



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Ajuntament de
Santa Coloma de Cervelló**

Títol del projecte:

**Avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità
en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell
i la finca denominada SC-5**

Actuació:

0922.5 Recinte industrial

Municipi i comarca:

Santa Coloma de Cervelló (el Baix Llobregat)

Autor:

Direcció de Projectes

Data:

Juny 2024

Volum:

1 de 1

**Llibre I
Llibre II**

**Memòria, i plànols i annex
Document Inicial Estratègic**



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Ajuntament de
Santa Coloma de Cervelló**

Títol del projecte:

**Avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità
en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell
i la finca denominada SC-5**

Actuació:

0922.5 Recinte industrial

Municipi i comarca:

Santa Coloma de Cervelló (el Baix Llobregat)

Autor:

Direcció de Projectes

Data:

Juny 2024

Llibre:

I de II

**Document 1
Document 2
Document 3**

**Memòria
Plànols
Annex (Estudi dels elements del patrimoni cultural
del recinte industrial de la Colònia Güell)**

Índex

Preàmbul	3
1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ	5
1.1. Presentació. Oportunitat i iniciativa del pla	5
1.1.1. Objecte del document	5
1.1.2. Antecedents	5
1.1.3. Conveniència i oportunitat.....	12
1.1.4. Marc de treball.....	13
1.1.5. Marc legal i tramitació	16
1.1.6. Contingut	16
1.2. Encaix territorial.....	17
1.2.1. Situació.....	17
1.2.2. Hidrologia	19
1.2.3. Infraestructures	20
1.2.4. L'activitat econòmica	20
1.3. Àmbit de la Modificació de Pla General Metropolità	23
1.3.1. Descripció.....	23
1.3.2. Usos del sòl.....	23
1.3.3. Patrimoni arquitectònic i cultural	23
1.3.4. Recull d'imatges de l'àmbit i de l'entorn	27
1.4. Situació respecte el planejament vigent.....	41
1.4.1. Planejament territorial	41
1.4.2. Planejament urbanístic.....	43
1.4.3. Planificació sectorial.....	50
1.5. Procés de participació ciutadana	51
1.5.1. Diagnosi ciutadana.....	51
1.5.2. Enquesta de mobilitat.....	52
1.5.3. Taules de treball amb les persones propietàries del Recinte Industrial	52
2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ	53
2.1. Objectius i criteris de la modificació del Pla general metropolità.....	53
2.1.1. Objectius generals.....	53
2.1.2. Objectius concrets.....	54
2.2. Síntesi de les alternatives considerades.....	55
2.2.1. Compliment dels articles 106 i 115 del RLU	55
2.2.2. Línies estratègiques pel desenvolupament de les alternatives	55
2.2.3. Descripció de l'alternativa 0: Pla especial 2003.....	56
2.2.4. Descripció de l'alternativa 1: Espai de fabricació i innovació tecnològica	59
2.2.5. Descripció de l'alternativa 2: Màxima vitalitat urbana	63
2.3. Justificació de l'alternativa seleccionada	66
3. CRÈDITS.....	70
PLÀNOLS	71
ANNEX.....	73

Preàmbul

L'Institut Català del Sòl, creat mitjançant Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, que té com a objecte dur a terme les actuacions tècniques, econòmiques i de gestió urbanístiques necessàries per a la promoció de sòl urbanitzat i el foment de l'habitatge; amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments.

D'acord amb l'article 3.1. f) i g) de l'esmentada Llei de creació de l'Institut Català del Sòl té entre les seves funcions la de redactar els instruments urbanístics que es tinguin que desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb la col·laboració d'aquest, així com la gestió urbanística en execució dels plans propis o assumits com a tals, mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació establerts en la legislació urbanística vigent.

Així mateix, l'Institut Català del Sòl, d'acord amb l'article 3.1.k) de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, pot adquirir sòl fins i tot mitjançant expropiació forçosa, en qualitat de beneficiari de l'expropiació de terrenys destinats a la creació de sòl urbanitzat, la formació de reserves de sòl, la promoció d'habitatge públic, la creació de dotacions i equipaments, zones verdes i espais lliures o qualsevol altra finalitat anàloga de caràcter urbanístic. La potestat expropiatòria correspon al Departament de Territori.

Per altra banda, d'acord amb l'article 3.1.r) l'Institut Català del Sòl pot adoptar mesures de suport, tant tècnic com econòmic i financer, per a impulsar la finalització de processos d'urbanització.

El redactor i promotor d'aquesta modificació de planejament general és l'Institut Català del Sòl propietari d'una part de l'aprofitament urbanístic que generen part dels terrenys inclosos en aquesta modificació, que la presentarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a la seva formulació i impuls.

1. MEMÒRIA D'INFORMACIÓ

En aquest punt de la memòria es dóna compliment a l'article 59.1 a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU) i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU). L'article 69 del RLU estableix que a la memòria dels plans d'ordenació urbanística general i les seves modificacions s'ha de justificar la conveniència i oportunitat de la seva formulació.

1.1. Presentació. Oportunitat i iniciativa del pla

1.1.1. Objecte del document

La modificació puntual del Pla General Metropolità (en endavant MpPGM) en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, de la qual el present Avanç n'és el tràmit inicial, es redacta i promou per l'Institut Català del Sòl que la presentarà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló per a la seva formulació i impuls.

L'objecte del present document és exposar les diferents alternatives considerades i els criteris i objectius que constituïran la base per a formular la MpPGM, que tindrà per objecte crear el marc urbanístic adequat per a possibilitar la reactivació del recinte mitjançant l'ampliació dels usos previstos pel planejament vigent i la reordenació de l'àmbit. Així mateix, el present document d'Avanç tindrà el contingut exigint per l'article 115.a) en relació a l'article 106.2 del RLU, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, per tal de poder iniciar el tràmit que determinarà la necessitat d'avaluació ambiental del pla.

1.1.2. Antecedents

Antecedents del tràmit

El 30 de juny de 2023 l'INCASÒL va trametre a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló els documents corresponents a l'Avanç i al Document Ambiental Estratègic de la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", redactat per aquest Institut, per tal d'iniciar el procediment de tramitació d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

Dins l'àmbit de l'Avanç proposat inicialment es troben uns terrenys titularitat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló amb una superfície total de 19.268,70 m² com a conseqüència de la cessió anticipada, amb reserva d'aprofitament urbanístic, que es va instrumentalitzar per part de l'INCASÒL a favor de l'Ajuntament amb la signatura del conveni de data 06/03/2003 subscrit per l'INCASÒL, la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló. Com establia el document, aquesta cessió no generava cap dret d'aprofitament a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló donat que aquest aprofitament urbanístic correspon a l'INCASÒL. Aquests terrenys es corresponen amb una zona verda (una porció s'anomena Camet i, la contigua "Isidre Grañé i Castanera") i un tram de vial de l'Avinguda Ferran Alsina.

Aquests terrenys formaven part del Pla parcial residencial, PPr, aprovat definitivament el 27 de febrer de 2012, l'acord d'aprovació definitiva del qual fou publicat al DOGC núm. 6121 de 3 de maig de 2012.

L'objecte de l'Avanç de la MpPGM en l'àmbit del recinte industrial i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera era exposar les diferents alternatives considerades i els criteris i objectius que constituïrien la base per a formular la MpPGM que tindria per objecte crear el marc urbanístic adequat per a possibilitar la reactivació del recinte mitjançant l'ampliació dels usos previstos pel planejament vigent i la reordenació de l'àmbit. Així mateix, el document d'Avanç contenia la documentació exigida per l'article 115.a) en relació amb l'article 106.2 del RLU per tal de poder iniciar el tràmit que determinarà la necessitat d'avaluació ambiental del pla.

El 26 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 1251, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va resoldre, entre d'altres, el següent:

- Incoar l'expedient de l'avanç de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la de zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", promogut i redactat per l'Institut Català del Sòl.
- Sotmetre l'avanç i el document inicial estratègic (DIE) a informació pública durant el termini de dos mesos, atenent al que disposa la disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme mitjançant anunci inserit en l'e-tauler de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.
- Trametre l'avanç i el document inicial estratègic (DIE) a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural òrgan ambiental de la Generalitat de Catalunya, simultàniament al tràmit d'informació pública, i sol·licitar a l'esmentat òrgan l'emissió del document d'abast.

Durant el període d'exposició pública del document de l'Avanç es van rebre dues consideracions per part de dos propietaris de terrenys situats dins l'àmbit del mateix: una relativa a la previsió d'un règim transitori per a l'atorgament de llicències d'usos provisionals i una altra relativa al manteniment dels paràmetres urbanístics del Pla parcial del sector residencial Entorn de la Colònia Güell.

El 29 de juliol de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, va requerir als departaments competents que emetessin informe sobre els efectes sobre el medi ambient derivats dels desenvolupament d'aquest Pla i de la conveniència o no de sotmetre'l al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

En el marc de les consultes realitzades per a l'emissió del document d'abast es van rebre els següents informes:

- Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 8 d'agost de 2023
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 22 d'agost de 2023
- Àrea Metropolitana de Barcelona, de 12 de setembre de 2023
- Autoritat del Transport Metropolità, de 26 de setembre de 2023
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 10 d'octubre de 2023

El 24 de novembre de 2023 l'OTAAA va emetre el corresponent Document d'abast. Amb posterioritat al document esmentat, es van emetre els següents informes:

- Agència Catalana de l'Aigua, de 9 de desembre de 2023
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de 29 de gener de 2024

- Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, de 1 de febrer de 2024
- Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de 23 de febrer de 2024
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, de 15 d'abril de 2024

Com a resposta a aquest requeriment de l'OTAAA, el 30 de gener de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va adoptar l'acord d'emetre informe sobre l'Avanç de la MpPGM, destacant la conveniència que aquesta restés subjecta a l'aprovació prèvia o simultània d'una altra modificació de PGM que ajustés l'àmbit del sector discontinu de sòl urbanitzable residencial de l'entorn de la Colònia Güell a fi d'excloure del sector del PPr la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera" i així incorporar-la dins l'àmbit del Recinte Industrial.

Altrament, l'informe emès per la CTUAMB afegia que, per tal que aquesta parcel·la pogués computar als efectes de la reserva mínima de zona verda derivada de l'increment de sostre en el recinte industrial, caldria compensar la seva superfície actualment destinada a zona verda en el si de la futura modificació de PGM que l'exclougui del Pla parcial del sector residencial de la Colònia Güell.

Vist l'informe emès per la CTUAMB, s'han estudiat altres opcions que no comportin la modificació del plantejament inicial i, d'acord amb les seves consideracions, se substitueix la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera" i, en el seu lloc, s'incorpora una porció de la finca denominada SC-5, qualificada de "Parcs i jardins urbans" (clau 6b), situada dins de la mateixa Colònia Güell, també propietat de l'INCASÒL no inclosa en cap pla urbanístic derivat i que conservarà la condició de zona verda i d'espai per a la ciutadania establerta pel Pla General Metropolità.

Aquesta finca està situada molt propera al recinte, a uns 200 m de distància, i la seva incorporació en l'àmbit permetrà que aquest espai es consolidi com espai de lleure per a les persones que treballen al recinte industrial o viuen a la Colònia Güell, així com d'espai de transició del sòl actualment agrícola al nucli patrimonial de la Colònia Güell.

És en aquest sentit que es tramita aquest nou Avanç, del qual el present document n'és la memòria urbanística.

Antecedents urbanístics

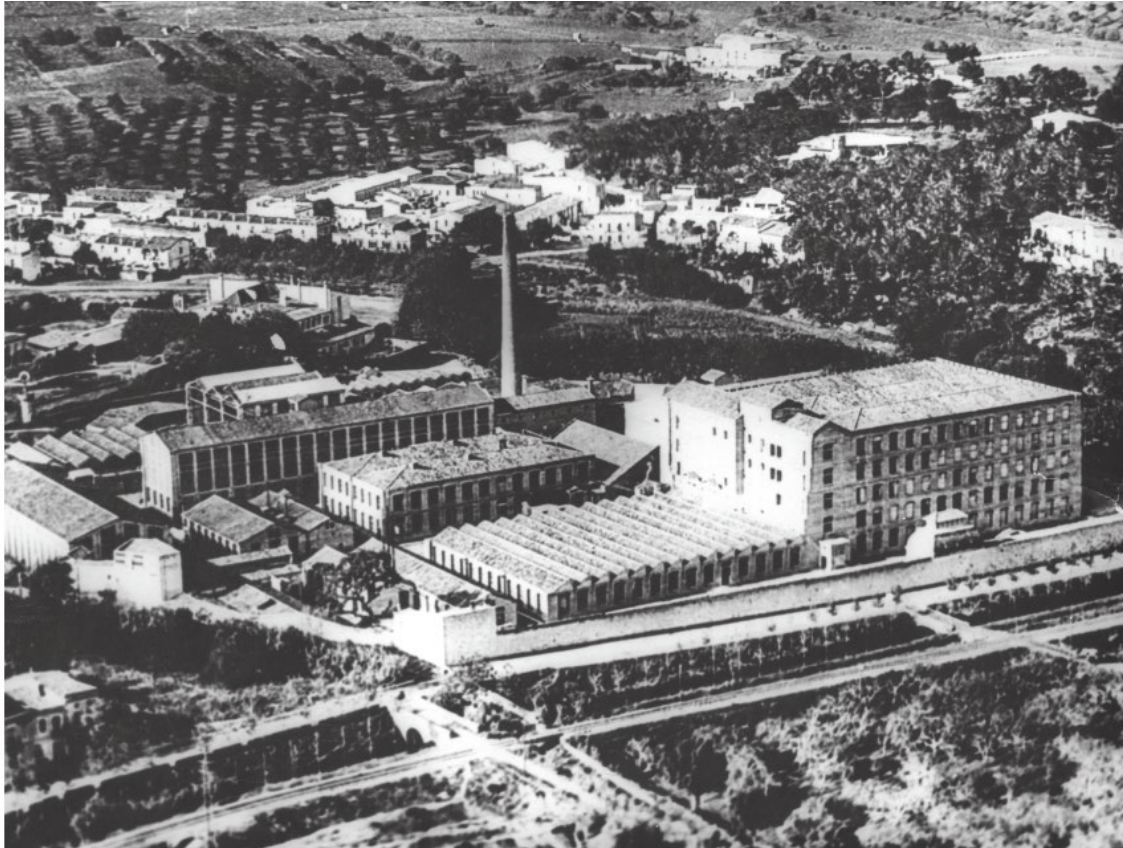
La MpPGM objecte del present document abasta la totalitat del planejament vigent en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i una part de la finca denominada SC-5, que no pertany a cap àmbit de planejament. A continuació, doncs, es relacionaran separatament els antecedents relatius al Recinte Industrial i a la finca esmentada:

En relació amb el Recinte industrial

El Recinte Industrial de la Colònia Güell, a Santa Coloma de Cervelló, l'àrea industrial de la Colònia Güell, és un conjunt industrial declarat com a Bé Cultural d'Interès Nacional.

El recinte de la fàbrica tèxtil es va desenvolupar entre els anys 1892 i 1920, i ha patit poques modificacions des d'aquella època. L'estructura principal de l'edificació i del viari s'han mantingut, amb alguns afegits menors i de poca qualitat arquitectònica que han anat sorgint per cobrir necessitats immediates d' l'activitat.

El conjunt té 17 edificis, 14 dels quals es van construir en el primer període; només dos edificis existents darrera l'edifici dels Telers i l'antic bar (a més d'alguns altres annexos de poca entitat) són construccions posteriors.



El Text Refós de la Modificació Puntual del Pla General Metropolita a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell fou verificat per l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló en sessió plenària de 18 de setembre de 2001, d'acord amb la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16 de gener de 2002, i aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el de 13 de febrer de 2002 i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3613, de data 1 d'abril de 2002.

Contra la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 16 de gener de 2002 es va interposar un recurs de reposició que va ser estimat parcialment, mitjançant resolució de 24 de febrer de 2003, publicada en el DOGC 3838, de 07 de març de 2003.

Les Normes Urbanístiques del Text Refós van ser publicades al BOP núm. 63, de 14 de març de 2002.

El 10 de juny de 2002 l'empresa Colònia Güell S.A. i l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló van signar un conveni urbanístic per a orientar les actuacions a la Colònia Güell. Correspondria a l'Ajuntament tramitar el planejament i la gestió urbanística, fomentant els usos previstos i atorgant les llicències d'obres i activitats provisionals mentre que Colònia Güell S.A. es comprometia a redactar el Pla Especial, el Projecte de Reparcel·lació i el Projecte d'Urbanització, així com assumir totes les obligacions urbanístiques derivades del planejament.

Més tard, per afrontar la problemàtica del conjunt de la Colònia i dels terrenys que l'envolten, el mateix Ajuntament va demanar ajuda a la llavors anomenada Mancomunitat de Municipi de l'Àrea Metropolitana, que va encarregar la redacció d'uns "Criteris d'ordenació urbanística a l'entorn de la Colònia Güell a Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat", a partir dels quals es redactarien els corresponents documents urbanístics, entre d'altres el Pla Especial del Recinte Residencial.

El planejament derivat vigent és el Pla Especial d'una part del recinte industrial de la Colònia Güell, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme el 22 de juliol de 2003 i publicat l'acord el 16 de gener de 2004, que va establir com a sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica sent l'Administració actuant l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

Aquest pla especial tenia per objectiu recuperar, rehabilitar i posar al dia les construccions industrials i els espais públics del recinte, amb una superfície de 5,3 hectàrees, amb 46.740 m² de sostre per a activitats econòmiques, el 90% del qual està consolidat. L'estat actual de les edificacions, la qualitat i varietat dels usos que s'hi desenvolupen, el fraccionament de la propietat i el volum i diversitat de recursos judicials interposats han impedit desenvolupar les previsions del Pla Especial i, en conseqüència s'ha agreujat la situació de precarietat d'algunes de les seves construccions i dels espais públics del sector.

El Pla especial preveu una sola etapa de quatre anys per a l'execució de les obres d'urbanització (amb excepció de la supressió dels girs a l'esquerra per accés al conjunt de la Colònia Güell des de la carretera BV-2002).

El 16 de juny de 2003 es va constituir la Junta de Compensació de la unitat d'actuació en sol urbà Recinte Industrial de la Colònia Güell.

Posteriorment, el 7 d'abril de 2004, per Decret d'Alcaldia 72/2004, es va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació en sol urbà Recinte Industrial Colònia Güell presentat per la Junta de Compensació.

El 2 de novembre de 2004 es va aprovar el projecte complementari al projecte d'urbanització del Recinte Industrial.

El 30 de desembre de 2005 i posteriorment el 13 de febrer, per Decrets d'Alcaldia 322/05 i 23/2006, respectivament, es va donar conformitat als Text Refós del Projecte de reparcel·lació, en el quals es dona resposta a les demandes del Registrador de la propietat i s'esmenen una sèrie d'errors materials.

Per Decret d'Alcaldia 205/08 de data 19 de juny de 2008, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va acordar aprovar inicialment el canvi de sistema d'actuació de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica establert a l'art. 10 del Pla Especial del Recinte Industrial de la Colònia Güell pel de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Posteriorment, per Decret de l'Alcaldia 347/08, de data 14 de novembre de 2008, es va acordar aprovar definitivament el canvi de sistema d'actuació.

Per Decret d'Alcaldia 474/09, de data 5 d'octubre de 2009, es va acordar la dissolució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació en Sol Urbà del Recinte Industrial de la Colònia Güell atès el canvi de sistema d'actuació aprovat, i de la liquidació en les termes previstos en els arts. 51 i 52 dels seus estatuts.

Per Decret d'Alcaldia 357/2010, de 24 d'agost de 2010, es va incoar expedient per a la modificació del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en execució de sentències fermes dictades en el recurs 301/2004-A i 302/2004-C.

La Junta de Govern Local en sessió celebrada el 12 de desembre de 2013 va acordar, entre d'altres extrems:

Aprovar definitivament la liquidació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació en Sol Urbà del Recinte Industrial de la Colònia Güell.

Aprovar el Balanç de liquidació de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació del Sol Urbà del Recinte Industrial de la colònia Güell, a 31 de desembre de 2008 [...].

Aprovar l'Estat de Situació de les despeses d'Urbanització de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació del Sol Urbà del Recinte Industrial de la colònia Güell, a 31 de desembre de 2008 [...].

Aprovar l'Estat de Situació de les quotes urbanístiques de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació del Sol Urbà del Recinte Industrial de la colònia Güell, a 31 de desembre de 2008 [...].

En el transcurs dels darrers anys han estat interposats diversos recursos contra els acords relacionats, i per tant directa o indirectament aquests pronunciaments judicials tenen incidència sobre el desenvolupament de l'actuació.

Pel que fa a l'estat d'urbanització i rehabilitació del Recinte Industrial, després de l'aprovació del Pla Especial, el recinte va començar la seva rehabilitació, amb algunes actuacions significatives: la rehabilitació de parts importants dels edificis de la Filatura i del Tint Vell, el cos alt de l'edifici dels Telers i altres edificis secundaris que s'han anat recuperant.

Tot i això, la transició cap a nous usos i les obres d'urbanització estan estancades en els últims anys, a causa dels problemes pràctics i legals sorgits de l'aplicació de la reparcel·lació aprovada i que a data d'avui es troba anul·lada. Així, la part més gran de l'edifici dels Telers està en un estat gairebé ruïnós, altres naus també romanen buides, mentre que alguns dels edificis afectats per cessió estan ocupats per activitats preexistents.

És per aquest estancament que al Recinte Industrial hi ha hagut pocs canvis respecte la seva estructura original i moltes de les edificacions històriques es troben actualment en mal estat de conservació.

Pel que fa a la catalogació, la Declaració Monumental de BCIN de 1991 sotmet a protecció els edificis següents:

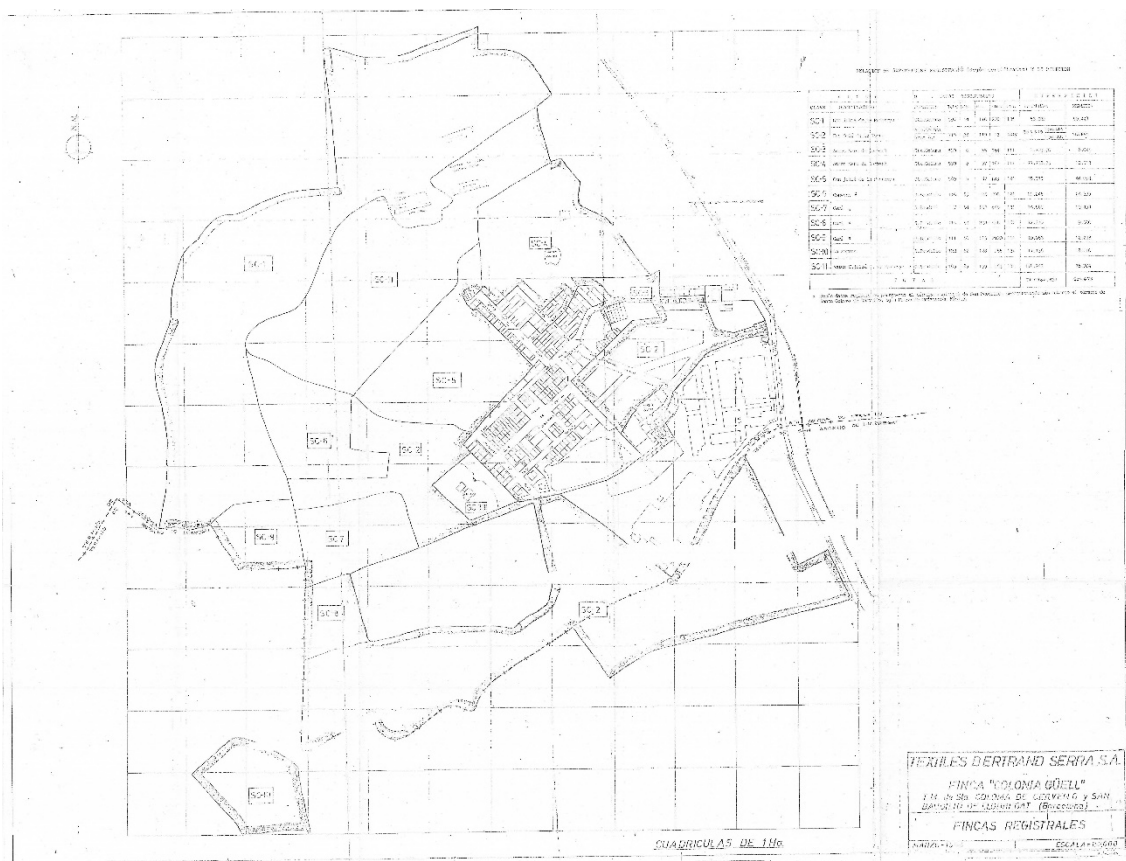
- Conjunt dels edificis del Recinte Industrial
- Edifici de la Filatura
- Edifici de Raspalls, Assecadors i Xemeneies
- Edifici del Tint Vell
- Edifici dels Telers
- Dipòsit d'aigua (dintre el PE del recinte residencial)

Així doncs, cal tenir en compte que, si bé el Recinte Industrial està catalogat de forma conjunta, només alguns dels edificis tenen una catalogació específica. A més, el recinte tampoc està catalogat íntegrament, sinó que deixa fora tota la part lliure d'edificació històrica situada al sud-oest de l'edifici dels Telers.

Atesa la importància històrica del patrimoni arquitectònic, es va considerar convenient encarregar, tal i com s'expressa a l'apartat 1.3.3. de la present memòria, un estudi de l'estat de les edificacions del RICG, una còpia del qual s'annexa al present document.

En relació amb la finca denominada SC-5

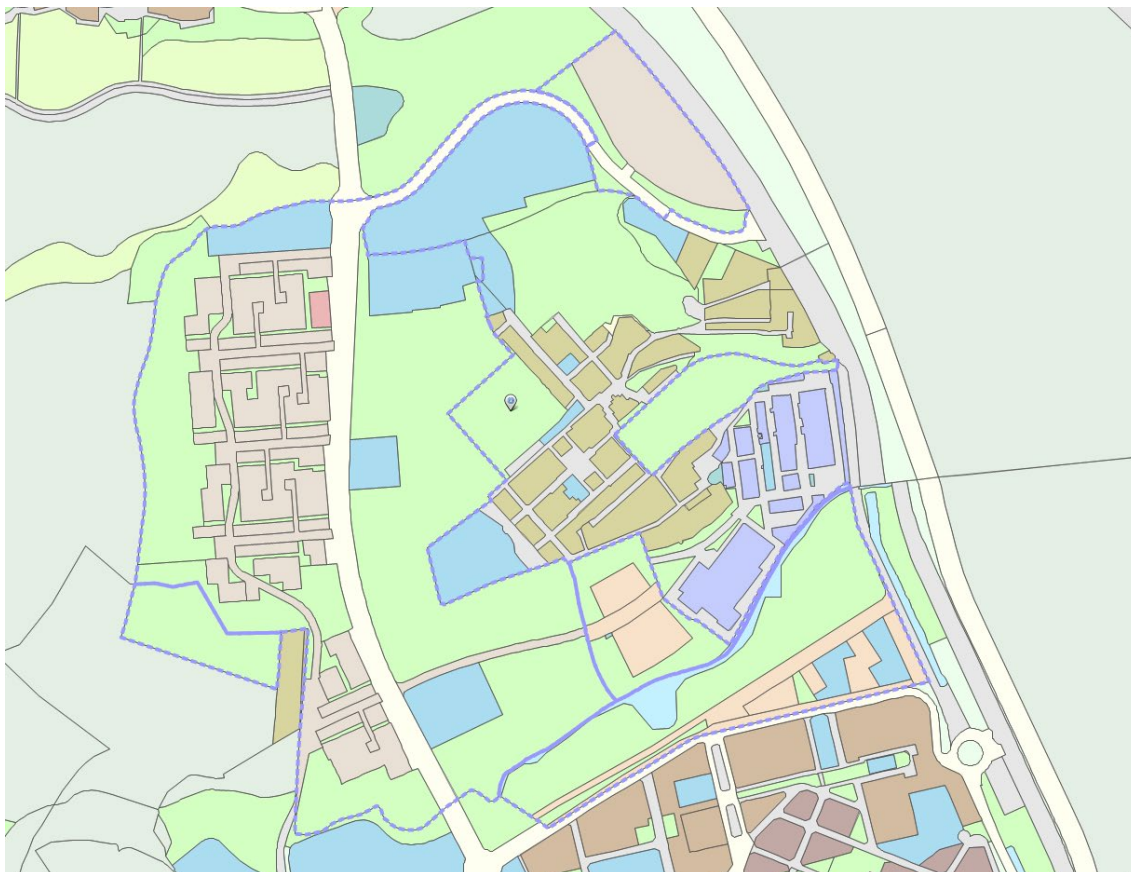
La finca denominada SC-5, que rep el nom d'acord amb la denominació de les propietats originals de Textiles Bertrand Serra, SA, **antic** titular, és avui propietat de l'INCASÒL. Al plànol de finques registrals de l'antic propietari consta que la finca rebia també el nom de Can Julià de la Muntanya.



Plànol Fincas registrales de l'empresa Textiles Bertrand Serra, SA.

La porció que resulta inclosa dins la MpPGM que motiva el present Avanç, classificada de sòl urbà i amb una superfície de 15.939,69 m², està qualificada pel PGM de "Parcs i jardins urbans" (clau 6b) i forma part del sòl objecte de cessió recollit al conveni signat el 6 de març de 2003 per l'INCASÒL, la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, pel qual les entitats signants es comprometien a cedir urbanitzats aquests terrenys, d'acord amb els criteris d'urbanització del projecte de zones verdes del sector, estudiant la incorporació d'una àrea d'aparcament al servei de l'actual Colònia residencial.

Tanmateix, fins a data d'avui no s'ha formalitzat la cessió ni s'ha dut a terme la urbanització d'aquests terrenys.



Qualificacions Entorn Colònia Güell, identificant la porció de la finca denominada SC-5. Font: MUC

1.1.3. Conveniència i oportunitat

La conveniència i oportunitat de la formulació de la present MpPOUM es justifica per raons d'utilitat pública i interès social.

La voluntat dels municipis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi i de la Generalitat de Catalunya és desenvolupar un model urbà que sigui el resultat del consens entre les administracions i la ciutadania d'un i altre municipi, i que es materialitzi en una proposta urbanística construïda des de la lògica del desenvolupament urbà sostenible, de manera congruent amb les estratègies de les Nacions Unides sobre l'Habitatge i el Desenvolupament Urbà Sostenible (Habitat III), i en desenvolupament dels 6 pilars sobre els que treballa la Generalitat de Catalunya per a l'elaboració de l'Agenda urbana Catalana.

L'instrument urbanístic previst inicialment per desenvolupar l'Entorn de la Colònia Güell era un Pla Director Urbanístic de delimitació i ordenació de sectors d'interès supramunicipal (PDU), donada la complexitat urbana que presenta l'àmbit, degut a la seva localització estratègica dins l'àrea metropolitana, així com pels requeriments d'accessibilitat i mobilitat i de cosit urbà necessari entre els nuclis de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.

Els pronunciaments judicials de finals del 2020 que van anul·lar diferents PDU d'àmbit metropolità per un tema competencial van fer reconsiderar la figura de planejament a emprar per tal de poder garantir un major seguretat jurídica. La substitució d'aquesta figura d'abast supramunicipal per modificacions de planejament general (PGM) i territorial (ARE de la Riera de Can Solé) no altera de cap manera les previsions i determinacions inicials i l'únic efecte immediat és la segmentació

per fases del desenvolupament urbanístic, essent la MpPGM objecte del present document el primer dels àmbits en els quals s'incidirà.

Per la casuística del Recinte industrial de la Colònia Güell, i la seva complexa situació jurídica i econòmica, així com pel seu interès patrimonial i arquitectònic, s'ha considerat necessari afrontar primer aquest àmbit, amb l'objectiu de reactivar-lo, dinamitzar-lo i convertir-lo novament en un element motor de l'activitat econòmica del municipi i de la comarca. Per tant, es proposa el seu desenvolupament immediat mitjançant un instrument urbanístic general amb abast de planejament derivat, justificat també per la necessitat d'una immediata execució.

En aquest context, per tant, esdevé oportú considerar la possibilitat de plantejar la modificació del PGM, que permeti el desenvolupament d'aquesta àrea que centri, potenciï i dinamitzi un àmbit d'activitat econòmica. Tot això, tenint en compte l'establiment de determinacions sobre un desenvolupament urbanístic sostenible, la mobilitat de persones i mercaderies, i la protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni arquitectònic i cultural, per tal de preservar els valors històrics i identitaris del recinte.

A aquests efectes, d'acord amb la legislació urbanística vigent i la realitat social i econòmica del territori, la reflexió urbanística ha d'establir les directrius per a un desenvolupament urbanístic que doni resposta als aspectes que despleguen els sis pilars de l'Agenda urbana de Catalunya.

L'objectiu general de la MpPGM que es promou serà establir les condicions urbanístiques per possibilitar l'emplaçament de nova activitat econòmica dins del recinte, ampliant els usos previstos pel Pla especial vigent, afavorint així la seva viabilitat econòmica i convertint-lo novament en un element motor dins la comarca.

En aquest sentit, aquesta actuació ajudarà a la dinamització de l'economia local i regional i contribuirà a crear llocs laborals en el municipi, incidint positivament en l'economia local i millorant de forma directa les condicions de vida dels habitants del propi municipi i dels seu àmbit geogràfic immediat.

1.1.4. Marc de treball

El projecte es realitza en el marc de la Nova Agenda Urbana, document que insta el compromís amb el desenvolupament urbà sostenible i a garantir el dret a la ciutat a totes les persones, apostant per reactivar la planificació integrada. També tenint molt en compte les línies de pensament de l'urbanisme feminista, que advoca per posar la vida quotidiana de totes les persones en el centre de les decisions per donar resposta a la complexitat urbana.

Alhora, el projecte es duu a terme en coherència amb el Pacte Nacional per a la Indústria, aprovat amb l'objectiu que la indústria faci un salt endavant significatiu en competitivitat i permeti al sector fer front als grans reptes de la sostenibilitat i la digitalització, que són les grans palanques de transformació i de canvi de l'economia futura.

Ambdós documents parteixen i estan alineats amb l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible de l'ONU, el pla d'acció a favor de les persones, el planeta i la prosperitat, que té alhora la intenció d'enfortir la pau universal i l'accés a la justícia. L'esmentada Agenda planteja 17 Objectius (ODS) amb 169 metes de caràcter integrat i indivisible que abasten les esferes econòmica, social i ambiental.

Els ODS establerts per l'Agenda 2030 són els següents:



A continuació es fa una síntesi dels referents esmentats, Agenda urbana de Catalunya i Pacte Nacional per a la Indústria, i la seva incidència sobre el document en redacció.

Agenda urbana de Catalunya

L'Agenda urbana de Catalunya va néixer amb la intenció de suposar una estratègia urbana global per a pensar, planificar i impulsar les ciutats catalanes del futur. És el mecanisme que facilita l'abordatge actualitzat dels problemes i les necessitats de les ciutats, pobles i territoris de Catalunya, tenint en compte les urgències del nostre temps, centrant-se en les persones.

L'Agenda promou una visió integral per a la planificació urbana, considerant tots aquells elements – socials, econòmics, ambientals i de govern – que, conjuntament, fan la ciutat.

Partint de la dimensió urbana de l'Agenda 2030 de Nacions Unides per al desenvolupament sostenible, així com amb la Nova Agenda Urbana global, l'Agenda urbana de Catalunya es desplega a través de sis eixos temàtics que condensen analíticament l'ampli conjunt d'objectius i reptes que es plantegen a la Declaració de Quito i a l'Agenda 2030:

Eix SALUT

-  Qualitat de l'aire
-  Energia sostenible

Eix PROSPERTAT

-  Economia circular
-  Models productius innovadors

Eix BENESTAR

-  Inclusió social
-  Equitat i creació d'oportunitats

Eix CANVI CLIMÀTIC

-  Infraestructura verda
-  Emergència climàtica

Eix QUALITAT URBANA

-  Model urbà
-  Dret a l'habitatge

Eix BON GOVERN

-  Qualitat democràtica
-  Goversns eficients

L'Agenda urbana ha de ser l'eina que permeti potenciar les oportunitats i afrontar els reptes que planteja la creixent urbanització, alhora que abordar la sostenibilitat des de la sostenibilitat social, la sostenibilitat ambiental i la sostenibilitat econòmica.

L'Agenda urbana de Catalunya, rebatejada el juny del 2022 com l'Agenda dels pobles i ciutats Catalunya 2050 per l'Assemblea Urbana, té com a objectiu plantejar propostes de futur per al país, proporcionar recomanacions i actuacions per aconseguir un model de desenvolupament sostenible, territorialment equilibrat i socialment equitatiu en l'horitzó 2050, que és el que marca la Comissió Europea per assolir les transicions digital i verda.

Pacte Nacional per a la Indústria 2022-2025

El Pacte Nacional per a la Indústria 2022-2025 (PNI) és un acord programàtic desenvolupat per a transformar el model industrial de Catalunya, relançar l'economia productiva, augmentar el pes de la indústria en l'estructura econòmica, aconseguir una indústria més digitalitzada, innovadora, sostenible i generadora d'ocupació de qualitat, i atorgar un marc d'estabilitat temporal a la política industrial.

El Pacte s'estructura en els cinc àmbits temàtics següents:

1. Sostenibilitat, energia i economia circular.
2. Digitalització, Indústria 4.0, innovació i internacionalització.
3. Ocupació de qualitat, condicions de treball i formació de les persones treballadores.
4. Infraestructures i sòl industrial.
5. Finançament i dimensió empresarial.

En cada àmbit, el Pacte analitza el context, l'evolució recent i el punt de partida d'indicadors específics per tal d'establir objectius concrets, i actuacions tractores i mesures d'acompanyament per assolir-los.

A continuació es destaquen els àmbits del pacte que incideixen directament en aquesta actuació.

Àmbit temàtic 1

D'acord amb el text del PNI 2022-2025, l'objectiu del pacte "en aquest àmbit és apostar per una economia verda i circular que estalviï recursos, valori els residus i impulsi la innovació i la competitivitat industrial; així mateix, millorar l'eficiència energètica de la indústria catalana i impulsar la transició energètica per fer front a l'emergència climàtica".

Àmbit temàtic 2

D'acord amb el text del PNI 2022-2025, l'objectiu del pacte "en aquest àmbit és potenciar la competitivitat del teixit empresarial català per mitjà de la digitalització, la Indústria 4.0, la innovació i la internacionalització; els primers, com a palanca per transformar el disseny, els processos de producció i els productes mateixos, així com els models de negoci; l'últim, com a eina per obrir nous mercats i atreure inversions, però també per accedir a aliances tecnològiques internacionals".

Àmbit temàtic 3

D'acord amb el text del PNI 2022-2025, l'objectiu del pacte "en aquest àmbit és: millorar la capacitat dels treballadors i les treballadores per mitjà de la formació professional i la formació universitària al llarg de la vida, que donin resposta, amb qualitat i de forma flexible, a les

necessitats de les empreses i de la societat, així com fomentar l'ocupació industrial de qualitat tenint en compte els reptes que les transicions digital i ecològica poden comportar per a les persones treballadores”.

Així mateix, afegeix: “la qualitat en l'ocupació és clau per al desenvolupament de les societats i per dur a terme els reptes estratègics empresarials, industrials i socials, per a la qual cosa cal una formació adequada i de qualitat que pugui donar una ocupació industrial i un talent consistents i equitatius quant a gènere. Cal enfocar-se en que tota l'estructura que forma l'empresa segueixi les línies dels nous paradigmes empresarials, socials i personals, molt centrats en la creació de valor compartit i en les necessitats de la Indústria 4.0., per donar així resposta a les grans palanques de canvi de l'era COVID-19: la sostenibilitat, la digitalització, la inclusió social i la resiliència”.

1.1.5. Marc legal i tramitació

El marc legislatiu que determina la redacció del present document és el següent:

- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

1.1.6. Contingut

L'avanç de la MpPGM en l'àmbit del recinte industrial està integrat per la documentació següent:

- Memòria i plànols
- Document inicial estratègic (DIE)

La documentació gràfica inclosa al present document és la següent:

Plànols d'informació		DIN-A3
I-1	Situació	1/4.000
I-2	Planejament vigent	1/1.500
I-3	Elements patrimonials del recinte industrial	1/1.500
I-4	Usos actuals i topogràfic	1/1.500
I-5	Alçades actuals de l'edificació i seccions	1/3.000
I-6	Estat de les edificacions	1/2.000

Plànols d'ordenació		DIN-A3
O-1	Alternativa 0. Pla especial 2003	1/1.500

O-2	Alternativa 1	1/1.500
O-3	Alternativa 2	1/1.500

Com ja s'ha esmentat, i atesa la importància històrica del patrimoni arquitectònic, es va considerar convenient encarregar, tal i com s'expressa a l'apartat 1.3.3. de la present memòria, un estudi de l'estat de les edificacions del RICG, una còpia del qual s'annexa al present document.

1.2. Encaix territorial

1.2.1. Situació

El Recinte Industrial s'implanta al peu del Somontà, al plec entre la plana del Parc Agrari i el relleu del corredor ambiental, en una posició enclotada respecte el seu entorn al mantenir-se les seves edificacions pràcticament a la mateixa cota horitzontal.

Situat al peu del Parc Agrari, al costat de l'accés principal de la Colònia i adjacent a la principal carretera que flanqueja el lateral sud del Riu Llobregat, la BV-2002, i a l'est de l'enclavament residencial, el Recinte Industrial té una important presència en l'entorn de la Colònia Güell. No tan sols per la seva visibilitat des d'arreu del territori, especialment l'edifici de les Filatures i la xemeneia, sinó també per la qualitat arquitectònica dels seus edificis i del conjunt que formen.

La seva localització fa d'aquest un conjunt destacat que ha marcat la identitat de l'entorn de la Colònia des dels seus orígens.

El recinte de la fàbrica tèxtil es va desenvolupar entre els anys 1892 i 1920, i ha patit poques modificacions des d'aquella època. L'estructura principal de l'edificació i del viari s'han mantingut, amb alguns afegits menors i de poca qualitat arquitectònica que han anat sorgint per cobrir necessitats immediates de l'activitat.

El conjunt té 17 edificis, 14 dels quals es van construir en el primer període; només dos edificis existents darrera l'edifici dels Telers i l'antic bar (a més d'alguns altres annexos de poca entitat) són construccions posteriors.

La imatge que es mostra a sota i el plànol original de Gaudí mostren algunes edificacions que ja no existeixen a data d'avui, o d'altres que es van ampliar o modificar amb el temps.



Després de l'aprovació del Pla Especial avui vigent, el recinte va començar la seva rehabilitació, amb algunes actuacions significatives: la rehabilitació de parts importants dels edificis de la Filatura i del Tint Vell, el cos alt de l'edifici dels Telers i altres edificis secundaris que s'han anat recuperant.

Tot i això, la transició cap a nous usos i les obres d'urbanització estan estancades en els últims anys. Així, la part més gran de l'edifici dels Telers està en un estat gairebé ruïnós, i altres naus també romanen buides, mentre que alguns dels edificis destinats a cessió estan ocupats per activitats preexistents.

El recinte ha patit poques modificacions respecte el projecte original, tret d'alguns afegits menors i de poca qualitat arquitectònica que han anat sorgint per cobrir necessitats immediates de l'activitat econòmica.

El fet que els carrers fossin de titularitat privada durant molts anys ha comportat l'apropiació dels mateixos mitjançant la creació de cobertes i ampliacions precàries, i fins i tot el tancament d'alguns carrers per part d'algunes empreses per fer-los servir com a espais on desenvolupar la seva activitat.

Per altra banda, el Recinte Industrial, tal i com el seu nom indica, es caracteritza per ser un espai tancat delimitat per un mur perimetral.

Històricament, les exigències funcionals de la fàbrica requerien d'una protecció perimetral respecte el seu entorn per motius de seguretat i control. El mur permetia controlar els accessos dels treballadors, els quals havien de "fitjar" al entrar i sortir de la fàbrica i també evitava (i encara

evita) les intrusions de persones externes a la fàbrica. La seva presència també es justifica per evitar el vandalisme i els robatoris de les instal·lacions i maquinària del seu interior. L'activitat industrial pesada que s'hi produïa no era compatible amb el trànsit de persones alienes a la fàbrica.

La presència del mur també ha permès al llarg del temps una certa llibertat al seu interior per part de l'activitat econòmica que s'hi produïa, al ser un àmbit privatitzat i amb poc control social per part del món exterior. Aquest fet també ha provocat que la degradació que ha sofert el recinte durant les darreres dècades hagi estat poc visible.

El mur també compleix altres funcions com és la contenció de terres per salvar els desnivells existents entre els espais interiors i els exteriors, que ascendeixen en pendent seguint el relleu natural, fins a produir-se desnivells d'entre dos i tres metres en alguns trams. Alhora, en la seva façana sud, al llarg de la Riera de Can Soler, el mur actua com a element de contenció de les possibles riudes torrencials que de tant en tant es produeixen, evitant així la inundació dels espais interiors del recinte.

Alhora, el mur ofereix una certa protecció de l'entorn, especialment del soroll i la contaminació de la BV-2002, generant-se així un ambient introvertit i tranquil al seu interior.

El resultat de la presència del mur durant més de cent anys és que el Recinte Industrial segueix sent a data d'avui un espai poc conegut i apropiat per part de la ciutadania, ja que aquesta no l'ha pogut mai franquejar ni desenvolupar-hi cap activitat al seu interior. Sens dubte, representa una important barrera física i psicològica en l'entorn de la Colònia Güell i ha impedit una major relació entre els habitants de Colònia i la Ciutat Cooperativa.

Aquesta limitació que imposa el mur també ha provocat que aquest no ha permès situar activitat pública o d'interès col·lectiu dins el recinte al no ser accessible al públic. Els intents del Pla Especial de situar un equipament públic dins el recinte no han tingut èxit degut a molts factors, d'entre els quals s'inclou la condició aïllada i tancada del recinte.

Una particularitat del mur és que, en diversos trams del seu perímetre, s'hi troben edificacions annexades. Unes edificacions que en tots els casos a excepció de l'edifici d'accés des de la BV-2002, s'obren exclusivament cap a l'interior. És a dir que aquestes edificacions no inclouen finestres o accessos des de la banda exterior, mantenint-se el caràcter cec de tot el mur i, en la majoria dels casos, a una alçada superior a l'alçada de l'ull de les persones, impedit-se la visibilitat del seu interior.

Val a dir també que, si bé el Recinte Industrial està catalogat en el seu conjunt, el mur perimetral no té una protecció específica, fet que permet repensar la seva presència, funcionament i simbolisme.

1.2.2. Hidrologia

La zona d'estudi, a nivell d'hidrologia superficial, pertany al Districte Conca Fluvial de Catalunya (DCFC), concretament a la conca del Llobregat. L'àmbit d'estudi no es veu afectat per cap curs hídric natural en superfície. La riera de Can Soler transcorre pel límit exterior de la MpPGM (al sud), mentre que al nord hi trobem la riera de la Colònia Güell.

A l'apartat 3.1.4 del DIE s'exposa amb més detall la informació relativa a la hidrologia i el cicle de l'aigua.

1.2.3. Infraestructures

Dins l'àmbit de la MpPGM no hi transcorre cap infraestructura viària principal. La més propera és la BV-2002, a l'est de l'àmbit, que va des de Sant Vicenç dels Horts fins a Sant Boi de Llobregat. L'Avinguda de Ferran Alsina és la que dona accés a aquesta via principal des de la Colònia Güell i, per tant, el principal accés a l'àmbit d'estudi.

En relació a la xarxa ferroviària existeix una línia que transcorre molt a prop de l'àmbit d'estudi (a l'est, Colònia Güell). Molt a prop de l'àmbit es localitzen tres estacions ferroviàries: Estació de Santa Coloma de Cervelló, Estació Colònia Güell i Estació Molí Nou–Ciutat Cooperativa, de les quals les dues últimes són les més properes al territori estudiat.

Pel que fa a la xarxa d'autobusos, hi ha una línia que circula per la mateixa carretera BV-2002, sense parada pròpia al recinte, però amb diverses parades situades a prop.

Aquestes qüestions queden novament descrites a l'apartat 3.3, *medi antròpic*, del DIE.

1.2.4. L'activitat econòmica

La Diagnosi de l'Activitat econòmica al Baix Llobregat, de l'any 2016, destaca que des de l'inici de la crisi econòmica, s'ha produït una forta disminució del nombre de treballadors, amb un lleuger repunt de la situació en els últims anys, sense que s'arribin a assolir els nivells anteriors a la crisi. L'activitat emprenedora ha baixat considerablement degut a dos motius: el primer està relacionat amb la destrucció del nombre de treballadors autònoms i el segon té a veure amb la recuperació econòmica, que en aquests últims anys està sent molt lenta. El nombre d'empreses també ha caigut considerablement durant aquest període. Dins de la comarca es produeix una diferenciació territorial productiva que posa en relleu una especialització per zones: les empreses industrials se centren en la zona Nord i Vall Baixa, mentre que els serveis es concentren a les zones Centre i Delta.

Evolució de l'activitat a l'àmbit objecte de la modificació

L'any 1973 va tancar la fàbrica de la Colònia Güell. L'any 1979 es va produir la venda del Recinte Industrial de la Colònia Güell i, poc més tard, l'any 1981, Colònia Güell S.A. fou absorbida per Tèxtils Bertrand Serra.

L'any 1984 es materialitza la venda dels terrenys de la perifèria de la Colònia a la Diputació de Barcelona, Universitat i Corporació Metropolitana.

L'any 1979 es va produir la venda del Recinte Industrial de la Colònia Güell i l'any 1981 Colònia Güell S.A. va canviar de titularitat.

L'any 1984 es materialitza la venda dels terrenys de la perifèria de la Colònia a la Diputació de Barcelona, Universitat i Corporació Metropolitana.

Activitat socioeconòmica actual

Tal i com recull el Pla Estratègic de Turisme de Santa Coloma de Cervelló, publicat l'any 2018, la situació del turisme al Baix Llobregat està molt lligada a la seva evolució històrica:

“Poblacions del Baix Llobregat com Castelldefels, Gavà i Viladecans van anar incorporant-se a l'anomenada “primera colonització turística” de l'Estat, seguint els exemples de poblacions de la Costa del Sol, Mallorca, les Canàries, la Costa Brava i la Costa Daurada. En canvi, l'interior de la comarca (com va passar també amb les demés comarques d'interior de Catalunya), va trigar força més anys en incorporar-se al turisme i, “excepte les urbanitzacions de segones residències

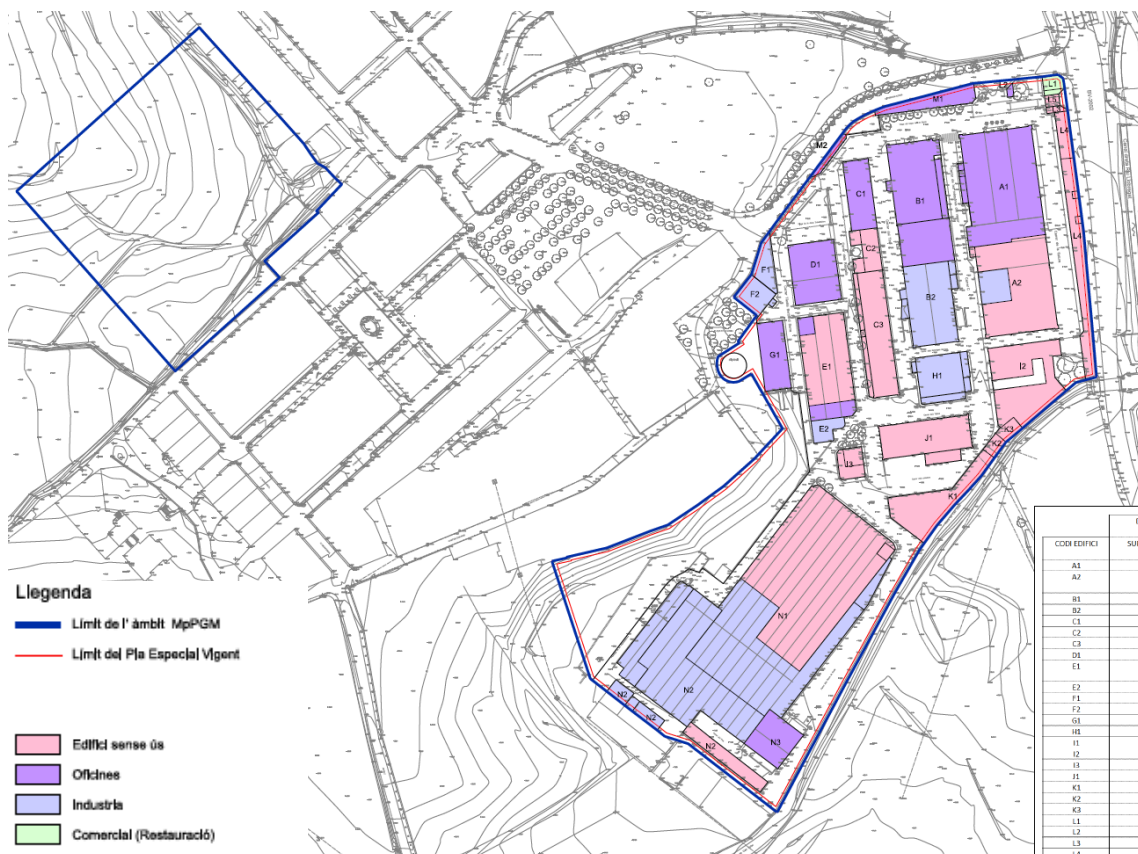
(...), que s'escampen per tots els racons mínimament pintorescos del país, aquest només es produeix en els Pirineus en una dimensió (...) més reduïda i basada fonamentalment en el turisme autòcton”.

Precisament a Santa Coloma de Cervelló hi ha un cas clar d'aquest fenomen, amb el barri de Cesalpina, que es va declarar Urbanització d'Especial Interès Turístic, per part del Govern espanyol l'any 1969.

L'explotació turística de la Colònia Güell recau en un Consorci públic, creat el 1993, integrat pel Consell Comarcal del Baix Llobregat, l'Institut Català del Sòl, la Diputació i l'Ajuntament, el qual delega la gestió operativa de tota la propietat indivisa. Des de l'any 2009 s'ha vist com el nombre de visitants anuals es duplicava en pocs anys. Actualment el recinte de la Colònia Güell recull unes 70.000 visites (71.830 l'any 2016, concretament), que són les que adquireixen el tiquet per a fer la visita a l'Església, mentre que es desconeix el nombre de persones que anualment fan la visita per lliure sense entrar-hi. Una xifra que, segons algunes fonts, podria fins i tot duplicar l'anterior”.

Actualment en el Recinte de la Colònia Industrial hi ha espais sense ús, oficines, indústria i restauració. En concret, el sòstre destinat a aquests usos és el següent: 36,05% d'espais sense ús, un 42,34% d'oficines, un 1,20% d'indústria i un 0,41% de comercial (restauració)

D'acord amb les dades que s'han pogut obtenir fins al moment, el tipus d'activitat que s'ubica en cada una de les edificacions del Recinte Industrial queda descrit gràficament al plànol I-4, *usos actuals i topogràfic* i en el quadre que a continuació es mostra:



Quadre de les activitats del Recinte Industrial de la Colònia Güell:

CODI EDIFICI	DADES AIXECAMENT TOPOGRÀFIC		US	ACTIVITAT
	SUP. SOL TOPO	SUP. SOSTRE TOPO		
A1	2.350,77	11.534,76	Oficines	Diferents empreses
A2	1.896,03	1.622,74	Espai tancat	Sense ús
		273,28	Indústria	Ebanisteria
B1	1.830,20	3.976,43	Oficines	Oficines de lloguer
B2	1.147,53	2.203,08	Indústria	Empresa càrnica
C1	503,57	503,57	Oficines	Cultural
C2	336,19	755,13	Espai tancat	Sense ús
C3	1.059,83	1.965,86	Espai tancat	Sense ús
D1	787,59	787,59	Oficines	Fundació per la integració social i laboral de persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental
E1	1.358,04	2.161,14	Espai tancat	Sense ús
		554,96	Oficines	Comunicació visual, Impressió i arts gràfiques
E2	167,57	167,57	Indústria	Magatzem (transport)
F1	238,34	238,34	Indústria	Es desconeix l'activitat
F2	264,81	264,80	Indústria	Taller mecànic
G1	501,18	501,18	Oficines	Oficines
H1	687,67	739,38	Indústria	Fuster
I1	1.362,74	1.166,09	Espai tancat	Sense ús
I2				
I3	214,36	307,02	Espai tancat	Sense ús
J1	994,02	1.794,35	Espai tancat	Sense ús
K1	839,85	839,85	Espai tancat	Sense ús
K2	78,37	156,74	Espai tancat	Sense ús
K3	91,93	183,86	Espai tancat	Sense ús
L1	105,37	185,79	Comercial	Restauració
L2	19,55	19,55	Oficines	Recepció Colònia Industrial
L3	32,21	32,21	Espai tancat	Sense ús
L4	914,94	940,84	Espai tancat	Sense ús
L5	46,82	0,00	Espai obert	Sense ús
M1	366,84	366,84	Oficines	Assessoria financera
				Transports
M2	88,39	84,82	Oficines	Restauració
N1	6.925,34	4.192,55	Espai tancat	Sense ús
		2.775,32	Indústria	Taller mecànic Tapisseria Sector químic
N2	3.409,31	354,39	Espai tancat	Sense ús
		3.022,25	Indústria	Metalúrgica Agència de publicitat Empresa de retolació, Impressió digital
N3	638,01	1.016,18	Oficines	Fundació per la integració social i laboral de persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental
TOTAL	29.257,37	45.688,46		

1.3. Àmbit de la Modificació de Pla General Metropolità

1.3.1. Descripció

L'àmbit de la present MpPGM-RICG s'ubica al límit sud del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, a la comarca del Baix Llobregat, dins l'àrea metropolitana de Barcelona. L'àmbit d'estudi queda delimitat pel propi recinte, en aquella àrea recollida pel Pla especial avui vigent, i una porció de la finca denominada SC-5, conformant un àmbit discontinu.

L'agrupació d'aquestes dues peces, el Recinte Industrial i l'àrea provinent de la finca denominada SC-5 resulta en una superfície total de 69.384,04 m², dels quals 53.444,35 m² corresponen a l'àmbit del recinte, i 15.939,69 m² a l'àmbit afegit de la finca denominada SC-5, qualificada de "Parcs urbans i jardins" (6b) pel PGM.

L'addició d'aquesta zona verda a la superfície del planejament vigent té un doble objectiu:

- Adequar i urbanitzar l'espai destinat a zona verda, conjuntament amb la reactivació de l'activitat econòmica al recinte, consolidant el caràcter d'espai lliure d'aquesta finca, situada a 200 m del recinte, que tindrà una funció de transició del sòl actualment agrícola al nucli patrimonial de la Colònia Güell, i que a la vegada pot afavorir la interrelació entre les persones que treballen i viuen en aquest entorn.
- Augmentar la superfície potencial d'aprofitament i, amb això, afavorir una millor viabilitat econòmica del Recinte Industrial, fruit de l'increment del sostre de l'actuació mitjançant nous usos amb major valor afegit. Aquesta peça manté la seva qualificació de zona verda, de manera que el global a l'entorn de la Colònia Güell no veu reduïda la superfície destinada a espais lliures.

1.3.2. Usos del sòl

Els usos del sòl de la zona d'estudi corresponen principalment a una zona industrial i/o de serveis, que és el propi Recinte Industrial de la Colònia Güell. Tanmateix, apareixen altres usos com la bosquina corresponent al marge nord oest del RICG o, en l'àrea de la finca denominada SC-5, la vegetació pròpia dels conreus herbacis de secà i alguns elements arboris com pins, roures martinencs i ullastres.

Aquesta qüestió queda novament descrita a l'apartat 3.3, *medi antròpic*, del DIE.

1.3.3. Patrimoni arquitectònic i cultural

El present apartat replica íntegrament allò recollit a l'apartat 3.3.4 del DIE. Atesa la singularitat del recinte en aquest sentit i l'especial rellevància d'aquesta qüestió, s'ha considerat oportú replicar la informació en tots dos documents.

L'entorn de la Colònia Güell compta amb un ric repertori d'edificis patrimonials, els quals han estat reconeguts i protegits mitjançant diverses figures de planejament i declaracions monumentals, d'entre les quals s'inclouen:

- La Declaració Monumental del conjunt de la Colònia Güell (1991)
- El Pla Especial del Recinte Industrial de la Colònia Güell (2003)

Davant la diversitat de problemàtiques de tot tipus (situació física, qualificació urbanística, estat de les edificacions, usos,...) de les diferents àrees que la declaració abasta, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló conjuntament amb el Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Conselleria de Cultura de la Generalitat de Catalunya, decidiren dividir l'àmbit en diferents Plans

Especials, coordinats entre sí. En conseqüència es van iniciar la redacció de sengles Plans Especials per al recinte residencial i per al recinte industrial. Mentre que el 1994 es va aprovar definitivament el Pla Especial del recinte residencial, el recinte industrial va haver d'esperar fins l'any 2003.

La Declaració Monumental (DM) estableix dos graus de protecció i defineix els territoris en els que es defineixen aquests graus de protecció:

- Grau de protecció I: sotmet aquells edificis que actualment tenen la consideració de monument: la Cripta (Monument Històric Artístic declarat per Decret de 27 d'abril de 1969) i la Torre Salvana, (declaració conjunta d'elements d'arquitectura militar, per Decret de 22 d'abril de 1949).
- Grau de protecció II: sotmet tots aquells edificis o elements urbans amb interès arquitectònic i històric, identificant-los conseqüentment en el catàleg i localitzant-los en la documentació gràfica; entre d'altres, la masia Can Julià de la Muntanya, num.35.

La Declaració Monumental de la Colònia Güell suposa un reconeixement del seu valor cultural i l'obligatorietat de la seva conservació, però remet a un mecanisme ulterior d'elaboració d'instrument urbanístic de protecció dels conjunts declarats Bé d'Interès Cultural –BIC-. A tal efecte, el Departament de Cultura (Comissió Territorial del Patrimoni cultural CTPC), ha d'emetre informe favorable sobre els instruments urbanístics de protecció que es redactin; entre d'altres, per a conjunts històrics i entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional. Sens perjudici però que en la tramitació de qualsevol planejament urbanístic que afecti un conjunt històric o un entorn de protecció d'interès nacional, d'acord a l'art. 85.5 TRLUC, la CTPC hauria de remetre informe d'organisme afectat per raó de llurs competències sectorials.

No obstant, en defecte de l'instrument de planejament de protecció previst a l'art. 33.2 LPCC, s'estableix un règim preceptiu d'intervenció per part del Departament de Cultura vers l'autorització d'obres i els canvis d'usos que es pretenguin realitzar en monuments històrics, prèvia a la concessió de llicència municipal, així com l'autorització en intervencions en conjunts històrics i en tots els entorns de protecció mentre que no hagin estat aprovats els instruments urbanístics de protecció, en conformitat a l'art.34.2 LPCC.

Les noves actuacions de planificació al conjunt històric hauran de redactar-se amb molta cura de no atemptar contra els límits de l'àrea declarada monumental i de conjunt històric i dels seus entorns, respectant la silueta i la imatge paisatgística del conjunt, evitant el contrast violent i l'alteració de l'equilibri paisatgístic entre conjunt i entorn.

En relació amb el règim d'intervenció aplicable comú per a tots els béns catalogats, l'art. 25 LPCC prescriu el deure de preservació i manteniment per tal d'assegurar la integritat del seu valor cultural, amb l'explícita prohibició de destrucció, i amb la facultat d'exercir el dret de templeig i retracte per part de l'administració competent i front les transmissions oneroses de la propietat o altre dret real de gaudi sobre béns culturals d'interès nacional en condició de monuments.

Pel que fa al Recinte Industrial, com s'ha esmentat anteriorment, està integrat dins l'expedient de Declaració Monumental de Bé Cultural d'Interès Nacional. El conjunt industrial va ser erigit pels empresaris Eusebi Güell i Ferran Alsina a partir de l'any 1890. Inicialment s'hi construïren els edificis de les Antiques Filatures; el Tint Vell; el centre d'energia i raspall, així com el dipòsit d'aigua i l'edifici adjunt a la carretera BV-2002. En una segona fase constructiva, entre els anys 1910 i 1918, s'erigiren els edificis restants, destacant l'edifici d'estandatge o dels Telers juntament amb l'edifici anomenat "La Capella" i altres edificis destinats a l'assecatge i a l'emmagatzematge. Durant la Guerra Civil es va construir l'entrada d'estil neoclàssica a l'extrem nord-est del recinte.

A partir de 1945, quan el conjunt industrial formava part d'un únic propietari i, amb posterioritat, quan es van subdividir les propietats i s'hi anaren desenvolupant diferents activitats industrials, s'hi construïren petits cossos annexes a les edificacions originals que desvirtuen els valors patrimonials de les mateixes, ja que en la majoria dels casos s'han realitzat sense cap criteri arquitectònic d'integració ni respecte al conjunt industrial original.



Figura 1. Imatge del treball "Estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat" del març de 2022

La Declaració Monumental de BCIN de 1991 sotmet a protecció (grau els edificis següents:

- Conjunt dels edificis del Recinte Industrial
- Edifici de la Filatura

- Edifici de Raspalls, Assecadors i Xemeneies
- Edifici del Tint Vell
- Edifici dels Telers
- Dipòsit d'aigua (dintre el PE del recinte residencial)

Cal tenir en compte que, si bé el Recinte Industrial està catalogat de forma conjunta, només alguns dels edificis tenen una catalogació específica. A més, el recinte tampoc està catalogat íntegrament, sinó que deixa fora tota la part lliure d'edificació històrica situada darrera l'edifici dels Telers.

El Pla Especial d'una part del Recinte Industrial proposa la rehabilitació dels edificis catalogats i la preservació i posada en valor la majoria dels edificis històrics del recinte, eliminant els nombrosos afegitons i edificacions de baix valor arquitectònic afegits posteriorment.

Al Recinte Industrial, des de l'aprovació del seu Pla Especial s'hi han dut a terme algunes actuacions de millora i rehabilitació d'entre les quals en destaca la rehabilitació de l'edifici de les antigues Filatures i edifici del Tint Vell. Per altra banda, una gran part de les edificacions romanen sense ús o en estat ruïnós.

Durant el mes de març de 2022, les empreses Antequem i Node Arquitectura van elaborar, per encàrrec de l'Incasòl, un estudi dels elements del patrimoni cultural del Recinte Industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat. Pel que fa al recinte, l'estudi tenia l'objectiu de descriure les edificacions ubicades a l'interior del recinte industrial per tal de valorar el seu estat de conservació i el seu valor patrimonial.

En el marc d'aquest estudi, que figura com a annex al present Avanç, es van visitar les edificacions existents així com altres elements arquitectònics que s'hi localitzen com per exemple els pous d'extracció d'aigua per al consum de la colònia (avui dia en desús) o l'entramat de galeries subterrànies per on circulaven les canalitzacions que proporcionaven l'energia a les diferents naus entre les acaballes del segle XIX i els anys 70 del segle passat.

Aquests treballs van ser realitzats per un equip conformat per un arqueòleg, un arquitecte i un aparellador ja que, a banda de determinar el valor patrimonial dels elements, també es va realitzar una inspecció ocular per avaluar el grau de deteriorament que presenten. Aquesta informació es va incloure en una fitxa individualitzada per a cada element.

La informació referida als elements patrimonials i el seu estat de conservació queda descrita gràficament als plànols I-3, *elements patrimonials al recinte industrial*, i I-6, *estat de l'edificació*, del document d'Avanç.

En les immediacions de l'àmbit d'estudi es situen altres elements patrimonials, com el Mas Güell – Can Soler de la Torre, masia construïda l'any 1622, i reconstruïda el 1692, després de ser destruïda. Joan Güell va reformar aquesta masia i la convertí en residència temporal de la família en comprar els terrenys agrícoles que l'envolten l'any 1860.

Pel que fa al patrimoni arqueològic, en un camp de conreu a l'oest de l'àmbit, es troba el jaciment arqueològic d'època antiga (íber-romà) "Camí de Can Ros del Llor". D'acord a la descripció de la fitxa de patrimoni de la Diputació de Barcelona, compta amb estructures d'emmagatzematge i s'estén entre els termes municipals de Santa Coloma i Sant Boi de Llobregat. Només se'n coneixen algunes sitges excavades als anys 80 i 90 fruit de diverses obres a la zona, però que afectaren la part del jaciment pertanyent a Sant Boi de Llobregat. Després de l'excavació les

estructures van ser cobertes indefinidament amb ciment. Sense estructures visibles actualment, el jaciment correspon a un camp completament erm on sembla que no s'hi cultiva.

1.3.4. Recull d'imatges de l'àmbit i de l'entorn

A continuació es mostren algunes imatges representatives de l'àmbit de la MpPGM objecte del present document i del seu entorn, a fi de destacar la rellevància del seu patrimoni històric, arquitectònic i patrimonial, així com posar de manifest el desigual estat de conservació dels seus elements o l'ocupació de l'espai lliure per part dels vehicles.

Imatge general



Font: web Pobles Obrers (font citada: Josep Padró)

Exteriors i accessos



Font: web Pobles de Catalunya (foto José Antonio)



Carrers interiors







Edifici de les Filatures (A1)

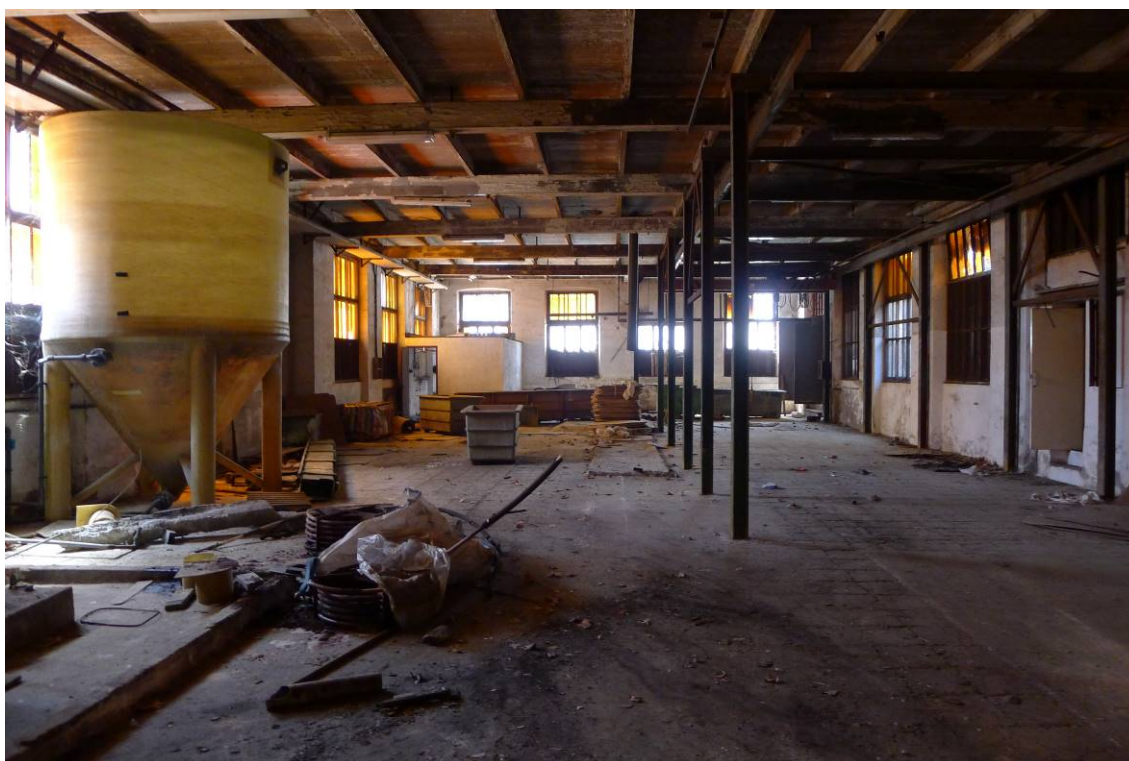


Font: web Espais recobrats (foto Teresa Llordés)



Font: web Espais recobrats (foto Teresa Llordés)

Edifici dels Assecadors (C3)





Edifici dels Telers (N1-N2)







Altres edificis en desús o ruïnes





Mur del recinte amb la riera de Can Solé i edifici N3



Galeries subterrànies



La finca denominada SC-5, Can Julià de la Muntanya



1.4. Situació respecte el planejament vigent

1.4.1. Planejament territorial

Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya, PTGC en endavant, fou aprovat per la Llei 1/1995, el 16 de març, la qual definia sis àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, basats en la funcionalitat territorial. Posteriorment, fou modificat per la Llei 24/2001, de 31 de desembre.

El Pla instrumentalitza la seva proposta amb la finalitat de complir una imatge-objectiu respecte de la distribució de la població -que també implica la de l'activitat- a partir d'uns sistemes de proposta, d'unes directrius i determinacions que cal que compleixin les figures d'ordenació territorial restants, per tal de possibilitar la consecució dels objectius del Pla territorial referits a la globalitat de Catalunya.

En la definició del model territorial es presenta la imatge-objectiu de la població al 2026 i els sistemes de proposta com a eines per assolir objectius d'impuls, reequilibri o desenvolupament potenciat mentre que en l'apartat de directrius per a la formulació de plans es relacionen les determinacions que el Pla territorial assigna a les altres figures de planificació i que són les que concreten les propostes del Pla Territorial General.

Els municipis de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló es troben inclosos a l'àmbit del Pla territorial metropolità, en el sistema d'expansió i articulació.

Els sistemes que preveu el Pla territorial general són definits indicativament delegant la seva precisió al pla territorial parcial, que també definirà indicativament paràmetres urbanístics bàsics i distribució d'usos del sòl.

Els territoris de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat es troben inclosos en l'àmbit funcional metropolità de Barcelona, que és un dels sis àmbits funcionals territorials definits originàriament en el Pla territorial general de Catalunya com els àmbits d'aplicació dels futurs plans territorials parcials.

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) fou aprovat el 20 d'abril de 2010, per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 5627 - 12/05/2010).

Aquest pla abasta un territori de 3.230 km i 164 municipis, amb la finalitat d'ordenar i planificar els espais oberts, les estratègies de desenvolupament dels assentaments urbans, i les infraestructures ferroviàries i viàries.

El PTMB divideix l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell, àmbit de Torre-Salbana i àmbit de l'ARE Can Solé, àmbits propers a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell, en una àrea especialitzada d'equipaments i en una àrea especialitzada residencial, ambdues àrees d'extensió urbana d'interès metropolità. En el desenvolupament d'aquestes àrees, el PTMB estableix que els plans que les desenvolupin han de:

- Establir una estructura urbana integrada i permeable amb la del seu entorn urbà consolidat que contribueixi a solucionar els problemes d'accessibilitat dels teixits urbans consolidats als quals s'integren.
- Situar equipaments col·lectius dins l'àrea d'extensió urbana per tal de donar-hi servei i satisfer les necessitats no cobertes i de difícil dotació de les àrees urbanes consolidades veïnes, especialment pel que fa a equipaments extensius en l'espai o de gran dimensió, esportius, i altres.
- Dotar les àrees urbanes que complementen d'espais públics col·lectius de dimensió difícil de localitzar dins dels teixits urbans consolidats.
- Localitzar operacions d'habitatge públic per tal de satisfer les necessitats derivades de les ciutats en què s'integren, quan no tinguin cabuda dins dels teixits urbans consolidats.
- Col·laborar a establir l'equilibri entre la població resident i els llocs de treball a localitzar dins de l'àmbit i/o en relació amb el seu entorn urbà.
- Definir les vores urbanes i els espais de transició entre la ciutat i els espais oberts del seu entorn.

Pel que fa al tipus d'estratègies de desenvolupament, el PTMB defineix l'entorn de la Colònia Güell com una nova centralitat urbana

El PTMB estructura peces urbanes com de "nova centralitat urbana" quan, tenint unes bones condicions d'accessibilitat global, poden assolir un paper de centre urbà al servei d'àmbits territorials més grans

Els plans urbanístics han de desenvolupar les àrees amb aquesta estratègia tenint en compte:

- La localització d'equipaments públics, col·lectius, de tipus comercial i de lleure d'escala superior a la local.
- L'establiment d'àrees d'activitat econòmica que requereixin un elevat nivell d'accessibilitat amb transport públic i un ús intensiu del sòl.
- Han de complir les següents condicions:
- Ser complementàries, contigües i integrables amb els teixits urbans existents i/o amb les seves extensions.
- Tenir un bon nivell d'accessibilitat amb el transport públic d'alta capacitat de les xarxes existents o proposades pel Pla.

El PTMB estableix l'estratègia de "millora urbana i compleció" en aquells nuclis i àrees urbanes que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc.

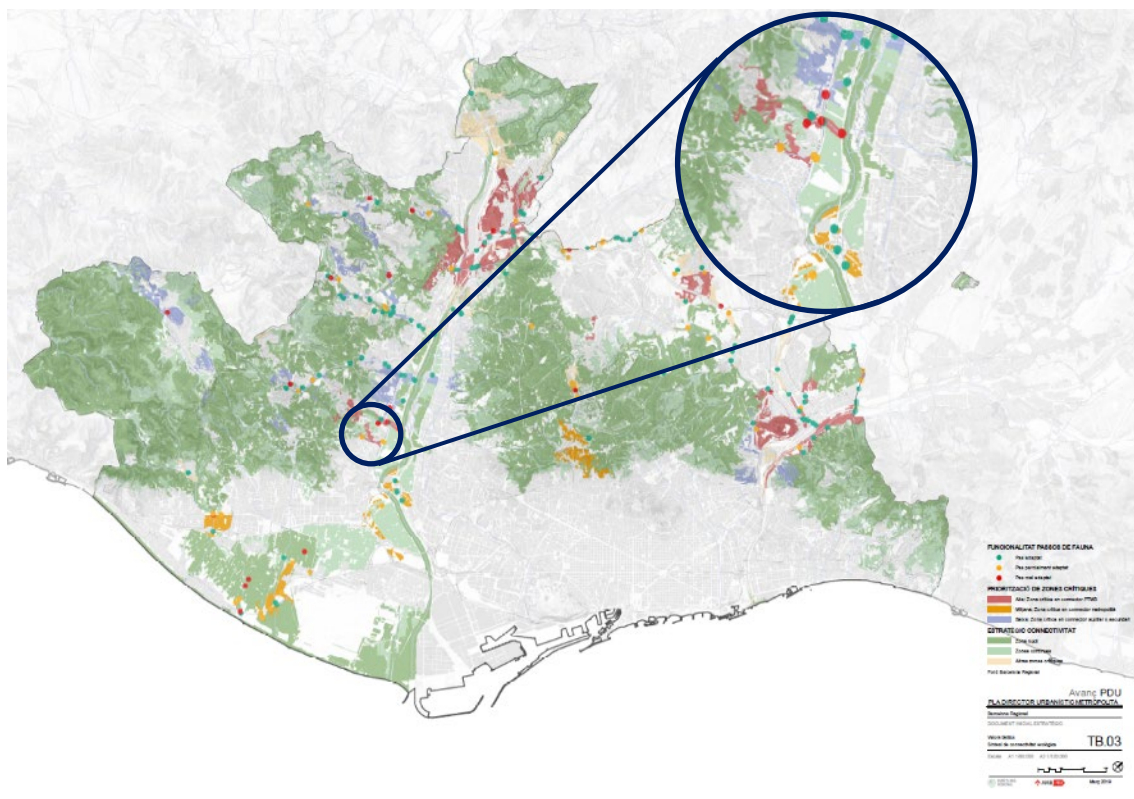
Tanmateix, els plans d'ordenació urbanística municipal poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, petites extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, si s'escau, ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements han de ser suficients per a atendre les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, talls orogràfics, riscos o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).

1.4.2. Planejament urbanístic

Pla Director Urbanístic Metropolità de Barcelona (PDU Metropolità)

El PDU Metropolità es troba actualment en fase de redacció, havent realitzat la seva Aprovació Inicial el 21 de març de 2023 (i publicat al BOP de 3 d'abril de 2023). Aquest PDU Metropolità és la figura de planejament urbanístic que ha de proposar les estratègies de desenvolupament policèntric de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Aquest PDU Metropolità reconeix l'entorn de la Colònia Güell com un dels àmbits de transformació en un punt crític per a la connectivitat ecològica (tal com mostra la figura següent). A més, en reconeix el valor històric i arquitectònic del seu teixit industrial.



Síntesi de la connectivitat ecològica a l'AMB. Font: DIE PDU Metropolità, 2019

Pla General Metropolità

El Pla General Metropolita, aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, qualificava el sòl del recinte industrial de la Colònia Güell, amb la clau 22b, és a dir sol urbanitzable programat de desenvolupament industrial.

El text refós de la revisió del Programa d'actuació urbanística corresponent al quadrienni 1988-1992 del Pla general metropolità, aprovat en sessió del 28 de desembre de 1988, va establir al plànol 19 de divisió de fulls a escala 1:10.000 sèrie b.1, de classificació que el sector era sol urbà. En el mateix plànol s'indicava que el sector havia de ser objecte d'un pla de reforma interior, clau SRI.

El 13 de febrer de 2002, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, s'aprovà el text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al Recinte Industrial de la Colònia Güell (MpPGM 2002), que perseguia com a objectiu la renovació del Recinte Industrial "...cercant, en darrera instància, la implantació d'un recinte dedicat a les activitats econòmiques, dotat d'infraestructures i serveis, amb una presència rellevant d'activitats dels nous sectors de les tecnologies de la informació i la comunicació, cercant una rehabilitació integral del recinte que compatibilitzi les referides activitats amb el caràcter de Bé Cultural d'interès Nacional del que gaudeix la Colònia Güell."

El quadre comparatiu de les qualificacions urbanístiques de la memòria de la MpPGM 2002 és el següent:

	PGM	MpPGM 2002
Industrial (22b)	74.457,57 m2	78.080,95 m2
Verd privat protegit (8a)	944,07 m2	12,55 m2
Xarxa viària (5)	3.408,79 m2	4.735,73 m2
Equip.nova creació d'àmbit local (7b)	4.861,73 m2	0,64 m2
Erròniament atribuït al municipi de Sant Boi	1.013,23 m2	0,00 m2
Parcs i jardins urbans de nova creació	0,00 m2	1.997,70 m2
TOTAL ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	84.827,07 m2	84.827,07 m2

Aquesta modificació puntual del PGM ajusta les qualificacions urbanístiques d'acord amb la realitat física existent:

- Modifica la qualificació del sòl, passant de la clau 22b (sòl urbanitzable programat de desenvolupament industrial) a clau 22a (sòl urbà industrial).
- Modifica els usos, amb una definició més detallada per tal que a la zona 22a es millori les possibilitats de rehabilitació dels edificis i recuperació del conjunt industrial, definint a més de l'ús industrial, el d'oficines i aquells altres relacionats amb activitats directament derivades de les necessitats de la població que treballi al recinte.

La MpPGM 2002 prescriu que l'àmbit de planejament derivat resta delimitat només per la zona del Recinte Industrial on es localitzen les edificacions més antigues, motiu pel qual la superfície inicial de l'àmbit va ser de 33.165,50 m².

Contra la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva es presentà un recurs de reposició per un dels propietaris i/o interessats en el que es posava de manifest que l'àmbit del Pla Especial havia d'incloure per coherència històrica i de situació urbanística la part del recinte industrial ocupat des del 1910, és a dir la part de l'edifici Telers incloent la construcció adossada anomenada la Capella.

El 8 de juliol de 2002, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'estimà parcialment el recurs de reposició, ampliant l'àmbit de la modificació puntual del Pla general metropolità, i modificant l'articulat referent als equipaments i el sostre màxim edificable. La incorporació del sòl corresponent als edificis Telers i la Capella fixava l'edificabilitat que, aplicant l'índex de 2m² de sostre/m² de sòl a la superfície qualificada, resultava determinada definitivament en 45.600,-m²t.

Aquestes modificacions, als efectes del planejament derivat, comporten l'extensió de la superfície de sòl urbà a tot el recinte històric, restant fora part dels terrenys que inicialment formaven part del Sector Terciari industrial de Can Solé (Ppti) de la MPMG Ent.CG, (inclòs posteriorment a l'ARE de la Riera de Can Solé). Finalment l'àmbit del Pla Especial restarà fixat en una superfície de 53.302,60m²s.

Pel que fa referència a la superfície edificable corresponent als edificis dels Telers i de la Capella, inicialment determinada en 9.452,-m²; també es va veure modificat arrel dels informes de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que finalment va fixar aquesta superfície en 10.678,29 m², inclosos 264,36 m² de la segona planta o altell existent a l'edifici de la Capella que, tot i no ser original, té "una correcta formalització i integració arquitectònica"; de forma i manera que el 23 de desembre de 2002 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolita al Recinte Industrial de la Colònia Güell establint-hi un sostre màxim de 46.771,29 m²t.

Com dèiem per tal de possibilitar una millor rehabilitació dels edificis i del conjunt, la MpPMG 2002, modifica la clau 22b, (sol industrial de desenvolupament urbà) per transformar-la a clau 22a, (sòl urbà industrial), i amplia els usos amb caràcter prioritari a oficines, addicionant usos derivats de les necessitats dels treballadors del recinte: ús comercial, abastament, sanitari, religió, cultural, recreatiu i esportiu.

Les modificacions dels usos admesos permeten el canvi d'ús industrial a ús d'oficines, tenint aquest darrer caràcter prioritari fins a un 90% del sostre total admissible. El sostre industrial es fixa en un màxim del 50% dels usos principals proposats, amb les limitacions fixades a la normativa, és a dir, fins a la 3a categoria. Els nous usos d'oficines admesos s'han de justificar mitjançant Pla especial, de tal manera que es demostrï la seva compatibilitat amb els edificis existents catalogats, i poden arribar a ocupar el 90% del sostre destinat a usos principals.

Respecte l'ús industrial, i donades les característiques dels edificis històrics a conservar, l'ús industrial només s'admet en aquells edificis que consten de planta baixa i un pis com a màxim i que concorden amb les disposicions de l'article 288 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità per a la categoria 3ª definida al mateix article. L'activitat productiva s'haurà de desenvolupar exclusivament en planta baixa. El Pla Especial desenvolupa acuradament aquesta regulació.

Usos determinats segons la MpPMG 2002:

- Usos principals: Ús industrial i oficines, que poden ocupar un màxim del 90% de la superfície edificada de tot l'àmbit.
- Ús Industrial: s'admet, amb les limitacions i especificacions que es determinen a l'article 9 de les Normes Urbanístiques. Es pot ocupar un màxim del 50% del sostre destinat als usos principals i l'activitat productiva, aquesta última però es limita a la planta baixa d'edificis de PB+1 com a màxim.

- Oficines: s'admeten, no només en el supòsit de l'article 311.1 de les NNUU del PGM, sinó també amb caràcter general. Poden arribar a ocupar un màxim del 95% del sostre destinat a usos principals.

D'ubicació preferent són les activitats econòmiques relacionades amb el nou sector de les tecnologies de la informació i comunicació, entenent com a tals, aquelles que, entre altres característiques, utilitzin mitjans de nova tecnologia, produeixin una forta ocupació en relació amb la superfície, generin un important valor afegit i no siguin contaminants ni molestes.

- Usos complementaris: és possible ocupar fins a un màxim del 15% de la superfície de sostre edificada de l'àmbit amb els següents usos "al servei de les necessitats de la població que treballi en el recinte": comercial (amb un màxim de 300 m² per establiment i un sostre màxim de 600 m² destinats al comerç d'alimentació), Sanitari, Cultural, Recreatiu (amb un sostre màxim de 200 m² i exclusió expressa de discoteques i similars), Esportiu, aparcament de vehicles i Serveis urbanístics, tècnics i mediambientals, entenent per aquests darrers, els usos relacionats amb el desenvolupament d'infraestructures i xarxes de serveis públics.

Les reserves de sòl per a sistemes es concretaran mitjançant el Pla Especial de desenvolupament, preservant els següents paràmetres:

- Vialitat: Un mínim del 45 % de la superfície de l'àmbit.
- Sistemes tècnics: A determinar pel planejament derivat segons les necessitats derivades de les activitats previstes, i com a mínim, ha d'incloure l'actual dipòsit d'aigua.
- Equipaments: El Pla Especial establirà per a equipaments una cessió que representi el 4% del sostre.
- Aparcaments: Es preveu l'obligació d'aprovisionar un mínim d'una plaça d'aparcament per cada 66 m de sostre, a situar en terrenys inclosos o no dins l'àmbit del Pla Especial.

Específicament respecte de les cessions d'equipaments, ateses les característiques de bé d'interès cultural de les edificacions existents, s'acullen les determinacions contingudes en la disposició transitòria 2^a del Pla general metropolità, de manera que s'admeten que les cessions en concepte d'equipaments comunitaris s'efectuassin en sostre en comptes de superfície de sòl.

Pel que fa referència als costos d'urbanització, a més de les partides derivades del corresponent projecte i els previstos a la legislació urbanística, s'incorporen els costos derivats de la conservació del patrimoni arquitectònic, a fi d'evitar el desequilibri entre els edificis existents i els de nova edificació.

La MpPGM 2002 delimita un únic polígon a executar en una única etapa, subjecta a l'aprovació del pla especial, i fixant el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

Pla Especial del recinte industrial

El Pla especial desenvolupa les previsions de la MPGM consolidant un sostre privat de només 46.639,91 m², apuntant al manteniment dels edificis catalogats i dels edificis històrics, però instant a enderrocar algunes edificacions per a les cessions de la vialitat.

En síntesi, les intervencions que preveu el pla especial són les requerides per la MPGM:

- El canvi d'usos industrials cap a usos terciaris (oficines).

Document d'Avanç

- Altres usos permesos eren: el Comercial (un màxim de 300 m² per establiment i màxim 600 m² destinats a alimentació), el Sanitari, el Cultural, el Recreatiu, l'Esportiu i el d'Aparcament.
- L'enderroc dels cossos no originals, afegits i coberts.
- La cessió d'espais lliures i la reserva d'un espai d'equipament.
- El projecte d'una nova urbanització que modificava els entorns de l'edifici Telers.
- La creació d'un aparcament soterrat

L'11 de juny de 2003, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla Especial del Recinte Industrial de la Colònia Güell, tot suspent la seva executivitat i publicació arrel d'unes prescripcions; aquesta mateixa Comissió, el 22 de juliol de 2003, va donar conformitat al Text Refós que inclou el compliment de les prescripcions següents:

- 1.1. A l'estudi econòmic-financer s'ha introduït el cost de l'aparcament soterrat exterior.
- 1.2. A l'estudi econòmic-financer s'ha introduït el cost de construcció de "l'alternativa 2" escollida d'entre les inicialment presentades per garantir l'accessibilitat al recinte des de la carretera BV-2002 i aquesta solució s'ha grafiat als plànols corresponents.
- 1.3. S'ha eliminat la previsió de destinar el dipòsit d'aigua a equipament privat i s'ha tornat a la previsió de destinar-lo a "serveis tècnics" tal i com es preveia a l'aprovació inicial.
- 1.4. S'han introduït a la Normativa, article 23, les determinacions exigides per la Direcció General de Comerç.
- 1.5. S'han completat les determinacions necessàries per permetre l'execució immediata de les obres d'urbanització. A tal fi s'ha elaborat el corresponent Projecte d'Urbanització, datat al juny de 2.003, que acompanya aquest Pla Especial."

Segons es desprèn del pla especial aprovat, els sistemes i zones previstos son els següents:

	Pla Especial
Vialitat (clau 5)	21.934,00 m2
Espais lliures (clau 6b)	4.897,10 m2
Equipament públic (clau 7)	895,97 m2
Serveis Tècnics (clau 4)	621,09 m2
Total Sistemes	28.348,58 m2
22a/P Ús principal	21.429,20 m2
22a/C usos complementaris	3.402,61 m2
Sense ús a conservar	122,21 m2
Total Zones	24.954,02 m2
TOTAL ÀMBIT PLA ESPECIAL	53.302,60 m2

Quadre de sostre

Clau	Sostre	Percentatge
Ús industrial (22a/P)	2.204,71 m2st	4,72%
Ús oficines (22a/P)	39.793,12 m2st	85,14%
Total usos principals	41.997,83 m2st	89,85%
Ús complementari	4.742,08 m2st	10,15%
Total sostre ús privat	46.739,91 m2st	100,00%

Pel que fa a l'aparcament, el Pla Especial preveu un aparcament interior subterrani, dins del recinte, adossat a la tanca que separa de la carretera BV-2002 i sota una part de l'edifici de les Filatures.

Estava previst que el Projecte de Compensació reconeixes i adjudiqués, com a finca resultant independent aquest aparcament subterrani. També contempla un aparcament exterior fora de l'àmbit del Pla Especial, en sòls que pertanyen al Consorci de la Colònia Güell (Incasòl, Diputació de Barcelona i Consell Comarcal del Baix Llobregat), i que havia de resultar cedit a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

El sistema d'actuació previst al Pla Especial és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Recinte Industrial de la Colònia Güell

El Pla Especial fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

La Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació del Recinte Industrial de la Colònia Güell s'havia constituït el 16 de juny de 2003. Les bases i estatuts havien resultat aprovades per acord de 27 de març de 2003.

El 24 de desembre de 2003 s'acordà aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Recinte Industrial de la Colònia Güell; i el 7 d'abril de 2004, mitjançant Decret d'Alcaldia 78/2004 va ser aprovat definitivament. Per a la seva inscripció va ser necessari tramitar un text refós, que va ser aprovat per Decret de l'Alcaldia 322/2005 i inscrit al Registre de la Propietat.



Plànol de finques resultants del projecte de reparcel·lació

La reparcel·lació valora les finques segons les previsions de l'article 120.1.b de la Llei 2/2002, amb criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'acord amb el seu ús i volum edificable, doncs el Pla especial defineix les condicions d'edificació del sector a reparcel·lar i fixa l'aprofitament urbanístic de cada finca resultant en funció de cinc tipologies:

- la primera correspon a la part del edifici dels telers a conservar per l'ús industrial.
- la segona, a edificis a conservar de més d'una planta per l'ús d'oficines i complementari.

- la tercera, a la part del edifici dels telers a conservar per l'ús d'oficines.
- la quarta, a edificis a conservar d'una sola planta per l'ús d'oficines i complementari.
- i la cinquena, a edificis de nova planta per l'ús d'oficines i complementari.

El canvi de modalitat d'actuació:

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 347/2008, de 14 de novembre l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló acordà el canvi de modalitat d'actuació a cooperació. El 5 d'octubre de 2009 s'acordà la dissolució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació.

El 12 de desembre de 2013, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va aprovar la liquidació de la Junta de compensació.

Recursos contenciosos administratius:

Durant el període comprès entre el 2004 i el 2016 es van interposar diversos recursos judicials majoritàriament contra actes administratius dictats en el marc del procediment de reparcel·lació que es va aprovar en aquest àmbit que tenen incidència sobre el desenvolupament de l'actuació.

1.4.3. Planificació sectorial

Declaració Monumental de Bé Cultural d'Interès Nacional

Atès l'elevat valor patrimonial, cultural, històric i arquitectònic que presentava el conjunt urbà de la Colònia Güell, l'any 1991 s'aprovà l'expedient de Declaració Monumental del conjunt de la Colònia Güell (DOGC 1531 de desembre de 1991), on es mantien les qualificacions urbanístiques vigents, al mateix temps que es declarava el conjunt com a Bé d'Interès Cultural, on s'hi establia un perímetre de protecció del conjunt, un perímetre de protecció de l'entorn i s'elaboraven un total de 35 fitxes d'elements arquitectònics singulars a conservar que en el cas del recinte industrial, aquests elements són (numeració segons el catàleg):

- Fitxa núm.2: Conjunt dels edificis industrials
- Fitxa núm.3: Edifici de la Filatura
- Fitxa núm.4: Edifici de raspalls, assecadors i xemeneies
- Fitxa núm.5: Edifici del Tint Vell
- Fitxa núm.6: Edifici dels Telers
- Fitxa núm.7: Dipòsit d'aigua al camí de Can Salgado (actualment queda fora del recinte industrial)

El document establia la base normativa per a la futura redacció dels plans especial que havien de regular les intervencions urbanístiques més adients per a la conservació dels valors patrimonials del conjunt.

Altres figures de planificació sectorial

Així mateix, sobre la MpPGM objecte d'aquest document, hi incideixen altre plans sectorials de medi ambient i mobilitat que el DIE recull amb detall i que, resumidament, són els següents:

- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC). Horitzó 2021-2030
- Pla de l'energia i el canvi climàtic de Catalunya 2012-2020
- Agència Catalana de Residus-Planificació 2013-2020

- Estratègia Catalana de la Bicicleta 2025
- Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona
- Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal de transport públic vehicle privat (P&R) a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona.
- Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

Altrament, hi incideixen els següents Plans municipals, que el DIE també refereix:

- Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES)
- Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible (PMUS)

1.5. Procés de participació ciutadana

1.5.1. Diagnosi ciutadana

Un dels aspectes més rellevants que defineix la MpPGM del RICG és el procés participatiu de l'entorn de la Colònia Güell, com s'exposa amb més detall a l'apartat 5.1 del DIE. El procés participatiu es va iniciar el 2021 per a la diagnosi ciutadana de l'anterior tràmit de redacció de l'Avanç de PDU i es va complementar amb les jornades obertes de debat del model urbà.

El 13 d'abril de 2021 es va donar el tret de sortida a la diagnosi ciutadana, a la vegada que s'elaborava la diagnosi tècnica. Els resultats obtinguts es van presentar a la ciutadania el 26 d'octubre del 2021. El seguiment de la participació i tota la documentació generada es pot consultar al portal <https://participa.gencat.cat>

Durant el mes de novembre, es va dur a terme un cicle de tres jornades sobre el model urbà de l'entorn de la Colònia Güell, en què persones expertes van tractar qüestions clau com el patrimoni, el medi ambient, la mobilitat, l'habitatge i el model urbà.

El procés tenia tres objectius:

1. Facilitar informació a la ciutadania sobre l'Entorn de la Colònia Güell i els plans urbanístics vigents.
2. Elaborar un diagnòstic compartit amb la ciutadania dels principals reptes, potencials i problemàtiques en l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell que contribueixin a la definició de les línies d'acció del futur Pla.
3. Establir una relació propera amb agents i ciutadania que promogui xarxes de col·laboració i corresponsabilitat que facilitin la implicació social i propostes de consens.

Durant l'any 2021 es va efectuar la diagnosi tècnica i ciutadana esmentada, a partir de la qual, durant el 2022, es van treballar les estratègies i les alternatives que havien de configurar l'Avanç de Pla del PDU. Per la seva elaboració, s'han seguit els eixos del document inicial de la Nova Agenda Urbana de Catalunya (Salut, Canvi climàtic, Qualitat urbana, Benestar, Prosperitat i Bon govern).

Per tal d'actualitzar la informació vinculada al nou planejament de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell, al març de 2023 es van dur a terme unes sessions informatives prèvies a la segona fase de participació (que es realitzarà després de la tramitació de l'Avanç de Pla).

Entre el febrer i l'abril de 2023 es va dur a terme el procés participatiu de l'actual Avanç de Pla, que va consistir en tres taules de treball.

La primera taula de treball es va dividir en dues sessions, una amb la propietat i l'altra amb les persones treballadores del recinte, i va permetre recollir els següents criteris.

BLOC 1: PASSAT IDENTITAT/ PATRIMONI

- Recuperar la identitat del recinte pel que fa a l'activitat, però vinculada a les noves necessitats
- El mur és un element clau i representa la idea de recinte, si es treu es perd aquesta identitat.
- S'ha d'intervenir de forma harmònica amb les preexistències identitàries de l'espai.
- Potenciar els usos vinculats a la identitat del Recinte: innovació, recerca, cultura, etc.
- Recinte com a ròtula entre SCC i SBL, mitjançant equipaments culturals i un HUB, per afavorir unir el poble amb el recinte tot facilitant-ne la comunicació i connexió entre municipis.
- Mantenir la idea de recinte amb el mur i generar permeabilitat i punts de connexió entre el recinte i el seu entorn.

BLOC 2: PRESENT MOBILITAT/ ESPAI PÚBLIC/ EQUIPAMENTS I SERVEIS

- Determinats usos requereixen la millora del transport públic, tot i que la connexió d'aquesta zona és excel·lent.
- El recinte ha de ser totalment pels vianants amb el mínim de vehicles.
- Externalitzar l'aparcament i plantejar un sistema general comú, que es pagui entre els sectors implicats en funció del nivell i de les etapes de desenvolupament.
- Estalvi del carrer passant i guanyar espai per zones verdes (sòl cessió)
- buscar alternatives transitòries sobre l'activitat present del recinte.
- El recinte té déficits de serveis que resten atracció

BLOC 3: REPTES DE FUTUR NOUS USOS/ INFRAESTRUCTURES/ GOVERNANÇA

- Potenciar activitats vinculades a sectors de la innovació i noves tecnologies, a més de promoure el sector terciari (recerca, sector terciari, tecnològic, cultural, restauració per a les empreses i turisme cultural)
- Activitats innovadores que aportin valor, que respectin i aprofitin la identitat del recinte segons les noves necessitats i li donin vida.
- No crear monocultius econòmics, s'han de promoure activitats diverses.
- No s'han de promoure indústries ni grans comerços.
- serveis que facilitin la conciliació i vida quotidiana a les empreses (escola bressol, gimnàs,...)
- Si es fan usos residencials han de ser complementaris.
- Combinació d'activitats amb habitatges per afavorir la vitalitat urbana

Síntesi dels criteris recollits en la primera taula de treball amb els propietaris del RICG. Font: elaboració pròpia, 2023.

La segona i la tercera taules van permetre validar els objectius i criteris recollits, així com completar les alternatives que s'han acabat considerant al present document i definir aquells usos que permetrà el nou planejament en l'àmbit del recinte. En definitiva, les taules de treball van permetre construir un punt de vista comú entre els redactors del pla i la propietat i les persones treballadores del recinte.

A partir de les aportacions rebudes durant aquest procés participatiu, que va resultar bàsic per al pla, juntament amb els treballs previs duts a terme per al desenvolupament urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, s'han concretat els objectius de planejament que estableixen els criteris recollits. Aquests objectius van ser traslladats i aprovats a la segona taula de treball i són els que s'aporten a l'apartat 5.3. del DIE i que han motivat les alternatives considerades en l'apartat 2.2.

1.5.2. Enquesta de mobilitat

Addicionalment al procés participatiu per a la definició d'objectius i concreció d'alternatives de l'Avanç del PDU, es va considerar necessari conèixer en major profunditat el perfil social i els patrons de mobilitat de les persones treballadores del RICG. En aquest sentit, es va configurar una enquesta de mobilitat per a les persones treballadores que finalment s'ha traslladat en el marc de la nova figura urbanística.

Els resultats de l'enquesta, que va obtenir una molt bona acollida per part de les persones treballadores del recinte, i el retorn aconseguit queda exposat amb detall a l'apartat 5.2 del DIE.

1.5.3. Taules de treball amb les persones propietàries del Recinte Industrial

Pel que fa a l'àmbit del Recinte Industrial el procés participatiu s'ha concretat en unes taules de treball amb persones propietàries de les activitats que hi ha instal·lades.

El treball dut a terme a través d'aquestes taules de treball s'exposa amb detall a l'apartat 5.1 del DIE.

2. MEMÒRIA D'ORDENACIÓ

En aquest punt de la memòria es dona compliment als articles 96, 97 i 98 del TRLU i concordants del RLU. L'article 118 del RLU, estableix que les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen, així com identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació. En aquest sentit, la memòria dels plans urbanístics, així com les seves modificacions, han de referir els objectius de l'ordenació, anàlisis de les diverses alternatives contemplades i justificació i descripció del model d'ordenació escollit.

2.1. Objectius i criteris de la modificació del Pla general metropolità

2.1.1. Objectius generals

La present Modificació puntual del PGM pren com a punt de partida el planejament vigent, el Pla Especial de 2003. Aquest, de la mateixa manera que el tràmit actual, ja tenia per objectiu recuperar, rehabilitar i posar al dia les construccions industrials i els espais públics del recinte. Malgrat els esforços del Pla Especial per a impulsar el sector, que té 5,3 Ha de superfície i 46,740 m² de sostre per a activitats econòmiques, no s'han assolit les previsions, i actualment el Recinte té bona part dels edificis en desús i s'ha agreujat la situació de precarietat d'algunes de les seves construccions i dels espais públics del sector.

Els objectius del Pla especial:

- **Mantenir el concepte històric de recinte perfectament delimitat** (restaurant i/o transformant la tanca històrica) tot **recuperant el concepte de nucli molt autosuficient** que la fàbrica històrica havia tingut.
- **Introduir l'ús d'oficines i d'altres complementaris**, com el de restauració, el comercial, o l'esportiu.
- Posar les bases per a la nova edificació i l'**adaptació dels edificis històrics a aquests nous usos** d'activitat privada, no només **sense desvirtuar les seves característiques sinó ressaltant-les** i millorant les condicions del conjunt.
- **Dotar el Recinte Industrial de la part proporcional d'equipaments propis d'un sòl urbà**, plantejant la creació d'equipaments de tipus cultural (Museu de la història de les colònies tèxtils o una sala d'exposicions).
- Disposar d'uns **serveis als edificis que estiguin al nivell tècnic del què produeixin**.
- **Millorar les condicions d'habitabilitat** de les persones treballadores i usuàries del Recinte i millorar-ne la imatge.
- **Garantir la permeabilitat de vianants i de vehicles** al Recinte Industrial i **assegurar l'aparcament** dels vehicles privats que hi accedeixin.

Bona part d'aquests objectius són compatibles amb l'actual MpPGM, ja que persisteixen els problemes que el PE pretenia resoldre. Tanmateix, reconeixent les dificultats i limitacions del Pla Especial, i amb la voluntat d'adaptar el planejament a la situació conjuntural actual, els presents treballs concreten i amplien l'abast dels objectius per tal donar l'empenta necessària al Recinte Industrial.

Han passat més de 20 anys des de la redacció del PE. Fenòmens com la globalització o el canvi climàtic han impactat les agendes urbanes de tots els municipis, i el Recinte Industrial no ha estat aliè a aquest processos, havent patit l'extinció o deslocalització de diverses activitats industrials i les desinversions, que han compromès la conservació del Recinte.

D'altra banda, l'estat de l'edificació (amenaçant ruïna en alguns àmbits) requereix una posada al dia de les instal·lacions i serveis que han de tenir en compte nous paràmetres d'eficiència i sostenibilitat.

2.1.2. Objectius concrets

Els nous objectius que es plantegen a continuació per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell, segueixen els **eixos plantejats en el marc dels treballs de l'Agenda urbana de Catalunya** (actual Agenda dels pobles i ciutats Catalunya 2050), i s'han concretat tenint en consideració els treballs previs duts a terme en les fases inicials de redacció del PDU, i en base a les aportacions recollides en la primera taula de treball amb la propietat del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la sessió amb persones treballadores d'empreses d'aquest espai. Aquests es desenvolupen a partir d'objectius principals que, al seu torn, es concreten amb altres objectius específics.

OBJECTIUS DE LA MPPGM RECINTE INDUSTRIAL

EIX SALUT  Millorar la qualitat de l'aire Fomentar la producció d'energies renovables i reduir el consum energètic Promoure la gestió integrada del cicle de l'aigua	EIX BENESTAR  Promoure l'ús social del Recinte Industrial Fomentar l'equitat i la creació d'oportunitats Valoritzar i rehabilitar el patrimoni arquitectònic
EIX QUALITAT URBANA  Millorar la qualitat dels espais públics Potenciar la vitalitat urbana Integrar el Recinte en el seu entorn	EIX PROSPERITAT  Establir les condicions urbanístiques per a la reactivació del Recinte industrial Potenciar nous models productius Impulsar la simbiosi industrial i l'economia verda i circular
EIX CANVI CLIMÀTIC  Visió territorial multiescalar en el plantejament de les propostes Naturalització del Recinte i potenciació de la infraestructura verda Condicionar el Recinte als efectes del canvi climàtic	EIX BON GOVERN  Afavorir un marc de governança eficient per a la gestió i reactivació del Recinte Vetllar per al posicionament estratègic del Recinte Promoure la participació ciutadana, la col·laboració i la corresponsabilització

L'apartat 5.3 del DIE adjunt detalla cadascun dels objectius anteriors.

2.2. Síntesi de les alternatives considerades

2.2.1. Compliment dels articles 106 i 115 del RLU

L'article 106 del RLU estableix el contingut d'un Avanç de planejament. Entre d'altra informació, ha de contenir una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquin l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a informació pública, és a dir que, s'ha de realitzar una anàlisi acurada de les diferents alternatives i una justificació de l'alternativa seleccionada.

A continuació s'exposen breument les tres alternatives considerades per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell. Es parteix de l'Alternativa 0, que és el planejament vigent (Pla Especial, 2003), es complementa amb la situació actual del RICG (sense que acabi de conformar-se com una alternativa) i se'n plantegen dues de noves (Alternativa 1 i Alternativa 2).

2.2.2. Línies estratègiques pel desenvolupament de les alternatives

Les dues noves alternatives considerades versen sobre unes bases comunes (addicionals als objectius exposats en el darrer apartat), establertes al llarg de les taules de treball amb els propietaris i treballadors del RICG, les sessions informatives prèvies a la tramitació de l'Avanç, les converses mantingudes amb els responsables dels diferents organismes sectorials i del mateix consens entre l'equip redactor.

Degut al fet de trobar-nos davant una intervenció en un recinte històric catalogat, amb edificis ja construïts i activitats existents, ha implicat que l'estudi de les oportunitats que els edificis i espais del recinte tenen sigui la guia per les alternatives de futur que s'hi plantegin.

Fruit de l'anàlisi dels antecedents urbanístics i les preexistències del Recinte industrial, es conclou que hi ha uns requeriments comuns a totes les alternatives que es plantegin, que són els següents:

- **La conservació i valorització del patrimoni**, al tractar-se d'un espai únic i amb un elevat grau de protecció.
- **La viabilitat econòmica del pla**, tenint en compte els nous usos proposats i la seva intensitat, la disminució de les despeses urbanístiques i l'augment de l'edificabilitat.
- **L'acompliment als pronunciaments judicials** recaiguts sobre el Pla especial i el Projecte de reparcel·lació.

Per tal de donar compliment als objectius del pla conjuntament i als requeriments anteriors, ambdues alternatives comparteixen dues estratègies de partida:

- **L'ampliació de l'àmbit del pla amb la porció de la finca denominada SC-5**: es tracta d'una parcel·la de sòl urbà qualificat amb la clau urbanística 6b (Parcs i jardins urbans). És un espai lliure que limita amb el Pla Parcial Entorn de la Colònia Güell, els habitatges del carrer Claudi Güell i els equipaments del carrer Aranyó, la qual conservarà la condició de zona verda i d'espai per a la ciutadania establerta pel Pla General Metropolità.
- **Eliminar els aparcaments soterrats i reduir el nombre de places d'aparcament**, per tal de pacificar i alliberar els carrers del recinte industrial de gran part dels vehicles que actualment hi estacionen, pacificant i millorant l'espai públic en consonància amb la gran qualitat arquitectònica del recinte. Es treballarà prioritàriament en traslladar una gran part de les places d'aparcament a l'exterior del recinte, en un espai d'ús compartit.

Finalment, les dues estratègies de partida es complementen amb tres estratègies bàsiques per la consecució dels objectius fixats, que són:

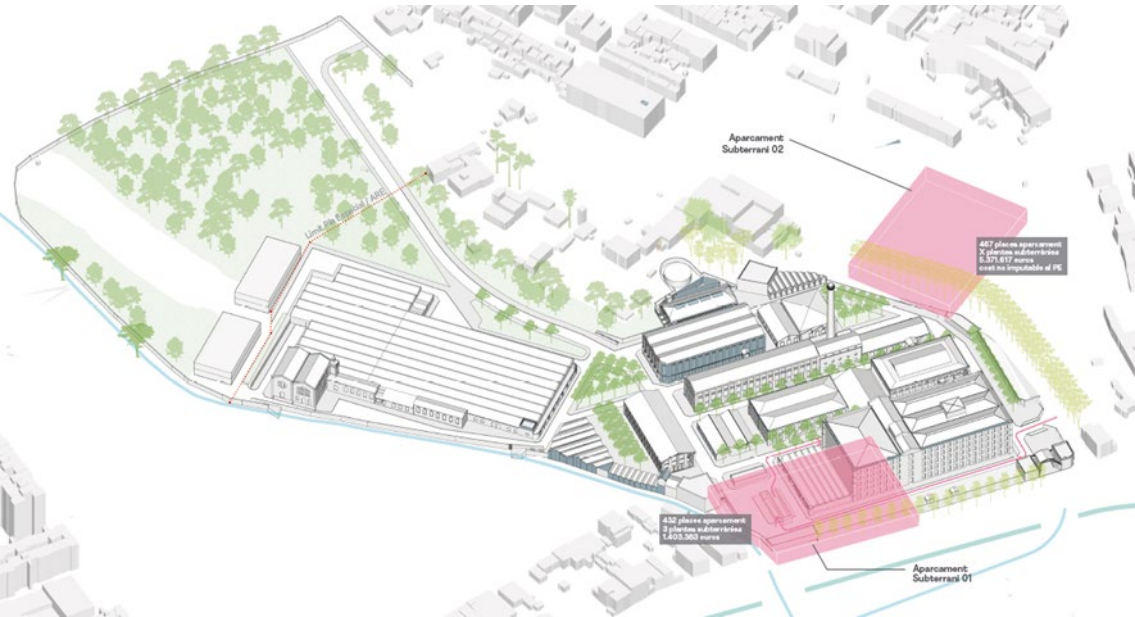
- **Ampliar i diversificar els usos permesos** prioritzant aquells que aportin el màxim valor afegit des del punt de vista econòmic, arquitectònic, ambiental i social.
- **Incrementar el sostre edificable del Recinte** d'acord amb les potencialitats de la seva arquitectura, per a obtenir un major aprofitament urbanístic que permeti compensar els beneficis i les càrregues de tots els actors implicats en la transformació.
- **Reduir les càrregues urbanístiques associades al Pla**, especialment pel que fa a l'eliminació dels aparcaments subterranis previstos en el Pla Especial i altres despeses del projecte d'urbanització com és l'estudi del traçat del vial de la part posterior del recinte.
- **Afavorir la interacció social entre les persones** que treballen i viuen a la Colònia Güell mitjançant la consolidació d'espais públics de qualitat.

2.2.3. Descripció de l'alternativa 0: Pla especial 2003

L'alternativa 0 (A0) consisteix en mantenir les estratègies definides pel Pla Especial de 2003 del Recinte Industrial de la Colònia Güell.

En síntesi, les intervencions que preveia el Pla Especial, són:

- **Mantenir el concepte històric de recinte perfectament delimitat** (restaurant i/o transformant la tanca històrica) tot **recuperant el concepte de nucli molt autosuficient** que la fàbrica històrica havia tingut.
- **Introduir l'ús d'oficines (que esdevé majoritari).**
- **Minimitzar els espais d'ús industrial** (únicament el 4,7% de l'edificabilitat total), que es situen a la part posterior del recinte de Telers. Aquest fet implica que no totes les activitats industrials existents a dia d'avui i que són compatibles amb el pla tenen cabuda en el futur recinte industrial.
- **Introduir d'altres complementaris**, com el Comercial (un màxim de 300 m² per establiment i màxim 600 m² destinats a alimentació), el Sanitari, el Cultural, el Recreatiu, l'Esportiu i el d'Aparcament, amb una baixa proporció respecte a la totalitat del recinte. Aquests usos complementaris, situats al centre del recinte, estaven enfocats a oferir serveis a les persones treballadores del recinte.
- Posar les bases per a la nova edificació i l'**adaptació dels edificis històrics a aquests nous usos** d'activitat privada, no només **sense desvirtuar les seves característiques sinó ressaltant-les** i millorant les condicions del conjunt. En aquest sentit, es preveia l'enderroc dels cossos no originals, afegits i coberts.
- La cessió d'espais lliures i la reserva d'un espai d'equipament, situat a un edifici molt singular amb fitxa específica, l'edifici dels assecadors.
- El projecte d'una nova urbanització que modificava els entorns de l'edifici Telers, amb l'obertura d'un nou carrer que havia de connectar amb el camí del Ros, salvant un gran desnivell.
- **Garantir la permeabilitat per als vianants i per als vehicles al Recinte Industrial i assegurar l'aparcament** dels vehicles privats que hi accedeixin, mitjançant dos aparcaments soterrats, un situat a la part posterior de l'edifici Filatures i un altre situat a l'àmbit d'Isidre Grañé i Castanera, fora de l'àmbit del Pla especial.



Proposta d'ordenació del Pla especial 2003 (A0). Font: elaboració pròpia en base al PE RICG (2003), 2024

Segons es desprèn del Pla especial aprovat, l'ordenació i l'edificabilitat previstes són:

ALTERNATIVA 0_PLA ESPECIAL

Paràmetres urbanístics d'acord Pla Especial 2003

		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	4.897,10 m²	9,19%
	Equipament	896 m²	1,68%
	Vialitat	21.934,40 m²	41,15%
	Serveis tècnics	621 m²	1,17%
	TOTAL SISTEMES	28.348,58 m²	53,18%
ZONA 22a	22a P Ús Principal Oficines	19.224,49 m²	36,07%
	22aP Ús Principal Industrial	2.204,71 m²	4,14%
	22aC Usos Complementaris	3.402,61 m²	6,38%
	22aM Edificis interès històric-artístic sense ús, a conservar	122 m²	0,23%
	TOTAL ZONES	24.954,02 m²	46,82%
TOTAL PLA ESPECIAL 2003		53.302,60 m²	100,00%

Als efectes de comparar les alternatives, a continuació es comptabilitzen a l'Alternativa 0 les superfícies de la finca denominada SC-5 que, com s'ha esmentat, conserva la seva condició de zona verda clau 6b, parcs i jardins urbans.

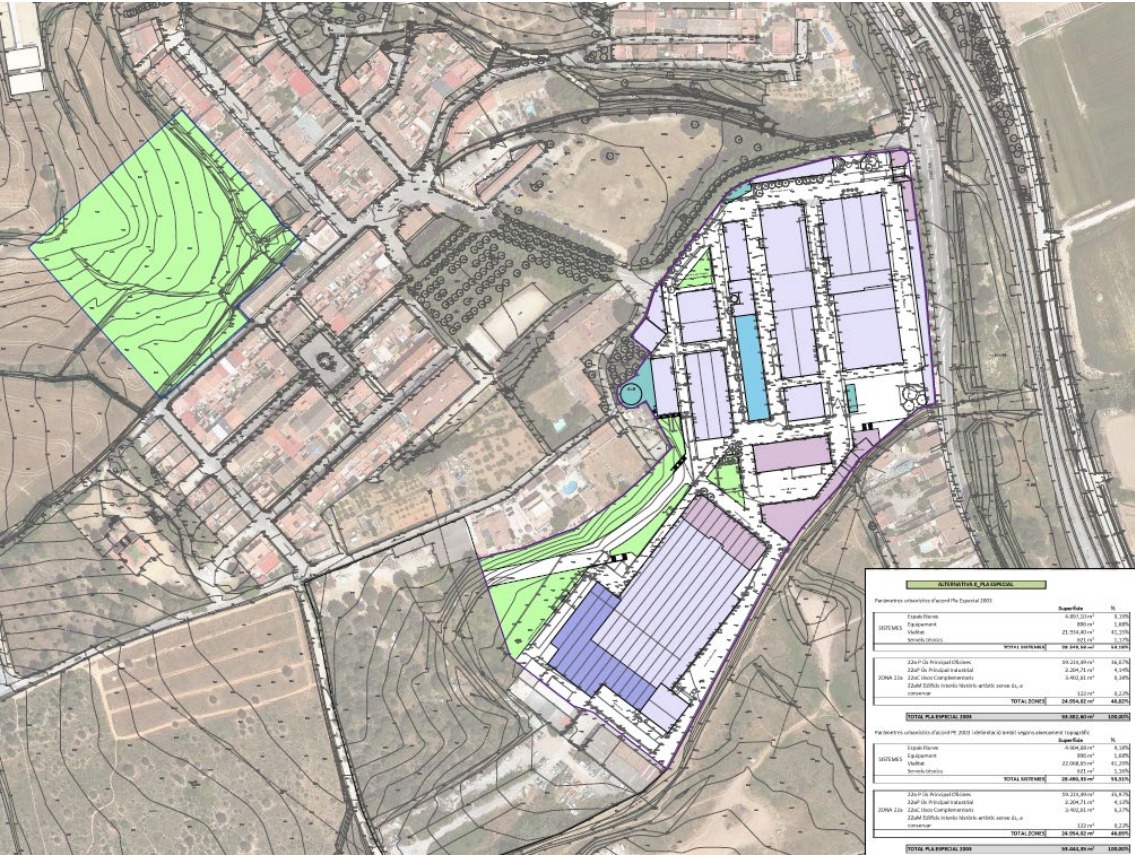
Paràmetres urbanístics d'acord PE 2003 i delimitació àmbit segons aixecament topogràfic

		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	4.904,68 m²	9,18%
	Equipament	896 m²	1,68%
	Vialitat	22.068,65 m²	41,29%
	Serveis tècnics	621 m²	1,16%
TOTAL SISTEMES		28.490,33 m²	53,31%
ZONA 22a	22a P Ús Principal Oficines	19.224,49 m²	35,97%
	22aP Ús Principal Industrial	2.204,71 m²	4,13%
	22aC Usos Complementaris	3.402,61 m²	6,37%
	22aM Edificis interès històric-artístic sense ús, a conservar	122 m²	0,23%
	TOTAL ZONES	24.954,02 m²	46,69%
TOTAL PLA ESPECIAL 2003		53.444,35 m²	100,00%
SISTEMES	Espai lliure de part finca SC-5	15.939,69 m²	

TOTAL PLA ESPECIAL 2003 més parcel.la espai lliure69.384,04 m²

Superfícies i edificabilitat de l'Alternativa 0 (A0). Font: elaboració pròpia en base al PE RICG (2003), 2024

L'edificabilitat de l'àmbit RICG segons el Projecte de reparcel·lació és de 46.739 m²st, establint-se un coeficient d'edificabilitat de 0,88



Proposta d'ordenació del Pla especial 2003 (A0). Font: elaboració pròpia en base al PE RICG (2003), 2024

Per tal de caracteritzar aquesta alternativa 0, a continuació s'identifiquen de les fortaleeses i debilitats de la proposta:

Fortaleeses		Debilitats	
	Cura en la conservació dels valors patrimonials del recinte		Espai amb poca mixtura
			No adaptació dels usos a la conjuntura actual. Escassa resiliència.
			Espais poc flexibles, especialització funcional del Recinte.
			Càrregues urbanístiques elevades, que comprometen la viabilitat
			No s'afavoreix processos productius circulars
			Impedeix la relació del Recinte amb el seu entorn. Dificulta relació amb la part posterior d'ús residencial (ARE Riera de Can Soler).
			No promou l'ús social del Recinte Industrial / escassa vitalitat urbana. Menor vitalitat en cap de setmana, nits...

Línies estratègiques de l'A0 en relació amb els objectius de la MpPGM. Font: elaboració pròpia, 2023.

2.2.4. Descripció de l'alternativa 1: Espai de fabricació i innovació tecnològica

L'alternativa 1 (A1) consisteix en transformar el Recinte Industrial de la Colònia Güell en un espai de fabricació i innovació, procurant establir sinergies i generar simbiosi industrial entre totes les iniciatives empresarials.

Aquesta alternativa proposa equilibrar els usos de fabricació i terciaris en el recinte, per tal de crear uns edificis d'ús mixt i flexible que afavoreixin la innovació i puguin donar resposta a les necessitats d'espais d'activitat econòmica i tecnològics amb valor afegit en l'àrea metropolitana.

En relació als usos complementaris, donat que aquesta alternativa procura mantenir el caràcter productiu del RICG, es manté la mateixa proporció preestablerta pel Pla Especial vigent (10%). Tanmateix, dins els usos complementari s'inclouen alguns de no previstos pel planejament vigent, com l'educatiu o el residencial (hoteler).

En síntesi, les intervencions que preveu l'A1, són:

- La rehabilitació i valorització del patrimoni històric, aprofitant l'oportunitat d'**ampliar l'edificabilitat del recinte mantenint alguns dels edificis que el Pla especial preveia enderrocar**, i a la vegada **estudiar les potencialitats d'acollir més edificabilitat en les volumetries existents i en entorns respectuosos amb el patrimoni arquitectònic que siguin aptes per acollir més edificabilitat**.
- L'ampliació de l'àmbit **incorporant la finca denominada SC-5 com a sòl destinat a espais lliures**.
- La transformació del RICG cap a un **espai productiu que inclou espais de fabricació i terciari (oficines)**, que afavoreixin la innovació i la simbiosi industrial.
- La distribució d'usos proposada permet el manteniment de les activitats industrials existents a dia d'avui al recinte i que són compatibles amb el Pla.
- **L'ampliació dels usos complementaris amb possibilitats de centres educatius o residencials vinculats a les activitats productives**, a banda de tots els permisos en l'A0.
- La **creació d'una clau mixta per a la part davantera del recinte, que prevegi la ubicació d'usos industrials compatibles amb usos terciaris i complementaris d'una manera flexible**.
- La reserva d'un **espai d'equipament, situat a la part davantera de l'edifici Telers**, que faci de frontissa entre els espais industrials de la part posterior del recinte i els espais de tipologia mixta de la seva part davantera. La ubicació d'aquest equipament podria ajudar a la rehabilitació i transformació de l'edifici Telers, de gran qualitat espacial i arquitectònica que el fa adient per usos que requereixin espais diàfans i oberts.
- **L'obertura d'un carrer o passatge a l'interior de l'edifici Telers**, que existeix avui parcialment, que millori la circulació en la part posterior del recinte i doni compliment a la normativa industrial de protecció contra incendis.
- Prioritat per vianants en molts dels carrers del recinte i reurbanització de l'espai públic.
- **L'eliminació del vial de connexió al camí de Can Ros**
- **L'anul·lació dels dos aparcaments soterrats** i la reordenació de la mobilitat rodada dins el RICG, vinculant l'estacionament a altres espais de l'entorn de la Colònia Güell d'ús compartit (actualment en estudi).

Les superfícies d'usos i sostres previstos per l'Alternativa 1 (A1), són els següents:

ALTERNATIVA 1			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	21.184,42 m²	30,53%
	1 Sòl d'espai lliure que no computa a efectes cessions	15.939,69 m²	
	2	5.244,73 m²	
	Equipament	2.094,79 m²	3,02%
	Vialitat	21.236,08 m²	30,61%
	Serveis tècnics	510 m²	0,74%
	TOTAL SISTEMES	45.025,50 m²	64,89%
ZONA 22a	22a Oficines/Industrial 2a cat/Complementaris	17.908,82 m²	25,81%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	6.449,72 m²	9,30%
	TOTAL ZONES	24.358,54 m²	35,11%
TOTAL ALTERNATIVA 1		69.384,04 m²	100,00%

Superfícies i edificabilitat de l'A1. Font: elaboració pròpia, 2024.

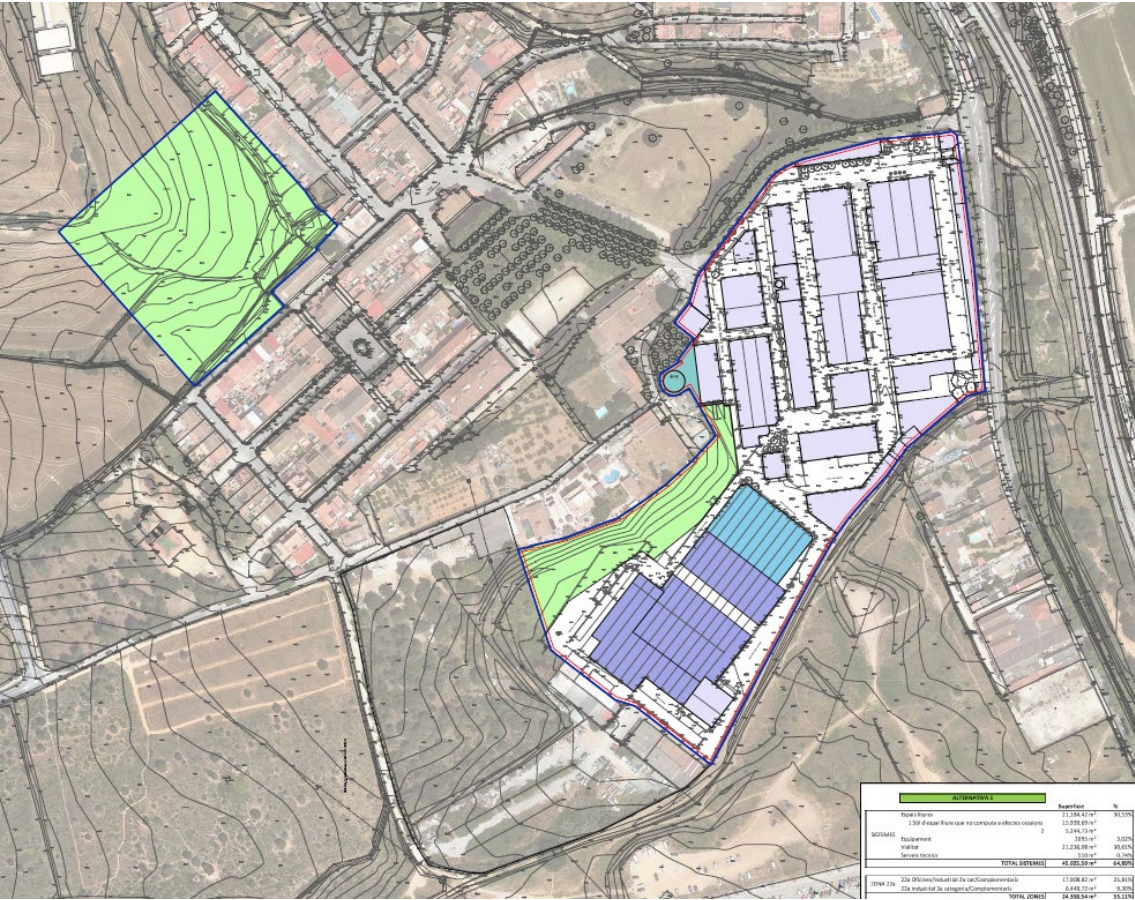
El sostre màxim edificable és de 61.058 m²st que en resulta d'aplicar una edificabilitat de 0,88 m²st/m² en l'àmbit de 69.384 m².

Càlcul de les cessions de sòl per sistemes. D'acord article 100.1 el TRLU les reserves es calculen conjuntament, un mínim del 5% per cada 100m²st, i un mínim del 20% per cada 100 m²st.

	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	COEF. EDIF.	CESSIONS SÒL PER SISTEMES			
				ESPAIS LLIURES	%	EQUIPAMENTS	%
Àmbit RICG (segons PR)	53.302 m²	46.739 m² st	0,88	4.897 m²	9,19%	896 m²	1,68%
Àmbit ampliació espais lliures	69.384 m²	61.058 m² st	0,88	6.257 m²	9,02%	-	
DIFERÈNCIA	16.082 m² s	14.319 m² st					

La superfície mínima de cessions és de 6.257 m²s. Les xifres següents mostren les cessions finals resultants de l'alternativa objecte d'anàlisi:

ALTERNATIVA 1	
Cessions zones verdes sense comptar superfície parcel·la	5.244,73 m²
Cessions equipament	2.094,79 m²
Total cessions	7.339,52 m²



Proposta d'ordenació de l'A1. Font: elaboració pròpia, 2024.

Les fortaleeses i debilitats que s'identifiquen en aquesta alternativa són:

Fortaleeses		Debilitats	
	Recupera la identitat del recinte industrial com a espai de producció		Obertura murs continguda, recinte “autosuficient”. Menor permeabilitat i relació amb entorn.
	Dona ús a edifici telers proper a la seva tipologia		Dificulta la relació amb la part posterior residencial (ARE Riera de Can Soler)
	Preveu un espai central per Escola industrial/formació oficis		Menor vitalitat en caps de setmana i nits
	Proposa un equipament com a viver/incubadora pública		Augment mobilitat “pesada” a l’interior del recinte, a la seva part posterior

	Projecte i processos de fabricació amb certificació RSC i sostenibilitat.			Jerarquització viària i menor pacificació del recinte
	Oportunitat de vincular la producció amb producció energètica i gestió circular de residus			
	Menor increment de la mobilitat generada			

Línies estratègiques de l'A1 en relació amb els objectius de la MpPGM. Font: elaboració pròpia, 2024

2.2.5. Descripció de l'alternativa 2: Màxima vitalitat urbana

L'alternativa 2 (A2) proposa transcendir la idea d'un recinte amb un ús predominantment terciari (A0) o productiu industrial (A1) i introduir noves variables a la proposta, com és l'ús social del RICG i la maximització dels usos complementaris per fomentar la vitalitat urbana.

Partint de la clau mixta que es proposava en l'alternativa 1, aquesta alternativa proposa ampliar la proporció d'usos complementaris en l'àmbit fins a un 30% del seu total, per tal que el recinte no sigui només un centre productiu, sinó tot un pol d'atracció social.

En síntesi, les intervencions que preveu l'A2, són:

- La rehabilitació i valorització del patrimoni històric, aprofitant l'oportunitat d'**ampliar l'edificabilitat del recinte mantenint alguns dels edificis que el Pla especial preveia enderrocar**, i a la vegada **estudiar les potencialitats d'acollir més edificabilitat en les volumetries existents i en entorns respectuosos amb el patrimoni arquitectònic que siguin aptes per acollir més edificabilitat**.
- L'ampliació de l'àmbit **incorporant la finca denominada SC-5 com a sòl destinat a espais lliures**.
- La transformació del RICG cap a un **espai productiu flexible, mixt i de gran vitalitat**, que doni cabuda a activitats diverses vinculades tant a la fabricació i les oficines com als serveis, l'oci, activitats esportives, sanitàries, etc.
- La **maximització dels usos complementaris que permetran incrementar l'ús social del RICG tant per part dels treballadors i usuaris de les activitats ubicades a l'interior com per tots els veïns i ciutadania** de les localitats properes.
- La **creació d'una clau mixta per la gairebé totalitat del recinte, que prevegi la ubicació d'usos industrials compatibles amb usos terciaris i complementaris d'una manera flexible**.
- L'ampliació dels usos complementaris amb possibilitats de centres educatius o residencials (hoteler).
- La **ubicació de l'equipament en un edifici central dins el recinte**, actualment sense activitat i interior diàfan, que podria esdevenir centre neuràlgic de les activitats socials del recinte, juntament amb una nova proposta de l'espai públic confrontant.

- **L'obertura d'un carrer o passatge a l'interior de l'edifici Telers**, que existeix avui parcialment, que millori la circulació en la part posterior del recinte i doni compliment a la normativa industrial de protecció contra incendis.
- **L'eliminació del vial de connexió al camí de Can Ros**
- Prioritat per vianants en tots els carrers del recinte i reurbanització del seu espai públic.
- **L'anul·lació dels dos aparcaments soterrats i la reordenació de la mobilitat rodada dins el RICG**, vinculant l'estacionament a altres espais de l'entorn de la Colònia Güell d'ús compartit (actualment en estudi).
- La permeabilitat del mur que envolta el recinte industrial, que permet una bona relació amb la riera Can Solé, el Camí de Can Ros i la Colònia Residencial.

Les superfícies d'usos i sostres previstos per l'Alternativa 2 (A2), són els següents:

ALTERNATIVA 2			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	21.440,92 m²	30,90%
	1 Sòl d'espai lliure que no computa a efectes cessions	15.939,69 m²	
	2	5.244,73 m²	
	3	256,50 m²	
	Equipament	838,65 m²	1,21%
	Vialitat	21.047,85 m²	30,34%
	Serveis tècnics	510,21 m²	0,74%
	TOTAL SISTEMES	43.837,63 m²	63,18%
ZONA 22a	22m Oficines/Industrial 2a cat/Complementaris	20.746,86 m²	29,90%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	4.799,55 m²	6,92%
	TOTAL ZONES	25.546,41 m²	36,82%
TOTAL ALTERNATIVA 2		69.384,04 m²	100,00%

Superfícies i edificabilitat de l'A2. Font: elaboració pròpia, 2024

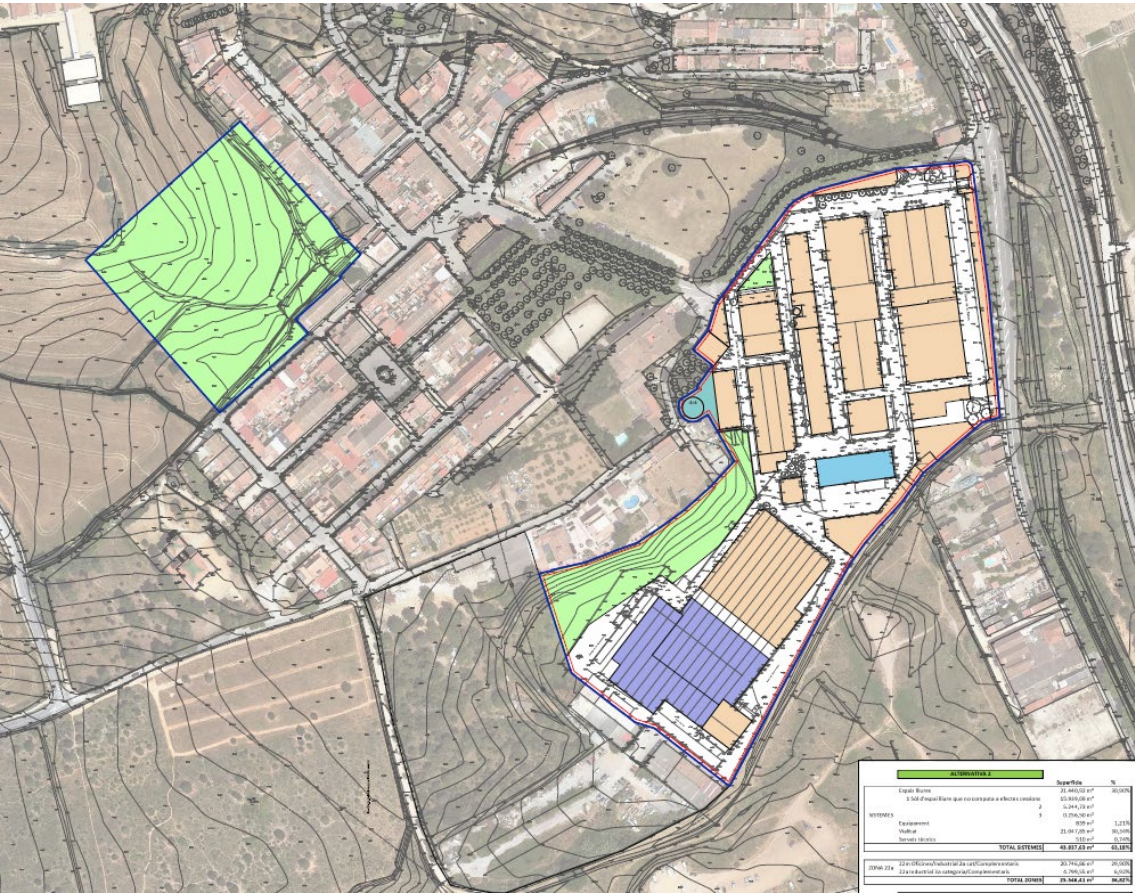
El sostre màxim edificable és de 61.058 m²st que en resulta d'aplicar una edificabilitat de 0,88 m²st/m² en l'àmbit de 69.384 m².

Càlcul de les cessions de sòl per sistemes. D'acord article 100.1 el TRLU les reserves es calculen conjuntament, un mínim del 5% per cada 100m²st, i un mínim del 20% per cada 100 m²st.

	SUPERFÍCIE	EDIFICABILITAT	COEF. EDIF.	CESSIONS SÒL PER SISTEMES			
				ESP AIS LLIURES	%	EQUIPAMENTS	%
Àmbit RICG (segons PR)	53.302 m²	46.739 m² st	0,88	4.897 m²	9,19%	896 m²	1,68%
Àmbit ampliació espais lliures	69.384 m²	61.058 m² st	0,88	6.257 m²	9,02%	-	-
DIFERÈNCIA	16.082 m² s	14.319 m² st					

La superfície mínima de cessions és de 6.257 m²s. Les xifres següents mostren les cessions finals resultants de l'alternativa objecte d'anàlisi:

ALTERNATIVA 2	
Cessions zones verdes sense comptar superfície parcel·la	5.501,23 m²
Cessions equipament	0.838,65 m²
Total cessions	6.339,88 m²



Proposta d'ordenació de l'A2. Font: elaboració pròpia, 2024

Les fortaleeses i debilitats que s'identifiquen en aquesta alternativa són:

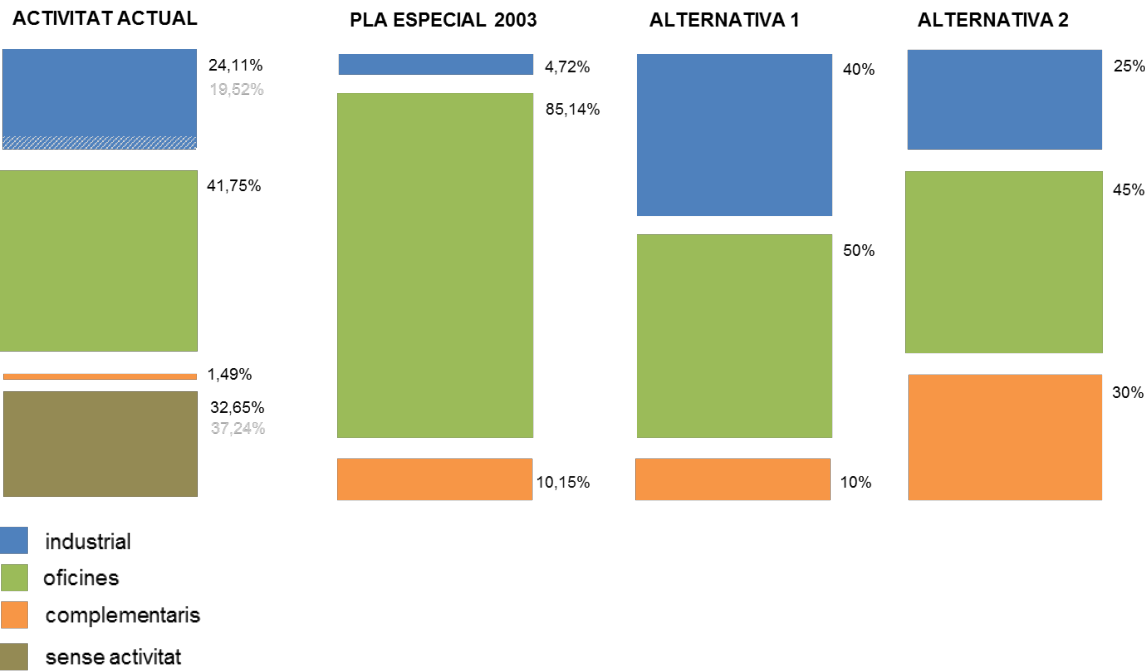
Fortaleeses		Debilitats	
	Permeabilitat del mur, que permet una bona relació amb la riera Can Solé, Camí de Can Ros i Colònia Residencial		Introdueix usos que poden generar impactes acústics i lumínics, així com major mobilitat interna
	Els usos proposats permeten la reutilització i rehabilitació del patrimoni arquitectònic		Requereix d'una circulació mínima, sobretot per la càrrega i descàrrega en la zona posterior industrial.
	Proposta que permet l'increment de sostre edificable i redueix les càrregues urbanístiques al eliminar el vialitat posterior i l'aparcament soterrat.		Dificulta el tancament total Recinte, tot i que en permet la gestió parcial
	Situa els equipaments al centre, com a referència del recinte i element articulador		

	Espais flexibles		
	Espai amb vitalitat urbana		
	Mixticitat d'usos		

Línies estratègiques de l'A2 en relació als objectius de la MpPGM. Font: elaboració pròpia, 2023

2.3. Justificació de l'alternativa seleccionada

A continuació es mostra un gràfic comparatiu de la distribució dels usos proposats en cada alternativa, i la seva correlació amb la situació actual del recinte. L'alternativa 0, corresponent al Pla especial del 2003, no dona cabuda a les activitats industrials existents a dia d'avui. D'altra banda, l'alternativa 2 és la que permet diversificar més clarament els usos actuals amb la incorporació de nous usos per a una major mixticitat del recinte i la consegüent atracció d'altre tipus d'usuaris, afavorint la complexitat i ús social del Recinte. S'alineja així també amb l'objectiu d'evitar l'especialització funcional del Recinte i, sobretot, dels seus espais públics, promovent les activitats heterogènies que hi donin usos diversos en horaris variats:



Taula comparativa de la proporció del usos en la situació actual i en les diferents alternatives proposades.
Font: elaboració pròpia, 2024.

Explorar la permeabilització del Recinte és un dels objectius de la present MpPGM, reconsiderant el tractament del mur per millorar l'accessibilitat a favor d'una major obertura i integració amb el seu entorn, minimitzant l'actual efecte barrera. Les diferents alternatives presenten diferents graus de permeabilitat, sent l'alternativa 2 la que presenta un àmbit d'oportunitat més gran degut a l'ús social i comunitari que es proposa, més enllà del propi de l'activitat econòmica del RICG. En tot cas, l'alternativa escollida treballarà amb obertures recuperant els accessos històrics i proposant-se puntualment de nous. Aquest treball ha de tenir en compte també la futura gestió dels accessos.

Escenaris de permeabilitat del Recinte Industrial



Escenaris de permeabilitat del Recinte industrial. Font: elaboració pròpia, 2024

D'altra banda, la integració del recinte en l'entorn immediat requereix d'un treball conjunt i una estreta coordinació amb el desenvolupament del sector adjacent, l'ARE de la Riera de Can Soler. Un altre cop, l'alternativa 2 es la que presenta una major oportunitat per vincular aquest àmbit productiu amb els teixits residencials del seu entorn.



Vinculació àmbit productiu amb els teixits residencials. Font: elaboració pròpia, 2024

Per tot l'exposat, un cop feta l'anàlisi i la valoració de les tres alternatives, des del punt de vista tècnic es conclou que:

- l'alternativa 0 a dia d'avui no seria viable ja que no s'adapta a les necessitats i voluntats actuals del RICG, plasmades a través dels objectius de la present MpPGM A més, l'Alternativa 0 tampoc dona compliment a les exigències, propostes i estratègies bàsiques de planejament que l'actual tràmit ha marcat a les diverses alternatives. Per tot plegat, es considera que l'Alternativa 0 no dona compliment als objectius, exigències, necessitats i estratègies que requereix la Modificació puntual del Recinte Industrial de la Colònia Güell i es descarta com a alternativa viable tècnicament.
- l'alternativa 1, el recinte com a espai de fabricació i innovació tecnològica, aposta per un espai d'activitat productiva que recupera la identitat del recinte com a espai de fabricació. La mixtura d'usos proposada ha de donar resposta a les necessitats del mercat actual. L'element diferencial és que el model no va lligat a sectors específics d'activitat, sinó a la flexibilitat en la mixtura de necessitats d'espai. D'altra banda, en relació als objectius d'obertura i permeabilitat del recinte amb el seu entorn, aquesta alternativa s'alinea amb la dinàmica de la proposta del Pla especial del 2003 de mantenir el recinte com a espai autosuficient i vinculat exclusivament a la seva pròpia activitat.
- l'alternativa 2, de màxima vitalitat urbana, dona resposta a la major part dels objectius fixats, en tant que preveu la mixticitat i la flexibilitat dels espais de fabricació i activitat econòmica a desenvolupar al recinte però també des del punt de vista d'obtenir una major integració i permeabilitat del recinte amb l'entorn, maximitzant el seu ús social i comunitari.

De l'estudi ambiental que s'ha dut a terme, i tal com conclou el Document Inicial Estratègic adjunt, se'n desprèn que l'alternativa 2 (A2) és la més favorable en relació als objectius marcats per al present tràmit de MpPGM del Recinte Industrial de la Colònia Güell.

L'Alternativa 0 (A0) és clarament la més desfavorable, ja que és el Pla Especial vigent i aquest es desenvolupava sobre uns objectius diferents dels que es proposen avui. L'Alternativa 1, tot i tenir una valoració suficientment favorable, no assoleix el grau de compliment de l'A2 i, per tant, és l'Alternativa 2 (Maximització de la vitalitat urbana) l'alternativa seleccionada.



Esquema explicatiu de la distribució i juxtaposició dels usos proposats en l'Alternativa 2. Font: elaboració pròpia, 2024

3. CRÈDITS

El document d'Avanç de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, de Santa Coloma de Cervelló, ha estat redactat per l'equip tècnic de l'Institut Català del Sòl.

Direcció del projecte

Sergi Espiau Quijada

Coordinació del projecte

Jordi Rifà Gibert

Redacció de l'Avanç de la MpPGM i del Document Inicial Estratègic

Arnau Camps Quer

Carme Carcaño Zapata

Maria Jesús del Carmen Guiró

Pau Moratalla Castro

Anna Peralta Zaragoza

Raquel Vela González

Col·laboració externa

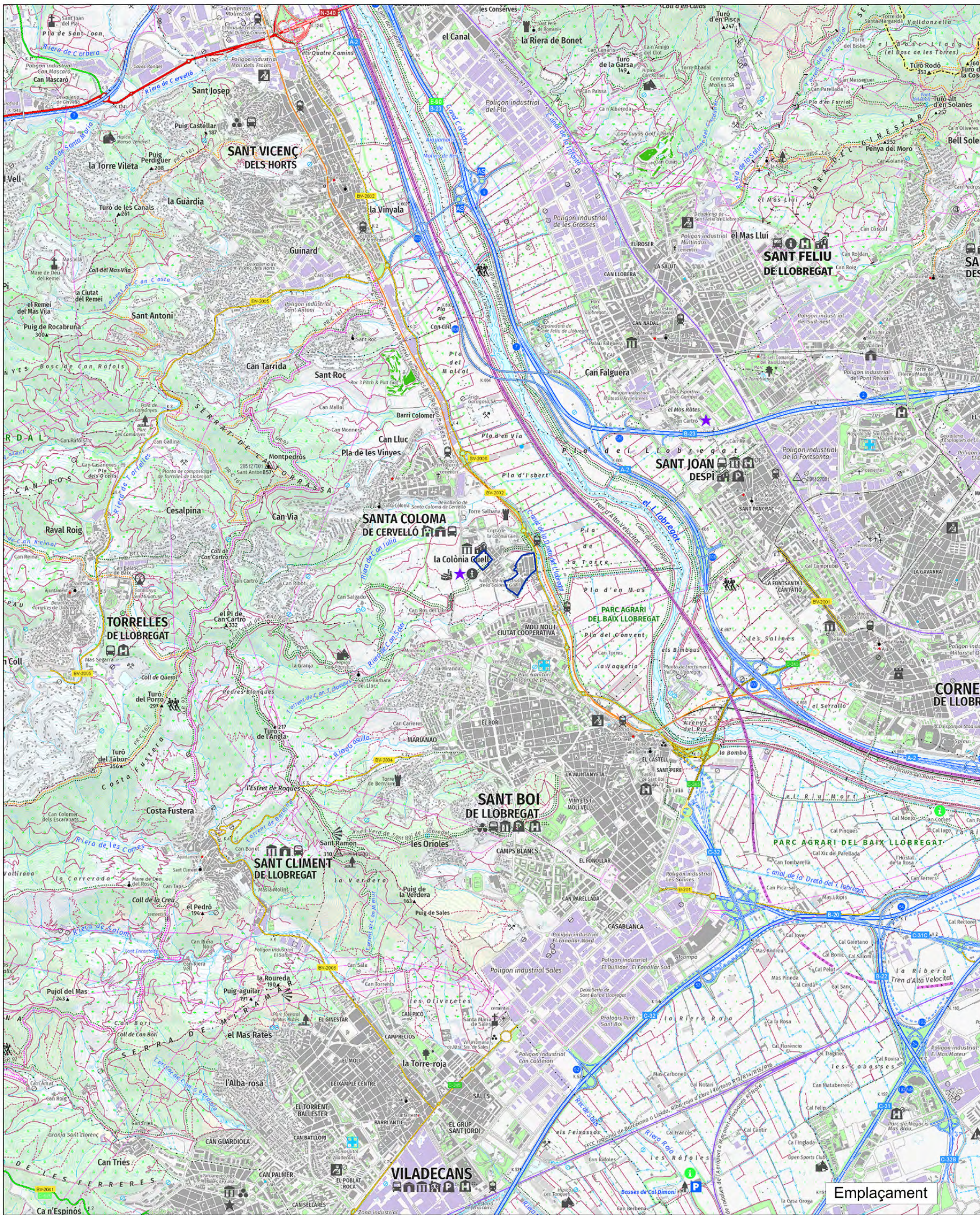
Albert Jové Deltell, *economista*

Barcelona, juny de 2024

PLÀNOLS

Plànols d'informació		DIN-A3
I-1	Situació	1/4.000
I-2	Planejament vigent	1/2.000
I-3	Elements patrimonials del recinte industrial	1/2.000
I-4	Usos actuals i topogràfic	1/2.000
I-5	Alçades actuals de l'edificació i seccions	1/3.000
I-6	Estat de les edificacions	1/2.000

Plànols d'ordenació		DIN-A3
O-1	Alternativa 0. Pla especial 2003	1/1.500
O-2	Alternativa 1	1/1.500
O-3	Alternativa 2	1/1.500



Llegenda

Limit de l'àmbit MpPGM

Limit del Pla Especial Vigent

Limit de l'àmbit del Pla Parcial

Entorn de la Colònia Güell

0922-5

69.384,04

Codi de l'actuació

Superfície de l'actuació

N

planejament

INCASÒL

Institut Català del Sol

Generalitat de Catalunya

Titul del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló

Baix llobregat

Titul del plànol

Situació

Arxiu: 0922-5_EA_11-Situació.dgn

Author del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:2000

DIN-A3 1:4000

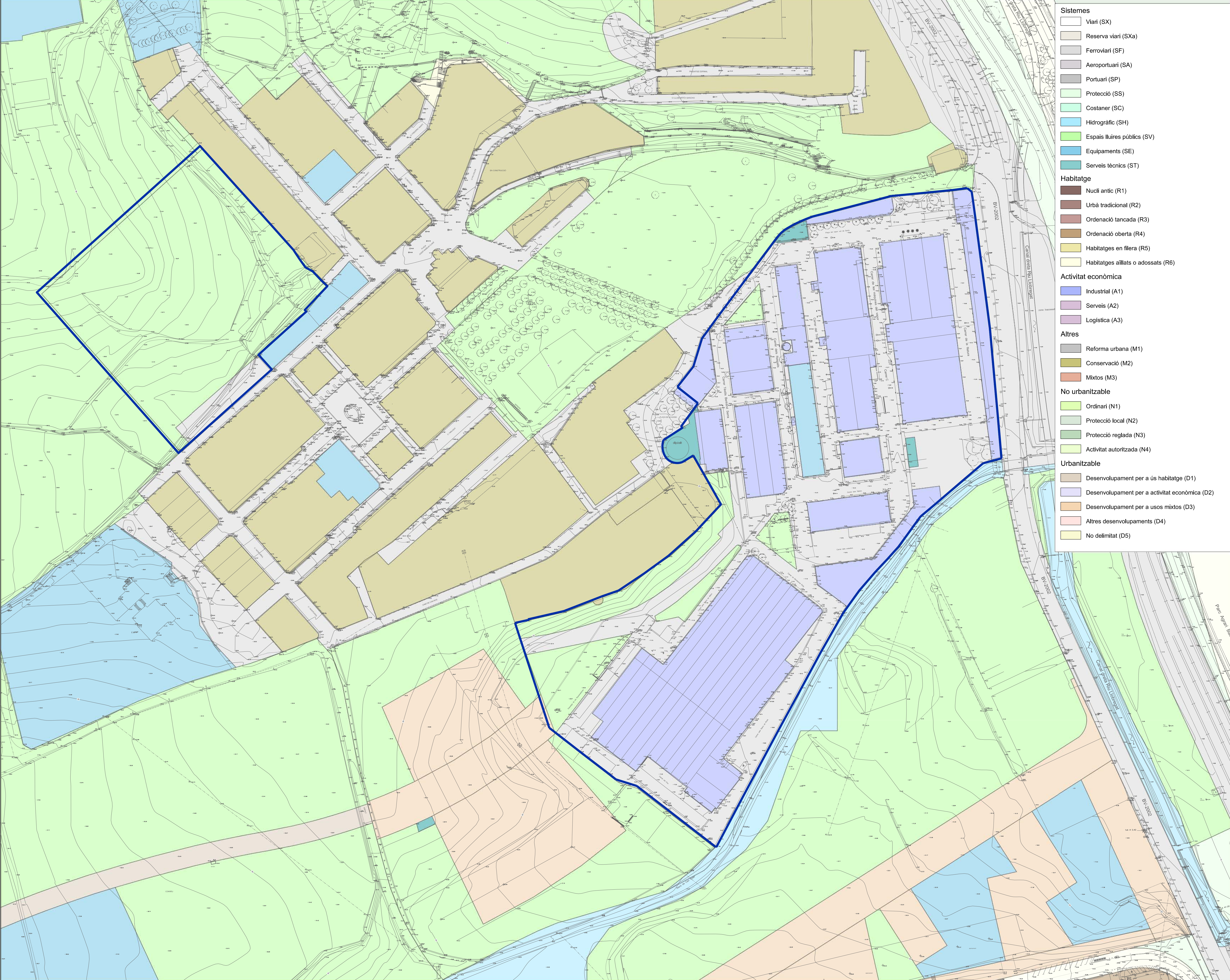
0 20 40 60 80

Data

Juny 2024

Núm. plànol

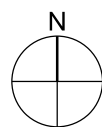
I-1



- Sistemes
- Viari (SX)
- Reserva viari (SXa)
- Ferroviari (SF)
- Aeroportuari (SA)
- Portuari (SP)
- Protecció (SS)
- Costaner (SC)
- Hidrogràfic (SH)
- Espais lluires públics (SV)
- Equipaments (SE)
- Serveis tècnics (ST)
- Habitatge
- Nucli antic (R1)
- Urbà tradicional (R2)
- Ordenació tancada (R3)
- Ordenació oberta (R4)
- Habitatges en filera (R5)
- Habitatges aïllats o adossats (R6)
- Activitat econòmica
- Industrial (A1)
- Serveis (A2)
- Logística (A3)
- Altres
- Reforma urbana (M1)
- Conservació (M2)
- Mixtos (M3)
- No urbanitzable
- Ordinari (N1)
- Protecció local (N2)
- Protecció reglada (N3)
- Activitat autoritzada (N4)
- Urbanitzable
- Desenvolupament per a ús habitatge (D1)
- Desenvolupament per a activitat econòmica (D2)
- Desenvolupament per a usos mixtos (D3)
- Altres desenvolupaments (D4)
- No delimitat (D5)

Llegenda

- Límit de l'àmbit MpPGM
- Límit del Pla Especial Vigent



Titul del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix llobregat

Titul del plànol

Planejament Vigent

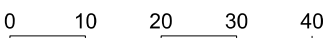
Arxiu: 0922-5_EA_I2-PlanejamentVigent.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:1000
DIN-A3 1:2000

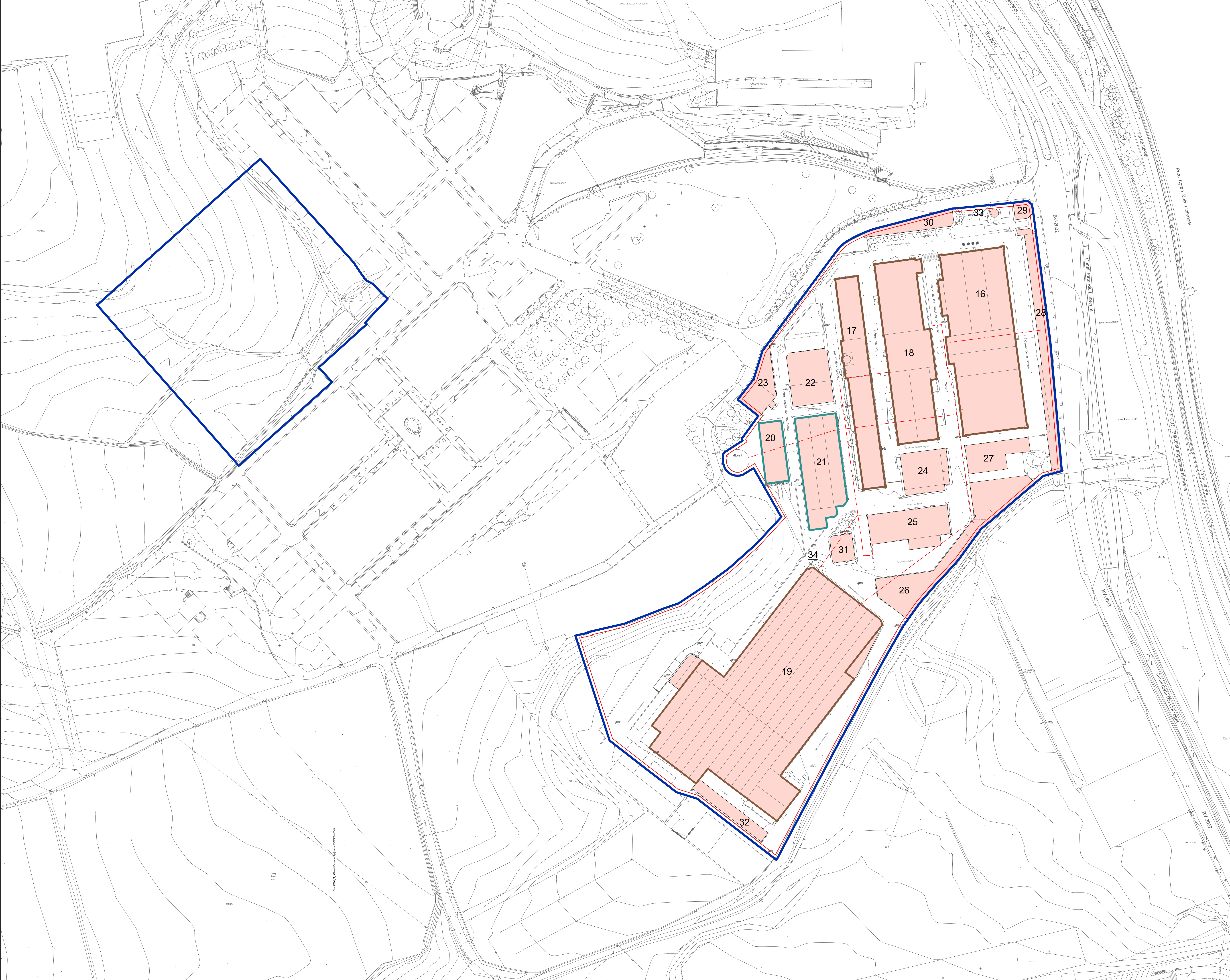


Data

Juny 2024

Núm. plànol

I-2



Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent
- Edifici amb fitxa específica
- Menció expressa de no enderrocar
- Traçat aproximat de les galeries
- Edificis del Recinte Industrial

Núm	Descripció
16	Edifici de la Filatura
17	Edifici de raspalls, assecadors i xemeneia
18	Edifici del Tint Vell
19	Edifici dels Telers
20	Magatzem
21	Edifici d'assecadors
22	Edifici d'ofidines
23	Edifici d'ofidines
24	Taller de fusteria i mecànica
25	Edifici d'assecadors
26	Edifici d'electricistes
27	Magatzem
28	Magatzem
29	Antiga porteria i accés
30	Despatx del director / ofidines
31	Bar / Restaurant
32	Magatzem
33	Pou
34	Galeries

Font : Estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat

N

planejament

INCASÒL
Institut Català
del Sol

Generalitat
de Catalunya

Títol del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Títol del plànol

Elements patrimonials al recinte industrial

Arxíu: 0922-5_EA_I3-ElementsPatrimonials.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:1000

DIN-A3 1:2000

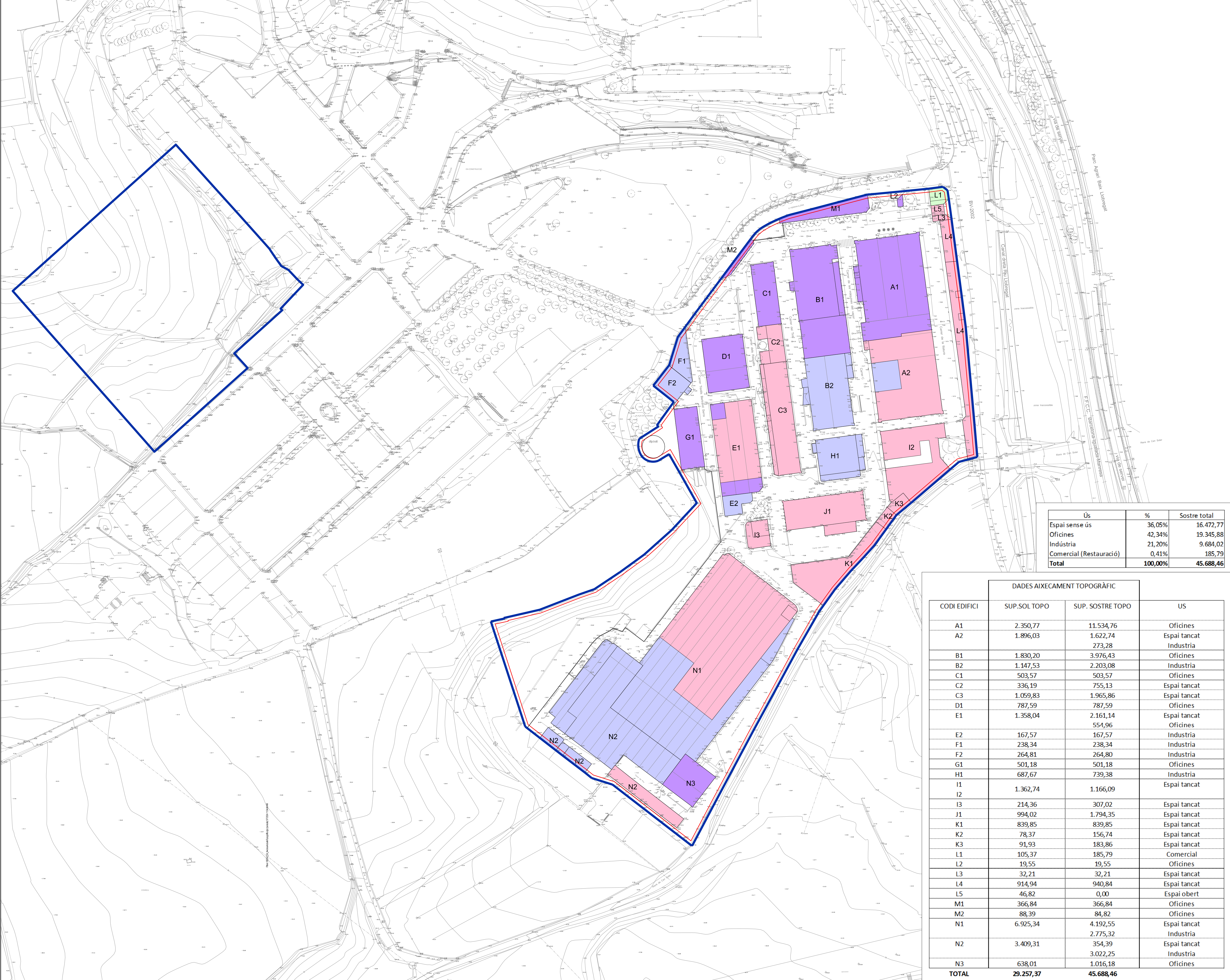
0 10 20 30 40

Data

Juny 2024

Núm. plànol

I-3



Llegenda

Límit de l'àmbit MpPGM

Límit del Pla Especial Vigent

Edifici sense ús

Oficines

Indústria

Comercial (Restauració)

N

planejament

INCASÒL
Institut Català
del Sol

Generalitat
de Catalunya

Ús	%	Sostre total
Espai sense ús	36,05%	16.472,77
Oficines	42,34%	19.345,88
Indústria	21,20%	9.684,02
Comercial (Restauració)	0,41%	185,79
Total	100,00%	45.688,46

DADES AIXECAMENT TOPOGRÀFIC			
CODI EDIFICI	SUP.SOL TOPO	SUP. SOSTRE TOPO	US
A1	2.350,77	11.534,76	Oficines
A2	1.896,03	1.622,74	Espai tancat
		273,28	Indústria
B1	1.830,20	3.976,43	Oficines
B2	1.147,53	2.203,08	Indústria
C1	503,57	503,57	Oficines
C2	336,19	755,13	Espai tancat
C3	1.059,83	1.965,86	Espai tancat
D1	787,59	787,59	Oficines
E1	1.358,04	2.161,14	Espai tancat
		554,96	Oficines
E2	167,57	167,57	Indústria
F1	238,34	238,34	Indústria
F2	264,81	264,80	Indústria
G1	501,18	501,18	Oficines
H1	687,67	739,38	Indústria
I1	1.362,74	1.166,09	Espai tancat
I2			
I3	214,36	307,02	Espai tancat
J1	994,02	1.794,35	Espai tancat
K1	839,85	839,85	Espai tancat
K2	78,37	156,74	Espai tancat
K3	91,93	183,86	Espai tancat
L1	105,37	185,79	Comercial
L2	19,55	19,55	Oficines
L3	32,21	32,21	Espai tancat
L4	914,94	940,84	Espai tancat
L5	46,82	0,00	Espai obert
M1	366,84	366,84	Oficines
M2	88,39	84,82	Oficines
N1	6.925,34	4.192,55	Espai tancat
		2.775,32	Indústria
N2	3.409,31	354,39	Espai tancat
		3.022,25	Indústria
N3	638,01	1.016,18	Oficines
TOTAL	29.257,37	45.688,46	

Títol del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix llobregat

Títol del plànol

Usos actual i Topogràfic

Arxius: 0922-5_EA_I4-UsosActualsTopografic.dgn

Author del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:1000
DIN-A3 1:2000

0 10 20 30 40

Data

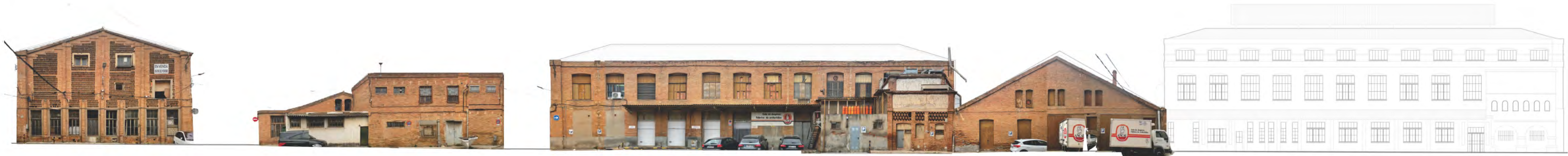
Juny 2024

Núm. plànol

I-4



Secció 1



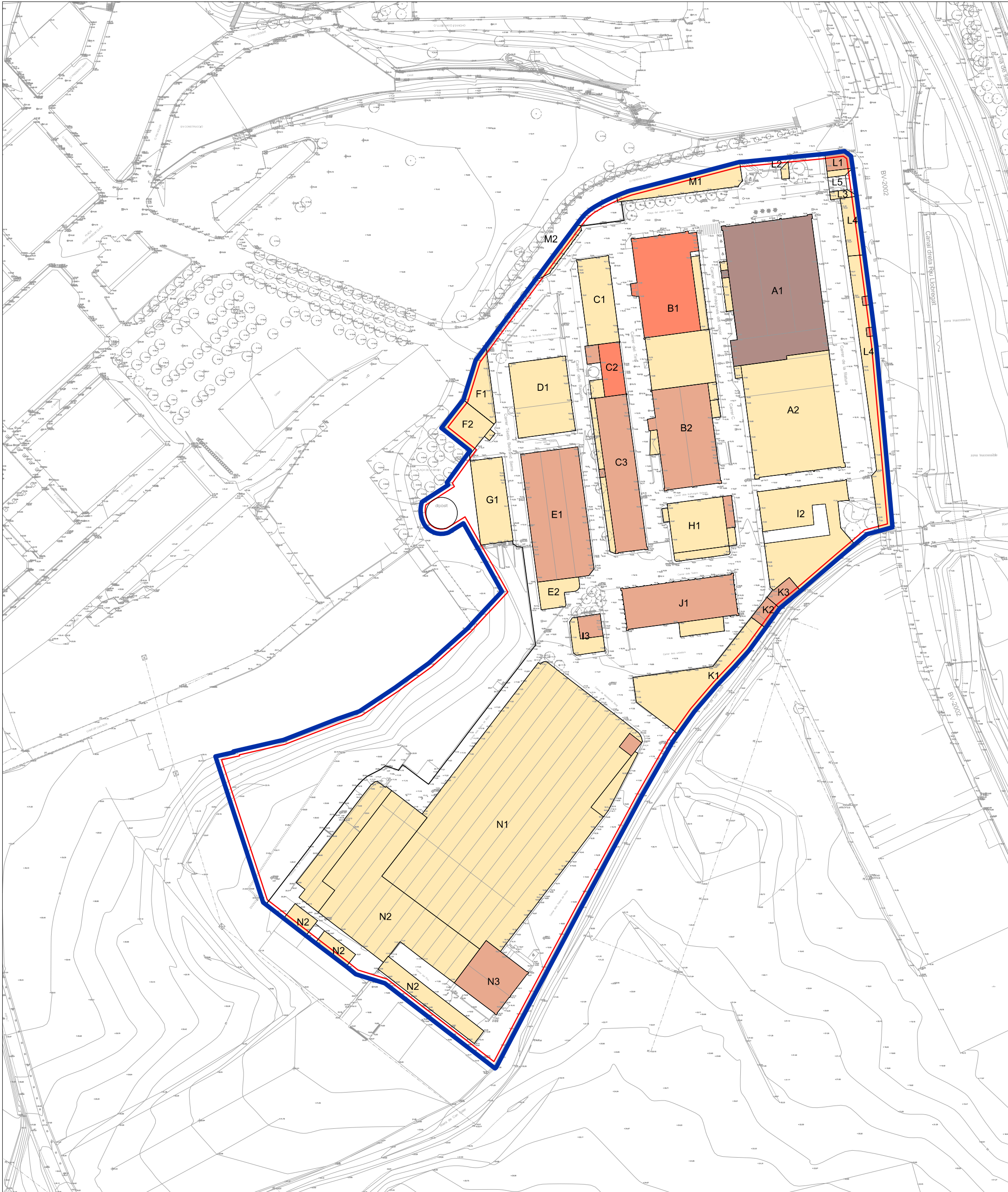
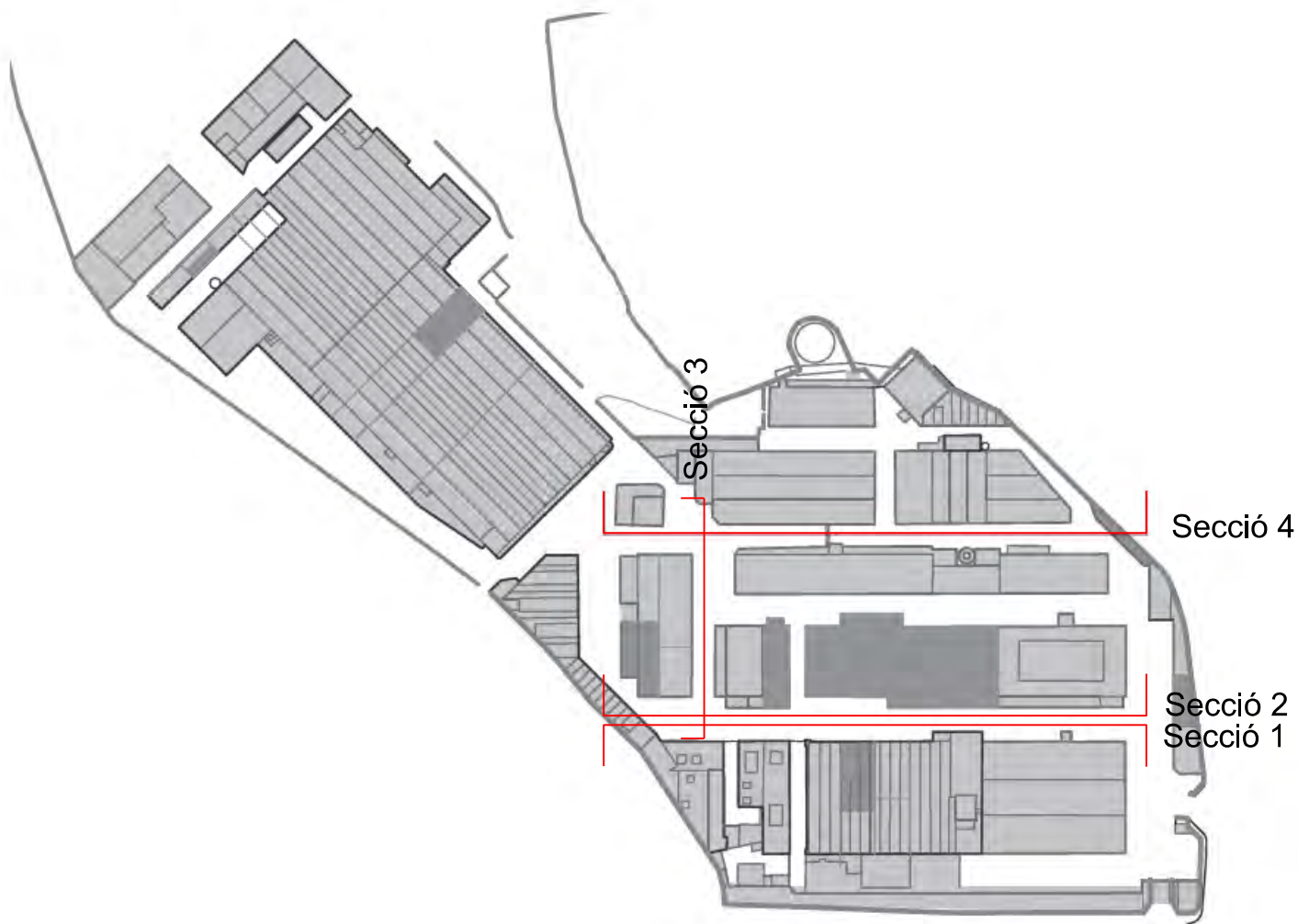
Secció 2



Secció 3



Secció 4



Llegenda

— Limit de l'àmbit MpPGM

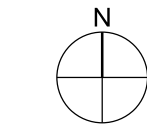
— Limit del Pla Especial Vigent

PB

PB+1

PB+2

PB+4



planejament

INCASÒL
Institut Català
del Sol

Generalitat
de Catalunya

Títol del projecte

Modificació Puntual del PGM en
l'àmbit del Recinte Industrial de
la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix llobregat

Títol del plànol

Alçades actual de l'edificació i
seccions

Arxíu: 0922-5_EA_I5-AlçadesSeccions.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:1500

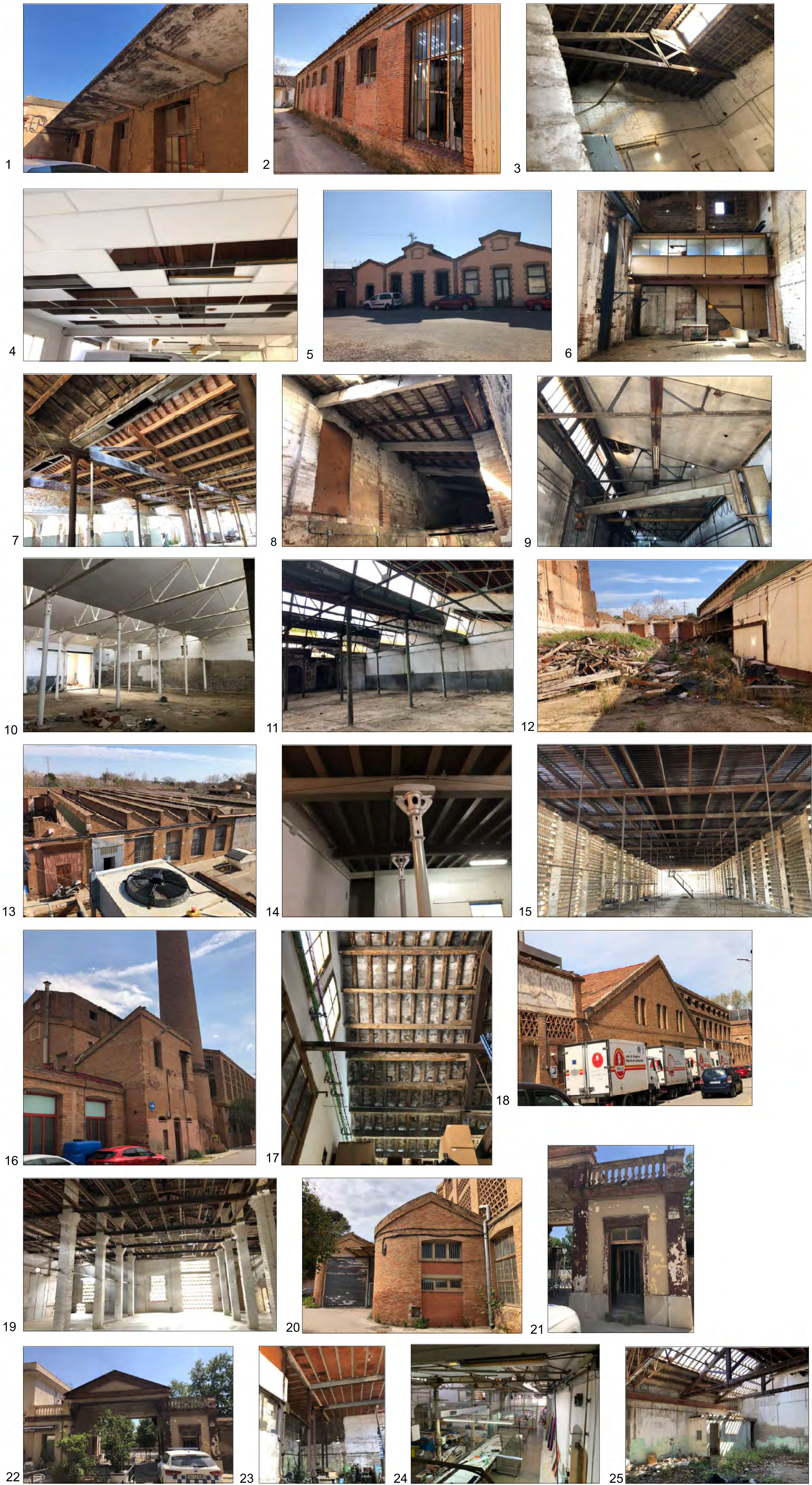
DIN-A3 1:3000

Data

Juny 2024

Núm. plànol

I-5



Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent

Grades:

- Molt greu
- Greu
- Lieu
- Sense deficiències

Font : Estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat

N

planejament

INCASÒL
Institut Català del Sol

Generalitat de Catalunya

Títol del projecte
Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament
**Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat**

Títol del plànol
Estat edificació

Arxius: 0922-5_EA_16-EstatEdificació.dgn

Autor del projecte
Direcció de Projectes

Escala
DIN-A1 1:1000
DIN-A3 1:2000

0 10 20 30 40

Data
Juny 2024

Núm. plànol
I-6

Llegenda

- Limit de l'àmbit MpPGM
- Limit del Pla Especial Vigent

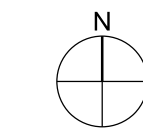
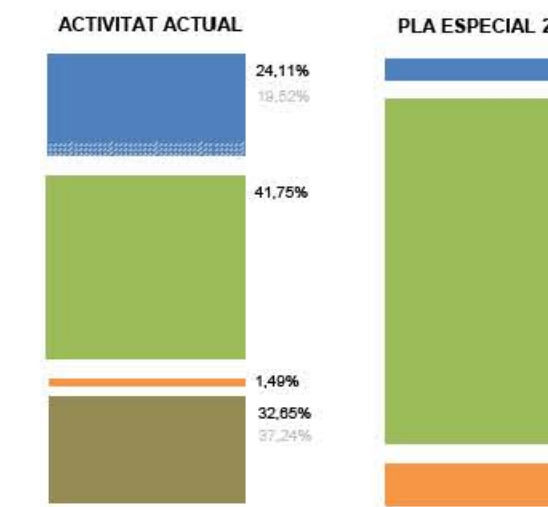
Sistemes

- Viari (SX)
- Espais lliures públics (SV)
- Equipaments (SE)
- Serveis tècnics (ST)

Activitat econòmica

- 22 Ús Industrial (fins a 3a categoria)
- 22 Ús Oficines
- 22 Usos Complementaris

- Industrial
- oficines
- complementaris
- sense activitat



planejament



Títol del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló

Baix llobregat

Títol del plànol

Alternativa 0
Pla Especial 2003 i finca que limita amb Entorn Colònia Güell com espai lliure

Arxiu: 0922-5_EA_O1-PlaEspecial2003.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

Escala

DIN-A1 1:1000

DIN-A3 1:2000

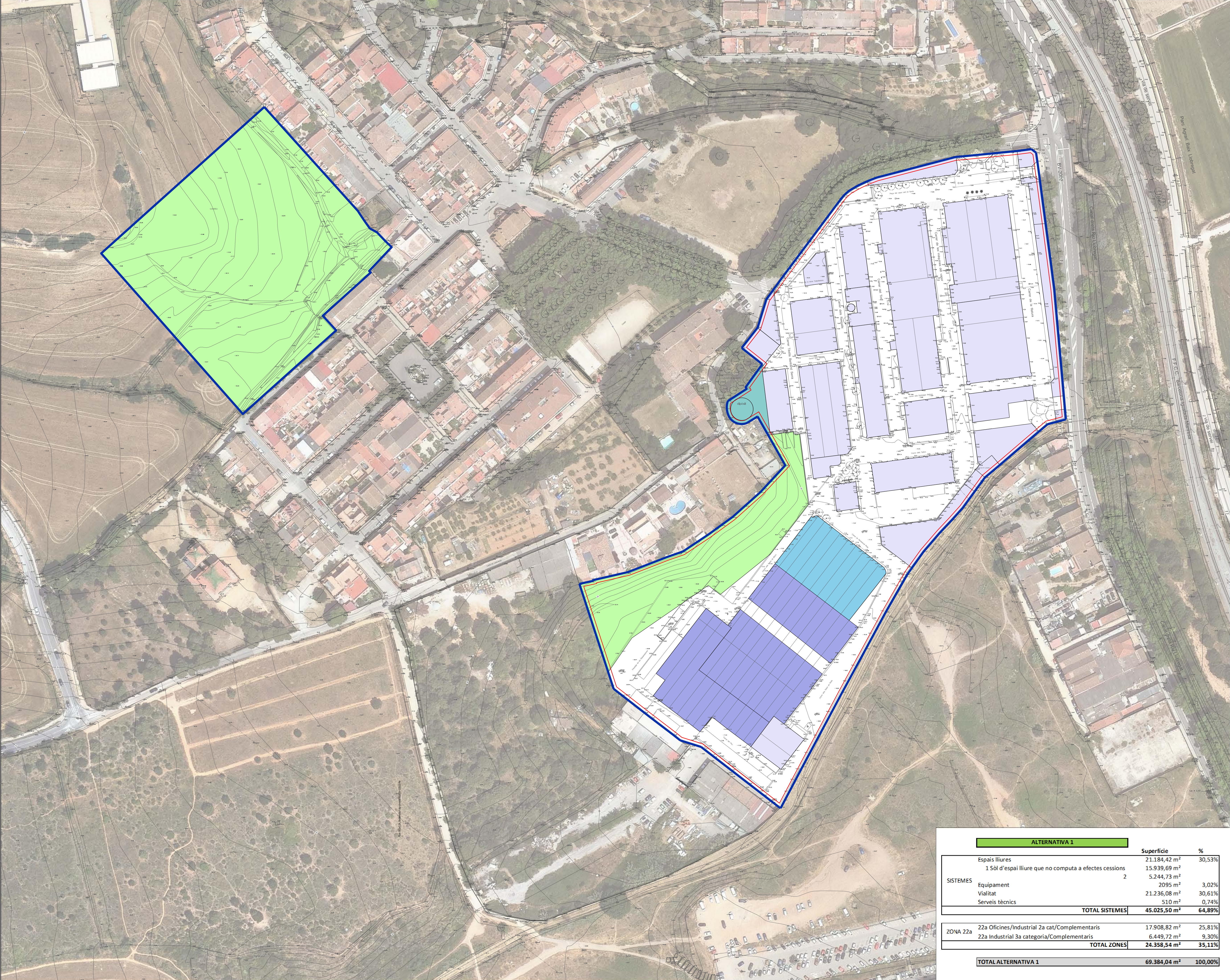
Data

Juny 2024

Núm. plànol

O-1

ALTERNATIVA 0_PLA ESPECIAL			
Paràmetres urbanístics d'acord Pla Especial 2003			
SISTEMES	Espais lliures	Superfície	%
	Equipament	4.897,10 m²	9,19%
	Vialitat	896 m²	1,68%
	Serveis tècnics	21.934,40 m²	41,15%
	TOTAL SISTEMES	621 m²	1,17%
		28.348,58 m²	53,18%
ZONA 22a	22a P Ús Principal Oficines	19.224,49 m²	36,07%
	22aP Ús Principal Industrial	2.204,71 m²	4,14%
	22aC Usos Complementaris	3.402,61 m²	6,38%
	22aM Edificis interès històric-artístic sense ús, a conservar	122 m²	0,23%
	TOTAL ZONES	24.954,02 m²	46,82%
TOTAL PLA ESPECIAL 2003		53.302,60 m²	100,00%
Paràmetres urbanístics d'acord PE 2003 i delimitació àmbit segons aixecament topogràfic			
SISTEMES	Espais lliures	Superfície	%
	Equipament	4.904,68 m²	9,18%
	Vialitat	896 m²	1,68%
	Serveis tècnics	22.068,65 m²	41,29%
	TOTAL SISTEMES	621 m²	1,16%
		28.490,33 m²	53,31%
ZONA 22a	22a P Ús Principal Oficines	19.224,49 m²	35,97%
	22aP Ús Principal Industrial	2.204,71 m²	4,13%
	22aC Usos Complementaris	3.402,61 m²	6,37%
	22aM Edificis interès històric-artístic sense ús, a conservar	122 m²	0,23%
	TOTAL ZONES	24.954,02 m²	46,69%
TOTAL PLA ESPECIAL 2003		53.444,35 m²	100,00%
SISTEMES		Espai lliure de parcel.la cadastral 8596101DF1789E	15.939,69 m²
TOTAL PLA ESPECIAL 2003 més parcel.la espai lliure		69.384,04 m²	



Llegenda

Limit de l'àmbit MpPGM

Limit del Pla Especial Vigent

Sistemes

Viari (SX)

Espais lliures públics (SV)

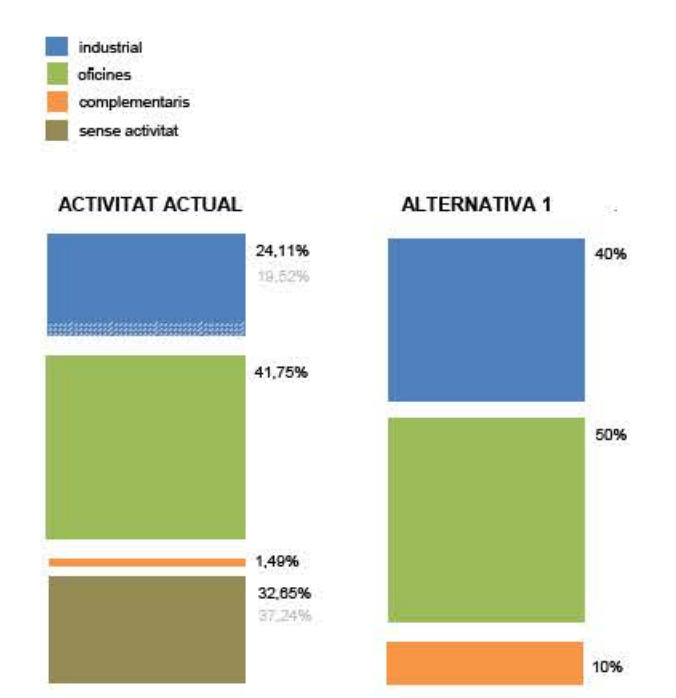
Equipaments (SE)

Serveis tècnics (ST)

Activitat econòmica

Industrial (fins a 3a cat.) i complementaris

Oficines, Indústria (fins a 2a cat.) i complementaris



N

planejament

INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Generalitat
de Catalunya

Titul del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix llobregat

Titul del plànol

Alternativa 1

Arxíu: 0922-5_EA_O2-Alternativa1.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

ALTERNATIVA 1			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	21.184,42 m²	30,53%
	1 Sòl d'espai lliure que no computa a efectes cessions	15.939,69 m²	
	2	5.244,73 m²	
	Equipament	2095 m²	3,02%
	Vialitat	21.236,08 m²	30,61%
	Serveis tècnics	510 m²	0,74%
TOTAL SISTEMES		45.025,50 m²	64,89%
ZONA 22a	22a Oficines/Industrial 2a cat/Complementaris	17.908,82 m²	25,81%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	6.449,72 m²	9,30%
	TOTAL ZONES	24.358,54 m²	35,11%
TOTAL ALTERNATIVA 1		69.384,04 m²	100,00%

Escala

DIN-A1 1:750

DIN-A3 1:1500

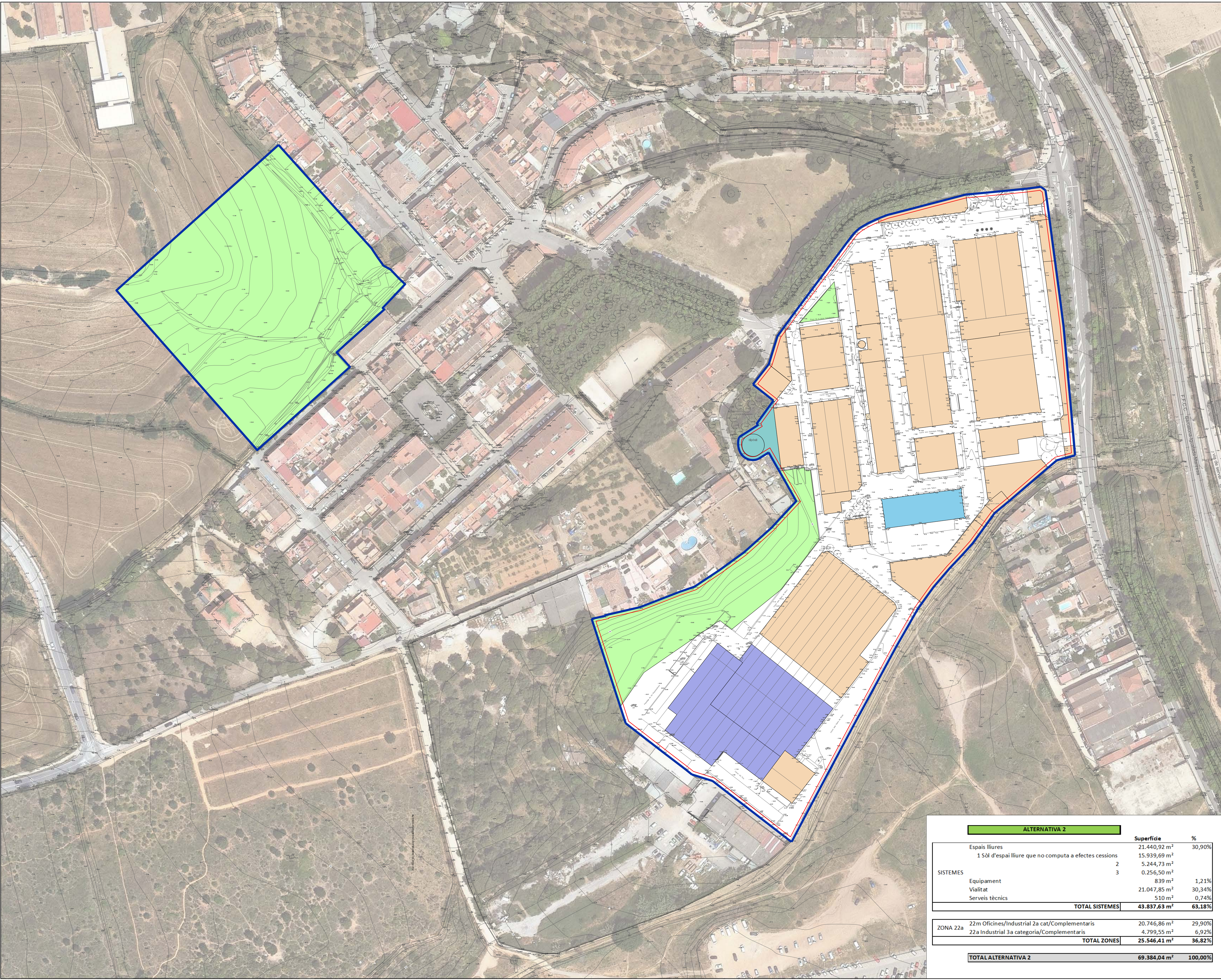
0 7,5 15 22,5 30

Data

Juny 2024

Núm. plànol

O-2



Llegenda

Limit de l'àmbit MpPGM

Limit del Pla Especial Vigent

Sistemes

Viarí (SX)

Espais lliures públics (SV)

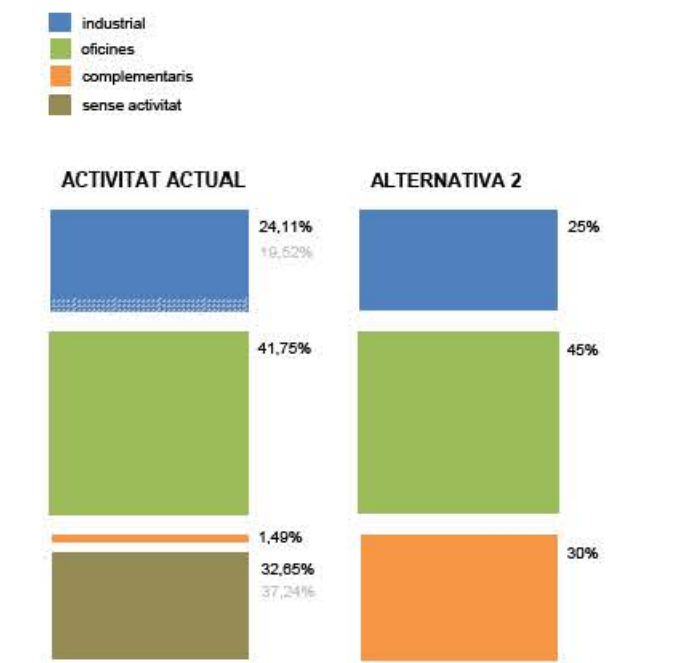
Equipaments (SE)

Serveis tècnics (ST)

Activitat econòmica

Industrial (fins a 3a cat.) i complementaris

Mixt: Oficines, Indústria (fins a 2a cat.) i complementaris



N

planejament

INCASÒL

Institut Català del Sòl

Generalitat de Catalunya

Titul del projecte

Modificació Puntual del PGM en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell

Actuació: 0922-5_RecinteIndustrial

Emplaçament

Santa Coloma de Cervelló
Baix Llobregat

Titul del plànol

Alternativa 2

Arxiu: 0922-5_EA_O3-Alternativa2.dgn

Autor del projecte

Direcció de Projectes

ALTERNATIVA 2			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	21.440,92 m²	30,90%
	1 Sòl d'espai lliure que no computa a efectes cessions	15.939,69 m²	
	2	5.244,73 m²	
	3	0.256,50 m²	
	Equipament	839 m²	1,21%
	Vialitat	21.047,85 m²	30,34%
	Serveis tècnics	510 m²	0,74%
TOTAL SISTEMES		43.837,63 m²	63,18%
ZONA 22a	22m Oficines/Industrial 2a cat/Complementaris	20.746,86 m²	29,90%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	4.799,55 m²	6,92%
	TOTAL ZONES	25.546,41 m²	36,82%
TOTAL ALTERNATIVA 2		69.384,04 m²	100,00%

Escala

DIN-A1 1:1000

DIN-A3 1:2000

0 10 20 30 40

Data

Juny 2024

Núm. plànol

O-3



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



**Ajuntament de
Santa Coloma de Cervelló**

Títol del projecte:

**Avanç de la modificació puntual del Pla General Metropolità
en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell
i la finca denominada SC-5**

Actuació:

0922.5 Recinte industrial

Municipi i comarca:

Santa Coloma de Cervelló (el Baix Llobregat)

Autor:

Direcció de Projectes

Data:

Juny 2024

Llibre:

II de II

Document Inicial Estratègic

Índex

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS	3
1.1. Antecedents del tràmit.....	3
1.2. Àmbit de la Modificació puntual del PGM	5
1.3. Justificació del tràmit d'avaluació ambiental estratègica	8
2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT	9
2.1. Planejament territorial de rang superior	9
2.1.1. Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)	9
2.1.2. Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)	9
2.1.3. Pla Director Urbanístic Metropolità de Barcelona (PDU Metropolità)	11
2.2. Planejament urbanístic vigent al Recinte Industrial de la Colònia Güell.....	12
2.2.1. Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell	12
2.2.2. Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell, al municipi de Santa Coloma de Cervelló	15
2.2.3. Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Recinte Industrial de la Colònia Güell.....	17
2.2.4. Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic – transport privat (P&R) a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona	19
2.3. Plans sectorials de medi ambient, mobilitat i patrimoni	19
2.3.1. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC). Horitzó 2021-2030	19
2.3.2. Estratègia Catalana de la Bicicleta 2025	20
2.3.3. Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona	21
2.3.4. Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.....	21
2.3.5. Declaració de Bé d'Interès Cultural del conjunt de la Colònia Güell	22
2.4. Plans municipals	23
2.4.1. Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible (PMUS)	23
2.5. Objectius, criteris i obligacions de caràcter general d'acord amb el decret 305/2006..	23
2.6. Estudis específics de l'entorn del Recinte Industrial de la Colònia Güell	24
3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI RECEPTOR	30
3.1. Medi físic	30
3.1.1. Climatologia.....	30
3.1.2. Geologia i edafologia.....	32
3.1.3. Orografia i geomorfologia.....	35
3.1.4. Cicle de l'aigua	37
3.1.5. Atmosfera	40
3.2. Medi biòtic	45
3.2.1. Vegetació	45
3.2.2. Fauna	48
3.2.3. Connectivitat i corredors biològics	50
3.2.4. Espais naturals i singulars	54
3.3. Medi antròpic.....	55
3.3.1. Paisatge	55
3.3.2. Usos del sòl.....	60
3.3.3. Mobilitat	60
3.3.4. Patrimoni	63

3.4. Medi socioeconòmic.....	66
3.4.1. Població.....	66
3.4.2. Economia	67
3.4.3. Serveis ecosistèmic.....	69
3.5. Identificació i avaluació de riscos.....	71
3.5.1. Riscos ambientals	71
3.5.2. Riscos antròpics principals.....	77
3.5.3. Altres riscos.....	78
3.6. Incidència del canvi climàtic.....	78
4. SENSIBILITAT AMBIENTAL	83
5. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MPPGM.....	90
5.1. Antecedents i procés d'elaboració dels objectius	90
5.2. Enquesta de mobilitat a les persones treballadores del RICG	92
5.3. Objectius i criteris de la MpPGM	97
6. ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA	105
6.1. Presentació i descripció de les alternatives considerades.....	105
6.1.1. Alternativa 0 (A0): Pla Especial de 2003.....	106
6.1.2. Alternativa 1 (A1): Espai de fabricació i innovació.	108
6.1.3. Alternativa 2 (A2): Màxima vitalitat urbana.	110
6.2. Contrast d'alternatives.....	112
6.3. Justificació de l'alternativa escollida	113
6.4. Descripció de detall de l'alternativa escollida	114
7. IDENTIFICACIÓ PRELIMINAR I AVALUACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	118
7.1. Identificació i avaluació dels efectes derivats de la mobilitat generada.....	118
7.2. Estimació de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH).....	119
7.3. Estimació de les demandes de recursos	121
7.3.1 Abastament.....	121
7.3.2 Sanejament	122
7.3.3 Energia	123
8. CONCLUSIONS	125
9. CRÈDITS.....	126
10. ANNEX CARTOGRÀFIC	127

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTIUS

El present **Document Inicial Estratègic** (en endavant DIE) té per objecte realitzar una anàlisi de la incidència ambiental de la **Modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5** (en endavant MpPGM), promoguda per l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL), amb la finalitat d'avaluar els seus continguts i objectius en base als criteris ambientals que puguin ser rellevants, per minimitzar els possibles impactes i adequar la proposta urbanística als aspectes ambientals estudiats.

1.1. Antecedents del tràmit

El 30 de juny de 2023 l'INCASÒL va trametre a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló els documents corresponents a l'Avanç i al Document Ambiental Estratègic de la **Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera"**, redactat per aquest Institut, per tal d'iniciar el procediment de tramitació d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes.

Dins l'àmbit de l'Avanç proposat inicialment es troben uns terrenys propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló amb una superfície total de 19.268,70 m² com a conseqüència de la cessió anticipada, amb reserva d'aprofitament urbanístic, que es va dur a terme per part de l'INCASÒL a favor de l'Ajuntament amb la signatura del conveni de data 06/03/2003 subscrit per l'INCASÒL, la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló. Com estableix el document, aquesta cessió no generava cap dret d'aprofitament a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló donat que aquest aprofitament urbanístic correspon a l'INCASÒL. Aquests terrenys es corresponen amb una zona verda (una porció s'anomena Camet i, la contigua "Isidre Grañé i Castanera") i un tram de vial de l'Avinguda Ferran Alsina.

Aquests terrenys formaven part del Pla parcial residencial, PPr, aprovat definitivament el 27 de febrer de 2012, l'acord d'aprovació definitiva del qual fou publicat al DOGC núm. 6121 de 3 de maig de 2012.

L'objecte de l'Avanç de la MpPGM en l'àmbit del recinte industrial i la zona verda anomenada Isidre Grañé i Castanera era exposar les diferents alternatives considerades i els criteris i objectius que constituïrien la base per a formular la MpPGM que tindria per objecte crear el marc urbanístic adequat per a possibilitar la reactivació del recinte mitjançant l'ampliació dels usos previstos pel planejament vigent i la reordenació de l'àmbit. Així mateix, el document d'Avanç contenia la documentació exigida per l'article 115.a) en relació amb l'article 106.2 del RLU per tal de poder iniciar el tràmit que determinarà la necessitat d'avaluació ambiental del pla.

El 26 de juliol de 2023, mitjançant Decret núm. 1251, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va resoldre, entre d'altres, el següent:

- Incoar l'expedient de l'avanç de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la de zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", promogut i redactat per l'Institut Català del Sòl.
- Sotmetre l'avanç i el document inicial estratègic (DIE) a informació pública durant el termini de dos mesos, atenent al que disposa la disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme mitjançant anunci inserit en l'e-tauler de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

- Trametre l'avanç i el document inicial estratègic (DIE) a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural òrgan ambiental de la Generalitat de Catalunya, simultàniament al tràmit d'informació pública, i sol·licitar a l'esmentat òrgan l'emissió del document d'abast.

Durant el període d'exposició pública del document de l'Avanç es van rebre dues consideracions.

El 29 de juliol de 2023, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, va requerir als departaments competents que emetessin informe sobre els efectes sobre el medi ambient derivats dels desenvolupament d'aquest Pla i de la conveniència o no de sotmetre'l al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

En el marc de les consultes realitzades per a l'emissió del document d'abast es van rebre els següents informes:

- Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 8 d'agost de 2023
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil, de 22 d'agost de 2023
- Àrea Metropolitana de Barcelona, de 12 de setembre de 2023
- Autoritat del Transport Metropolità, de 26 de setembre de 2023
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 10 d'octubre de 2023

El 24 de novembre de 2023 l'OTAAA va emetre el corresponent Document d'abast. Amb posterioritat al document esmentat, es van emetre els següents informes:

- Agència Catalana de l'Aigua, de 9 de desembre de 2023
- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de 29 de gener de 2024
- Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona, de 1 de febrer de 2024
- Ajuntament de Sant Boi de Llobregat, de 23 de febrer de 2024
- Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat de la Diputació de Barcelona, de 15 d'abril de 2024

Com a resposta a aquest requeriment de l'OTAA, el 30 de gener de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona va adoptar l'acord d'emetre informe sobre l'Avanç de la MpPGM, destacant la conveniència que aquesta restés subjecta a l'aprovació prèvia o simultània d'una altra modificació de PGM que ajustés l'àmbit del sector discontinu de sòl urbanitzable residencial de l'entorn de la Colònia Güell a fi d'excloure del sector del PPr la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera" i així incorporar-la dins l'àmbit del Recinte Industrial.

Altrament, l'informe emès per la CTUAMB afegia que, per tal que aquesta parcel·la pogués computar als efectes de la reserva mínima de zona verda derivada de l'increment de sostre en el recinte industrial, caldria compensar la seva superfície actualment destinada a zona verda en el si de la futura modificació de PGM que l'exclougui del Pla parcial del sector residencial de la Colònia Güell.

El requeriment de necessària simultaneïtat de la tramitació de la figura de planejament amb la de la resta de modificacions, d'acord amb l'informe emès per la CTUAMB, ha portat l'INCASÒL a estudiar altres opcions, que permetin desvincular aquesta modificació de les altres i, consegüentment, evitar les possibles ingerències entre els respectius tràmits i facilitar l'acompliment d'uns i altres calendaris. És en aquest sentit que se substitueix la zona verda

anomenada "Isidre Grañé i Castanera" i, en el seu lloc, s'incorpora una porció de la finca denominada SC-5, qualificada de "Parcs i jardins urbans" (clau 6b), situada dins de la mateixa Colònia Güell, també propietat de l'INCASÒL i que no està inclosa en cap pla urbanístic derivat.

És en aquest sentit que **es tramita aquest nou Avanç, del qual el present document n'és el Document Inicial Estratègic pel qual s'inicia un nou tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.**

1.2. Àmbit de la Modificació puntual del PGM

L'àmbit de la present MpPGM s'ubica al límit sud del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, a la comarca del Baix Llobregat, dins l'àrea metropolitana de Barcelona. L'àmbit d'estudi queda delimitat pel propi recinte, en aquella àrea recollida pel Pla especial avui vigent, i una porció de la finca denominada SC-5, conformant un àmbit discontinu.

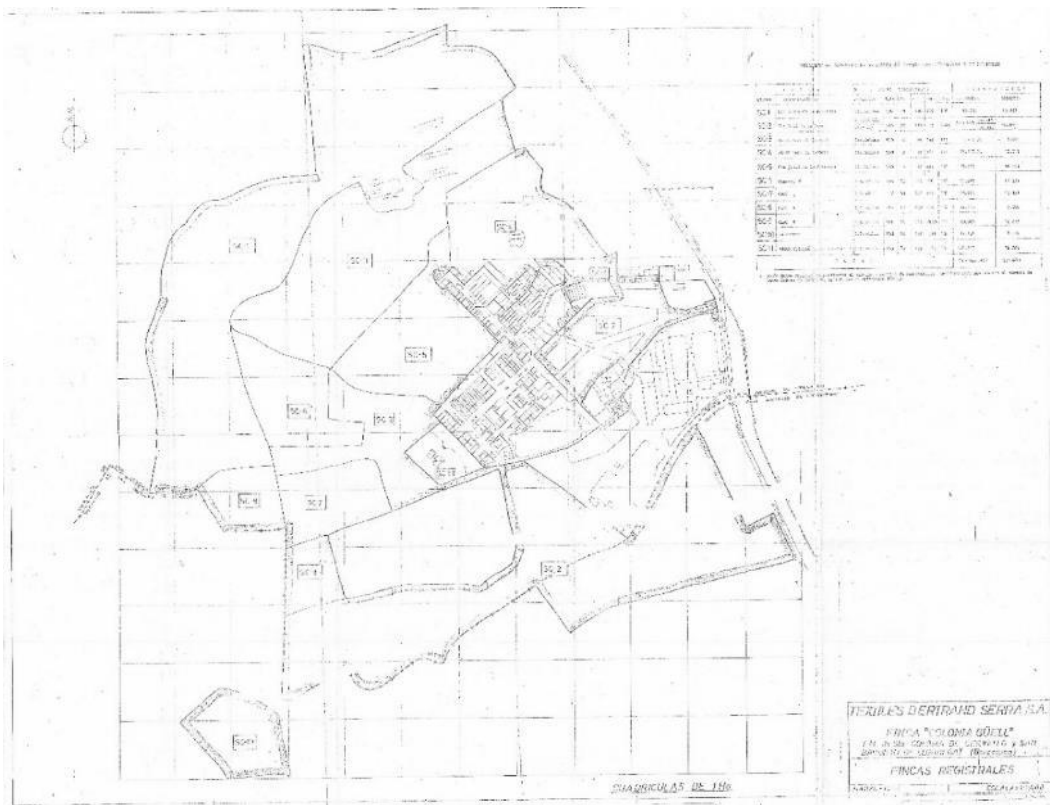
La finca denominada SC-5, que rep el nom d'acord amb la denominació de les propietats originals de Textiles Bertrand Serra, SA, antic titular, és avui propietat de l'INCASÒL. Al plànol de finques registrals de l'antic propietari consta que la finca rebia també el nom de Can Julià de la Muntanya.

La porció que resta inclosa dins la MpPGM que motiva el present Avanç, classificada de sòl urbà i amb una superfície de 15.939,69 m², està qualificada pel PGM de "Parcs i jardins urbans" (clau 6b) i forma part del sòl objecte de cessió recollit al conveni signat el 6 de març de 2003 per l'INCASÒL, la Diputació de Barcelona, el Consell Comarcal del Baix Llobregat i els ajuntaments de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló, pel qual les entitats signants es comprometien a cedir urbanitzats aquests terrenys, d'acord amb els criteris d'urbanització del projecte de zones verdes del sector, estudiant la incorporació d'una àrea d'aparcament al servei de l'actual Colònia residencial.

L'agrupació d'aquestes dues peces, el Recinte Industrial i l'àrea provinent de la finca denominada SC-5 resulta en una superfície total de 69.384,04 m², dels quals 53.444,35 m² corresponen a l'àmbit del recinte, i 15.939,69 m² a l'àmbit afegit de la finca denominada SC-5, qualificada de "Parcs urbans i jardins" (6b) pel PGM.

L'addició d'aquesta zona verda a la superfície del planejament vigent té un doble objectiu:

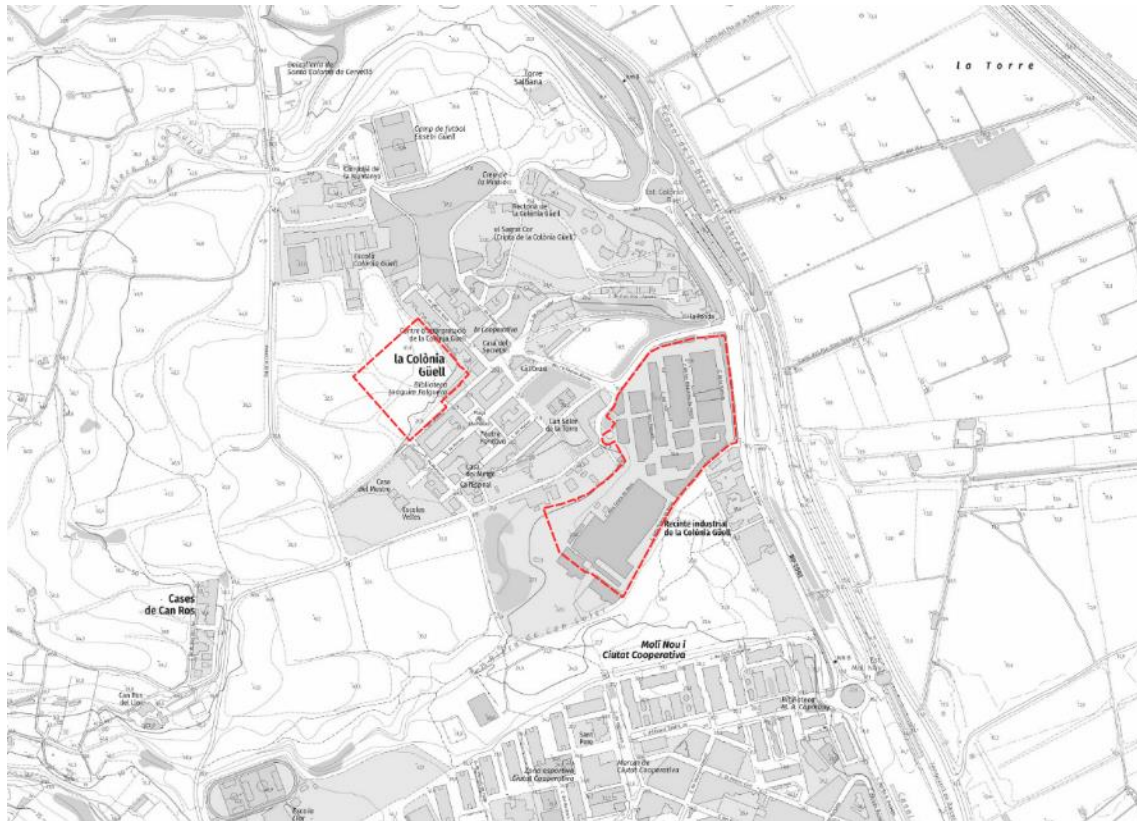
- Adequar i urbanitzar l'espai destinat a zona verda, conjuntament amb la reactivació de l'activitat econòmica al recinte, mantenint i potenciant el caràcter d'espai lliure de gaudi per a la ciutadania que ja té l'àmbit d'aquesta finca.
- Augmentar la superfície potencial d'aprofitament i, amb això, afavorir una millor viabilitat econòmica del Recinte Industrial, fruit de l'increment del sostre de l'actuació mitjançant nous usos amb major valor afegit. Aquesta peça manté la seva qualificació de zona verda, de manera que el global a l'entorn de la Colònia Güell no veu reduïda la superfície destinada a espais lliures.



Plànol Fincas registrales de l'empresa Textiles Bertrand Serra, SA.



Qualificacions Entorn Colònia Güell, identificant la porció de la finca denominada SC-5. Font: MUC, 2024.



Àmbit d'estudi. Font: Elaboració pròpia a partir de les bases de l'ICGC, 2024.

1.3. Justificació del tràmit d'avaluació ambiental estratègica

D'acord amb l'article 14.4 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, en la redacció donada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, l'avaluació ambiental del planejament urbanístic es regula per mitjà de la legislació urbanística en els aspectes relatius al procediment i al contingut de l'informe de sostenibilitat ambiental. Això no obstant, des del 12 de desembre de 2014 és aplicable allò establert amb caràcter bàsic a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

La Llei 16/2015, estableix a l'article 1 de la Disposició addicional Vuitena que:

Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.

Partint d'aquesta base, la MpPGM es desenvolupa sobre un sòl urbà i incorpora la finca denominada SC-5. A més, modifica un planejament general (PGM) no avaluat ambientalment i aquesta modificació forma part d'un conjunt de transformacions urbanístiques que s'aniran succeint a l'entorn de la Colònia Güell i que, en el seu conjunt, proposen una profunda transformació urbanística, ambiental i social del planejament vigent.

Per tot plegat, i consultat l'Òrgan d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA), es considera que s'escau iniciar el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'apartat Cinquè de l'article 6a de la Disposició addicional Vuitena de la Llei 16/2015:

Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

2. CONTEXTUALITZACIÓ DEL PLANEJAMENT

La Modificació puntual del Recinte Industrial de la Colònia Güell ha de ser coherent amb els plans i programes concurrents per raó del seu àmbit territorial o funcional, així com amb la normativa sectorial d'aplicació. A més, el present apartat incorpora la informació rellevant dels estudis específics que s'han realitzat en l'àmbit d'estudi.

2.1. Planejament territorial de rang superior

2.1.1. Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya, aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, defineix un marc de coherència per als plans, programes o accions amb incidència territorial.

El Pla instrumentalitza la seva proposta amb la finalitat de complir una imatge-objectiu respecte de la distribució de la població -que també implica la de l'activitat- a partir d'uns sistemes de proposta, d'unes directrius i determinacions que cal que compleixin les figures d'ordenació territorial restants, per tal de possibilitar la consecució dels objectius del Pla territorial referits a la globalitat de Catalunya.

En la definició del model territorial es presenta la imatge-objectiu de la població al 2026 i els sistemes de proposta com a eines per assolir objectius d'impuls, reequilibri o desenvolupament potenciat mentre que en l'apartat de directrius per a la formulació de plans es relacionen les determinacions que el Pla territorial assigna a les altres figures de planificació i que són les que concreten les propostes del Pla Territorial General.

Els municipis de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló es troben inclosos a l'àmbit del Pla territorial metropolità, en el sistema d'expansió i articulació.

Els sistemes que preveu el Pla territorial general són definits indicativament delegant la seva precisió al pla territorial parcial, que també definirà indicativament paràmetres urbanístics bàsics i distribució d'usos del sòl. Aquestes delimitacions territorials indicatives del Pla territorial parcial, són les que posteriorment han de ser precisades pels respectius planejaments generals urbanístics, que són els que classifiquen i qualifiquen el sòl i els que permetran fer operatives les propostes.

Els territoris de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat es troben inclosos en l'àmbit funcional metropolità de Barcelona, que és un dels sis àmbits funcionals territorials definits originàriament en el Pla territorial general de Catalunya com els àmbits d'aplicació dels futurs plans territorials parcials.

2.1.2. Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla territorial metropolità és també el Pla territorial parcial al qual fa referència el capítol I del títol II de la Llei 7/1987, de 4 d'abril, per la qual s'estableixen i regulen actuacions públiques especials en la conurbació de Barcelona i en les comarques compreses dins la seva zona d'influència, desenvolupada pel Decret 177/1987, de 19 de maig, i per les seves modificacions.

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) fou aprovat en data 20 d'abril de 2010, per acord del Govern de la Generalitat de Catalunya (DOGC núm. 5627 - 12/05/2010).

Aquest pla abasta un territori de 3.230 km i 164 municipis, amb la finalitat d'ordenar i planificar els espais oberts, les estratègies de desenvolupament dels assentaments urbans, i les infraestructures ferroviàries i viàries.

El PTMB divideix l'àmbit de l'Entorn de la Colònia Güell, àmbit de Torre-Salbana i àmbit de l'ARE Can Solé, propers a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell, en una àrea especialitzada d'equipaments i en una àrea especialitzada residencial, ambdues àrees d'extensió urbana d'interès metropolità. En el desenvolupament d'aquestes àrees, el PTMB estableix que els plans que les desenvolupin han de:

- Establir una estructura urbana integrada i permeable amb la del seu entorn urbà consolidat que contribueixi a solucionar els problemes d'accessibilitat dels teixits urbans consolidats als quals s'integren.
- Situar equipaments col·lectius dins l'àrea d'extensió urbana per tal de donar-hi servei i satisfer les necessitats no cobertes i de difícil dotació de les àrees urbanes consolidades veïnes, especialment pel que fa a equipaments extensius en l'espai o de gran dimensió, esportius, i altres.
- Dotar les àrees urbanes que complementen d'espais públics col·lectius de dimensió difícil de localitzar dins dels teixits urbans consolidats.
- Localitzar operacions d'habitatge públic per tal de satisfer les necessitats derivades de les ciutats en què s'integren, quan no tinguin cabuda dins dels teixits urbans consolidats.
- Col·laborar a establir l'equilibri entre la població resident i els llocs de treball a localitzar dins de l'àmbit i/o en relació amb el seu entorn urbà.
- Definir les vores urbanes i els espais de transició entre la ciutat i els espais oberts del seu entorn.

Pel que fa al tipus d'estratègies de desenvolupament, el PTMB defineix l'entorn de la Colònia Güell com una nova centralitat urbana

El PTMB estructura peces urbanes com de "nova centralitat urbana" quan, tenint unes bones condicions d'accessibilitat global, poden assolir un paper de centre urbà al servei d'àmbits territorials més grans.

Els plans urbanístics han de desenvolupar les àrees amb aquesta estratègia tenint en compte:

- La localització d'equipaments públics, col·lectius, de tipus comercial i de lleure d'escala superior a la local.
- L'establiment d'àrees d'activitat econòmica que requereixin un elevat nivell d'accessibilitat amb transport públic i un ús intensiu del sòl.
- Han de complir les següents condicions:
- Ser complementàries, contigües i integrables amb els teixits urbans existents i/o amb les seves extensions.
- Tenir un bon nivell d'accessibilitat amb el transport públic d'alta capacitat de les xarxes existents o proposades pel Pla.

El PTMB estableix l'estratègia de "millora urbana i compleció" en aquells nuclis i àrees urbanes que per la seva petita dimensió no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat. L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

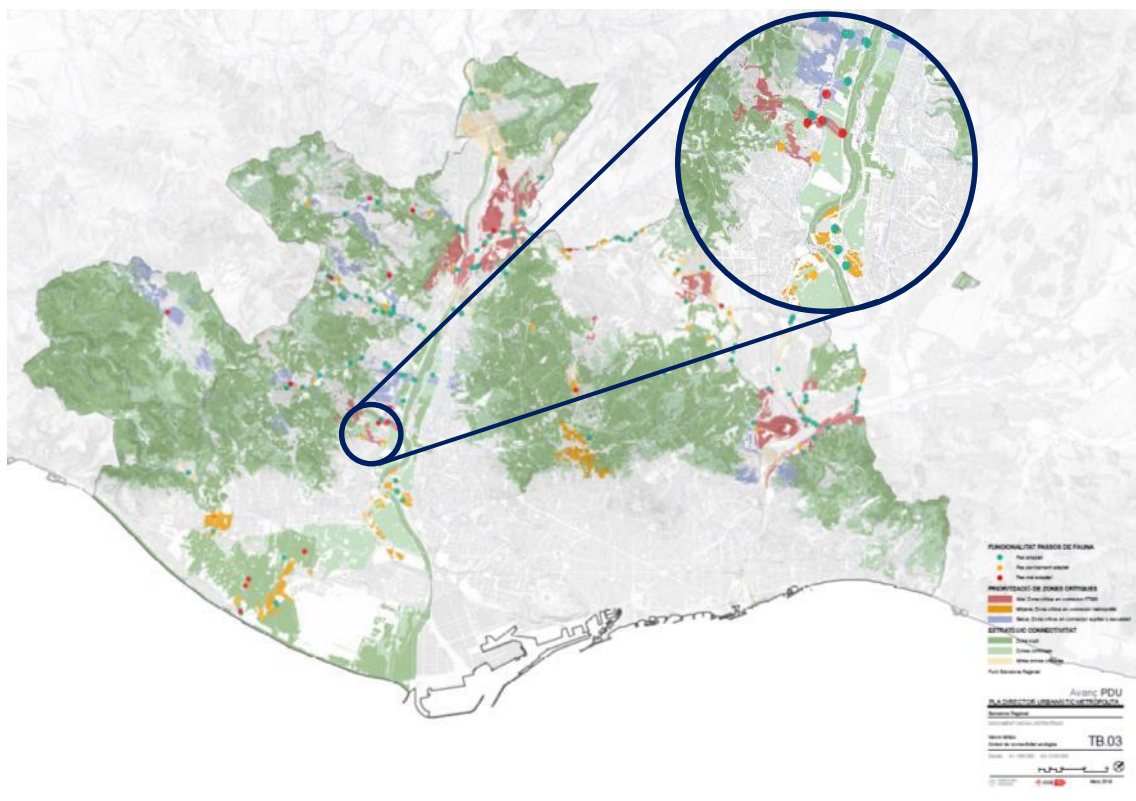
D'acord amb aquesta estratègia, els plans d'ordenació urbanística municipal corresponents s'han de centrar en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant en el lloc.

Tanmateix, els plans d'ordenació urbanística municipal poden determinar, mitjançant la delimitació i l'ordenació precisa del sòl urbà d'aquestes àrees, petites extensions encaminades a la compleció de l'assentament, la regularització de la franja perimetral o, si s'escau, ubicar correctament un nou element d'activitat econòmica o equipament. Els petits creixements han de ser suficients per a atendre les necessitats internes del nucli, llevat del cas que no fos possible per les condicions físiques de l'entorn (forts pendents, talls orogràfics, riscos o incompatibilitat per protecció paisatgística aprovada).

2.1.3. Pla Director Urbanístic Metropolità de Barcelona (PDU Metropolità)

El Pla Director Urbanístic Metropolità de Barcelona es troba actualment en fase de redacció, havent realitzat la seva Aprovació Inicial en data 21 de març de 2023 (i publicat al BOP de 3 d'abril de 2023). Aquest PDU Metropolità és la figura de planejament urbanístic que ha de proposar les estratègies de desenvolupament policèntric de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Aquest PDU Metropolità reconeix l'entorn de la Colònia Güell com un dels àmbits de transformació en un punt crític per a la connectivitat ecològica (tal com mostren les figures següents). A més, en reconeix el valor històric i arquitectònic del seu teixit industrial.



Síntesi de la connectivitat ecològica a l'AMB. Font: DIE PDU Metropolità, 2019.

2.2. Planejament urbanístic vigent al Recinte Industrial de la Colònia Güell

El text refós de la revisió del Programa d'actuació urbanística corresponent al quadrienni 1988-1992 del Pla general metropolità, aprovat en sessió del 28 de desembre de 1988, va establir al plànol 19 de divisió de fulls a escala 1:10.000 sèrie b.1, de classificació que el sector era sol urbà. En el mateix plànol s'indicava que el sector havia de ser objecte d'un pla de reforma interior, clau SRI.

En data 13 de febrer de 2002, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques, s'aprovà el text refós de la Modificació puntual del Pla general metropolità al Recinte Industrial de la Colònia Güell (MpPGM 2002), que perseguia com a objectiu la renovació del Recinte Industrial "...cercant, en darrera instància, la implantació d'un recinte dedicat a les activitats econòmiques, dotat d'infraestructures i serveis, amb una presència rellevant d'activitats dels nous sectors de les tecnologies de la informació i la comunicació, cercant una rehabilitació integral del recinte que compatibilitzi les referides activitats amb el caràcter de Bé Cultural d'interès Nacional del que gaudeix la Colònia Güell."

Pàgina 12

	PGM	MPGM
Industrial (22b)	74.457,57 m ²	78.080,95 m ²
Verd privat protegit (8a)	944,07 m ²	12,55 m ²
xarxa viària (5)	3.408,79 m ²	4.735,73 m ²
Equip. nova creació d'àmbit local (7b)	4.861,73 m ²	0,64 m ²
Erròniament atribuït al municipi de S. Boi	1.013,23 m ²	0
Parcs i jardins urbans de nova creació	0	1.997,70 m ²
TOTAL ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ	84.827,07 m²	84.827,07 m²

Aquesta modificació puntual del PGM ajusta les qualificacions urbanístiques d'acord amb la realitat física existent:

- Modifica la qualificació del sòl, passant de la clau 22b (sòl urbanitzable programat de desenvolupament industrial) a clau 22a (sòl urbà industrial).
- Modifica els usos, amb una definició més detallada per tal que a la zona 22a es millori les possibilitats de rehabilitació dels edificis i recuperació del conjunt industrial, definint a més de l'ús industrial, el d'oficines i aquells altres relacionats amb activitats directament derivades de les necessitats de la població que treballi al recinte.

La MpPGM 2002 prescriu que l'àmbit de planejament derivat resta delimitat només per la zona del Recinte Industrial on es localitzen les edificacions més antigues, motiu pel qual la superfície inicial de l'àmbit va ser de 33.165,50 m².

Contra la Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva es presentà un recurs de reposició per un dels propietaris i/o interessats en el que es posava de manifest que l'àmbit del Pla Especial havia d'incloure per coherència històrica i de situació urbanística la part del recinte industrial ocupat des del 1910, és a dir la part de l'edifici Telers incloent la construcció adossada anomenada la Capella.

El 8 de juliol de 2002, per Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques s'estimà parcialment el recurs de reposició, ampliant l'àmbit de la modificació puntual del Pla general metropolità, i modificant l'articulat referent als equipaments i el sostre màxim edificable. La incorporació del sòl corresponent als edificis Telers i la Capella fixava l'edificabilitat que, aplicant l'índex de 2m² de sostre/m² de sòl a la superfície qualificada, resultava determinada definitivament en 45.600,-m²t.

Aquestes modificacions, als efectes del planejament derivat, comporten l'extensió de la superfície de sòl urbà a tot el recinte històric, restant fora part dels terrenys que inicialment formaven part del Sector Terciari industrial de Can Solé (Ppti) de la MPGM Ent.CG, (inclòs posteriorment a l'ARE de la Riera de Can Solé). Finalment l'àmbit del Pla Especial restarà fixat en una superfície de 53.302,60m²s.

Pel que fa referència a la superfície edificable corresponent als edificis dels Telers i de la Capella, inicialment determinada en 9.452,-m²; també es va veure modificat arrel dels informes de la Direcció General del Patrimoni Cultural, que finalment va fixar aquesta superfície en 10.678,29 m², inclosos 264,36 m² de la segona planta o altell existent a l'edifici de la Capella que, tot i no ser original, té "una correcta formalització i integració arquitectònica"; de forma i manera que el 23 de desembre de 2002 el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques va resoldre aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Metropolita al Recinte Industrial de la Colònia Güell establint-hi un sostre màxim de 46.771,29 m²t.

Per tal de possibilitar una millor rehabilitació dels edificis i del conjunt, la MpPGM 2002, modifica la clau 22b, (sol industrial de desenvolupament urbà) per transformar-la a clau 22a, (sòl urbà industrial), i amplia els usos amb caràcter prioritari a oficines, addicionant usos derivats de les necessitats dels treballadors del recinte: ús comercial, abastament, sanitari, religiós, cultural, recreatiu i esportiu.

Les modificacions dels usos admesos permeten el canvi d'ús industrial a ús d'oficines, tenint aquest darrer caràcter prioritari fins a un 90% del sostre total admissible. El sostre industrial es fixa en un màxim del 50% dels usos principals proposats, amb les limitacions fixades a la normativa, és a dir, fins a la 3a categoria.

Els nous usos d'oficines admesos s'han de justificar mitjançant Pla especial, de tal manera que es demostrï la seva compatibilitat amb els edificis existents catalogats, i poden arribar a ocupar el 90% del sostre destinat a usos principals.

Respecte l'ús industrial, i donades les característiques dels edificis històrics a conservar, l'ús industrial només s'admet en aquells edificis que consten de planta baixa i un pis com a màxim i que concorden amb les disposicions de l'article 288 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità per a la categoria 3^a definida al mateix article. L'activitat productiva s'haurà de desenvolupar exclusivament en planta baixa. El Pla Especial desenvolupa acuradament aquesta regulació.

Usos determinats segons la MpPGM 2002:

- Usos principals: Ús industrial i oficines, que poden ocupar un màxim del 90% de la superfície edificada de tot l'àmbit.
- Ús Industrial: s'admet, amb les limitacions i especificacions que es determinen a l'article 9 de les Normes Urbanístiques. Es pot ocupar un màxim del 50% del sostre destinat als usos principals i l'activitat productiva, aquesta última però es limita a la planta baixa d'edificis de PB+1 com a màxim.
- Oficines: s'admeten, no només en el supòsit de l'article 311.1 de les NNUU del PGM, sinó també amb caràcter general. Poden arribar a ocupar un màxim del 95% del sostre destinat a usos principals.
- D'ubicació preferent són les activitats econòmiques relacionades amb el nou sector de les tecnologies de la informació i comunicació, entenent com a tals, aquelles que, entre altres característiques, utilitzin mitjans de nova tecnologia, produeixin una forta ocupació en relació amb la superfície, generin un important valor afegit i no siguin contaminants ni molestes.
- Usos complementaris: és possible ocupar fins a un màxim del 15% de la superfície de sostre edificada de l'àmbit amb els següents usos "al servei de les necessitats de la població que treballi en el recinte": comercial (amb un màxim de 300 m² per establiment i un sostre màxim de 600 m² destinats al comerç d'alimentació), Sanitari, Cultural, Recreatiu (amb un sostre màxim de 200 m² i exclusió expressa de discoteques i similars), Esportiu, aparcament de vehicles i Serveis urbanístics, tècnics i mediambientals, entenent per aquests darrers, els usos relacionats amb el desenvolupament d'infraestructures i xarxes de serveis públics.

Les reserves de sòl per a sistemes es concretaran mitjançant el Pla Especial de desenvolupament, preservant els següents paràmetres:

- Vialitat: Un mínim del 45 % de la superfície de l'àmbit.

- Sistemes tècnics: A determinar pel planejament derivat segons les necessitats derivades de les activitats previstes, i com a mínim, ha d'incloure l'actual dipòsit d'aigua.
- Equipaments: El Pla Especial establirà per a equipaments una cessió que representi el 4% del sostre.
- Aparcaments: Es preveu l'obligació d'aprovisionar un mínim d'una plaça d'aparcament per cada 66 m de sostre, a situar en terrenys inclosos o no dins l'àmbit del Pla Especial.

Específicament respecte de les cessions d'equipaments, ateses les característiques de bé d'interès cultural de les edificacions existents, s'acullen les determinacions contingudes en la disposició transitòria 2ª del Pla general metropolità, de manera que s'admeten que les cessions en concepte d'equipaments comunitaris s'efectuassin en sostre en comptes de superfície de sòl.

Pel que fa referència als costos d'urbanització, a més de les partides derivades del corresponent projecte i els previstos a la legislació urbanística, s'incorporen els costos derivats de la conservació del patrimoni arquitectònic, a fi d'evitar el desequilibri entre els edificis existents i els de nova edificació.

La MpPGM 2002 delimita un únic polígon a executar en una única etapa, subjecta a l'aprovació del pla especial, i fixant el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

2.2.2. Pla Especial d'una part del Recinte Industrial de la Colònia Güell, al municipi de Santa Coloma de Cervelló

El Pla especial desenvolupa les previsions de la MPGM consolidant un sostre privat de només 46.639,91 m², apuntant al manteniment dels edificis catalogats i dels edificis històrics, però instant a enderrocar algunes edificacions per a les cessions de la vialitat.

En síntesi, les intervencions que preveu el pla especial són les requerides per la MPGM:

- El canvi d'usos industrials cap a usos terciaris (oficines).
- Altres usos permesos eren: el Comercial (un màxim de 300 m² per establiment i màxim 600 m² destinats a alimentació), el Sanitari, el Cultural, el Recreatiu, l'Esportiu i el d'Aparcament.
- L'enderroc dels cossos no originals, afegits i coberts.
- La cessió d'espais lliures i la reserva d'un espai d'equipament.
- El projecte d'una nova urbanització que modificava els entorns de l'edifici Telers.
- La creació d'un aparcament soterrat

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en data 11 de juny de 2003, va aprovar definitivament el Pla Especial del Recinte Industrial de la Colònia Güell, tot suspenent la seva executivitat i publicació arrel d'unes prescripcions; aquesta mateixa Comissió, el 22 de juliol de 2003, va donar conformitat al Text Refós que inclou el compliment de les prescripcions següents:

1.1. A l'estudi econòmic-financer s'ha introduït el cost de l'aparcament soterrat exterior.

1.2. A l'estudi econòmic-financer s'ha introduït el cost de construcció de "l'alternativa 2" escollida d'entre les inicialment presentades per garantir l'accessibilitat al recinte des de la carretera BV-2002 i aquesta solució s'ha grafiat als plànols corresponents.

- 1.3. S'ha eliminat la previsió de destinar el dipòsit d'aigua a equipament privat i s'ha tornat a la previsió de destinar-lo a "serveis tècnics" tal i com es preveia a l'aprovació inicial.
- 1.4. S'han introduït a la Normativa, article 23, les determinacions exigides per la Direcció General de Comerç.
- 1.5. S'han completat les determinacions necessàries per permetre l'execució immediata de les obres d'urbanització. A tal fi s'ha elaborat el corresponent Projecte d'Urbanització, datat al juny de 2.003, que acompanya aquest Pla Especial.”

Segons es desprèn del pla especial aprovat, els sistemes i zones previstos son els següents:



Planejament vigent al Recinte Industrial de la Colònia Güell. Font: Pla Especial, 2003.

Quadre de superfície de sòl:

	Clau	Pla Especial
Vialitat	5	21.934,00 m²
Espais lliures	6b	4.897,10 m²
Equipament públic	7	895,97 m²
Serveis Tècnics	4	621,09 m²
Total Sistemes:		28.348,58 m²
22a/P Ús principal		21.429,20
22a/C- usos complementaris		3.402,61
Sense ús a conservar		122,21
Total Zones		24.954,02 m²
Total		53.303,60 m²

Quadre de sostre:

Clau	Sostre	Percentatge
Ús industrial (22a/P)	2.204,71 m ² t	4,72 %
Us oficines (22a/P)	39.793, 12 m ² t	85.14 %
Total usos principals	41.997,83 m ² t	89,85 %
ús complementari	4.742,08 m ² t	10,15 %
Total sostre ús privat	46.739,91 m²t	100%

Pel que fa a l'aparcament, el Pla Especial preveu un aparcament interior subterrani, dins del recinte, adossat a la tanca que separa de la carretera BV-2002 i sota una part de l'edifici de les Filatures.

Estava previst que el Projecte de Compensació reconeixes i adjudiqués, com a finca resultant independent aquest aparcament subterrani. També contempla un aparcament exterior fora de l'àmbit del Pla Especial, en sòls que pertanyen al Consorci de la Colònia Güell (Incasòl, Diputació de Barcelona i Consell Comarcal del Baix Llobregat), i que havia de resultar cedit a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

El sistema d'actuació previst al Pla Especial és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

2.2.3. Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Recinte Industrial de la Colònia Güell

El Pla Especial fixa el sistema d'actuació per reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

La Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació del Recinte Industrial de la Colònia Güell s'havia constituït el 16 de juny de 2003. Les bases i estatuts havien resultat aprovades per acord de 27 de març de 2003.

El 24 de desembre de 2003 s'acordà aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació del Recinte Industrial de la Colònia Güell; i el 7 d'abril de 2004, mitjançant Decret d'Alcaldia 78/2004 va ser aprovat definitivament. Per a la seva inscripció va ser necessari tramitar un text refós, que va ser aprovat per Decret de l'Alcaldia 322/2005 i inscrit al Registre de la Propietat.

La reparcel·lació valora les finques segons les previsions de l'article 120.1.b de la Llei 2/2002, amb criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'acord amb el seu ús i volum edificable, doncs el Pla especial defineix les condicions d'edificació del sector a reparcel·lar i fixa l'aprofitament urbanístic de cada finca resultant en funció de cinc tipologies:

- la primera correspon a la part del edifici dels telers a conservar per l'ús industrial.
- la segona, a edificis a conservar de més d'una planta per l'ús d'oficines i complementari.
- la tercera, a la part del edifici dels telers a conservar per l'ús d'oficines.
- la quarta, a edificis a conservar d'una sola planta per l'ús d'oficines i complementari.
- i la cinquena, a edificis de nova planta per l'ús d'oficines i complementari.



Plànol finques Resultants. Font: Projecte de reparcel·lació.

El canvi de modalitat d'actuació:

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 347/2008, de 14 de novembre l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló acordà el canvi de modalitat d'actuació a cooperació. El 5 d'octubre de 2009 s'acordà la dissolució de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació .

El 12 de desembre de 2013, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló va aprovar la liquidació de la Junta de compensació.

Recursos contenciosos administratius:

Durant el període comprès entre el 2004 i el 2016 es van interposar diversos recursos judicials majoritàriament contra actes administratius dictats en el marc del procediment de reparcel·lació que es va aprovar en aquest àmbit que tenen incidència sobre el desenvolupament de l'actuació.

2.2.4. Pla director urbanístic dels aparcaments d'intercanvi modal transport públic – transport privat (P&R) a l'àmbit del sistema tarifari integrat de l'ATM de l'àrea de Barcelona

L'objecte d'aquest PDU, aprovat definitivament el desembre de 2022, és crear el marc urbanístic i territorial adequat que permeti explotar les potencialitats dels espais d'intercanvi modal de transport públic - vehicle privat definits en el Pla director d'infraestructures del transport col·lectiu de la regió metropolitana de Barcelona 2011-2020 situats a les estacions ferroviàries suburbanes, RENFE-ADIF i FGC i en algunes parades d'autobús interurbà, per donar resposta a la demanda creixement d'aquest tipus d'aparcaments.

En concret el PDU ha fet una anàlisi dels espais per a l'intercanvi intermodal existents, previstos o potencials a l'entorn de les 115 estacions de l'àmbit de treball i ha establert dos grups de criteris: els de mobilitat i els urbanístics. En base als criteris de mobilitat i urbanístics el document proposa 102 espais d'intercanvi modal, descartant la resta. Segons el seu grau de significació en la xarxa es proposen tres categories d'espai (SFX): principal, secundari i complementari. Les dues estacions de FGC properes a l'àmbit d'estudi, Colònia Güell (Santa Coloma de Cervelló), i Ciutat Cooperativa-Molí Nou (Sant Boi de Llobregat) són de tipus secundari. Per a aquestes parades el PDU estableix unes recomanacions.

Qualsevol modificació de planejament general o desenvolupament d'un instrument de planejament derivat l'àmbit de la qual estigui a menys de 300 metres de l'estació de transport inclosa al PDU resta obligada a la sol·licitud del corresponent informe a l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) per tal de verificar si el seu desenvolupament és coherent amb els objectius del PDU i pot donar compliment a l'assoliment total o parcial a les recomanacions per ell establertes.

2.3. Plans sectorials de medi ambient, mobilitat i patrimoni

De la totalitat de plans sectorials aprovats a Catalunya, són especialment rellevants els que s'esmenten en els apartats que s'inclouen tot seguit, doncs inclouen directrius, objectius, mesures, accions o actuacions que han d'ésser considerades en el desenvolupament urbanístic.

2.3.1. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC). Horitzó 2021-2030

L'objectiu d'aquest Pla és que Catalunya esdevingui un territori menys vulnerable als impactes del canvi climàtic; i per aconseguir-ho cal augmentar la capacitat adaptativa de sectors i sistemes.

Les mesures d'adaptació dels àmbits socioeconòmics i territoris als sistemes naturals, en relació a l'urbanisme, són les següents:

- Millorar la governança de l'adaptació al canvi climàtic entre els diferents instruments de planificació amb incidència territorial i de paisatge.
- Assolir que la planificació amb incidència territorial incorpori l'adaptació al canvi climàtic.
- Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació urbanística.
- Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la urbanització dels espais públics
- Integrar l'adaptació al canvi climàtic en el sector de l'edificació
- Impulsar el coneixement, la formació i la divulgació dels impactes del canvi climàtic i de les mesures d'adaptació en la planificació urbanística entre els actors públics i privats vinculats al sector i a la ciutadania.

2.3.2. Estratègia Catalana de la Bicicleta 2025

L'estratègia pretén establir eines de planificació i desenvolupament, promoció i formació per a impulsar l'ús de la bicicleta com a mode de transport actiu i sostenible, tant per motius de mobilitat quotidiana com pel lleure, l'esport i el turisme, i unir forces en pro d'una Catalunya pedalable i pedalada.

L'estratègia es centra en 3 pilars:

1r Pilar: aconseguir que la bicicleta sigui protagonista d'una mobilitat quotidiana més amable.

2n Pilar: impulsar la bicicleta com a element turístic, d'oci i esportiu de forma segura.

3r Pilar: millorar la promoció, seguiment i governança de la bicicleta.

Aquest pilars tenen diversos objectius estratègics, es destaquen a continuació els objectius i les accions que podrien ser d'aplicació en la present MpPGM:

1.1 Garantir la pedalabilitat a totes les àrees urbanes de forma contínua i connectada (Planificació i infraestructura urbana).

3. Executar actuacions de vies ciclistes i mesures infraestructurals per a la millora de la pedalabilitat.

4. Incrementar les places d'aparcament de bicicletes a l'espai públic, preferentment a la calçada.

5. Promoure que PDM i PMU redueixin la quota modal de vehicles motoritzats en benefici dels mitjans actius

7. Incrementar la dotació d'aparcaments segurs per a bicicletes, especialment en espais interiors d'equipaments públics, com els centres educatius, i d'altres centres generadors de mobilitat.

8. Impulsar la incorporació en les normatives d'edificació de criteris per al forment de la mobilitat sostenible en els edificis: punts de recàrrega, aparcament i serveis per a la bicicleta.

1.2 Promoure una circulació de bicicletes segura, confortable i directa (Seguretat i disseny)

1.3 Interconnectar les àrees urbanes i d'activitat econòmica situades a l'entorn dels 10 km (Planificació i infraestructura interurbana)

1.4 Impulsar la intermodalitat bicicleta-transport públic (Intermodalitat amb el transport públic)

20. Implantar aparcaments segurs als principals nodes de transport públic i fer-ne una gestió coordinada.

2.3.3. Pla director de mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona

El Pla director de mobilitat de la Regió metropolitana de Barcelona té per objecte planificar la mobilitat de la regió tot tenint present tots els modes de transport, el passatge i les mercaderies i fomentant els desplaçaments dels modes no motoritzats, d'acord amb els principis i objectius emanats dels articles 2 i 3 de la llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, i desenvolupant en el territori el que determinen les Directrius nacionals de mobilitat (art. 7.1 de la llei), i en coherència i subordinat a les directrius del planejament territorial vigent a l'RMB.

El PdM té com objectius bàsics millorar la qualitat de vida i garantir l'accessibilitat de la ciutadania i aconseguir una mobilitat sostenible i segura que, també, col·labori en la millora de la competitivitat del seu teixit econòmic.

2.3.4. Catàleg del paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, s'aprova definitivament l'11 de desembre de 2014 i situa l'àmbit de la MpPGM a la unitat de la Vall Baixa del Llobregat. Aquesta unitat estableix els següents objectius aplicables a l'actuació urbanística en curs:

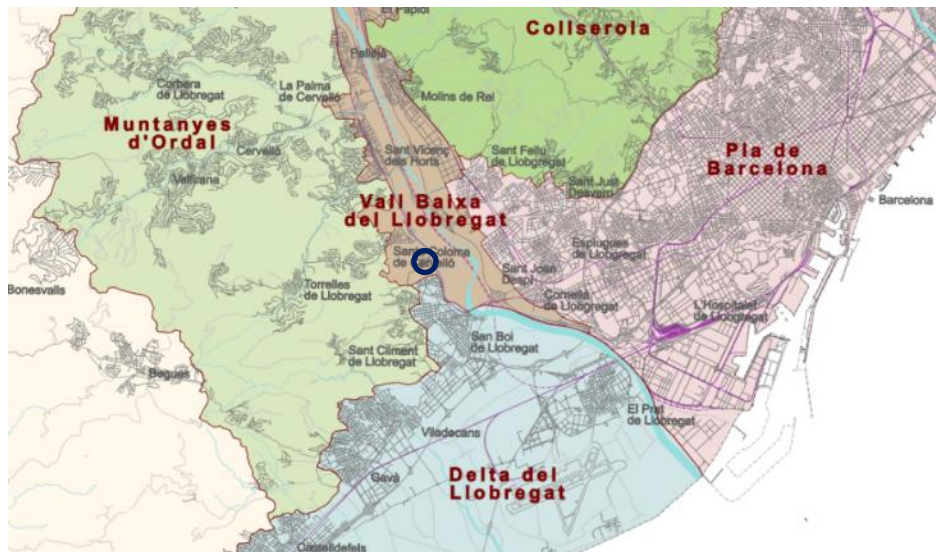
- OQP10.4. Unes infraestructures lineals integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.
- OQP10.5. Unes àrees especialitzades d'ús industrial, logístic, comercial, d'oci o d'altres usos terciaris dissenyades tenint en compte la integració en l'entorn.

Com a propostes de criteris i accions dirigides prioritàriament a la gestió:

- 10.3. Mantenir la millora paisatgística i ambiental de la llera del riu Llobregat i els trams finals de les rieres tributàries, si cal mitjançant la protecció estricta de la vegetació de ribera actual i la restauració amb bosc de ribera autòcton.

Com a propostes de criteris i accions dirigides prioritàriament a l'ordenació:

- 10.13. Fomentar la restauració i naturalització dels trams degradats de les rieres i petits cursos fluvials entorn als nuclis urbans i les zones periurbanes i industrials del Llobregat. Cal prioritzar les que mostrin signes clars de contaminació i acumulació de deixalles i les que estiguin colonitzades per espècies al·lòctones.
- 10.17. Impulsar actuacions de millora de les vores urbanes, en especial de les zones més degradades, mitjançant la neteja d'espais, la plantació d'arbres, el cessament d'activitats impròpies, la creació de parcs urbans per sobre del samontà, la prohibició de la instal·lació de publicitat, etc.
- 10.19. Promoure el condicionament paisatgístic de les basses de recàrrega recentment creades a Sant Vicenç dels Horts, Santa Coloma de Cervelló i Sant Andreu de la Barca, com a àmbits agradables i de gaudi i lleure ciutadà.



Unitats del paisatge segons el Catàleg de la Regió Metropolitana de Barcelona.

2.3.5. Declaració de Bé d'Interès Cultural del conjunt de la Colònia Güell

El Recinte Industrial de la Colònia Güell es troba inclòs dins la **delimitació de l'entorn de protecció del Conjunt de la Colònia Güell**, protecció patrimonial derivada de la Declaració de Bé d'Interès Cultural del conjunt de la Colònia Güell, adoptada per acord del Consell executiu de la Generalitat de Catalunya en data 26 de novembre de 1991, i que contempla la definició d'un àmbit de protecció en tota aquesta zona ateses les característiques del territori i la proximitat d'elements protegits.

La declaració monumental del conjunt de la Colònia Güell diferencia **dos entorns de protecció específics**, entenent-se com a tal les àrees que envolten els conjunts històrics: L'entorn de la Colònia Güell i l'entorn de Torre Salvana.

La **delimitació d'interès cultural** pròpiament dita inclou la colònia residencial i la colònia industrial, així com els terrenys coneguts com a Torre Salvana. La declaració defineix aquesta delimitació com el nucli urbà a protegir i que s'estén a les edificacions, la trama urbana, espais lliures i mobiliari urbà.

I per últim, Declaració de Bé d'Interès Cultural del conjunt de la Colònia Güell concreta el **catàleg de bens protegits** i s'hi establia un perímetre de protecció del conjunt, un perímetre de protecció de l'entorn i s'elaboraven un total de 35 fitxes d'elements arquitectònics singulars a conservar que en el cas del recinte industrial, aquests elements són (numeració segons el catàleg):

- Fitxa núm.2: Conjunt dels edificis industrials
- Fitxa núm.3: Edifici de la Filatura
- Fitxa núm.4: Edifici de raspalls, assecadors i xemeneies
- Fitxa núm.5: Edifici del Tint Vell
- Fitxa núm.6: Edifici dels Telers
- Fitxa núm.7: Dipòsit d'aigua al camí de Can Salgado (actualment queda fora del recinte industrial)

El document estableix la base normativa per a la futura redacció dels plans especial que haurien de regular les intervencions urbanístiques més adients per a la conservació dels valors patrimonials del conjunt.

2.4. Plans municipals

2.4.1. Pla de Mobilitat Urbana i Sostenible (PMUS)

El Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Santa Coloma de Cervelló s'emmarca dins de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat i de les Directrius Nacionals de Mobilitat (DNM). La Llei 9/2003 desplega un conjunt d'instruments de planificació de la mobilitat aplicables a diferents escales geogràfiques que, en l'àmbit local, correspon a l'elaboració dels plans de mobilitat urbana. Té per objecte establir els principis i objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de les mercaderies. Es dirigeix a la sostenibilitat i la seguretat i vol determinar els instruments necessaris perquè la societat assoleixi aquests objectius garantint a tots els ciutadans una accessibilitat amb mitjans sostenibles.

El PMUS no estableix mesures d'intervenció directa sobre el Recinte Industrial de la Colònia Güell. Tanmateix, proposa algunes actuacions que de forma indirecta poden afectar a l'àmbit del RICG i, per tant, la present MpPGM les haurà de tenir en compte (apartat 6. Fitxes d'Actuació del PMU).

2.5. Objectius, criteris i obligacions de caràcter general d'acord amb el decret 305/2006

Segons allò que es determina als articles 70 i 100 del Decret 305/2006, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, els objectius de caràcter general que ha d'adoptar el planejament han de referir-se als següents aspectes:

Sostenibilitat global del model d'ordenació

La globalitat dels aspectes ambientals a considerar per al conjunt de l'actuació, han d'ésser integrats al planejament per aconseguir la sostenibilitat global de l'actuació.

Cicle de l'aigua

Han d'excloure's de l'espai urbanitzable tots aquells elements de la xarxa fluvial, així com les àrees d'influència afectades per riscos hidrològics.

Biodiversitat Territorial

S'han de mantenir els espais connectors per a usos faunístics i s'ha d'evitar l'afecció als elements naturals de dins i fora de l'àmbit.

Permeabilitat ecològica

L'ordenació no pot afectar la funcionalitat dels corredors ecològics de dins i fora del sector.

Patrimoni natural

La gestió dels espais verds ha d'anar encaminada a la conservació de les àrees naturals i a la potenciació dels hàbitats existents.

Qualitat del paisatge

L'actuació ha de ser coherent amb la qualitat paisatgística de l'entorn on s'ubica.

Qualitat de l'ambient atmosfèric / acústic / lluminós

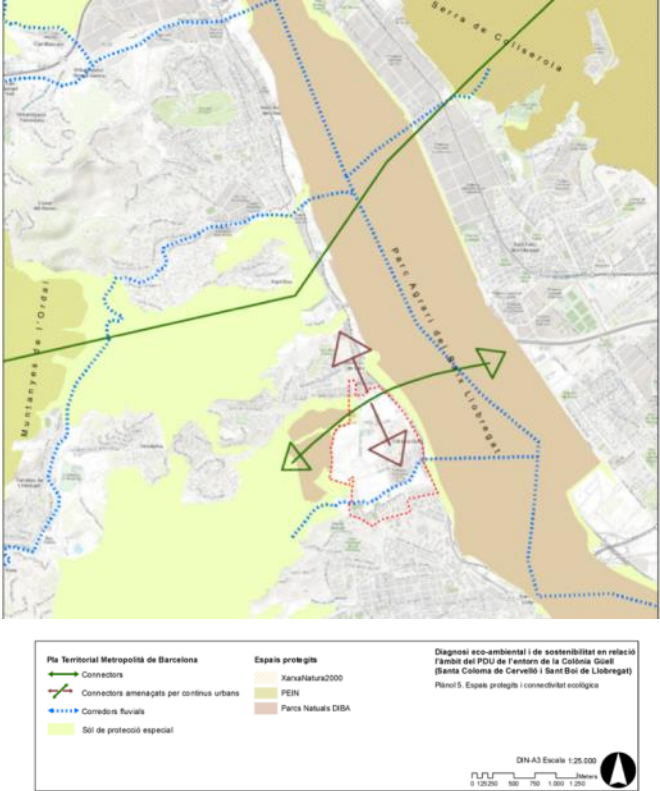
El desenvolupament de les obres i l'explotació del sector han de donar compliment a la normativa existent en matèria de contaminació atmosfèrica, acústica i lluminosa.

2.6. Estudis específics de l'entorn del Recinte Industrial de la Colònia Güell

A causa de la singularitat territorial, històrica, cultural, urbanística i ambiental de l'entorn de la Colònia Güell, els darrers temps s'han desenvolupat diversos estudis específics que en la mesura que es vagin desenvolupant les modificacions urbanístiques en aquest territori, com la present, s'aniran aplicant. Tots ells han estat molt útils per tenir una base de coneixement prou sòlida com per poder abordar amb garanties els tràmits urbanístics i ambientals.

Estudi paisatgístic per l'entorn de la Colònia Güell	
Temàtica - Escala	Iniciativa de millora de la matriu biofísica – Escala supramunicipal
Entitat impulsora	Consorci de l'Entorn de la Colònia Güell
Estat	Realitzat
Font o enllaç	www.entorncoloniaguell.cat/estudis-i-treballs-previs
Descripció	Estudi de paisatge de l'entorn de la Colònia Güell, previ a un futur planejament urbanístic, encarregat en el marc de les jornades de debat sobre el model urbà de l'entorn de la Colònia Güell realitzades durant l'any 2019. L'estudi analitza els valors paisatgístics del lloc, elabora una diagnosi comparativa dels diversos plans i projectes urbanístics de l'entorn, i explora diferents escenaris de futur per prefigurar possibles desenvolupaments amb l'objectiu de generar reflexió i debat. L'estudi defineix una sèrie de criteris d'actuació, ordenats en la mesura en què contribueixen a preservar, valoritzar/federar, implantar o integrar nous valors en el paisatge en l'entorn de la Colònia Güell. També realitza una anàlisi de la infraestructura verda en l'àmbit configurant una estructura connectada ecològicament i socialment, valoritzant i reforçant les diferents condicions de paisatge.

Diagnosi eco-ambiental i de sostenibilitat de l'entorn de la Colònia Güell	
Temàtica - Escala	Iniciativa de millora de la matriu biofísica – Escala supramunicipal
Entitat impulsora	Consorci de l'Entorn de la Colònia Güell
Estat	Realitzat
Font o enllaç	www.entorncoloniaguell.cat/estudis-i-treballs-previs

Descripció	Diagnosi ambiental de l'entorn de la Colònia Güell, previ a un futur planejament urbanístic, encarregat en el marc de les jornades de debat sobre el model urbà de l'entorn de la Colònia Güell realitzades durant l'any 2019. Aquest estudi realitza una diagnosi ambiental de l'entorn de la Colònia Güell analitzant els elements ambientals més rellevants a l'àmbit i en defineix una sèrie d'objectius ambientals a considerar per a la redacció del futur planejament urbanístic. L'estudi defineix els següents objectius estratègics: • Evitar el continu urbà i les infraestructures lineals en l'eix nord-sud. • Planificar els creixements futurs en continuïtat amb els existents per evitar la fragmentació del territori. • Protegir els cursos fluvials presents a l'àmbit i fomentar la regeneració dels ecosistemes associats, tenint en compte el seu paper com a connector ecològic. • Definir el connector ecològic oest-est situat al nord de l'àmbit, evitar-ne l'ocupació i fomentar-ne la recuperació dels ecosistemes. • Definir els espais lliures amb criteris de biodiversitat i permeabilitat ecològica. • Preveure un model urbà compacte i amb misticitat d'usos per minimitzar la mobilitat obligada i la demanda d'infraestructures i recursos.  Pla Territorial Metropolità de Barcelona - Connectors - Connectors amenatjats per continuïtat urbana - Connectors fluvials - Sòl de protecció especial Espais protegits - Xarxa Natura 2000 - PERI - Parcs Naturals DIBA Diagnosi eco-ambiental i de sostenibilitat en relació amb el PDU de l'entorn de la Colònia Güell (Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat) Plànol 3: Espais protegits i connectivitat ecològica DN-A3 Escala: 1:25.000 0 125 250 500 750 1.000 1.250 Metres
------------	--

Estudi d'accessibilitat a l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell	
Temàtica - Escala	Iniciativa de millora de la mobilitat– Escala supramunicipal
Entitat impulsora	Consorti de l'Entorn de la Colònia Güell
Estat	Realitzat

Font o enllaç	www.entorncoloniaguell.cat/estudis-i-treballs-previs
Descripció	Estudi d'accessibilitat a l'àmbit del Pla Director Urbanístic de l'entorn de la Colònia Güell, previ a un futur planejament urbanístic, encarregat en el marc de les jornades de debat sobre el model urbà de l'entorn de la Colònia Güell realitzades durant l'any 2019. Es tracta d'una diagnosi de la mobilitat global i per modes de transport. Amb l'estudi es pretenia: • Fer la descripció de les pautes de mobilitat actual, especificant les dades del trànsit i nivells de servei de les diferents xarxes, que serviran per a l'escenari de referència previ per a la realització dels Estudis d'Avaluació de la Mobilitat Generada. • Detectar els punts de conflicte que ja es puguin entreveure ara mateix. • Aportar les bases per a la connexió de les xarxes de primer nivell des d'una perspectiva integradora dels diferents planejaments de l'àmbit del PDU i de connectivitat amb les xarxes metropolitanas. La zonificació de l'estudi incorpora els espais de l'àmbit estricte de l'entorn de la Colònia Güell amb els que està funcionalment interconnectat, per tal de poder analitzar l'accessibilitat global del territori. Així, l'àmbit territorial de l'estudi abasta, a banda de l'entorn de la Colònia Güell, el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló i el barri de Ciutat Cooperativa, el Baix Llobregat i Barcelona.

Estudi de valor l'entorn de la Colònia Güell	
Temàtica - Escala	Iniciativa sòcio-econòmica – Escala supramunicipal
Entitat impulsora	Consorti de l'Entorn de la Colònia Güell
Estat	Realitzat
Font o enllaç	www.entorncoloniaguell.cat/estudis-i-treballs-previs
Descripció	Estudi de posicionament estratègic i impuls econòmic de l'entorn de la Colònia Güell, previ a un futur planejament urbanístic, encarregat en el marc de les jornades de debat sobre el model urbà de l'entorn de la Colònia Güell realitzades durant l'any 2019. El document elaborat explora la dimensió de la governança i de promoció estratègica del conjunt patrimonial de la Colònia Güell, destacant la importància de tenir en compte l'escala metropolitana, la condició d'entorn periurbà i la realitat pròpia del conjunt d'agents que hi ha, els quals cal fer participants del projecte. L'estudi posa èmfasi en la necessitat de construir un relat entorn l'interès del futur planejament, i posa diversos exemples d'altres projectes que han construït un relat per generar un model de consens. Destaca la importància que un projecte com aquest necessita una idea motor: - Idea força que ens uneix, per desenvolupar un projecte de desenvolupament social, local. - Ens cal l'esquer per motivar, il·lusionar, - Projecte de desenvolupament local aspira a (1) millorar les condicions de vida de la gent, (2) parteix dels valors, (3) és un procés guiat localment i liderat pel propi territori que ha de complir les tres condicions de la sostenibilitat (ambiental, social i econòmica) Alhora destaca que per desenvolupar un projecte local, difícil d'implementar, cal: - Consens en els valors clau, projecte col·lectiu i pla de treball. a. Relat de la colònia Güell b. Contingut del projecte

c. Futur al que volem arribar.

- Articular com es fa per passar del desig a la realitat.

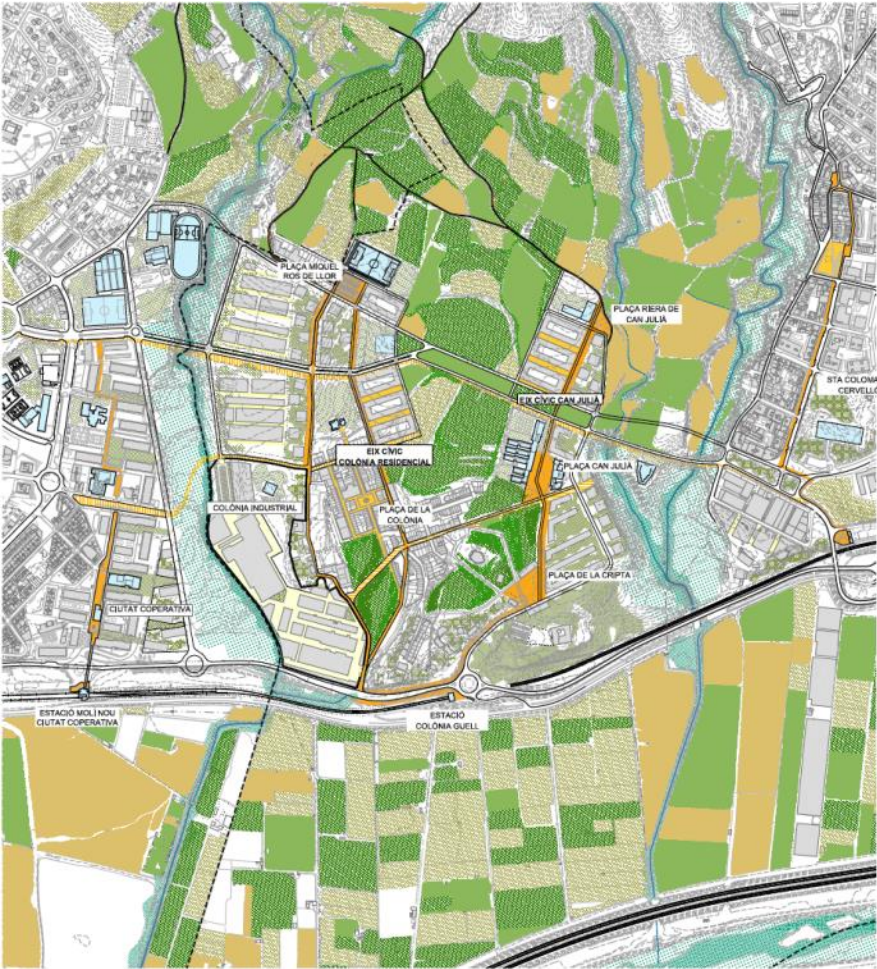
a. Crear un model de governança. Quàdruple hèlix per l'evolució de qualsevol territori: Coneixement, empresa, administracions, ciutadania.

b. Grup impulsor. Trobar als agents que estan disposats a implicar-se en el projecte i desenvolupar conjuntament un projecte.

c. Que evoluciona cap a una oficina tècnica

- Ajuda per il·lusionar i implicar persones més enllà del seu benefici personal.

Estudi urbanístic de l'entorn de la Colònia Güell	
Temàtica - Escala	Possibilitats de desenvolupament urbanístic
Entitat impulsora	Institut Català del Sòl
Estat	Realitzat
Font o enllaç	INCASÒL

Descripció	Estudi urbanístic, previ a un futur planejament urbanístic, que proposa un esquema de zonificació i ubicació del sostre segons els paràmetres següents: - Dins de l'àmbit de la Riera de Can Solé, amb una configuració semblant a la proposada per l'ARE, que pot absorbir el lleuger augment de sostre provinent de l'àmbit de Can Ros del Llor - Dins de l'àmbit de la Colònia, sostre residencial de baixa intensitat, i conjunts de sostre residencial amb una intensitat bruta total superior - Dins de l'àmbit de Torre Salvana, sostre residencial afegit adjacent a l'àmbit de l'entorn Colònia i sostre hotel·ler / turístic a l'entorn de Torre Salvana. 
------------	--

Projecte de naturalització de la riera de Can Soler	
Temàtica - Escala	Millora ambiental de l'entorn de la riera de Can Soler
Entitat impulsora	Consorci de l'Entorn de la Colònia Güell
Estat	En curs
Font o enllaç	En redacció
Descripció	El Consorci té previst dur a terme una primera fase d'actuacions en l'àmbit de la riera de Can Soler en el terme municipal de Sant Boi de Llobregat, en terrenys

	qualificats de zona verda pel planejament vigent, PDU de les Àrees Residencials Estratègiques del Baix Llobregat, per tal de millorar la qualitat ambiental d'aquest espai com a corredor ecològic de forma avançada a la futura urbanització del parc. Amb l'anticipació dels treballs de regeneració d'aquest tram de la riera es vol afavorir el desenvolupament de la vegetació i la consolidació de la nova conformació de la llera, de manera que en el moment de completar-se la urbanització del parc, aquests entorns ja siguin funcionals. La intervenció planteja la modificació del traçat actual de la riera en el tram paral·lel al Recinte industrial de la Colònia Güell, d'uns 400m, on actualment transcorre a tocar del seu mur perimetral. Aquest desviament pretén mantenir la capacitat de desguàs d'aquest drenatge i alhora millorar la seva qualitat ambiental generant dos marges i zones de laminació del flux de l'aigua. Els treballs de moviment de terres necessaris es complementaran amb la realització de sèmres i plantacions d'arbrat i arbusts per naturalitzar les ribes i recuperar l'habitat característic d'aquests espais.
--	--

3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI RECEPTOR

3.1. Medi físic

3.1.1. Climatologia

Segons la divisió climàtica de Catalunya, el clima de l'àmbit del RICG és de tipus mediterrani litoral central. Els paràmetres que defineixen aquesta zona climàtica són:

Precipitació Mitjana Anual (mm)	550 – 700
Règim Pluviomètric Estacional (RPE)	Màxim a la tardor
Temperatura Mitjana Anual (°C)	14,5 – 16,5
Amplitud Tèrmica Anual (°C)	14 – 15

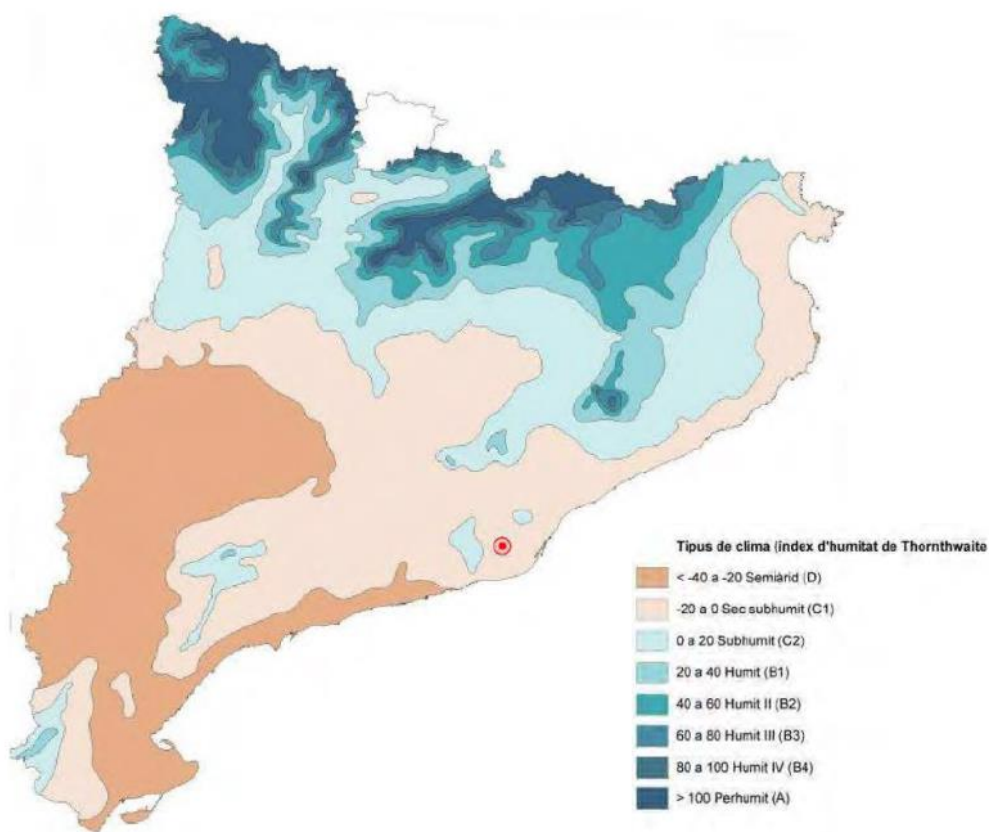
Paràmetres del clima mediterrani continental sec. Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

El clima mediterrani litoral central es caracteritza per tenir una precipitació mitjana anual de 550 a 700 mm, un règim pluviomètric estacional màxim a la tardor, una temperatura mitjana anual d'entre 14,5 i 16,5°C i una amplitud tèrmica de 14 a 15 °C.



Divisió climàtica de Catalunya segons criteris termopluviomètrics. Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

D'altra banda, la classificació del clima segons Thornthwaite divideix les zones en funció de l'índex hídric anual, classificant el municipi de l'àmbit del PDU amb un índex d'humitat sec subhumit (C1) (%humitat <-20 a 0).

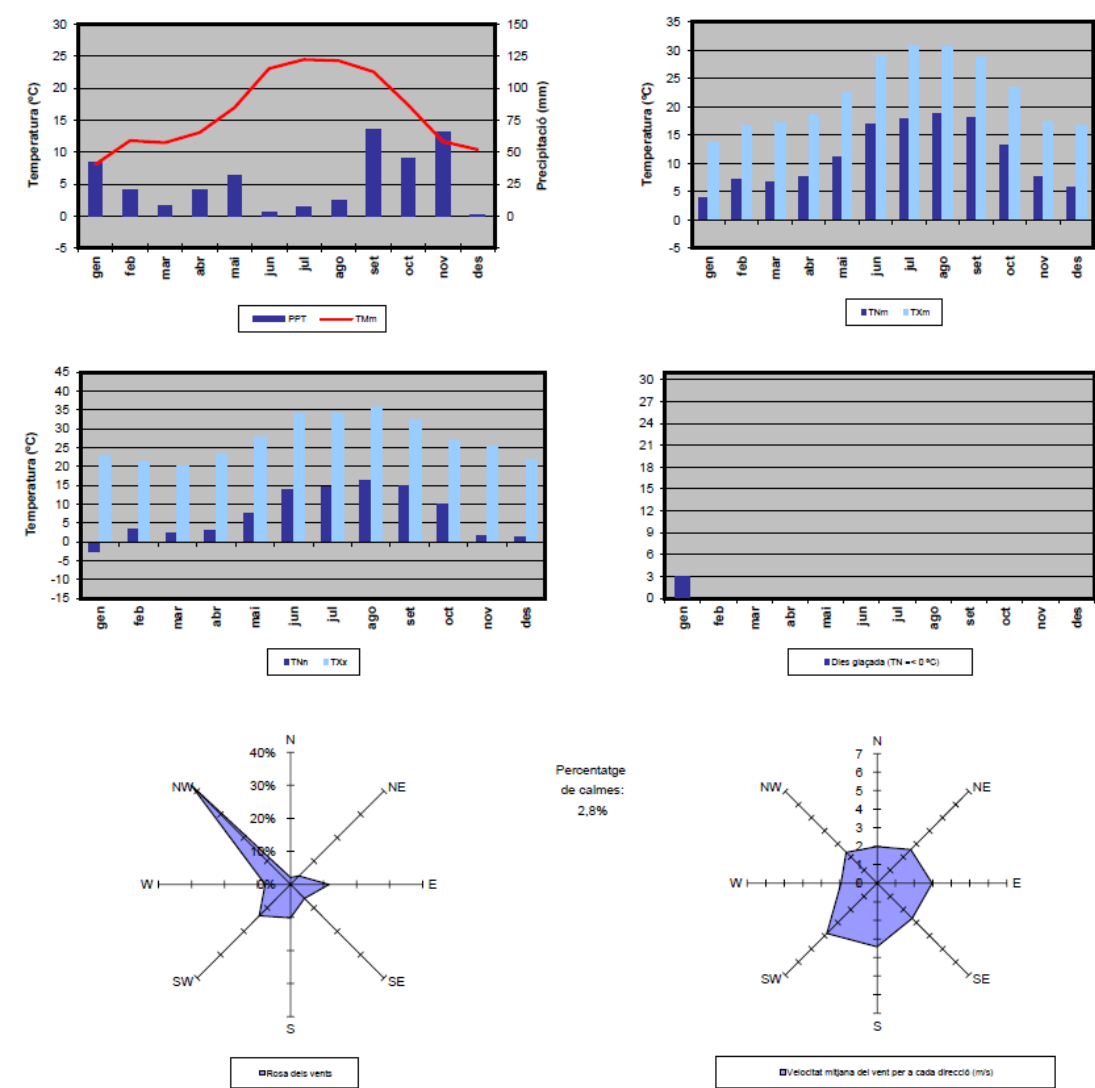


Tipus de climes segons l'Índex d'humitat Thornthwaite. Font: Atles Climàtic de Catalunya.

El clima de Santa Coloma de Cervelló és un clima mediterrani litoral central que es caracteritza per tenir un total anual escàs de la distribució de la precipitació bastant regular durant tot l'any. Els hiverns són moderats amb una temperatura mitjana de 6,6 °C, mentre que els estius són calorosos, amb temperatures mitjanes de 19,9°C. En general a la zona hi ha una temperatura mitjana de 15,4°C.

Gairebé tota la comarca registra una mitjana anual de precipitacions per sota el 650 mm. L'estació més seca és l'estiu, la qual el mes més sec es troba al juliol, mentre que la pluja normalment es troba a la tardor, durant els mesos setembre, octubre i novembre.

Per a la caracterització del clima de l'àrea objecte d'estudi s'han utilitzat dades corresponents a la xarxa d'estacions meteorològiques del Servei Meteorològic de Catalunya. Les dades extretes corresponen a l'estació automàtica meteorològica més propera a l'àrea d'estudi, la El Prat del Llobregat (del Baix Llobregat).



Dades de l'estació del Prat de Llobregat (2021). Font: Servei Meteorològic de Catalunya.

La temperatura mitjana anual a l'àrea d'estudi es situa entre els 11,2°C i els 22,1°C, essent 16,3°C la temperatura mitjana anual. La temperatura màxima absoluta de l'any 2021 es va enregistrar el 14 d'agost amb 35,7°C, i la temperatura mínima absoluta es va registrar el 4 de gener amb -2,6°C.

La precipitació acumulada de l'any 2020 va ser de 326,9 mm, essent els mesos més plujosos el setembre i novembre. Pel que fa al vent, el dominant a la zona és el de direcció NW.

3.1.2. Geologia i edafologia

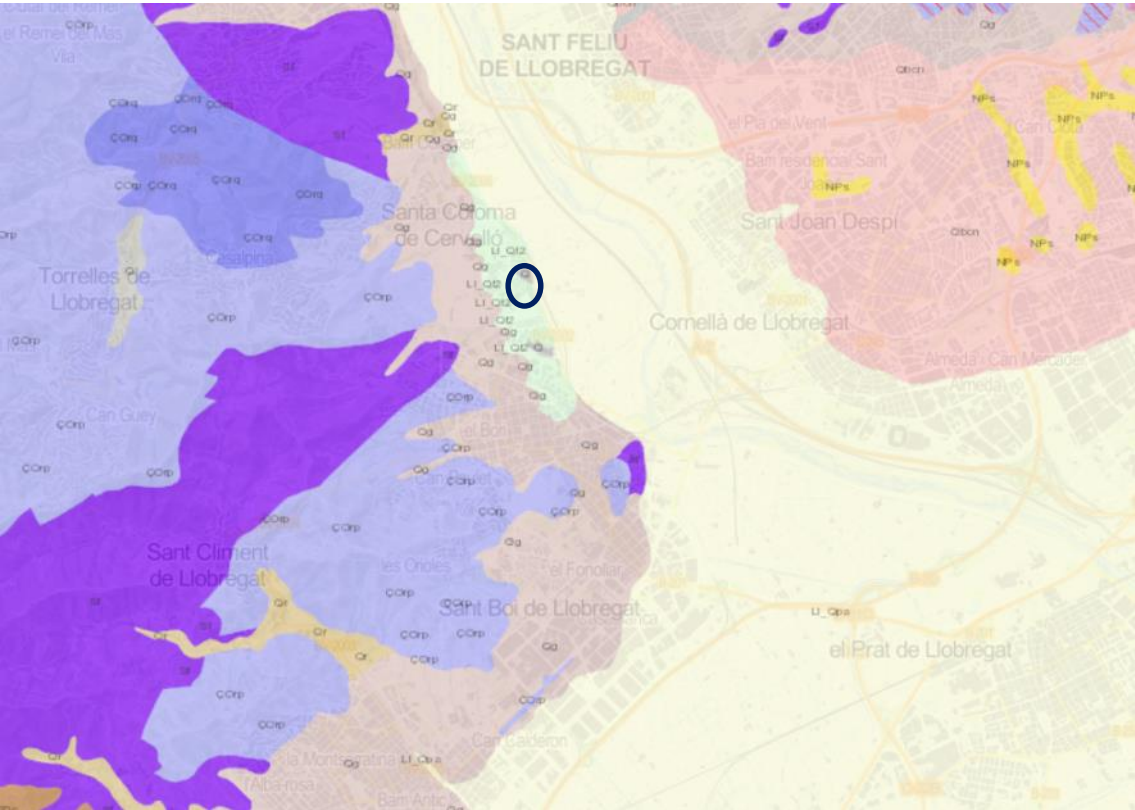
Geologia general

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector s'hi localitzen els materials (segons llegenda ICGC) - LI_Qt2, Terrassa del Llobregat i afluents. Es troba 3 m sobre el nivell del riu. Plistocè terminal.		

- Q, Sediments recents de fons de valls i rieres i peu de mont. Holocè. - Qg, peu de mont (enderrocs de pendents i fàcies proximals de ventalls al·luvials). Plistocè.		
Presència en sector d'Espais d'Interès Geològic?		X

A l'àmbit d'estudi s'hi troben les següents litologies:

- LI_Qt2, Terrassa del Llobregat i afluents. Es troba 3 m sobre el nivell del riu. Plistocè terminal.
- Q, Sediments recents de fons de valls i rieres i peu de mont. Holocè.



Geologia de l'àrea d'estudi. Font: ICGC.

A la zona d'estudi no es localitza cap element inclòs en l'Inventari d'espais d'interès geològic a Catalunya.

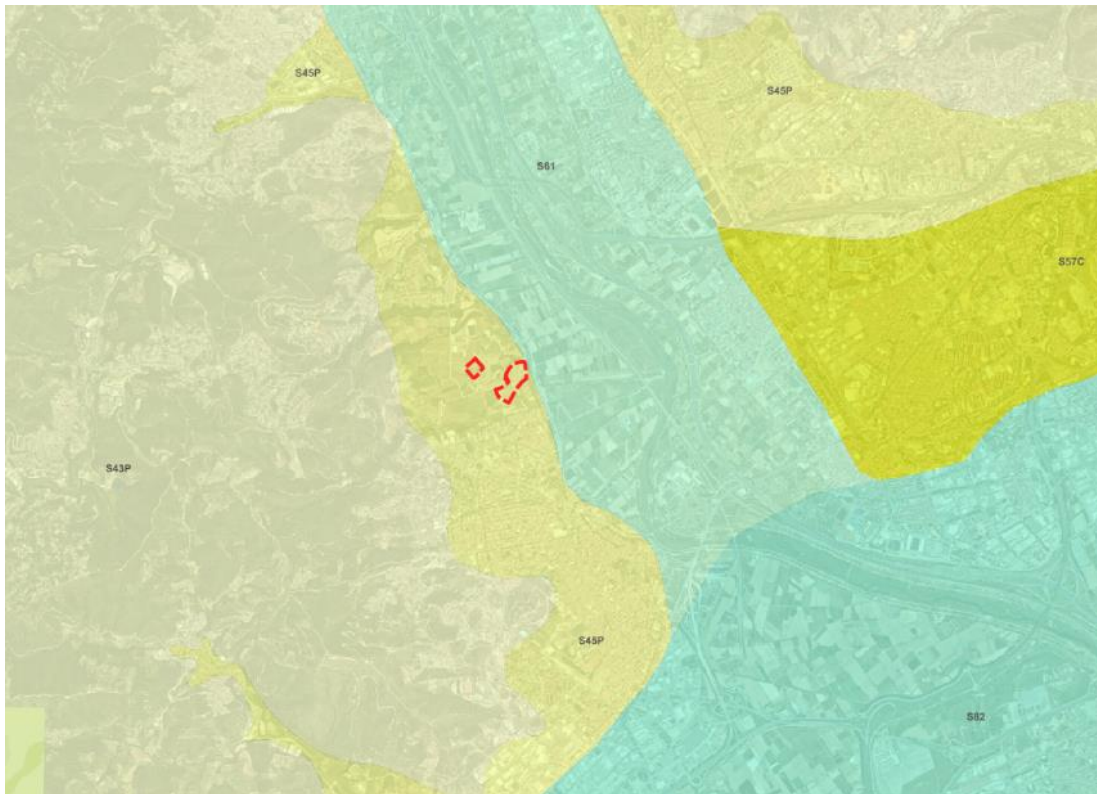
Edafologia

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector s'hi localitzen els sòls: S45P. Xerirthent lític i Xerorthent típic		

A l'àmbit d'estudi, segons el mapa de sòls de Catalunya 1:250.000, hi ha el següent tipus de sòl:

- Xerirthent lític i Haploxerept càlcic (S45).

A la terrassa al·luvial del Llobregat (est) apareix el Xerofluent típic i Xerofluent oxiaquic (SP61), mentre que a l'oest (samontà), apareix Xerirthent lític i Xerorthent típic (SP43P).



Edafologia a l'entorn de la MpPGM. Font: Elaboració pròpia a partir de dades ICGC, 2024.

Geomorfologia

Morfològicament l'àmbit d'estudi es troba en una zona relativament planera (entre els 20 i 50 m.s.n.m), deprimida respecte el seu entorn immediat. El context en el qual es situa és la transició entre la serralada del Montpedròs (primers estreps de la Serralada Litoral en el massís del Garraf) i la plana del riu Llobregat.



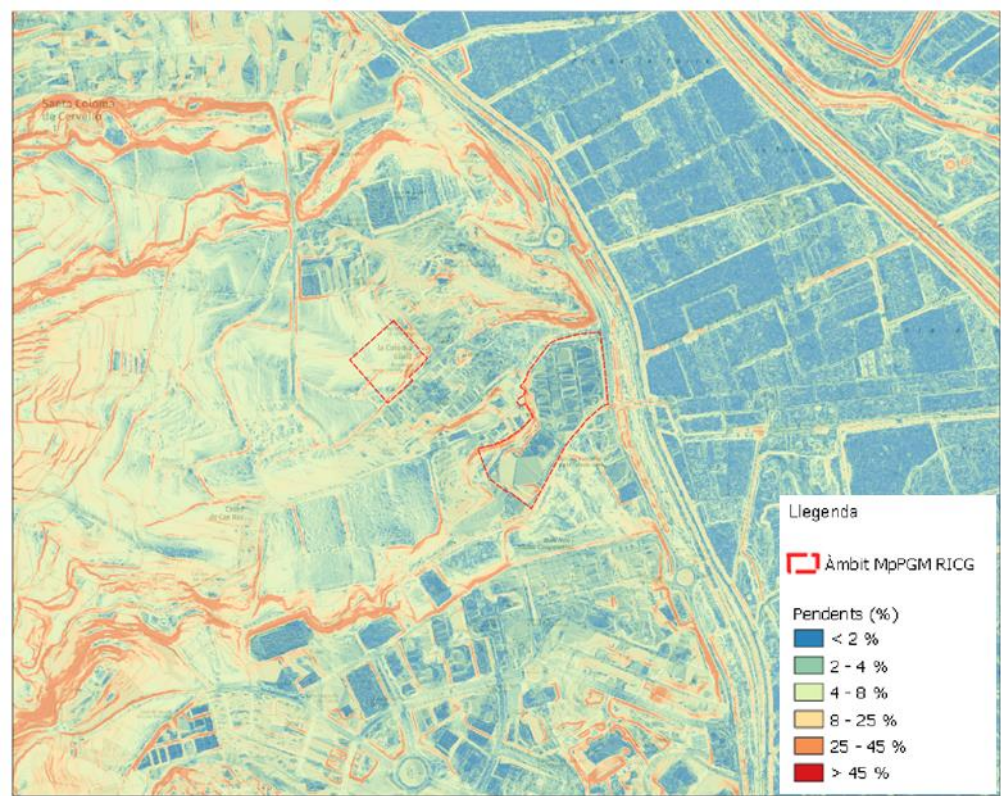
Progressió de les alçades a l'entorn de la MpPGM. Font: Elaboració pròpia a partir de dades ICGC, 2024.

3.1.3. Orografia i geomorfologia

Pendents

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector hi ha presència important de pendents superiors al 20%? Els pendents predominants en el sector són de l'ordre del 0-5%.	X	

L'àmbit d'estudi de la MpPGM presenta uns pendents baixos, inferiors al 5%. Només als límits de l'àmbit els pendents poden ser superiors i corresponen a talussos o a desnivells que poden arribar a 1,5m absorbits pel mur perimetral del recinte, però en cap cas es tracta d'un canvi sobtat de cota dins de l'àmbit d'estudi.

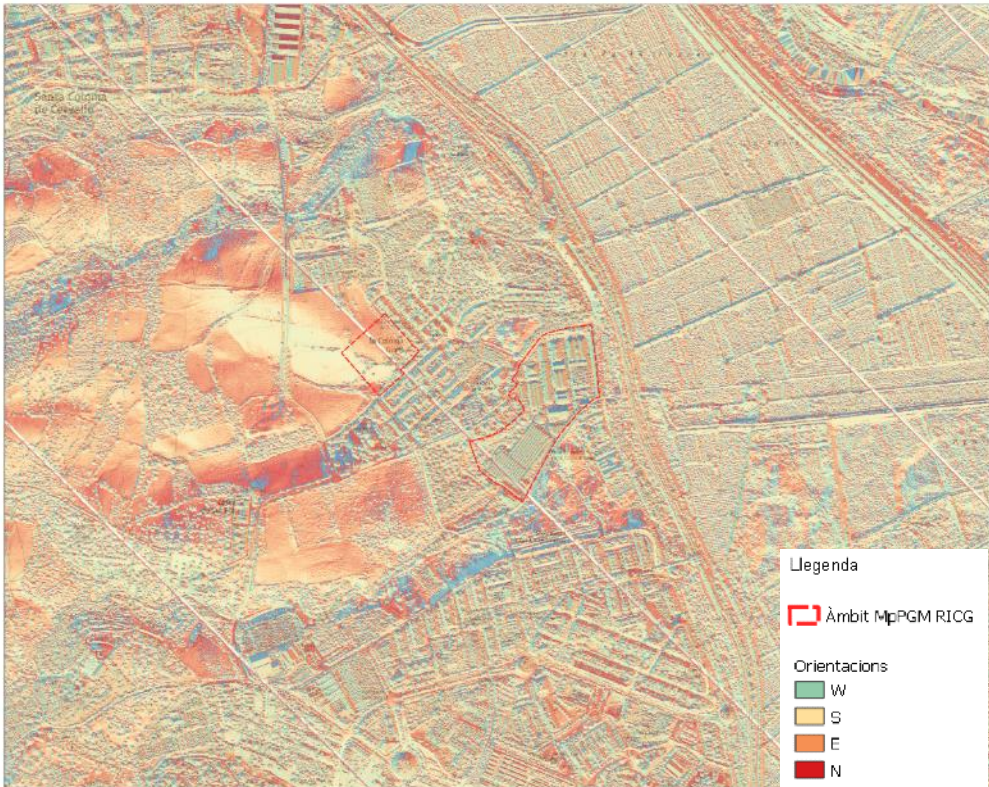


Pendientes (en %) a l'entorn de la MpPGM. Font: Elaboració pròpia a partir de dades ICGC, 2024.

Orientacions

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
Les orientacions predominants en el sector són: Pla (-1)		

L'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell presenta unes orientacions definides majoritàriament per les teulades dels edificis existents, tal com s'observa a la imatge inferior. Tot i això, els espais públics presenten una orientació dominant est, afavorida pel lleuger pendent que presenta l'entorn en aquesta direcció. Tanmateix, els pendents són molt baixos arreu del RICG.



Orientacions a l'entorn de la MpPGM. Font: Elaboració pròpia a partir de dades ICGC, 2024.

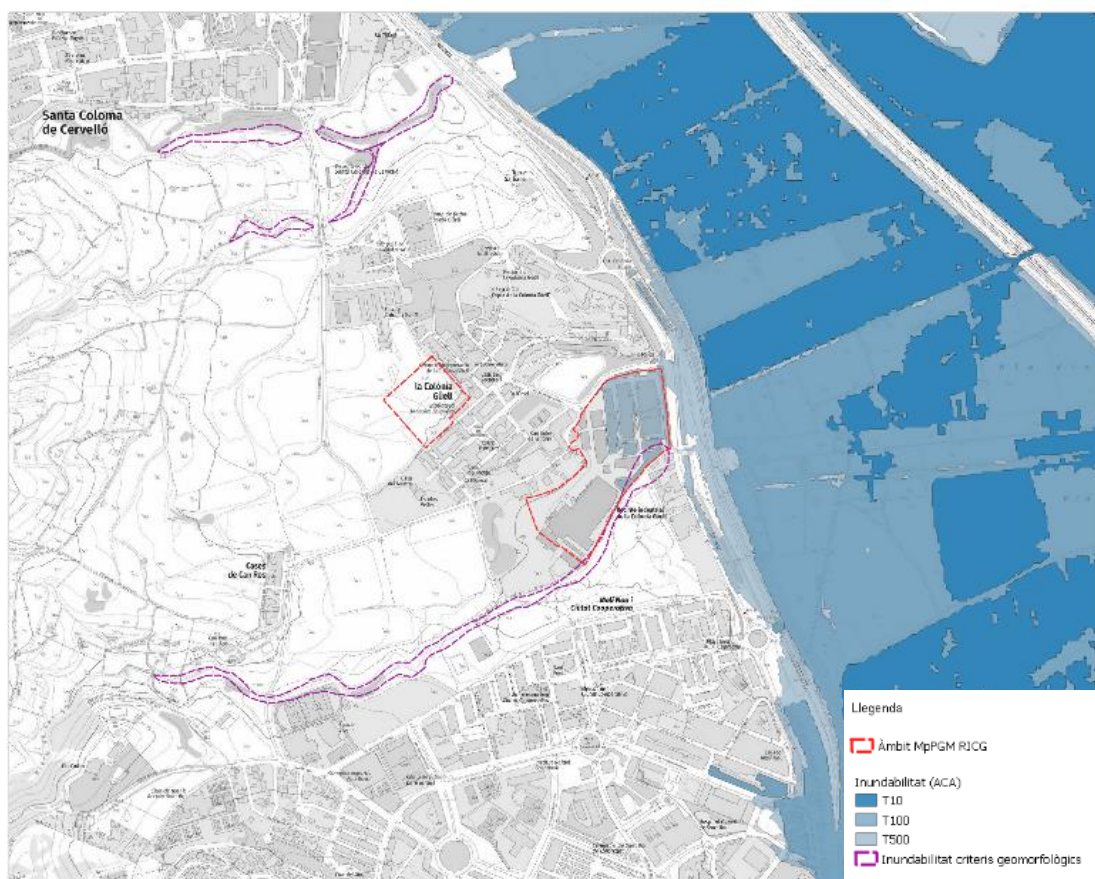
3.1.4. Cicle de l'aigua

Hidrologia superficial

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
Hi ha l'interior del sector sistemes hídrics-fluvials?		X
Hi ha a l'entorn immediat (<250m) sistemes hídrics-fluvials?	X	
Hi ha infraestructures hidràuliques dins el sector?	X	
Hi ha zona servitud dins el sector?		X
Hi ha zona de Policia dins el sector?		X

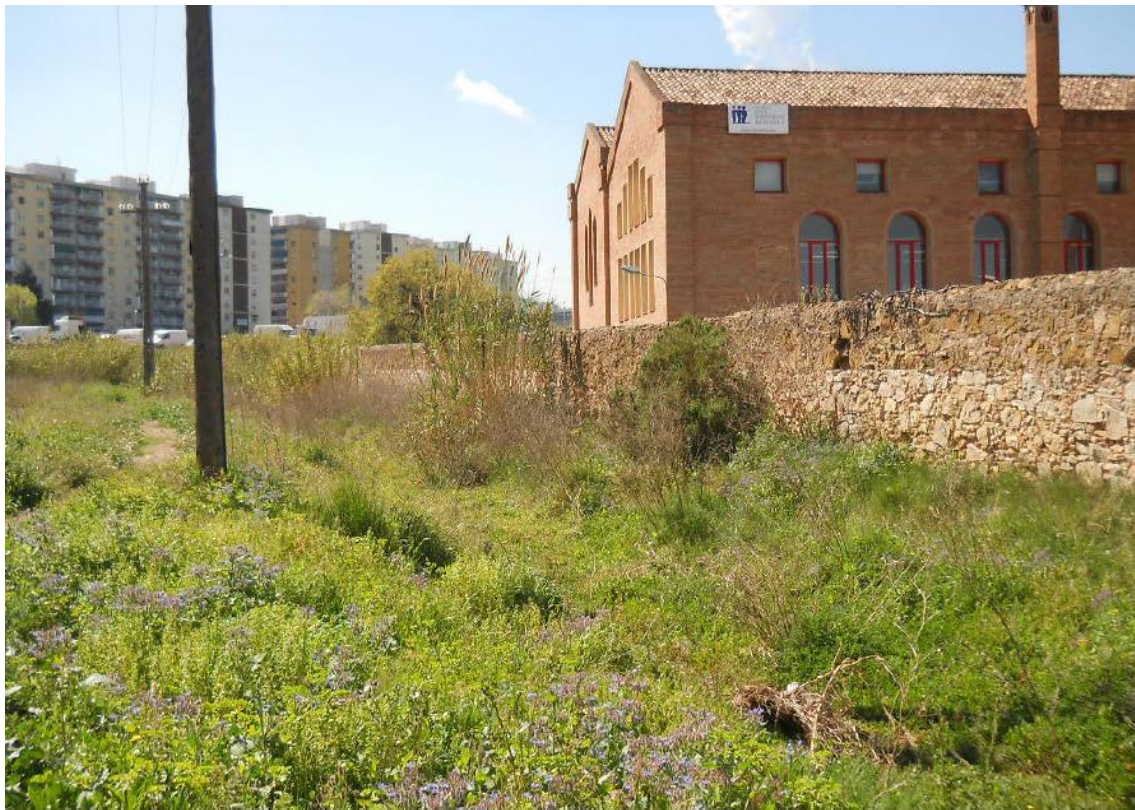
La zona d'estudi, a nivell d'hidrologia superficial, pertany al Districte Conca Fluvial de Catalunya (DCFC), concretament a la conca del Llobregat. Dins l'àmbit de la MpPGM no hi transcorre cap curs fluvial, tot i que al límit sud de la peça d'espais lliures hi circula la Riera de la Colònia Güell. A pocs metres al sud del RICG hi circula la riera de Can Soler. Aquesta té la capçalera a la Serralada de Montpedrós (al oest de l'àmbit d'estudi) i desemboca al riu Llobregat.

La riera de Can Soler té els cabals analitzats per part de l'Agència Catalana de l'Aigua. Cal apuntar que malgrat ser el curs fluvial rellevant més pròxim a l'àmbit de la MpPGM, no provoca inundabilitat dins el RICG a causa del mur perimetral. Per tant, l'anàlisi dels cabals d'aquest curs i la funció del mur, serà cabdal (consultar apartat 3.5. Identificació i avaluació de riscos per a major informació del risc dinundació).



Inundabilitat a l'entorn de la MpPGM. Font: Elaboració pròpia a partir de dades ACA, 2024.

A l'entorn proper de l'àmbit d'estudi, la xarxa hidrològica està conformada per un entramat de rieres que circulen en direcció oest-est i desemboquen al riu Llobregat. La més propera al RICG, sense formar part de l'àmbit, és la **Riera de Can Soler**, situada al sud. Aquesta riera és **objecte, actualment, d'un projecte de naturalització**, que implica la modificació del traçat actual de la riera en el tram paral·lel al Recinte industrial de la Colònia Güell, d'uns 400m, on actualment transcorre a tocar del seu mur perimetral. Aquest desviament pretén mantenir la capacitat de desguàs d'aquest drenatge i alhora millorar la seva qualitat ambiental generant dos marges i zones de laminació del flux de l'aigua. Els treballs de moviment de terres necessaris es complementaran amb la realització de sèmres i plantacions d'arbrat i arbusts per naturalitzar les ribes i recuperar l'habitat característic d'aquests espais.



Riera de Can Soler al límit del RICG. Font: Document estratègic de les Rieres del Municipi de Sta. Coloma de Cervelló (Baix Llobregat). Àrea Metropolitana de Barcelona, IGREMAP.

La Riera de la Colònia Güell transcorre internament pel nucli urbà de la colònia, abocant les seves aigües a la Riera de Can Soler entre la BV-2002 i la via del FGC.



Riera de la Colònia Güell al seu pas pel barri de la Colònia Güell, al límit de la finca denominada SC-5. Font: Google Maps, 2022.

En l'estudi Document estratègic de les Rieres del Municipi de Sta. Coloma de Cervelló (Baix Llobregat), encarregat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona i elaborat per IGREMAP (juliol 2017), es va realitzar un diagnosi de les rieres del terme municipal de Santa Coloma de Cervelló a partir d'unes zones de mostreig concretes i repartides, la qual classificava aquestes en quatre tipologies d'estat diferents: Bo (estat acceptable), Mediocre (estat dubtós), Deficient (estat crític) i Dolent (estat molt crític). La Riera de la Colònia Güell està classificada amb un estat mediocre, a causa de la sequera, l'absència de zones humides, presència d'elements que dificulten la connectivitat ecològica i elevada freqüentació. L'estudi proposa algunes mesures d'actuació que hauran de ser incorporades al llarg del procés d'AAE de la MpPGM.

Les dades que caracteritzen la geometria de la conca hidrogràfica de la Riera de Can Soler, que conté la Riera de la Colònia Güell, són:

CARACTERÍSTIQUES HIDROLÒGIQUES DE LA CONCA						
Curs superficial	Àrea (ha)	Cotes		Longitud de la llera (km)	Pendent mig (m/m)	Temps de concentració (h)
		Superior (m)	Inferior (m)			
Riera de Can Soler	351,4	332	12	4,3	0,07	1,03

Característiques hidrològiques de la conca de la Riera de Can Soler. Font: Document estratègic de les Rieres del Municipi de Sta. Coloma de Cervelló (Baix Llobregat). Àrea Metropolitana de Barcelona, IGREMAP.

Hidrogeologia

L'àmbit de la MpPGM es situa entre les següents unitats hidrogeogràfiques:

- A00. Dipòsits detrítics quaternaris indiferenciats.
- A10. Dipòsits de fons de vall, al·luvials, deltaics i de planes costeres.

3.1.5. Atmosfera

Qualitat de l'aire

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No									
Zona de Qualitat de l'Aire: ZQ1 Àrea de Barcelona											
En el municipi hi ha una estació de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA).		X									
Índex Català de Qualitat de l'Aire (ICQA) – Resum últims 3 anys: BONA . QUALITAT DE L'AIRE <table><tr><td>BONA</td><td>REGULAR</td><td>NOBONA</td></tr><tr><td>ICQA</td><td>≥ 50</td><td>0 - 49</td></tr><tr><td></td><td></td><td>< 0</td></tr></table> ICQA 2017: 50 / ICQA 2018: 57 / ICQA 2019: 53.			BONA	REGULAR	NOBONA	ICQA	≥ 50	0 - 49			< 0
BONA	REGULAR	NOBONA									
ICQA	≥ 50	0 - 49									
		< 0									

L'entorn del Recinte Industrial de la Colònia Güell es situa en la Zona de Qualitat de l'Aire núm. 1 denominada Àrea de Barcelona. La qualitat de l'aire del sector és bona, ja que els registres dels últims 3 anys de l'estació de la Xarxa de Vigilància i Prevenció de la Contaminació Atmosfèrica de Sant Vicenç dels Horts (Ribot-Sant Miquel), ha donat un valor de la ICQA per sobre 50.

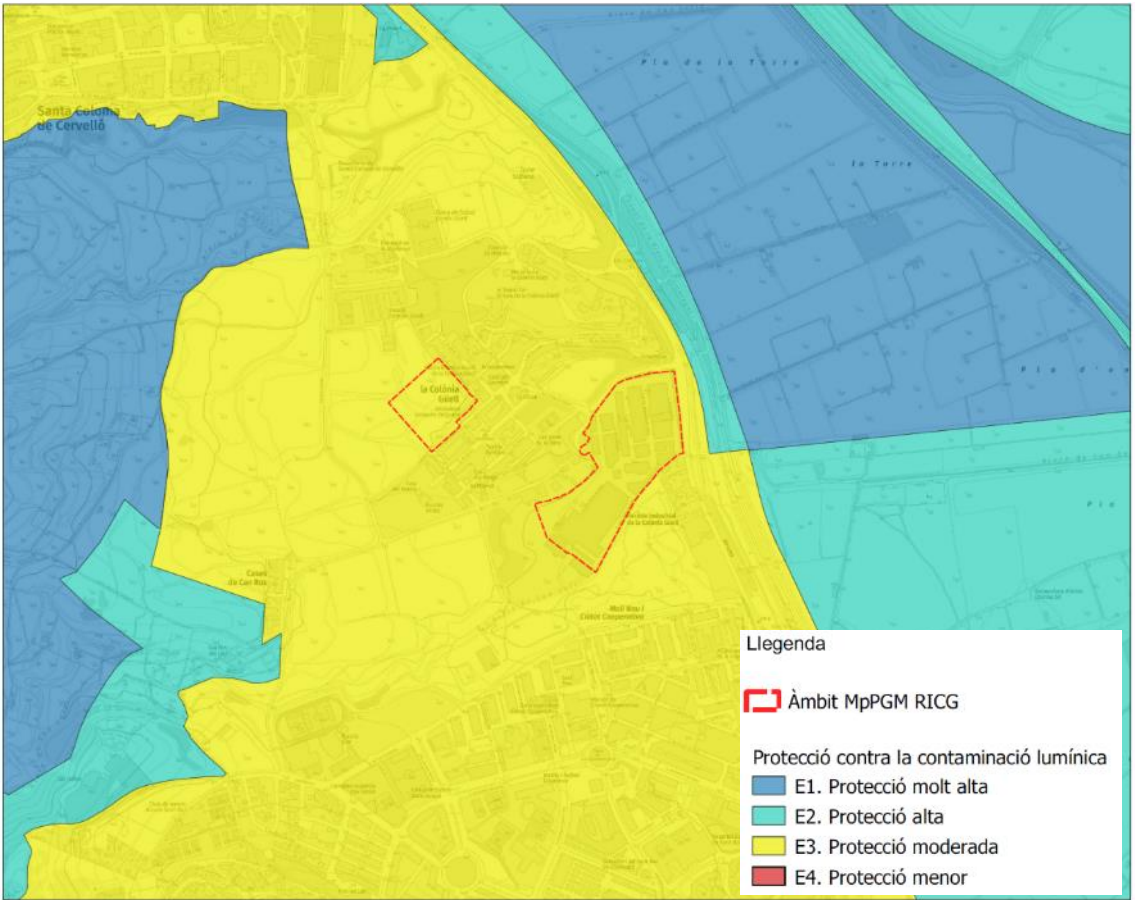
Zonificació acústica del territori	Valors límit d'immissió en dB (A)		
	Ld (7h - 21h)	Le (21h - 23h)	Ln (23h - 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)	70	70	60

Mapa de Capacitat Acústica de Santa Coloma de Cervelló a l'entorn del RICG. Font: Mapa de Capacitat Acústica de Santa Coloma de Cervelló, 2011.

Contaminació Iluminosa

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
L'àmbit es situa en una zona de protecció de la Contaminació Iluminosa? E3. Zona de Protecció Moderada	X	
L'àmbit es situa pròxim a una zona sensible a la contaminació Iluminosa (zona E1)?	X	

L'àmbit de la MpPGM del RICG es situa en una zona de protecció moderada envers la contaminació Iluminosa, zona E3. Cal tenir present que a l'est de la BV-2002, la plana al·luvial del Llobregat es classifica com a zona E1 (Protecció màxima).



Contaminació lumínica a l'entorn de la MpPGM. Font: Elaboració pròpia a partir de dades Hipermapa, 2024.

Exposició a camps electromagnètics

En la vida quotidiana, estem envoltats generalment d'instal·lacions elèctriques, i cadascuna d'elles, al seu voltant, genera un camp elèctric i un camp magnètic. En aquest sentit cal tenir en compte que tota càrrega elèctrica genera un camp elèctric (E), i tota càrrega elèctrica en moviment un camp magnètic (B). Atès que el camp magnètic generat per una línia elèctrica és proporcional a la intensitat de corrent que hi circula a cada instant, es poden observar variacions significatives en funció del dia i l'hora que es mesuri.

En relació als efectes de la contaminació electromagnètica sobre els edificis i les persones, tot i els estudis al respecte, es mantenen incerteses que segurament estudis futurs tendiran a aclarir. Tot i així els diferents organismes internacionals han fixat nivells de referència recomanats pel públic en general.

En base a aquests nivells, es considera que en indrets d'accés al públic és molt difícil que es puguin superar aquests valors de referència.

Pel que fa a la legislació vigent al respecte, les antenes i instal·lacions de telefonia venen regulades pel Decret 148/2001 d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil (DOGC núm. 3404 de 7.6.2001) i parcialment modificat pel Decret 281/2003 que estableix els nivells màxims permesos d'exposició als camps electromagnètics per a les persones en zones d'ús continuat (nivells de referència) i fixa les distàncies de protecció a les persones.

També cal tenir en compte:

- Recomanació del Consell Europeu, 1999/519/CE, relatiu a l'exposició del públic en general a camps electromagnètics de 0 Hz a 300 GHz.
- Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas.

La generalitat de Catalunya ha posat en marxa, amb la col·laboració de les administracions locals, la xarxa SMRF d'equips de monitoratge de mesura contínua del nivell de camp electromagnètic de radiofreqüència. L'objectiu de la xarxa SMRF és vetllar que els nivells mesurats siguin inferiors als nivells màxims permesos indicats per la normativa vigent.

Les mesures estudiades corresponen a les dates entre el dia 11/01/2010 fins al dia 11/01/2022 per l'equip de monitoratge Institut Montpedrós instal·lat al municipi de Santa Coloma de Cervelló, a menys d'1km de l'àmbit d'estudi.

Aquest monitoratge segueix la normativa basada en el Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant les emissions radioelèctriques, és la normativa vigent a Catalunya. Fixa els nivells màxims permesos de camp electromagnètic i especifica, per la banda de freqüències de telefonia mòbil de 950MHz/1800MHz/2100MHz, un nivell màxim permès de camp elèctric de 41 V/m. Cada nivell de mesura mostrat és la mitjana d'un període de 6 minuts, mesurat segons recomanen els estàndards internacionals.

El Real Decret 223/2008, de 15 de febrer, pel que s'aprova el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en línies elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries (ITC-LAT 01 a 09), fixa la distància que s'ha de respectar entre les edificacions o espais emprats per persones i les infraestructures elèctriques de transport.



Generalitat
de Catalunya



INFORME RESUM DE L'EQUIP DE MONITORATGE

Nom de l'emplaçament: Institut Montpedrós	Adreça: Carrer de l'Esquirol, 9, 08690 Santa Coloma de
Municipi: Santa Coloma de Cervelló	Comarca: Baix Llobregat
Tipus de camp electromagnètic mesurat: Freqüències de 100kHz a 8GHz	
Període de mesures: 11/01/2010 - 11/01/2022	Data d'elaboració de l'informe: 16/03/2022

Introducció

La Generalitat de Catalunya ha posat en marxa, amb la col·laboració de les administracions locals, la xarxa SMRF d'equips de monitoratge de mesura contínua del nivell de camp electromagnètic de radiofreqüència. L'objectiu de la xarxa SMRF és vetllar que els nivells mesurats siguin inferiors als nivells màxims permesos indicats per la normativa vigent.

Aquest informe correspon a les mesures realitzades des de 11/01/2010 fins a 11/01/2022 per l'equip de monitoratge Institut Montpedrós instal·lat al municipi de Santa Coloma de Cervelló.

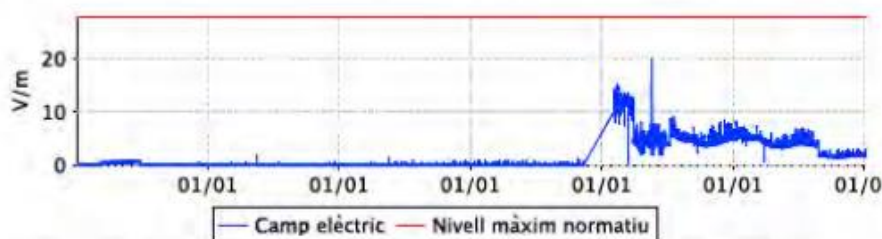
Normativa

El Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix les condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant les emissions radioelèctriques, és la normativa vigent a Catalunya. Fixa els nivells màxims permesos de camp electromagnètic i especifica, per la banda de freqüències entre 100kHz i 8GHz, un nivell màxim permès de camp elèctric de 28 V/m.

Cada nivell de mesura mostrat és la mitjana d'un període de 6 minuts, mesurat segons recomanen els estàndards internacionals.

Resum dels nivells mesurats per l'equip de monitoratge Institut Montpedrós en el període seleccionat:

Nivell mitjà mesurat durant el període: 1,66 V/m Nivell mitjà mesurat els darrers 3 mesos: 1,85 V/m
Nivell màxim mesurat durant el període: 20,08 V/m Nivell màxim mesurat els darrers 3 mesos: 3,12 V/m
Percentatge dels nivells mesurats per l'equip de monitoratge que compleixen la normativa: 100 %
El nivell mitjà mesurat (1,66 V/m) és 16 vegades inferior al nivell màxim indicat en la normativa vigent.



Els possibles espais en blanc del gràfic corresponen a tasques de manteniment de l'equip de monitoratge.

Conclusió:

TOTS els nivells mesurats per l'equip de monitoratge Institut Montpedrós al període indicat compleixen la normativa.

Resum dels nivells mesurats per l'equip de monitoratge Institut Montpedrós. Font: Monitoratge a l'Institut Montpedrós, 2022.

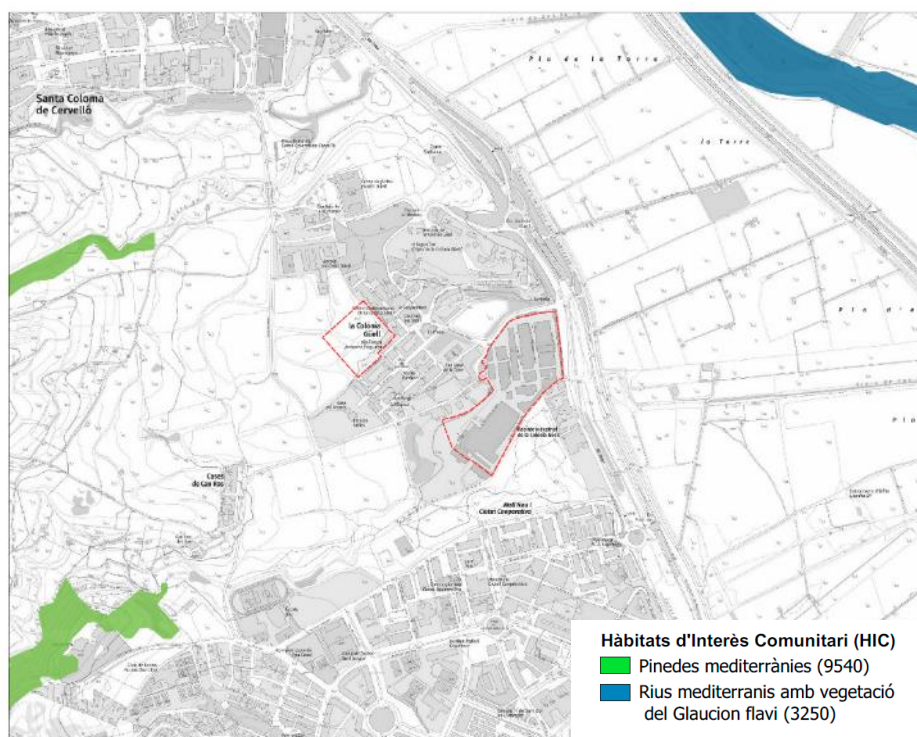
3.2. Medi biòtic

3.2.1. Vegetació

Segons la divisió climàtica de Catalunya, el clima de l'àmbit del RICG és de tipus mediterrani litoral central. Els paràmetres que defineixen aquesta zona climàtica són:

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector hi ha localitzats hàbitats d'interès comunitari		X
En l'entorn immediat al sector hi ha hàbitats d'interès comunitari (<100m)?		X
En el sector hi ha localitzades forest públiques?		X
En l'entorn immediat al sector hi ha forest públiques (<100m)?		X
En el sector hi ha arbres monumentals o protegits?		X
En l'entorn al sector es localitza un àrea d'interès florístic?		X
En el sector s'hi ha localitzat espècies vegetals protegides?		X
La vegetació potencial present en el sector són: - Alzinar de terra baixa: <i>Quercetum ilicis pistacietosum</i>		
La vegetació actual present en el sector pertany a les següents espècies: - Dins del Recinte Industrial: - arbrat d'alineació de carrers: Plàtan (<i>Platanus x hispanica</i>), Troana (<i>Ligustrum japonicum</i>) - talussos: existeix una combinació de planta ornamental, agrícola i forestal espontània. Amb exemplars d'Alzina (<i>Quercus ilex</i>), Pi blanc (<i>Pinus halapensis</i>), Llentiscle (<i>Pistacia lentiscus</i>), roldor (<i>Rubus- Coriarietum</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>), arç blanc (<i>Crataegus monogyna</i>), vidalba (<i>Clematis vitalba</i>), sanguinyol (<i>Cornus sanguinea</i>), rosers (<i>Rosa sp.</i>), roja (<i>Rubia peregrina</i>), heura (<i>Hedera helix</i>), lliiri blau (<i>Iris germanicus</i>), acant (<i>Acanthus mollis</i>), olivera (<i>Olea europaea</i>), lledoner (<i>Celtis australis</i>),... A l'estrat herbaci caldria destacar la falguera comuna (<i>Pteridium aquilinum</i>) i l'aríjol (<i>Smilax aspera</i>).		
- Àmbit d'espais lliures: Espai agrícola de secà.		

En l'àmbit de la MpPGM no hi ha cap arbre monumental. Tampoc no es detecta cap Hàbitat d'Interès Comunitari dins l'àmbit d'estudi ni tan sols en les seves proximitats. Els més propers es situen a l'oest i són pinedes mediterrànies (HIC 9540 no prioritari), i els rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant als marges del Llobregat (HIC 3260). Tampoc no consten forests públiques dins de la MpPGM, ja que les més properes es situen a la muntanya de Sant Ramon, al sud-oest, i al Parc dels Camps Blancs, ambdós en terme municipal de Sant Boi de Llobregat i a més d'1km de distància. Finalment, tampoc consta flora amenaçada dins l'àmbit d'actuació, tot i que se'n detecta al sud-oest de l'àmbit, concretament *Succowia baleàrica* (2588); *Arisarum simorrhinum* (2645); *Rocella phycopsis* (2658) i *Halimium halimifolium* (2808).



Hàbitats d'interès comunitari a l'entorn de la MpPGM. Font: Elaboració pròpia, 2024.

Dins l'àmbit de la SC-5 la coberta vegetal predominant són els conreus de secà. Tanmateix, poblant els marges i talussos apareixen alguns peus arboris d'espècies com el pi blanc (*Pinus halapensis*), algun roure martinenc (*Quercus humilis*), ullastre (*Olea europaea* L. var. *sylvestris*) i diversos exemplars d'arbres fruiters.



Visió de la finca SC-5 des de la Via Cornisa. Font: Google Street View, 2023.

La vegetació potencial de la comarca del Baix Llobregat és de caràcter mediterrani litoral pel clima mediterrani existent de la zona (suau i temperat). A l'àmbit d'estudi, per tant, li correspondria la comunitat d'alzinar amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale*), que es troba pràcticament a tot el territori comarcal, amb excepció dels aiguamolls i entorn del riu Llobregat.

La realitat, constatada amb el treball de camp, és que la profunda antropització de l'àmbit d'estudi ha fet que les comunitats vegetals pròpies del lloc pràcticament hagin desaparegut i que siguin quasi residuals. Al marge nord del RICG, que el separa de la Casa del Metge i de Can Soler de

la Torre, s'hi ubica l'única comunitat forestal de l'àmbit d'estudi, configurada per alzinar i pineda de pi blanc. De fet seria una brolla arbrada, una etapa més de la successió vegetal, un estadi transitori.



Vegetació del talús de la zona NO del Recinte industrial. Font: Pròpia, 2023.

El sotabosc és molt dens i està poblat per bardissars, amb roldor (*Rubus- Coriarietum*), esbarzer (*Rubus ulmifolius*), arç blanc (*Crataegus monogyna*), vidalba (*Clematis vitalba*), sanguinyol (*Cornus sanguinea*), rosers (*Rosa sp.*), roja (*Rubia peregrina*) i heura (*Hedera helix*). A l'estrat herbaci caldria destacar la falguera comuna (*Pteridium aquilinum*) i l'aríjol (*Smilax aspera*).

La profunda antropització de l'indret també ha modificat la vegetació dels ambients de ribera. La vegetació potencial de la Riera de Can Soler, i en menor mesura de la Colònia Güell, hauria de ser l'albereda típica o litoral (*Vinco-Populetum albae*). Tanmateix, la seva presència és inexistent en el tram confrontant amb el RICG. Els marges de la Riera de Can Soler estan despoblats d'elements arboris, tret d'un exemplar de roure, i sovint presenten rodals de canya americana (*Arundo donax*). La Riera de la Colònia Güell al seu pas pel límit de la finca denominada SC-5, presenta un ambient desolat, sense vegetació. En canvi, tan sols un centenar de metres aigües avall, presenta una elevada integració a l'entorn, poblada majoritàriament per espècies herbàcies i els elements arboris del marge que la delimita a l'esquerra (aigües avall), amb alzines (*Quercus ilex*) i pins blancs (*Pinus halapensis*) i algun roure martinenc (*Quercus humilis*) als indrets més frescals, però també amb eucaliptus, figueres i plataners, propis d'ambients rurals. Per tant, és una mostra del potencial d'aquesta riera front a una possible restauració ecològica,

3.2.2. Fauna

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector es localitza en una Àrea d'interès Florístic i Faunístic?		X
En l'entorn al sector es localitza en una Àrea d'interès Florístic i Faunístic (<1.000m)?		X
En el sector s'hi poden localitzar a priori espècies de fauna protegides?	X	
El sector s'inclou en la zona de protecció del trencau (Gypaetus barbatus)?		X
El sector s'inclou en l'àmbit de protecció de la llúdriga (Lutra lutra)?		X
El sector s'inclou en zona de protecció d'ocells necròfags?		X
El sector s'inclou en l'àrea de protecció de l'avifauna pel risc d'electrocució?		X
El sector s'inclou en Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPAs)?		X
En el sector s'hi ha localitzat espècies vegetals protegides?		X

L'àmbit d'estudi és una àrea majorment antropitzada, envoltada de zona urbana i infraestructures viàries, aspectes que condicionen la varietat faunística potencial.

Entre els ocells predominarien, potser no tant en nombre d'individus sinó en varietat d'espècies, les lligades als boscos o a zones amb presència significativa d'arbres i a les formacions de matolls, sobre les que són més vinculades als espais oberts; d'altra banda hi hauria les ja clarament antropòfiles, que dominen totalment al seu medi i hi poden arribar a abundar. Aquestes espècies s'explicarien per la proximitat amb la matriu agroforestal al peu de Sant Ramon.

Ocells de caràcter més o menys forestal són el gaig (*Garrulus glandarius*), el tudó (*Columba palumbus*), la tórtora (*Streptopelia turtur*), el cucut (*Cuculus canorus*), els picots i força moixons insectívors com les mallerengues, el pit-roig (*Erithacus rubecula*), el tallarol de casquet (*Sylvia atricapilla*), el cargolet (*Troglodytes troglodytes*), els mosqueters (*Phylloscopus*) i el raspinel·l comú (*Certhia brachydactyla*). També podrien aparèixer el tallarol capnegre (*Sylvia melanocephala*) i el tallarol de garriga (*Sylvia cantilans*), sempre que hi hagi un estrat arbustiu important.

La fauna forestal no és del tot absent a les urbanitzacions i zones urbanes amb una alta presència d'arbres. En aquestes àrees arriben a coincidir espècies antropòfiles o semiurbanes com la garsa (*Pica pica*), la tórtora turca (*Streptopelia decaocto*) i el pardal comú (*Passer domesticus*) amb espècies forestals com ara el gaig.

Les zones obertes no presenten la riquesa d'espècies d'altres zones del territori on els conreus són més continus i variats. Constitueixen zones d'alimentació del tudó, el colom roquer (*Columba livia*), la garsa (*Pica pica*), els fringíl·lids, la cuereta blanca (*Motacilla alba*), la puput (*Upupa epops*), l'oreneta comuna (*Hirundo rustica*), de l'alosa (*Alauda arvensis*), el cotoliu (*Lullula arborea*) de la titella (*Anthus pratensis*), la cotxa fumada (*Phoenicurus ochruros*) i el pinsà (*Fringilla coelebs*) a l'hivern, així com de diferents rapinyaires. Són d'altra banda l'ambient preferit de la cogullada comuna (*Galerida cristata*), el trist (*Cisticola juncidis*), la perdiu roja (*Alectoris rufa*), el cruixidell (*Emberiza calandra*) i el capsigrany (*Lanius senator*), essent els darrers dependents de les vores i els marges o de la presència esparsa d'alguns arbres i matolls.

En la fauna urbana de la zona, als ja prou coneguts coloms roquers, tórtores turques, pardals comuns, estornells (*Sturnus*) falciots negres (*Apus apus*) i orenetes cuablanques (*Delichum*

urbicum) s'hi afegeixen aquí tres espècies de cotorres: la cotorreta pitgrisa (*Myiopsitta monachus*), la cotorra de Kramer (*Psittacula krameri*) i l'aratinga mitrada (*Psittacara mitratus*).

Els ratpenats també són presents al medi urbà, incloent-hi construccions aïllades i enrunades: hi cacen però sobretot hi troben refugis i punts de cria. Les espècies més freqüents a la zona pertanyen al gènere *Pipistrellus*. Totes les espècies de ratpenats estan protegits pel Decret 172/2022, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida.

Els ocells rapinyaires utilitzen la zona més aviat com a lloc de caça, tot i que alguna espècie de rapinyaire diürn podria criar en llocs tranquils, cap a les zones forestals de ponent o a arbres isolats i contruccions humanes, com el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*) o alguna de nocturna. A l'hivern als efectius locals de rapinyaires diürns s'hi afegeixen exemplars provinents de més al nord.

Entre les espècies detectades s'hi troben l'aligot (*Buteo buteo*), el xoriguer comú (*Falco tinnunculus*) i el falcó pelegrí (*Falco peregrinus*); els dos primers, si més no, podrien criar en zones properes a l'àmbit d'estudi; la presència del tercer seria com a visitant de la zona (per a caçar-hi) o en dispersió i hivernada.

Entre els mamífers cal esmentar les dues espècies de major mida. La primera d'elles és el porc senglar (*Sus scrofa*) de presència habitual a les zones forestals de muntanya i també present a la vora del Llobregat, des d'on pot entrar a l'horta. La segona és el cabirol (*Capreolus capreolus*), petit cèrvid ja ben establert al nord del Baix Llobregat i de presència incipient al massís de Garraf i fins i tot al delta del Llobregat. En no gaire anys s'establirà permanentment a la zona de muntanya, tot i que anirà patint alguns atropellaments.

La major part dels mamífers carnívors generalistes, entre ells la guineu (*Vulpes vulpes*), la fagina (*Martes foina*) i el toixó (*Meles meles*), són presents, sense abundar, a les zones forestals de muntanya i de manera potser més escadussera o inconstant a les zones obertes d'ermes i conreus, i a l'horta i riberes del Llobregat. La llúdriga (*Lutra lutra*) i l'al·lòcton visó americà (*Neovison vison*) ja són habituals al nord del Baix Llobregat i les seves aparicions aniran augmentant al sud de la comarca, pràcticament circumscrites però a l'àmbit del riu Llobregat i als ambients aquàtics del delta (estanys, aiguamolls, alguns canals).

A bona part dels ecosistemes ibèrics el conill (*Oryctolagus cuniculus*) és una espècie ecològicament molt important per la seva influència en la vegetació i per ser una presa fonamental per a molts predadors. Tria sobretot les zones obertes i la seva vorada amb marges i zones de vegetació natural; aquí es trobaria per exemple a la zona de conreus i erms d'ambdós costats de la Via de la Cornisa.

Diferents rosegadors (rates, ratolins, talpons), a diferència de l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), de caràcter forestal, són generalment poc apreciats per la població humana però d'altra banda són també preses habituals dels predadors, com seria el cas del duc (*Bubo bubo*) a zones ben properes del Baix Llobregat i del Vallès.

La fauna vertebrada aquàtica, amb l'excepció d'alguns amfibis, no existeix pràcticament a l'àrea. L'esplugabous (*Bubulcus ibis*) pot alimentar-se en erms, deixius i a la zona de l'horta. Els amfibis es veuen limitats per l'absència o raresa de basses i punts d'aigua, tant els de costums més aquàtics, com ara la granota verda ibèrica (*Pelophylax perezi*), com els de costums més terrestres, com el tòtil (*Alytes obstetricans*). Al conjunt del delta del Llobregat diferents espècies són en regressió (alguna però hi ha estat reintroduïda i/o és en augment). Aquí hi podria habitar un nombre comparable de espècies, però cal remarcar que aquestes pateixen la limitació

esmentada i una vulnerabilitat relacionada amb el teixit urbà i viari i una mala connexió amb l'horta i la zona riberenca del Llobregat. L'espècie més interessant seria, en cas de ser-hi present, el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*); potser ja ha desaparegut del delta a les dues darreres dècades, però tal vegada trobaria aquí ambients favorables (pel tipus de substrat, etc.) a la zona propera al riu Llobregat i a l'horta veïna.

La rata d'aigua (*Arvicola sapidus*) ha estat citada al Canal de la Dreta del Llobregat, que en alguns trams manté unes ribes de caràcter bastant natural. És un espècie poc freqüent al delta de Llobregat, on estaria en regressió i, així mateix, s'ha rarificat a gran part de Catalunya; la seva persistència indicaria un relatiu bon estat ecològic dels ambients aquàtics i de ribera que hi persisteixen.

Els rèptils, tret de les espècies més antropòfiles com la sargantana iberoprovençal (*Podarcis liolepis*) i el dragó (*Tarentola mauritanica*), trobarien zones favorables a les zones forestals de muntanya. Potser més, tanmateix, a les zones de conreus, erms i matollars de l'àmbit d'estudi, on són però bastant vulnerables (atropellaments, mort per part d'humans i de gats, i possible artificialització progressiva d'algunes àrees). L'horta és favorable a les espècies més adaptables, com seria per exemple la serp blanca (*Rhinechis scalaris*).

L'àmbit d'estudi no està afectat per cap zona de protecció de cap espècie protegida o d'interès, Zona d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA), Important Birth Areas (IBA) ni refugi de fauna salvatge. Tampoc no es troba dins de cap àrea d'interès faunístic i florístic, les més properes es situen a l'est i al nord i són la 1004, 1226 i 1227 corresponents a l'àguila cuabarrada, al corb marí (*Phalacrocorax carbo*), çesplugabous (*bobulcus ibis*) i martinet blanc comú (*Egretta gazetta*) i al martinet ros comú (*Ardeola ralloides*) i el flamenc rosat (*Phnicopterus roseus*).

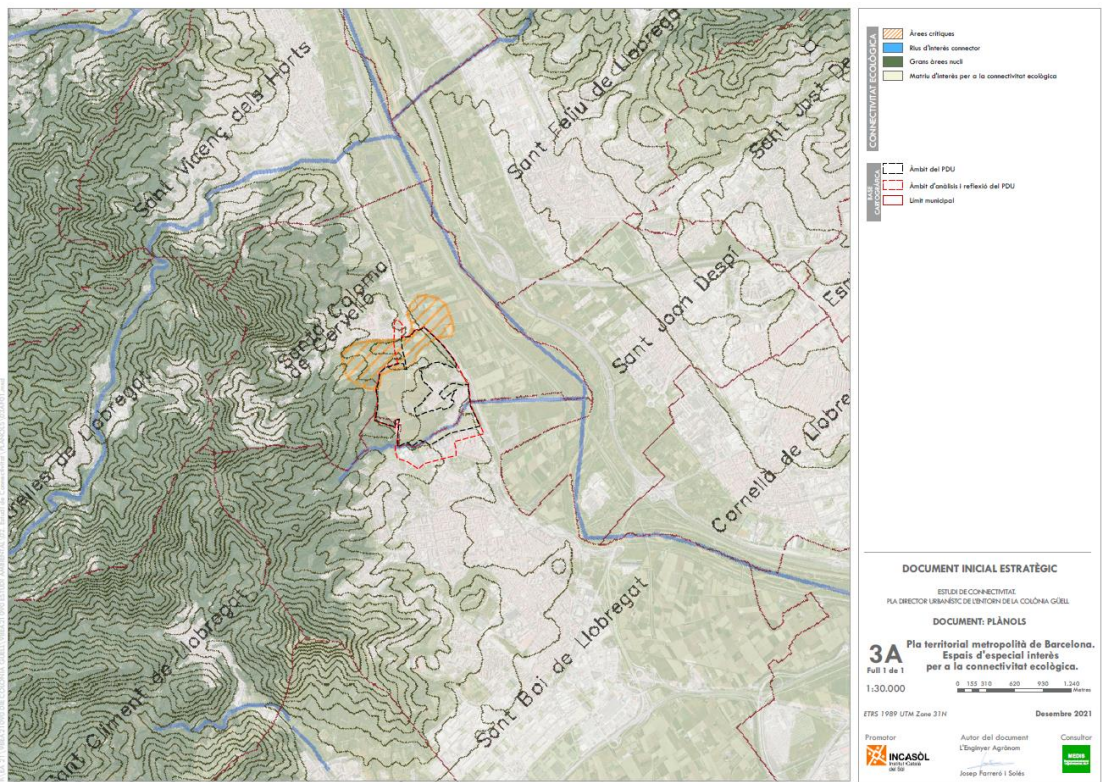
El codi 1004 corresponent a l'Àguila cuabarrada, és un espai vital i zona de cria abandonada de la mateixa. A efectes de gestió, un sector de cria es considera indret recuperable i, per tant, pot tenir restriccions depenent de l'activitat, per tal d'augmentar la seva protecció.

Finalment, el Recinte Industrial de la Colònia Güell i l'entorn immediat no es troben inclosos en cap zona de protecció per l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució, ni dins de cap àrea prioritària de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local d'espècies d'aus amenaçades.

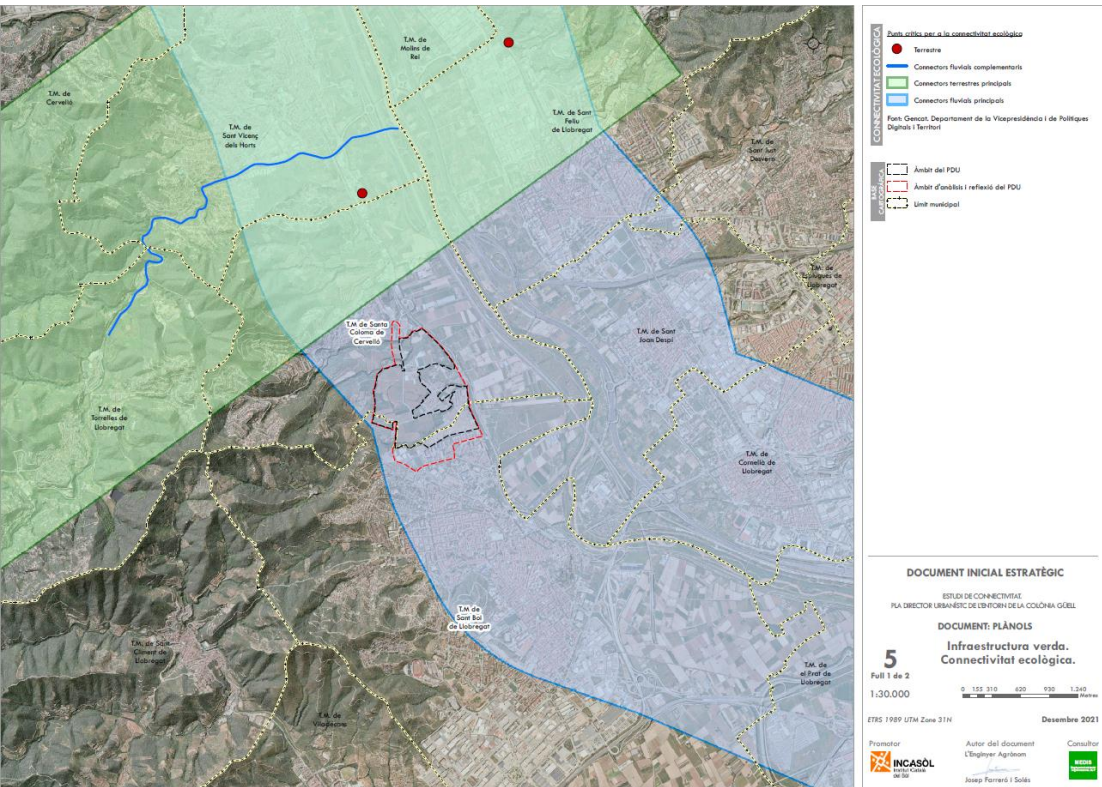
3.2.3. Connectivitat i corredors biològics

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
El sector s'inclou en una zona de connectivitat i/o corredor biològic? Connector fluvial del riu Llobregat.	X	
L'índex de connectivitat terrestre general del sector és: 1-3 (baixa).		

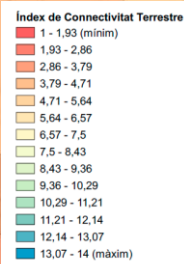
Pel que fa la connectivitat ecològica a escala territorial, el Pla Territorial Metropolità de Barcelona identifica la riera de Can Soler com a corredor fluvial i també localitza com a punt crític per a la connectivitat el pas inferior de la de riera de Can Julià per sota de la BV-2002 i la via de ferrocarril.



El Pla d'Infraestructura verda de Catalunya considera aquesta ubicació com un entorn clau per a la connectivitat ecològica territorial en definit el connector principal del Massís del Garraf-Muntanyes de l'Ordal i Serra de Collserola i el connector fluvial principal del riu Llobregat.

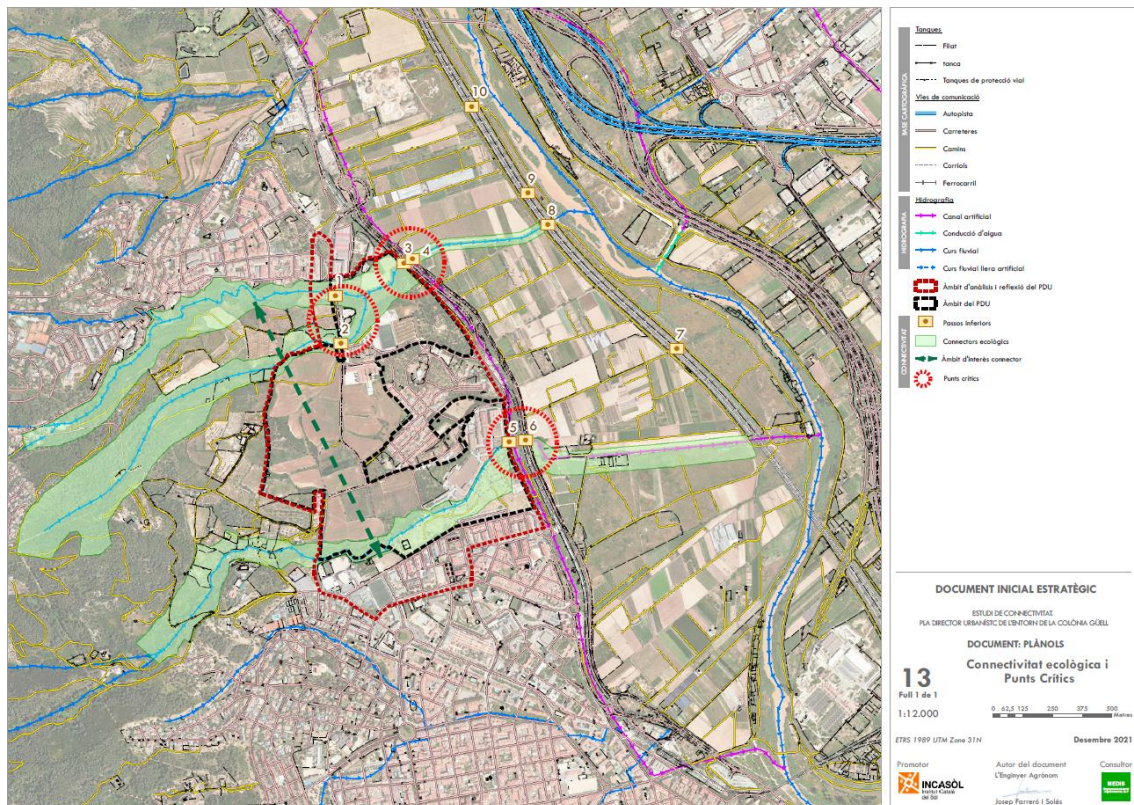


Pel que fa a l'índex de connectivitat terrestre, elaborat pel Departament de Territori, l'àmbit d'estudi es situa en uns valors molt baixos (1 a 3), donada la impermeabilitat del recinte industrial a causa de la tanca perimetral, la influència de la zona urbana de l'entorn i el pas d'infraestructures viàries al seu entorn.



En el marc de l'elaboració de la documentació prèvia al PDU, procés que ha finalitzat per iniciar, entre altres, la present MpPGM, es van redactar alguns estudis que avaluen la connectivitat i el paisatge a escala local.

L'Estudi de connectivitat ecològica de l'entorn de la Colònia Güell (MEDIS, Enginyeria Ambiental i Agroindustrial, S.L.P., desembre 2021) estudia l'àmbit per determinar els corredors ecològics existents en aquest territori, inventariar els punts crítics per a la connectivitat ecològica, i fer propostes per tal de millorar la connectivitat ecològica d'aquest territori.



Mapa dels punts crítics per a la connectivitat ecològica. Font: Estudi de connectivitat ecològica de l'entorn de la Colònia Güell (MEDIS, 2021).

El document Diagnosi territorial de l'entorn de la Colònia Güell (Anthesis Lavola, 2021) dibuixa uns eixos de connectivitat local que coincideixen amb els cursos fluvials de les rieres de Can Julià i Can Soler, mentre que l'estudi Entorn de la Colònia Güell. Estudi paisatgístic (EMF, 2019), proposa preservar i restaurar l'àmbit de les rieres com a corredors ecològics i socials de transcendència metropolitana, preservant i obrint el pas entre infraestructures i restaurar/arranjant com un parc naturbà de vora amb una triple funcionalitat social (programàtica), paisatgística (identitat) i ecològica.

L'Estudi de connectivitat defineix la riera de Can Soler com eix connector ecològic i social, per la seva capacitat de vertebració de l'espai entre la muntanya de Sant Ramon, la matriu agroforestal que s'obre al seus peus i els nuclis urbans que s'assenten a la part més baixa (àmbit d'estudi). Aquesta mateixa riera creua elements que clarament distorsionen la connectivitat ecològica muntanya-riu com són Via Cornisa i la BV-2002, i a més pot contribuir a la connectivitat social de barris o nuclis actualment desconnectats, com Ciutat Cooperativa i el Recinte Industrial de la Colònia Güell.



Petjades de toixó (Meles meles) i gos al pas de la riera de Can Soler sota el ferrocarril i carretera BV-2002. Font: Estudi connectivitat ecològica. MEDIS, 2021.

Gestió Cinegètica

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
El sector s'inclou en una zona de gestió cinegètica? Zona de seguretat declarada.	X	

L'àmbit d'estudi es situa en una zona de gestió cinegètica considerada una zona de seguretat declarada per la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi. La qual cosa significa que és una zona on és prohibida la utilització d'armes de foc o l'exercici de la caça. També és prohibit disparar en direcció a aquestes zones sempre que els caçadors no es trobin a una distància més gran que la que puguin abastar els projectils, o que la configuració del terreny intermedi impedeixi arribar a la zona de seguretat.

3.2.4. Espais naturals i singulars

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
El sector s'inclou dins un espai natural de protecció especial (ENPE)?		X
El sector s'inclou dins un espai del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN)?		X
El sector s'inclou dins un espai de la Xarxa Natura 2000?		X
Hi ha un espai protegit a menys de 50 metres?		X
El sector s'inclou en una zona humida?		X

L'àmbit d'estudi no es situa en cap espai de protecció especial (ENPE), ni en cap zona del Pla d'espais d'interès natural (PEIN) ni en cap zona de la Xarxa Natura 2000. Tot i així, és cert que a l'entorn hi ha diferents espais de valor natural. Destaquen per proximitat el Parc Natural de la Serra de Collserola al nord-est de l'àmbit i que es troba inclòs dins la xarxa natura d'espais naturals de protecció especial (ENPE), en el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i en la Xarxa Natura 2000 (XN2000). Tanmateix, amb una distància molt semblant es localitzen les Muntanyes de l'Ordal, incloses en el PEIN i en la Xarxa Natura 2000.

Finalment, també cal destacar la proximitat del Parc Agrari del Baix Llobregat, tot i no ser una figura de protecció, és d'especial interès a la zona, i forma part de la Xarxa de Parcs Naturals de la Diputació de Barcelona i que ocupa amb totalitat la llera del riu Llobregat, fins gairebé la seva desembocadura.

3.3. Medi antròpic

3.3.1. Paisatge

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
El sector pertany al Catàleg de paisatge? Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona	X	
Unitat de paisatge a la qual pertany: Vall Baixa del Llobregat		

L'àmbit de la MpPGM es situa dins la unitat de paisatge de la Vall Baixa del Llobregat.

La Vall Baixa del Llobregat té una superfície de 3.630 Ha, i es caracteritza per un paisatge encaixat entre muntanyes i predominant per les muntanyes de l'Ordal (a l'oest) i de Collserola (a l'est), les quals les separa el riu Llobregat. El riu Llobregat es caracteritza per estar envoltat de camps de fruiters al fons de la plana fluvial, diverses infraestructures importants i edificacions urbanes (pobles, polígons industrials, etc.). Al voltant del riu Llobregat trobem també els Aiguamolls de Molins de Rei a poc més de 2 km de distància de la Colònia Güell.

És important tenir en compte que aquesta unitat paisatgística s'emmarca en el paisatge d'especial atenció del Corredor del Llobregat, un espai de transició i de connectivitat biològica molt important.

Tanmateix, l'àmbit d'estudi forma part d'un paisatge plenament urbà, inserit dins l'entorn industrial i històric de la Colònia Güell, d'elevada riquesa patrimonial i arquitectònica. L'observador s'ha de situar en un paisatge urbà.

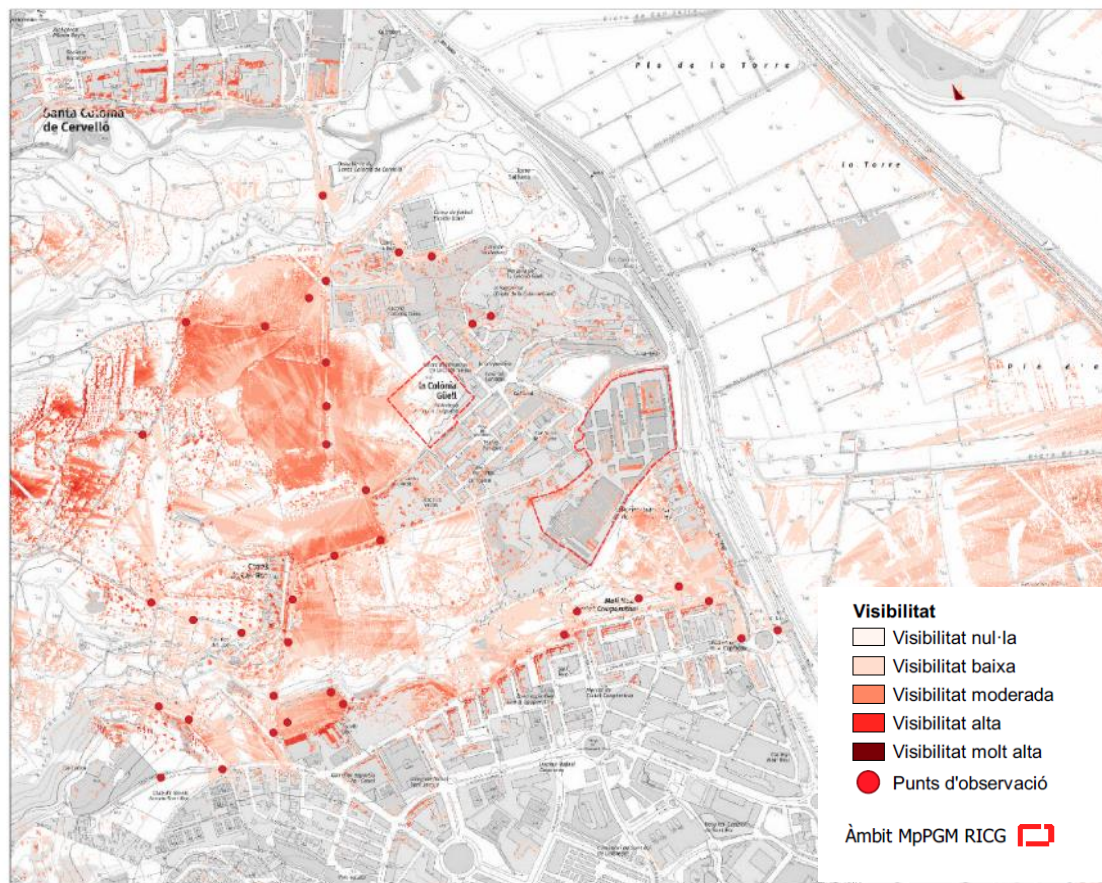
Visuals

La Vall Baixa del Llobregat és un dels corredors d'infraestructures per excel·lència del país, fet que comporta que sigui un dels espais observat per milers de persones en els seus desplaçaments. Alguns dels principals punts d'observació del paisatge són l'A2, el FGC, les línies de Renfe i fins i tot la del TAV. Tanmateix, a l'escala local de l'àmbit d'estudi, el principal itinerari per observar el paisatge és la BV-2002, que ofereix una panoràmica inigualable sobre la Vall Baixa del Llobregat, així com el FGC.

Com a punts enlairats que exerceixen de miradors, el Puig de Sant Ramon o Montbaig és un dels que identifica el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

A l'entorn immediat de l'àmbit d'estudi, els principals corredors d'observació del Recinte Industrial de la Colònia Güell són la BV-2002 i la Via Cornisa, que limita el nucli de la Colònia vers l'oest. A més, els espais públics del barri de Ciutat Cooperativa a Sant Boi de Llobregat o fins i tot l'entorn de la Cripta Güell, exerceixen de miradors sobre el paisatge proper.

La figura inferior il·lustra quina és la conca visual des dels punts d'observació abans esmentats.



Visuals a l'entorn de la MpPGM segons intensitat. Font: Elaboració pròpia, 2024.

En l'entorn territorial proper els espais més visibles són la façana urbana que exerceixen els blocs de Ciutat Cooperativa, amb una alçada molt superior a la del seu entorn. També destaca el fons visual de les principals carenes.

Pel que fa a l'àmbit d'estudi, els espais més visibles són l'edifici Filatures i la xemeneia del Recinte Industrial. Destaca la baixa visibilitat de Telers.

Evolució històrica

En les següents imatges d'ortofotomapes (1956-1986-1994-2000-2009-actual) es pot observar l'evolució visual de l'àmbit d'estudi del RICG i entorn. D'acord als ortofotomapes històrics consultats, l'àmbit d'estudi ha estat en gran part una zona agrícola, amb excepció del Recinte Industrial i el nucli de la Colònia Güell, ja urbanitzats d'ençà de principis de segle XX.

En el primer ortofotomapa, de l'any 1956, s'identifica clarament el Recinte Industrial i el nucli de la Colònia, envoltats d'una treballada matriu agrícola i amb absència de vies de comunicació com les actuals.



Ortofoto 1956 de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell. Font: ICGC, 2024.

En l'ortofotomapa del 1986 s'observen els petits canvis de l'àmbit. Diverses noves zones urbanitzades comencen a aparèixer, tant al nord (Santa Coloma de Cervelló), com al sud (Ciutat Cooperativa, Sant Boi de Llobregat). També s'aprecia com es comença a construir la Via Cornisa a causa de les majors necessitats de mobilitat.



Ortofoto 1986 de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell. Font: ICGC, 2024.

En l'ortofotomapa de 1994 s'observa un desenvolupament d'un camí connex a la Via de la Cornisa i un increment d'antropització de les zones agrícoles dins de l'àmbit. En quan a vegetació, continua havent-hi molt poca vegetació de ribera associada a la rieres ja que els conreus arriben fins al límit de la llera del riu Llobregat.



Ortofoto 1994 de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell. Font: ICGC, 2024.

En l'ortofotomapa de l'any 2000 s'aprecia com ha crescut la urbanització de diversos barris i com aquests s'han anat consolidant amb nous serveis, equipaments i espais públics. Quant a infraestructures, la via de la Cornisa s'asfalta i es creen diferents accessos d'entrada a la zona i hi ha una remodelació de la via BV-2002 per tal d'introduir les línies de ferrocarril actualment existents.



Ortofoto 2000 de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell. Font: ICGC, 2024.

En l'ortofotomapa del 2009 s'observa cert grau d'abandonament de l'activitat agrícola de l'entorn, amb l'aparició d'erms i vegetació espontània a l'entorn de les principals rieres que creuen l'àmbit.



Ortofoto 2009 de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell. Font: ICCG, 2024.

Finalment, en l'ortofotomapa actual, de l'any 2022, s'observa un petit augment de la superfície conreada en la zona al voltant de la Via de la Cornisa. L'entorn del sector ha passat d'un espai conreat a un espai molt més antropitzat, sobretot les zones nord i sud de l'àmbit que són les que han patit més el creixement dels nuclis veïns i la zona est del mateix el qual ha creat una gran infraestructura viària i ferroviària que separa l'àmbit d'estudi dels conreus més propers al riu Llobregat.

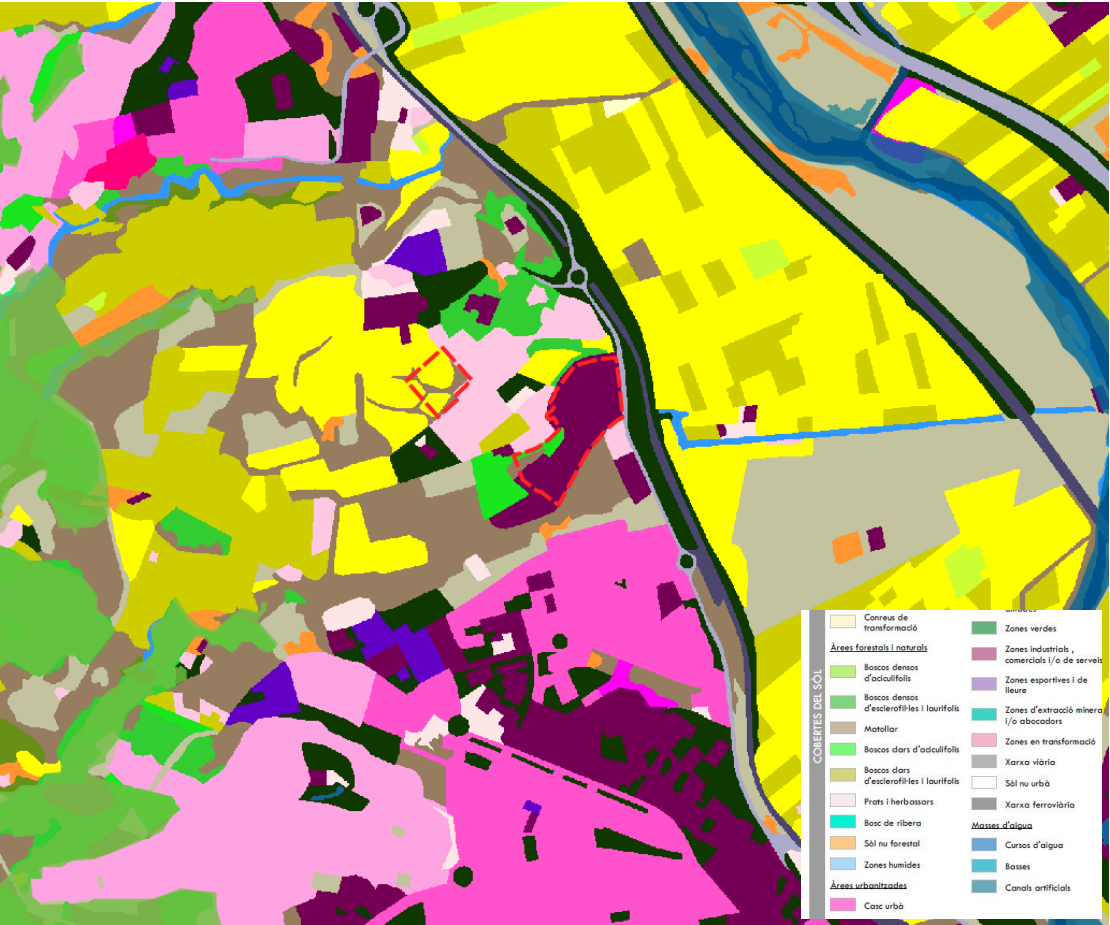


Ortofoto de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell. Font: ICCG, 2024.

3.3.2. Usos del sòl

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
Usos predominants al sector: Industrials, comercials i/o de serveis Conreus herbacis de secà		

Els usos del sòl de la zona d'estudi corresponen àmpliament a una zona industrial i/o de serveis (Recinte Industrial de la Colònia Güell). Tanmateix, apareixen altres usos com la bosquina corresponent al marge nord oest del RICG, o conreus herbacis, a l'àmbit de la finca SC-5.



Usos del sòl a l'entorn de la MpPGM. Font: Estudi connectivitat ecològica (MEDIS, 2021).

3.3.3. Mobilitat

Infraestructures viàries i xarxes de camins

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
Per l'àmbit transcorre una infraestructura viària principal?		X
Per l'àmbit transcorre una infraestructura viària secundària?		X

Per l'àmbit transcorre una infraestructura viària local? Avinguda de Ferran Alsina	X	
Per l'àmbit transcorre una infraestructura viària rural?		X
Hi ha camins ramaders a l'interior del sector?		X
Hi ha camins ramaders a menys de 500 metres?		X
Hi ha senders a l'interior del sector?		X
Hi ha senders a menys de 500 metres? Accessos a la finca SC-5 des del barri de la colònia	X	
Pel sector hi transcorre alguna via verda?		X
Hi ha alguna via verda a menys de 500 metres?		X
Pel sector hi transcorre algun camí natural?		X
Hi ha algun camí natural a menys de 500 metres?	X	

Dins l'àmbit de la MpPGM no hi transcorre cap infraestructura viària principal, la més propera és la BV-2002, a l'est de l'àmbit que va des de Sant Vicenç dels Horts fins a Sant Boi. L'Avinguda de Ferran Alsina és la que dona accés a aquesta via principal des de la Colònia Güell i, per tant, el principal accés a l'àmbit d'estudi.

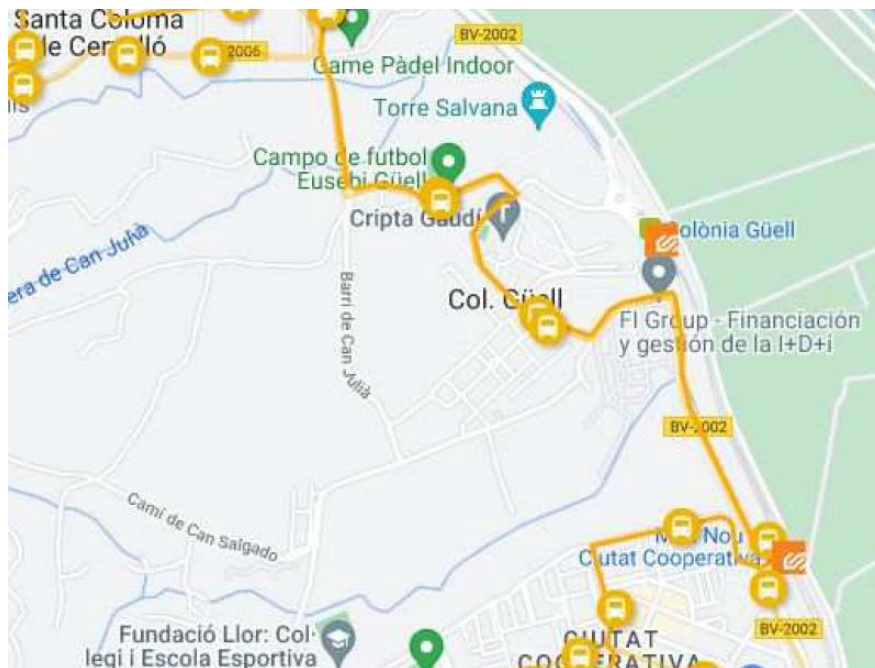
Un dels altres elements infraestructurals que estructuren l'àmbit d'estudi és la Via Cornisa, que connecta el nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló amb el barri de Ciutat Cooperativa a Sant Boi de Llobregat. Aquesta via exerceix de límit entre l'espai urbà de l'entorn de la Colònia Güell (a la part baixa) i un entorn més naturalitzat (a la part més elevada). Esdevé un dels principals itineraris emprats amb mitjans no motoritzats (bicicletes i a peu), tot i que sovint és utilitzat també per vehicles a motor com a alternativa a la BV-2002.

La Via Cornisa connecta amb l'àmbit del RICG a través del Camí de Can Ros, un itinerari de caire urbà que no pot absorbir un gran volum de trànsit, però sí que podria esdevenir una bona connexió a peu o en bicicleta des del RICG fins a la Via Cornisa.

Xarxa de transport públic

En relació a la xarxa ferroviària existeix una línia que transcorre molt a prop de l'àmbit d'estudi (a l'est, Colònia Güell). Molt a prop de l'àmbit es localitzen tres estacions ferroviàries: Estació de Santa Coloma de Cervelló, Estació Colònia Güell i Estació Molí Nou – Ciutat Cooperativa, de les quals les dos últimes són les més properes al territori estudiat

La xarxa d'autobusos existent a Santa Coloma de Cervelló i la situació de les estacions de FGC, és la següent:



Xarxa d'autobusos existent. Font: Àrea Metropolitana de Barcelona, 2022.

La xarxa de bicicletes de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat on es localitzen carrils bici en construcció i construïts, vies verdes i vies pacificades (pensades especialment per afavorir el desplaçament a peu o en bicicleta). Tanmateix, l'àmbit presenta una clara absència de carrils bici, tot i que en l'entorn proper (menys de 500 metres) s'ha detectat algun camí verd, que connecta la Via Cornisa amb la BV-2002.



Xarxa de bicicletes actuals a l'entorn de l'àmbit. Font: Àrea Metropolitana de Barcelona, 2022.

Mobilitat

La descripció i anàlisi de la mobilitat actual al recinte industrial es deriva a l'apartat 5.2. del present DIE, ja que s'hi mostren les dades més significatives obtingudes en l'enquesta de mobilitat realitzada a les persones treballadores del RICG.

3.3.4. Patrimoni

Patrimoni cultural

L'entorn de la Colònia Güell compta amb un ric repertori d'edificis patrimonials, els quals han estat reconeguts i protegits mitjançant diverses figures de planejament i declaracions monumentals, d'entre les quals s'inclouen:

- La Declaració Monumental del conjunt de la Colònia Güell (1991)
- El Pla Especial del Recinte Industrial de la Colònia Güell (2003)

Davant la diversitat de problemàtiques de tot tipus (situació física, qualificació urbanística, estat de les edificacions, usos,...) de les diferents àrees que la declaració abasta, l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló conjuntament amb el Servei de Patrimoni Arquitectònic de la Conselleria de Cultura de la Generalitat de Catalunya, decidiren dividir l'àmbit en diferents Plans Especials, coordinats entre sí. En conseqüència es van iniciar la redacció de sengles Plans Especials per al recinte residencial i per al recinte industrial. Mentre que el 1994 es va aprovar definitivament el Pla Especial del recinte residencial, el recinte industrial va haver d'esperar fins l'any 2003.

La Declaració Monumental (DM) estableix dos graus de protecció i defineix els territoris en els que es defineixen aquests graus de protecció:

- Grau de protecció I: sotmet aquells edificis que actualment tenen la consideració de monument: la Cripta (Monument Històric Artístic declarat per Decret de 27 d'abril de 1969) i la Torre Salvana, (declaració conjunta d'elements d'arquitectura militar, per Decret de 22 d'abril de 1949).
- Grau de protecció II: sotmet tots aquells edificis o elements urbans amb interès arquitectònic i històric, identificant-los conseqüentment en el catàleg i localitzant-los en la documentació gràfica; entre d'altres, la masia Can Julià de la Muntanya, num.35.

La Declaració Monumental de la Colònia Güell suposa un reconeixement del seu valor cultural i l'obligatorietat de la seva conservació, però remet a un mecanisme ulterior d'elaboració d'instrument urbanístic de protecció dels conjunts declarats Bé d'Interès Cultural –BIC-. A tal efecte, el Departament de Cultura (Comissió Territorial del Patrimoni cultural CTPC), ha d'emetre informe favorable sobre els instruments urbanístics de protecció que es redactin; entre d'altres, per a conjunts històrics i entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional. Sens perjudici però que en la tramitació de qualsevol planejament urbanístic que afecti un conjunt històric o un entorn de protecció d'interès nacional, d'acord a l'art. 85.5 TRLUC, la CTPC hauria de remetre informe d'organisme afectat per raó de llurs competències sectorials.

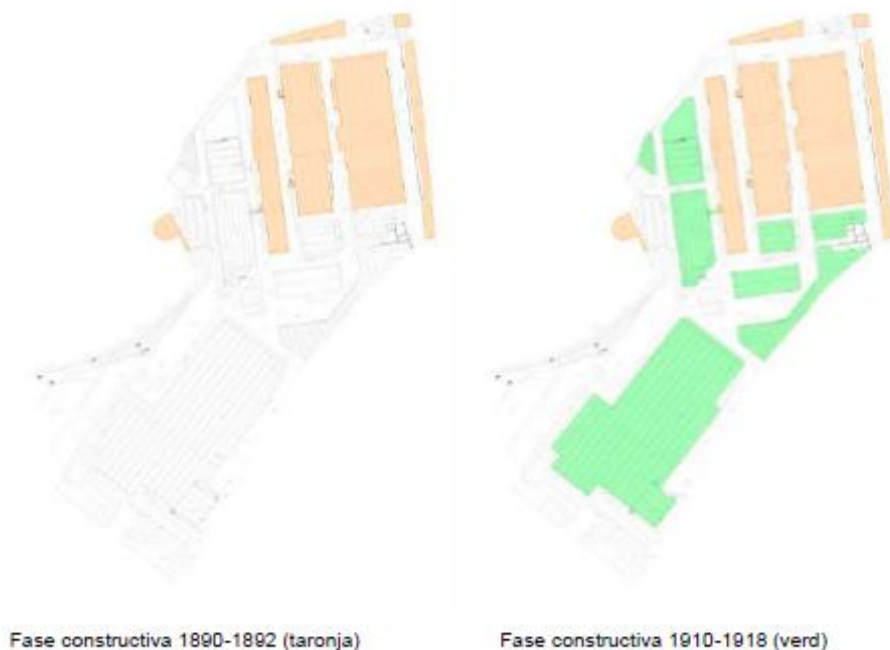
No obstant, en defecte de l'instrument de planejament de protecció previst a l'art. 33.2 LPCC, s'estableix un règim preceptiu d'intervenció per part del Departament de Cultura vers l'autorització d'obres i els canvis d'usos que es pretenguin realitzar en monuments històrics, prèvia a la concessió de llicència municipal, així com l'autorització en intervencions en conjunts històrics i en tots els entorns de protecció mentre que no hagin estat aprovats els instruments urbanístics de protecció, en conformitat a l'art.34.2 LPCC.

Les noves actuacions de planificació al conjunt històric hauran de redactar-se amb molta cura de no atemptar contra els límits de l'àrea declarada monumental i de conjunt històric i dels seus entorns, respectant la silueta i la imatge paisatgística del conjunt, evitant el contrast violent i l'alteració de l'equilibri paisatgístic entre conjunt i entorn.

En relació amb el règim d'intervenció aplicable comú per a tots els béns catalogats, l'art. 25 LPCC prescriu el deure de preservació i manteniment per tal d'assegurar la integritat del seu valor cultural, amb l'explícita prohibició de destrucció, i amb la facultat d'exercir el dret de tempteig i retracte per part de l'administració competent i front les transmissions oneroses de la propietat o altre dret real de gaudi sobre béns culturals d'interès nacional en condició de monuments.

Pel que fa al Recinte Industrial, com s'ha esmentat anteriorment, està integrat dins l'expedient de Declaració Monumental de Bé Cultural d'Interès Nacional. El conjunt industrial va ser erigit pels empresaris Eusebi Güell i Ferran Alsina a partir de l'any 1890. Inicialment s'hi construïren els edificis de les Antigues Filatures; el Tint Vell; el centre d'energia i raspall, així com el dipòsit d'aigua i l'edifici adjunt a la carretera BV-2002. En una segona fase constructiva, entre els anys 1910 i 1918, s'erigiren els edificis restants, destacant l'edifici d'estandatge o dels Telers juntament amb l'edifici anomenat "La Capella" i altres edificis destinats a l'assecatge i a l'emmagatzematge. Durant la Guerra Civil es va construir l'entrada d'estil neoclàssica a l'extrem nord-est del recinte.

A partir de 1945, quan el conjunt industrial formava part d'un únic propietari i, amb posterioritat, quan es van subdividir les propietats i s'hi anaren desenvolupant diferents activitats industrials, s'hi construïren petits cossos annexes a les edificacions originals que desvirtuen els valors patrimonials de les mateixes, ja que en la majoria dels casos s'han realitzat sense cap criteri arquitectònic d'integració ni respecte al conjunt industrial original.





Imatge del treball "Estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat" del març de 2022.

Pel que fa al Recinte Industrial, la Declaració Monumental de BCIN de 1991 sotmet a protecció els edificis següents:

- Conjunt dels edificis del Recinte Industrial
- Edifici de la Filatura
- Edifici de Raspalls, Assecadors i Xemeneies
- Edifici del Tint Vell
- Edifici dels Telers
- Dipòsit d'aigua (dintre el PE del recinte residencial)

Cal tenir en compte que, si bé el Recinte Industrial està catalogat de forma conjunta, només alguns dels edificis tenen una catalogació específica. A més, el recinte tampoc està catalogat íntegrament, sinó que deixa fora tota la part lliure d'edificació històrica situada darrera l'edifici dels Telers.

El Pla Especial d'una part del Recinte Industrial proposa la rehabilitació dels edificis catalogats i la preservació i posada en valor la majoria dels edificis històrics del recinte, eliminant els nombrosos afegitons i edificacions de baix valor arquitectònic afegits posteriorment.

Al Recinte Industrial, des de l'aprovació del seu Pla Especial s'hi han dut a terme algunes actuacions de millora i rehabilitació d'entre les quals en destaca la rehabilitació de l'edifici de les antigues Filatures i edifici del Tint Vell. Per altra banda, una gran part de les edificacions romanen sense ús o en estat ruïnós.

Durant el mes de març de 2022, les empreses Antequem i Node Arquitectura van elaborar, per encàrrec de l'Incasòl, un estudi dels elements del patrimoni cultural del recinte industrial de la

Colònia Güell i prospecció arqueològica visual de l'entorn de la Colònia Güell en els termes municipals de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat. Pel que fa al recinte, l'estudi tenia l'objectiu de descriure les edificacions ubicades a l'interior del recinte industrial per tal de valorar el seu estat de conservació i el seu valor patrimonial.

En el marc d'aquest estudi, que figura com a annex al present Avanç, es van visitar les edificacions existents així com altres elements arquitectònics que s'hi localitzen com per exemple els pous d'extracció d'aigua per al consum de la colònia (avui dia en desús) o l'entramat de galeries subterrànies per on circulaven les canalitzacions que proporcionaven l'energia a les diferents naus entre les acaballes del segle XIX i els anys 70 del segle passat.

Aquests treballs van ser realitzats per un equip conformat per un arqueòleg, un arquitecte i un aparellador ja que, a banda de determinar el valor patrimonial dels elements, també es va realitzar una inspecció ocular per avaluar el grau de deteriorament que presenten. Aquesta informació es va incloure en una fitxa individualitzada per a cada element.

La informació referida als elements patrimonials i el seu estat de conservació queda descrita gràficament als plànols I-3, elements patrimonials al recinte industrial, i I-6, estat de l'edificació del document d'Avanç.

En les immediacions de l'àmbit d'estudi es situen altres elements patrimonials, com el Mas Güell – Can Soler de la Torre, masia construïda l'any 1622, i reconstruïda el 1692, després de ser destruïda. Joan Güell va reformar aquesta masia i la convertí en residència temporal de la família en comprar els terrenys agrícoles que l'envolten l'any 1860.

Pel que fa al patrimoni arqueològic, en un camp de conreu a l'oest de l'àmbit, es troba el jaciment arqueològic d'època antiga (íber-romà) "Camí de Can Ros del Llor". D'acord a la descripció de la fitxa de patrimoni de la Diputació de Barcelona, compta amb estructures d'emmagatzematge i s'estén entre els termes municipals de Santa Coloma i Sant Boi de Llobregat. Només se'n coneixen algunes sitges excavades als anys 80 i 90 fruit de diverses obres a la zona, però que afectaren la part del jaciment pertanyent a Sant Boi de Llobregat. Després de l'excavació les estructures van ser cobertes indefinidament amb ciment. Sense estructures visibles actualment, el jaciment correspon a un camp completament erm on sembla que no s'hi cultiva.

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
Hi ha elements arquitectònics protegits a l'interior del sector?	X	
Hi ha elements arqueològics protegits a l'interior del sector?		X

3.4. Medi socioeconòmic

3.4.1. Població

La població actual de Santa Coloma de Cervelló és de 8.309 habitants (IDESCAT, 2022), amb un creixement del 0,44% respecte l'any anterior (2021) i del 2,81% en els darrers 5 anys (8.082 habitants).

La natalitat del municipi presenta un clar retrocés els darrers anys, amb una evolució que va dels 60 naixements del 2017 als 59 naixements en el 2020, mentre que les defuncions augmenten significativament: de 54 defuncions al 2017 a 95 defuncions l'any 2020. Actualment, hi ha una taxa de natalitat del 5,70 i de mortalitat un 7,16.

La franja d'edat principal és entre els 16 i els 64 anys, essent així un 67 % de la població (5.540 habitants). El nombre de persones de 15 anys o menys és de 1.581 mentre que el de 65 anys i més té un nombre de 1.152 habitants (un 19,1 % i un 13,9 %, respectivament).

Donat que l'àmbit d'estudi de l'entorn de la Colònia Güell afecta també al municipi de Sant Boi de Llobregat, i el RICG es situa al límit del terme municipal dels dos municipis, cal conèixer-ne la seva realitat demogràfica, ben contrastada amb la de Santa Coloma de Cervelló. Sant Boi de Llobregat té una població de 83.371 habitants (IDESCAT, 2022), amb un decreixement del 0,46% respecte l'any anterior (2021) i un creixement de l'1,50% en els darrers 5 anys (82.142 habitants).

3.4.2. Economia

El PIB de Santa Coloma de Cervelló es situa, l'any 2019, en 183,3 milions d'euros. És el valor més alt en tots els recomptes a partir del 2001 i ha augmentat un 9,1 %, respecte el 2018 (168 milions d'euros). La xifra actual correspon a 19.400€ per habitant. En el 2019, el municipi té un índex de 106,3 sobre 100. Pel que fa a Sant Boi de Llobregat, el PIB de 2019 es situa en 1,439 milions d'euros, corresponent a 17.300€ per habitant. En el 2019, el municipi té un índex de 94,7 sobre 100.

El sector serveis correspon al 81,6 % del VAB total a Santa Coloma de Cervelló, mentre que la indústria, la construcció i la agricultura aporten un 12,4 %, un 5,6 % i un 0,5 %, respectivament. Pel que fa a Sant Boi de Llobregat, el sector serveis representa el 74,01% del VAB, mentre que la indústria, la construcció i l'agricultura representen el 19,73%, 6,10% i el 0,25%.

Mercat de treball

A Santa Coloma de Cervelló, el mercat de treball ha registrat uns resultats estables els darrers mesos, a l'entorn dels 4.030 afiliats a la seguretat social (març 2023), creixent un 2,4% respecte el mateix període de l'any anterior.

En el règim general, el sector que més afiliacions té és el dels serveis (1.665), molt per sobre de la indústria (200) i la construcció (50). En relació als autònoms, el sector serveis també és el predominant (365), per sobre de la construcció (60), la indústria (45) i l'agricultura (15).

A Sant Boi de Llobregat, la tendència del mercat de treball és positiva i actualment hi ha 36.380 afiliats a la seguretat social (març 2023), un 2,55% més que en el mateix període de l'any anterior.

En el règim general, el sector que més afiliacions té és el dels serveis (18.015), molt per sobre de la indústria (3.640), la construcció (2.275) i l'agricultura (45). En relació als autònoms, el sector serveis també és el predominant (3.405), per sobre de la construcció (615), la indústria (265) i l'agricultura (40).

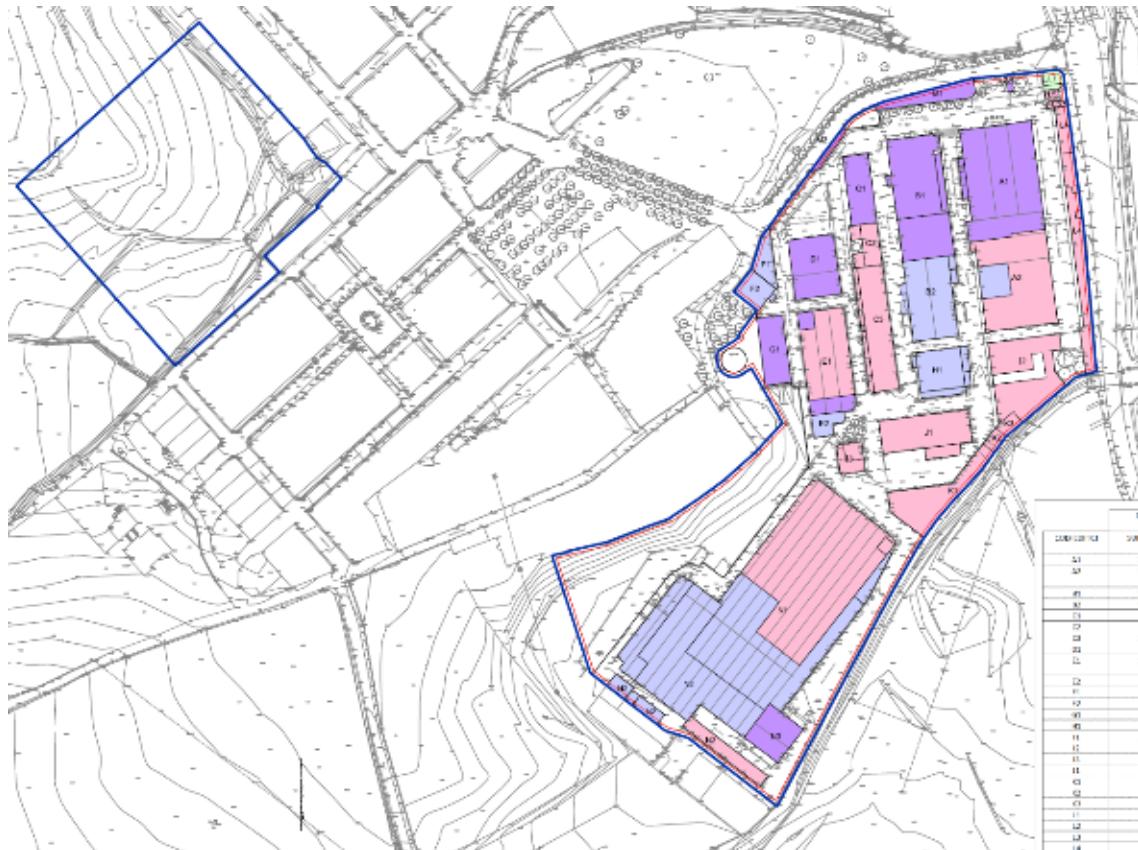
Activitat socioeconòmica actual

Tal i com recull el Pla Estratègic de Turisme de Santa Coloma de Cervelló, publicat l'any 2018, la situació del turisme al Baix Llobregat està molt lligada a la seva evolució històrica:

L'explotació turística de la Colònia Güell actualment recau en un Consorci públic, creat el 1993, integrat pel Consell Comarcal, l'Institut Català del Sòl, la Diputació i l'Ajuntament, el qual delega la gestió operativa de tota la propietat indivisa. Des de l'any 2009 s'ha vist com el nombre de visitants anuals es duplicava en pocs anys. Actualment el recinte de la Colònia Güell recull unes 70.000 visites (71.830 l'any 2016, concretament), que són les que adquireixen el tiquet per a fer la visita a l'Església, mentre que es desconeix el nombre de persones que anualment fan la visita per lliure sense entrar-hi. Una xifra que, segons algunes fonts, podria fins i tot duplicar l'anterior".

Pel que fa al Recinte de la Colònia Industrial, actualment les activitats que s'hi desenvolupen són del tipus oficines, indústria i restauració, tot i que també hi ha espais sense ús. En concret, la distribució del sostre destinat a aquests usos és el següent: 42,34% d'oficines, 1,20% d'indústria, 0,41% de comercial (restauració), i un 36,05% d'espais sense ús.

El tipus d'activitat que s'ubica en cada una de les edificacions del Recinte Industrial queda descrit gràficament al plànol de l'Avanç de planejament I-4, usos actuals i topogràfic i en el quadre que a continuació es mostra.



Document Inicial Estratègic (DIE)

CODI EDIFICI	DADES AIXECAMENT TOPOGRÀFIC		US	ACTIVITAT
	SUP. SOL TOPO	SUP. SOSTRE TOPO		
A1	2.350,77	11.534,76	Oficines	Diferents empreses
A2	1.896,03	1.622,74 273,28	Espai tancat Indústria	Sense ús Ebanisteria
B1	1.830,20	3.976,43	Oficines	Oficines de lloguer
B2	1.147,53	2.203,08	Indústria	Empresa càrnica
C1	503,57	503,57	Oficines	Cultural
C2	336,19	755,13	Espai tancat	Sense ús
C3	1.059,83	1.965,86	Espai tancat	Sense ús
D1	787,59	787,59	Oficines	Fundació per la integració social i laboral de persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental
E1	1.358,04	2.161,14 554,96	Espai tancat Oficines	Sense ús Comunicació visual, Impressió i arts gràfiques
E2	167,57	167,57	Indústria	Magatzem (transport)
F1	238,34	238,34	Indústria	Es desconeix l'activitat
F2	264,81	264,80	Indústria	Taller mecànic
G1	501,18	501,18	Oficines	Oficines
H1	687,67	739,38	Indústria	Fuster
I1 I2	1.362,74	1.166,09	Espai tancat	Sense ús
I3	214,36	307,02	Espai tancat	Sense ús
J1	994,02	1.794,35	Espai tancat	Sense ús
K1	839,85	839,85	Espai tancat	Sense ús
K2	78,37	156,74	Espai tancat	Sense ús
K3	91,93	183,86	Espai tancat	Sense ús
L1	105,37	185,79	Comercial	Restauració
L2	19,55	19,55	Oficines	Recepció Colònia Industrial
L3	32,21	32,21	Espai tancat	Sense ús
L4	914,94	940,84	Espai tancat	Sense ús
L5	46,82	0,00	Espai obert	Sense ús
M1	366,84	366,84	Oficines	Assessoria financera Transports
M2	88,39	84,82	Oficines	Restauració
N1	6.925,34	4.192,55 2.775,32	Espai tancat Indústria	Sense ús Taller mecànic Tapisseria Sector químic
N2	3.409,31	354,39 3.022,25	Espai tancat Indústria	Sense ús Metal·lúrgica Agència de publicitat Empresa de retolació, Impressió digital
N3	638,01	1.016,18	Oficines	Fundació per la integració social i laboral de persones amb discapacitat intel·lectual i/o trastorn mental
TOTAL	29.257,37	45.688,46		

Quadre de les activitats del Recinte Industrial de la Colònia Güell. Font: Avanç MpPGM RICG.

3.4.3. Serveis ecosistèmic

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector és rellevant el servei ecosistèmic de:		
Biodiversitat singular		

Biodiversitat funcional	X	
Biomassa forestal / Biomassa aèria total dels boscos		
Connectivitat ecològica	X	
Pol·linització		
Biomassa foliar / Regulació de la qualitat de l'aire		
Aprovisionament de biomassa		
Aprovisionament d'aliments (conreus agrícoles)	X	
Regulació hídrica (escolament superficial)	X	
Increment net de biomassa / Segrest de carboni	X	
Qualitat estètica del paisatge	X	
Oportunitats recreatives	X	

Els serveis ecosistèmics són aquells beneficis que un ecosistema aporta a la societat i que milloren la salut, l'economia i la qualitat de vida de les persones. Un servei ecosistèmic deriva de les funcions pròpies dels ecosistemes. Es descriuen els serveis ecosistèmics que es poden trobar en el sector o en el seu entorn, si es creu que el desenvolupament del planejament, pot tenir efectes, negatius o positius als serveis ecosistèmics de l'entorn.

Aquests serveis ecosistèmics s'hauran de diferenciar, segons el benefici que ofereixin:

- Els serveis d'aprovisionament són aquells referits a la quantitat de béns o matèries primeres que un ecosistema ofereix, com la fusta, l'aigua o els aliments.
- Els serveis de regulació són aquells que es deriven de les funcions clau dels ecosistemes, que ajuden a reduir certs impactes locals i globals (per exemple la regulació del clima i del cicle de l'aigua, el control de l'erosió del sòl, la pol·linització...).
- Els serveis culturals són aquells que estan relacionats amb el lleure, l'oci o aspectes més generals de la cultura.
- Els serveis de suport, com la biodiversitat i els processos naturals de l'ecosistema, que garanteixen bona part dels anteriors.

Dins l'àmbit de la MpPGM els principals serveis ecosistèmics són els relacionats amb la peça d'espais lliures de caire agrícola situada al nord oest de la Colònia Güell (sobretot els d'aprovisionament d'aliments), així com al marge forestal del nord del Recinte Industrial. És en aquests espais on es proporcionen més serveis ecosistèmics (retenció de carboni, evapotranspiració, control de l'erosió, qualitat estètica del paisatge i oportunitats recreatives, etc.).

3.5. Identificació i avaluació de riscos

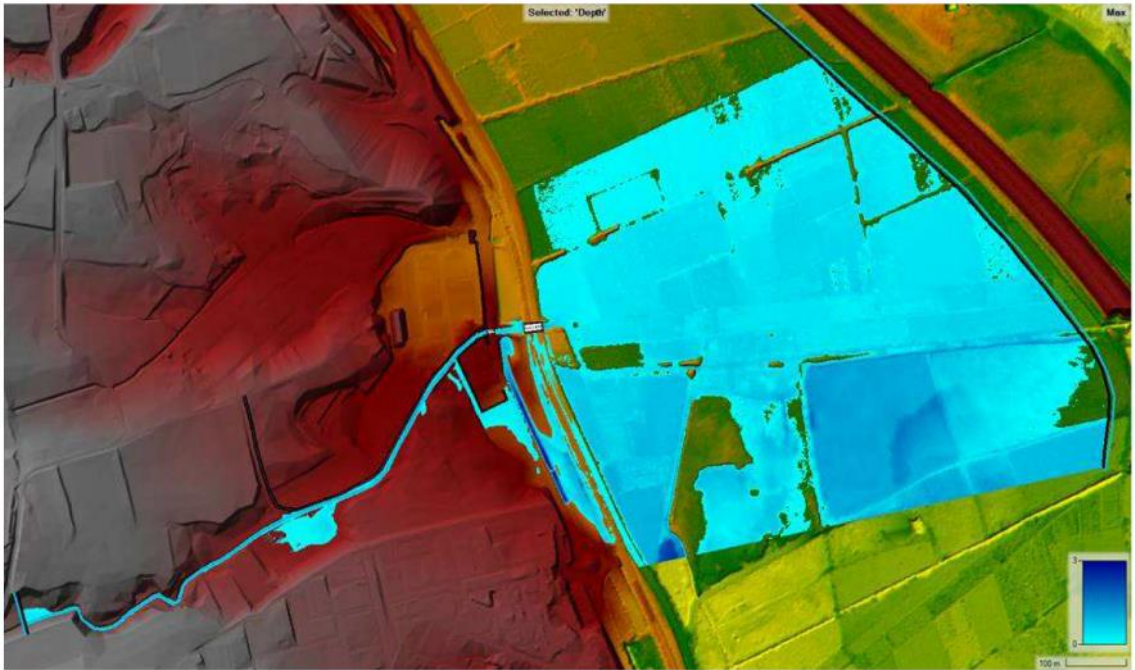
3.5.1. Riscos ambientals

Risc d'inundació

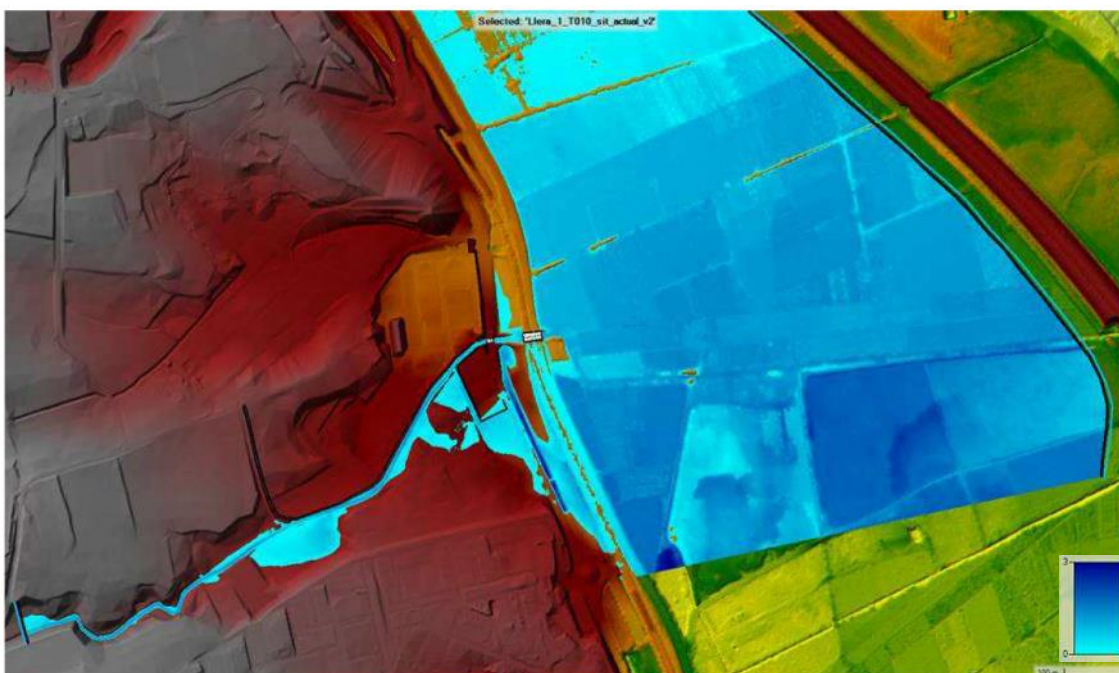
Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
El sector està en zona inundable?	X	
El sector es situa en alguna zona de flux preferent?		X
El sector es situa en alguna zona de període de retorn? T500 del Llobregat i a l'espera de disposar d'un Estudi de detall de la Riera de Can Soler	X	
El sector es situa en àrees potencialment inundables des del punt de vista geomorfològic?	X	

La zona d'estudi, a nivell d'hidrologia superficial, pertany al Districte Conca Fluvial de Catalunya (DCFC), concretament a la conca del Llobregat. Dins l'àmbit de la MpPGM no hi transcorre cap curs fluvial, tot i que al límit sud de la peça d'espais lliures hi circula la Riera de la Colònia Güell. A pocs metres al sud del RICG hi circula la riera de Can Soler. Aquesta té la capçalera a la Serralada de Montpedrós (al oest de l'àmbit d'estudi) i desemboca al riu Llobregat.

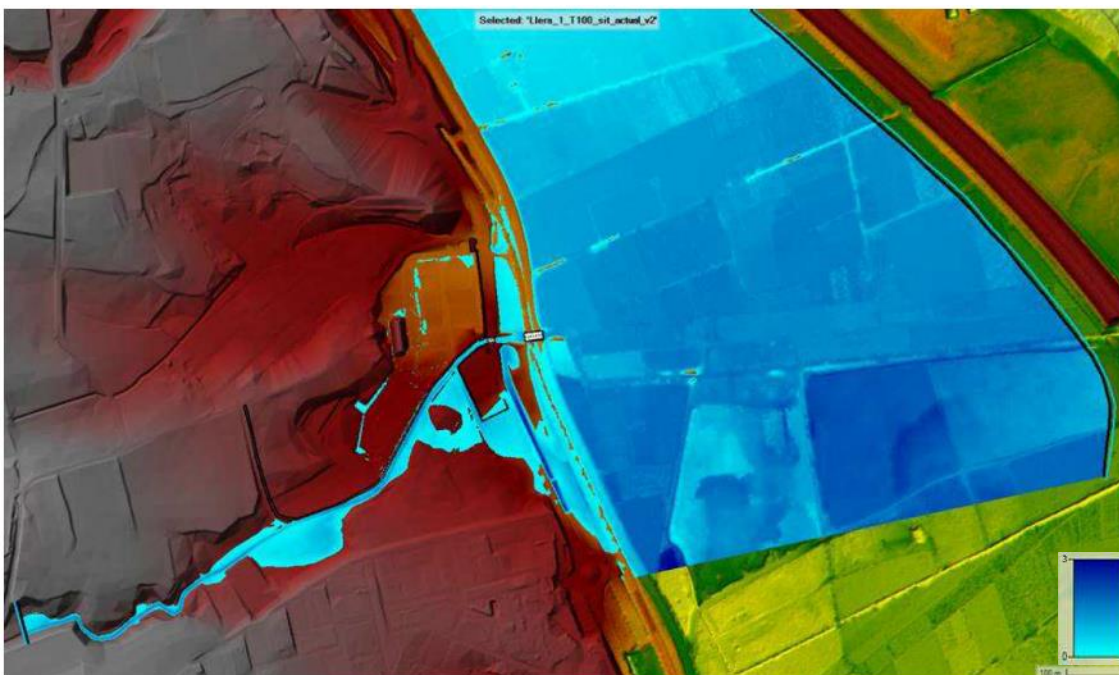
Amb la finalitat de conèixer el comportament hidràulic de la Riera de Can Soler, s'està elaborant un Estudi d'Inundabilitat Específic, en el marc del projecte de renaturalització de la seva llera al sud del Recinte Industrial. Els resultats preliminars d'aquest estudi específic són els que es mostren a continuació, evidenciant que l'àmbit de la MpPGM només resta afectat per la inundabilitat en T500, amb calats molt superficials i a través de la porta d'accés.



Calats T10 Riera de Can Soler. Font: Resultats preliminars de l'Estudi d'Inundabilitat de la Riera de Can Soler, ANUFRA, 2024.



Calats T100 Riera de Can Soler. Font: Resultats preliminars de l'Estudi d'Inundabilitat de la Riera de Can Soler, ANUFRA, 2024.

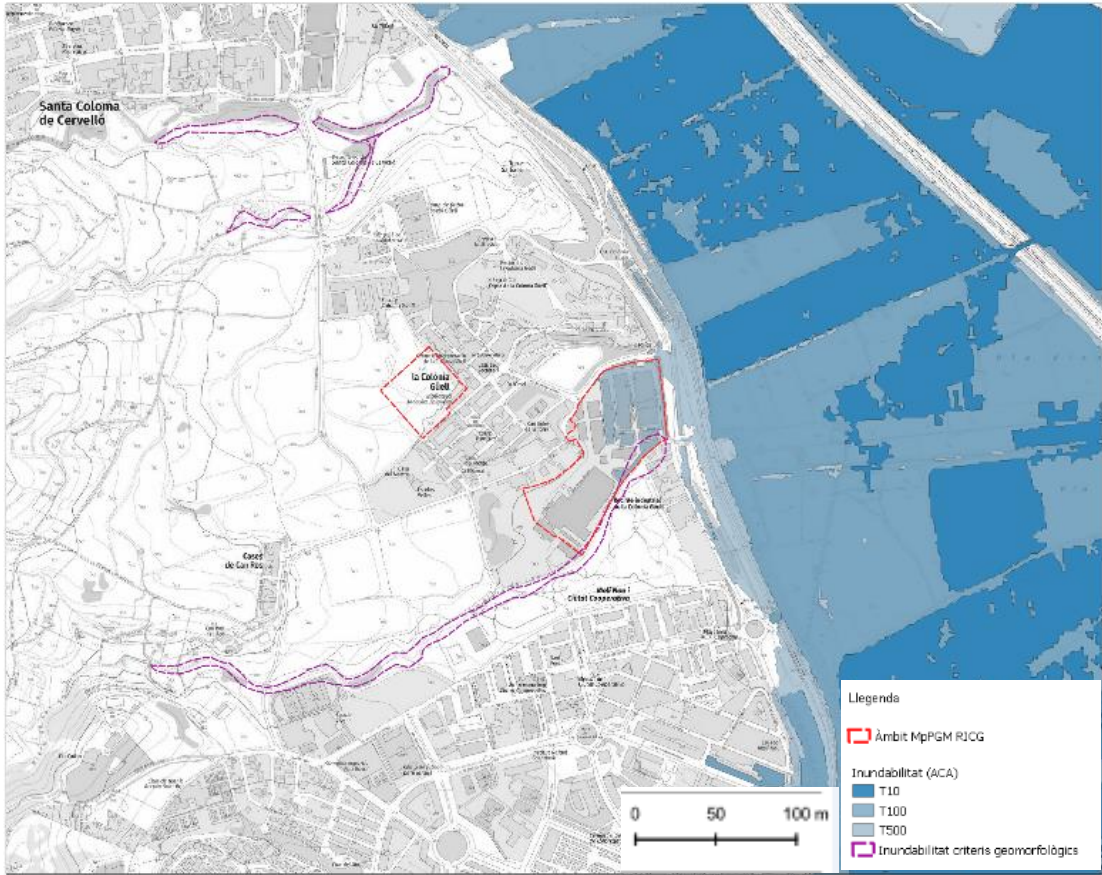


Calats T500 Riera de Can Soler. Font: Resultats preliminars de l'Estudi d'Inundabilitat de la Riera de Can Soler, ANUFRA, 2024.

Pel que fa a la inundabilitat del Llobregat, segons la cartografia de l'Agència Catalana de l'Aigua, afecta principalment la plana al·luvial. Els períodes de retorn de 10 i 100 anys no afecten l'àmbit d'estudi mentre que el període retorn de 500 afecta la part baixa del recinte industrial. La inundació en T500 es produeix a través de l'accés al Recinte Industrial (calats inferiors a 0,55 m). El resultat és similar al de la inundabilitat de la Riera de Can Soler.

Segons el Pla Especial d'emergències per inundacions (INUNCAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló està obligat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) d'emergències per inundacions.

Finalment, el límit sud de l'àmbit, pròxim al curs de la Riera de Can Soler, està delimitat com una zona inundable per criteris geomorfològics.



Inundabilitat a l'àmbit de la MpPGM. Font: elaboració pròpia amb dades de l'ACA, 2024.

Risc d'incendis forestals

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector hi és d'aplicació la següent normativa?		
Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.	X	
Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.		
Decret 130/1998 de mesures de prevenció d'incendis forestals en les àrees d'influència de carreteres.		
Decret 268/1996, pel qual s'estableixen mesures de tallada periòdica i selectiva en la zona d'influència de les línies aèries de conducció elèctrica per a la prevenció d'incendis forestals i la seguretat en les instal·lacions	X	

El risc d'incendi forestal a l'àmbit d'estudi és baix, segons les dades del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Des que es tenen dades georeferenciades disponibles (1986), no s'ha declarat cap incendi a l'entorn proper (menys de 2km) de l'àmbit de la MpPGM.

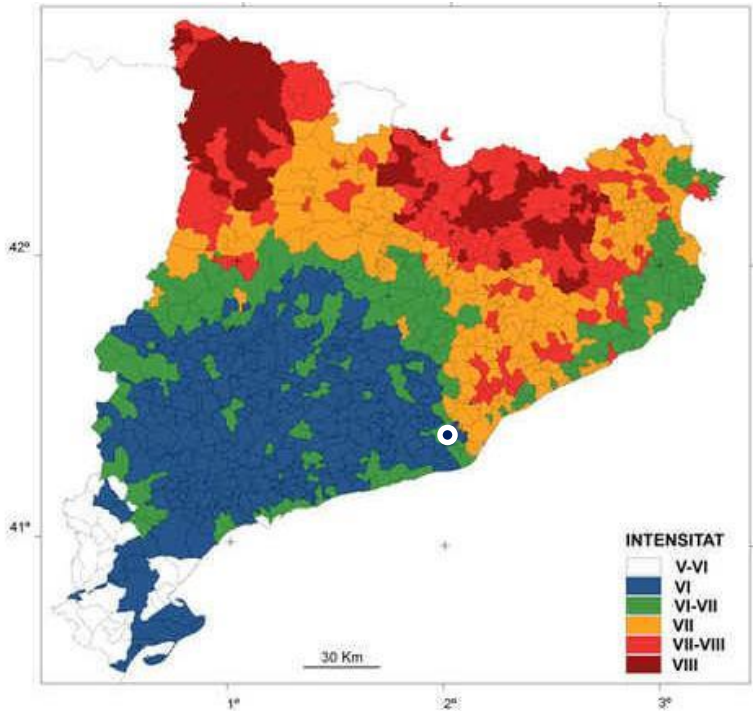
Risc geològic

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En el sector hi ha present algun risc geològic?		X
En el sector hi ha present algun risc d'allaus?		X
El sector es situa en una zona amb susceptibilitat a enfonsaments i subsidències? Mitjana	X	
El sector es situa en una zona amb susceptibilitat a esllavissades i desprendiments? No detectada.		X

Segons el Pla Especial d'emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló no està obligat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) per a emergències sísmiques però si recomanat.

D'acord al visor del Mapa de Protecció Civil de Catalunya, en l'àmbit d'estudi no hi ha zones d'allaus i per tant no hi ha risc d'allaus. D'acord al visor de riscos geològics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) pel que fa a la sismologia, tampoc hi ha epicentres macrosísmics, ni epicentres instrumentals.

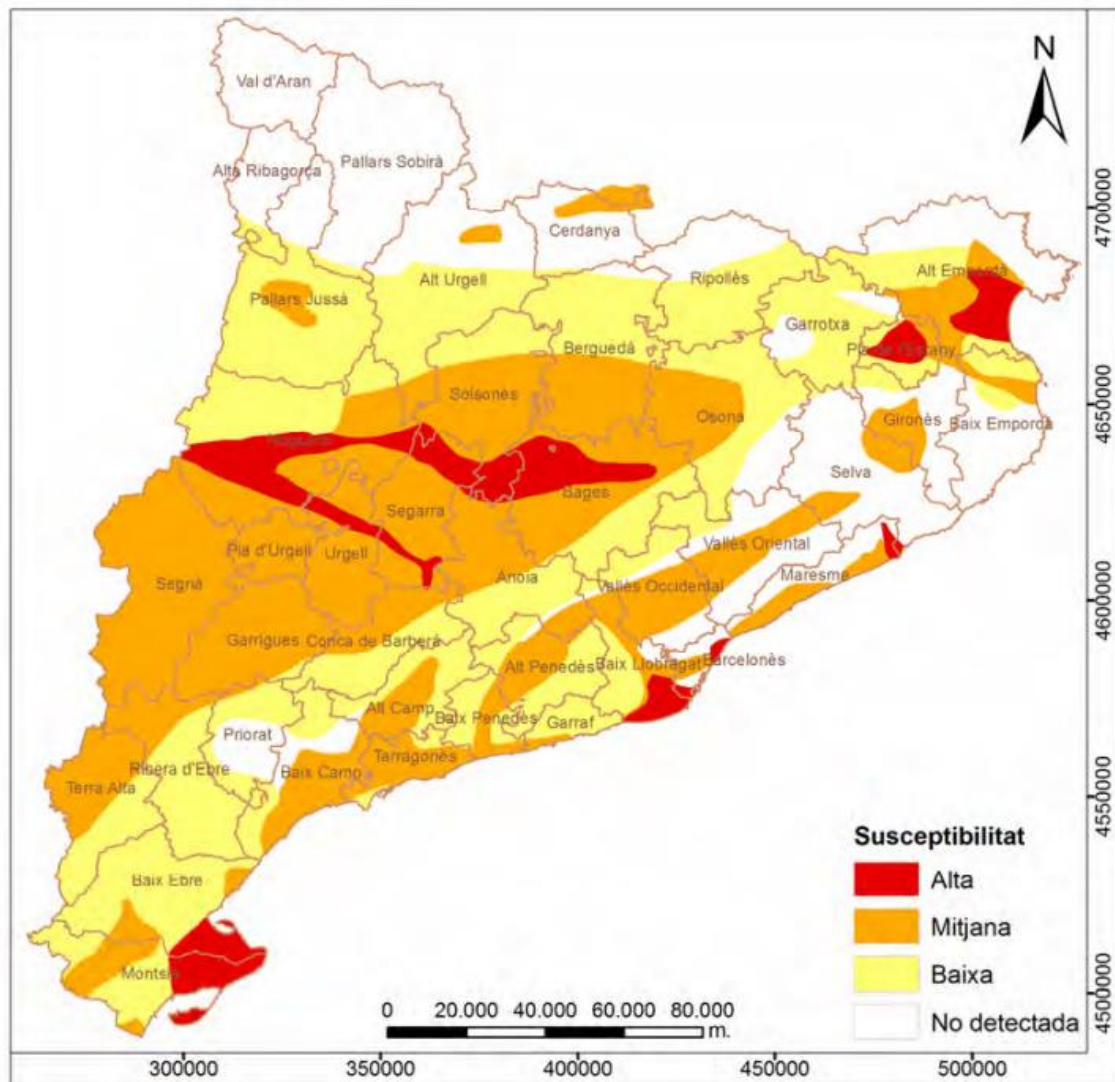
A partir de la informació extreta del Mapa de Zones Sísmiques de Catalunya, l'àmbit de la MpPGM està exposat a un risc sísmic d'intensitat VI, es situa, doncs, en el nivell de danys moderats.



Mapa de zones sísmiques de Catalunya considerant l'efecte del sòl. Font: ICGC, 2001.

Per altra banda, per a determinar el risc geològic present s'ha consultat el projecte RISKCAT elaborat pel Consell Assessor per al desenvolupament Sostenible de la Generalitat de Catalunya per a determinar els riscos naturals a Catalunya (no s'analitzen els riscos geològics que es deuen a fenòmens no naturals), els fenòmens que s'han consultat en el cas de Santa Coloma de Cervelló són: enfonsaments i subsidències, esllavissades i despreniments, inundacions.

Pel que fa al risc d'enfonsament i subsidències, el municipi de Santa Coloma de Cervelló es situa en una àrea de susceptibilitat mitjana-alta per generar esfondraments i subsidències.



Mapa de susceptibilitat per generar esfondraments i subsidències del terreny a Catalunya. Font: Riskcat, 2008.

Esfondraments. El procés d'esfondrament genera una depressió o forat format a la superfície del terreny. Els esfondraments es classifiquen en dos grans tipus segons l'origen:

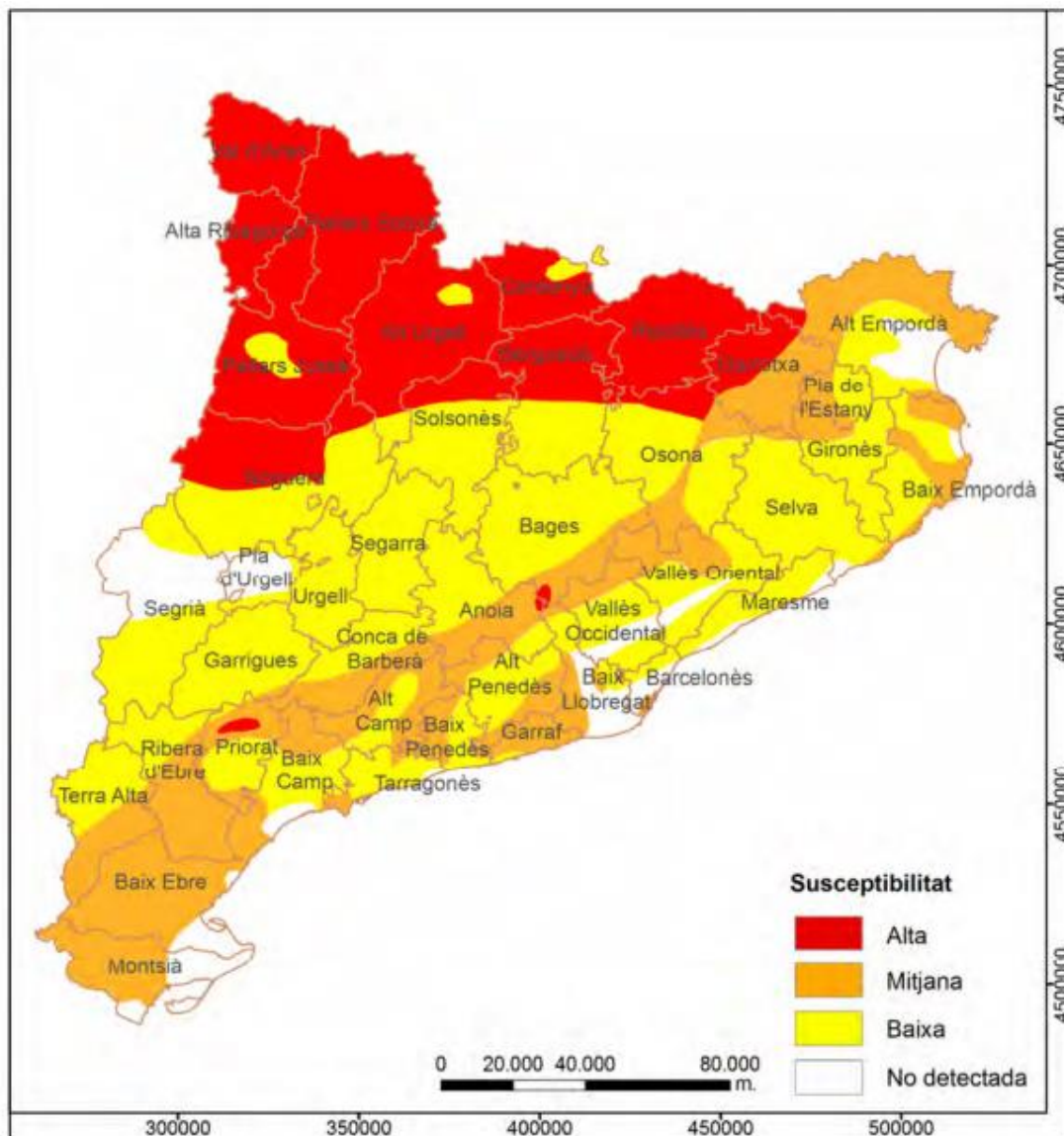
- L'esfondrament per dissolució: és la dissolució en superfície d'una litologia soluble per l'aigua superficial o de la pluja (figura 1C).
- L'esfondrament per col·lapse: es produeix pel col·lapse d'una cavitat generada en el subsòl. Hi ha dos tipus d'esfondraments per col·lapse segons la velocitat d'enfonsament:

- L'esfondrament gradual: és la formació d'una depressió a la superfície del terreny a causa del col·lapse progressiu d'una cavitat del subsòl.

L'esfondrament sobtat: és la formació dràstica d'un forat a la superfície del terreny. En aquest cas, la cavitat existent al subsòl migra cap amunt fins que arriba a trencar dràsticament la superfície del terreny. És el procés d'esfondrament que genera més risc, ja que a mesura que la cavitat migra cap amunt, no hi acostuma a haver indicis a la superfície que alertin sobre aquest procés.

Subsidència del terreny. La subsidència del terreny és l'assentament gradual d'extenses superfícies (quilòmetres quadrats) del terreny sense la necessitat que hi hagi cavitats en el subsòl. Les dues causes principals de les subsidències del terreny a Catalunya són la compactació del terreny pel seu propi pes en els deltes i l'extracció de l'aigua subterrània.

En relació al risc d'esllavissaments i desprendiments el municipi de Santa Coloma de Cervelló es situa en zona no detectada.



Mapa de susceptibilitat del terreny per generar esllavissades a Catalunya. Font: Riiskcat, 2008.

3.5.2. Riscos antròpics principals

Risc per transport de mercaderies perilloses

Aspectes bàsics a considerar	Sí	No
En l'àmbit transcorre un tram de carretera considerat de risc molt alt?		X
A l'entorn proper (<500m) transcorre un tram de carretera considerat de risc alt?		X
En l'àmbit transcorre un tram ferroviari considerat de risc molt alt?		X
A l'entorn proper (<500m) transcorre un tram ferroviari considerat de risc alt?		X
L'àmbit es veu afectat per una zona d'indefensió (ZIF) pel risc químic en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril? La zona d'indefensió més pròxima és el TAV i l'A2 situats a l'est		X
Es situa l'àmbit dins una zona d'intervenció i alerta màxima per indústria amb risc químic? La indústria del PLASEQCAT es localitza al sud est, a gairebé 2km de distància i es tracta de les Aigües de Barcelona, EM de Gestió del Cicle de l'Aigua. SA:.		X
Es situa l'àmbit i/o el municipi en zones d'emergència nuclear?		X
Hi ha en l'àmbit i/o en el municipi instal·lacions radioactives?		X

Segons el Pla Especial per a emergències per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló està obligat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) d'emergències per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril.

El terme municipal de Santa Coloma de Cervelló, segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, té un nivell molt alt de perill per transport viari i ferroviari de mercaderies perilloses.

En l'àmbit d'estudi no hi transcorre cap carretera amb perill per transport viaria de matèries perilloses. La via més pròxima amb un nivell elevat és l'A2, a l'est de l'àmbit i del riu Llobregat, amb un nivell molt alt de perill.

En relació a la perillositat dels trams ferroviaris, a l'àmbit de la MpPGM tampoc no hi ha cap tram perillós. El més proper es situa a més de 500m a l'est, corresponent al TAV.

Risc químic

Segons el Pla d'emergències exterior del sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló està obligat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) d'emergències exterior del sector Químic de Catalunya.

En l'àmbit de la MpPGM no hi ha cap indústria amb risc químic alt, la més propera es situa al sud-est a gairebé 2 km de distància i es tracta d'Aigües de Barcelona, E.M. de Gestió del Cicle de l'Aigua, SA.

El municipi de Santa Coloma de Cervelló no està considerat com una zona d'emergència nuclear. En l'àmbit d'estudi no hi ha cap instal·lació radioactives, la més propera es situa al nord a uns 2 km i es tracta de l'empresa Almirall SA.

3.5.3. Altres riscos

Risc aeronàutic

Segons el Pla Especial per a emergències aeronàutiques de Catalunya (AEROCAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló no està obligat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) per a emergències aeronàutiques, però se'n recomana la seva elaboració, als municipis que tenen elements vulnerables en el territori inclòs en la zona II d'alguns aeròdrom.

Risc de nevada

Segons el Pla Especial d'emergències per a nevades de Catalunya (NEUCAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló no està obligat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) per nevades, però si està recomanat, ja que es situa en un gradient altitudinal <400 m (amb una població de més de 8.000 habitants).

Risc per vent

Segons el Pla Especial per a emergències per risc de vent a Catalunya (VENTCAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló no està obligat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) d'emergències per risc de vent, però si està recomanat.

Segons el Mapa de Protecció Civil de Catalunya, l'àmbit del PDU de la Colònia Güell té un nivell de perillositat per risc de vent 5 (≤ 10 dies).

Pla territorial de protecció civil de Catalunya (PROCICAT)

Segons el Pla territorial de protecció civil de Catalunya (PROCICAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló no està obligat ni recomanat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) per tenir menys de 20.000 habitants.

Risc radiològic

Segons el Pla Especial per a emergències radiològiques de Catalunya (RADCAT), el municipi de Santa Coloma de Cervelló no està obligat ni recomanat a redactar un Pla d'actuació municipal (PAM) per a emergències radiològiques.

3.6. Incidència del canvi climàtic

Emissions GEH

El clima mundial ha evolucionat sempre de manera natural, però proves convincentes obtingudes arreu del món revelen que en l'actualitat hi ha en marxa un nou tipus de canvi climàtic, que posa en perill la composició, la capacitat de recuperació i la productivitat dels ecosistemes naturals i el desenvolupament econòmic i social, la salut i benestar de la humanitat.

El marc del problema del canvi climàtic és global, però en canvi, els impactes i les eventuais accions d'adaptació són diferents per a cada país i cada territori. La principal iniciativa per fer front al repte del canvi climàtic en els ens locals, és el Pacte d'Alcaldes, constituït formalment per la Comissió Europea el 29 de gener del 2008, per tal d'aconseguir objectius de reducció ambiciosos de cara al 2020. El Pacte consisteix en un compromís oficial de les ciutats adherides de superar els objectius establerts per la Unió Europea al 2020, reduint les emissions de CO₂ als territoris respectius en almenys un 20% mitjançant l'aplicació d'un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES).

El desembre de 2010 Santa Coloma de Cervelló va aprovar l'adhesió al Pacte d'alcaldes i el 23 de desembre de 2010, va aprovar definitivament el Pla d'Acció d'Energia Sostenible (PAES).

El PAES contempla la reducció d'emissions del sector domèstic, la reducció d'emissions del sector de la mobilitat, la reducció d'emissions dels edificis administratius, la reducció d'emissions del sector de gestió de residus i la reducció d'emissions del sector serveis.

El compromís assumit per Santa Coloma de Cervelló en signar el Pacte d'Alcaldes és la reducció de les emissions d'almenys el 20% per l'any 2020 respecte les de l'any 2005. Aquest compromís es tradueix en la disminució de les emissions a un valor de 26.384 Tn CO₂ eq l'any 2020 (el 20% menys que les de l'any 2005 les quals van ser 34.187,17 Tn CO₂eq). Per càpita aquest compromís és de reduir el valor de referència del 2005 de 4,91 Tn CO₂eq a un valor màxim de 3,03 Tn CO₂eq per càpita per a l'any 2020.

Segons dades del Pla d'acció per l'energia sostenible (PAES) de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló, les emissions de CO₂ al municipi pe l'any 2007 (darrer any publicat) van ésser en total 32.384,39 Tn CO₂eq, un 5,3 % menys que les emissions de l'any 2005 que varen ésser de 34.187,17 Tn CO₂eq

El pla proposava un conjunt 95 actuacions que havien de permetre un estalvi per al 2020 de de 9.038 Tn de CO₂eq, que suposarien el 62 % del total de reduccions d'emissions de GEH. Actualment l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló no ha publicat cap nou estudi que permeti avaluar el grau d'execució d'aquestes mesures.

De les 95 actuacions, no n'hi havia cap que incidís directament en el Recinte Industrial de la Colònia Güell, objecte de la present MpPGM. Tanmateix, l'àmbit d'estudi resulta afectat indirectament per alguna mesura com:

- 2.2.1. Optimització de les rutes dels serveis del transport municipal d'autobús. Modificació de la línia L76 al seu pas per la Colònia Güell

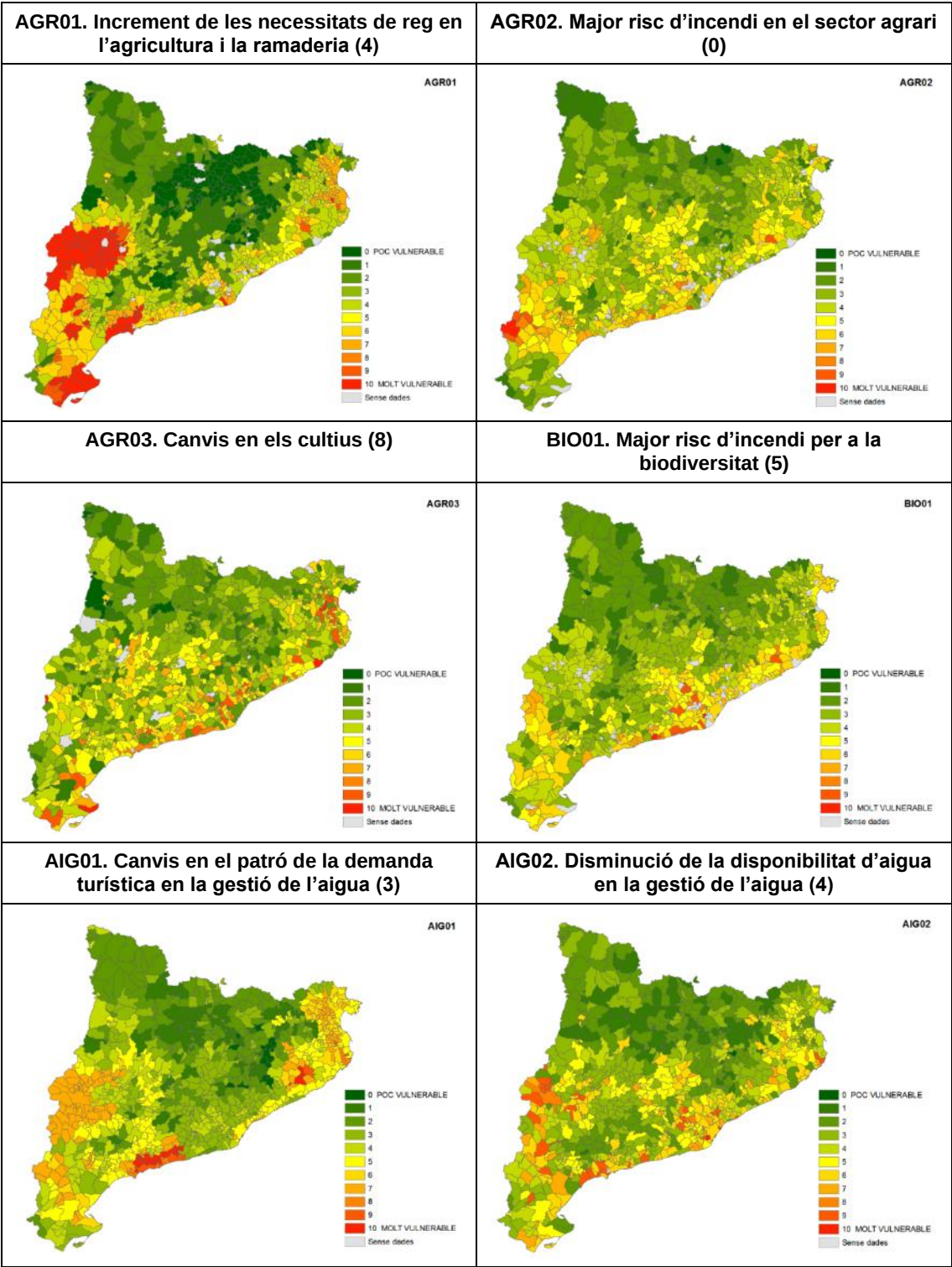
Vulnerabilitat i resiliència al canvi climàtic

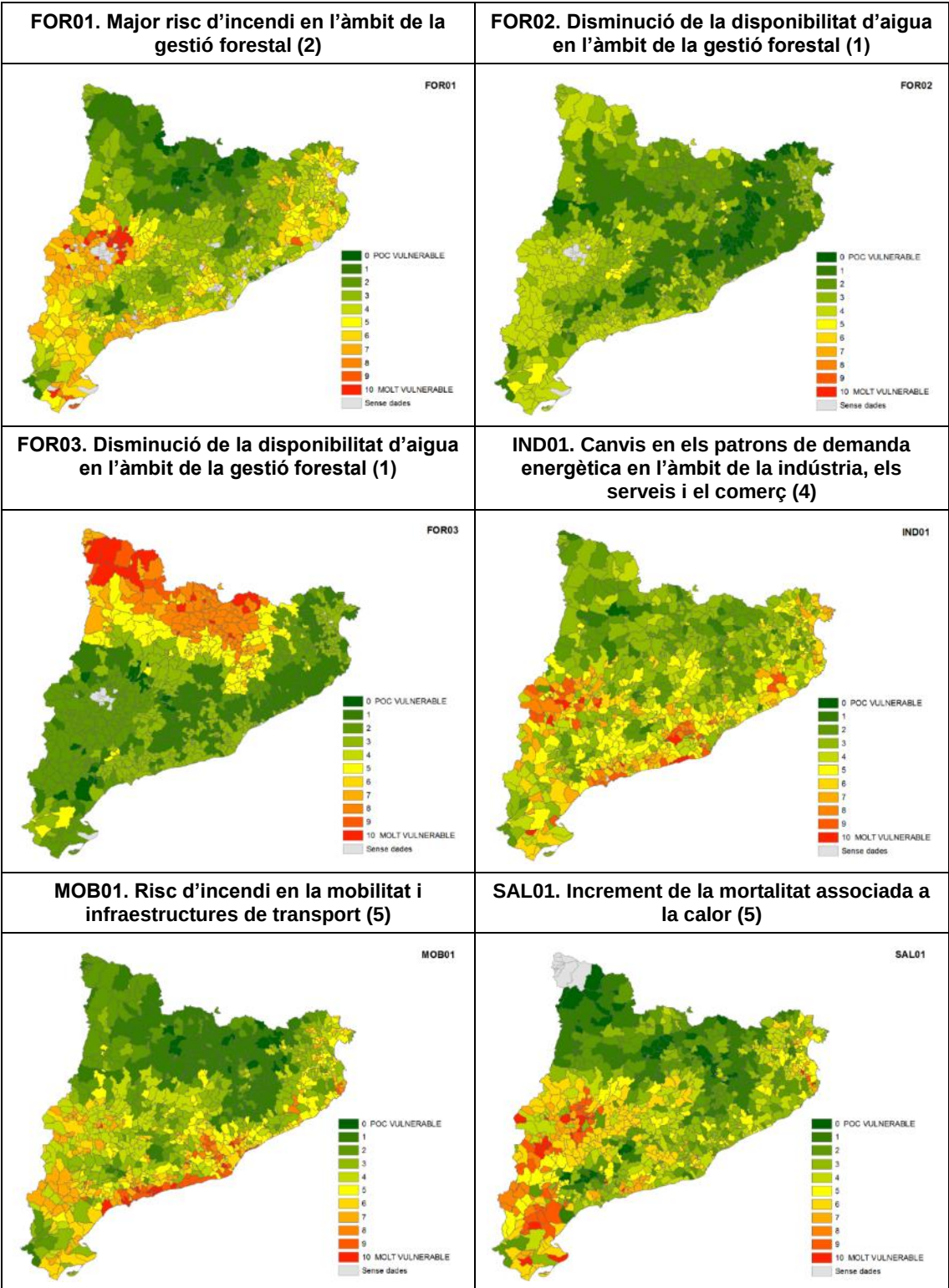
El setembre de 2016 l'Oficina Catalana del canvi climàtic del Departament de Territori i Sostenibilitat va elaborar el primer estudi que avalua el grau de vulnerabilitat dels municipis catalans al canvi climàtic. Aquest estudi relaciona els riscos associats (canvis en els cultius, increment de les necessitats de reg, major risc d'incendi forestal) a diversos impactes climàtics (increment de la temperatura, sequera) en 11 àmbits que podrien veure's afectats. En concret, l'estudi posa a punt una nova metodologia que permet avaluar la vulnerabilitat del territori davant l'augment de la temperatura en diversos àmbits.

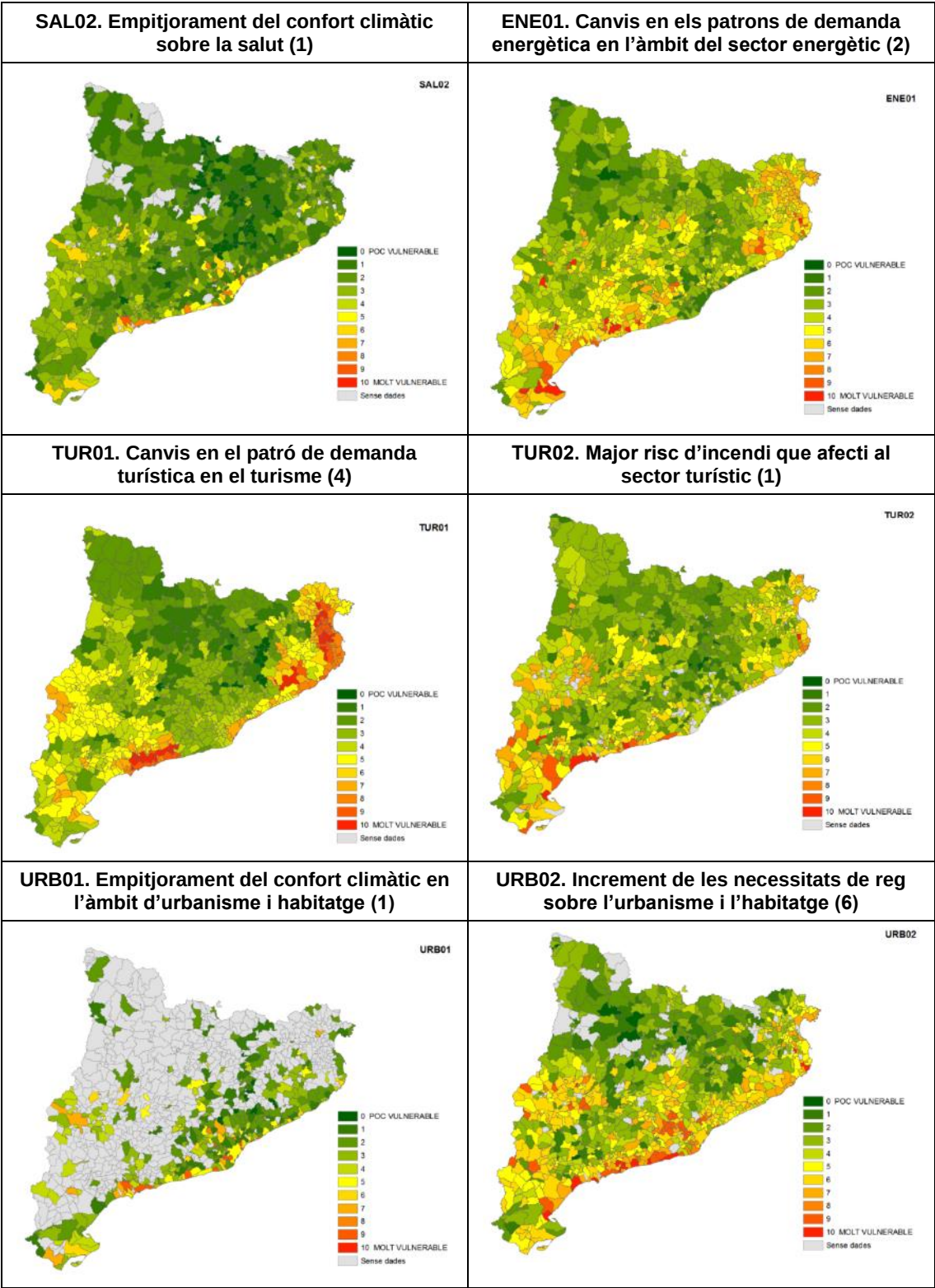
El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major. Per tal d'estimar el grau de vulnerabilitat del municipi de Santa Coloma de Cervelló al canvi climàtic, s'han consultat els mapes de l'estudi realitzat per l'Oficina Catalana del canvi climàtic pel que fa a un conjunt d'indicadors.

Tenint en compte que els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat reclassificats a una escala de 1-2-3, l'índex de vulnerabilitat oscil·larà entre -2 i 8. Per tal de facilitar la lectura intuïtiva dels valors resultants es suma 2 i l'escala queda entre 0 i 10, de poc vulnerable a molt vulnerable. Això portarà a una lectura dels mapes resultats on es veuran fàcilment els més vulnerables (major puntuació i de color vermell) i els menys vulnerables (menor puntuació i de color verd).

Segons els càlculs realitzats mitjançant l'eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, i tal com consta a l'apartat 7.2. del present DIE, **s'estima que la modificació urbanística pretesa pot generar 5.964,07 TnCO₂/any.**







Indicadors estudiats per determinar la vulnerabilitat al canvi climàtic dels municipis catalans. Font: Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al canvi climàtic. Oficina Catalana del Canvi Climàtic, 2016.

4. SENSIBILITAT AMBIENTAL

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos. Es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi considerats.

Es té en compte la sensibilitat específica dels usos sol·licitats en relació al territori que els ha d'acollir.

Així, en base a l'estudi del medi inclòs en els apartats anteriors i a la valoració dels aspectes ambientals del territori per acollir usos urbanístics previstos, en resulta:

1. La determinació de la sensibilitat ambiental que es mostra en la taula que s'inclou tot seguit
2. El plànol de sensibilitat ambiental, on es reflecteix el següent:
 - **Sensibilitat ambiental MOLT ALTA:** Són aquelles àrees on s'aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.
 - **Sensibilitat ambiental ALTA:** Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.
 - **Sensibilitat ambiental MODERADA:** S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores
 - **Sensibilitat ambiental BAIXA:** No s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística.

En els plànol de sensibilitat de cada vector estudiat s'associa una puntuació (1.Baixa, 2.Moderada, 3.Alta, 4.Molt Alta) a cada píxel (2x2 metres) obtenint el plànol de sensibilitat corresponent. El resultat final del plànol de sensibilitat ambiental s'obté per la suma de la sensibilitat dels diferents plànols de les variables ambientals estudiades, quedant com a sensibilitat global la més alta.

En la següent taula es sintetitzen els aspectes ambientals més rellevants

ELEMENTS DE VALORACIÓ	ASPECTES DE VALORACIÓ	VALORACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL	SENSIBILITAT AMBIENTAL												
1. MEDI FÍSIC															
Orografia i geomorfologia	La naturalesa del material del subsòl, a priori no presenta unes característiques limitants. Es poden establir diferents graus de sensibilitat en relació al pendent: <table><tr><td></td><td>Sensibilitat</td><td>Pendent (%)</td></tr><tr><td></td><td>Baixa</td><td>0-10</td></tr><tr><td></td><td>Moderada</td><td>10-20</td></tr><tr><td></td><td>Alta / Molt alta</td><td>>20</td></tr></table>		Sensibilitat	Pendent (%)		Baixa	0-10		Moderada	10-20		Alta / Molt alta	>20	L'àmbit de la MpPGM presenta un pendent baix arreu, essent un espai eminentment planer (pendents inferiors al 2%). Tanmateix, en el talús ubicat a l'oest, que separa la nau de telers del camí de Can Ros, és l'únic espai que presenta una sensibilitat moderada. D'acord amb aquest barem, la sensibilitat de l'àmbit en aquest aspecte seria BAIXA.	BAIXA
	Sensibilitat	Pendent (%)													
	Baixa	0-10													
	Moderada	10-20													
	Alta / Molt alta	>20													
Geologia	No hi ha espais d'interès geològic dins l'àmbit.	No es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat.	BAIXA												
Cicle de l'aigua															
Hidrologia superficial	L'àmbit d'estudi no es veu afectat per cap curs hídic natural en superfície. La riera de Can Soler transcorre pel límit exterior de la MpPGM (al sud), mentre que al nord hi trobem la riera de la Colònia Güell.	No es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat, més enllà de la riera de la Colònia Güell.	BAIXA arreu de l'àmbit i BAIXA-MODERADA a l'entorn de les rieres.												
Hidrologia subterrània	L'aqüífer al·luvial de la vall baixa del Llobregat engloba l'àmbit d'estudi i no està protegit, malgrat presenti problemes de qualitat en les capes superiors.	Sensibilitat ambiental baixa – moderada per ser un aquífer estratègic per a l'abastament de l'àrea metropolitana i per presentar indicis de salinització i contaminació difusa.	BAIXA - MODERADA												
Atmosfera															
Qualitat atmosfèrica	L'àmbit d'estudi, no es troba inclòs en cap zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric (els municipis de Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló no estan	Es considera que, pels resultats obtinguts de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA)	BAIXA												

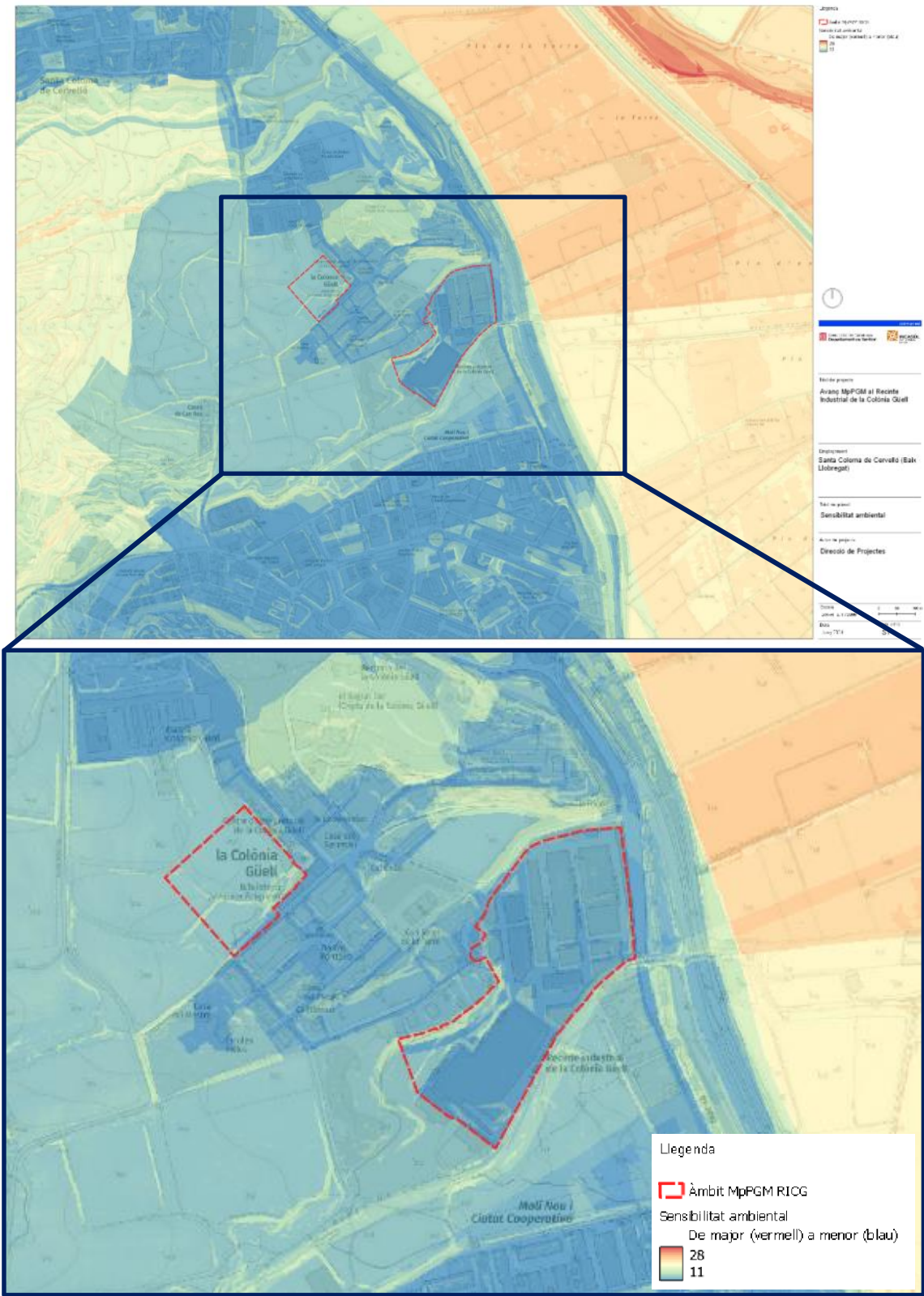
ELEMENTS DE VALORACIÓ	ASPECTES DE VALORACIÓ	VALORACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL	SENSIBILITAT AMBIENTAL
	inclosos a la Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric). La MpPGM s'inclou a la zona de qualitat de l'aire ZQ1 Àrea de Barcelona. A Sant Vicenç dels Horts hi ha una estació de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica (XVPCA), amb els següents nivells: ICQA 2017: 50 / ICQA 2018: 57 / ICQA 2019: 53.	més pròxima, la sensibilitat ambiental de la qualitat atmosfèrica és baixa.	
Qualitat acústica	L'àmbit de la MpPGM no es situa en cap zona especial de protecció de la qualitat acústica (ZEPQA). Segons el Mapa de capacitat acústica de Santa Coloma de Cervelló, l'àmbit es troba en zones de sensibilitat acústica moderada (B2). Aquesta classificació correspon al Predomini de sòl d'ús terciari diferent a C1.	La classificació de B2 per part del Mapa de Capacitat Acústica de Santa Coloma de Cervelló li confereix una sensibilitat ambiental moderada.	MODERADA
Contaminació lumínica	L'àmbit es troba en Zona E3: són les àrees que el planejament urbanístic classifica com a sòl urbà o urbanitzable.	El sector correspon a un sòl urbà, classificat com a zona E3 en continuïtat amb la vora urbana de Sant Boi de Llobregat. Tanmateix, prop de l'àmbit d'estudi hi ha zones E1 que, per extensió, condicionen la MpPGM.	BAIXA - MODERADA
2. MEDI BIÒTIC			
Vegetació	En l'àmbit d'estudi no es localitzen hàbitats d'interès comunitari ni tampoc exemplars monumentals. Als talussos del límit del RICG NO existeix una zona d'arbrat i arbusts que formava part de l'antic jardí i zona d'horts, on es combina la presència d'espècies ornamentals amb altres de la flora potencial de l'àmbit, on també s'observa presència de brossa. No obstant, als marges de la finca SC-5 s'hi localitzen alguns peus arboris, que complementen el paisatge agrari de la zona i potencien la connectivitat ecològica.	Actualment la presència de vegetació dins el recinte industrial està limitada a l'arbrat d'alguns carrers i els talussos ocupats per espècies vegetals barrejades de flora ornamental, agrícola i forestal que ha crescut de manera espontània, fet que incrementa la biodiversitat d'aquest espai i l'interès faunístic. Aquesta excepcionalitat en la presència de verd en un espai tan urbanitzat és la que li dona valor, malgrat el seu estat. Pel que fa a l'àmbit de la finca SC-5, se li atribueix una sensibilitat moderada per la combinació d'espais oberts agrícoles amb vores i marges arbrats i amb arbustiva densa.	MODERADA ALTA

ELEMENTS DE VALORACIÓ	ASPECTES DE VALORACIÓ	VALORACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL	SENSIBILITAT AMBIENTAL
Fauna	En tractar-se d'un àmbit molt urbanitzat, les espècies que hi predominen són de tipus antropòfil. La situació sector de l'àmbit al costat d' infraestructures com són la carretera (BV-2002 i línia dels FGC) dificulten la connectivitat dels entorns.	L'alt grau d'urbanització i el fet que es tracti d'un recinte tancat d'activitat industrial no afavoreix la presència de fauna, més enllà de l'existent en els espais de vora.	BAIXA
Espais protegits i singulars	No trobem cap espai protegit, a l'àmbit.	No es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat.	BAIXA
3. MEDI ANTRÒPIC			
Paisatge	L'àmbit d'estudi es situa en una zona urbanitzada i edificada propera a infraestructures. Per aquest motiu la capacitat d'acollida de l'àmbit pel que fa a l'afecció al paisatge és alta, atès que es tracta d'un entorn ja transformat. Per altra banda en tractar-se d'un conjunt patrimonial protegit, el valor paisatgístic es troba en el propi àmbit. En aquest sentit, els espais més visibles són l'edifici Filatures i la xemeneia del Recinte Industrial. Destaca la baixa visibilitat de l'edifici Telers.	L'alt valor patrimonial del recinte industrial com a part del conjunt de la Colònia Güell comporta una sensibilitat alta pel que fa al paisatge, que caldrà tenir en consideració en les propostes del pla. També ho és el mur perimetral del recinte, com a element identificador d'aquest espai.	ALTA
Usos del sòl i ocupacions	L'ús del sòl de l'àmbit és industrial, comercial i de serveis a excepció de l'àrea de la finca denominada SC-5, amb vegetació pròpia dels conreus herbacis de secà i alguns elements arboris com pins, roures martinencs i ullastres.	En la major part de l'àmbit, en ser una zona ja urbanitzada, no es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat. La zona més sensible seria la finca denominada SC-5, que exerceix de vora urbana del barri de la Colònia Güell, tant amb funcions ambientals com paisatgístiques.	BAIXA-MODERADA (finca SC-5")

ELEMENTS DE VALORACIÓ	ASPECTES DE VALORACIÓ	VALORACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL	SENSIBILITAT AMBIENTAL
Infraestructures i mobilitat	L'àmbit està situat al costat d'infraestructures viàries i ferroviàries, amb dues estacions de FGC molt a prop. Tanmateix, la poca permeabilitat del recinte en tenir un únic punt d'accés, dificulta l'accessibilitat per vianants i desincentiva l'ús del transport públic per la manca de connexió amb l'entorn.	No es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat.	BAIXA
Patrimoni cultural	El Recinte Industrial de la Colònia Güell es troba inclòs dins la delimitació de l'entorn de protecció del Conjunt de la Colònia Güell, protecció patrimonial derivada de la Declaració de Bé d'Interès Cultural del conjunt de la Colònia Güell. Lla Declaració Monumental de BCIN de 1991 sotmet a protecció els edificis següents: Conjunt dels edificis del Recinte Industrial, i de forma específica els edificis: Filatura, Raspalls, Assecadors i Xemeneies, Tint Vell, Telers i el dipòsit d'aigua (dintre el PE del recinte residencial). Del conjunt del recinte industrial, diversos edificis es troben en un estat de conservació greu o molt greu. Dins de l'àmbit d'estudi no hi ha cap element del patrimoni arquitectònic ni tampoc del patrimoni arqueològic i paleontològic segons els Inventaris de la Generalitat.	La presència d'elements catalogats en les Normes de planejament urbanístic de Tarragona, que fa que s'hagin de preservar.	ALTA
Serveis ecosistèmics	L'alt grau d'urbanització de l'àmbit del recinte limita notablement l'aportació de serveis ecosistèmics, que es centrarien en l'àrea de la finca denominada SC-5, a banda dels culturals que identifiquen tot aquest context territorial.	No es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat.	BAIXA

ELEMENTS DE VALORACIÓ	ASPECTES DE VALORACIÓ	VALORACIÓ DE LA SENSIBILITAT AMBIENTAL	SENSIBILITAT AMBIENTAL
4. RISCOS			
Inundabilitat	L'àmbit d'estudi s'ubica a l'antic curs de la riera de Can Soler i malgrat aquesta hagi estat desviada per l'exterior del Recinte Industrial, la T500 afecta parcialment l'àmbit d'estudi. Els estudis d'inundabilitat que s'estan elaborant, acabaran d'acotar l'afecció de la inundabilitat amb el nou traçat de l'esmentada riera.	Sensibilitat ambiental BAIXA a l'espera de les conclusions de l'estudi d'inundabilitat de la riera de Can Soler al seu pas pel límit del RICG.	BAIXA
Incendis forestals	Segons el plànol de risc bàsic d'incendi forestal, els sectors tenen un risc baix d'incendi forestal.	Sensibilitat ambiental BAIXA a causa de la baixa (o nul·la) connexió forestal entre el sector i les grans masses forestals de l'oest.	BAIXA
Geològic	No es detecten riscos geològic a l'àmbit.	No es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat.	BAIXA
Risc químic	En l'àmbit de la MpPGM no hi ha cap indústria amb risc químic alt, la més propera es situa al sud-est a gairebé 2 km de distància i es tracta de les Aigües de Barcelona, E.M. de Gestió del Cicle de l'Aigua, SA. El municipi de Santa Coloma de Cervelló no està considerat com una zona d'emergència nuclear. En l'àmbit d'estudi no hi ha cap instal·lació radioactives, la més propera es situa al nord a uns 2 km i es tracta de l'empresa Almirall SA.	No es detecta cap causa que li confereixi sensibilitat ambiental en relació a l'element valorat.	BAIXA

El resultat de l'anàlisi de la sensibilitat ambiental de l'àmbit d'estudi, és el següent:



Sensibilitat ambiental de l'àmbit d'estudi. Font: elaboració pròpia, 2024.

5. OBJECTIUS I CRITERIS DE LA MPPGM

El tràmit de Modificació puntual del PGM a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, té la finalitat d'ordenar aquesta peça de l'àmbit metropolità, tot definint el model de desenvolupament i transformació d'aquest espai. Tot i que l'abast del tràmit urbanístic es circumscriu a una part del RICG i a l'esmentada finca SC-5, cal tenir present que aquest forma part d'una estratègia de desenvolupament compartida pel conjunt de l'entorn de la Colònia Güell, incloent des de la Ciutat Cooperativa de Sant Boi de Llobregat fins al nucli urbà de Santa Coloma de Cervelló.

5.1. Antecedents i procés d'elaboració dels objectius

Un dels aspectes rellevants que defineix la MpPGM del RICG és el procés participatiu impulsat per les Administracions que forment part del Consorci urbanístic de l'Entorn de la Colònia Güell, per repensar de manera col·lectiva el planejament d'aquest àmbit territorial tan singular. La participació es va iniciar el 2021 amb una **diagnosi ciutadana** prèvia a la concreció de qualsevol nova proposta de planejament, i es va complementar amb unes **jornades obertes de debat del model urbà**, per contextualitzar del projecte en un marc territorial més ampli, i posar-lo en relació amb els reptes, estratègies i plantejaments actuals en l'àmbit de l'urbanisme.

D'ençà del canvi en la figura urbanística plantejada, que passa a ser d'un PDU a modificacions del PGM, una d'elles la del RICG, s'ha reprès l'activitat participativa amb la programació d'unes **taules de treball amb les persones propietaris del RICG i també amb persones treballadores**. L'objectiu de facilitar l'intercanvi d'informació amb les persones propietàries i elaborar una proposta de consens, donada la urgència en resoldre la situació jurídica, econòmica i de conservació del patrimoni arquitectònic del Recinte industrial de la Colònia Güell.

Per tal d'actualitzar la informació vinculada al nou planejament de l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell, al març de 2023 també es van dur a terme unes **sessions informatives prèvies a la segona fase de participació (a fer després de l'Avanç de Pla)**.



Procés de participació ciutadana de l'entorn de la Colònia Güell. Font: elaboració pròpia, 2024.

El **procés participatiu per a l'actual Avanç de Pla** ha constatat de tres taules de treball, estructurades de la següent manera:



Procés de participació ciutadana per a l'Avanç de la MpPGM del RICG. Font: elaboració pròpia, 2024.

La primera de les taules va permetre recollir les preocupacions, necessitats, records i idees de futur tant de la propietat com de persones treballadores del recinte. De fet, els aspectes recollits en ambdues taules –propietat i treballadores- no disten en excés, motiu pel qual es considera que l'anàlisi prèvia ha obtingut uns bons resultats.

BLOC 1: PASSAT IDENTITAT/ PATRIMONI	BLOC 2: PRESENT MOBILITAT/ ESPAI PÚBLIC/ EQUIPAMENTS I SERVEIS	BLOC 3: REPTES DE FUTUR NOUS USOS/ INFRAESTRUCTURES/ GOVERNANÇA
• Recuperar la identitat del recinte pel que fa a l'activitat, però vinculada a les noves necessitats • El mur és un element clau i representa la idea de recinte, si es treu es perd aquesta identitat. • S'ha d'intervenir de forma harmònica amb les preexistències identitàries de l'espai. • Potenciar els usos vinculats a la identitat del Recinte: innovació, recerca, cultura, etc. • Recinte com a ròtula entre SCC i SBL, mitjançant equipaments culturals i un HUB, per afavorir unir el poble amb el recinte tot facilitant-ne la comunicació i connexió entre municipis. • Mantenir la idea de recinte amb el mur i generar permeabilitat i punts de connexió entre el recinte i el seu entorn.	• Determinats usos requereixen la millora del transport públic, tot i que la connexió d'aquesta zona és excel·lent. • El recinte ha de ser totalment pels vianants amb el mínim de vehicles. • Externalitzar l'aparcament i plantejar un sistema general comú, que es pagui entre els sectors implicats en funció del nivell i de les etapes de desenvolupament. • Estalvi del carrer passant i guanyar espai per zones verdes (sòl cessió) • buscar alternatives transitòries sobre l'activitat present del recinte. • El recinte té dèficits de serveis que resten atracció	• Potenciar activitats vinculades a sectors de la innovació i noves tecnologies, a més de promoure el sector terciari (recerca, sector terciari, tecnològic, cultural, restauració per a les empreses i turisme cultural) • Activitats innovadores que aportin valor, que respectin i aprofitin la identitat del recinte segons les noves necessitats i li donin vida. • No crear monocultius econòmics, s'han de promoure activitats diverses. • No s'han de promoure indústries ni grans comerços. • serveis que facilitin la conciliació i vida quotidiana a les empreses (escola bressol, gimnàs,...) • Si es fan usos residencials han de ser complementaris. • Combinació d'activitats amb habitatges per afavorir la vitalitat urbana

Síntesi dels criteris recollits en la primera taula de treball amb els propietaris del RICG. Font: elaboració pròpia, 2023.

BLOC 1: PASSAT IDENTITAT/ PATRIMONI	BLOC 2: PRESENT MOBILITAT/ ESPAI PÚBLIC/ EQUIPAMENTS I SERVEIS	BLOC 3: REPTES DE FUTUR NOUS USOS/ INFRAESTRUCTURES/ GOVERNANÇA
- Recuperar els edificis industrials modernistes i conservar l'aspecte de Colònia Industrial i l'equilibri entre la productivitat i els "Social Benefits" que oferiria la Colònia Güell. - treballar oficis artesans amb aspectes d'innovació, com una mena de HUB d'innovació propi dintre del recinte. Anar a l'essència identitària del recinte i projectar-la cap al futur. - El mur perimetral protegeix i identifica. Mantenir el mur, però també facilitar l'accés de vianants. - El mur com a element de comunicació: art urbà que expressi la història del recinte, escultures, activitats Timeline amb la història....	Falta teixit social, teixit associatiu espais multidisciplinaris on les entitats puguin fer les seves activitats per afavorir la vitalitat. - Impuls sociocultural, tot i que cal evitar que esdevingui un espai sobreexplotat turísticament divulgació d'aquest espai i de la cultura de Gaudí. Dificultat de connexió en TP amb la corona metropolitana Mancances en els itineraris de connexió de vianants amb Sant Boi - Limitacions en el TP com a stopper per atreure el talent Priorització dels vianants, però cal donar resposta a les necessitats d'aparcament. Manquen espais d'estada - Oferta de serveis per poder atreure visitants i atendre necessitats de treballadors/es.	Model de triple hèlix: Universitats, Govern i Empreses. - blocs d'activitat: I+D+i, ART, Fàbrica i Tallers i Restauració (Hotel, Restaurant i cafeteries). - generar innovació i divulgació i potenciar l'ús social per poder donar vida a l'espai durant la setmana i cap de setmana. - Espais per a petits artesans/coworking per crear teixit social i espais de formació - Zonificació dels tallers segons la seva tipologia per compatibilitzar les diferents activitats. - Aparcament amb pèrgoles solars - Pensar el Recinte com un petit poble, per assegurar que es donin serveis, requisits legals i necessitats de la població. Certificació dels edificis/ Activitat amb compromís social i amb el medi ambient. - Espai d'interrelació de caràcter intern i també obert a altres empreses: Actualment no hi ha relació entre les empreses. Cal fomentar el sentiment de comunitat i organització.

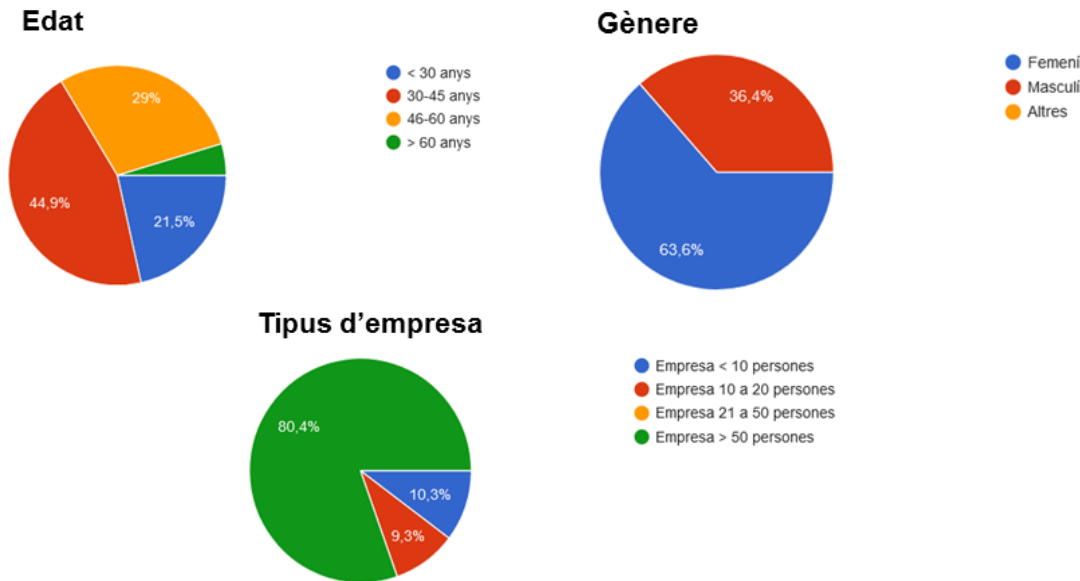
Síntesi dels criteris recollits en la primera taula de treball amb les persones treballadores del RICG. Font: elaboració pròpia, 2024.

A partir d'aquestes aportacions, que han resultat de gran interès pel pla, juntament amb els treballs previs duts a terme per al desenvolupament urbanístic de l'entorn de la Colònia Güell, s'han elaborat un conjunt d'objectius de planejament que concreten els criteris recollits. Aquests objectius van ser traslladats i aprovats a la segona taula de treball i són els que s'aporten a l'apartat 5.3. i que han motivat les alternatives considerades en l'apartat 6.

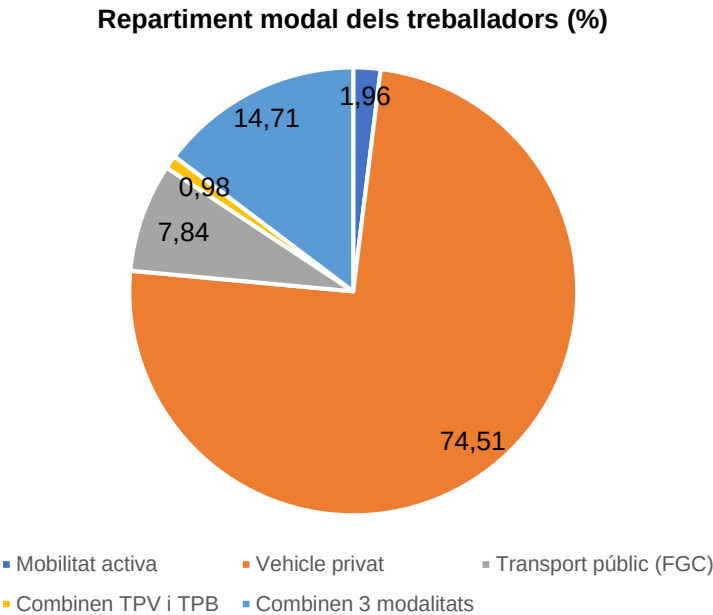
5.2. Enquesta de mobilitat a les persones treballadores del RICG

Adicionalment al procés participatiu per a la definició d'objectius i concreció d'alternatives, es va considerar que calia conèixer en major profunditat el perfil social i els patrons de mobilitat de les persones treballadores del RICG. En aquest sentit, es va definir una enquesta de mobilitat adreçada a les persones que treballen en aquest espai. El marc de col·laboració establert amb la propietat ha propiciat una excel·lent rebuda i retorn per part d'elles, de la mateixa manera que el conjunt del procés participatiu.

S'han rebut un total de 107 respostes, el que suposa gairebé una tercera part del nombre de persones treballadores del RICG, fet que comporta una suficient massa crítica per estimar quin és l'actual perfil social i les conductes de desplaçament vigents.

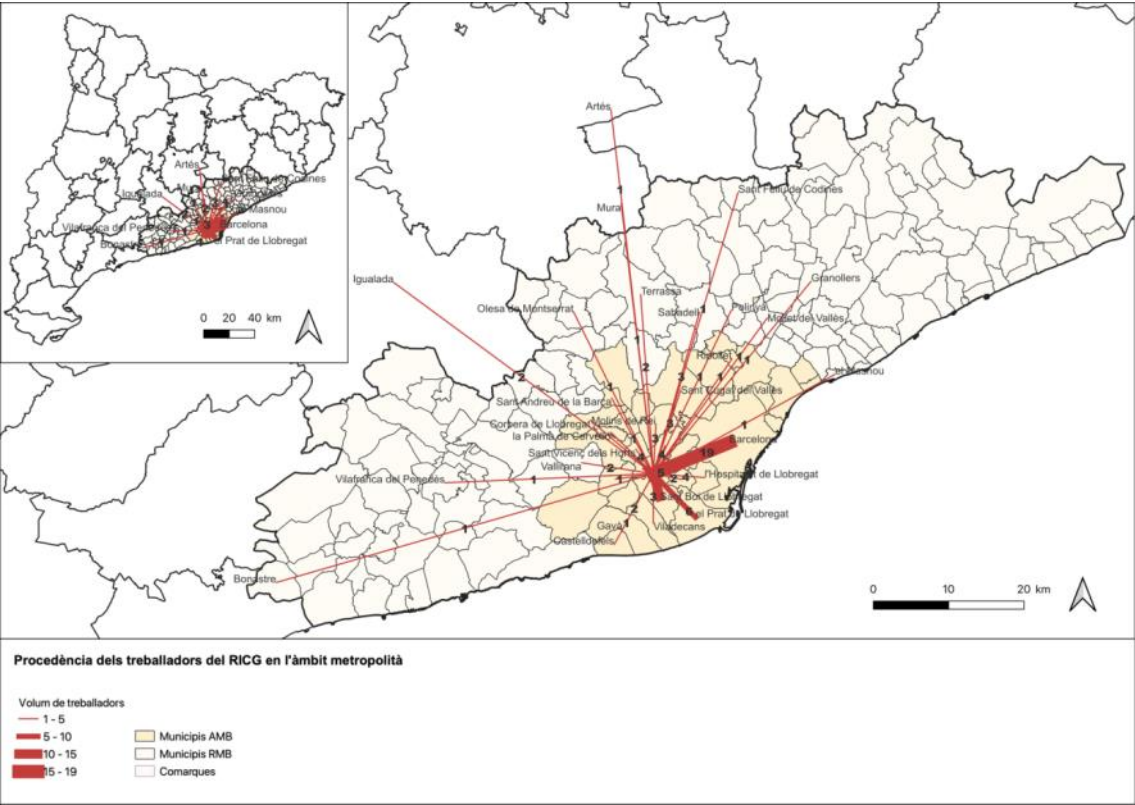


Perfil social de les persones treballadores del RICG. Font: elaboració pròpia en base a les respostes de l'enquesta de mobilitat, 2024.

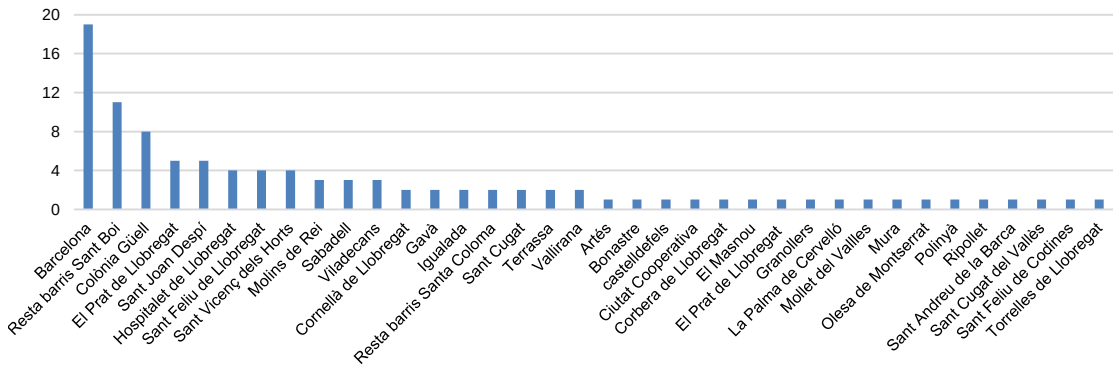


Repartiment modal dels desplaçaments de les persones treballadores del RICG. Font: elaboració pròpia en base a les respostes de l'enquesta de mobilitat, 2024.

En termes de **patrons de mobilitat**, el cotxe té un pes molt rellevant en el repartiment modal, ja que un **84,1% dels desplaçaments dels treballadors es produeix en vehicle privat**. La figura inferior il·lustra la procedència de les persones treballadores, evidenciant que l'àrea metropolitana, i concretament la ciutat de Barcelona, són els principals punts d'origen dels desplaçaments.

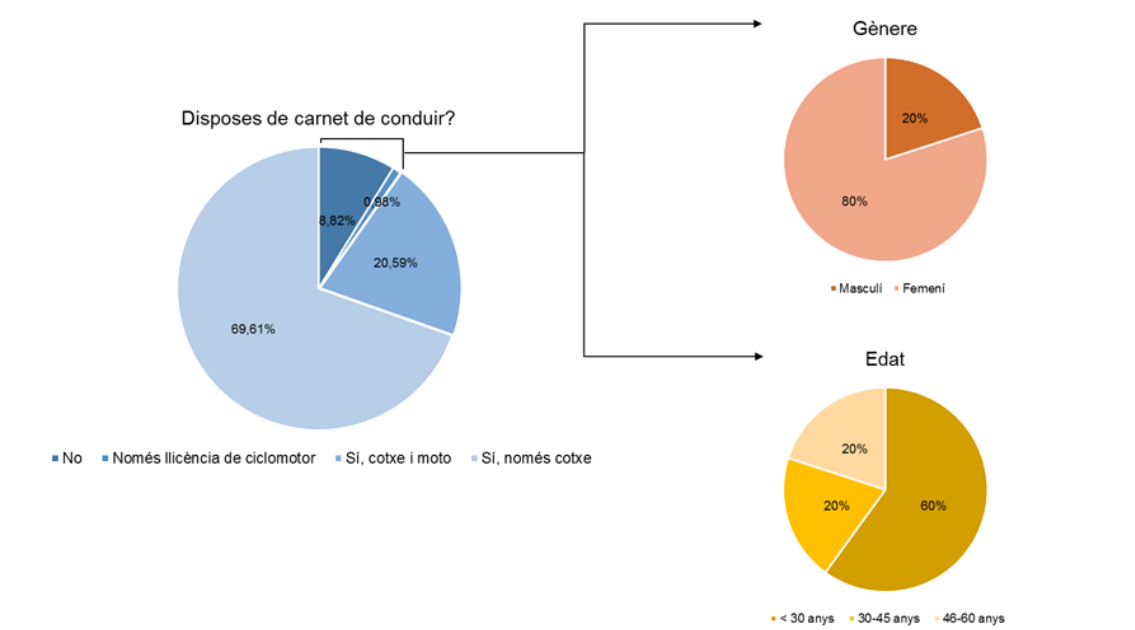


Nombre de treballadors per municipi de residència



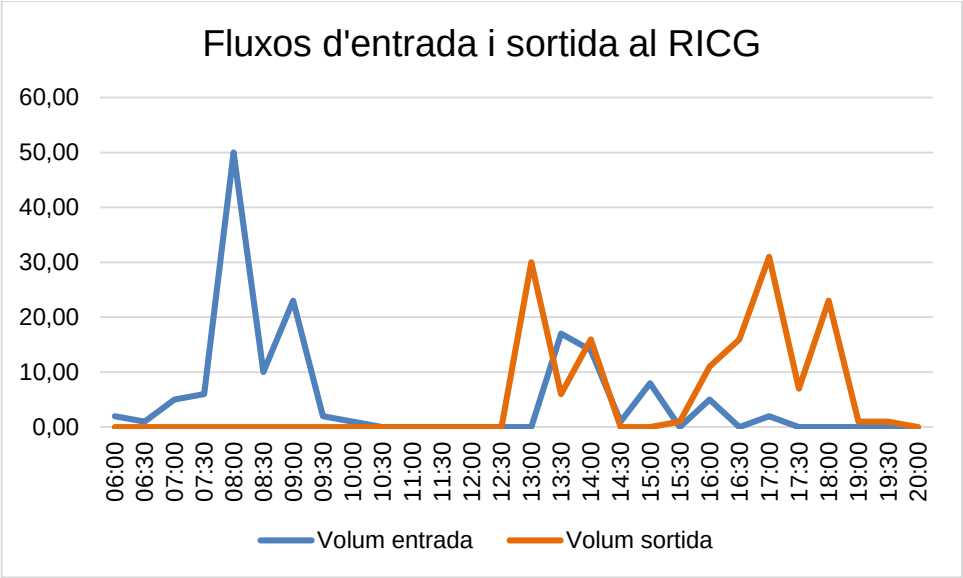
Origen els desplaçaments amb destí al RICG per part de les persones treballadores. Font: elaboració pròpia en base a les respostes de l'enquesta de mobilitat, 2024.

Aquesta distribució espacial, combinada amb el fet que quasi un 9% de les persones treballadores no disposi de carnet de conduir, genera una oportunitat única per potenciar l'ús del transport públic i la mobilitat sostenible entre els treballadors.



Disponibilitat de carnet de conduir i perfil social de les persones treballadores del RICG. Font: elaboració pròpia en base a les respostes de l'enquesta de mobilitat, 2024.

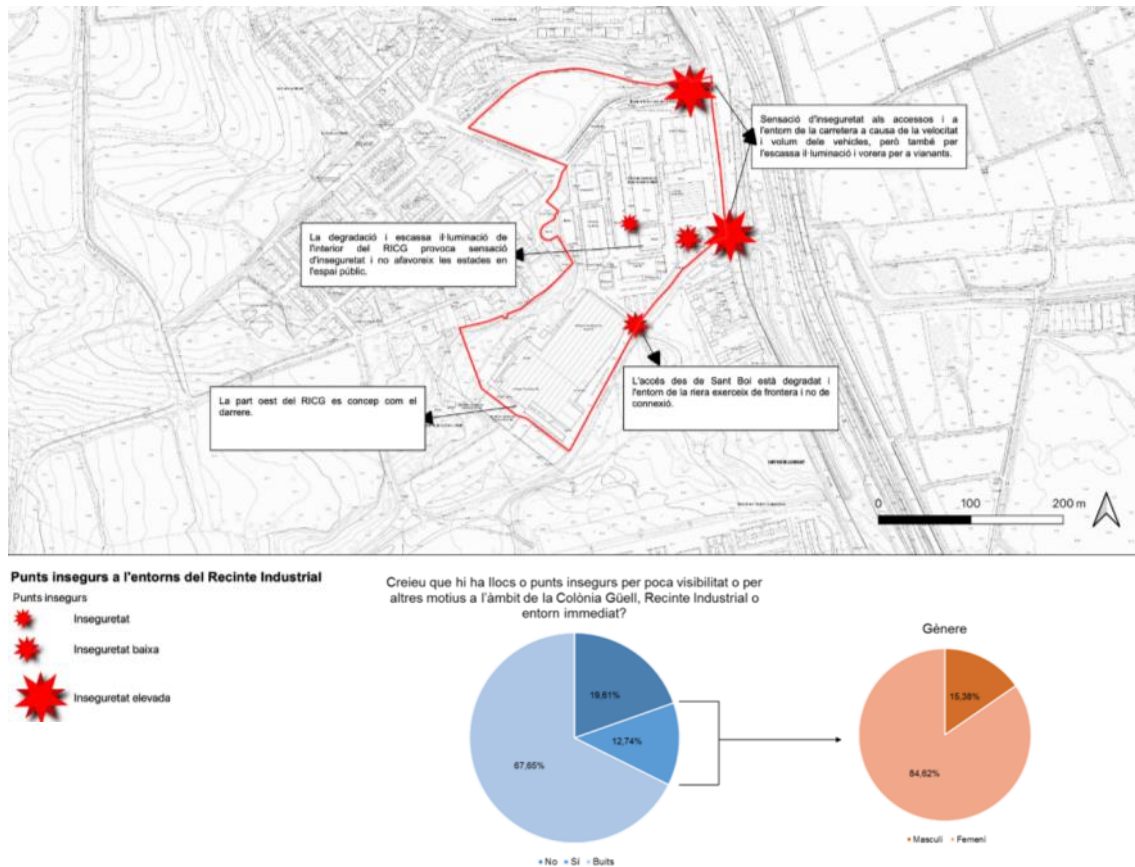
Quant a la **distribució horària dels desplaçaments**, s'ha detectat que els fluxos d'entrada i de sortida es concentren en franges ben reduïdes. L'entrada és el flux més concentrat, ja que a l'entorn de les 08:00h és quan entra la majoria dels treballadors del recinte. La sortida, en canvi, és més gradual (entre les 16:00 i les 19:00h). En la franja del migdia (entre 13:00 i 14:30h) es produeixen un centenar de desplaçaments.



Fluxos d'entrada i sortida al RICG per part de les persones treballadores. Font: elaboració pròpia en base a les respostes de l'enquesta de mobilitat, 2024.

A banda del perfil social i del repartiment modal dels treballadors, s'ha procurat conèixer quins són els **punts crítics per a la seguretat dels vianants i els espais insegurs**. Un dels aspectes més simptomàtics és que el fet de tenir un recinte excessivament tancat en si mateix i hermètic evita el contacte social i genera inseguretat en els (pocs) accessos vigents i en el trajecte per

accedir-hi des les estacions i estacionaments pròxims. A més, es detecta un biaix de gènere en la inseguretat manifestada en els espais públics, ja que les persones de gènere femení tendeixen a detectar-los i patir-los més.



Punts insegurs a l'entorn del RICG i gènere de les persones treballadores del RICG. Font: elaboració pròpia en base a les respostes de l'enquesta de mobilitat per a l'Avanç de la Modificació puntual del Pla general metropolità a l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i de la parcel·la zona verda anomenada "Isidre Grañé i Castanera", 2023.

En síntesi, els **aspectes més destacats que han sorgit de l'enquesta de mobilitat**, són:

- Les persones treballadores del RICG són majoritàriament de gènere femení, joves o de mitjana edat (<45 anys).
- El lloc de residència de les persones treballadores és principalment l'AMB, i el municipi de Barcelona. Destaquen també els municipis propers del Baix Llobregat.
- L'ús del vehicle privat és el predominant en l'ús de les persones treballadores al RICG. El transport públic té un pes minoritari i sovint es combina amb vehicle privat (*park and ride*).
- La mobilitat sostenible té un pes quasi residual i es circumscriu als nuclis propers (Colònia Güell, Sant Boi de Llobregat i Santa Coloma de Cervelló). Tanmateix, des d'aquests punts també hi ha un ús predominant del vehicle privat que sovint s'explica per la inexistència d'itineraris saludables segurs.

- Els punts insegurs per als vianants es concentren en els accessos al RICG; bé per dèficit, bé per manca de qualitat urbana.
- La manca d'urbanització de l'entorn de la Colònia Güell dificulta l'accés al RICG a peu o en mitjans sostenibles, fet que genera l'ús de vehicle privat.

5.3. Objectius i criteris de la MpPGM

El present apartat recull els **objectius i propòsits de les directrius per a desbloquejar la situació urbanística del Recinte Industrial de la Colònia Güell**. La present Modificació puntual del Pla General Metropolità pren com a punt de partida el planejament vigent, el Pla Especial de 2003. Aquest, de la mateixa manera que el tràmit actual, ja tenia per objectiu recuperar, rehabilitar i posar al dia les construccions industrials i els espais públics del recinte. Malgrat els esforços del Pla Especial per a impulsar el sector, que té 5,3 Ha de superfície i 46,740 m² de sostre per a activitats econòmiques, no s'han assolit les previsions i el Recinte té bona part dels edificis en desús i s'ha agreujat la situació de precarietat d'algunes de les seves construccions i dels espais públics del sector. L'atomització de la propietat i les discrepàncies entre alguns dels propietaris i l'administració local han motivat diversos processos judicials que requereixen, gairebé 20 anys després de l'aprovació del Pla Especial, revisar allò que és crític per a donar impuls al Recinte Industrial.

Els objectius del Pla Especial del 2003 partien de la premissa que als anys 1990 ja es preveia la dificultat de mantenir l'ús industrial en construccions declarades Bé Cultural d'Interès (Local o Nacional). Es citaven exemples com la fàbrica Batlló, l'Escola Industrial, Casarramona, la Fabra i Coats a Barcelona o el Vapor Universitari a Terrassa. En general, els usos que s'hi inscrivien eren d'equipaments i comportaven, en tots aquests exemples, un canvi radical de l'ús original.

En el cas del PE del Recinte Industrial es va considerar que "l'aparició de noves tecnologies", amb el concepte "d'indústria neta", obriria noves possibilitats a la reutilització i revalorització de les característiques dels edificis industrials històrics.

Els propòsits del Pla Especial eren la "creació d'un marc físic i normatiu que permeti compaginar qualificació urbanística (22a) amb el manteniment i revalorització dels edificis i espais protegits, així com la construcció de noves edificacions a l'espai buit a l'extrem sudoest del recinte que harmonitzin amb les edificacions històriques". També proposava "mantenir el concepte històric de recinte perfectament delimitat (restaurant i/o transformant la tanca històrica) tot recuperant el concepte de nucli molt autosuficient que la fàbrica històrica havia tingut".

Per aquest motiu el Pla Especial introduïa l'ús d'oficines i d'altres complementaris, com el de restauració, el comercial, o l'esportiu. Un altre objectiu descrit a la memòria del Pla Especial és "posar les bases per la nova edificació i l'adaptació dels edificis històrics a aquests nous usos d'activitat privada no només sense desvirtuar les seves característiques sinó ressaltant-les i millorant les condicions del conjunt." També que el "Recinte Industrial tingui la part proporcional d'equipaments propi d'un sòl urbà ben dotat". En concret, a la Memòria es plantejava crear equipaments de tipus cultural: "per què no un Museu de la història de les colònies tèxtils o una sala d'exposicions".

El Pla especial també es fixava uns objectius concrets pel què fa als serveis i les infraestructures: "Que tots els serveis dels que disposin els edificis estiguin al nivell tècnic del què produeixin".

En termes socials, es pretenia "millorar les condicions d'habitabilitat dels treballadors i usuaris del Recinte i millorar-ne la imatge, sense modificar-ne substancialment les seves característiques".

Pel què fa a la mobilitat, es proposava “garantir la permeabilitat per vianants i rodada al Recinte Industrial i assegurar l'aparcament dels vehicles privats que hi accedeixin”.

Bona part d'aquests objectius són compatibles amb l'actual MpPGM, ja que persisteixen els problemes que el PE pretenia resoldre. Tanmateix, reconeixent les dificultats i limitacions del Pla Especial i amb la voluntat d'adaptar el planejament a la situació conjuntural actual, els presents treballs concreten i amplien l'abast dels objectius per tal donar l'empenta necessària al Recinte Industrial.

Han passat més de 20 anys des de la redacció del PEU. Fenòmens com la globalització o el canvi climàtic han impactat les agendes urbanes de tots els municipis, i el Recinte Industrial no ha estat aliè a aquest processos, havent patit l'extinció o deslocalització de diverses activitats industrials i les desinversions, que han compromès la conservació del Recinte.

D'altra banda, l'estat de l'edificació (amenaçant ruïna en alguns àmbits) requereix una posada al dia de les instal·lacions i serveis que han de tenir en compte nous paràmetres d'eficiència i sostenibilitat.

Els nous objectius que es plantegen a continuació per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell, segueixen els **eixos plantejats en el marc dels treballs de l'Agenda Urbana** (actual Agenda dels pobles i ciutats Catalunya 2050), i s'han concretat tenint en consideració els treballs previs duts a terme per l'equip redactor del PDU, i en base a les aportacions recollides en la primera taula de treball amb la propietat del Recinte Industrial de la Colònia Güell i la sessió amb persones treballadores d'empreses d'aquest espai. Aquests es desenvolupen a partir d'objectius principals que, al seu torn, es concreten amb altres objectius específics.



Objectius relatius a la millora de la SALUT



Objectius relatius al BENESTAR



Objectius relatius a la millora de la QUALITAT URBANA



Objectius relatius a la PROSPERITAT



Objectius relatius a la reducció dels efectes del CANVI CLIMÀTIC



Objectius relatius al BON GOVERN



Objectius relatius a la millora de la SALUT

Garantir un entorn urbà lliure de contaminació per millorar la salut pública. Reduir l'impacte mediambiental de les ciutats mitjançant serveis urbans eficients i sostenibles i l'ús d'energies renovables produïdes en el medi ambient urbà. En aquest sentit, s'aposta per revertir la situació actual d'excés de circulació de vehicles motoritzats per l'interior del Recinte, de manca d'eficiència i autogeneració energètica i d'una absència de criteris de sostenibilitat en l'ús dels recursos hídrics.

OG1.1. Millorar la qualitat de l'aire:

- **Limitar al màxim el trànsit a l'interior del recinte industrial**, tot garantint l'accés rodat als vehicles d'aquelles empreses que ho requereixin, de manera regulada i evitant la vialitat passant.
- **Millorar l'accessibilitat** del recinte afavorint la connexió amb les xarxes d'itineraris de vianants i bicicletes i de transport públic.
- **Resoldre la necessitat d'aparcament** del Recinte Industrial en nous emplaçaments factibles fora del recinte, que també puguin beneficiar als residents de la Colònia residencial, del barri de Ciutat Cooperativa i usuaris dels FFCC.
- Explorar **solucions transitòries per resoldre la problemàtica de l'aparcament** mentre es desenvolupen els diferents àmbits o espais destinats a l'estacionament exterior de vehicles.
- Preveure els aparcaments de vehicles com un element més de la xarxa de transport, **prioritzant l'ús del transport públic** i permetent la complementarietat modal en els desplaçaments.
- Donar resposta a les necessitats de **places de recàrrega de vehicles elèctrics**

OG1.2. Fomentar la producció d'energies renovables i reduir el consum energètic:

- **Avaluar les alternatives d'autoproducció energètica** en un conjunt patrimonial com el de la Colònia Güell.
- Explorar alternatives d'**autoproducció energètica**, preveient-ne un **desenvolupament gradual** en el context de rehabilitació progressiva del RICG.
- **Reduir el consum energètic** de les activitats mitjançant la millora de l'eficiència energètica dels edificis, les infraestructures de serveis i dels elements urbans.

OG1.3. Promoure la gestió integrada del cicle de l'aigua:

- Preveure la implementació de sistemes d'**aprofitament de l'aigua de pluja per al reg i altres usos**
- Promoure la **reutilització de les aigües grises** provinents de l'activitat del Recinte
- Contemplar solucions en el tractament de les superfícies urbanitzades de nou per **afavorir la infiltració i la recàrrega hídrica del subsòl**



Objectius relatius al BENESTAR

Garantir ciutats segures, cohesionades, diverses i inclusives amb espais públics que millorin la interacció entre els ciutadans. Promoure i recolzar l'art i la cultura i erradicar l'exclusió, la discriminació i la vulnerabilitat. S'ha procurat orientar aquest eix cap a l'ús social del Recinte, per afavorir que sorgeixin noves oportunitats laborals i d'interrelació social de la mà de la rehabilitació progressiva del patrimoni cultural.

OG2.1. Promoure l'ús social del Recinte Industrial:

- **Fomentar la connectivitat social** entre el recinte i el seu entorn natural.
- Preveure **espais de caràcter multifuncional i flexible** on s'hi puguin desenvolupar activitats i esdeveniments heterogenis tant de caràcter públic com d'iniciativa privada.
- Garantir el **control social dels espais oberts** a través de l'activitat i el programa proposat dins el recinte.
- Establir un **sistema flexible de gestió dels accessos al recinte**, que permeti compatibilitzar el control de l'accés de persones amb l'obertura del recinte a les persones residents, visitants i treballadores, ja sigui per franges horàries, per sectors o altres sistemes

OG2.2. Fomentar l'equitat i la creació d'oportunitats:

- **Generar ocupació de qualitat** en benefici de la població local mitjançant la creació de nous espais dedicats a l'activitat econòmica.
- Possibilitar la creació d'**espais de treball assequibles** per a tota mena d'iniciatives.
- Procurar **transformacions de baixa intensitat** en certs espais per incorporar progressivament les demandes ciutadanes derivades dels usos socials.
- Recuperar l'**equilibri entre activitat econòmica i dotacions socials** que oferia el projecte inicial de la Colònia Güell
- Estudiar la possibilitat d'**incloure habitatge dins el Recinte**, vinculat a la tipologia d'activitats que s'hi desenvolupin i com un element més que contribueixi a la vitalitat urbana del conjunt i eviti l'especialització funcional.

OG2.3 Valoritzar i rehabilitar el patrimoni arquitectònic:

- **Prioritzar la reutilització i rehabilitació del patrimoni** edificat existent per sobre de l'enderroc o construcció de noves edificacions.
- **Conservar al màxim l'edificació existent amb valor arquitectònic** i adaptar-la a les necessitats de l'activitat econòmica i altres usos que es proposin.
- **Restaurar el patrimoni de manera fidel a l'arquitectura original** i establir uns criteris adequats de composició i materialització de tota nova edificació que es proposi dins el recinte, per tal de garantir l'harmonia del conjunt.
- Promoure la **valorització ciutadana del Recinte** mitjançant la singularització urbanística i arquitectònica del conjunt, especialment dels espais amb major presència d'usos socials.



Objectius relatius a la millora de la QUALITAT URBANA

Aconseguir entorns urbans accessibles per a tots. Assegurar ciutats compactes i mixtes, amb densitats adequades per permetre la proximitat a béns, als serveis i les oportunitats. Hàbitats ben equipats i intel·ligents amb accés al transport, a l'energia i als espais públics de qualitat. S'ha procurat incidir en la necessitat de dotar de vitalitat el Recinte, per resoldre els problemes d'inseguretat i monocultiu funcional. També s'ha abordat la qüestió de la integració del recinte en relació a l'entorn, no només evitant que es desvirtuï l'indret, sinó promocionant aquest paisatge com un dels elements que li atorguen identitat.

OG3.1. Millorar la qualitat dels espais públics:

- Generar **espais públics de qualitat** dins el recinte, en ubicacions accessibles, ben orientats i connectats als principals itineraris per a vianants de l'entorn.
- Recuperar **places històriques dins el recinte** que actualment s'utilitzen com a aparcament (Plaça de la dona treballadora, Placa del tissatge, Placa del Vapor Vell...) i interconnectar-les.
- **Minimitzar l'espai reservat per calçada** dins el recinte i afavorir un tractament en plataforma única fent compatible l'ús de l'espai públic per part de vianants i vehicles
- **Limitar la circulació i l'estacionament de vehicles a motor dins del Recinte**, especialment en els espais que es pretenen promoure com a places i itineraris per a vianants.
- **Regular l'aparcament** en superfície dins el Recinte Industrial i vetllar per la seva integració en l'entorn patrimonial.

OG3.2. Potenciar la vitalitat urbana

- Diversificar els usos actuals amb la incorporació de **nous usos per a una major mixticitat del recinte** i la consegüent atracció d'altre tipus d'usuaris.
- Preveure espais i edificis on situar **usos complementaris i/o equipaments i serveis** que afavoreixin la complexitat i ús social del Recinte.
- **Evitar l'especialització funcional del Recinte i, sobretot, dels seus espais públics**, promovent les activitats heterogènies que hi donin usos diversos en horaris variats.

OG3.3. Integrar el Recinte en el seu entorn:

- Explorar la **permeabilització del Recinte** reconsiderant el tractament del mur per millorar l'accessibilitat a favor d'una major obertura i integració amb el seu entorn, minimitzant l'actual efecte barrera.
- Potenciar el **caràcter de ròtula del Recinte** encabint-hi equipaments i activitats que afavoreixin la cohesió social entre Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat.
- **Connectar els carrers i places del Recinte amb els de l'entorn** millorant la xarxa d'itineraris de vianants i considerant la complementarietat del seu caràcter dintre del sistema general d'espais lliures.
- Vetllar per la qualitat de les **relacions visuals** en el tractament de les edificacions i els espais des de l'interior del Recinte cap a l'exterior i a la inversa.



Objectius relatius a la PROSPERITAT

Explorar nous models de producció amb alt valor afegit, que estiguin associats al desenvolupament urbà i que promoguin el coneixement i la innovació. Assegurar la sostenibilitat econòmica transformant un model econòmic lineal en un de circular. S'ha prioritzat establir les condicions propícies per tal d'assegurar la reactivació del sector, rebaixant-ne les càrregues urbanístiques i incrementant i diversificant les oportunitats laborals. A més, s'ha procurat potenciar nous models productius, que es puguin implantar en un sector que afavoreixi la interacció entre els diversos agents implantats.

OG4.1. Establir les condicions urbanístiques per a la reactivació del Recinte industrial

- **Ampliar i diversificar els usos permesos prioritzant aquells que aportin el màxim valor afegit** que puguin assumir els costos de rehabilitació i altres càrregues associades al Pla, per tal de garantir la viabilitat econòmica del projecte.
- **Reduir les càrregues urbanístiques associades** al Pla, especialment pel que fa a l'eliminació de l'aparcament subterrani previst en el Pla Especial i altres despeses del projecte d'urbanització com és el nou vial de la part posterior del recinte.
- **Incrementar el sostre edificable** del Recinte per a obtenir un major aprofitament urbanístic que permeti equilibrar els beneficis i les càrregues de tots els actors implicats en la transformació.

OG4.2. Potenciar nous models productius

- **Intensificar l'activitat econòmica** dins el Recinte, mitjançant la rehabilitació i/o ampliació dels edificis existents, i la creació de nou sostre per a activitat econòmica de manera integrada i respectuosa amb el conjunt patrimonial.
- **Adaptar els usos** del Pla Especial a les necessitats de l'activitat econòmica i la conjuntura actuals.
- **Modernitzar les xarxes de serveis** per tal fer més atractiu i eficient el recinte i donar resposta als nous models productius orientats a la digitalització i la sostenibilitat ambiental

OG4.3. Impulsar la simbiosi industrial i l'economia verda i circular:

- Estudiar les necessitats i oportunitats de les activitats presents i potencials del Recinte per possibilitar la **interacció entre els diversos oficis** i que pugui haver-hi serveis i infraestructures mancomunades.
- Definir **clústers d'activitat econòmica preferencial** en certs àmbits del Recinte, per tal d'**afavorir determinats ecosistemes productius que defineixin la seva identitat econòmica**.
- **Afavorir els processos productius circulars** propiciant la implantació d'activitats complementàries d'escala diversa



Objectius relatius a la reducció dels efectes del CANVI CLIMÀTIC

Assegurar ciutats ben desenvolupades i connectades amb els seus territoris i àrees d'influència, dotades d'espais naturals preservats ambientalment per millorar la vida de les persones. Adaptar els territoris als efectes del canvi climàtic. La visió territorial del projecte ha estat un dels principals objectius marcats, considerant el RICG com una peça fonamental per articular el seu entorn proper i dinamitzar el territori. També s'ha proposat la seva naturalització i potenciació de la infraestructura verda, integrant paràmetres d'adaptació al canvi climàtic, fins ara inexistents al RICG.

OG5.1. Visió territorial multiescalar en el plantejament de les propostes

- Considerar el **Recinte Industrial com una peça única en el context territorial** que necessàriament ha de contribuir a la dinamització de l'entorn local.
- **Interrelacionar el planejament urbanístic del RICG** amb les diverses figures de planejament que successivament s'aniran desplegant en l'**entorn proper**, vinculades a la Colònia Güell i als espais limítrofs.
- Observar i planificar el RICG com un **element indestruïble de tot el seu context territorial** i que no només s'hi ha de relacionar sinó donar-li valor, significat i articulació.

OG5.2. Naturalització del Recinte i potenciació de la infraestructura verda

- Potenciar **vegetació adaptada a les condicions climàtiques de l'entorn** dins el recinte, per augmentar-ne l'atractiu, reduir l'efecte illa de calor, generar espais a l'ombra i promoure la biodiversitat dins el mateix.
- **Incrementar la presència d'arbrat** al llarg dels diversos carrers del recinte i en els seus espais públics.
- Enfortir la **relació visual i física amb els espais naturals de l'entorn**, especialment amb la Riera de Can Soler així com amb el Parc Agrari, el Parc de l'hort de la Masia, i els terrenys situats a la part posterior del Recinte.
- Identificar els **principals elements vegetals** que defineixen el paisatge del Recinte per protegir-los i potenciar-los.
- Arranjar, **posar en valor i naturalitzar els talussos** entre el recinte i el Camí de Can Ros i estudiar la possibilitat d'integrar la pineda dins el sistema de parcs públics que envolten la Colònia.

OG5.3. Condicionar el Recinte als efectes del canvi climàtic

- **Incorporar sistemes de drenatge sostenible** per minimitzar els efectes d'episodis de concentració de pluja i increment de l'escorrentiu
- **Reduir les superfícies impermeables** per tal de maximitzar la infiltració d'aigües pluvials.
- Generar **espais d'ombra**, especialment a l'entorn de les ubicacions amb major afluència i més exposades a la radiació solar.
- **Reduir l'efecte d'illa de calor** amb la utilització d'estratègies diverses i complementàries.

- Preveure l'ús de **materials i elements urbans amb baix impacte ambiental**, adaptats a cada espai en funció dels usos assignats i sempre en el context del conjunt patrimonial.
- Reduir el sobreescalfament del recinte degut a la seva situació topogràfica, a una cota inferior a l'entorn, amb la creació d'obertures ben orientades per **afavorir la circulació de l'aire i la ventilació de l'espai**.



Objectius relatius al BON GOVERN

Garantir la millor gestió de les polítiques urbanes, acostant-les a les necessitats de la ciutadania per aconseguir unes ciutats més inclusives i transparents. Vetllar pels drets i la seguretat jurídica tot impulsant la innovació i l'eficiència en les intervencions. Promoure la cooperació públic-privada, com a estratègia per enfortir el teixit empresarial, associatiu i social del Recinte.

OG6.1. Afavorir un marc de governança eficient per a la gestió i reactivació del Recinte

- Millorar l'eficiència dels processos urbanístics establint un diàleg proactiu amb els diferents òrgans sectorials i ens territorials.
- Estudiar la constitució d'un **òrgan de gestió del Recinte** que fomenti el sentiment de comunitat i l'organització mancomunada per tal d'impulsar la reconversió d'aquest espai.
- Possibilitar la **transitorietat** com a estratègia d'activació dels espais i posada en el mapa de determinades dinàmiques o activitats, per testar solucions, etc.

OG6.2. Vetllar per al posicionament estratègic del Recinte

- **Impulsar la dimensió territorial del recinte** per afavorir l'atracció d'agents, programes, usos supramunicipals i, per tant, usuaris i visitants que generin activitat econòmica associada.
- Obtenir una **certificació de qualitat** (urbanística, activitat,...) amb compromís social i mediambiental per reforçar el posicionament estratègic.
- Posicionar el Recinte com a **espai innovador**, on s'hi desenvolupen activitats o iniciatives singulars o alternatives.

OG6.2. Promoure la participació ciutadana, la col·laboració i la corresponsabilització

- Optimitzar els resultats i arribar a solucions ajustades i de consens mitjançant la **col·laboració amb la propietat del Recinte** per a la concreció de les propostes urbanístiques.
- **Implicar la ciutadania** en la recuperació d'aquesta peça industrial tan singular, mitjançant programes i iniciatives específiques.

6. ANÀLISI D'ALTERNATIVES I JUSTIFICACIÓ DE L'ALTERNATIVA ESCOLLIDA

6.1. Presentació i descripció de les alternatives considerades

A continuació s'exposen breument les tres alternatives considerades per a la Modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit del Recinte Industrial de la Colònia Güell. Es parteix de l'Alternativa 0, que és el planejament vigent (Pla Especial, 2003), es complementa amb la situació actual del RICG (sense que acabi de conformar-se com una alternativa) i se'n plantegen dues de noves (Alternativa 1 i Alternativa 2).

Les dues noves alternatives considerades versen sobre unes bases comunes (addicionals als objectius exposats en el darrer apartat), establertes al llarg de les taules de treball amb els propietaris i treballadors del RICG, les sessions informatives prèvies a la tramitació de l'Avanç, les converses mantingudes amb els responsables dels diferents organismes sectorials i del mateix consens entre l'equip redactor.

El que **s'exigeix a totes les alternatives**, és:

- La viabilitat econòmica del pla
- La conservació del patrimoni
- L'acompliment als pronunciaments judicials

El que **es proposa en totes les alternatives**, és:

- L'ampliació de l'àmbit incorporant una porció de la finca denominada SC-5.
- Eliminar els aparcaments soterrats i reduir el nombre de places d'aparcament

Finalment, **les estratègies bàsiques de la modificació del planejament**, són:

Ampliar i diversificar els usos permesos prioritzant aquells que aportin el màxim valor afegit, per tal de garantir la viabilitat econòmica del projecte.

- Detectar i possibilitar potencials usos urbanístics que aportin el màxim valor afegit possible més enllà dels usos industrials i d'oficines estàndards
- Determinar valors dels escenaris futurs
- Elaborar estudi de mercat orientat a aquests escenaris futurs

Incrementar el sostre edificable del Recinte per a obtenir un major aprofitament urbanístic que permeti compensar els beneficis i les càrregues de tots els actors implicats en la transformació.

- Analitzar quant sostre hem d'incrementar en funció dels usos admissibles
- Analitzar la idoneïtat de la ubicació d'aquest sostre

Reduir les càrregues urbanístiques associades al Pla, especialment pel que fa a l'eliminació dels aparcaments subterranis previstos en el Pla Especial i altres despeses del projecte d'urbanització com és el nou vial de la part posterior del recinte.

- Comprovar/actualitzar/reduir despeses d'urbanització
- Comprovar despeses d'enderroc, si aquests són necessaris
- Comprovar despeses de rehabilitació

Donar compliment de les sentències

- Determinar despeses d'indemnització i trasllat de les activitats que no es puguin mantenir

6.1.1. Alternativa 0 (A0): Pla Especial de 2003.

L'alternativa 0 (A0) consisteix en mantenir les estratègies definitives pel Pla Especial de 2003 del Recinte Industrial de la Colònia Güell.

En síntesi, les intervencions que preveu l'A0, són:

- El canvi d'usos industrials cap a usos terciaris (oficines).
- Altres usos permesos eren: el Comercial (un màxim de 300 m2 per establiment i màxim 600 m² destinats a alimentació), el Sanitari, el Cultural, el Recreatiu, l'Esportiu i el d'Aparcament.
- L'enderroc dels cossos no originals, afegits i coberts.
- La cessió d'espais lliures i la reserva d'un espai d'equipament.
- El projecte d'una nova urbanització que modificava els entorns de l'edifici Telers.
- La creació d'un aparcament soterrat.

Segons es desprèn del Pla Especial aprovat, l'ordenació i l'edificabilitat prevista, són:

ALTERNATIVA 0_PLA ESPECIAL

Paràmetres urbanístics d'acord Pla Especial 2003

		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	4.897,10 m²	9,19%
	Equipament	896 m²	1,68%
	Vialitat	21.934,40 m²	41,15%
	Serveis tècnics	621 m²	1,17%
TOTAL SISTEMES		28.348,58 m²	53,18%

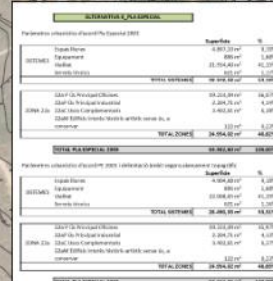
ZONA 22a	22a P Ús Principal Oficines	19.224,49 m²	36,07%
	22aP Ús Principal Industrial	2.204,71 m²	4,14%
	22aC Usos Complementaris	3.402,61 m²	6,38%
	22aM Edificis interès històric-artístic sense ús, a conservar	122 m²	0,23%
TOTAL ZONES		24.954,02 m²	46,82%

TOTAL PLA ESPECIAL 2003	53.302,60 m²	100,00%
-------------------------	--------------	---------

SISTEMES	Espai lliure de part parcel.la cadastral 8596101DF178!	15.939,69 m²
----------	--	--------------

TOTAL PLA ESPECIAL 2003 més parcel.la espai lliure	69.384,04 m²
--	--------------

Superfícies i edificabilitat de l'Alternativa 0 (A0). Font: elaboració pròpia en base al PE RICG (2003), 2024.



Proposta d'ordenació del Pla especial 2003 (A0). Font: elaboració pròpia en base al PE RICG (2003), 2024.

Pel que fa a l'aparcament, el Pla Espacial preveu un aparcament interior subterrani, dins del recinte, adossat a la tanca que separa de la carretera BV-2002 i sota una part de l'edifici de les Filatures. També contempla un aparcament exterior fora de l'àmbit del Pla Especial, en sòls que pertanyen al Consorci de la Colònia Güell (INCASÒL, Diputació de Barcelona i Consell Comarcal del Baix Llobregat), i que havia de resultar cedit a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló.

Fortaleses		Debilitats	
	Cura en la conservació dels valors patrimonials del recinte		Espai amb poca mixtura
	Eliminació dels aparcaments de l'espai públic		No adaptació dels usos a la conjuntura actual. Escassa resiliència.
			Espais poc flexibles especialització funcional del Recinte.
			Càrregues urbanístiques elevades, que comprometen la viabilitat
			No s'afavoreix processos productius circulars

			Impedeix la relació del Recinte amb el seu entorn. Dificulta relació amb la part posterior residencial
			No promou l'ús social del Recinte Industrial / escassa vitalitat urbana. Menor vitalitat en cap de setmana, nits...

Línies estratègiques de l'Alternativa 0 (A0) en relació als objectius de la MpPGM. Font: elaboració pròpia, 2024.

D'acord amb l'exposat a l'inici del present apartat, aquesta alternativa no seria viable ja que no s'adapta a les necessitats actuals del RICG, plasmades a través dels objectius de la present MpPGM. A més, l'Alternativa 0 tampoc dona compliment a les exigències, propostes i estratègies bàsiques de planejament que l'actual tràmit ha marcat a les diverses alternatives.

Per tot plegat, es considera que l'Alternativa 0 no dona compliment als objectius, exigències, necessitats i estratègies que requereix la Modificació puntual del Recinte Industrial de la Colònia Güell i es descarta com a alternativa viable tècnicament.

6.1.2. Alternativa 1 (A1): Espai de fabricació i innovació.

L'alternativa 1 (A1) consisteix en transformar el Recinte Industrial de la Colònia Güell en un espai de fabricació i innovació, procurant establir sinergies i generar simbiosi industrial entre totes les iniciatives empresarials.

Aquesta alternativa proposa ampliar el sostre industrial de l'àmbit i renunciar a bona part del sostre destinat a oficines, amb l'estratègia de potenciar els sectors productius industrials i rebaixar el pes dels serveis dins el propi recinte. En relació als usos complementaris, donat que aquesta alternativa procura mantenir el caràcter productiu del RICG, continuen amb la mateixa proporció preestablerta pel Pla Especial vigent. Tanmateix, dins els usos complementari s'amplia el ventall de possibilitats i, a diferència del planejament vigent, s'inclouen usos com l'educatiu o el residencial (hoteler).

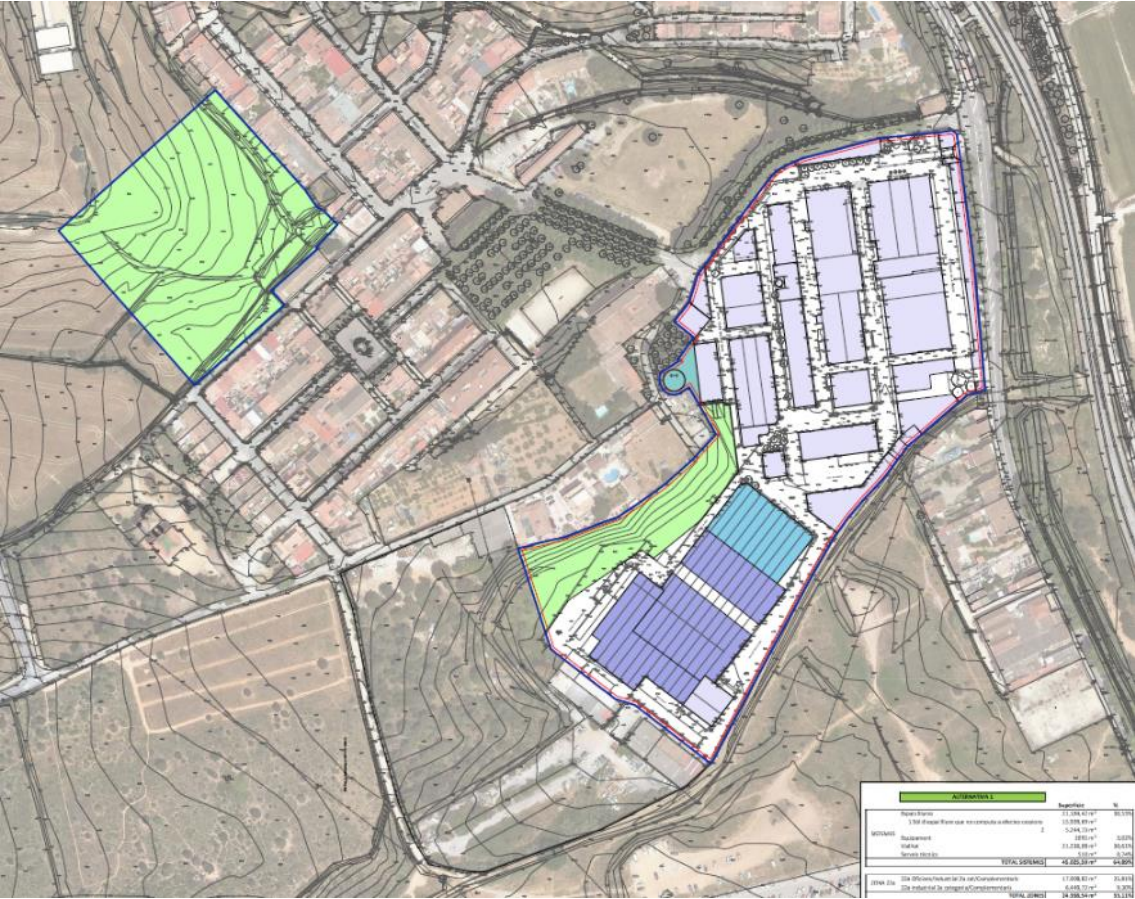
En síntesi, les intervencions que preveu l'A1, són:

- La transformació del RICG cap a un espai productiu amb simbiosi industrial.
- La reducció del sostre destinat a usos terciaris (oficines).
- L'ampliació dels usos complementaris amb possibilitats de centres educatius o residencials vinculats a les activitats productives, a banda de tots els permesos en l'A0.
- La rehabilitació del patrimoni històric i l'anàlisi de detall dels cossos no originals, afegits i coberts que hauran de ser enderrocats.
- La cessió d'espais lliures i la reserva d'un espai d'equipament.
- L'anul·lació de l'aparcament soterrat i la reordenació de la mobilitat rodada dins el RICG, vinculant l'estacionament a altres espais de l'entorn de la Colònia Güell.

Les superfícies d'usos i sostres previstos per l'Alternativa 1 (A1), són els següents:

ALTERNATIVA 1			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	21.184,42 m ²	30,53%
	Sòl d'espai lliure que no computa a efectes cessions	15.939,69 m ²	
	2	5.244,73 m ²	
	Equipament	2095 m ²	3,02%
	Vialitat	21.236,08 m ²	30,61%
	Serveis tècnics	510 m ²	0,74%
	TOTAL SISTEMES	45.025,50 m ²	64,89%
ZONA 22a	22a Oficines/Industrial 2a cat/Complementaris	17.908,82 m ²	25,81%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	6.449,72 m ²	9,30%
	TOTAL ZONES	24.358,54 m ²	35,11%
TOTAL ALTERNATIVA 1		69.384,04 m ²	100,00%

Superfícies i edificabilitat de l'Alternativa 1 (A1). Font: elaboració pròpia, 2024.



Proposta d'ordenació de l'A1. Font: elaboració pròpia, 2024.

Fortaleses		Debilitats	
	Recupera la identitat del recinte industrial com a espai de producció		Obertura murs continguda, recinte "autosuficient". Menor permeabilitat i relació amb entorn.
	Dona ús a edifici telers proper a la seva tipologia		Dificulta la relació amb la part posterior residencial (ARE)
	Preveu un espai central per Escola industrial/formació oficis		Menor vitalitat en caps de setmana i nits
	Proposa un equipament com a viver/incubadora pública		Augment mobilitat "pesada" a l'interior del recinte, justament a la part posterior
	Projecte i processos de fabricació amb certificació RSC i sostenibilitat.		Jerarquització viària i menor pacificació del recinte
	Vincula la producció amb producció energètica i gestió circular de residus		
	Menor increment de la mobilitat generada		

Línies estratègiques de l'Alternativa 1 (A1) en relació als objectius de la MpPGM. Font: elaboració pròpia, 2024.

6.1.3. Alternativa 2 (A2): Màxima vitalitat urbana.

L'alternativa 2 (A2) proposa transcendir la idea d'un recinte amb un ús predominantment terciari (A0) o productiu industrial (A1) i introduir noves variables a la proposta, com és l'ús social del RICG i la maximització dels usos complementaris per fomentar la vitalitat urbana.

Aquesta alternativa proposa renunciar a bona part del sostre industrial i a part del sostre destinat a terciari (oficines) per tal que els usos que s'havien denominat complementaris en les alternatives A0 i A1, tinguin en l'A2 un ús predominant i gens residual. L'alternativa A2 proposa els mateixos usos complementaris que l'A1 (residencial, educatiu, comercial, recreatiu, esportiu, cultural i sanitari), però amb un increment notable de sostre, fet que obre les portes a que el RICG no sigui només un centre productiu, sinó tot un pol d'atracció social.

En síntesi, les intervencions que preveu l'A2, són:

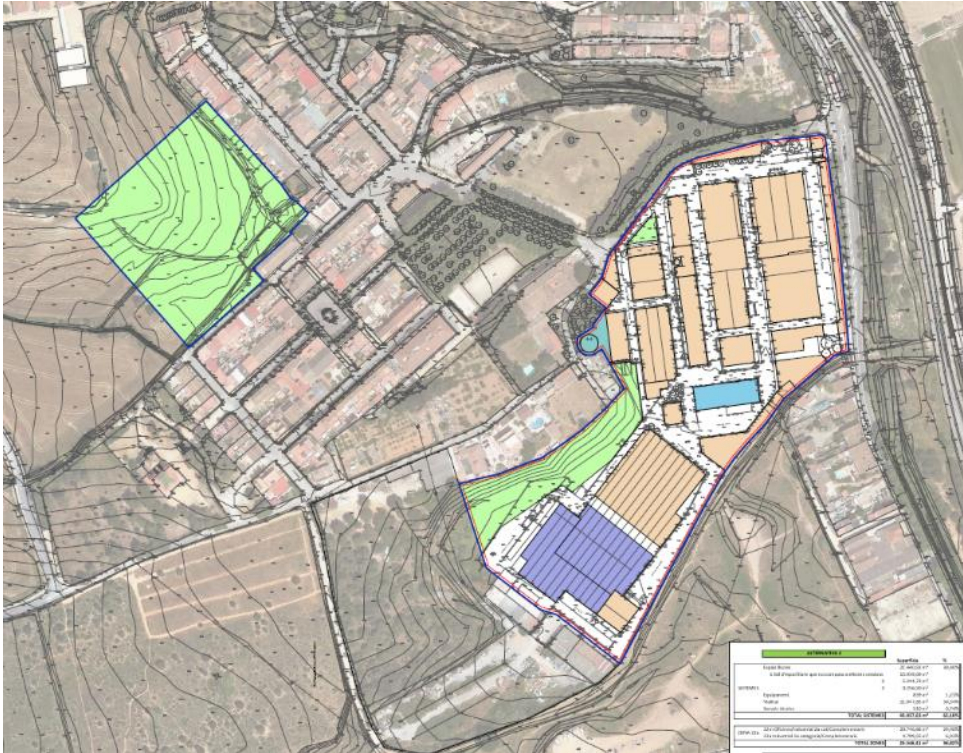
- La transformació del RICG cap a un espai d'hibridació urbana amb mixtura d'usos que puguin generar interaccions i iniciatives diverses: serveis, productives, oci, esportives, sanitàries, etc.
- La reducció del sostre destinat a usos industrials, però sense que esdevingui un ús residual.
- La maximització dels usos complementaris que permetran incrementar l'ús social del RICG tant per part dels treballadors i usuaris de les activitats ubicades a l'interior com per tots els veïns i ciutadania de les localitats properes.

- L'ampliació dels usos complementaris amb possibilitats de centres educatius o residencials vinculats a les activitats productives, a banda de tots els permesos en l'A0.
- La rehabilitació del patrimoni històric i l'anàlisi de detall dels cossos no originals, afegits i coberts que hauran de ser enderrocats.
- La cessió d'espais lliures i la reserva d'un espai d'equipament.
- L'anul·lació de l'aparcament soterrat i la reordenació de la mobilitat rodada dins el RICG, vinculant l'estacionament a altres espais de l'entorn de la Colònia Güell.

Les superfícies d'usos i sostres previstos per l'Alternativa 2(A2), són els següents:

ALTERNATIVA 2			
		Superfície	%
SISTEMES	Espais lliures	21.440,92 m ²	30,90%
	Sòl d'espai lliure que no computa a efectes cessions	15.939,69 m ²	
	2	5.244,73 m ²	
	3	0.256,50 m ²	
	Equipament	839 m ²	1,21%
	Vialitat	21.047,85 m ²	30,34%
	Serveis tècnics	510 m ²	0,74%
	TOTAL SISTEMES	43.837,63 m²	63,18%
ZONA 22a	22m Oficines/Industrial 2a cat/Complementaris	20.746,86 m ²	29,90%
	22a Industrial 3a categoria/Complementaris	4.799,55 m ²	6,92%
	TOTAL ZONES	25.546,41 m²	36,82%
TOTAL ALTERNATIVA 2		69.384,04 m²	100,00%

Superfícies i edificabilitat de l'Alternativa 2 (A2). Font: elaboració pròpia, 2024.



Proposta d'ordenació de l'A2. Font: elaboració pròpia, 2024.

Fortaleses		Debilitats	
	Permeabilitat del mur, que permet una bona relació amb la riera Can Solé, Camí de Can Ros i Colònia Residencial		Introdueix usos que poden generar impactes acústics i lumínics, així com major mobilitat interna
	Els usos proposats permeten la reutilització i rehabilitació del patrimoni arquitectònic		Requereix d'una circulació mínima, sobretot per la càrrega i descàrrega en la zona 3
	Proposta que permet l'increment de sostre edificable i redueix les càrregues urbanístiques al eliminar vial i pàrquing		Dificulta el tancament total Recinte, tot i que en permet la gestió parcial
	Situa els equipaments al centre, com a referència del recinte i element articulador		
	Espais flexibles		
	Espai amb vitalitat urbana		
	Mixticitat d'usos		

Linies estratègiques de l'Alternativa 2 (A2) en relació als objectius de la MpPGM. Font: elaboració pròpia, 2024.

6.2. Contrast d'alternatives

El present apartat desenvolupa el contrast d'alternatives entre les 3 (A0, A1 i A2) presentades en el darrer apartat. Aquestes són comparades mitjançant el grau d'assoliment dels objectius proposats per la MpPGM del RICG, exposats a l'apartat 4.2. Els càlculs específics que s'adjunten a l'apartat 6 del present DIE són els que han permès discernir entre les diverses alternatives, essent conscients que en la fase actual del planejament (Avanç de Pla) encara es disposa d'unes propostes preliminars i que serà en les següents fases on s'aniran concretant moltes de les incògnites que encara avui es dibuixen.

AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES PER OBJECTIUS DE PLANEJAMENT		A0	A1	A2
Eix SALUT				
OG1.1	Millora de la qualitat de l'aire	●	●	●
OG1.2	Fomentar la producció d'energies renovables i reduir el consum energètic	●	●	●
OG1.3	Promoure la gestió integrada del cicle de l'aigua	●	●	●
Eix BENESTAR				
OG2.1	Promoure l'ús social del Recinte Industrial	●	●	●
OG2.2	Fomentar l'equitat i la creació d'oportunitats	●	●	●

OG2.3	Valoritzar i rehabilitar el patrimoni arquitectònic	●	●	●
Eix QUALITAT URBANA				
OG3.1	Millorar la qualitat dels espais públics	●	●	●
OG3.2	Potenciar la vitalitat urbana	●	●	●
OG3.3	Integrar el Recinte en el seu entorn	●	●	●
Eix PROSPERITAT				
OG4.1	Establir les condicions urbanístiques per a la reactivació del Recinte industrial	●	●	●
OG4.2	Potenciar nous models productius	●	●	●
OG4.3	Impulsar la simbiosi industrial i l'economia verda i circular	●	●	●
Eix CANVI CLIMÀTIC				
OG5.1	Visió territorial multiescalar en el plantejament de les propostes	●	●	●
OG5.2	Naturalització del Recinte i potenciació de la infraestructura verda	●	●	●
OG5.3	Condicionar el Recinte als efectes del canvi climàtic	●	●	●
Eix BON GOVERN				
OG6.1	Afavorir un marc de governança eficient per a la gestió i reactivació del Recinte	●	●	●
OG6.2	Vetllar per al posicionament estratègic del Recinte	●	●	●
OG6.3	Promoure la participació ciutadana, la col·laboració i la corresponsabilització	●	●	●
Resum				
●	No compleix l'objectiu; valoració negativa.	7	1	0
●	Compleix parcialment l'objectiu; valoració compatible.	11	13	2
●	Compleix l'objectiu; valoració positiva.	-	4	16
NA	No avaluable en la situació actual.	-	-	-

Contrast de les alternatives en relació als objectius de la MpPGM. Font: elaboració pròpia, 2024.

6.3. Justificació de l'alternativa escollida

De la taula anterior se'n desprèn que l'alternativa 2 (A2) és la més favorable en relació als objectius marcats per al present tràmit de MpPGM del Recinte Industrial de la Colònia Güell. L'Alternativa 0 (A0) és clarament la més desfavorable, ja que és el Pla Especial vigent i aquest es desenvolupava sobre uns objectius diferents dels que es proposen avui. L'Alternativa 1, tot i tenir una valoració suficientment favorable, no assoleix el grau de compliment de l'A2 i, per tant, és l'Alternativa 2 (Maximització de la vitalitat urbana) l'alternativa seleccionada.

Els **avantatges de l'alternativa seleccionada (A2)** respecte les altres, són:

- **Obre el recinte d'una forma ordenada** i la distribució interna dels usos possibilita la generació d'espais autònoms els uns dels altres,
- Interioritza la necessitat **d'implementar usos socials al RICG** més enllà de la vessant estrictament productiva.
- Possibilita la **millora de la qualitat urbana** a partir de la intervenció en l'espai públic, la rehabilitació del patrimoni i la transformació econòmica.
- **Incrementa les possibilitats d'implementació de noves empreses** amb usos i finalitats diverses, havent analitzat la capacitat de càrrega dels elements patrimonials.
- **Integra el RICG amb el seu entorn**, fomentant així la comunicació del conjunt de l'entorn de la Colònia Güell.
- **Procura establir les pautes oportunes per promoure la mixticitat d'usos sense generar incompatibilitats ni especialització funcional.**
- **Disposa les bases per una governança comunitària del RICG.**
- Genera un major nombre de **desplaçaments** associats a la proposta de planejament urbanístic, però proposa solucions transitòries i estratègies d'actuació al respecte. Pretén vincular l'estacionament a indrets compatibles amb el transport públic (*park and ride*) per promoure l'ús del TP. D'aquesta manera, juntament amb la reducció de places a l'interior del RICG, es pretén traslladar la demanda de desplaçaments del vehicle privat cap al transport públic.
- De les alternatives que compleixen els objectius de la MpPGM és que genera menys emissions de gasos d'efecte hivernacle. Concretament, l'A2 genera **5.964,07 TnCO₂/any**, mentre que l'Alternativa 1 generaria **6.701,64 TnCO₂/any**.
- **Redueix la petjada hídrica respecte el planejament vigent, des dels 68.433,06 m³/any de l'A0 fins als 59.418,58 m³/any de l'A2.**
- Millora substancialment les necessitats de sanejament respecte l'A0 i l'A1. **Les necessitats de l'Alternativa 2 s'estimen en 38.611,92 m³/any, mentre que en l'A1 serien de 39.996,62 m³/any i en l'A0 de 50.545,42 m³/any.**
- Els **requeriments energètics** de l'A2 (4.748,22 kW) són majors respecte les demés alternatives. Tanmateix, el planejament interioritza i reconeix la necessitat de disposar d'autogeneració interna, és a dins, dins el propi RICG.

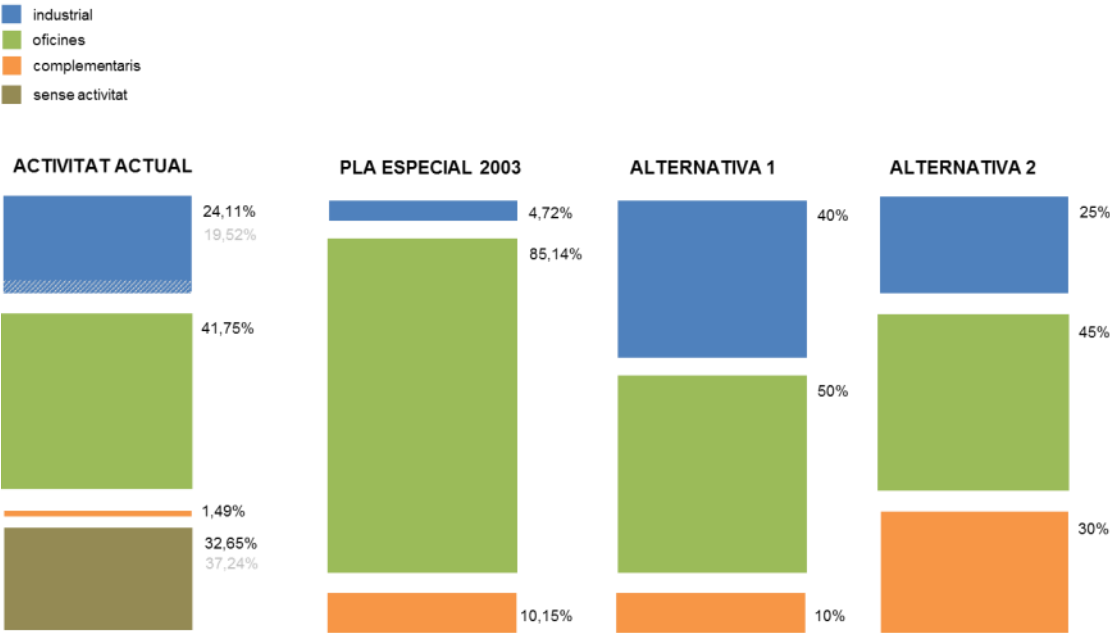
6.4. Descripció de detall de l'alternativa escollida

Des del punt de vista ambiental, la urbanització i antropització de l'àmbit condicionava l'avaluació d'alternatives ja que totes elles partien del mateix patrimoni històric i grau d'urbanització. La incorporació de la finca denominada SC-5 ha permès disposar d'un espai lliure que pot ser una oportunitat per millorar la integració del barri de la Colònia Güell amb el seu espai periurbà, i especialment amb via Cornisa.

L'anàlisi de la sensibilitat ambiental ha detectat que tot i que **el RICG té una baixa sensibilitat** pel fet de ser un espai històricament ocupat i transformat, existeixen un seguit d'espais amb funcions estratègiques. Aquest són sobretot les vores de l'àmbit (sovint exteriors), com la connectivitat ecològica lligada a la riera de Can Soler i el marge que salva el desnivell entre Can

Soler de la Torre i el RICG. L'àmbit de la finca denominada SC-5 pot generar l'oportunitat d'integrar social, ambiental i paisatgísticament el barri de la Colònia Güell amb el seu entorn, generant espais de transició entre el barri històric i les noves planificacions contemporànies.

L'alternativa escollida permet redefinir l'estratègia productiva del RICG, transformant-lo des de la seva situació (abandonament) i planejament (A0) vigents, cap a una situació nova on es combinin els usos d'oficines, industrial i complementaris (educatiu, residencial, cultural, sanitari, esportiu, etc.). S'ha apostat clarament per tal que els usos complementaris generin simbiosi industrial amb les activitats existents i les noves que es podran implantar –incrementant el sostre i ordenant urbanísticament el RICG-.

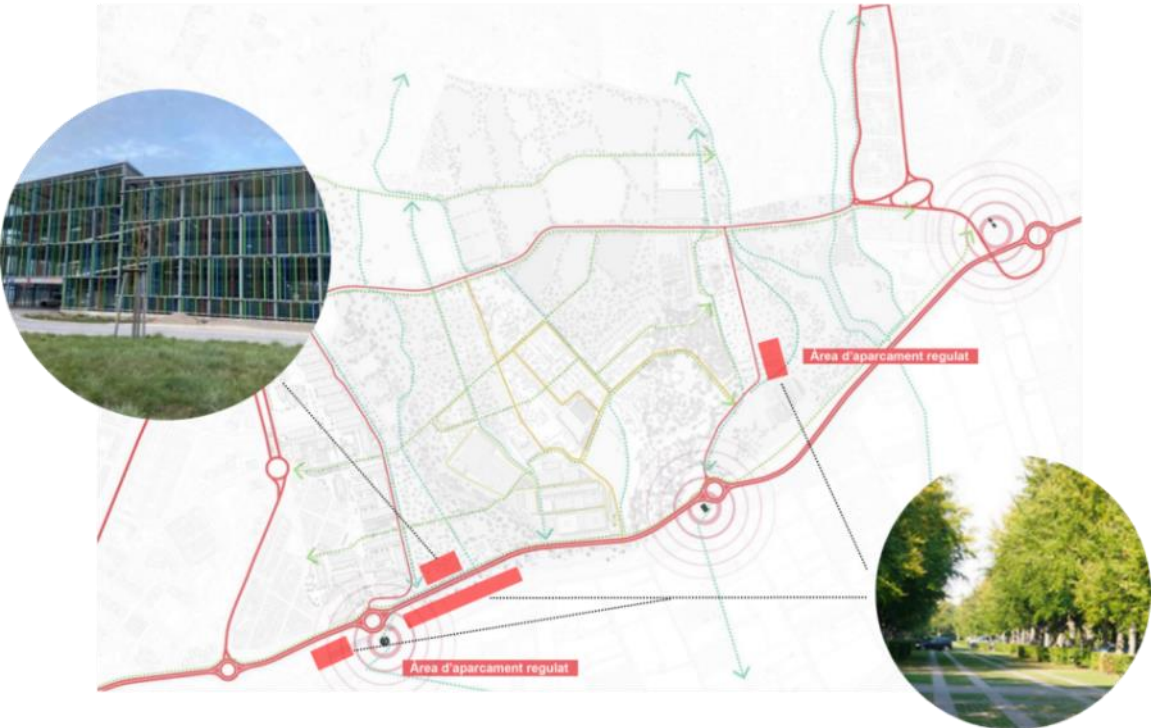


Comparativa del sostre per usos i alternatives. Font: elaboració pròpia, 2024.

En termes de mobilitat, s'ha procurat que la incorporació de nous usos al RICG fossin d'una tipologia i intensitat determinada que no impliquessin ni atracció de llarga distància ni foment del vehicle privat. La dimensió d'aquestes activitats serà de "reduïdes dimensions" per tal de donar servei a una massa crítica pròxima, principalment treballadors del propi RICG i veïns de Santa Coloma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat, sobretot dels barris més pròxims.

Partint d'aquesta premissa, el planejament proposa eliminar els estacionaments en via pública dins el RICG i limitar-ho a les activitats necessàries de càrrega i descàrrega, places PMR o facilitats per VAO compartits. El trasllat de les places d'estacionament actuals s'ha analitzat des d'una òptica territorial de l'entorn de la Colònia Güell, procurant que els nous aparcaments puguin donar servei a perfils complementaris d'usuaris.

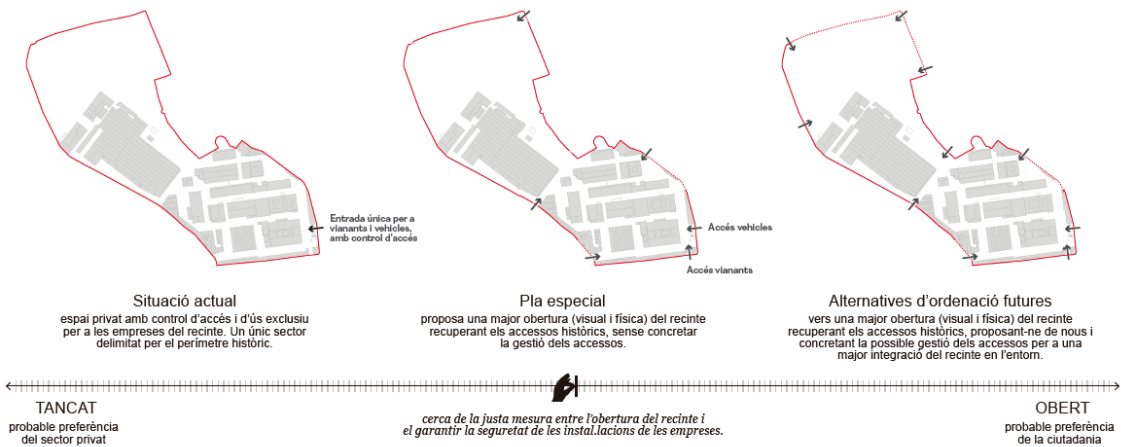
Les possibles ubicacions per situar els estacionaments que haurien de donar servei, entre d'altres, a persones treballadores, visitants i usuaris del RICG, són les que apareixen a la figura inferior. En tots dos casos es situen a prop d'estacions de FGC (Ciutat Cooperativa i Colònia Güell), per tal de promoure l'ús del transport públic en els desplaçaments.



Possibles ubicacions per a la nova zona d'estacionament. Font: elaboració pròpia, 2024.

Per tal que aquests estacionaments puguin cobrir la demanda del RICG, a banda de la quantificació de les places necessàries (es disposarà d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada en la fase d'Aprovació Inicial de la present MpPGM), caldrà atendre a les qüestions de qualitat de l'espai públic. Actualment s'ha detectat que un dels factors que impedeixen la promoció de la mobilitat sostenible és la degradació de l'entorn del RICG i la inexistència d'itineraris adaptats i segurs. En aquest sentit, es proposa que la MpPGM permeti reordenar espacial i temporalment els punts d'obertura del recinte i que es converteixi en un espai molt més permeable.

Escenaris de permeabilitat del Recinte Industrial



Escenaris de permeabilitat del RICG. Font: treballs previs planejament, 2024.

La figura inferior mostra els punts on s'ha detectat que es podria obrir el RICG, bé per connectar-lo millor amb els barris propers, bé per promoure la mobilitat sostenible o bé per reordenar el trànsit intern. Tots ells estan en fase d'estudi i s'acabaran de concretar en les següents fases de la tramitació urbanística, però en la situació actual, **els principals espais proposats** són:

- **Vèrtex sud est**, entre la BV-2002 i la riera de Can Soler. Aquesta nova obertura permetria generar una nova façana del RICG, consolidant la zona (força rehabilitada) de la BV-2002 i aproximant l'estació de Ciutat Cooperativa al recinte. Actualment de l'estació a l'interior del RICG hi ha 640m, mentre que amb aquesta nova porta la distància es reduiria fins als 440 m. Aquesta nova distància es pot recórrer en menys de 5min a peu i genera una oportunitat única per promoure el transport públic en els desplaçaments al RICG.
- **Creuament central** del RICG entre l'edifici Telers i la plaça del Tissatge. Actualment el tancament perimetral del RICG genera una disrupció urbana de 500m lineals, que dificulta la comunicació social i ecològica entre Ciutat Cooperativa (Sant Boi de Llobregat) i la Colònia Güell (Santa Coloma de Cervelló). Aquest creuament central permetria dividir el recinte i generar dues grans peces. Cal apuntar que aquest creuament depèn d'altres sectors pròxims.
- **Portes al nord** del RICG. Aquestes noves portes han d'obrir el recinte vers la Colònia Güell, trencant amb la segregació actual entre la zona residencial i la zona productiva, tot possibilitant el desenvolupament comú de tot aquest espai. A més, aquestes portes han de permetre l'accés al RICG des dels nous itineraris entre els futurs estacionaments del nord (Torre Salvana i estació de Colònia Güell).
- **Façana posterior**: actualment l'espai de Telers i, sobretot, la seva façana oest són el darrere del RICG. Aquí el mur transcendeix la MpPGM del RICG i es proposa que les futures modificacions urbanístiques que reordenin tot aquest espai condicionin els accessos oportuns per tal que Telers deixi de ser el darrere i passi a tenir una nova façana ben relacionada amb l'entorn.



Possibles nous accessos al RICG per possibilitar la permeabilització. Font: elaboració pròpia, 2024.

7. IDENTIFICACIÓ PRELIMINAR I AVALUACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

Atès que la modificació urbanística es produeix sobre un sòl ja classificat com a urbà, la consideració dels potencials efectes significatius se centra en la incorporació de nous usos i en l'ampliació de sostre en diversos emplaçaments. Per tal d'aprofundir en el contrast d'alternatives i poder disposar de criteris objectius i quantificables per a cadascuna de les alternatives considerades, s'ha procedit a estimar els efectes de cadascuna d'elles sobre la mobilitat generada, les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) i les demandes addicionals de recursos (aigua i energia).

7.1. Identificació i avaluació dels efectes derivats de la mobilitat generada

A continuació s'avalua de forma preliminar per a l'Avanç de la MpPGM, els efectes de les diverses alternatives considerades en la mobilitat generada. Per al càlcul s'han emprat les ràtios de l'annex 1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. L'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a la MpPGM del RICG, que formarà part de la documentació per a l'Aprovació inicial, serà on es desenvoluparan i concretaran aquests càlculs. En aquesta fase d'Avanç, el càlcul que segueix a continuació permet contrastar les alternatives considerades.

Ús	Ràtio de desplaçaments	Superfície de sostre / sòl (m²)	Viatges generats/dia
Industrial	5 viatges/100m2 sostre	2.204,71	110
Complementaris	15 viatges/100m2 sostre	4.742,08	711
Oficines	15 viatges/100m2 sostre	39.793,12	5969
Equipaments	20 viatges/100m2 sostre	896	179
Espais lliures	5 viatges/100m2 sòl	4.897,10	245
TOTAL			7.215

Desplaçaments generats en l'Alternativa 0 (A0). Font: elaboració pròpia d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Ús	Ràtio de desplaçaments	Superfície de sostre / sòl (m²)	Viatges generats/dia
Industrial	5 viatges/100m2 sostre	24.423,18	1.221
Complementaris	15 viatges/100m2 sostre	6.105,80	916
Oficines	15 viatges/100m2 sostre	30.528,98	4.579
Equipaments	20 viatges/100m2 sostre	2.095,00	419
Espais lliures	5 viatges/100m2 sòl	21.184,42	1.059
TOTAL			8.195

Desplaçaments generats en l'Alternativa 1 (A1). Font: elaboració pròpia d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre.

Ús	Ràtio de desplaçaments	Superfície de sostre / sòl (m²)	Viatges generats/dia
Industrial	5 viatges/100m2 sostre	15.264,49	763
Complementaris	15 viatges/100m2 sostre	18.317,39	2.748
Oficines	15 viatges/100m2 sostre	27.476,08	4121
Equipaments	20 viatges/100m2 sostre	839,00	168
Espais lliures	5 viatges/100m2 sòl	21.440,92	1072
TOTAL			8.872

Desplaçaments generats en l'Alternativa 2 (A2). Font: elaboració pròpia d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre.

A totes les taules: (*) El sostre complementari ha considerat la ràtio de 15 viatges/100 m² sostre, com a mitjana dels usos residencial, oficines i equipaments.

7.2. Estimació de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH)

Amb l'aprovació de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic, la planificació urbanística municipal està subjecta, amb caràcter obligatori, a l'adopció de mesures que permetin prevenir i reduir el seu impacte i la seva adaptació al canvi climàtic.

Per quantificar la incidència de l'actuació en termes d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) s'ha utilitzat l'eina de càlcul del DTES, de les emissions associades al planejament general (versió 2021).

Cal assenyalar que quan es parla de gasos d'efecte d'hivernacle (GEH) es fa referència a CO2 equivalent (CO2 eq), que inclou els sis gasos amb efecte d'hivernacle que recull el Protocol de Kyoto: diòxid de carboni (CO2), metà (CH4), òxid de nitrogen (N2O), hidrofluorocarburs (HFC), perfluorocarburs (PFC), i hexafluorur de sofre (SF6).

En general, les emissions de CO2 generades en el desenvolupament d'un planejament urbanístic provenen de cinc sectors: emissions de la mobilitat generada, emissions energètiques (dels usos residencials, industrials, d'equipaments i del sector terciari), emissions del cicle de l'aigua, emissions de la gestió dels residus i emissions dels canvis d'ús del sòl.

En l'estimació de càlcul s'utilitzen bàsicament les dades del planejament i dades estadístiques i estimades en relació a la mobilitat.

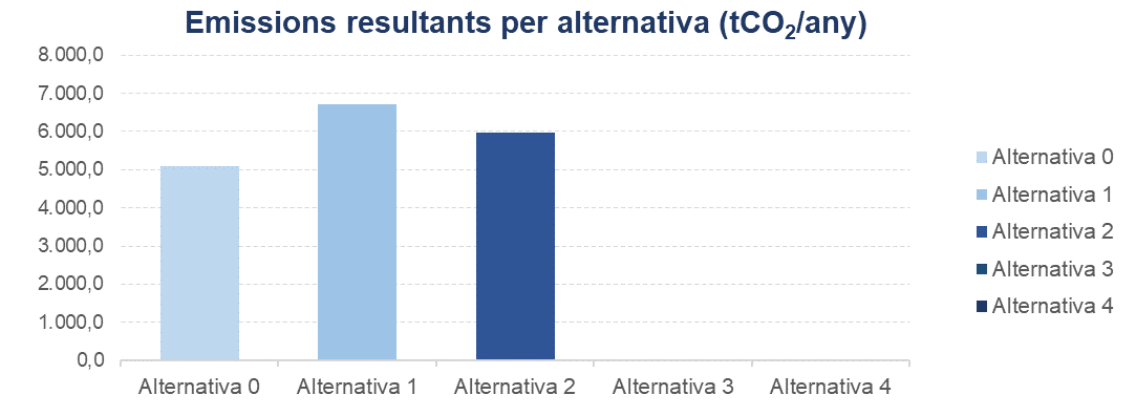
D'acord a aquestes dades, l'estimació d'emissions de CO2, segons la seva font d'origen, és la apareix a continuació. En aquest cas, de la mateixa manera que en l'exercici anterior, els resultats definitius de les emissions de GEH apareixeran en l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) de l'Aprovació inicial de la MpPGM, però en la situació actual els resultats ens permeten enriquir l'avaluació d'alternatives:

Document Inicial Estratègic (DIE)

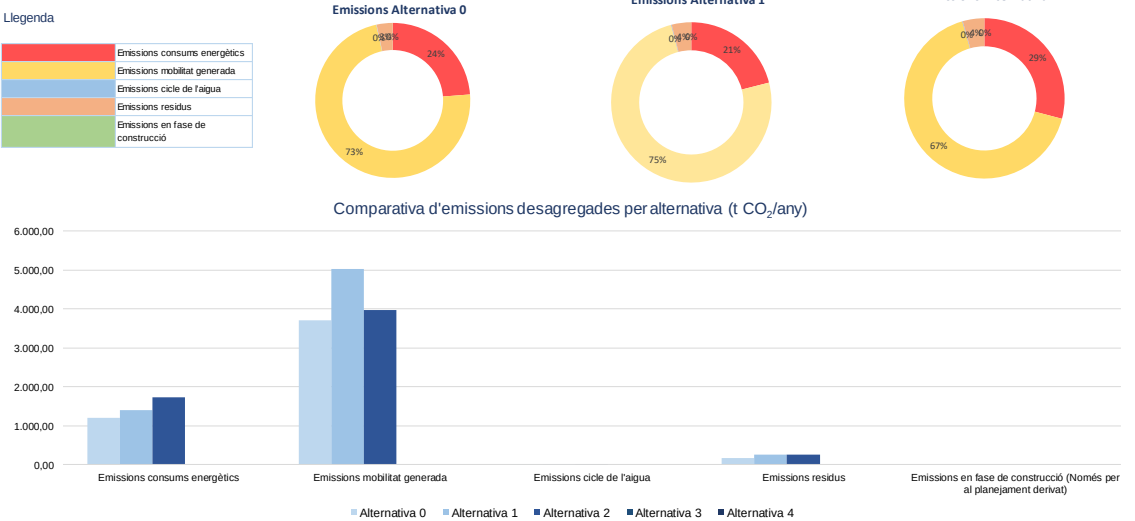
Municipi	Santa Coloma de Cervelló
Comarca	Baix Llobregat

RESUM D'EMISSIONS

		Alternativa 0			Alternativa 1			Alternativa 2		
		Total (T CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂ /any)	Per càpita	Per m ²
Emissions consums energètics		1.210,98	0,00	0,02	1.409,12	0,00	0,02	1.735,25	0,00	0,03
Emissions mobilitat generada		3.708,23	0,00	0,05	5.021,49	0,00	0,07	3.962,44	0,00	0,06
Emissions cycle de l'aigua		4,02	0,00	0,00	7,20	0,00	0,00	6,56	0,00	0,00
Emissions residus		169,80	0,00	0,00	263,83	0,00	0,00	259,82	0,00	0,00
Emissions en fase de construcció (Només per al planejament derivat)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL (t CO ₂ /any)		5.093,04	0,00	0,07	6.701,64	0,00	0,10	5.964,07	0,00	0,09
		Total (T CO ₂)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂)	Per càpita	Per m ²	Total (T CO ₂)	Per càpita	Per m ²
Emissions provinents de l'afectació a boscos i conreus	Pèrdua de l'estoc de carboni	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0
	Pèrdua de la capacitat d'embornal en 30 anys	0,00	0	0	0,00	0	0	0,00	0	0



COMPARATIVA PER ALTERNATIVES



Resum d'emissions comparatives entre l'A0, l'A1 i l'A2. Font: elaboració pròpia a partir de l'Eina per al càlcul de les emissions de CO² associades al planejament urbanístic.

Segons els càlculs realitzats mitjançant l'eina de càlcul de les emissions, s'estima que l'Alternativa 0 és la que genera menys emissions. Tanmateix, de les dues alternatives que s'adapten als objectius de la MpPGM, és l'Alternativa 2 la que genera menys emissions, concretament 5.964,07 TnCO²/any. Aquesta xifra representa 871,03 TnCO²/any (un 17,1 % més) que l'Alternativa 0, és a dir, que el planejament vigent.

Per tant, l'alternativa seleccionada per a la MpPGM del Recinte Industrial de la Colònia Güell (A2), és la que genera menys emissions de gasos d'efecte hivernacle de les dues alternatives que s'adapten als propòsits del present tràmit.

7.3. Estimació de les demandes de recursos

Tot seguit es realitza una estimació quantitativa de les demandes de recursos que requeriran les diverses alternatives considerades. De la mateixa manera que en l'exercici anterior, serà en l'Estudi Ambiental Estratègic on es concretaran aquests càlculs en base a l'alternativa seleccionada, s'exposarà una valoració qualitativa de les demandes i s'oavaluaran els possibles limitants de la viabilitat ambiental de la proposta urbanística.

7.3.1 Abastament

Aquest apartat estima les futures dotacions d'aigua que demandarà el conjunt del sector urbanístic durant la seva vida útil d'acord amb les tres alternatives considerades. Els càlculs estimatius dels recursos necessaris es fan en base als paràmetres de càlcul proporcionats en els Plecs de Prescripcions Tècniques per a la redacció de documents ambientals de planejament urbanístic (INCASÒL) i en base a l'experiència de l'equip redactor en planejaments urbanístics similars.

Ús	Sostre (m²)	Sostre (Ha)	Dotació (l/s/Ha)	Necessitats (l/s)	Necessitats (m³/dia)	Necessitats (m³/any)
Indústria	2.204,71	0,220	0,1	0,022	1,905	695,277
Oficines	39.793,12	3,979	1,5 m³/m² sostre/any	1,893	163,533	59.689,680
Espais lliures	4.897,10	0,490	0,1	0,049	4,231	1.544,349
Equipaments	896,00	0,090	0,1	0,009	0,774	282,563
10% pèrdues				0,197	17,044	6.221,187
TOTAL				2,170	187,488	68.433,056

Estimació del volum d'abastament en l'Alternativa 0 (A0). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres d'INCASÒL i de l'ACA, considerant un 10% de pèrdues, 2024.

Ús	Sostre (m²)	Sostre (Ha)	Dotació (l/s/Ha)	Necessitats (l/s)	Necessitats (m³/dia)	Necessitats (m³/any)
Indústria	24.423,18	2,442	0,1	0,244	21,102	7.702,094
Oficines	30.528,98	3,053	1,5 m³/m² sostre/any	1,452	125,462	45.793,470
Complementaris	6.105,80	0,611	0,1	0,061	5,275	1.925,525
Espais lliures	21.184,42	2,118	0,1	0,212	18,303	6.680,719
Equipaments	2.095,00	0,210	0,1	0,021	1,810	660,679
10% pèrdues				0,175	15,085	5.506,039
TOTAL				1,921	165,935	60.566,432

Estimació del volum d'abastament en l'Alternativa 1 (A1). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres d'INCASÒL i de l'ACA, considerant un 10% de pèrdues, 2024.

Ús	Sostre (m²)	Sostre (Ha)	Dotació (l/s/Ha)	Necessitats (l/s)	Necessitats (m³/dia)	Necessitats (m³/any)
Indústria	15.264,49	1,526	0,1	0,153	13,189	4.813,810
Oficines	27.476,08	2,748	1,5 m³/m² sostre/any	1,307	112,915	41.214,120
Complementaris	18.317,39	1,832	0,1	0,183	15,826	5.776,572
Espais lliures	21.440,92	2,144	0,1	0,214	18,525	6.761,609
Equipaments	839,00	0,084	0,1	0,008	0,725	264,587
10% pèrdues				0,171	14,799	5.401,689
TOTAL				1,884	162,791	59.418,576

Estimació del volum d'abastament en l'Alternativa 2 (A2). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres d'INCASÒL i de l'ACA, considerant un 10% de pèrdues, 2024.

A totes les taules: (*) Per a la indústria s'ha rebaixat la ràtio de 0,3 a 0,1 l/s/Ha ja que no es preveu la implantació de cap iniciativa amb uns requeriments hídrics tan elevats. La ràtio emprada és similar, fins i tot superior, al que s'utilitza sovint per a empreses logístiques. (**) Per a les oficines s'ha considerat la ràtio 1,5 m³/m² sostre/any, coincident amb la que s'ha emprat en d'altres planejaments recents com el PDU d'ordenació del front litoral en l'àmbit de les 3 Xemenieies. (***) El sostre residencial ha considerat la ràtio d'equipaments per considerar-se un equipament residencial.

Per tant, segons els càlculs realitzats mitjançant els paràmetres esmentats, **s'estima que l'alternativa seleccionada (A2), juntament amb l'A1, són les que generen una menor petjada hídrica, requerint de l'ordre de 60.000 m³/any. L'Alternativa 2 requereix de 59.418,576 m³/any, 1.137,856 m³/anys més que l'A1.**

7.3.2 Sanejament

Aquest apartat estima les necessitats de sanejament que demandarà el conjunt del sector urbanístic durant la seva vida útil d'acord amb les tres alternatives considerades. Els càlculs estimatius es fan en base als paràmetres de càlcul proporcionats en els Plecs de Prescripcions Tècniques per a la redacció de documents ambientals de planejament urbanístic (INCASÒL) i en base a l'experiència de l'equip redactor en planejaments urbanístics similars.

Ús	Sostre (m²)	Sostre (Ha)	Dotació (l/s/Ha)	Necessitats (l/s)	Necessitats (m³/dia)	Necessitats (m³/any)
Indústria	2.204,71	0,220	0,075	0,017	1,429	521,458
Oficines	39.793,12	3,979	1,25 m³/m² sostre/any	1,577	136,278	49.741,400
Equipaments	896,00	0,090	0,1	0,009	0,774	282,563
TOTAL				1,603	138,481	50.545,421

Estimació del volum d'aigües residuals en l'Alternativa 0 (A0). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres d'INCASÒL, 2024.

Ús	Sostre (m²)	Sostre (Ha)	Dotació (l/s/Ha)	Necessitats (l/s)	Necessitats (m³/dia)	Necessitats (m³/any)
Indústria	24.423,18	2,291	0,075	0,172	14,846	5.418,673
Oficines	30.528,98	2,864	1,25 m³/m² sostre/any	1,210	104,551	38.161,225

Ús	Sostre (m²)	Sostre (Ha)	Dotació (l/s/Ha)	Necessitats (l/s)	Necessitats (m³/dia)	Necessitats (m³/any)
Complementaris	6.105,80	0,172	0,1	0,017	1,486	542,419
Equipaments	2.095,00	0,41	0,1	0,041	3,542	1.292,976
TOTAL				1,268	109,580	39.996,620

Estimació del volum d'aigües residuals en l'Alternativa 1 (A1). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres d'INCASÒL, 2024.

Ús	Sostre (m²)	Sostre (Ha)	Dotació (l/s/Ha)	Necessitats (l/s)	Necessitats (m³/dia)	Necessitats (m³/any)
Indústria	15.264,49	1,432	0,075	0,107	9,279	3.386,966
Oficines	27.476,08	2,578	1,25 m³/m² sostre/any	1,089	94,096	34.345,100
Complementaris	18.317,39	0,516	0,1	0,052	4,458	1.627,258
Equipaments	839,00	0,837	0,1	0,084	7,232	2.639,563
TOTAL				1,224	105,786	38.611,921

Estimació del volum d'aigües residuals en l'Alternativa 2 (A2). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres d'INCASÒL, 2024.

A totes les taules: (*) Per a la indústria s'ha rebaixat la ràtio de 0,1 a 0,075 l/s/Ha ja que es partia de la ràtio 0,1 l/s/Ha i el 25% diferencial és el que s'associa a la producció i/o consum. (**) Per a les oficines també s'ha rebaixat un 25% la ràtio de partida de l'abastament, situant-se en 1,125 m³/m² sostre/any, per al sanejament. (***) El sostre residencial ha considerat la ràtio d'equipaments per considerar-se un equipament residencial.

Per tant, segons els càlculs realitzats mitjançant els paràmetres esmentats, **s'estima que l'alternativa seleccionada (A2) és clarament la que requereix un menor volum de sanejament (38.611,921 m³/any). Cal destacar que l'Alternativa 2 representa una reducció del 23,6% (11.933,5 m³/any) respecte el planejament vigent (A0).**

7.3.3 Energia

Aquest apartat estima les necessitats energètiques que demandarà el conjunt del sector urbanístic durant la seva vida útil d'acord amb les tres alternatives considerades. Els càlculs estimatius es fan en base als paràmetres de càlcul proporcionats en els Plecs de Prescripcions Tècniques per a la redacció de documents ambientals de planejament urbanístic (INCASÒL) i en base a l'experiència de l'equip redactor en planejaments urbanístics similars.

Ús	Sostre (m²)	Potència mitja estimada (kW/m²)	Necessitats potència (kW)
Indústria	2.204,71	0,05	110,24
Oficines	39.793,12	0,1	3.979,31
Espais lliures	4.897,10	0,002	9,79
Equipaments	896	0,1	89,6
Vialitat	21.934,40	0,002	43,87
TOTAL			4.232,81

Estimació de les necessitats energètiques en l'Alternativa 0 (A0). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres INCASÒL, 2023.

Ús	Sostre (m²)	Potència mitja estimada (kW/m²)	Necessitats potència (kW)
Indústria	24.423,18	0,05	1.221,16
Oficines	30.528,98	0,1	3.052,90
Complementaris	6.105,80	0,1	610,58
Espais lliures	21.184,42	0,002	42,37
Equipaments	2.095,00	0,1	209,50
Vialitat	21.236,08	0,002	42,47
TOTAL			3.957,82

Estimació de les necessitats energètiques en l'Alternativa 1 (A1). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres INCASÒL, 2023.

Ús	Sostre (m²)	Potència mitja estimada (kW/m²)	Necessitats potència (kW)
Indústria	15.264,49	0,05	763,22
Oficines	27.476,08	0,1	2.747,61
Complementaris	18.317,39	0,1	1.831,74
Espais lliures	21.440,92	0,002	42,88
Equipaments	839,00	0,1	83,90
Vialitat	21.047,85	0,002	42,10
TOTAL			4.748,22

Estimació de les necessitats energètiques en l'Alternativa 2 (A2). Font: elaboració pròpia en base als paràmetres INCASÒL, 2023.

A totes les taules: (*) Els usos complementaris s'han considerat com a equipaments a efectes de potència mitja estimada.

Per tant, segons els càlculs realitzats mitjançant els paràmetres esmentats, s'estima que el planejament vigent (A0) és que generaria menys necessitats energètiques. En contraposició, **l'alternativa seleccionada (A2) és que generarà majors requeriments energètics (4.748,22 kW), fet que implicarà considerar l'autogeneració com un aspecte clau.**

8. CONCLUSIONS

El DIE és el primer document ambiental del procés d'avaluació ambiental amb vocació de dur a terme un exercici preliminar d'anàlisi i diagnosi ambiental del medi receptor que pot acollir nous usos. Ja s'entreveu l'abast dels possibles impactes ambientals que es poden derivar de la proposta d'avanç de la modificació del planejament urbanístic.

En aquest document es coneixen els valors i les vulnerabilitats naturals del territori i s'estableixen els objectius ambientals que han de garantir la viabilitat ambiental i la sostenibilitat global de la proposta urbanística de l'àmbit.

D'aquesta manera, s'ha encetat un treball conjunt que implica l'equip transdisciplinar redactor, els equips tècnics del organismes sectorials, la ciutadania i agents d'interès i les administracions impulsores per tal d'introduir i integrar, des d'un primer moment, els aspectes ambientals i socials a la proposta. Els treballs d'anàlisi i diagnosi ambiental i de valoració d'alternatives influeixen en la presa de decisions sobre quin és, de totes les alternatives considerades, l'àmbit ambientalment més satisfactori per tal de desenvolupar el propòsit urbanístic que recull la memòria de l'Avanç de modificació del PGM a l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell.

Ja s'ha comentat anteriorment que s'ha dut a terme un exercici de valoració de la sensibilitat ambiental de l'àmbit segons la seva relació i encaix territorial amb l'entorn, i la rellevància com a actiu del territori des del punt de vista socioeconòmic amb una visió contemporània, atenta al context d'emergència climàtica. S'ha pogut constatar la manca d'elements ambientals significatius donat l'alt grau d'urbanització de l'àmbit, on precisament un dels aspectes crítics és la conservació, rehabilitació i activació del patrimoni arquitectònic i cultural degut a l'estat de degradació que representen nombrosos edificis del recinte industrial que formen part de la Colònia Güell dins el conjunt que forma amb la colònia residencial, projectat per l'arquitecte Antoni Gaudí.

L'apartat 6.2 de contrast de les alternatives considerades, té en compte els objectius plantejats que són avaluable en aquesta fase d'avanç del Pla, i que s'aniran concretant en condicions de sostenibilitat urbanística que han de quedar ben definides en el planejament en fases posteriors.

La proposta d'avanç de modificació planteja un increment del sostre d'activitat i diversifica els usos afavorint la misticitat, però els impactes ambientals que aquest fet comporta són assumibles davant de la manca d'aspectes ambientals molt significatius tant a nivell local com territorial, i per tant, la proposta urbanística és ambientalment viable, en no entrar en conflicte amb el mapa de sensibilitat ambiental i, a més, en generar unes oportunitats ambientals i socials que el Pla ha de ser capaç d'aprofitar perquè funcionin com un revulsiu d'aquest sector en termes de valorització del patrimoni arquitectònic i cultural existent i de permeabilitat social amb el seu entorn, de manera que també reverteixi de forma positiva en la seva millora ambiental i social.

Barcelona, juny de 2024.

Direcció de Projectes

Institut Català del Sòl