



Identificació de l'expedient

Expedient: 2025/33954W
Ref. Addic.: OB 2025_023
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DELS APARELLS DE CLIMATITZACIÓ DELS CASALS DE GENT GRAN

PARTS

El senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde de l'Ajuntament de Badalona, en nom i representació de l'Ajuntament i de conformitat amb la resolució d'adjudicació número 2025012553 de data 27 d'octubre de 2025. Actua com a fedatària pública, d'acord amb el que preveu l'article 3.2 l) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, la senyora Helena Muñoz Amorós, vicesecretària de l'Ajuntament de Badalona.

El senyor David Giol Casanova, amb [REDACTED], en representació de l'empresa MANTISE MANTENIMENTS, SL, amb NIF B67437251, i domicili social al carrer Energia, 26, Pol. Ind. Les Guixeres, 08915, Badalona.

ANTECEDENTS

- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER LA SUBSTITUCIÓ DELS APARELLS DE CLIMATITZACIÓ DELS CASALS DE GENT GRAN: Redactat per l'arquitecta Lucía Álvarez Martín de la Societat municipal Ens de Gestió Urbanística SA, i aprovat el 6 de juny de 2025 per acord de la Junta de Govern Local.
- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars i la licitació que regeix el present contracte es va aprovar el 18 de juliol de 2025 per resolució número 2025008900 de la 1a Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecte de Ciutat,

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.

- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ser acordada el 27 d'octubre de 2025 per resolució número 2025012553 de la 1a Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania.
- GARANTIA: L'empresa ha constituït la garantia definitiva, per import de 7.929,80 euros, corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

CONVENEN

PRIMER. L'empresa MANTISE MANTENIMENTS, SL, amb NIF B67437251, s'obliga a realitzar les obres per a la substitució dels aparells de climatització dels casals de gent gran en un termini de cinc mesos (5) a comptar des del dia següent a la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig (que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP) i amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON. Les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER. L'oferta efectuada per l'adjudicatària, que es va tenir en compte en la seva valoració i adjudicació i que li és vinculant, és la següent:

- a) El PREU ofert per aquesta prestació ascendeix a 191.901,24 euros, IVA inclòs, a raó de 158.596,07 euros de base imposable i 33.305,18 euros en concepte d'IVA al 21%.
- b) Una ampliació del termini de GARANTIA de vint-i-quatre mesos (24) addicionals, per tant, oferint un termini de garantia de les obres de tres anys (3).

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: [REDACTED] en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



QUART. Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 24 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives generals.

SISÈ. Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- a) Per compliment del contracte, amb els requisits que assenjala l'article 210 de la LCSP.
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.



i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

j) Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.

k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Així mateix, amb caràcter específic, en relació amb la resolució del contracte d'obres, serà d'aplicació el que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient administratiu referenciat a l'encapçalament, en relació als quals el contractista manifesta la seva conformitat:

I. Plec de clàusules administratives particulars.

II. Plec de clàusules administratives generals.

III. Prescripcions tècniques-Projecte.

IV. Proposició del contractista.

V. Resolució d'adjudicació.

VI. Garantia definitiva.



I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document, signant-los a un sol efecte.

Signatures:

Firmado electronicamente por: MANTISE MANTENIMENTS, SL
con NIF: ESB67437251
en fecha : 5 de noviembre de 2025
en hora: 7:44:47

Xavier Garcia Albiol, Alcalde - 06/11/2025

HELENA MUÑOZ AMOROS, Vicesecretària, 10/11/2025