

**Document de pròrroga del contracte, de 22 de desembre de 2022, entre l'Agència Catalana de la Joventut i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL, pels serveis de zelador de nit pel conjunt de centres de la Xarxa d'Albergs de Catalunya (Xanascat). Lot 12: Alberg Planoles Xanascat.**

Barcelona, a la darrera data de les signatures electròniques

#### REUNITS

D'una part, el senyor Bartolomé Agudo i López, director general de l'Agència Catalana de la Joventut (en endavant ACJ), amb NIF Q-0801485-D, i domicili al carrer Aragó, 244, de Barcelona, en qualitat de director general, d'acord amb el seu nomenament mitjançant l'Acord Gov/198/2024, de 17 de setembre (DOGC núm. 9250, de 18.09.2024).

I de l'altra, el senyor Jon-Patxi Lerga Zalduondo, com a administrador de Servei Integral de Finques Urbanes, SL, amb NIF B60322955, i domicili a carrer Famades, número 19-25, baixos (08907) d'Hospitalet de Llobregat, província de Barcelona (en endavant l'adjudicatari).

#### ANTECEDENTS

1.- En data 22 de desembre de 2022 es signa un contracte entre l'Agència Catalana de la Joventut i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL pels serveis de zelador de nit a l'alberg Planoles Xanascat.

2.- L'import màxim era de NORANTA-NOU MIL TRES-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS (99.310,62€), IVA no inclòs.  
Amb un preu unitari de 12,27 euros.

3.- Els plecs de clàusules administratives i el contracte estableixen la possibilitat de fer pròrroga per una anualitat més, fins a 31 de desembre de 2026.

4.- En data 15 d'octubre de 2025, el Director de Gestió Tècnica informa sobre la necessitat de prorrogar el contracte de 22 de desembre de 2022 entre l'Agència Catalana de la Joventut i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL pels serveis de zelador de nit a l'alberg Planoles Xanascat.

5.- En data 9 d'octubre de 2025, el director general de l'ACJ resol autoritzar la pròrroga del contracte per una anualitat, és a dir fins a 31 de desembre de 2026.

En conseqüència, ambdues parts



Doc.original signat per:  
JON PATXI LERGA  
23/10/2025,  
Bartolomé Agudo López  
28/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S1ICS5C611RFWZ6S0XUK0LVJ5E19EB

Data creació còpia:  
28/10/2025 15:42:18

#### ACORDEN

**Primer.-** Prorrogar, per una anualitat més, el contracte de 22 de desembre de 2022 entre l'Agència Catalana de la Joventut i SERVEIS INTEGRALS DE FINQUES URBANES, SL pels serveis de zelador de nit a l'alberg Planoles Xanascot.

**Segon.-** La vigència d'aquesta pròrroga s'estableix des del dia 1 de gener de 2026 i fins el dia 31 de desembre de 2026 (ambdós inclosos).

**Tercer.-** L'import màxim d'aquesta pròrroga és de TRENTA-CINC MIL DENT NOU EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (35.109,32€), IVA no inclòs.

Es manté el preu unitari de 12,27 euros.

**Quart.-** Així mateix, es mantenen la resta d'obligacions a complir, com tot el projecte educatiu presentat així com tots els altres elements objectius i subjectius continguts en l'oferta presentada i que també formen part del contracte.

**Cinquè.-** Ambdues parts se sotmeten de forma expressa a la resta de Clàusules i acords establerts al contracte original.

En tot allò no previst al present document, s'atendrà a allò que preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i legislació que la desenvolupi o modifiqui.

**Sisè.-** Per al compliment de la pròrroga es manté vigent la retenció de garantia definitiva per import 4.965,53€ euros.

I per tal que així consti, signen el present document a un sol efecte a la ciutat i data indicades a l'encapçalament.

Sr. Bartolomé Agudo López

AGÈNCIA CATALANA DE LA JOVENTUT

Sr. Jon-Patxi Lerga Zalduondo

Serveis Integrals de Finques Urbanes, SL



Doc.original signat per:  
JON PATXI LERGA  
23/10/2025,  
Bartolomé Agudo López  
28/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](http://csv.gencat.cat) fins al 28/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05S1ICS5C6I1RFWZ6S0XUK0LVJ5E19EB

Data creació còpia:  
28/10/2025 15:42:18