

Núm. expedient:	2025/00015298E
Procediment:	Contractacions d'obres per procediment obert
Origen:	Secretaria General

INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT CONTRACTACIÓ SERVEI DE BAR EN EL CAMP DE FUTBOL DE CAN TINTORER I A LA ZONA ESPORTIVA DE CAN TORELLÓ

Contextualització

L'Ajuntament de Gavà cedeix l'ús de determinades instal·lacions municipals a les entitats esportives per a oferir i fomentar la pràctica esportiva a la ciutadania de Gavà i dels municipis del voltant.

Un exemple d'aquests equipaments municipals són els camps de futbol, tant els de la Zona Esportiva de Can Torelló, com el de la Zona Esportiva de Can Tintorer. Aquestes dues instal·lacions tenen un gran volum d'usos de dilluns a diumenge, tant a nivell d'entrenaments com de competicions.

Es per això que aquestes instal·lacions compten amb espais per oferir servei de begudes i menjar a tots els esportistes, acompanyants i espectadors. L'Estadi de la Bòbila, és una altre instal·lació que disposa d'un espai de bar, però el seu volum d'esportistes i espectadors, de forma regular no es tan gran i té una demanda més puntual quan s'organitzen esdeveniments o competicions puntuals.

Dades i usos

Can Torelló

Les entitats que fan ús habitual de la Zona Esportiva de Can Torelló, i el volum de jugadors que tenen són:

1. Escola de Futbol Gavà: **749 esportistes**
 2. Club de Beisbol i Softbol Gavà: **180 esportistes**
 3. Club de Futbol Gavà: **80 esportistes**
 4. Club de Futbol Gavamar: **25 esportistes**
- TOTAL: 1.034 esportistes**

Els **horaris d'entrenament i partits** són:

- De dilluns a divendres de 17.30 a 22.30h
- Dissabtes i diumenges de 9 a 22h

Els **períodes d'activitat** durant l'any és:

- De setembre a juny activitat habitual amb presència de la majoria dels esportistes
- juliol desenvolupament de casals esportius en horari de matí
- Agost. Primera quinzena tancada i la segona quinzena inici d'entrenaments de determinats equips.

A nivell d'usos:

- **Més de 2.800 usos setmanals de futbol i 560 de beisbol i softbol**, degut a que entrenen més d'un dia a la setmana. La majoria d'aquests esportistes, i sobretot les franges horàries fins a les 19.30h, venen acompanyats per algun familiar.
- **Més de 35 partits els caps de setmana**, amb accés a la instal·lació d'esportistes d'altres entitats, normalment de fora de Gavà i que venen amb acompanyants.

Can Tintorer

Les entitats que fan ús habitual del Camp de Futbol de Can Tintorer, i el volum de jugadors que tenen són:

5. FC Sporting: **623 esportistes**
 6. CF Los Molinos: **30 esportistes**
 7. CF Veterans Gavà: **28 esportistes**
 8. ADISGA: **15 esportistes**
- TOTAL: 696 esportistes**

Els horaris d'entrenament i partits són:

- De dilluns a divendres de 17.30 a 22.30h
- Dissabtes i diumenges de 9 a 22h

Els períodes d'activitat durant l'any és:

- De setembre a juny activitat habitual amb presència de la majoria dels esportistes
- Juliol desenvolupament de casals esportius en horari de matí
- Agost. Primera quinzena tancada i la segona quinzena inici d'entrenaments de determinats equips.

A nivell d'usos:

- **Més de 1.500 usos setmanals**, degut a que entrenen més d'un dia a la setmana. La majoria d'aquests esportistes, i sobretot les franges horàries fins a les 19.30h, venen acompanyats per algun familiar.
- **Uns 20 partits els caps de setmana**, amb accés a la instal·lació d'esportistes d'altres entitats, normalment de fora de Gavà i que venen amb acompanyants.

Estadi de la Bòbila

En aquesta instal·lació entrena el Club d'Atletisme Gavà, el club Garraf Runners i el Club Triatló Gavà, a més de l'accés a la sala de fitness de persones abonades a les instal·lacions esportives municipals de Gavà.

El volum setmanal d'esportistes no es tant elevat, i les característiques d'aquestes modalitats esportives, fan que un servei de bar no sigui tan demandat. De totes maneres, si s'organitzen actes o esdeveniments esportius de molta afluència d'atletes amb els seus acompanyants i espectadors, que requereixen d'un servei de bar.

Els esdeveniments més importants que es realitzen a l'any són:

- Meeting Veterans Atletisme: **250 esportistes**
- Control Federatiu d'Atletisme: **500 esportistes**
- Critèrium de Llançaments d'Atletisme: **200 esportistes**
- Gran Premi Marxa Ciutat de Gavà: **250 esportistes**
- Trofeu Promoció Gran Premi Fira d'Espàrrecs: **250 esportistes**

- Campionat de Catalunya sub 14: **500 esportistes**
- Memorial Bernat Peso: **400 esportistes**

Estat actual dels bars i el seu servei

Pel que fa al bar de la Zona Esportiva de Can Torelló, la concessió del seu servei va finalitzar el 31 de desembre de 2024.

En el cas del camp de futbol de Can Tintorer, hi havia en vigor una llicència d'ocupació temporal per a la instal·lació, la gestió i explotació d'espai amb una Foodtruck o similar al camp de futbol. L'empresa que va guanyar el concurs d'explotació no va executar la possibilitat de prorrogar el contracte, i ha finalitzat el contracte en data 24 de juny de 2025.

Tenint en compte el volum d'esportistes, el volum d'usos i la demanda dels usuaris/àries de Gavà, es necessita renovar la contractació de serveis de bar, però en el cas del camp de futbol de Can Tintorer, que no es desenvolupi en l'espai de la instal·lació destinat a aquest ús específic degut a les deficientes condicions actuals de l'espai i que faria necessari una inversió molt elevada per la seva adequació, i per tant un contracte de molts anys per a recuperar la inversió necessària.

Proposta

1. Autorització de l'ús d'un terreny de domini públic municipal a la **Zona Esportiva de Can Torelló** per a la gestió i explotació d'un bar. Les característiques generals serien:
 - Adequació de l'actual local, amb la corresponent instal·lació de mobiliari, manteniment, reparació i neteja del mateix
 - La llicència permetrà mobiliari complementari com taules, cadires, bancs... La superfície màxima d'ocupació de tots aquests elements serà la delimitada actualment.
 - L'activitat estarà destinada a proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes que es podran servir acompanyades de tapes i d'entrepans freds i calents, fets amb productes alimentaris autoritzats. En cap cas l'adjudicatari queda facultat per utilitzar l'espai per altra finalitat que no sigui el servei de bar. Si escau, disposarà d'expositors d'aliments que impedeixin la contaminació dels aliments que s'exposen. Bar o Bar Restaurant
 - Obertura i servei durant els entrenaments i partits previstos en el camp de futbol de Can Tintorer. De dilluns a divendres de 17.30 a 22.30h, i dissabtes i diumenge de 9 a 22h.
 - Durada de la llicència de dos anys com a màxim, amb dos anys més prorrogables amb fórmula de 1 + 1.
 - En aquesta autorització estaria inclòs cobrir amb servei de bar, els actes i esdeveniments de major rellevància de l'Estadi la Bòbila segons necessitats de l'Ajuntament.
2. **Camp de futbol de Can Tintorer.** Llicència Activitat gestionada a risc i ventura del titular de la llicència i consistent en:
 - Col·locació d'una Foodtruck o similar en el camp de futbol de Can Tintorer, amb la instal·lació, manteniment, reparació i neteja de la mateixa.
 - La Foodtruck o similar no s'ha de retirar cada dia, podent-se quedar de forma permanent o durant períodes grans de temps. Quan s'instal·li, s'haurà de fer amb

sistemes i mecanismes de seguretat necessaris que impedeixin moviments no voluntaris i puguin ocasionar accidents.

- Ubicació en la zona de gespa artificial del costat de la riera de Sant Llorenç.
- La llicència permetrà la col·locació de la Foodtruck o similar i altre mobiliari complementari com taules, cadires, bancs... La superfície màxima d'ocupació de tots aquests elements serà aquesta zona de gespa artificial.
- Servei de begudes calentes (cafè, descafeïnat, té i xocolata, amb i sense llet, així com amb o sense sucre) i begudes fredes no alcohòliques i productes sòlids d'alimentació tipus snacks o empaquetats que no requereixin cap tipus de manipulació. **En cap cas es podran oferir als usuaris begudes amb alcohol.**
- Obertura i servei durant els entrenaments i partits previstos en el camp de futbol de Can Tintorer. De dilluns a divendres de 17.30 a 22.30h, i dissabtes i diumenge de 9 a 22h.
- La llicència no permetria l'ús de cap espai de magatzem de la instal·lació esportiva.
- Durada de la llicència de dos anys com a màxim, amb dos anys més prorrogables amb fórmula de 1 + 1.
- En aquesta llicència estaria inclòs cobrir amb servei de bar, actes extraordinaris a tota la Zona Esportiva de Can Tintorer.

Per tot l'exposat anteriorment,

Es sol·licita,

Que s'iniciï el procés administratiu durant el mes de juliol de 2025, per a valorar la viabilitat de la contractació mitjançant una llicència d'autorització per a la instal·lació, gestió i explotació d'un bar a la Zona Esportiva de Can Torelló i la Zona Esportiva de Can Tintorer (camp de futbol).

Director Tècnic del departament d'Esports