

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08MX	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

INFORME JURÍDIC

Assumpte:

Aprovació de l'inici de l'expedient de licitació mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte mixt de serveis i subministraments "Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat" (OTU/2025/310)

Antecedents de fet

1. En data 9 d'octubre de 2025, el cap de la secció Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data, informa sobre la necessitat de licitar, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, el contracte mixt de servei i subministrament anomenat "Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat".
2. En data 10 de juliol de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en la mateixa data, ha emès informe d'estabilitat pressupostària.
3. En data 18 de setembre de 2025 el cap de la secció de Manteniment d'Equipaments Municipals ha informat les operacions pluriennals que formen part de la licitació, amb el vist i plau del cap del servei de Manteniments en i de la Coordinadora d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació en la mateixa data.
4. L'objecte del contracte, d'acord amb l'informe tècnic emès, són els treballs d'arranjament, reparacions i altres actuacions urgents als equipaments municipals i també el lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues.
5. El contracte té una vigència prevista de 2 anys, amb inici el 12 de juliol de 2026, o en cas de ser posterior, el dia següent a la formalització del contracte, amb pròrroques previstes per períodes mínims d'un any i màxims de dos anys, fins arribar als quatre anys de contracte comptant el període inicial.
6. El valor estimat del contracte és de 271.983,60 euros, i el pressupost de licitació global és de 149.590,98 euros, dels quals l'IVA (21%) representa un import de 25.962,07 euros, dividit en els següents lots:

Lot	VEC	PBL
-----	-----	-----

Lot 1: Servei d'arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat	235.620,00 euros	129.591,00 euros
Lot 2: Lloguer de plataformes elevadores mòbil de personal (PEMP) i altres mitjans d'elevació de persones o càrregues	36.363,60 euros	19.999,98 euros

7. Els serveis tècnics justifiquen la necessitat de realitzar aquest contracte per disposar de mitjans personals, materials i elements auxiliars, de qualsevol ofici, per actuacions d'arranjament o urgència sobrevinguda, per tal de poder garantir en tot moment la funcionalitat dels equipaments municipals.
8. S'ha elaborat el Plec de clàusules administratives d'acord amb el plec tipus aprovat per Decret de l'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, en el que s'hi incorporen els annexos corresponents.
9. En tractar-se d'un contracte pluriennal, l'autorització de despesa anirà subordinada al crèdit que per l'exercici corresponent autoritzin els corresponents pressupostos.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) Els articles 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) L'article 18 de la LCSP.
- c) L'article 22 de la LCSP estableix que els contractes de serveis estan subjectes a regulació harmonitzada quan el seu valor estimat sigui igual o superior a 221.000,00 euros.
- d) Els articles 116 i 117 de la LCSP.
- e) Els articles 122, 124 i 125 de la LCSP.
- f) L'article 135 de la LCSP.
- g) L'article 150 i ss. de la LCSP.
- h) L'article 156 de la LCSP.
- i) L'article 326 de la LCSP.
- j) La disposició addicional tercera, apartats 2 i 8, de la LCSP.
- k) L'article 45 de les Bases d'Execució Pressupostària vigents, els articles 79 i 80 del Reial Decret 500/1990 de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, i els articles 173 i 174 del reial decret legislatiu de 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora d'hisendes locals.

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08MX	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

- l) El Decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 28 de juny de 2023.

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1. Es tracta d'un contracte mixt, ja que conté prestacions corresponents a diferents classes de contracte (serveis i subministraments). S'atendrà a la prestació principal per determinar les regles d'adjudicació quan el contracte tingui prestacions de dos o més contractes d'obra, subministrament o serveis. En el cas que ens ocupa, per l'import de les prestacions previstes, la prestació principal correspon al contracte de serveis, definits en l'article 17 de la LCSP.
2. La licitació d'aquest contracte s'ha de desenvolupar mitjançant el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, i d'acord amb les fases següents:
 - L'expedient, el plec de condicions administratives particulars i de prescripcions tècniques, així com l'obertura del procediment, han de ser objecte d'aprovació per part de la Junta de Govern Local, que es l'òrgan de contractació per la present licitació.
 - La licitació ha de ser objecte de publicació al Diari Oficial de la Unió Europea, i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
 - El termini de sol·licituds serà, com a mínim, de 35 dies naturals, a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, i amb publicació en el perfil del contractant amb una antelació mínima de 15 dies al final del termini de presentació de proposicions.
3. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació avaluarà les ofertes presentades, atenent als criteris d'adjudicació continguts al plec de clàusules, per la qual cosa pot sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns, i classificarà les ofertes per ordre decreixent, realitzant la proposta de classificació i la proposta d'adjudicació en favor del candidat amb major puntuació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP.
4. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa, els serveis corresponents requeriran a l'empresa que hagi obtingut la major puntuació per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent al que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa detallada a l'article 150.2 de la LCSP, si no l'ha presentat amb anterioritat, i perquè constitueixi la garantia definitiva en cas que s'hagi de constituir.

5. Presentada la documentació i constituïda la garantia, l'òrgan de contractació adoptarà la resolució d'adjudicació en el termini de 5 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la recepció.
6. L'adjudicació ha de ser objecte de publicació en el perfil del contractant i de notificació a tots els licitadors, en el termini de 15 dies.
7. El contracte no podrà formalitzar-se abans de transcorregut el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acord d'adjudicació als licitadors i candidats, en ésser susceptible de recurs especial en matèria de contractació. Finalitzat aquest termini, la formalització s'haurà de realitzar en els cinc dies següents.
8. Es poden tramitar anticipadament els contractes en que l'execució material ha de començar en l'exercici següent, o aquells en que el finançament depèn d'un préstec, crèdit o subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmeten l'adjudicació a condició suspensiva fins l'efectiva consolidació del recursos.

No podríem parlar de despesa pluriennal, tot i que el contracte afecta a diversos anys, atès que l'article 174 del Reial Decret 2/2004 de 5 de març, aprovant el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, preveu per considerar una despesa com a pluriennal, entre altres, que l'execució s'iniciï en el propi exercici, i no es dona en aquest cas.

9. D'acord amb el decret de l'Alcaldia núm. 8957/2023, de 20 de juny, atès el valor estimat del contracte, superior a 140.000 euros, sense superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 d'euros, i la durada del mateix, no superior a quatre anys, l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Conclusions

1. El plec de clàusules administratives particulars redactat amb la finalitat de licitar el contracte mixt de servei i de subministrament anomenat **"Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat"**, i que consta en el expedient de contractació, s'adapta al model de plec de clàusules administratives particular aprovat pel Decret d'Alcaldia 1071/2022 de 9 de febrer, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
2. La tramitació de qualsevol procediment té una durada molt variable, no obstant, per tal de satisfer el previst en la instrucció 1/2022 de la Intervenció General de 28 de març, i amb efectes des de 29 de març de 2022, i d'acord amb les dades que figuren a l'informe tècnic, s'estimen les dates que s'indiquen a continuació que, especialment en la fase d'aprovació de l'expedient de contractació i inici de la licitació, cal considerar provisionals:
 - Data d'adjudicació del contracte: abril 2026.
 - Data d'inici de l'execució material: juliol 2026.
 - Data d'inici d'execució pressupostària: agost 2026.
 - Data final d'execució pressupostària: agost 2028.
3. En relació a l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre la despesa derivada del contracte, a l'expedient consten les respectives propostes d'autorització de despesa, les quals han de ser informades de forma prèvia i limitada per la Intervenció Municipal.

CODI DE VERIFICACIÓ					
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/310	DOCUMENT NÚM.	OTU19I08MX	DATA	07-10-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH Contracte mixt de servei i subministrament per Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat				

Per tot l'anterior,

No hi ha cap objecció legal perquè continuï la tramitació de l'expedient de contractació de serveis anomenat **"Arranjament, reparació i altres actuacions urgents als equipaments municipals per garantir la seva funcionalitat"**, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, sens perjudici del que disposi l'informe preceptiu de Secretaria, de conformitat amb la disposició addicional tercera, apartat 8 de la LCSP.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica.