



INFORME SOBRE PRESSUMPTA BAIXA TEMERÀRIA EN LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS FORA D'ÚS DE SERRALLARGA DE LLEIDA.

TRAMITACIÓ ORDINÀRIA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Exp. SU-2025-182_Contracte del servei de manteniment del dipòsit controlat de residus fora d'ús de Serrallarga de Lleida (prorrogable 2 anys més).

Exp. SER_OBE_2025_0015

Antecedents

L'objecte d'aquest contracte és la realització de les següents tasques:

- Control del nivell dels lixiviats que es generen en la bassa de recollida i en els pous previs de recollida.
- Recollir periòdicament les mostres d'aigua de la bassa de lixiviats i dels piezòmetres perimetrals i portar-les al laboratori d'anàlisi que indiqui l'Ajuntament.
- Mantenir funcionals les cunetes de recollida de les aigües pluvials de les plataformes del dipòsit
- Fer un seguiment del manteniment dels talussos de tota la plataforma, així com qualsevol alteració superficial que es pugui detectar.
- Controlar la vegetació de les plataformes del parc i de l'àrea de pícnic, mitjançant tasques de desbrossament.
- La neteja dels residus que puguin aparèixer en l'interior del dipòsit controlat i el buidat de les papereres.

El pressupost màxim de licitació és de 32.482,64 € (sense IVA),

Desglossat per imports anuals:

Any	Partida pressupostària	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
2025	05.1621.227.00	1.353,44 €	284,22 €	1.637,66 €
2026		16.241,32 €	3.410,68 €	19.652,00 €
2027		14.887,88 €	3.126,45 €	18.014,33 €
TOTAL		32.482,64 €	6.821,35 €	39.303,99€

Fets

En data 20/08/2025, a les 10:00 hores, va finalitzar el termini per la presentació d'ofertes del contracte de referència.

Un cop exhaurit el termini de presentació d'ofertes i segons certificació de la plataforma de serveis de contractació pública, es presenten dos licitadors:



- FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS amb NIF G25025321
- LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL amb NIF B25328790

El departament de Contractació, el 28.08.2025, remet a la Secció de Medi Ambient les ofertes presentades, per tal que s'emeti la valoració corresponent.

Les ofertes econòmiques que han presentat les empreses són les següents:

LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	IMPORT IVA	TOTAL (AMB IVA)
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	32.157,81 €	6.753,14 €	38.910,95 €
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL	25.986,11 €	5.457,08 €	31.443,19 €

Solvència tècnica i professional

El licitador ha d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 3 serveis, durant els tres anys anteriors amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 50 % del pressupost total de licitació (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada servei ha de ser de 16.241,32 €.

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Revisada la documentació aportada per les dues empreses licitadores, aquestes compleixen amb la solvència tècnica sol·licitada.

Valoració dels criteris objectius fins a 100 punts.

CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris objectius, fins a 100 punts amb els criteris següents:

a) Oferta econòmica (un màxim de 80 punts):

Per valorar les ofertes, s'assignarà la màxima puntuació, 80 punts, al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa. Prenent com a referència aquest valor es calcularà de forma proporcional la resta d'ofertes presentades, d'acord amb la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa



Ajuntament de Lleida

PMO= Puntuació màxima que es pot obtenir

OF= Oferta

D'acord amb la fórmula anterior, el resultat de les puntuacions d'aquest apartat és el següent:

LICITADOR	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	32.157,81 €	64,65
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL	25.986,11 €	80,00

Identificació de baixes temeràries

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP als criteris de valoració segons la següent fórmula:

Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millores ofertades, sense IVA).

	oferta econòmica (sense IVA)	import de les millores	import oferta global
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	32.157,81 €	2.400,00 €	29.757,81 €
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL	25.986,11 €	2.400,00 €	23.586,11 €

Contrato:
Precio Base de Licitación:

SERVEI DE MANTENIMENT DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS FORA D'ÚS DE SERRALLARGA

32.482,64

Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	¿Baja Temeraria?
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	29.757,81	2.724,83	8,39%	No es Baja Temeraria
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL	23.586,11	8.896,53	27,39%	Es Baja Temeraria

En aplicació de l'article 85 del RD 1098/2001 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, es comprova que l'empresa LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL es troba per sota de l'import considerat com a baixa temerària i **per tant és una baixa anormalment desproporcionada.**



Ajuntament de Lleida

b) Altres criteris automàtics (un màxim de 10 punts).

S'atorga segons la distribució següent:

- Elaborar un informe trimestral de la revisió de l'estat de manteniment del mobiliari exterior, i qualsevol desperfecte ocasionat, així com la detecció d'elements robats..... 4 punts.

(valoració econòmica: 800 € anuals, IVA no inclòs)

- Netejar els residus i buidar les papereres el dia posterior de totes les activitats realitzades en el recinte en el cas de que es realitzi alguna associació o entitats veïnals de les partides de l'Horta o de la ciutat, o dies especials (dia de la Mona) o similars (es preveuen un màxim de 6-7 activitats/any)4 punts.

(valoració econòmica: 800 € anuals, IVA no inclòs)

- Realitzar totes les tasques de desbrossament amb maquinària elèctrica.....2 punts.

(valoració econòmica: 800 anuals €, IVA no inclòs).

En aquest apartat b) es va detectar segons informe de data 15/09/2025 que mancava per part de la FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS la documentació requerida en el PCAP on s'indica que s'ha d'aportar el compromís de l'empresa, mitjançant una declaració responsable, de la realització de les millores indicades en l'apartat b) Altres criteris automàtics.

Es va requerir a l'empresa aquesta documentació, i en data 03/10/2025 la FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS aporta el compromís de l'empresa que s'ha sol·licitat.

Es comprova que aquesta documentació aportada és correcta i per tant es passa a puntuar aquest apartat b):

LICITADOR	Puntuació
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	10
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL	10

c) Adscripció de personal amb especials dificultats per la inserció laboral (un màxim de 10 punts)

Es valorarà la quantitat de personal que l'empresa es compromet a adscriure al servei, que estiguin inclosos en algun dels col·lectius següents (amb un màxim de 2 persones):

a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.

b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.

c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.



Ajuntament de Lleida

d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.

e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.

f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Es puntua amb:

5 punts, a l'empresa que ofereixi 1 persona

10 punts, a l'empresa que ofereixi 2 persones

Puntuació d'aquest apartat c):

LICITADOR	puntuació
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	10
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL	5

PUNTUACIONS ASSOLIDES:

La puntuació assolida com a suma dels criteris de puntuació és:

LICITADOR	Apartat a)	Apartat b)	Apartat c)	Puntuació total
FUNDACIÓ PRIVADA ILERSIS	64,65	10	10	84,65
LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL	80,00	10	5	95,00

Conclusions:

Ateses les puntuacions assolides, l'oferta amb més puntuació és l'empresa LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL, però en la comprovació de les ofertes econòmiques presentades, considerant l'import global de l'oferta:

- Oferta global= (oferta econòmica sense IVA) - (import de les millors ofertes sense IVA).



Ajuntament de Lleida

S'ha comprovat que l'oferta de l'empresa LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL és una oferta que es pot considerar anormalment desproporcionada, i per tant es proposa requerir a l'empresa LLEIDATANA DEL MEDI AMBIENT SL perquè justifiqui la seva oferta econòmica.

Lleida, a la data de la signatura
El cap de la Secció de Medi Ambient

Vist i plau
El Cap de Servei de Serveis Urbans