



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de la necessitat del CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I DELS GRUPS SEMAFÒRICS., emesa en virtut del que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), per tal d'acreditar la necessitat i idoneïtat del contracte i justificar els aspectes legalment exigits.

Justificació de la necessitat del contracte

1. L'article 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix com un dels serveis mínims que s'han de prestar en tots els municipis el de l'enllumenat públic.
2. Manlleu és un municipi amb una població superior als vint mil habitants que compta amb un total de 70 quadres d'enllumenat públic, amb 4466 punts de llum inventariats i 8 grups semafòrics en funcionament que regulen 26 creuaments.
3. L'enllumenat públic exterior, els grups semafòrics i les seves instal·lacions tenen, als efectes de seguretat, la condició d'instal·lació industrial i com a tals estan subjectes a la normativa de seguretat industrial amb l'objectiu de prevenir els riscos de la seva utilització, funcionament i manteniment.
4. En aquest sentit, l'Ajuntament com a titular de servei d'enllumenat públic és el responsable de tenir les autoritzacions, les llicències, les inscripcions i el registres que siguin preceptius i que les instal·lacions s'usin i es mantinguin adequadament d'acord amb les condicions de seguretat legalment exigibles i que es facin les inspeccions periòdiques que estableix la normativa vigent, en especial les que prescriu la normativa sectorial específica d'aplicació, assenyaladament el Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic per a baixa tensió (DOGC núm. 4205, de 26.8.2004).
5. L'Ajuntament de Manlleu no té els mitjans tècnics ni de personal propi per dur a terme totes les prestacions així definides, de tal manera que s'ha d'externalitzar la seva contractació per mitjà del corresponent contracte administratiu de serveis de manteniment i reparació, d'acord amb el que estableix l'article 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (abreujada LCSP).
6. Els serveis de manteniment i reparació que són l'objecte del contracte no impliquen l'exercici d'autoritat inherent als serveis públics, de tal manera que la seva contractació no està vedada per l'article 17 LCSP.
7. A tal efecte, des de l'àrea de serveis territorials s'ha elaborat el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, que té per objecte el de definir les característiques tècniques que han de reunir les prestacions que per assegurar la continuïtat en el funcionament de l'enllumenat públic i de les instal·lacions semafòriques de la ciutat, així com mantenir el nivell tècnic i de seguretat de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, les reparacions i intervencions programades.
8. El valor estimat del contracte puja a **570.268,41 €**, de manera que estarà subjecte a regulació harmonitzada per superar el llindar de l'article 22.1.b) LCSP. Per les característiques del contracte, l'adjudicació es realitzarà utilitzant el procediment obert, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

Justificació de la insuficiència de mitjans

En l'apartat 4 del plec de prescripcions tècniques particulars que regulen el contracte es concreta amb detall l'organització mínima necessària que ha de tenir l'adjudicatari per garantir la correcta prestació de les obligacions que constitueixen l'objecte del contracte.

En concret es detalla:

- El personal mínim necessari per complir amb totes les exigències del contracte (apartat 4.2).
- Els equips de mesura, mecànics i de telecomunicacions mínims necessaris per efectuar les comprovacions que s'exigeixen en el plec tècnic com a obligacions contractuals (apartat 4.3).
- Els vehicles mínims obligatoris del parc mòbil que el contractista ha d'adscriure a l'execució del contracte (4.4).
- L'estoc de recanvis (apartat. 4.5).
- Els locals afectes a la prestació del servei (apartat 4.6).
- L'equipament informàtic necessari per garantir la informatització del servei (apartat 4.7).

L'ajuntament de Manlleu no disposa dels mitjans materials i dels recursos humans mínims que es detallen en els referits apartats del plec de prescripcions tècniques com a mínims i necessaris per assegurar la continuïtat en el funcionament de l'enllumenat públic i dels elements semafòrics de la ciutat, així com per mantenir el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, les reparacions i intervencions programades.

Aquesta manca de mitjans propis i la impossibilitat d'obtenir-los a curt termini, implica que per garantir la prestació del servei s'hagi de recórrer necessàriament a la seva externalització per mitjà de l'adjudicació del corresponent contracte administratiu de serveis amb aquest objecte.

Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El sotasignat no disposa d'informació suficient com per afirmar si el present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural; o si existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.

Per tot això, proposo que es tramiti el corresponent procediment de contractació d'acord amb els requisits següents:

a) Objecte del contracte:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC I
DELS GRUPS SEMAFÒRICS..**b) Codi CPV** (vocabulari comú dels contractes) del contracte:

50232000-0 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors.

c) Termini del contracte:El contracte tindrà una durada de **4 anys** a comptar des de la formalització del contracte.

Pròrrogues: el contracte podrà tenir una pròrroga de 1 any addicional de durada, fins a completar el termini màxim de 5 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Data d'inici del contracte: la de la darrera signatura electrònica que figuri en el contracte.

d) Pressupost base de licitació: (per la durada inicial sense pròrrogues):El pressupost base de licitació de la contractació, que constitueix el límit màxim de la despesa a comprometre anualment, es fixa en la quantitat de **115.004,13 € (IVA inclòs)**, desglossada en els següents conceptes:

	PEC (€)	IVA € (21%)	TOTAL (€)
Manteniment preventiu	64.053,00 €	13.451,13 €	77.504,13 €
Manteniment correctiu	30.991,74 €	6.508,26 €	37.500,00 €
Total	95.044,74	19.959,39 €	115.004,13 €

Aquest import es desglossa:

- 1- En un import fixe del contracte, que correspon al manteniment preventiu, per un import anual de 64.053,00 € (77.504,13 € amb IVA).
- 2- En un import variable del contracte, que correspon al manteniment correctiu, per un import màxim anual (a justificar) de 30.991,74 € (37.500,00 €, amb IVA).

En aquest contracte el cost dels salaris de les persones empleades per a la seva execució forma part del preu total del mateix. El conveni laboral de referència que s'ha tingut en compte és el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona pels anys 2022-2024 (BOPB de 13.1.2023).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació per cada lot, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost compren la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El desglossament del pressupost base de la licitació per conceptes, tot indicant els costos directes i indirectes així com altres despeses que hagin servit per a la seva fixació, està detallat i justificat en el plec de prescripcions tècniques particulars, el qual està publicat conjuntament



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

amb tota la documentació referida a aquesta licitació en el perfil del contractant per a la seva consulta.

e) Valor estimat del contracte:

El valor del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **570.268,41 €**.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC ha estat el següent:

- a) S'ha exclòs l'IVA.
- b) S'han repercutit les despeses generals d'estructura (13%) i el benefici industrial (6%).
- c) Les despeses laborals derivades dels convenis col·lectius sectorials d'aplicació.
- d) Les eventuais pròrrogues del contracte.
- e) L'import màxim de les possibles modificacions del contracte (màxim 20%).

	Anual	4 anys	Pròrroga 1 any	Modificació Màxima (20%)	VEC
Preventiu	64.053,00 €	256.212,00 €	64.053,00 €	64.053,00 €	384.318,00 €
Correctiu	30.991,74 €	123.966,94 €	30.991,74 €	30.991,74 €	185.950,41 €
Total	95.044,74 €	380.178,94 €	95.044,74 €	95.044,74 €	570.268,41 €

En tractar-se d'un contracte plurianual, el valor mitjà anual del contracte (anualitat mitjana) és el resultat de dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos d'execució del contracte i multiplicar el quocient per 12.

En aquest cas, el **valor estimat anual** del contracte és de **114.053,68 €** (570.268,41/60*12).

f) Revisió de preus:

☒ No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

g) Procediment de licitació:

☒ Obert subjecte a regulació harmonitzada

Justificació de l'elecció del procediment: es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o superior a 221.000,00 €.

h) Divisió de l'objecte del contracte en lots:

☒ No

No es preveu la divisió del contracte en lots per les raons tècniques que es justifiquen en el plec de prescripcions tècniques particulars que es transcriuen:



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

"Actualment la instal·lació està composta per 69 quadres d'enllumenat públic i 8 quadres de semàfors. Les exigències en les reparacions i manteniments preventius de les instal·lacions són les mateixes tant a l'enllumenat públic com en els semàfors. Per optimitzar millor els recursos i per millorar tant el servei com el seu cost, és convenient que hi hagi un sol lot que inclogui les instal·lacions, tan d'enllumenat com les de semàfors. A més de l'anterior, la llei de contractes del sector públic 9/2017 justifica la no participació en lots quan esdevé el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. Donada la desproporció del pressupost del nou contracte, el qual del total correspon aproximadament un 90% a enllumenat públic i un 10% als semàfors, és obvi que des del punt de vista tècnic i econòmic el més idoni és que l'empresa adjudicatària de l'enllumenat públic pugui complementar els quadres dels semàfors d'una manera més eficient."

i) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent:

En tractar-se d'un contracte que tindrà vigència per diverses anualitats, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte	Import (€)
2026	0311 165E 2279900	Treballs conservació enllumenat públic	77.500,00
	0311 165E 2100000	Manteniment enllumenat públic	37.500,00
2027	0311 165E 2279900	Treballs conservació enllumenat públic	77.500,00
	0311 165E 2100000	Manteniment enllumenat públic	37.500,00
2028	0311 165E 2279900	Treballs conservació enllumenat públic	77.500,00
	0311 165E 2100000	Manteniment enllumenat públic	37.500,00
2029	0311 165E 2279900	Treballs conservació enllumenat públic	77.500,00
	0311 165E 2100000	Manteniment enllumenat públic	37.500,00

En tot cas, amb la condició que per a les esmentades despeses existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

- o Data prevista entrada en vigor del contracte: 20.4.2026.

j) Requisit/s de capacitat:

Persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap prohibició de contractar i acreditin la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerida o, alternativament, que estiguin degudament classificades.

k) Solvència econòmica/financera i tècnica/professional:**Classificació del contractista**

Potestativa:

Grup P, Serveis de manteniment i reparació d'equips i instal·lacions.
Subgrup 1, Manteniment i reparació d'instal·lacions elèctriques i electròniques.
Categoria 1, anualitat mitjana inferior a 150.000 €.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament per mitjà de la seva classificació en el grup, subgrup i categoria indicada; o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que es detallen a continuació.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

Solvència econòmica i financera:

Caldrà acreditar:

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, el qual serà, com a mínim, per import igual o superior al valor anual estimat del contracte (114.053,68 €).

Justificació: Atenent a l'objecte del contracte i al perfil dels possibles licitadors, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència econòmica i financera.

En tot cas, la inscripció en el ROLECE o el RELIC acreditarà, d'acord amb el que en aquells registres es reculli i tret de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

Solvència tècnica o professional:

- a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en el seu poder que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Com a mínim, cal que l'import anual acumulat en un dels anys sigui almenys igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte.

- a) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

El mínim exigít és el que s'assenyala en l'apartat 4.2 del plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

- b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del número de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El mínim exigít és el que s'assenyala en l'apartat 4.2 del plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

- c) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

El mínim exigít és el que s'assenyala en els apartats 4.3 i 4.4. del plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

- d) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Justificació: Atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que els mitjans requerits són els que millor poden acreditar la seva solvència tècnica o professional.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

En cas que es tracti d'una **empresa de nova creació** (entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys) haurà d'acreditar la seva solvència tècnica mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- a) Relació del personal tècnic, integrat o no a l'empresa, que participarà en l'execució del contracte.

Com a mínim caldrà acreditar que es disposa del personal tècnic necessari per assegurar la correcta execució de cadascuna de les prestacions del contracte.

El mínim exigít és el que s'assenyala en l'apartat 4.2 del plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

- b) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

Com a mínim caldrà acreditar les titulacions necessàries que, per a assegurar la correcta execució de cadascuna de les prestacions del contracte, s'exigeixen en l'apartat 4.2 del plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

- c) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

Com a mínim caldrà acreditar que es disposa del mínim exigít que s'assenyala en els apartats 4.3 i 4.4. del plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

- d) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Justificació: atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte i a les característiques de les prestacions a realitzar, es considera que el mitjà requerit és el que millor pot acreditar la seva solvència tècnica o professional.

I) Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

S'estableix una puntuació total màxima de 100 punts, desglossada tal com segueix:

A) Criteris avaluable segons judici de valor: fins a 49 punts.

A1) Pla de manteniment, fins a un màxim de 24,5 punts.

Es valorarà la qualitat, l'abast i la coherència del pla de manteniment que el licitador presenti per a la correcta execució del servei, entès com l'eina fonamental per garantir l'eficiència, continuïtat i qualitat de l'enllumenat públic municipal.

Aquest es formalitzarà en una memòria (format DIN-A4, espai interlineat 1,5 línies i format de lletra Tahoma 10), amb un màxim de 7 pàgines numerades (tots els marges de 2,5 cm) estructurada sistemàticament en els següents apartats obligatoris:

- Diagnosi inicial de l'estat de la xarxa d'enllumenat.
- Estratègies i procediments per al manteniment preventiu, correctiu i predictiu.
- Protocols d'actuació, priorització i temps de resposta.
- Proposta de control i seguiment dels indicadors de qualitat i eficiència.
- Descripció de recursos humans, materials i tecnològics previstos.
- Mecanismes per a la gestió de les incidències i la comunicació amb l'Ajuntament i els ciutadans.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

- Propostes d'innovació o millores que puguin aportar valor afegit al servei.

La valoració es basarà en criteris qualitatius relacionats amb la claredat, la viabilitat, la innovació, l'adaptació a la normativa vigent i la capacitat per garantir la sostenibilitat i millora contínua del servei.

Es valorarà de manera global la proposta presentada i s'atorgarà fins a un màxim de **24,5 punts** segons la qualitat i la idoneïtat del pla, d'acord amb els criteris i banda de puntuació següents:

Descripció del nivell de compliment	Banda de puntuació (punts)
Proposta molt clara, amb protocols i programes ben definits	18-24,5
Proposta acceptable però falta concreció en alguns punts	9-17
Proposta amb mancances importants i poc adaptada	0-8

A2) Propostes de millora ambiental i d'eficiència energètica, fins a un màxim de 24,5 punts.

Es valoraran les mesures i iniciatives que el licitador proposi per reduir l'impacte ambiental del servei i millorar l'eficiència energètica de la xarxa d'enllumenat públic, amb l'objectiu d'afavorir una gestió sostenible, responsable i alineada amb els objectius municipals de transició energètica.

Les propostes es podran aplicar tant a l'àmbit del manteniment preventiu i correctiu com a l'organització i execució global del servei. Es valorarà el grau de compromís, viabilitat i impacte real de cada mesura.

Les propostes de millora ambiental i d'eficiència energètica hauran de ser executades per l'empresa adjudicatària dins dels primers tres (3) mesos des de la formalització del contracte, i no podran suposar cap cost addicional per a l'Ajuntament de Manlleu.

Aquestes es formalitzaran en una memòria (format DIN-A4, espai interlineat 1,5 línies i format de lletra Tahoma 10) amb un màxim de 4 pàgines numerades (tots els marges de 2,5 cm) en què s'haurà de documentar i justificar mitjançant informes tècnics, fotografies o altres mitjans de verificació que permetin determinar la viabilitat, el seguiment i l'avaluació de les propostes de millora presentades.

Es valorarà de manera global la proposta presentada i s'atorgarà fins a un màxim de **24,5 punts** segons la viabilitat, la idoneïtat i l'impacte de cada mesura, d'acord amb els criteris i banda de puntuació següents:

Descripció del nivell de compliment	Banda de puntuació (punts)
Proposta molt clara, ben definida	18-24,5
Proposta acceptable però falta concreció en alguns punts	9-17
Proposta amb mancances importants i poc adaptada	0-8

B) Criteris avaluable de forma automàtica, fins a 51 punts.

B1) Preu ofert pel servei de manteniment preventiu (a tant alçat anual), fins a un màxim de 21 punts.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHPF

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

Es valorarà l'oferta econòmica global del licitador per a l'execució del servei de manteniment preventiu, considerant com a base el preu màxim del contracte establert per a aquest concepte.

La puntuació s'atribuirà de la següent manera:

- L'oferta econòmica més baixa (entenent-se com la menor quantitat ofertada en concepte de tant alçat anual per al manteniment preventiu) obtindrà la puntuació màxima de 21 punts.
- La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional inversa, d'acord amb la diferència entre el seu import i el preu màxim de licitació.

La fórmula de càlcul serà la següent:

$$Puntuació = \left(\frac{\text{Preu màxim del contracte} - \text{Oferta licitador}}{\text{Preu màxim del contracte} - \text{Oferta més baixa}} \right) * 21$$

On:

- Preu màxim del contracte: import màxim anual establert per a l'execució del manteniment preventiu.
- Oferta licitador: import ofertat pel licitador en concepte de tant alçat anual.
- Oferta més baixa: menor oferta econòmica entre totes les ofertes presentades.
- Les ofertes amb imports que superin el preu màxim del contracte seran inadmeses.

El preu ofertat serà el que s'aplicarà a cadascuna de les anualitats durant la vigència del contracte.

B2) Baixa percentual dels preus unitaris relatius al manteniment correctiu, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la baixa percentual que el licitador proposi aplicar sobre els preus unitaris de referència establerts pel contracte per a les actuacions de manteniment correctiu, que inclouen, entre altres, intervencions no programades derivades d'avaries, incidències o desperfectes sobrevinguts a la xarxa d'enllumenat públic.

La puntuació s'atorgarà de forma proporcional a la baixa proposada, segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{\text{Baixa percentual oferta}}{\text{Baixa percentual més elevada}} * 10$$

On:

- Baixa percentual oferta: és la baixa que ofereix cada empresa licitadora
- Baixa percentual més elevada: és el percentatge de baixa màxim ofert entre totes les presentades.

La baixa percentual ofertada serà la que s'aplicarà durant la vigència del contracte.

B3) Millors del contracte, fins a un màxim de 15 punts.

AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 9 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
 Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
 ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
 23/10/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

Les millores ofertades per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació en cap cas.

B.3.1) Augment de lluminàries LED de la bossa de substitució que preveu el contracte, fins a un màxim de 5 punts.

L'empresa licitadora podrà oferir un augment del nombre d'unitats de lluminàries LED a la bossa anual de substitució prevista al punt 6.3 del plec de prescripcions tècniques particulars, més enllà de les 50 unitats mínimes exigides. La totalitat d'unitats a instal·lar anualment serà, doncs, la suma de les 50 unitats mínimes més les unitats addicionals ofertades.

La valoració d'aquest increment es realitzarà de manera lineal i proporcional en funció del nombre d'unitats addicionals ofertades, segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{U_a}{U_{max}} * 5$$

On:

- U_a = és el nombre d'unitats de lluminàries LED addicionals ofertades.
- U_{max} és el nombre màxim d'unitats addicionals ofertades entre totes les ofertes presentades.

Així, l'empresa haurà d'instal·lar aquest nombre total d'unitats cada any durant tota la durada del contracte, és a dir, un total de quatre vegades aquesta quantitat al llarg dels quatre anys de vigència contractual.

Per exemple, si s'ofereixen 10 unitats addicionals, l'empresa haurà d'instal·lar anualment 60 unitats (50 + 10) i, per tant, haurà de completar un total de 240 unitats durant els quatre anys del contracte.

Actualment, el municipi disposa d'un total de 4.466 lluminàries, de les quals 2.213 ja incorporen tecnologia LED. Per tant, el nombre màxim de lluminàries possibles a oferir anualment seria de 513 unitats ($\frac{4.466 - 2.213 - 200}{4} \cong 513_u$)

B.3.2) Substitució de dispositius Urbilux per Citilux, fins a un màxim de 5 punts.

Amb l'objectiu d'unificar tecnologies, millorar la interoperabilitat dels sistemes i optimitzar la gestió de la xarxa d'enllumenat públic, es valorarà la proposta de substitució dels dispositius de telegestió Urbilux existents per dispositius Citilux, que són els actualment implantats com a sistema de referència al municipi.

Es podrà atorgar una puntuació màxima de 5 punts en funció del nombre total de dispositius Urbilux que el licitador es compromet a substituir per dispositius Citilux completament operatius i integrats dins el sistema centralitzat de telegestió municipal.

La valoració es realitzarà de manera lineal i proporcional en funció del nombre de dispositius oferts, segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{U_a}{U_{max}} * 5$$

On:

- U_a = és el nombre d'unitats de dispositius oferts.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 10 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

- U_{max} = és el nombre màxim d'unitats de dispositius oferts entre totes les ofertes presentades.

La implantació d'aquesta millora s'haurà d'executar de manera progressiva i repartida al llarg de la durada del contracte, que és de quatre anys, d'acord amb el següent calendari:

- Durant el primer any del contracte s'haurà d'instal·lar com a mínim el 25% dels dispositius previstos.
- Durant el segon any s'instal·larà un 25% adicional.
- Durant el tercer any s'instal·larà un altre 25%.
- Finalment, durant el quart any, s'haurà de completar la instal·lació del 25% restant, assegurant la cobertura total dels dispositius previstos.

Aquest calendari d'implantació permet garantir una distribució equilibrada dels treballs i una adequada supervisió i manteniment dels dispositius instal·lats al llarg de tota la vigència del contracte. En cas que el nombre total de dispositius oferts no es pugui repartir exactament segons aquests percentatges, s'arrodonirà sempre a la unitat superior.

Actualment, al municipi, dels 70 quadres elèctrics que governen l'enllumenat públic, 36 ja disposen de dispositius Citilux. Per tant, el nombre màxim de dispositius a oferir seria 34.

A continuació s'exposa la valoració econòmica estimada que suposa portar a terme aquesta millora, amb l'objectiu que el licitador en tingui coneixement i pugui dimensionar adequadament els recursos necessaris per a la seva execució.

Aquesta valoració no té caràcter vinculant ni constitueix un preu mínim o de referència per a la contractació, però serveix com a orientació per entendre l'abast econòmic aproximat de la substitució dels dispositius Urbilux per Citilux, incloent-hi el subministrament, la instal·lació, la configuració, la integració al sistema de telegestió municipal i la retirada adequada dels dispositius existents.

	Import
Subministre de Citilux NXT 4G per quadre existent. Inclou: Terminal Citilux NXT 4G amb programació, amb comunicacions 4G-GPRS embebidas. Inclou accés a web citigis.com, durant 1 any. Trafos d'intensitat 10-50-25/0,2A per mesurar consums i paràmetres elèctrics. Material auxiliar: font d'alimentació, antena, cable de dades, etc.	1.202,63 €
Targeta SIM Multioperador M2M de comunicació amb 3 anys de dades incloses. Equip de detecció de dispars per actuació de protecció de línia.	148,16 €
Mà d'obra necessària per la instal·lació de Citilux.	152,89 €
Total unitari (IVA Inclòs)	1.503,68 €

La substitució inclou la instal·lació, configuració i posada en servei dels nous dispositius Citilux, així com la retirada i gestió adequada dels dispositius Urbilux.

La proposta haurà de garantir la compatibilitat total amb l'actual plataforma de telegestió de l'Ajuntament.

B.3.3) Adaptació de semàfors per a persones amb discapacitat visual, fins a un màxim de 5 punts.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 11 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

Amb l'objectiu de garantir la plena accessibilitat i seguretat dels vianants amb discapacitat visual mitjançant la incorporació i manteniment de dispositius d'adaptació en els semàfors de la via pública, es valorarà fins a un màxim de 5 punts la incorporació en els semàfors existents un sistema acústic homologat que emeti sons característics que indiquin el moment segur per creuar.

La valoració d'aquest increment es realitzarà de manera lineal i proporcional en funció del nombre d'unitats ofertades, segons la fórmula següent:

$$Puntuació = \frac{U_a}{U_{max}} * 5$$

On:

- **U_a** = és el nombre d'unitats ofertades.
- **U_{max}** = és el nombre màxim d'unitats ofertades entre totes les ofertes presentades.

Aquesta valoració no té caràcter vinculant ni constitueix un preu mínim o de referència per a la contractació, però serveix com a orientació per entendre l'abast econòmic aproximat de la instal·lació dels dispositius, incloent-hi el subministrament, la instal·lació, la configuració, la integració al sistema i la retirada adequada dels dispositius existents (si escau).

	Import (IVA Inclòs)
Instal·lació de nou mòdul semafòric per invidents (inclou cos i conjunt d'altaveus per invidents i la mà d'obra necessària).	1.302,96 €

La implantació d'aquesta millora s'haurà d'executar de manera progressiva i repartida al llarg de la durada del contracte, que és de quatre anys, d'acord amb el següent calendari:

- Durant el primer any del contracte s'haurà d'instal·lar com a mínim el 25% dels sistemes acústics previstos.
- Durant el segon any s'instal·larà un 25% addicional.
- Durant el tercer any s'instal·larà un altre 25%.
- Finalment, durant el quart any, s'haurà de completar la instal·lació del 25% restant, assegurant la cobertura total dels sistemes acústics en tots els semàfors previstos.

Aquest calendari d'implantació permet garantir una distribució equilibrada dels treballs i una adequada supervisió i manteniment dels dispositius instal·lats al llarg de tota la vigència del contracte. En cas que el nombre total de sistemes ofertats no es pugui repartir exactament segons aquests percentatges, s'arrodondirà sempre a la unitat superior.

Actualment, al municipi no existeix cap semàfor adaptat amb aquesta tecnologia. Per tant, el nombre màxim de sistemes a oferir serà el nombre total de creuaments amb semàfors, 26.

B4) Menor petjada de carboni, fins a un màxim de 5 punts.

Tal com preveu l'article 145 de la LCSP: "*Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte*".



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 12 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per l'execució del contracte, expressada en kg de CO₂ en el seu desplaçament. S'estableixen les següents puntuacions:

Emissions (Kg de CO ₂)	Puntuació assignada (Punts)
De 0 a 1,4 Kg CO ₂	5
De 1,5 a 2,6 Kg CO ₂	4
De 2,7 a 4,4 Kg CO ₂	3
De 4,5 a 5,4 Kg CO ₂	2
De 5,5 a 6,7 Kg CO ₂	1
Més de 6,8 Kg CO ₂	0

La realització del càlcul es portarà a terme segons la fórmula següent:

- Emissions = ____ km transport anada des del taller o magatzem a l'Ajuntament
× ____ g CO₂/km / 1.000 = ____ **Kg CO₂ per desplaçament**
(expressats amb dos decimals)

Les dades d'emissions en funció de la velocitat i el tipus de vehicle, es detallen a la taula següent. Per realitzar els càlculs, s'han de fer amb la velocitat mitjana de 69 km/h.

Factors	d'emissió CO ₂ en funció de	la	velocitat	(g CO ₂ /km)
Combustible	Cilindrada	Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	175,35	133,74	164,82
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	196,71	130,72	137,81

En cas que l'empresa executora no sigui la mateixa empresa licitadora, sinó una empresa subcontractada, caldrà aportar el precontracte de l'encàrrec de treball entre l'empresa i el subcontractista que portarà a terme la prestació del contracte.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 13 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

En el cas del vehicle elèctric, aquest té emissions de CO₂ derivades del consum elèctric necessari per a la recàrrega de la bateria del vehicle. En aquest sentit, per calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) / km autonomia del vehicle mig i pel factor del mix elèctric català 267 g/kWhe.

NOTA: les dades s'han extret de la *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH)* de l'Oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

Per a la justificació d'aquest apartat caldrà adjuntar en el sobre únic digital la documentació següent **(en el cas de no acompanyar-la no es valorarà aquest criteri d'adjudicació).**

- La distància entre la localització de la seu o taller dels serveis tècnics al lloc d'execució de les obres al terme municipal de Manlleu, indicant l'adreça i nom de l'empresa executora de les obres. La distància serà la que hi hagi entre el lloc d'execució de les obres i la seu del contractista. Si aquesta és de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat. Si és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.
- Cal aportar la fitxa tècnica del vehicle en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO₂.
- En el cas que l'empresa licitadora sigui diferent de l'empresa executora dels treballs, precontracte de l'acord de subcontractació.

RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

A) CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR	Màxim 49 punts
A1) Pla de manteniment	Fins a 24,5 punts
A2) Propostes de millora ambiental i d'eficiència energètica	Fins a 24,5 punts
B) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	Màxim 51 punts
B1) Preu ofertat pel servei de manteniment preventiu	Fins a 21 punts
B2) Baixa percentual dels preus unitaris del manteniment correctiu	Fins a 10 punts
B3) Millores del contracte	
B.3.1) Augment de lluminàries LED de la bossa de substitució	Fins a 5 punts
B.3.2) Substitució de dispositius Urbilux per Citilux	Fins a 5 punts
B.3.3) Adaptació de semàfors per a persones amb discapacitat visual	Fins a 5 punts
B4) Menor petjada de carboni en l'execució del contracte	Fins a 5 punts

m) Criteris de desempat:

En cas d'igualació de proposicions, l'empat es resoldrà amb l'aplicació dels criteris socials establerts a l'article 147.2 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'acreditar els criteris de desempat documentalment en el moment que aquest es produeixi, no amb caràcter previ.

n) Persona responsable del contracte: El cap del servei d'Infraestructures urbanes i intervenció mediambiental.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 14 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordinador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

o) Modificacions del contracte:

Es podrà modificar el contracte:

☒ Si, quan concorri alguna de les següents circumstàncies:

- Per la incorporació de nous enllumenats i/o grups semafòrics arran de noves urbanitzacions o remodelació de sectors urbans que es recepcionin i lliurin a l'ajuntament; o per la posada en funcionament de nous grups semafòrics arran de noves necessitats de seguretat viària o de remodelació de carrers o de nous sentits de circulació que comportin la necessitat d'instal·lar nous grups semafòrics per regular-los.
- Per la entrada en vigor de nova normativa sectorial d'aplicació que obligui a noves prestacions obligatòries de manteniment preventiu no previstes en el contracte inicial.
- Per la implementació d'una millor tecnologia disponible, més eficient, que comporti inevitablement una modificació de les prestacions previstes del control de funcionament o de la conservació preventiva.

L'efectiva posada en funcionament de l'enllumenat i/o grup semafòric; i/o la necessitat legal de dur a terme el seu manteniment preventiu i correctiu d'acord amb la normativa sectorial d'aplicació obligatòria en cada moment; o per la implementació efectiva d'una millor tecnologia disponible, són les condicions o circumstàncies la concurrència acreditada de les quals justificaran la modificació del contracte.

A) La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 20 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris del contracte.

No obstant això, en el cas de la part variable del contracte (manteniment correctiu) en què la determinació del preu es realitza per unitats d'execució, no tindrà la consideració de modificació la variació que durant la correcta execució de la prestació es produeixi exclusivament en el número de les unitats realment executades sobre les inicialment previstes en el contracte, les quals podran ser recollides en la liquidació anual del contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu anual del contracte.

B) El procediment a seguir per la modificació del contracte serà el següent:

- 1) Informe de la persona responsable del contracte, motivant la necessitat de la modificació, concretant-ne l'abast i els preus aplicables.
- 2) Audiència del contractista.
- 3) Informe de secretaria i fiscalització d'intervenció.
- 4) Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.
- 5) Reajustament de la garantia definitiva, si escau.
- 6) Publicació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant
- 7) Formalització de la modificació aprovada.

p) Subcontractació:

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'ajuntament de conformitat amb els requisits dels articles 215 a 217 LCSP.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 15 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

No hi ha tasques crítiques que no puguin ser objecte de subcontractació.

q) Causes de resolució específiques del contracte:

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 313 i 245 LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública previstes a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment greu del contractista dels terminis de reparació d'avaries previstos en el plec de prescripcions tècniques, entenent com a tals els següents:
 - o Els retards acumulats superiors a 15 dies naturals en dur a terme les actuacions pendents.
 - o Més de 5 incompliments de terminis en dos mesos consecutius.
 - o Negligència reiterada que comprometi la seguretat de les instal·lacions i/o usuaris o el correcte funcionament del servei.
- La reiteració en l'incompliment de les condicions especials d'execució de la clàusula II.2 del PCAP.

r) Penalitats:

En el cas que l'ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

- A) Per incompliment dels terminis de reparació d'avaries previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (apartat 5.8):
 - En el cas que el contractista no realitzi una actuació dins del termini màxim establert (per exemple reparació de 3 punts de llum consecutius en 24 hores) s'aplicarà una penalització de 100 € per cada dia natural de retard i per actuació no executada fins que aquesta sigui correctament resolta. Aquesta penalitat es deduirà directament de la factura mensual corresponent.
 - En el cas que durant un mateix mes natural es produeixin tres o més incompliments dels terminis d'execució s'aplicarà, a més de les penalitzacions econòmiques per cada cas, una penalització addicional del 5 % sobre l'import mensual del contracte per tal de sancionar la manca de diligència i de compromís amb el servei del contractista.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10 % del preu del contracte, per cada penalitat, i amb el límit del 50 % en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució fixades en la clàusula II.2 d'aquest PCAP, s'imposarà una penalitat de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, proporcionals al seu grau d'incompliment, que es determinarà en un procediment contradictori, prèvia audiència al contractista.
- C) En cas que hi hagi subcontractació.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 16 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

- Per incompliment del pagament dins del termini del contractista al subcontractista sempre que quedi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats que podran arribar al 5 % del preu del contracte i podran reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins a arribar al límit conjunt del 50 % del referit preu del contracte.

En la tramitació del procediment d'imposició de penalitats es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions i l'òrgan de contractació resoldrà prèvia emissió dels informes pertinents.

s) Assegurança responsabilitat civil:

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent durant tot el termini del contracte per un import mínim de:

- Igual o superior a 600.000 € per sinistre.
- Igual o superior a 600.000 € per víctima.

t) Garantia definitiva:

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent a l'import d'adjudicació IVA exclòs (referit al preu de l'annualitat complerta de la suma de la part fixa i la part variable del contracte).

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

u) Termini de garantia del contracte:

☒ Si Durada: 12 mesos.

v) Condicions especials d'execució:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

A) Formació en prevenció de riscos laborals:

Caldrà que tots els treballadors que intervinguin en la realització de l'objecte del contracte tinguin formació bàsica en prevenció de riscos laborals.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista un llistat de treballadors contractats que configurarà l'equip de treball i el certificat corresponent conforme disposen d'aquesta formació. Així mateix, la persona responsable del contracte podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

B) Compliment del pagament dels salaris del personal adscrit al contracte:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer als treballadors que participen en l'execució del contracte. El contractista haurà d'estar al corrent de pagament de les nòmines del personal que participi en l'execució del contracte. Es considerarà que s'incompleix la citada condició quan es produeixi un retard o impagament en l'abonament de les nòmines en més de dos mesos.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 17 de 18



SIGNAT PER

JOSEP POU VILALTA
Coordenador de l'Àrea de Serveis Territorials, Medi
ambient, Habitatge, Salut pública i Consum
23/10/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA URBANISME

Expedient 182374Y

La persona responsable del contracte podrà exigir el lliurament de certificació acreditativa que el contractista es troba al corrent en el pagament de les nòmines dels treballadors adscrits al contracte i de les seves respectives cotitzacions socials, emesa pel representant legal de l'empresa.

C) Compliment dels pagaments a subcontractistes o subministradores:

L'òrgan de contractació podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el contractista ha de fer a totes les persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte.

La persona responsable del contracte podrà exigir al contractista una relació detallada d'aquelles persones subcontractistes o subministradores que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'elles que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, haurà d'aportar, també a sol·licitud de la persona responsable del contracte, justificant de compliment dels pagaments a aquelles una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 228 i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, en el que li sigui aplicable.

Conseqüències de l'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució:

Infracció de caràcter greu. S'aplicaran les penalitats previstes a la clàusula II.6. La reiteració en l'incompliment podrà donar lloc a la resolució del contracte.

w) **Protecció de dades:**

Contracte amb tractament de dades personals: SI ☐ NO ☒

x) **Coordinació Activitats Empresarials (CAE):**

Cal CAE? SI ☐ NO ☒



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA ANJR X99R THPF LHFP

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació - SEFYCU 160957

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>