



El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres contingudes en el "Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny" ; tinc a be emetre el següent:

MEMÒRIA DE NECESSITATS I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ

INF	EXP	2450/2025
-----	-----	-----------

ASSUMPTE: Memòria de necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres contingudes en el "Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny"

EMPLAÇAMENT: Piscina Municipal. Carretera de Moià núm. 2

Tipologia: Obres

1. Antecedents

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'un servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Atesa la provisió d'Alcaldia, on s'ordena al tècnic que subscriu, per tal que emeti la corresponent memòria de necessitats que justifiqui l'inici de l'expedient per la contractació de les obres contingudes en el "Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny".

2. Consideracions

2.1 Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte del contracte comprèn la contractació de les obres definides en el "Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny".

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codis CPV de l'actuació, són:

Codi CPV	Descripció
45212290-5	Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives
39293400-6	Gespa artificial

2.2. Motivació, necessitat

La piscina municipal de Balsareny disposa d'una zona de platja mitjançant gespa natural, la qual es troba deteriorada pel seu ús, motiu pel qual és necessari la reposició i col·locació de gespa.



Paral·lelament i als efectes de modificar l'aspecte de les actuals platges, i al mateix temps disminuir al màxim tant el consum d'aigua com el cost de manteniment de la gespa natural, es plantejava la modificació d'aquesta per gespa artificial.

Davant d'aquest fet, l'Ajuntament de Balsareny va encarregar la redacció del "Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny" al Sr. Eduard Sans Duch.

En sessió ordinària de la junta de govern local de data 15 de setembre de 2025 va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 23 de setembre de 2025. Consta en l'expedient certificat conforme no han existit al·legacions en el període d'exposició pública.

Així doncs, i atès que l'Ajuntament de Balsareny no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per efectuar aquesta actuació, és per aquest motiu que es proposa la contractació d'una empresa externa.

D'altra banda i pel que respecta a les competències, l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local, estableix com a competències pròpies, entre d'altres:

"...

c) Promoción del deporte e instalaciones deportivas y de ocupación del tiempo libre..

..."

En aquest sentit l'Ajuntament dins de les seves competències que la zona de platja de la piscina municipal disposi de les millors condicions possibles i paral·lelament reduir els costos associats al manteniment i al reg amb la substitució de la gespa natural.

2.2 Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'objecte dels treballs contemplen les actuacions definides en el "Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny", consistents en les següents actuacions:

- Desmuntatge de para-sols.
- Moviment de terres: Excavació, reblert i compactat d'esplanada.
- Instal·lació de drenatge i canaletes.
- Estesa de làmina antiherbes.
- Estesa de bobines de gespa sintètica.

2.3 Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que quan la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, haurà de preveure's la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots. No obstant lo anterior, es permet la no divisió en lots sempre que existeixin motius justificats.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:



“ ...

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte de l contracte dificultatés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's im...”

...”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions corresponents al manteniment i conservació de la xarxa d'enllumenat exterior públic del municipi de Balsareny per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes,

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.4 Limitacions als Lots

No s'escau.

2.5. Termini d'execució del contracte

D'acord al que es desprèn del “Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny” el conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada estimada de TRES (3) mesos.

2.6 Pressupost de licitació del contracte

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del “Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny”, el valor del pressupost base de licitació, s'estableix de la següent manera:

Descripció	Import (€)
Pressupost d'execució material (PEM)	142.453,40
Despeses Generals (DG) 13% s/ 142.453,40 €	18.518,94
Benefici Industrial (BI) 6% s/ 142.453,40 €	8.547,20
Pressupost base de licitació IVA exclòs	169.519,54
IVA - 21% s/ 169.519,54 €	35.599,10
Pressupost Base de licitació IVA inclòs	205.118,64



Així doncs el pressupost base de licitació, s'estableix un pressupost d'execució per contracte de DOS-CENTS CINC MIL CENT DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (205.118,64€).

2.7. Valor màxim estimat

Als efectes d'establir el valor màxim estimat del contracte (VMEC) i d'acord a l'establert a l'article 101 de la LSCP, aquest és el següent:

Descripció	Import (€)
Valor del contracte (IVA exclòs)	169.519,54
Modificacions previstes	0,00
Valor màxim estimat del contracte	169.519,54

Així doncs, el valor màxim estimat del contracte (VMEC) s'estima en CENT SEIXANTA-NOU MIL CINC-CENTS DINOU EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (169.519,54€), IVA exclòs al tipus 21% aplicable, sense modificacions no previstes, per la qual cosa el contracte NO resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert en l'article 20 de la LCSP.

2.8. Tramitació

La contractació, que es tramitarà de forma **ordinària** i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant procediment simplificat.

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant **tramitació oberta i procediment simplificat** i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.9. Solvència dels licitadors

A. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles (Anys 2022, 2023, 2024).

Import Mínim

Per un import mínim **d'una vegada i mitja el valor màxim estimat** del contracte en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació

a. Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

b. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .



Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional

Solvència professional o tècnica

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**

1. Haver executat en el decurs dels últims cinc (5) anys **una** obra de similar naturalesa, avalada per certificat de bona execució; aquest certificat indicarà l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els cinc primers dígitos dels codis respectius de la CPV.

Import Mínim

Per un import mínim del 70% del Valor estimat del contracte

Acreditació documental

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar d'acord al que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 88 de la LCSP.

2. Títols acadèmics i professionals del Delegat d'obra del contractista que aquest disegni, així com Títols acadèmics i professionals i/o experiència professional de l'encarregat d'obra.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant còpia dels seus títols o acreditacions acadèmiques o professionals exigides i l'experiència professional mínim exigida (mitjançant la presentació d'un currículum vitae i la vida laboral expedida pe la Seguretat Social).

B. Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida en els apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detalla:

Grup	Subgrup	Categoria
		(RD 773/2015)



G	6	1
---	---	---

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció

2.10. Criteris d'adjudicació

Tal i com s'ha exposat anteriorment, el procediment de contractació serà obert de tramitació ordinària i procediment simplificat. L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100,00 punts) :

Criteri 1. Per la proposició econòmica.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia .

Criteri 1. Proposició econòmica, fins a un màxim de 80 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1/M)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament

L = Import de la licitació IVA exclòs (169.519,54€)

M = Factor de modulació de valor 1,00.

P = Puntuació oferta econòmica de valor 80 punts.

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.



- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 15 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 10 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 5 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

B. Puntuació total

La puntuació de la totalitat dels criteris és de 100 punts

C. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'aplicació per ordre dels criteris establerts en l'article 147 de la LCSP.

D. Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormalment baixa, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

- Pel criteri 1 d'acord a la regla establerta a l'article 85 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el RGLCAP, i acumulativament de les següents circumstàncies:
- Per la resta de criteris quan s'obtingui la màxima puntuació.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

2.11 Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

2.11.1 Obligacions del contractista

A. L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix l'apartat 2.16 de la present memòria.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.



B. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

C. L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

D. L'empresa contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

E. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa a tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

F. Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil durant la vigència del contracte per un import mínim de mínim de 300.000 euros.

El contractista haurà de justificar l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb l'objecte del contracte. Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós, amb caràcter previ a l'adjudicació; o bé, certificat de la companya d'assegurances amb qui té subscripta la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

L'empresa adjudicatària serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament de Balsareny i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

La disposició d'assegurança es considera una obligació contractual essencial, i el seu incompliment podrà suposar la resolució del contracte conforme l'article 211 de la LCSP.

G. L'execució dels treballs s'haurà d'organitzar de manera que es desenvolupin amb una interferència mínima en el normal funcionament dels equipaments municipals en actiu propers



a l'àmbit de l'obra . Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, no sent, en cap cas, d'abonament independent.

H. L'horari per a l'execució dels treballs serà el comprès entre la franja de 08:00h a 20:00h de dilluns a divendres. En el supòsit de la necessitat de l'execució de treballs fora d'aquesta franja o en dies no hàbils, caldrà disposar de l'autorització de l'Ajuntament de Balsareny.

2.11.2. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte aplicables també, si escau, a les empreses subcontractistes:

A. Condicions especials de caràcter social

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de discapacitat, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

B. Condicions especials de caràcter ètic

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

C. Condicions especials de caràcter ambiental



- Disposar d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, minimitzant al màxim els residus en origen

D. Condicions de qualitat d'ocupació

- Assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

2.12. Cessió i subcontractació del contracte

Es permet la cessió del contracte amb terceres persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 214 de la LCSP.

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques d'acord amb l'establert en l'article 215 de la LCSP.

2.13 Termini de Garantia

El termini de garantia del contracte és fixa en un (1) any, (si bé pot ser millorable a l'alça per part dels licitadors fins a un màxim de sis anys) i començarà a comptar a partir de la recepció de l'obra.

2.14 Revisió de preus

No es preveu revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP.

2.15 Modificació del contracte

El present contracte tan sols es podrà modificar per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, degudament justificades, de conformitat amb el que la subsecció 4a de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.

2.15.1 Modificacions previstes

No es preveuen modificacions previstes.

2.15.2 Modificacions NO previstes

La modificació no prevista del contracte en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.



Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula 2.12. del present plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial., ni la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del tres (3) per cent del pressupost primitiu d'aquest.

2.16. Penalitats

Les penalitats les imposarà l'òrgan de contractació mitjançant acord adoptat a proposta del responsable del contracte.

✓ Penalitats per demora: Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment del termini d'execució del contracte per causes que li siguin imputables, s'imposarà:

- una penalitat diària en la proporció de **5,00€** per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

En aquest sentit i atesa la subvenció atorgada per a l'execució de l'actuació, en les bases i posterior modificacions s'estableix que l'actuació ha d'estar executada en data límit, així com als efectes d'estabilitat pressupostària, resulta imperatiu l'efectiva execució de l'actuació en el termini fixat

Cada vegada que les penalitats per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitats.

✓ Penalitats per incompliment de l'empresa contractista d'aportar les declaracions i altra documentació:



- una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.
- ✓ En cas d'incompliment parcial o compliment defectuós, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
- per l'incompliment de les condicions especials d'execució definides a la clàusula 2.2 del PCAP s'imposaran penalitats, en els termes següents: Per l'incompliment de les obligacions establertes en relació als contractistes i subministradors o en les condicions de qualitat de l'ocupació, s'imposarà una penalitat de fins el 8 % del preu del contracte.
 - per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 15% de l'import del subcontracte, IVA exclòs.
 - per l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, que poden comportar riscos greus per les persones s'imposarà una penalitat equivalent al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins del termini de cinc dies hàbils, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament de Balsareny, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

2.17. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostàries

La **despesa global derivada** d'aquesta contractació de **205.118,64 € IVA inclòs**, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Import	Aplicació	Denominació
2025	205.118,64 €	342 632 00	Restauració gespa artificial

2.18. Competència

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Òrgan competent:



Recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	% sobre recursos ordinaris	Òrgan de contractació
4.217.714,59 €	169.519,54 €	4,02%	Alcaldia

3. Conclusions

Així doncs i d'acord a l'exposat, es proposa l'inici de l'expedient de contractació de les obres contingudes en el "Projecte executiu de les obres per a la substitució de la gespa natural de la piscina municipal de Balsareny".

Aquest és l'informe que emet el signat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la corporació decidirà el que estimi més oportú.

L'Enginyer Tècnic Assessor
Maurici Bosch Serramalera
Col·legiat 13.926
Signat i datat digitalment