

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA (SARHA), DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEI I SUBMINISTRAMENT PER L'ARRANJAMENT, REPARACIÓ I ALTRES ACTUACIONS URGENTS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER GARANTIR LA SEVA FUNCIONALITAT

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (de serveis) i respecte de la solvència econòmica financera i tècnica (lletra V del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de dividir en dos lots (lletra E)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte amb un lot de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI ☐ NO ☒

C. OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions dels treballs d'arranjament, reparacions i altres actuacions urgents als equipaments municipals i també el lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues

Contracte mixt:

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)

☒ SI ☐ NO Tipologia de contracte mixt: Servei i subministrament	☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☐ NO
LOT 1: Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: "Serveis de reparació i manteniment"
LOT 2 Codi CPV: 42410000-3	Descripció CPV: "Equipos de elevación y manipulación"
Codi NUTS: ES511	

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

L'objectiu d'aquest contracte és disposar d'una empresa multiserveis que posi a disposició de l'Ajuntament els mitjans personals, materials i elements auxiliars necessaris en qualsevol ram d'ofici. D'aquesta forma els Serveis Tècnics Municipals disposaran dels mitjans necessaris per dur a terme qualsevol actuació d'arranjament o urgència sobrevinguda, no prevista a altres contractes o que tot i estar prevista, l'empresa adjudicatària no doni resposta per qualsevol motiu, amb l'objectiu de garantir en tot moment la funcionalitat dels equipaments municipals.

La finalitat d'aquest contracte és:

- Col·laborar a restituir la funcionalitat dels equipaments municipals davant qualsevol emergència, independent del seu origen.
- Realitzar actuacions d'arranjament, reparacions o actuacions urgents per mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i elements constructius dels equipaments municipals.
- Realitzar les actuacions necessàries per garantir la disponibilitat dels equipaments mitjançant la realització de les actuacions urgents de manteniment necessàries.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explotació dels equipaments.
- Complir/adaptar a la normativa vigent els elements constructius/instal·lacions dels equipaments municipals.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús i condicions de l'edifici i de les seves instal·lacions en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït els següent **criteris de valoració social i mediambiental del contracte** :

- Criteri social:

En el lot 1, a més del tècnic responsable a adscriure com a personal mínim, en moments puntuals serà necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas), com a mínim el 50% del personal adscrit en qualsevol moment al contracte, tindrà contracte fix.

En el lot 2, tot i que es tracta d'un contracte de subministrament, quant als conductors del transport de la maquinària, es respectarà que un mínim del 50% dels adscrits a l'execució del contracte en qualsevol moment tinguin contracte fix.

Els treballadors per compte propi, en tots dos lots, es consideraran equivalents a un contracte fix.

- **Criteri mediambiental.** Respecte al lot 1 del contracte, per tal d'incentivar a l'empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir l'emissió de gasos nocius per part

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

del vehicle-taller i tenint en compte els constants desplaçaments que fa aquest vehicle, i, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte mixt de serveis i subministraments, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient, ni de maquinaria d'elevació adequada per assumir qualsevol urgència que es pugui produir als equipaments, edificis o solars de propietat municipal.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots:

☒ SI ☐ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:
No n'hi ha

Justificació de l'elecció anterior:

Amb la intenció de no limitar la concurrència, no hi haurà limitació per presentar l'oferta als diferents lots.

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:
Un lot per licitador

Justificació de l'elecció anterior:

D'acord amb l'article 3 del Decreti Llei 3/2025 de 4 de març.

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

- Les empreses licitadores, podran presentar-se als dos lots. Però només podran optar a ser adjudicatàries d'un únic lot.
- De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària del contracte d'import superior (import d'adjudicació).
- Si un lot no es pot adjudicar a cap licitadora per aplicació de la regla anterior, per evitar que quedi desert se li adjudicarà a la licitadora millor puntuada, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot.
- Si en un lot es presenta només una licitadora, se li adjudicarà el lot encara que sigui adjudicatària d'un altre lot, a fi d'evitar que el lot quedi desert.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat/s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió:

☐ SI ☒ NO

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	107.100,00 €		22.491,00 €		129.591,00 €
LOT 2	16.528,91 €		3.471,07 €		19.999,98 €
Total	123.628,91 €	Total	25.962,07 €	Total	149.590,98 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		90.000,00 €
TOTAL PEM		90.000,00 €
DESPESES GENERALS	13%	11.700,00 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	5.400,00 €
TOTAL PEC		107.100,00 €
IVA	21 %	22.491,00 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		129.591,00 €

LOT 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		13.889,84 €
TOTAL PEM		13.889,84 €
DESPESES GENERALS	13%	1.805,68 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	833,39 €
TOTAL PEC		16.528,91 €
IVA	21 %	3.471,07 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		19.999,98 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	123.628,91 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	24.725,78 €
LOT 1 21.420,00 €	
LOT 2 3.305,78 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	123.628,91 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

Total del valor estimat	271.983,60 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzada durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal. S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K del Quadre resum, annex i PCAP, i modificacions d'acord amb l'apartat EE del Quadre resum, annex i PCAP.	

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:			
☐ SI ☒ NO			
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
☒ SI ☐ NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
Preus unitaris de l'annex II del PPT quant al Lot 1	€	€	€
Preus unitaris de l'annex III del PPT quant al Lot 2	€	€	€
	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats): El pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu, i les actuacions, executades durant anys anteriors, i s'estableix com a límit de despesa en tractar-se d'un contracte en funció de les necessitats. Els preus unitaris que s'aplicaran a les operacions es troben en els annexos corresponents a cada lot del Plec de prescripcions tècniques. S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.

Ajuntament de Sabadell	100%	129.591,00 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada		Contracte pluriennal	
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2026	401/9331/21200 o la que es determini		8.000,00 €
2026	401/9331/21300 o la que es determini		7.397,75 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini		3.000,00 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini		3.000,00 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini		3.500,00 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini		3.500,00 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini		4.000,00 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini		18.000,00 €
2027	401/9331/21300 o la que es determini		12.795,50 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini		8.000,00 €
2027	202/3330/21200 o la que es determini		5.000,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini		6.000,00 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini		6.000,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini		9.000,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini		8.000,00 €
2028	401/9331/21300 o la que es determini		7.397,75 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini		3.000,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini		3.000,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini		3.500,00 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini		3.500,00 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini		4.000,00 €
TOTAL			129.591,00 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

LOT 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues.

Ajuntament de Sabadell	100%	19.999,98 €
Altres	%	€

Tramitació anticipada		Contracte pluriennal	
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2026	401/9331/20300 o la que es determini		2.400,00 €
2026	210/3230/20300 o la que es determini		1.000,00 €
2026	211/2315/20300 o la que es determini		600,00 €
2026	202/3330/20300 o la que es determini		1.000,00 €
2027	401/9331/20300 o la que es determini		4.850,00 €
2027	210/3230/20300 o la que es determini		1.900,00 €
2027	211/2315/20300 o la que es determini		1.349,99 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

2027	202/3330/20300 o la que es determini	1.900,00 €
2028	401/9331/20300 o la que es determini	2.400,00 €
2028	210/3230/20300 o la que es determini	1.000,00 €
2028	211/2315/20300 o la que es determini	600,00 €
2028	202/3330/20300 o la que es determini	999,99 €
TOTAL		19.999,98 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació.

El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys
Inici previst de la prestació contractual: El dia 12 de juliol de 2026 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució: ☒ SI ☐ NO
Indicació terminis parcials: Les prestacions s'hauran d'executar i satisfer d'acord amb els temps de resposta previstos en el PPT.
Pròrroques previstes: ☒ SI ☐ NO La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.
Detall pròrroques: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, essent el màxim del contracte un total de 4 anys incloent el període inicial de dos anys i totes les pròrroques, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de

condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☐ SI	☒ NO

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	Respecte al lot 1 , vehicle-taller. Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte. Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.
2.	Respecte al lot 2 El contractista serà el propietari o disposarà d'un contracte de renting de llarga durada (amb una vigència restant mínima de dos anys a comptar des de la data d'inici de l'execució del contracte) de com a mínim dues unitats de cadascuna de les següents plataformes, excepte del camió amb plataforma articulada motor dièsel de mínim 18 metres d'alçada màxima de treball que només serà necessària una unitat: • Plataforma elevadora de tisora, motor elèctric de, com a mínim, fins a 12 metres d'alçada màxima de treball • Plataforma elevadora de tisora, motor dièsel de, com a mínim, fins a 16 metres d'alçada màxima de treball • Plataforma elevadora de braç articulat amb motor elèctric de, com a mínim, fins a 12 metres d'alçada màxima de treball. • Plataforma elevadora de braç articulat amb motor dièsel de, com a mínim, fins a 16 metres d'alçada màxima de treball • Camió amb plataforma en braç articulat, motor dièsel de, com a mínim, fins a 18m d'alçada màxima de treball Ho acreditaran presentant declaració responsable conforme disposen de les plataformes especificades a la llista anterior, la fitxa amb les característiques tècniques de les plataformes de la llista anterior i factura de compra o contracte de renting de llarga durada (amb una vigència restant mínima de dos anys a comptar des de la data d'inici de l'execució del contracte) per a cadascuna de les plataformes especificades a la llista anterior. En cas que el servei requereixi d'altres tipus de plataformes no especificades en aquest llistat o en cas que en el moment de sol·licitar el servei de lloguer aquestes estiguin llogades a un altre client del contractista, es permetrà la subcontractació del lloguer per tal de poder garantir el servei amb els terminis establerts al PPT.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

	En fase de licitació bastarà la presentació d'un compromís de satisfacció d'aquesta obligació essencial en cas de resultar adjudicatari.
3.	Respecte al lot 1 i 2, Els contractistes haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat i amb recursos suficients per solucionar les urgències les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

P. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1.	Condicció especial d'execució: En el lot 1, en moments puntuals serà necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas). Quan es doni aquesta circumstància, del total del personal adscrit (tot incloent el tècnic responsable adscrit com a personal mínim) el 50% del personal tindrà contracte fix. En el lot 2, tot i que es tracta d'un contracte de subministrament, quant als conductors del transport de la maquinària, es respectarà que un mínim del 50% dels adscrits a l'execució del contracte en qualsevol moment tinguin contracte fix. Els treballadors per compte propi, en tots dos lots, es consideraran equivalents a un contracte fix. Tipologia: Social Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal amb contracte fix, o bé autònoms, i s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals. Així mateix serà aplicable aquest criteri en cas que el personal sigui subcontractat o formi part d'una empresa subcontractada. L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte. Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: En el lot 1, es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució. En el lot 2, tot i tractar-se d'un contracte de subministrament, comporta habituals transports de maquinària pesada, amb càrrega i descàrrega a les dependències municipals, així, els xofers d'aquest transport són part essencial de l'execució del contracte. També la persona de contacte en aquest lot ha de tenir certs coneixements i experiència en el sector, per assessorar amb criteri als tècnics
----	---

	municipals i trobar alternatives a les necessitats en cas de manca de disponibilitat de les màquines de que inicialment disposi la seva empresa. Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscrigui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir o equips a subministrar. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.
--	---

Q. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació	
☒ SI ☐ NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació: Per al lot 1 El contractista haurà de nomenar un tècnic, personal propi de l'empresa, que farà les funcions de responsable tècnic, amb una antiguitat mínima de tres anys a la empresa, i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom. Per al lot 1 i 2 - El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat i amb recursos suficients per solucionar les urgències les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.	
Admissió pagament directe a subcontractistes:	
☐ SI ☒ NO	

R. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2 Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigut pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
3 Respecte del Lot 1: Incompliment de l'adscripció d'un tècnic d'acord amb l'apartat N.1 "Altres obligacions"	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada reunió convocada en que no assisteixi.
4 Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avís permanent i de personal amb recursos per	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

	solucionar avaries segons el punt 3 de les obligacions essencials del contracte.		cada dia d'incompliment que es produeixi.
5	Respecte del Lot 1: Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta més avantatjosa.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
6	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Lot 1: Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT. Lot 2: Es sancionarà amb una penalització de fins 1.500 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada hora de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
7	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Lot 1: Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT. Lot 2: Es sancionarà amb una penalització de fins 750 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada hora de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el	Molt Greu	Lot 1: Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 €

PPT.		addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT. Lot 2: Es sancionarà amb una penalització de fins 500 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 4 hores de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)		

S. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 300.000,00 € pel lot 1. 300.000,00 € pel lot 2. En cap cas serà necessari acumular els imports mínims, no caldrà un import mínim de 600.000,00 euros en cas d'adjudicar-se els dos lots al mateix licitador. Tot i què al lot 2 la quantia econòmica del contracte és sensiblement inferior respecte al lot 1, es considera necessari mantenir el valor de 300.000, € de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en aquest lot 2, atès el risc de caiguda en alçada que podria suposar pels usuaris, el subministrament d'un elevador amb deficiències.
--

T. COMPOSICIÓ DE LA MESA -----

U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:

V. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: Lot 1: 58.905,00 € Lot 2: 9.090,90 € Motivació: S'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

	satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat	Declaració responsable
SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: Lot 1: 41.233,50 € Lot 2: 6.363,63 € Motivació: S'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa

☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Només per al lot 1 , Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. Motivació: S'ha establert aquest criteri per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

W. CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA (Clàusula 26)

ÚNICAMENT QUANT AL LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.					
☒ ALTERNATIVA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEI	CATEGORIA
☐ OBLIGATÒRIA		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1

X. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Y. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS -----

Z. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnica-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle/taller Euro 6, híbrid o elèctric assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 1 (IVA inclòs) 129.591,00 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

El pressupost base de licitació correspon a manteniment correctiu i té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquest pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en el mateix equipament.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

Pi Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dóna compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

2) Disponibilitat de vehicle/taller amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle/taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	2 punts
-Vehicle híbrid amb auto recàrrega -Vehicle propulsat per gas natural (GNC) -Vehicle propulsat per gas (GNL) -Vehicle propulsat per gas liquat del petroli (GLP) -Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	4 punts
Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km	7 punts
-Vehicle totalment elèctric -Vehicle de pila de combustible	10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició d'Euro 6, d'híbrid i/o elèctric... També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitant es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrrogues si fos el cas.

D'acord amb el PPT, els turismes no tindran la consideració de vehicle/taller.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

LOT 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	100 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 80 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació LOT 2 (IVA inclòs)

19.999,98 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà als preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos.

El pressupost base de licitació correspon al lloguer de plataformes elevadores mòbils de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues i té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'un contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquest pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al lloguer d'aquest tipus de maquinaria i afavorir la realització del major nombre d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure, quantificar el cost que suposarà el lloguer d'aquest tipus de maquinaria, fa que en la majoria de contractes d'aquesta indole, el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de necessitats durant els anys anteriors.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris necessaris per realitzar els lloguers de maquinaria objecte d'aquest contracte.

Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris permetrà incrementar el nombre d'actuacions que es podran executar.

D'acord amb l'article 145.3.f) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'un contracte de subministrament en que els productes a adquirir es troben perfectament definits i no es pot variar el termini d'entrega ni introduir modificacions en el contracte, pot establir-se només un criteri d'adjudicació, atès que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

AA. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: • Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. • Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. • Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. • Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la resta de criteris: • En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris (excepte la baixa econòmica) sigui la màxima prevista. • En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris (excepte la baixa econòmica), sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquests criteris). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

CODI DE VERIFICACIÓ	 3C1X 2569 1V1X 3Q4W 0RA6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08M4	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

	$MA = (P1+P2+P3) / 3$ Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

BB. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retingut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import de la garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'**annex II i III del PTT** sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II i III del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	Vist i plau, El cap del Servei de Manteniments	Vist i plau, La coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació
---	--	--

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruiz Núñez

Eva Vilarrubí Mármol