

Informe

2025047068

Emès per: Miquel Costa Mayolas, arquitecte tècnic municipal
Eva Fortià Rius, cap de servei del SMO

Relatiu a: Contractació de les obres d'adequació d'un sector del Servei Municipal d'ocupació, pel procediment obert simplificat abreujat

Antecedents, fets i consideracions:

Primer.- Vista la necessitat de portar a terme el contracte de les obres d'adequació d'un sector del Servei Municipal d'Ocupació, es proposa l'inici de l'expedient per a la contractació referida.

Els motius de la necessitat de contractar són els següents:

El Servei Municipal d'Ocupació és un servei municipalitzat de gestió directe, creat i aprovat en sessió plenària de data 10 d'octubre de 2016, que té com a objectiu principal dissenyar i desenvolupar actuacions en matèria de formació per a l'ocupació, inserció i intermediació laboral, per facilitar l'accés al mercat de treball al conjunt de la població gironina.

La Llei 13/2015, de 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya estableix al seu article 14, que les entitats que formen el sistema d'ocupació de Catalunya són, per llur naturalesa, les administracions locals, entre d'altres. En aquest sentit, la llei defineix el sistema d'ocupació de Catalunya com "[...]el conjunt d'entitats, serveis i programes necessaris per a promoure i desenvolupar la política pública d'ocupació i per a garantir uns serveis ocupacionals de qualitat a les persones i empreses de Catalunya dins d'una estratègia global de desenvolupament econòmic, orientada a la consecució de l'objectiu de la plena ocupació i el benestar social."

Amb tot, l'Ajuntament de Girona, com a Administració local competent en matèria d'ocupació, d'acord amb la Llei 13/2015, del 9 de juliol, d'ordenació del sistema d'ocupació i del Servei Públic d'Ocupació de Catalunya, té la competència, tal i com estableix l'article 4 del seu reglament, de participar en l'elaboració i la gestió de plans i programes en matèria d'ocupació, entre d'altres.

Per la realització de les activitats esmentades, el Servei Municipal d'Ocupació disposa d'infraestructura i equipaments. Un d'ells és la seu de l'SMO ubicat al carrer Narcís Xifra i Masmitjà núm.43 17005 de Girona. Aquest edifici de planta irregular disposa de 1.637,80 m² útils destinats a l'ús d'aules de formació, despatxos, serveis, magatzems, recepció i accessos.

Antigament l'edifici estava dividit en dos usos diferents i dues entrades independents, el Servei

Municipal d'Ocupació (SMO) ubicat al nord i el Centre d'Iniciatives Locals (CIL), de construcció

més recent, annexat a l'SMO per la banda sud amb accés independent a través del carrer Tarragona, 40. La titularitat i les instal·lacions sempre s'han compartit i en aquests moments tot l'espai es concep com a Servei Municipal d'Ocupació.

Després d'analitzar els diferents serveis que presta l'SMO i la dotació pressupostària existent, es posa de manifest la necessitat de fer una actuació de millora en equipaments a mida, revestiments, paviments i il·luminació, entre d'altres, per tal d'oferir un servei més òptim a la ciutadania i donar millor compliment als requeriments tècnics del SOC a nivell de programes d'ocupació.

L'objecte del contracte és l'adequació d'un sector de l'edifici del Servei Municipal d'Ocupació, ubicat al carrer Narcís Xifra i Masmitjà núm.43 17005 de Girona.

L'objecte és idoni perquè la intervenció es centra en l'adequació de l'espai d'unió dels dos edificis, on hi ha l'entrada principal d'accés i la recepció, resol les necessitats detectades i dota al centre d'una funcionalitat adequada per al desenvolupament de les seves funcions i activitats. Així mateix, aquesta intervenció permetrà una millor conservació de l'edifici i de les parts que el componen, allargant el seu cicle de vida.

La prestació, en concret, consisteix en:

- la renovació i adaptació d'elements de fusteria interior.
- dotació de mobiliari fix a mida.
- pavimentació de l'entrada i de part dels passadissos que en conflueixen
- adequació de la coberta per la millora de l'eficiència energètica
- instal·lacions de clima, enllumenat, electricitat i xarxa informàtica.

L'Ajuntament de Girona no disposa de suficients efectius ni d'operaris especialitzats o dels mitjans suficients per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Per tal de justificar la indisponibilitat de mitjans de l'Ajuntament es sol·licita informe d'indisponibilitat a l'àrea de Mobilitat i Via Pública.

En cap cas el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal, ja que es tracta d'un contracte per satisfer una necessitat puntual i de durada determinada, que finalitza quan s'acaba l'obra.

Segon.- El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en setanta-dos mil tres-cents vint-i-nou euros amb quaranta-sis cèntims (72.329,46 €), IVA inclòs. Aquests preus s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

Tercer.- S'estableix un termini estimat d'execució de les obres de 4 mesos.

Quart.- En aquest sentit, el valor estimat del contracte és de seixanta-cinc mil set-cents cinquanta-quatre euros amb cinc cèntims (65.754,05 €), IVA exclòs, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Cinquè.- A l'expedient hi consta el plec de clàusules administratives particulars, la documentació tècnica i demés documentació prevista a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (LCSP).

Fonament jurídic:

Atès que el contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, d'acord amb el previst als articles 25 i 13 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (d'ara endavant LCSP),

Tenint en compte el valor estimat del contracte, i atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat abreujat en virtut dels articles 131 i 159.6 de la LCSP.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'adequació d'un sector del Servei

Municipal d'Ocupació, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació de les obres d'adequació d'un sector del Servei Municipal d'Ocupació, amb un import de licitació de setanta-dos mil tres-cents vint-i-nou euros amb quaranta-sis cèntims (72.329,46 €), IVA inclòs, i una durada de 4 mesos, comptat a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. L'import total de la despesa ascendeix a 72.329,46 €, IVA inclòs.

Aquest import es desglossa en 59.776,41 € (cinquanta-nou mil set-cents setanta-sis euros amb quaranta-un cèntims) de pressupost net, més 12.553,05 € (dotze mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb cinc cèntims) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i la documentació tècnica que ha de regir la contractació de les obres d'adequació d'un sector del Servei Municipal d'Ocupació.

Quart.- APROVAR la despesa de la present contractació que es finançarà amb càrrec a la partida del pressupost municipal: 2025 210 24100 62200 INVERSIONS SMO, operació comptable RC 220240069710 - 72.329,46 €.

D'acord amb la Base 27a de les bases d'execució del pressupost, als efectes de l'article 242.4 de la LCSP 9/2017 s'ha previst una dotació d'un 10% adicional del preu del contracte, amb un import 7.232,95 €. (RC 220240069733 - 2.838,32 € i RC 220240069765 - 4.394,63 €)

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació de les obres d'adequació d'un sector del Servei Municipal d'Ocupació que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

CARACTERÍSTIQUES DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'UN SECTOR DEL SERVEI MUNICIPAL D'OcupACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és l'Adequació d'un sector de l'edifici del Servei Municipal d'Ocupació, ubicat al carrer Narcís Xifra i Masmitjà núm.43 17005 de Girona.

L'objecte és idoni perquè la intervenció es centra en l'adequació de l'espai d'unió dels dos edificis, on hi ha l'entrada principal d'accés i la recepció, resol les necessitats detectades i dota al centre d'una funcionalitat adequada per al desenvolupament de les seves funcions i activitats. Així mateix, aquesta intervenció permetrà una millor conservació de l'edifici i de les parts que el componen, allargant el seu cicle de vida.

La prestació, en concret, consisteix en:

- la renovació i adaptació d'elements de fusteria interior.
- dotació de mobiliari fix a mida.
- pavimentació de l'entrada i de part dels passadissos que en conflueixen
- adequació de la coberta per la millora de l'eficiència energètica
- instal·lacions de clima, enllumenat, electricitat i xarxa informàtica.

L'Ajuntament de Girona no disposa de suficients efectius ni d'operaris especialitzats o dels mitjans suficients per poder dur a terme l'esmentada prestació.

En cap cas el contracte es du a terme amb la finalitat de contractar personal, ja que es tracta d'un contracte per satisfer una necessitat puntual i de durada determinada, que finalitza quan s'acaba l'obra.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte és Miquel Costa Mayolas, arquitecte tècnic del Servei Municipal d'Ocupació. Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels treballs és imputable o no al contractista.

DIRECTORS D'OBRA I COORDINADORS DE SEGURETAT I SALUT

El director d'obra i coordinador de seguretat i salut: Miquel Costa Mayolas, Arquitecte Tècnic del Servei Municipal d'Ocupació de l'Àrea de Promoció Econòmica i Serveis Jurídics.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:

Codi CPV:

45453100-8 Treballs de reacondicionament

D'acord amb l' art. 12.1 del ROAS les obres locals ordinàries es classifiquen, segons el seu objecte i la naturalesa, en els grups següents:

- a) Obres de primer establiment, reforma o gran reparació.
- b) Obres de reparacions menors.
- c) Obres de conservació i manteniment.

L'article 12.3 del ROAS estableix que el concepte general de reforma abasta el conjunt d'obres d'ampliació, millora, modernització, adaptació, adequació o reforç d'un bé immoble ja existent.

Atès els art. 12.1 a) i 12.3 del ROAS, les obres d'adequació del SMO no són obres d'ampliació, per tant es qualifiquen com obres de reforma, millora, modernització, adaptació, adequació i reforç d'un bé immoble ja existent.

Per tant, la seva tramitació s'ha dut a terme segons el que disposa l'art. 37.1 del ROAS, que s'ha ajustat al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

La divisió del Contracte en lots no és possible, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional, tant des del punt de vista constructiu, com de la gestió de la inclusió de les instal·lacions, i serveis, de tal manera que, des d'un punt de vista tècnic, dur a terme de manera independent les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta enormement la correcta execució, en el supòsit de la descripció de l'apartat b, de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i molt especialment en quant a Seguretat i Salut, on es declararà un alta de Centre de Treball únic, amb un Pla de Seguretat i Salut únic, al qual els subcontractats s'hauran d'adherir.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació és de setanta-dos mil tres-cents vint-i-nou euros amb quaranta-sis cèntims (72.329,46) € IVA inclòs amb el desglossament següent:

Pressupost d'execució material: 50.232,27 €
Pressupost abans d'IVA: 59.776,41 €

Pressupost amb IVA del 21% inclòs: 72.329,46 €

Quadre de despesa:

Any	Orgànic	Programa	Econòmic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	TOTAL
2025	210	24100	62200	59.776,41 €	21 %	12.553,05 €	72.329,46 €

Pressupost base	72.329,46 €
------------------------	--------------------

Partida pressupostària

2025 210 24100 62200 - Inversions SMO.

Estudi econòmic:

El detall de les diferents partides del pressupost d'execució material de l'obra (PEM), amb les justificacions de les despeses de personal, material, maquinària i altres, es troben recollides en la documentació tècnica, on posteriorment se li aplica el 13% de despeses generals d'empresa i el 6% de benefici industrial, per obtenir l'esmentat pressupost net, al que se li aplica l'IVA vigent.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat (VE) del contracte és de seixanta-cinc mil set-cents cinquanta-quatre euros amb cinc cèntims (65.754,05 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
2025	59.776,41 €	0,00 €	5.977,64 €	0,00 €	65.754,05 €

(*) 10% en previsió d'excés de mesuraments, que es pugui produir en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE:

S'estableix termini d'execució de les obres és de 4 mesos comptats a partir del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que en el seu cas s'haguessin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de la l'acta de comprovació de replanteig.

La comprovació del replanteig s'efectuarà de conformitat amb el que disposen l'article 237 LCSP i els articles 139 a 141 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant RGLCAP). Un exemplar de l'acta es remetrà a l'òrgan de contractació per a formar part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

FORMA DE PAGAMENT:

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hi hagués, mitjançant certificacions subscriïdes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per l'Alcaldia Presidència. L'emissió de les certificacions d'obra haurà de fer-se en els termes de l'article 240 LCSP. L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent a la baixa, si s'hagués produït.

També s'expediran les corresponents certificacions a compte, quan tinguin lloc les recepcions parcials de parts d'obra susceptibles de ser lliurades a l'ús públic de conformitat amb l'article 165 del RGLCAP.

A proposta de la direcció tècnica i informe dels Serveis tècnics municipals, podran autoritzar-se per resolució expressa, abonaments a compte per operacions preparatòries realitzades per a les obres, com ara instal·lacions, abassegament de materials o equips de maquinària pesant adscrits a l'obra, en la forma i garanties que determina la normativa.

El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

El termini de trenta dies d'aprovació a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data d'expedició de les certificacions d'obra.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expressades tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi, de cap manera, l'aprovació o recepció de les obres que comprenen.

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, a les factures s'hauran d'incloure obligatòriament les següents mencions:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de Fons de l'Ajuntament de Girona.
- Òrgan de contractació: La regidoria delegada de treball de l'Àrea de Promoció Econòmica i Serveis Jurídics, d'acord amb el que s'estableix al decret d'alcaldia número 2025003842, de data 7 de febrer de 2025, modificat per Decret núm. 2025015379, de data 21 de maig de 2025.
- Destinatari: Miquel Costa Mayolas arquitecte tècnic adscrit al Servei Municipal d'Ocupació, responsable del contracte i director de les obres.

El preu d'adjudicació s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquest, corresponents a la part dels treballs realitzats.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions prevists a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Girona i entitats que en depenen és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACe).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: L01170792.

L'Ajuntament té a disposició dels seus proveïdors un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques www.girona.cat/efactura.

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

1. L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:
 - a) Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i a la documentació tècnica que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació tècnica de la documentació, donés al contractista el director de les obres.
 - b) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
 - c) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones.
 - d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
 - e) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
 - f) Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- g) Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir en la construcció, tal i com es regula a l'article 238.3 de la LCSP.
- h) En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, tal i com es regula a l'article 239.1 de la LCSP.
- i) Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- j) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, així com amb l'aplicació dels principis de l'acció preventiva previstos a l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre (modificada per la Llei 54/2003, de 13 de desembre), de Prevenció de Riscos Laborals. També està obligat a complir amb les disposicions vigents en matèria d'integració social de les persones amb discapacitat, igualtat efectiva d'homes i dones, protecció de dades de caràcter personal i en matèria de medi ambient.
- k) El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

El contractista, en tot cas, està obligat a complir les condicions salarials determinades en el conveni aplicable del sector.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen.

Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

En cas de incidents/accidents del personal que realitza el servei en els centres municipals, ja siguin de l'adjudicatària com d'empreses subcontractades, l'empresa haurà de informar a l'Ajuntament sobre els fets, les seves causes i la proposta de les mesures preventives necessàries perquè no es repeteixi.

- l) El contractista haurà d'adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- m) Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o habilitacions corresponents. Les connexions provisionals i els tancaments de l'obra seran a càrrec del contractista.
- n) El contractista està obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- o) La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o dels seus subcontractistes, i l'Ajuntament.

- p) Designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra. El contractista haurà de comunicar en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del contracte la persona designada com a delegat/da i una persona substituïda degudament habilitada a suplir-lo a tots els efectes durant les seves absències a l'obra.
- q) Presentar, en el termini de 15 dies següents a la data de notificació de l'adjudicació del contracte i, en tot cas abans de l'inici de les obres, per a la seva aprovació per l'Ajuntament i previ informe dels serveis tècnics municipals, el pla de seguretat i salut en el treball, de conformitat amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció i en aplicació de l'estudi de seguretat i salut incorporat al projecte d'obres, d'acord amb l'article 4 de l'esmentat Reial Decret.
- r) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la celebració del mateix. L'adjudicatari i el seu personal haurà de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i la normativa de desenvolupament, de conformitat amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP. I a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE. En qualsevol cas, el contractista tindrà la consideració d'encarregar-se del tractament de les dades i es compromet a signar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal establert per l'Ajuntament de Girona. Així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- s) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- t) Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
- u) Presentar, en el termini de 15 dies des de la formalització del contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.
- v) Presentar la informació corresponent a l'obra realment executada, en la finalització i recepció de les obres, en acord a les directrius marcades des de l'Ajuntament de Girona.
- w) L'adjudicatari està obligat a comunicar a l'Ajuntament, anticipadament i per escrit, la intenció de subcontractar, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la pels mitjans de l'article 215 .2b) de la LCSP. Així com haurà de complir amb la resta d'obligacions relatives a la subcontractació, previstes als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.
- x) En matèria lingüística, el contractista haurà de respectar la normativa lingüística de Catalunya en l'execució de les prestacions contractuals. En particular, l'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Girona derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. El contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius

a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català.

Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions de les clàusules específiques del plec de prescripcions tècniques particulars. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

y) En matèria de principis ètics i regles de bona conducta:

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. En el cas que durant l'execució del contracte el contractista o subcontractista es trobi en una situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte ho haurà de posar en coneixement de l'òrgan de contractació.
6. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
7. A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

z) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en el plec.

Subcontractació:

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Cessió del contracte:

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits recollits a l'article 214 de la LCSP.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà obligatori l'establiment, en el plec de clàusules administratives particulars, d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les que enumerem a continuació, que hauran d'estar vinculades a l'objecte del contracte.

- De tipus social: NO es preveuen
- Relacionades amb la innovació: NO es preveuen

Altres condicions especials d'execució:

- De tipus mediambiental: separació de residus a peu d'obra.

Amb la finalitat d'anar més enllà del que obliguen el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya; en el marc d'aquest contracte i durant la seva execució, l'adjudicatari haurà de complir amb les directrius que seguidament s'indiquen en relació amb la forma en què ha d'executar la separació de residus a peu d'obra, dur a terme el reciclatge dels elements substituïts i fer entrega dels documents justificatius d'aquest fet:

- Contenedor per a runes
- Contenedor per material formigó i petri

Justificació: Amb l'adopció de totes aquestes mesures s'aconsegueix la millora dels valors mediambientals que poden veure's afectats amb l'execució del contracte.

S'està davant d'una condició especial d'execució en tant que no es tracta d'una obligació legal imposada pel Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, per no arribar als límits a partir dels quals és d'obligat compliment que estableix l'article 5 d'aquest Reial Decret.

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

1. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.
2. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o ommissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

Penalitat en cas d'incompliment de les obligacions en matèria lingüística:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria lingüística, es pot acordar la imposició d'una penalitat d'un 0,1% a un 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

L'import de la penalitat es fixarà segons el grau d'intencionalitat, el nombre de destinataris, la reincidència i el perjudici ocasionat.

Penalitat per incompliment de les obligacions en matèria de principis ètics i de regles de conducta:

En cas d'incompliment d'obligacions en matèria de principis ètics i regles de conducta, es pot acordar la imposició d'una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Aquest import es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets., imposant una penalitat d'import d'1 a 5 euros per cada 1000 euros de contracte, a determinar en funció de la gravetat dels fets.

La gravetat dels fets es determinarà en funció:

- El perjudici causat a l'interès públic, naturalesa i grau del perjudici ocasionat.
- L'existència d'intencionalitat
- La reiteració dels fets, entès com a tal, l'incompliment més d'una vegada dels fets.
- L'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES:

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212,245 i 246 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat – preu.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluables automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

- **Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals, es produeix de forma automàtica mitjançant fórmules (màxim 100 punts)**

<u>Criteris automàtics</u>	<u>Puntuació</u>
A.1. Proposició econòmica	0 - 90
A.2. Qualitat (ampliació termini garantia)	0 - 10
TOTAL	0 - 100

A.1. Proposició econòmica (amb una puntuació màxim de 90 punts)

Per proposició econòmica s'entén la quantitat que s'ofereix com a proposta econòmica de licitació de les obres, IVA exclòs. La puntuació es farà d'acord amb:

$$\text{Puntuació oferta econòmica} = (90 * \text{oferta més econòmica}) / \text{oferta que es puntua.}$$

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible.

A.2. Qualitat (fins a 10 punts). Ampliació del termini de garantia

El termini de garantia serà d'un (1) any a comptar del dia següent al de l'acta de recepció d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

Es valorarà l'ampliació addicional del termini de garantia d'un any, el qual serà ofert en mesos sencers, fins a un màxim de 12 mesos.

La fórmula d'avaluació per atribuir la puntuació esmentada serà la següent:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = 10 * [\text{Termini de garantia addicional que es puntua (mesos)} / \text{Termini de garantia addicional ofert més elevat (mesos)}]$$

Amb aquest criteri es pretén ampliar els terminis de garantia mínims establert d'un any, per tal d'obtenir el màxim de garanties respecte a les actuacions realitzades. Això permetrà veure l'evolució de les prestacions i el seu comportament amb el seu ús quotidià i el pas del temps, comprovant la seva bona execució i en conseqüència, la seva durabilitat.

SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

Atès que aquestes condicions especials d'execució NO es configuren com obligacions contractuals essencials, l'incompliment d'aquestes es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en la clàusula 16.

TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL:

Veure la documentació tècnica objecte del contracte.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure la documentació tècnica objecte del contracte.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica,

La Cap de servei del Servei Municipal d'Ocupació

Eva Fortià Rius

Document núm: 15848072

SIGNAT

Origen: ADMINISTRACIÓ

Data d'impressió: 10/11/2025 10:28

Pàgina 15/15

#6858#

Signatures:

1. Cap de servei del SMO de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 16/09/2025 13:16

2. Cap d'àrea de Promoció Econòmica de l'AJUNTAMENT DE GIRONA - 16/09/2025 17:22