

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU ADEQUACIÓ D'ANNEX CASERNA OFICINA DE TREBALL D'OTOT PER A ESPAI SOC EMPRESA

SOC-2025-125

REUNITS:

D'una part el subdirector general de Gestió Econòmica i Patrimoni del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (en endavant SOC), el senyor Valero Jaria Gonzalez, per delegació de signatura del director del SOC, segons Resolució del Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 20 d'octubre de 2025; en virtut de les facultats que li són conferides d'acord amb l'art. 27 I) de la Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, la direcció del SOC actua com a òrgan de contractació;

D'altra part el Sr. Jonathan Andurell Hernandez, qui actua en nom i representació de l'empresa MACAPLAC S.L., amb NIF B67202184 i domicili social al carrer Sas, 6 Barcelona C.P. 08030 (Barcelona) d'acord amb el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades (RELI).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS:

1. En data 16 de juliol de 2025, el director del SOC emet resolució aprovant l'expedient, el plec de clàusules administratives i les prescripcions tècniques, corresponents a la contractació de les obres d'una nova oficina SOC Empresa a la localitat d'Olot, al carrer Mestre de Falla núm. 43 descrites al Projecte bàsic i d'execució adequació d'annex caserna Oficina de Treball d'Olot per a espai Soc Empresa, per un valor estimat de 1.394.076,58 euros i un pressupost de licitació de 1.686.832,66 euros (1.394.076,58 euros i 292.756,08 euros en concepte d'IVA) i declarant obert el procés d'adjudicació.
2. En data 30 de juliol de 2025, es publica l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb un termini de presentació d'ofertes fins a les 14:00:00 hores del 10 de setembre de 2025.
3. En data 15 de setembre de 2025 es reuneix la Mesa de contractació a fi de procedir a l'obertura del sobre únic. Revisades les ofertes presentades, en dita reunió la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa MACAPLAC SL, per un preu de 1.154.295,40 euros IVA exclòs, 242.402,03 euros en concepte d'IVA, amb un total de 1.396.697,43 euros IVA inclòs, condicionant aquesta proposta a la presentació per part de la interessada de la corresponent garantia definitiva, tal i com consta a l'acta de 26 de setembre de 2025, publicada en data 30 de setembre de 2025 a la Plataforma de Contractació
4. En data 14 d'octubre de 2025, l'empresa MACAPLAC, SL presenta a través del Sobre Digital la documentació requerida, completant-se amb aquesta aportació les comprovacions relatives a requisits per ser adjudicatari.
5. En data 21 d'octubre de 2025, el subdirector de Gestió Econòmica i Patrimoni per delegació de signatura del director del SOC, d'acord amb la resolució d'1 de setembre de 2025, adjudica el contracte d'obres esmentat a l'empresa MACAPLAC, S.L., per un import de 1.154.295,40 euros IVA exclòs, 242.402,03 euros en concepte d'IVA, amb un total de 1.396.697,43 euros IVA inclòs, amb un termini d'execució de 10 mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En conseqüència, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LSCP) i l'article 71 del Reglament general de la Llei de Contractes



Doc. original signat per:
JONATHAN ANDURELL
05/11/2025,
Valero Jaria González
06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03PQK0D08G65X3LICJKAD9WBMTYP42EK

Data creació còpia:
06/11/2025 14:45:54

Pàgina 1 de 2

SOC Servei d'Ocupació de Catalunya

de les Administracions Públiques, les parts atorguen el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- El Servei Públic d'Ocupació de Catalunya encarrega a l'empresa MACAPLAC S.L., que accepta, l'execució de les obres d'una nova oficina SOC Empresa a la localitat d'Olot, al carrer Mestre de Falla núm. 43 descrites al Projecte bàsic i d'execució i adequació de l'annex caserna Oficina de Treball d'Olot per a espai Soc Empresa, amb estricta subjecció al projecte i al plec de clàusules administratives.

Segona.- El contractista s'obliga a executar l'obra adjudicada per un import de 1.154.295,40 euros, IVA exclòs, 242.402,03 euros en concepte d'IVA, amb un total de 1.396.697,43 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de 10 mesos a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El pagament de les factures requerirà la conformitat prèvia de la Responsable de gestió patrimonial.

Tercera.- El present contracte no serà objecte de pròrroga.

Quarta.- Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven de l'execució de les obres que es contracten, l'adjudicatari ha constituït **garantia definitiva mitjançant aval**, per un import de 57.714,77 euros (cinquanta-set mil set-cents catorze euros amb setanta-set cèntims d'euro).

Aquesta garantia es retorna a la part adjudicatària, de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

El termini de la garantia és de 24 mesos des de la recepció de les obres.

Cinquena.- En cap cas l'adjudicatari no té dret a la revisió del preu pactat.

Sisena.- Si l'adjudicatari incorre en mora per causes que li siguin imputables, el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya pot optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'acord amb l'escala especificada a l'article 193 de la LCSP.

Setena.- Les causes de resolució d'aquest contracte són les que s'estableixen als articles 211 i 245 LCSP.

Vuitena.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

Novena.- Correspon a l'òrgan de contractació del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.

Desena.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I en prova de conformitat amb tot el que antecedeix ambdues parts signen el present contracte.

EL CONTRACTISTA

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓ ECONÒMICA I
PATRIMONI DEL SOC

Per autorització, segons
Resolució del Director del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya de 20 d'octubre de 2025.



Doc.original signat per:
JONATHAN ANDURELL
05/11/2025,
Valero Jaria González
06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03PQK0D08G65X3LICJKAD9WBMTYP42EK

Data creació còpia:
06/11/2025 14:45:54

Pàgina 2 de 2