

Òrgan: Junta De Govern
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 3 de novembre de 2025
Expedient núm. - X2025003527
Per Unanimitat
Aprovat Per 5 Vots A Favor (Jordi Camps Vicente,
Gerard Morgado Mateu, Margarita Solé Ferrer,
Enric Gual Viñas, Ana Maria Soler Solans)

Títol:

Aprovació de l'expedient de contractació del servei d'habitatge

Text de l'acord:

D'acord amb el plec tècnic i el plec de clàusules administratives particulars s'estableix el següent:

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: Contracte obert	
Objecte del contracte: Servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: ordinària de forma anticipada
Codi CPV: 75310000 (altres serveis de prestacions socials)	
Valor estimat del contracte: 137.516,21€	
Pressupost base de licitació sense IVA: 57.298,42 € exclòs IVA	IVA% (21) 12.032,66€
Pressupost base de licitació amb IVA: 69.331,08 €	
Durada de l'execució: 2 anys	Durada màxima: 4 anys (2+1+1 pròrroga)

Fonaments de dret

Els articles 63 99 a 102, 116, 117, 119, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/201, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern per delegació de l'Alcalde en decret 2023DECR000464 de 23 de juny de 2023, d'acord amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe i la memòria justificativa del Director de la Unitat de Programes.

Vist l'informe d'intervenció de fiscalització de conformitat i vist l'informe de secretaria.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents **ACORDS**:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert de tramitació ordinària de forma anticipada del servei d'actuacions municipals en matèria d'habitatge al municipi de Vidreres.

Segon. Aprovar els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran el contracte.

Tercer. Aprovar la despesa anual de 34.665,54€ a càrrec el pressupost de 2026 a la següent aplicació pressupostària: 2 2311 22706 T.R.A.E HABITATGE

Període	Preu	IVA	Total
1 de gener de 2026 a 31 de desembre 2026	28.649,21 €	6.016,33 €	34.665,54 €
1 de gener de 2027 a 31 de desembre de 2027	28.649,21 €	6.016,33 €	34.665,54 €
Preu de la durada del contracte	57.298,42 €	12.032,66 €	69.331,08 €

Quart. Comunicar la present Resolució a la Unitat de Programes, Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè. Publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant amb el contingut contemplat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Publicar en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

Sisè. Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil del contractant.

Estarà formada pels següents membres:

President

Titular: Margarita Solé Ferrer regidora de l'àrea de benestar social, sanitat, habitatge i integració.

Suplent: Cristina Arcaya Palerm, regidora de l'àrea de joventut, igualtat, fires i festes.



Ajuntament
de Vidreres

Vocals:

Titular: Marta Felip Torres, Secretaria

Suplent: Jordi Pagès Bas, Tècnic de Programes

Titular: Marià Vilarnau Massa, Interventor

Suplent: Sònia Estevez Navarro, TAG de serveis econòmics

Titular: Clàudia Massó Fontàs, Cap de Serveis Jurídics

Suplent: Mònica Casadellà Sànchez, Cap de Recursos Humans

Secretària de la Mesa:

Titular: Silvia Ramos Bayé, administrativa de secretaria

Suplent: Estefanía Fernández Escot, auxiliar administrativa de secretaria

Signat electrònicament