



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General de Prevenció
i Protecció a la Infància i l'Adolescència**

**DESGLOSSAMENT DE COSTOS DEL PRESSUPOST I CàLCUL DEL VALOR
ESTIMAT DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I
BUGADERIA, AL CENTRE D'ACOLLIDA MARE DE DÉU DE LA MERCÈ, A
TARRAGONA, DEPENDENT DEL DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I
INCLUSIÓ, RESERVAT PRIORITÀRIAMENT A CETIS I EI**

1. Explicació del càlcul del cost del contracte

El desglossament del cost del contracte s'ha calculat en base a la GUIA PER CALCULAR L'ESCADALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (2023-2025) (Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023; que s'adjunta a la documentació de l'expedient.

Fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL):

$PBL = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$

a) Costos directes (CD)

- Cost del personal: preu hora + antiguitat (inclou 34% SS)
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinari, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

b) Costos indirectes (CI)

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
 - Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.
- Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

c) Despeses generals d'estructura

Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc. 13% dels CD + CI.



Doc. original signat per:
Esther Vallbona Borgas
31/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EN93TX5PI9CED086PNB94RPF6IX2YMI

Data creació còpia:
17/10/2025 15:23:52

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General de Prevenció
i Protecció a la Infància i l'Adolescència**

d) Benefici Industrial
6% dels CD + CI.

a) Costos directes (CD)

- Cost personal (preu hora):
- Taules amb els imports del cost del preu hora per categories professionals, d'acord amb allò que preveu el Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya (codi de conveni núm. 79002415012005), per l'any 2025:

TARRAGONA. Tots els preus unitaris inclouen el 34% de Seguretat Social.

TARRAGONA (1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025)		
Categoria comandaments intermedis	Jornada	€/hora
Peó Especialitzat/da	Nocturna festiva	33,85
	Diürna laborable	14,22
	Nocturna laborable	17,06
	Diürna festiva	27,56
	Nocturna festiva	33,08
Netejador/a	Diürna laborable	13,98
	Nocturna laborable	16,79
	Diürna festiva	27,10
	Nocturna festiva	32,54
Responsable Equip	Diürna laborable	14,70
	Nocturna laborable	17,66
	Diürna festiva	28,52
	Nocturna festiva	34,23

- La vigència inicial del Conveni és de gener del 2022 a desembre del 2025. Atès que el contracte és per una vigència anual a partir de l'1 de gener del 2026 i prorrogable 4 anys, s'ha calculat **un increment del 4%** dels conceptes retributius del 2025, de manera que aquestes retribucions no quedin desvirtuades si es negocien noves retribucions pels propers anys.

- Les categories professionals que s'han tingut en compte són:
Netejador/a: Grup IV, Nivell 4, Personal netejador i peó
Especialista: Grup IV, Nivell 2, Peó especialitzat i ajudant
Responsable d'equip: Grup III, Nivell 5

- Hores anuals de servei requerides al centre:

	Neteja dies laborables (Setmanals)	Neteja dies festius (Diàries)	Bugaderia (Mensuals)	Neteja de vidres (Mensuals)	Polit de terres (Anuals)
Hores de servei	464,5	30	160	24	24

2



Doc. original signat per:
Esther Vallbona Borgas
31/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EN93TX5PI9CEDO86PNB94RPF6IX2YMI

Data creació còpia:
17/10/2025 15:23:52

Pàgina 2 de 5

 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General de Prevenció
i Protecció a la Infància i l'Adolescència**

	52 setmanes	67 festius	12 mesos	12 mesos	1 any
Hores anuals	24.154	2.010	1.920	288	24

Tipologia hores	Hores anuals	Preu/hora conveni	Increment 4%	Cost personal	% sobre el cost total
Neteja laborable (1)+(2)	24.154				79,72%
(1) NL netejador/a	22.362	13,98 €	14,54 €	325.143,48 €	
(2) NL responsable equip	1.792	14,70 €	15,29 €	27.399,68 €	
Neteja festiu	2.010	27,10 €	28,18 €	56.641,80 €	12,81%
Especialista	2.232	14,22 €	14,79 €	33.011,28 €	7,47%
Total	28.396			442.196,24 €	100%

- Plus nocturnitat:

D'acord amb l'article 58 del Conveni es considera treball nocturn el comprès entre les 22 hores i les 6 hores. D'acord amb l'horari establert a l'apartat 8.1 del PPT Hores de servei requerides i horaris, en aquest servei no hi ha treball nocturn.

- Antiguitat:

- Valor a afegir per cada trienni (5% del salari base).
- D'acord amb la informació de subrogació facilitada per les empreses, s'han tingut en compte 36 triennis: 33 triennis de netejador i 3 triennis de responsable d'equip.

Grup i nivell	Salari base	5% salari base	Increment 4%	Amb 34% SS	Import anual (12 pagues)	Triennis	Cost antiguitat
1. Netejador	1.178,56 €	58,93 €	61,29 €	82,12 €	985,44 €	33	32.519,52 €
2. Responsable d'equip	1.239,84 €	61,99 €	64,47 €	86,39 €	1.036,68 €	3	3.110,04 €
Total							35.629,56 €

Total cost personal: 477.825,80 € (442.196,24 € + 35.629,56 €)

- Altres costos directes:

1. Llicències i permisos	11.945,65 €	2,50%	cost personal
2. PRL, salut i uniformitat	8.123,04 €	1,70%	cost personal



 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General de Prevenció
i Protecció a la Infància i l'Adolescència**

3. Materials	38.226,06 €	8,00%	cost personal
4. Maquinària	6.689,56 €	1,40%	cost personal
Total altres costos directes	64.984,31 €		

Total costos directes (CD): 542.810,11 € (477.825,80 € + 64.984,31 €)

b) Costos indirectes (CI)

Pels costos indirectes (CI) l'escandall estableix 1,25% dels costos directes, i inclou els vehicles adscrits al servei i les comunicacions, com que per aquest servei no es necessita vehicle, s'ha calculat un 0,10% per les despeses generals de comunicació.

Total costos indirectes (CI): 542,81 € (0,10% de 542.810,11 €)

Total CD + CI = 543.352,92 €

c) Despeses generals d'estructura i benefici industrial

Per les despeses generals d'estructura l'escandall estableix 13% CD+CI: 70.635,88 €

Pel benefici industrial l'escandall estableix un 6% de CD+CI: 32.601,18 €

d) Total cost anual

Costos directes	542.810,11 €
Costos indirectes	542,81 €
Despeses generals estructura	70.635,88 €
Benefici industrial	32.601,18 €
Total sense IVA	646.589,98 €

e) Obtenció dels preus hora

Repartiment del cost anual del contracte pel percentatge que representa cada tipologia d'hora i obtenció del preu hora en relació amb el nombre d'hores de cada tipologia d'hores:

Tipologia hores	% total hores	Import	Hores anuals	Preu/hora 2026
Neteja laborable	79,72	515.497,09 €	24.154,00	21,34 €
Neteja festiu	12,81	82.823,00 €	2.010,00	41,21 €
Especialista	7,47	48.269,89 €	2.232,00	21,63 €
	100,00	646.589,98 €	28.396,00	



 Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials i Inclusió
**Direcció General de Prevenció
i Protecció a la Infància i l'Adolescència**

2. Import de licitació i càlcul valor estimat del contracte

Aquest contracte serà vigent des del dia 1 de gener del 2026 fins el dia 31 de desembre de 2026. D'acord amb el termini d'execució previst, les hores anuals de servei i els preus hora obtinguts:

	Neteja dies laborables hores setmanals	Neteja dies festius hores diàries	Bugaderia hores setmanals (especialista)	Neteja de vidres hores mensuals (especialista)	Polit de terres anuals (especialista)
Total hores anual	24.154	2.010	1.920	288	24
Preu/hora	21,34 €	41,21 €	21,63 €	21,63 €	21,63 €
Total	515.446,36 €	82.832,10 €	41.529,60 €	6.229,44 €	519,12 €
Import de licitació	646.556,62 €				

Aquests càlculs són a efectes d'establir el pressupost del contracte, sense que les empreses hagin de confeccionar les seves ofertes pels mateixos imports i distribució. En tot cas l'oferta ha de respectar el pressupost màxim i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

Total sense IVA	646.556,62 €
IVA 21%	135.776,89 €
Total IVA inclòs	782.333,51 €

Modificacions 20%	129.311,32 €
Pròrrogues 4 anys	2.586.226,48 €
VEC	3.362.094,42 €

Esther Vallbona Borgas
Subdirectora General d'Atenció a la Infància i Adolescència



Doc.original signat per:
Esther Vallbona Borgas
31/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 17/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0EN93TX5PI9CEDO86PNB94RPF6IX2YMI

Data creació còpia:
17/10/2025 15:23:52