

Expedient núm.: 1989/25

Assumpte: obertura sobres digitals obra enderroc de nau industrial de Cal Sitges i adequació de l'espai

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA REUNIÓ

ACTA NÚM.: 1
DIA: 10 de novembre de 2024
LLOC: Ajuntament Artés, carrer Barquera, 41 08271 Artés

ASSISTENTS

Alcalde (President)	Enric Forcada Valiente
Interventora de la Corporació (Vocal)	Vanessa Rodriguez Duarte
Secretària de la Corporació (Vocal)	Coral Coines Garcia
Arquitecta municipal (Vocal)	Glòria Bosch Canudas
Secretària de la Mesa	Núria Bayona Sivila

ORDRE DEL DIA

1. LLISTAT D'OFERTES
2. OBERTURA DE SOBRES
3. CLASSIFICACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. LLISTAT D'OFERTES

Constituïda la Mesa, la Secretària procedeix a la lectura del llistat de les ofertes admeses, per a haver-se presentat en termini i forma i que és el següent:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "ENDERROC D'UNA NAU INDUSTRIAL I ADEQUACIÓ DE L'ESPAI RESULTANT SITUAT AL COMPLEX CULTURAL CAL SITGES" amb el codi d'expedient "2025/07" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/11/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EXCAVACIONS GARRIGASAIT SL	B59579664	25/10/2025	11:05:00	2025-E-RC-2104
Demolexar, S.L.	B65847584	03/11/2025	15:51:00	2025-E-RC-2147
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.L.	B67560029	05/11/2025	15:01:00	2025-E-RC-2165
Instal·lacions i Serveis Artés Ekosolar, SL	B66438110	06/11/2025	07:31:00	2025-E-RC-2166
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	B58407081	06/11/2025	11:52:00	2025-E-RC-2171



2. OBERTURA DE SOBRES

A continuació la Mesa procedeix a l'obertura del sobre digital únic (declaració responsable i proposició econòmica) i a la comprovació prèvia dels documents presentats dintre del termini i en la forma escaient.

El President acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la Secretària de la relació de documents que figuren.

3. CLASSIFICACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

A continuació la Mesa procedeix a la puntuació de les ofertes presentades, segons l'únic criteri que és el preu segons es detalla en el plec de clàusules i que és la següent:

Millora preu

Empresa	Import ofertat per l'empresa	Puntuació obtinguda
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	135.500,00 €	40,86
DEMOLIXAR, S.L.	129.852,73 €	62,14
OUMESKUR CONSTRUCCIONES, S.L.	143.202,77 €	11,85
INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, SL	119.800,00 €	100,00
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	145.400,00 €	3,58

La Mesa comprova que les ofertes presentades no incorren en baixa temerària i es constata que l'oferta presentada per **Instal·lacions i Serveis Artés Ekosolar, SL**, es considera, en principi, desproporcionada o temerària, atenent als criteris que s'assenyalen a l'apartat J del quadre de característiques i a la clàusula 13.4 del plec de clàusules administratives aprovat, segons quadre comparatiu de les ofertes presentades que figura com a annex, i de conformitat amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'atorga un termini d'al·legacions de **cinc dies hàbils**, per tal que les esmentades empreses justifiquin la valoració de l'oferta i precisin les condicions, en particular pel que fa a:

- Detall dels costos de producció o execució.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de les quals disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201.
- O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

La Mesa acorda que transcorregut el termini atorgat es reunirà novament per tal de



procedir a atorgar la puntuació definitiva, en virtut del resultat de la valoració de la justificació de la baixa presentada que en principi es considera desproporcionada o temerària.

El President dona per acabada la reunió a les 12.00 hores. I perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i Vocals.

(document signat electrònicament)



CÀLCUL PUNTUACIONS OFERTES PRESENTADES:



AJUNTAMENT ARTÉS

CÀLCUL PUNTUACIÓ: 07/25 - Licitació obra enderroc de nau industrial de Cal Sitges i adequació de l'espai
Data: 10/11/2025

25 - Licitació obra enderroc de nau industrial de Cal Sitges i adequació de l'espai

Valoració ofertes

Millora preu màxim 20 punts $V_i = (B_i / \text{Max}(B_s, B_{\text{max}})) * V_{\text{max}}$ $V_{\text{max}} = 100$							
Empresa	Import ofertat empresa	Import baixa (B _i)	Puntuació obtinguda	TOTAL GLOBAL	Baixa Temerària	%baixa oferta	
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	135.500,00 €	10.849,28	40,86	40,86	OK	92,6%	
DEMOLIXAR, S.L.	129.852,73 €	16.496,55	62,14	62,14	OK	88,7%	
OUMESKUR CONSTRUCCIONES, S.L.	143.202,77 €	3.146,51	11,85	11,85	OK	97,8%	
EKOSOLAR, S.L.	119.800,00 €	26.549,28	100,00	100,00	Baixa Temerària	81,9%	
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA	145.400,00 €	949,28	3,58	3,58	OK	99,4%	

Baixa màxima (B _{max})	26.549,28
Baixa significativa (B _s)	14.634,93

import licitació	IVA	TOTAL
146.349,28 €	30.733,35 €	177.082,63 €

IMPORT ADJUDICACIÓ 119.800,00 €

ADJUDICATARI EKOSOLAR, S.L.

CÀLCUL BAIXA TEMERÀRIA



AJUNTAMENT ARTÉS

CÀLCUL PUNTUACIÓ: 07/25 - Licitació obra enderroc de nau industrial de Cal Sitges i adequació de l'espai
Data: 10/11/2025

Preu Base Licitació

146.349,28 €

Oferta Presentada	Import EUR	Import Baixa	% Baixa	Primer Filtre (< mitjana aritmètica -10 pp)	Segon Filtre de Baixa Temerària (mitjana aritmètica +10 pp)	Tercer Filtre (Repetir Primer Filtre amb Mitjana OK)
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	135.500,00	10.849,28	7,41%	OK	OK	OK
DEMOLIXAR, S.L.	129.852,73	16.496,55	11,27%	OK	OK	OK
OUMESKUR CONSTRUCCIONES, S.L.	143.202,77	3.146,51	2,15%	OK	OK	OK
EKOSOLAR, S.L.	119.800,00	26.549,28	18,14%	Baixa Temerària	OK	Baixa Temerària
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA	145.400,00	949,28	0,65%	OK	OK	OK
Promig Ofertes	134.751,10		7,92%			
Mitjana aritmètica -10 punts percentuals	121.275,99					
Mitjana aritmètica +10 punts percentuals	148.226,21					
Promig Ofertes OK	134.751,10					
Mitjana Promig Ofertes OK -10 punts perc	121.275,99					



