

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2088/2025	El ple	30/10/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord, amb la salvetat i a reserva del text definitiu aprovat, d'acord l'article 206 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF),

EXPEDIENT 2088/2025. CONCESSIÓ DEMANIAL D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC" BAR RESTAURANT POLIESPORTIU" EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA

Favorable	Tipus de votació: Nominal A favor: 13, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0	
	A favor	Dolors Gurrera Romo Eduard March Hermo Jordi Fornos Peleja José Francisco Líndez Ripoll Lorena Sastre Aparisi Maria Rodríguez Grau Marta Montagut Hernández Montserrat Pineda Gimenez Oscar Fortuny Pacheco Roser Rué Olivé Ruben Miquel Biarnes Renedo Santiago Pujol Benaiges Xavier Barcelona Sanchez
	En contra	---
	Abstencions	---
	Absents	---

RESOLUCIÓ

Expedient núm. 2088/2025

Procediment: Concessió demanial d'Ús Privatiu del Bé de Domini Públic" Bar Restaurant Poliesportiu" en Règim de Concurrència



I.ANTECEDENTS

Amb data 4 de setembre de 2025, la regidoria de Comerç ha presentat la proposta d'inici de l'expedient en la qual argumentava la necessitat de tramitar el procediment per procedir a la concessió demanial d'ús privatiu del següent bé de domini públic mitjançant règim de concurrència per urgència.

Descripció del Bé: Bar Restaurant Poliesportiu

Referència cadastral: 1510313CF0511S0001LA

Localització:c. Gira-sol, núm. 27 de Móra d'Ebre

Classe:Urbana

Superfície: 205.76 m2 tancats i 132,66 m2 de porxos i terrasses

Ús: Esportiu (restauració)

Any de Construcció: 1980

El bé subjecte a concessió demanial es destinarà a l'explotació del servei de bar- restaurant del Poliesportiu Municipal, com a equipament esportiu auxiliar.

Per acord de Junta de Govern Local de data 8 de setembre de 2025 es va incoar, per urgència, l'expedient de concessió demanial de bé de domini públic per a l'ús privatiu del bar restaurant Poliesportiu i es va sol·licitar l'emissió dels informes corresponents de secretaria i al tècnic municipal sobre el procediment legal per a aquesta licitació, així com la redacció del corresponent Plec de clàusules administratives.

El Bar Restaurant Poliesportiu està situat al carrer Gira-Sol, núm. 2 . Es troba dintre d'un edifici de propietat municipal dintre del complex esportiu de Móra d'Ebre.

Aquest establiment es troba englobat dintre del complex d'instal·lacions esportives i dona servei, a més a més de les persones que van a realitzar esport als equipaments esportius allà concentrats, i al públic en general que lliurement vulgui accedir-hi, és important que s' iniciï un expedient de concessió de be de domini públic per a ús privatiu i es porti a terme la seva l'adjudicació per raons d'interès públic per tramitació urgent.

Atès la necessitat urgent per part de l'ajuntament de Móra d'Ebre d'explotar i mantenir obert el bar restaurant del poliesportiu municipal, atenent a les dates en que ens trobem ja que s' inicien totes les competicions oficials de bàsquet, futbol, pàdel,... per oferir aquest servei.

Vist que s'ha emès informe de Secretaria Intervenció sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i atès el règim econòmic de la concessió, el present contracte no requereix de dotació de crèdit pressupostari en els estats de despeses del Pressupost de la Corporació.

2. FONAMENTS DE DRET

Legislació aplicable:



- Articles 21.1.q) i 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

- Articles 218, 221 i la Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril..

- Articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, Decret 336/1988, de 13 de juny, (modificat pels articles 41, 42 i 49 del Decret 144/1994, de 14 de juny, pel qual es regulen i s'adeqüen, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, entre d'altres).

- Articles 84, 91, 92, 93, 96 i 137.4 Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

— L'article 9 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Llei

El present contracte té la naturalesa de concessió demanial, o sigui, de concessió d'ús privatiu sobre béns de domini públic. D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les concessions sobre béns de domini públic i de contractes d'explotació de béns patrimonials queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei de contractes del sector públic.

L'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens local estableix que l'atorgament de les concessions correspon al Ple. Les concessions s'adjudicaran mitjançant concurs d'acord amb la normativa de contractació per als ens locals.

Tenint en compte la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com l'establert que correspon al Ple les concessions quan s'atorguin per més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic no superi el 10% del s recursos ordinaris.



Els plecs de clàusules administratives, un cop aprovats s'han d'exposar al públic en el termini legalment vigent, amb la corresponent inserció d'anuncis al BOP, al DOGC, perfil del contractant, seu electrònica de l'Ajuntament a fi de poder presentar reclamacions que hauran de ser resoltes per l'òrgan de contractació.

Aquest expedient s'haurà de sotmetre a l'estudi i dictamen de la comissió informativa,.

Es proposa a la Comissió informativa general l'adopció del següent dictamen,

PRIMER.- Declarar la urgència de l'expedient atenent la necessitat de mantenir el servei del bar/restaurant durant esdeveniments esportius obert, cosa que constitueix un termini peremptori. La no reducció de terminis implicaria un major risc d'interrupció d'aquest servei públic, d'acord amb l'exposat a la part expositiva.

SEGON.- Aprovar l'expedient administratiu per a la concessió demanial de bé de domini públic per a l'ús privatiu del bar restaurant Poliesportiu, i convocar licitació per tramitació urgent i mitjançant procediment obert, amb adjudicació a l'oferta més avantatjosa, en base a la valoració de diversos criteris per a la selecció del contractista, si bé aquesta última restarà condicionada a que els plecs de clàusules administratives estiguin definitivament aprovats.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació del contracte de concessió de bé de domini públic per a l'ús privatiu del bar restaurant Poliesportiu", tramitació urgent i per procediment concurs, amb adjudicació a l'oferta més avantatjosa, en base a la valoració de diversos criteris automàtics i de judici de valor de selecció del contractista, amb un cànon mensual de 991,74€/mensuals més l'IVA corresponent, 208,26€ el que comporta un total de 1.200,00€ mensuals.

QUART.- Sotmetre els plecs administratius a un tràmit d'informació pública per un termini de 10 dies al d'acord amb l'article 66.1 i 178 del RPEL, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

CINQUÈ.- En cas que durant el termini d'informació pública no s'hagin presentat al·legacions, disposar l'obertura del procediment d'adjudicació mitjançant la publicació del plec de condicions i l'anunci en el perfil de contractant. El termini de presentació de propostes serà el fixat en l'anunci, d'acord amb el previst al plec de condicions.

SISÈ.- Optar pel procediment per concurs per a l'adjudicació del contracte, amb diversos criteris d'adjudicació.

SETÈ.- Delegar a la Junta de Govern Local per aquest expedient les facultats següent: formalitzar el contracte, resoldre dubtes dels plecs de condicions, sobre la licitació, pròrrogues, modificació contractual, devolució de garanties, imposició de penalitats i resoldre recursos i qualsevol incidència que contra aquest es puguin imposar donant compte a la Comissió Informativa i/o Ple.



VUITÉ.- Designar als membres de la Comissió de valoració i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidència: Regidor de Comerç

Vocal: Sr. Joan Escoda Piñol, Secretari Interventor

Vocal: Sra. Sònia Ripoll Avante, àrea jurídica

Vocal: Sr. Lluís Gironés Pedrol, Tècnic

Secretaria: Sra. Mireia Escalona Colás, funcionària

NOVÈ. Comunicar la present resolució als membres de la Comissió de valoració, als efectes de que, si escau, s'hi puguin presentar reclamacions.

DESÈ.- Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

