

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19108MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

**CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

QUADRE RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE “ARRANJAMENT, REPARACIÓ I ALTRES ACTUACIONS URGENTS ALS EQUIPAMENTS MUNICIPALS PER GARANTIR LA SEVA FUNCIONALITAT”

☒ Tramitació ordinària ☐ Tramitació urgent

ANNEX 1. QUADRE RESUM

A.- PODER ADJUDICADOR

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Ajuntament de Sabadell	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local	
SERVEI GESTOR: Servei de Manteniments	
Adreça de l'òrgan de contractació: C/ Pau Claris, 100	
Telefon: 937453232	
Adreça de correu electrònic del servei gestor: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat	

B.- CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT (Clàusula 4)

Consultes preliminars del mercat:		
☐ SI ☒ NO		
Data publicació al perfil del contractant:		
Informació sol·licitada:		
Empresa	CIF	Concepte

C.- OBJECTE DEL CONTRACTE I CONCRECIÓ DEL RÈGIM JURÍDIC (Clàusules 1 i 5)

Descripció: L'objecte d'aquest contracte són els treballs d'arranjament, reparacions i altres actuacions urgents als equipaments municipals i també el lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues
--

Contracte mixt: ☒ SI ☐ NO Tipologia de contracte mixt: Servei i subministrament		Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP) ☒ SI El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. ☐ NO
Contracte de serveis especials de l'Annex IV: ☐ SI ☒ NO		
Contracte de serveis privats: ☐ SI ☒ NO		
LOT 1: Codi CPV: 50000000-5	Descripció CPV: "Serveis de reparació i manteniment"	
LOT 2: Codi CPV: 42410000-3	Descripció CPV: "Equipos de elevación y manipulación"	
Codi NUTS: ES511		

D.- NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE, I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (Clàusula 6)

Necessitats administratives del contracte:

L'objectiu d'aquest contracte és disposar d'una empresa multiserveis que posi a disposició de l'Ajuntament els mitjans personals, materials i elements auxiliars necessaris en qualsevol ram d'ofici. D'aquesta forma els Serveis Tècnics Municipals disposaran dels mitjans necessaris per dur a terme qualsevol actuació d'arranjament o urgència sobrevinguda, no prevista a altres contractes o que tot i estar prevista, l'empresa adjudicatària no doni resposta per qualsevol motiu, amb l'objectiu de garantir en tot moment la funcionalitat dels equipaments municipals.

La finalitat d'aquest contracte és:

- Col·laborar a restituir la funcionalitat dels equipaments municipals davant qualsevol emergència, independent del seu origen.
- Realitzar actuacions d'arranjament, reparacions o actuacions urgents per mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions i elements constructius dels equipaments municipals.
- Realitzar les actuacions necessàries per garantir la disponibilitat dels equipaments mitjançant la realització de les actuacions urgents de manteniment necessàries.
- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'explosió dels equipaments.
- Complir/adaptar a la normativa vigent els elements constructius/instal·lacions dels equipaments municipals.

Indicació resumida de les consideracions socials, mediambientals o d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús i condicions de l'edifici i de les seves instal·lacions en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït els següent **críteris de valoració social i mediambiental del contracte** :

Criteri social:

En el lot 1, en moments puntuals serà necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas). Quan es doni aquesta circumstància, del total del personal adscrit (tot incloent el tècnic responsable adscrit com a personal mínim) el 50% del personal tindrà contracte fix.

En el lot 2, tot i que es tracta d'un contracte de subministrament, quant als conductors del transport de la maquinària, es respectarà que un mínim del 50% dels adscrits a l'execució del contracte en qualsevol moment tinguin contracte fix.

Els treballadors per compte propi, en tots dos lots, es consideraran equivalents a un contracte fix.

Criteri mediambiental. Respecte al lot 1 del contracte, per tal d'incentivar a l'empresa contractista

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19108MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb l'objectiu de reduir l'emissió de gasos nocius per part del vehicle-taller i tenint en compte els constants desplaçaments que fa aquest vehicle, i, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.

Justificació de la insuficiència de mitjans propis:

Atès que estem davant d'un contracte mixt de serveis i subministraments, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb qualificació suficient, ni de maquinaria d'elevació adequada per assumir qualsevol urgència que es pugui produir als equipaments, edificis o solars de propietat municipal.

E.- DIVISIÓ EN LOTS (Clàusula 7)

Possibilitat de licitar per lots:

☒ SI ☐ NO

Justificació de la inconveniència de la divisió per lots:

LOT 1	Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.	CPV	50000000-5
LOT 2	Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues	CPV	42410000-3

Limitació del número de lots als que es poden presentar oferta:

No n'hi ha

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació):

Amb la intenció de no limitar la concurrència, no hi haurà limitació per presentar l'oferta als diferents lots.

Limitació del número de lots que es poden adjudicar a un mateix licitador:

Un lot per licitador

Justificació de l'elecció anterior (en cas de limitació) :

D'acord amb l'article 3 del Decret Llei 3/2025 de 4 de març.

Criteris d'aplicació si es sobrepassa la limitació dels lots a adjudicar:

- Les empreses licitadores, podran presentar-se als dos lots. Però només podran optar a ser adjudicatàries d'un únic lot.
- De ser la mateixa licitadora la que obtingui millor puntuació en més d'un lot, tindrà dret únicament a ser adjudicatària del contracte d'import superior (import d'adjudicació).
- Si un lot no es pot adjudicar a cap licitadora per aplicació de la regla anterior, per evitar que quedi desert se li adjudicarà a la licitadora millor puntuada, encara que sigui adjudicatària d'un altre lot.
- Si en un lot es presenta només una licitadora, se li adjudicarà el lot encara que sigui adjudicatària d'un altre lot, a fi d'evitar que el lot quedi desert.

S'admet la reserva de lots:

☐ SI ☒ NO

Lot/s reservat /s a Centres Especials de Treball:

Lot/s reservat/s a Empreses de inserció:

Lot/s reservat/s a Altres organitzacions segons DA. 48 LCSP:

S'admeten ofertes integradores:

☐ SI ☒ NO

Condicions i combinació de lots:

F.- ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 8)

Admissió:
☐ SI ☒ NO
Elements:
Condicions:

G.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 9)

Import		Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA		Pressupost de licitació (IVA inclòs)	
LOT 1	107.100,00 €	LOT 1	22.491,00 €	LOT 1	129.591,00 €
LOT 2	16.528,91 €	LOT 2	3.471,07 €	LOT 2	19.999,98 €
Total	123.628,91 €	Total	25.962,07 €	Total	149.590,98 €

H.- VALOR ESTIMAT (Clàusula 10)

Total valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	123.628,91 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	24.725,78 €
Lot 1: 21.420,00 €	
Lot 2: 3.305,78 €	
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	123.628,91 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat	271.983,60 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzada durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal. S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K del Quadre resum, annex i PCAP, i modificacions d'acord amb l'apartat EE del Quadre resum, annex i PCAP.	

En cas de divisió en lots, el desglossament del valor estimat per cada lot és el següent:

Lot 1:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	107.100,00 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	21.420,00 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	107.100,00 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	235.620,00 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzada durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal. S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K del Quadre resum, annex i PCAP, i modificacions d'acord amb l'apartat EE del Quadre resum, annex i PCAP.	

Lot 2:

Pressupost base de licitació del lot (sense IVA)	16.528,91 €
Import de les modificacions previstes per al lot amb cost econòmic (sense IVA)	3.305,78 €
Import de les eventuais pròrrogues del lot (sense IVA)	16.528,91 €
Import altres conceptes (sense IVA)	€
Total del valor estimat del lot	36.363,6 €
Mètode de càlcul: Estimació realitzada sobre la despesa prèvia d'aquesta tipologia d'actuacions realitzada durant els anys anteriors sobre el patrimoni immobiliari municipal. S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K del Quadre resum, annex i PCAP, i modificacions	

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19108MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

d'acord amb l'apartat EE del Quadre resum, annex i PCAP.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU (Clàusula 11)

A tant alçat:			
☐ SI ☒ NO			
Determinació per preus unitaris / components de la prestació / unitats d'execució o de temps:			
☒ SI ☐ NO			
Detall modalitats (excepte tant alçat):			
Concepte	Preu sense IVA	IVA ... %	Preu amb IVA inclòs
Preus unitaris de l'annex II del PPT quant al Lot 1	€	€	€
Preus unitaris de l'annex III del PPT quant al Lot 2	€	€	€
Altres modalitats (honoraris per tarifes, combinació de diverses modalitats): El pressupost base de licitació és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu, i les actuacions, executades durant anys anteriors, i s'estableix com a límit de despesa en tractar-se d'un contracte en funció de les necessitats. Els preus unitaris que s'aplicaran a les operacions es troben en els annexos corresponents a cada lot del Plec de prescripcions tècniques, essent aquests els preus de sortida als que s'aplicarà la baixa corresponent a la oferta. Per tant, en execució dels contractes, s'aplicaran els preus unitaris del PPT un cop aplicada la baixa proposada per l'adjudicatària.			
S'admet variació de preus per objectius:			
☐ SI ☒ NO			
En cas afirmatiu, supòsits de variacions i regles per a la seva determinació:			

J.- FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ (Clàusules 12 i 14)

Lot 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.

Ajuntament de Sabadell		100%	129.591,00 €
Altres		%	€
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal	
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2026	401/9331/21200 o la que es determini		8.000,00 €
2026	401/9331/21300 o la que es determini		7.397,75 €
2026	210/3230/21200 o la que es determini		3.000,00 €
2026	202/3330/21200 o la que es determini		3.000,00 €
2026	202/3360/21200 o la que es determini		3.500,00 €
2026	405/3370/21200 o la que es determini		3.500,00 €
2026	206/3420/21200 o la que es determini		4.000,00 €
2027	401/9331/21200 o la que es determini		18.000,00 €
2027	401/9331/21300 o la que es determini		12.795,50 €
2027	210/3230/21200 o la que es determini		8.000,00 €

2027	202/3330/21200 o la que es determini	5.000,00 €
2027	202/3360/21200 o la que es determini	6.000,00 €
2027	405/3370/21200 o la que es determini	6.000,00 €
2027	206/3420/21200 o la que es determini	9.000,00 €
2028	401/9331/21200 o la que es determini	8.000,00 €
2028	401/9331/21300 o la que es determini	7.397,75 €
2028	210/3230/21200 o la que es determini	3.000,00 €
2028	202/3330/21200 o la que es determini	3.000,00 €
2028	202/3360/21200 o la que es determini	3.500,00 €
2028	405/3370/21200 o la que es determini	3.500,00 €
2028	206/3420/21200 o la que es determini	4.000,00 €
TOTAL		129.591,00 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874

Lot 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues.

Ajuntament de Sabadell		100%	19.999,98 €
Altres		%	€
Tramitació anticipada		Contracte pluriennal	
☒ SI ☐ NO		☐ SI ☒ NO	
Exercici	Aplicació pressupostària	Projecte pressupostari	Total (IVA inclòs)
2026	401/9331/20300 o la que es determini		2.400,00 €
2026	210/3230/20300 o la que es determini		1.000,00 €
2026	211/2315/20300 o la que es determini		600,00 €
2026	202/3330/20300 o la que es determini		1.000,00 €
2027	401/9331/20300 o la que es determini		4.850,00 €
2027	210/3230/20300 o la que es determini		1.900,00 €
2027	211/2315/20300 o la que es determini		1.349,99 €
2027	202/3330/20300 o la que es determini		1.900,00 €
2028	401/9331/20300 o la que es determini		2.400,00 €
2028	210/3230/20300 o la que es determini		1.000,00 €
2028	211/2315/20300 o la que es determini		600,00 €
2028	202/3330/20300 o la que es determini		999,99 €
TOTAL			19.999,98 €

Forma de pagament:

El pagament es farà per certificacions mensuals per treballs executats durant el període de certificació. El contractista en la/les factura/factures que emeti hi haurà d'incorporar, com a dada indispensable, el número d'operació comptable definitiva, la qual li serà notificada per part del centre gestor corresponent, una vegada comptabilitzada la proposta de despesa.

Òrgan de contractació	Junta de Govern Local	CODI DIR 3	LO1081878
Òrgan en matèria de comptabilitat	Intervenció General	CODI DIR 3	LO1081878
Destinatari de la prestació (unitat tramitadora)	Servei de Manteniments	CODI DIR 3	LA0021874

K.- DURADA DEL CONTRACTE (Clàusula 13)

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19108MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

Durada total del contracte: Dos anys	
☐	Data de formalització
☒	L'inici de la durada serà en data 12 de juliol de 2026 o, en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte.
Terminis parcials d'execució:	
☒ SI	☐ NO
Detall dels terminis parcials establerts: Les prestacions s'hauran d'executar i satisfer d'acord amb els temps de resposta previstos en el PPT. Quant al Lot 1, el temps de resposta serà d'una hora natural per les actuacions molt urgents, dues hores naturals per les urgents i setanta-dues hores naturals per les normals. Quant al Lot 2, el temps de resposta serà de dues hores naturals per les actuacions molt urgents, quatre hores naturals per les urgents, i setanta-dues hores naturals per les normals. En cas que el contracte no s'executi de forma continuada, els terminis en que es realitzarà la prestació contractada són els següents: - - -	
Pròrrogues previstes:	
☒ SI	☐ NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos. Detall pròrrogues: Es podrà prorrogar per períodes mínims d'un any i fins a un màxim de dos anys, essent el màxim del contracte un total de 4 anys incloent el període inicial de dos anys i totes les pròrrogues, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP. No obstant el que estableixen els apartats anteriors, de conformitat amb l'article 29.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, quan al venciment d'un contracte de prestació successiva no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista, com a conseqüència d'incidències resultats d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.	

L.- REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 15)

☐ SI	☒ NO	Fórmula:
-----------------------------	--	----------

M.- SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL (Clàusula 16)

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☐ SI	☒ NO

Norma legal, conveni col·lectiu o acord de negociació col·lectiva del que deriva l'obligació:
Annex del plec de clàusules administratives particulars on consta la informació sobre el personal a subrogar, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP: - Annex _____

N.- ALTRES OBLIGACIONS (Clàusula 16)

1.	El manteniment correctiu objecte d'aquest contracte s'ha de realitzar necessàriament dins del "temps de resposta" establert en cada cas pel Plec de Prescripcions tècniques, segons el seu grau d'urgència o necessitat.
2.	Disponibilitat de la resta dels mitjans personals, materials i local exigits pel Plec de Prescripcions tècniques.

O.- OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Clàusula 17)

1.	Respecte al lot 1 , vehicle-taller. Tots els equips de treballs assignats a aquest contracte disposaran d'un vehicle-taller totalment equipat i adaptat per dur a terme les tasques objecte del contracte. Els turismes no tindran la consideració de vehicles-tallers.
2.	Respecte al lot 1 , d'acord amb l'apartat 5.1.2 del PPT, el contractista haurà de nomenar un tècnic titulat que farà les funcions de responsable tècnic adscrit al contracte.
3.	Respecte al lot 1 , disposar d'un magatzem-taller, d'acord amb el previst a l'apartat 5.1.5 del PPT.
4.	Respecte al lot 2 El contractista serà el propietari o disposarà d'un contracte de renting de llarga durada (amb una vigència restant mínima de dos anys a comptar des de la data d'inici de l'execució del contracte) de com a mínim dues unitats de cadascuna de les següents plataformes, excepte del camió amb plataforma articulada motor dièsel de mínim 18 metres d'alçada màxima de treball que només serà necessària una unitat: • Plataforma elevadora de tisora, motor elèctric de, com a mínim, fins a 12 metres d'alçada màxima de treball • Plataforma elevadora de tisora, motor dièsel de, com a mínim, fins a 16 metres d'alçada màxima de treball • Plataforma elevadora de braç articulat amb motor elèctric de, com a mínim, fins a 12 metres d'alçada màxima de treball. • Plataforma elevadora de braç articulat amb motor dièsel de, com a mínim, fins a 16 metres d'alçada màxima de treball • Camió amb plataforma en braç articulat, motor dièsel de, com a mínim, fins a 18m d'alçada màxima de treball Ho acreditaran presentant declaració responsable conforme disposen de les plataformes especificades a la llista anterior, la fitxa amb les característiques tècniques de les plataformes de la llista anterior i factura de compra o contracte de renting de llarga durada (amb una vigència restant mínima de dos anys a comptar des de la data d'inici de l'execució del contracte) per a cadascuna de les plataformes especificades a la llista anterior. En cas que el servei requereixi d'altres tipus de plataformes no especificades en aquest llistat o en cas que en el moment de sol·licitar el servei de lloguer aquestes estiguin llogades a un altre client del contractista, es permetrà la subcontractació del lloguer per tal de poder garantir el servei amb els terminis establerts al PPT. En fase de licitació bastarà la presentació d'un compromís de satisfacció d'aquesta obligació essencial en cas de resultar adjudicatari.
5.	Respecte al lot 1 i 2 , Els contractistes haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat i amb recursos suficients per solucionar les urgències les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

P.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 18)

1.	Condicció especial d'execució: En el lot 1, en moments puntuals serà necessària l'adscripció de més personal (o per substitucions, en qualsevol cas). Quan es doni aquesta circumstància, del total del personal adscrit (tot incloent el tècnic responsable adscrit com a personal mínim) el 50% del personal tindrà contracte fix. En el lot 2, tot i que es tracta d'un contracte de subministrament, quant als conductors del transport de la maquinària, es respectarà que un mínim del 50% dels adscrits a l'execució del contracte en qualsevol moment tinguin contracte fix.
----	--

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19I08MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

Els treballadors per compte propi, en tots dos lots, es consideraran equivalents a un contracte fix.

Tipologia: Social

Mitjà d'acreditació del seu compliment: Es realitzarà aquesta condició mitjançant l'adscripció de personal amb contracte fix, o bé autònoms, i s'acreditarà abans de l'inici del contracte mitjançant la presentació dels contractes del personal assignat davant els tècnics municipals.

Així mateix serà aplicable aquest criteri en cas que el personal sigui subcontractat o formi part d'una empresa subcontractada.

L'adjudicatari haurà de complir el que estableix el PPT per fer qualsevol modificació a la plantilla, l'organigrama o la relació contractual amb el personal assignat al contracte. Els tècnics municipals podran sol·licitar a l'adjudicatari la documentació que considerin necessària per verificar el compliment d'aquesta condició en qualsevol moment, durant la durada del contracte.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte:
 En el lot 1, es tracta d'un contracte de serveis, en que la mà d'obra és part essencial de l'execució.
 En el lot 2, tot i tractar-se d'un contracte de subministrament, comporta habituals transports de maquinària pesada, amb càrrega i descàrrega a les dependències municipals, així, els xofers d'aquest transport són part essencial de l'execució del contracte. També la persona de contacte en aquest lot ha de tenir certs coneixements i experiència en el sector, per assessorar amb criteri als tècnics municipals i trobar alternatives a les necessitats en cas de manca de disponibilitat de les màquines de que inicialment disposi la seva empresa.

Amb aquesta condició, s'incentiva que l'empresa adjudicatària adscriui personal amb més experiència i més coneixement de les instal·lacions a mantenir o equips a subministrar. Per tant, l'estabilitat del personal té una repercussió directa en la qualitat de la prestació, s'evita que l'empresa adjudicatària doni resposta a les necessitats de mà d'obra amb treballadors contractats de forma temporal, amb poc recorregut en l'empresa i sense responsabilitzar-se dels seus resultats.

Q.- SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 19)

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació:

☒ SI ☐ NO

Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació per tractar-se de tasques crítiques que ha de realitzar el contractista principal:

Per al lot 1

El contractista haurà de nomenar un tècnic, personal propi de l'empresa, que farà les funcions de responsable tècnic, amb una antiguitat mínima de tres anys a la empresa, i que el representi davant l'Ajuntament. Aquest haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar d'assumptes referents al servei, estant facultat per la seva empresa per prendre decisions en el seu nom.

Per al lot 1 i 2

El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal especialitzat i amb recursos suficients per solucionar les urgències les 24 hores i tots els dies de l'any, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

Admissió pagament directe a subcontractistes:

☐ SI ☒ NO

R.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Clàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals : ☐ SI ☒ NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte. A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents: - - -

S .- PENALITATS (Clàusula 21)

	Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb penalitats de fins a 600 € per cada incompliment que es produeixi.
2	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigit pel PTT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
3	Respecte del Lot 1: Incompliment de l'adscripció d'un tècnic d'acord amb l'apartat O.2. "Obligacions essencials"	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada reunió convocada en que no assisteixi.
4	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries segons el punt 3 de les obligacions essencials del contracte.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
5	Respecte del Lot 1: Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta més avantatjosa.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
6	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Lot 1: Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 5 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT. Lot 2: Es sancionarà amb una penalització de fins 1.500 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada hora de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
7	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Lot 1: Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT. Lot 2: Es sancionarà amb una penalització de fins 750 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada hora de retard un cop transcorregut el temps màxim establert

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19108MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

			en el PPT.
8	No actuar dins del temps de resposta màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Lot 1: Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 30 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT. Lot 2: Es sancionarà amb una penalització de fins 500 € per l'incompliment i amb 100 € addicionals per cada 4 hores de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

T.- PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL (Clàusula 22)

Import mínim assegurat: 300.000,00 € pel lot 1. 300.000,00 € pel lot 2. En cap cas serà necessari acumular els imports mínims, no caldrà un import mínim de 600.000,00 euros en cas d'adjudicar-se els dos lots al mateix licitador. Tot i què al lot 2 la quantia econòmica del contracte és sensiblement inferior respecte al lot 1, es considera necessari mantenir el valor de 300.000, € de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en aquest lot 2, atès el risc de caiguda en alçada que podria suposar pels usuaris, el subministrament d'un elevador amb deficiències.
--

U.- COMPOSICIÓ DE LA MESA CONTRACTACIÓ (Clàusula 24)

Membres	Titulars (noms i cognoms / càrrec)	Suplents (noms i cognoms /càrrec)
Presidència	Fco. Javier Ruiz Nuñez, cap del Servei de Manteniments	Miquel Garcia Sanjuan, cap de Serveis Jurídics i Administratius
Vocal	Joan Figueras Llorens, cap de la Secció de Serveis Jurídics	-Salut Seguí Domingo, tècnica d'administració general de Serveis Jurídics - Anna Valls Nart, tècnica de Serveis Jurídics
Vocal	Xavier Mayoral Martínez, cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals	- Laia Martínez Martín, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Chus Navarro Gazapo, tècnica mitja de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals - Albert Vidal Carreras, tècnic mig de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals
Vocal de Secretaria	Maria Cacharro López, secretària de l'Ajuntament	- Aran Teruel García, tècnic de Serveis Jurídics - Antonia Pozas Torres, tècnica de Serveis Jurídics

Vocal d' Intervenció	Esperanza Caveró Ramírez, viceinterventora	- Jesús Valenzuela Pestaña, cap de Servei de Control Financer - Laura Porras Mármol, tècnica superior en dret - Elisabet Burillo Miralles, tècnica mitjana d'economia - Pilar Escribano Muñoz, tècnica mitjana de gestió
Secretari/a de la Mesa	El membre que actuï com a vocal de Secretaria.	

V.- CAPACITAT PER LICITAR (Clàusula 25)

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☐ SI ☒ NO	Detall de l'habilitació:	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%	
☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP	

W.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA (Clàusula 26)

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: Lot 1: 58.905,00 € Lot 2: 9.090,90 €	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____ ☐ Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19I08MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

☐ d)	Mitjà adicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.
-----------------------------	---	-------------------------

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte i serà superior a: Lot 1: 41.233,50 € Lot 2: 6.363,63 €	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat comenent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.	Certificat de l'organisme.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals.
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
	Només per al lot 1 , Indicació de la maquinària, material, magatzem i equip tècnic del que es	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

☒ h)	disposa per a l'execució dels treballs.	
--	---	--

Justificació de l'elecció dels criteris de solvència:

Quant a la solvència econòmica i financera, s'ha establert un llindar del 100% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.

Quant a la solvència tècnica, s'ha establert un llindar del 70% del valor anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.

Quant a la solvència tècnica en el Lot 1, s'ha establert la indicació de mitjans d'adscripció per garantir que les empreses disposin de mitjans, propis i/o aliens, suficients per executar les tasques previstes, satisfer els temps de resposta establerts, i garantir el bon funcionament de les instal·lacions.

X.- CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA (Clàusula 26)

ÚNICAMENT QUANT AL LOT 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.					
☒ SI ☐ NO	Classificació	grup	subgrup	Tipus de servei	categoria
		P	3	Conservació i manteniment d'edificis	1

Y. GARANTIA PROVISIONAL (3 % de l'import base de licitació, IVA exclòs) (clàusula 28)

☐ Exigida ☒ No exigida	Import:
Justificació de l'exigència:	

Z.- PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS (Clàusules 29 i 33)

PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: https://contractacio.ajsabadell.cat	
Horari: Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.	
Adreça correu electrònic per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: contractacioespapublic@ajsabadell.cat	
Enllaços amb informació PIXELWARE: https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/ https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf	
Contacte PIXELWARE suport al licitador: dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27	
Presentació de sol·licituds: català i castellà	
Termini màxim per presentació de proposicions: Un cop enviat l'anunci de licitació a la Oficina de Publicacions de la Unió Europea, el termini serà de 35 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.	
Obertura indicativa dels sobres	Data
Obertura sobre A(Documentació administrativa)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19108MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

Obertura sobre B (Documentació dels criteris avaluable per fórmula)	El segon dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, després de l'obertura del sobre A
---	--

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 34)

Lot 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat.

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per manca, errors o imprevistos. Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta, atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta. En cas de no oferir baixa, la puntuació per aquest criteri serà de 0.	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: - Pi Puntuació obtinguda per cada licitador - P Puntuació màxima - B Oferta més econòmica - I Oferta que es valora	Fins a 90 punts
2. Disponibilitat de vehicle/taller amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle/taller totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quan a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i un estalvi d'energia. D'acord amb el PPT, els turismes no tindran la consideració de vehicle/taller.	-Euro 6 2 punts -Híbrid amb auto recàrrega, propulsat per gas natural (GNC), propulsat per gas (GNL), propulsat per gas líquid del petroli (GLP), híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40km 4 punts -Híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km 7 punts - Totalment elèctric, pila de combustible 10 punts	Fins a 10 punts

Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:	
1. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar. 2. Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.	
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:	
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B):	
Baixa econòmica , annex 4.	
Vehicle amb menor impacte ecològic , annex 4, compromís formal d'adscripció del vehicle de forma continuada, fitxes tècniques del vehicle.	
Comitè d'experts:	
☐ SI ☒ NO	
Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)	
Titulars	Suplents

Lot 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B)	Fórmula	Ponderació
1. Baixa econòmica Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals. Aquest percentatge de baixa s'aplicarà els preus unitaris que hi consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Per tal de realitzar el càlcul de puntuació per cada oferta , atès que es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà la fórmula destacada amb els resultats corresponents al preu del contracte que resultaria de cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria. Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta. En cas de no oferir baixa, la puntuació per aquest criteri serà de 0.	$P_i = P \times (B/I)$ Essent: P _i Puntuació obtinguda per cada licitador P Puntuació màxima B Oferta més econòmica I Oferta que es valora	Fins a 100 punts
Justificació de l'elecció dels criteris d'adjudicació i de la seva ponderació:		
1. S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar. D'acord amb l'article 145.3.f) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en tractar-se d'un contracte de subministrament en que els productes a adquirir es troben perfectament definits i no es pot variar el termini d'entrega ni introduir modificacions en el contracte, pot establir-se només un criteri d'adjudicació, atès que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.		
Concreció de la documentació que cal aportar per acreditar els criteris d'adjudicació:		

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19108MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE B): Baixa econòmica , annex 4.	
Comitè d'experts:	
☐ SI ☒ NO	
Composició membres comitè d'experts (noms i cognoms / càrrec)	
Titulars	Suplents

BB. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS (Clàusula 35)

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: - Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la resta de criteris: - En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui per la resta de criteris (tots excepte la baixa econòmica), sigui la màxima prevista. - En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris (excepte la baixa econòmica), sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquests criteris). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3

	Conclusió: - Si $P1, P2$ o $P3 > MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si $P1, P2$ o $P3 \leq MA$, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

CC. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, o del pressupost base de licitació, en cas de ser contracte en virtut DA33ena) (Clàusula 37)

☒ Exigida ☐ No exigida Justificació de la no exigència:	Admesa la constitució mitjançant retenció preu: ☒ SI ☐ NO Es cas de ser admesa, la retenció del preu com a modalitat de constitució de la garantia definitiva es durà a terme de la següent manera: L'import total de la garantia definitiva serà retengut en el primer abonament (factura) del contracte. Si el primer pagament no fos suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva, el que resti pendent es retindrà del preu del següent abonament i així successivament fins a cobrir la totalitat de l'import d'ela garantia.
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: 12 mesos	

DD. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 40)

Xavier Mayoral Martínez, Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

EE. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES (Clàusula 41)

1.	Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte i que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits a l'annex II i III del PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits a l'annex II i III del Plec tècnic, al qual s'aplicarà, en qualsevol cas, el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari, sense superar en la seva globalitat el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.
2.	
3.	

FF. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

GG. PRESENTACIÓ DE RECURSOS (Clàusula 50)

CODI DE VERIFICACIÓ	 5V31 6P23 0R3A 0W6J 0UGB				
EXPEDIENT	OTU/2025/310	DOCUMENT	OTU19I08MS	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

Òrgan competent en els procediments de recurs:

- Contra els actes dictats per l'òrgan de contractació, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Aquest recurs és potestatiu i gratuït pels recurrents, però en aquest cas no es podran interposar recursos administratius ordinaris.
- El contracte és susceptible d'impugnació directament davant la jurisdicció contenciosa administrativa.
- Contra els actes de la Mesa de Contractació hi cabrà recurs d'alçada davant de l'òrgan de contractació.

Termini de presentació del recurs:

Recurs especial en matèria de contractació: 15 dies hàbils

Recurs contenciós administratiu: 2 mesos

Recurs d'alçada: 1 mes

Servei on es pot obtenir informació sobre el recurs:

Adreça: c. Pau Claris, 100, 08205, Sabadell

Telèfon: 93 745 32 93

Fax:

Adreça de correu electrònic: contractacioespaipublic@ajsabadell.cat

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present quadre resum s'ajusta al model de plec tipus

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El Responsable del Tractament és l'Ajuntament de Sabadell, (en endavant, "Ajuntament"), amb NIF P0818600I, i domicili a la Plaça de Sant Roc, 1, 08201 Sabadell, Barcelona, que tractarà les dades personals facilitades amb la finalitat de gestionar els expedients de contractació pública. Sent la base que legitima aquest tractament el compliment d'una obligació legal i interès públic.

Aquestes dades només seran comunicades a tercers prestadors de serveis estrictament necessaris per a l'execució de la finalitat indicada, i no seran cedides a tercers, llevat d'obligació legal o per raó d'interès públic (art. 6.1 del RGPD).

L'Ajuntament de Sabadell conservarà les dades personals durant el termini establert legalment o mentre pugués ser-li exigible algun tipus de responsabilitat.
En qualsevol cas, els licitadors podran exercitar els seus drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació del tractament i oposició, al seu tractament, així com el dret a no ser objecte de decisions automatitzades, mitjançant els formularis disponibles a la seu electrònica de l'Ajuntament de Sabadell.

Els licitadors podran posar-se en contacte amb el/la Delegat/da de Protecció de Dades (DPD), de l'Ajuntament de Sabadell, a l'adreça de correu electrònic protecciodades@ajsabadell.cat.

aprovat per la Alcaldia segons decret núm. 1071/2022, de data 9 de febrer, amb les modificacions incorporades per decret núm. 9638/2022, de data 22 de juliol, i està adaptat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sabadell, a data de signatura electrònica

Signat: