

**Proyecto financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU en el marco del Plan de
Recuperación, Transformación y Resiliencia**

Expedient núm. 14072/2025

Àrea de Territori i Sostenibilitat

**Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de l'obra
PROYECTO DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA
ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES
AJUNTAMENT**

1. Antecedents

El 31/07/2025 el Secretari d'Estat d'Energia i President de E.P.E. Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), M.P, ha dictat resolució definitiva per aprovar la concessió d'ajuts corresponents a la "Primera Convocatoria de los programas de ayudas a la inversión en proyectos innovadores de energías renovables y almacenamiento, así como a la implantación de sistemas térmicos renovables (Energías Renovables Innovadoras) en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU" (convocatòria publicada mitjançant Resolució de 30 de juliol de 2024 (BOE nº 187 de 3/8/2024) modificada el 25 de setembre de 2024 (BOE nº235 de 28/9/2024), de les bases reguladores aprovades per l'Ordre TED/765/2024, de 22 de juliol, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, B.O.E. núm. 179, de 25 de julio de 2024), havent resultat beneficiari l'Ajuntament de Martorell, amb el següent projecte: "Mejora de instalaciones térmicas y eficiencia energética en edificios municipales de Martorell"

Es tracta de la implementació d'un sistema de bomba de calor renovable en 4 edificis municipals, segons el programa 5 "Proyectos innovadores de instalaciones de bombas de calor renovables", Expedient IDAE nº PR-RENOINN-2024-000630, que inclou les actuacions següents:

- Actuació projecte 1 – Complex Educatiu
- Actuació projecte 2 – CE Torrent de Llops
- Actuació projecte 3 – Oficines Ajuntament
- Actuació projecte 4 – Centre Integral Esports

L'ajut total del projecte és de 640.500,00€.

En data 06/11/25 i registre d'entrada: 2025-E-RE-8842 , el Sr. Javier Santos Ramos ens fa entrega del "PROYECTO DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROJECTE 3 – OFICINES AJUNTAMENT ", signat el 06/11/2025 per el Sr. Javier Santos Enginyer Industrial amb col·legiat núm.: 13.893 per el COEIC.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Les unitats de producció de fred i calor de l'edifici d'Oficines de l'Ajuntament C/ Mur, 61, concretament les 3 bombes de calor aire/aigua han assolit el final de la seva vida útil, ja que disposen d'una antiguitat de més de 20 anys. Per les raons exposades, aquestes màquines no disposen del rendiment, ni de l'eficiència energètica adequades, a més presenten gran nombre d'avaries i no es pot garantir que s'assoleixen les condicions de confort i normatives necessàries.



Es justifica la necessitat d'aquest contracte per tal de garantir les condicions de confort a l'interior de les Oficines de l'Ajuntament C/ Mur, 61, així com les condicions de benestar i higiene, i la millora d'eficiència energètica que estableix el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (en endavant RITE).

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les actuacions descrites al: "PROYECTO DE RENOVACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques I EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS. ACTUACIÓ PROYECTO 3 – OFICINAS AJUNTAMENT ", signat el 06/11/2025 per el Sr. Javier Santos Enginyer Industrial amb col·legiat núm.: 13.893 per el COEIC.

La proposta contempla la renovació d'equips de generació de fred i calor, de similars característiques amb millors prestacions, amb les corresponents adequacions de les conduccions i connexions, de les instal·lacions hidràuliques, elèctrica, instal·lació de captació de fangs i residus etc., i l'ampliació del sistema de control i tele-gestió de la climatització, donant compliment als requeriments de l'ajut i en concret de l'annex I, de les bases reguladores de l'ordre TED/765/2024, de 22 de juliol.

Es substitueixen 3 bombes d'aire/aigua de 60kW cada una, que disposen de més de 20 anys d'antiguitat, per 3 bombes de calor aire/aigua de 70kW cada una que milloren en les prestacions de rendiment i eficiència.

4. Justificació de no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

- **45331000 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat.**

6. Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector aplicable.



UT	CONCEPTE	AMID.	PREU UNIT	IMPORT
RESUM PRESSUPOST				
01.	ENDERROCS			3.890,00 €
02.	RAM DE PALETA			3.312,00 €
03.	INSTAL·LACIÓ DE VENTILACIÓ			4.560,00 €
04.	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ			81.825,00 €
05.	ELECTRICITAT I TUBERIES			7.316,30 €
06.	SANEJAMENT I MILLORES			3.122,80 €
07.	SEGURETAT I SALUT			1.500,00 €
08.	LEGALITZACIONS I PROVES			3.150,00 €
TOTAL PEM				108.676,10 €
DESPESES GENERALS +13%				14.127,89 €
BENEFICI INDUSTRIAL +6%				6.520,57 €
SUBTOTAL				129.324,56 €
IVA +21%				27.158,16 €
SUBTOTAL PRESSUPOST				156.482,72 €
TOTAL PRESSUPOST				156.482,72 €

NOTA: Totes les marques podem ser substituïdes per altres de similars prèvia consulta a la Direcció Facultativa.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de **156.482,72** euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 129.324,56 euros, pressupost net i 27.158,16 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%. La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, per la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això, sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que, d'acord amb el que preveu l'article 242.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de les administracions públiques, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

7. Imputació pressupost municipal

La despesa inversió que cobreix tot el pressupost base de la licitació anirà a càrrec de les partides núm. 1013 92000 62300 i 1013 93300 63204 del pressupost municipal de l'exercici 2025.

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

8. Valor estimat del contracte



Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'IVA, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Concepte	Import
Durada inicial del contracte (PBL sense IVA)	129.324,56
Total durada màxima	129.324,56
Modificacions (0%)	0
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	129.324,56

9. Termini de durada

El termini d'execució de l'obra és de 1,5 mesos, en qualsevol cas l'execució haurà d'estar completament finalitzada ser abans del 31 de març de 2026, termini màxim per l'execució de les obres.

El citat termini començarà a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, si en aquesta data ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, el termini d'execució de les obres es compta des de la data de l'esmentada notificació.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

No es contempla la pròrroga del contracte.

10. Tramitació i procediment del contracte

El present contracte es pot qualificar de contracte d'obres d'acord a l'article 13 LCSP.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris per la seva adjudicació, es considera que el procediment més adient és el procediment obert en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 i concordants de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació d'urgència per la necessitat d'executar l'obra abans del termini màxim del 31 de març de 2026, establert en l'ordre TED/765/2024, de 22 de juliol, que estableix les bases reguladores per la concessió d'ajudes de la subvenció atorgada.

L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte tècnic de l'obra.

No està subjecta a regulació harmonitzada d'acord a l'article 20 de la LCSP.

11. Condicions d'aptitud i solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir al licitadors per participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

11.1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

11.2. Habilitació empresarial: de conformitat amb el que preveu l'article 65.2 LCSP.

Les empreses per poder licitar han d'estar inscrites al RASIC (Registre d'Agents de Seguretat Industrial de Catalunya) o al Registre de la Comunitat Autònoma respectiu, i en cas de ser membres de la unió Europea, hauran de presentar una comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya.

La inscripció al RASIC haurà de ser per la següent categoria o superior:

- Empresa instal·ladora de baixa tensió categoria bàsica (IBTB).
- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REITE)

11.3. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins del tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 193.000,00 €.

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels exercicis dels 3 anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit el licitador. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

11.4. Solvència tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

Una relació de les obres executades en els darrers 5 anys corresponents al Grup J Subgrup 2 de classificació, avalada per certificats de bona execució.

Serà requisit necessari que el licitador hagi executat en els últims cinc anys com a mínim un contracte d'una tipologia similar a que correspon la present licitació per un import no inferior a 90.527,19 Euros, corresponent al 70% del valor estimat del contracte.

11.5. Classificació alternativa:

De conformitat amb allò disposat en l'article 77 de la LCSP, no és necessària la classificació empresarial com a contractista d'obres en aquest procediment, en ésser el valor estimat del contracte inferior a 500.000 euros. No obstant això es podrà acreditar la seva solvència mitjançant la classificació o bé acreditar el compliment dels requisits específics de solvència exigits en la licitació.



La classificació empresarial per acreditar la solvència és:

- Grup J: Instal·lacions mecàniques.
- Subgrup 2: Ventilació, calefacció i climatització.
- Categoria 1: si la quantia és inferior a 150.000 euros.

12. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. Les propostes seran valorades d'acord als criteris establerts en aquest punt i la puntuació màxima serà de 100 punts, repartits d'acord a la taula següent:

Criteris objectius automàtics	Descripció	Puntuació màxima 100	
Econòmics	Oferta econòmica del servei	40	40
	Millora en el termini de garantia	20	60
Criteris qualitatius	Oferir Servei de manteniment preventiu	20	
	Millora eficiència aportació de fancoils	20	

12.1. Criteris econòmics

1) Oferta econòmica del servei (fins a 40 punts):

Millora del preu l'obra i sense IVA, que no podrà ser superior a l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars. Caldrà presentar d'acord al model d'oferta econòmica, i es presentaran a nivell de 2 decimals.

El criteri de puntuació es realitzarà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = [1 - ((O_v - O_m) / IL)) \times (1/VP)] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 P = Punts de criteri econòmic
 O_m = Oferta millor (oferta més baixa econòmicament)
 O_v = Oferta a valorar
 IL = import de licitació
 VP = Valor de ponderació

Justificació del criteri:

Els preu és l'element que defineix el cost de les obres i, per tant, un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu prevista com a requisit d'adjudicació en l'article 145 de la LCSP. En aquest import s'inclouen les actuacions a realitzar descrites en el projecte tècnic.

Justificació de la fórmula:

S'estableix d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

S'estableix el valor VP en 1,40, ja que s'aplicarà el valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, aquest valor de ponderació s'obté agregant el valor ordinari 1 i el pes

específic del criteri preu.

Restaran excloses les ofertes superiors a l'import total del contracte.

11.2. Criteris qualitatius

1) Millora d'ampliació en el termini de garantia (màxim 20 punts)

En el projecte executiu s'estableix pels equips i materials el termini de garantia establert per normativa de 3 anys, i determina el termini de garantia de la instal·lació per 2 anys.

Es valorarà l'augment d'aquestes garanties a que el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, sense cost per l'Ajuntament:

Termini de garantia total (sumant establert projecte + ampliació)	Puntuació
3 anys de garantia per equips i instal·lació	2
4 anys de garantia per equips i instal·lació	5
5 anys de garantia per equips i instal·lació	20

Justificació del criteri:

El termini de garantia és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que un increment d'aquest termini permet augmentar el temps en que l'obra queda coberta directament pel contractista d'acord amb els plecs i la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorguen fins a 20 punts d'acord amb la taula inclosa.

2) Oferir manteniment preventiu de la instal·lació (màxim 20 punts)

Es valorarà l'oferta de servei de manteniment preventiu sense cost per l'Ajuntament del total de la instal·lació de clima realitzada en l'obra, inclou maquinària, instal·lació i sistema de control i telegestió. El servei de manteniment contarà de les operacions mínimes indicades en la normativa d'aplicació (RITE) i les indicades pel fabricant, i també inclourà els canvis de règim d'estiu a hivern.

Es valorarà l'oferta d'anys de manteniment que el licitador es compromet, mitjançant declaració responsable, sense cost per l'Ajuntament:

Anys que s'ofereixen del servei de manteniment preventiu	Puntuació
2 anys de servei	4
3 anys de servei	8
4 anys de servei	10
5 anys de servei	20

Justificació del criteri:

El manteniment preventiu de la instal·lació és un element qualitatiu vinculat directament a l'execució de les obres, en la mesura que permet assegurar el correcte estat de la instal·lació durant part d'ella seva útil i el compliment de la normativa aplicable, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorguen fins a 20 punts d'acord amb la taula inclosa.

3) Subministrament i instal·lació de fancoils (màxim 20 punts)



Es valorarà el subministrament i instal·lació de fancoils a l'edifici d'oficines de l'Ajuntament, amb les següents característiques:

- Fancoils tipus CRC amb moble, 2 tubs, vàlvules i termòstat de control tipus CB-T integrat a la carcassa.
- Cabal d'aire; 650/ 495 m³/ h
- Rendiment a velocitat màxima: 3,58/ 3,75 kW.

S'inclouen tots els treballs necessaris i mitjans auxiliars per la correcta instal·lació i funcionament dels fancoils, sense cap cost per l'Ajuntament.

S'atorgaran 0,80 punts per cada fancoil instal·lat, fins un màxim de 25 fancoils, és a dir 20 punts.

Justificació del criteri:

El canviar els fancoils directament afecta a la millora de l'eficiència i rendiment del sistema de climatització de les oficines de l'Ajuntament, ja que de la mateixa manera que els equips de generació hi ha fancoils que tenen 20 anys d'antiguitat, en conseqüència es considera un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte. S'atorguen fins a 20 punts d'acord amb la taula inclosa.

12. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció de anormalitat en els següents casos:

- Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.
- Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

13. Modificacions del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en els articles 203 a 207 de la LCSP, d'acord amb les particularitats establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

14. Pagament de factures/certificacions

D'acord amb el previst a l'article 240 de la LCSP, La direcció facultativa de l'obra expedirà certificació única de l'obra un cop finalitzada d'aquesta.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

14. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

16. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

17. Termini de garantia

El termini de garantia serà de 3 anys com a mínim per els equips i la garantia per el total de la instal·lació serà 2 anys, d'acord indica al projecte executiu, llevat que l'adjudicatari proposi un altre més ampli. Aquest termini és computarà des de l'acta favorable de recepció de l'obra.

Durant el període de garantia dels materials subministrats i instal·lació, l'adjudicatari realitzarà les reparacions i revisions que siguin necessàries i assumirà totes les despeses que es derivin de les mateixes, així com les peces de reposició que siguin precisas amb motiu de l'actuació que en els mateixos es faci. És a dir que la garantia ha de cobrir els equips i els recanvis pel mal funcionament o estat defectuós de l'aparell i quedarà coberta qualsevol possible intervenció que impliqui algun canvi o substitució, incloent la mà d'obra desplaçament i tots els conceptes necessaris.

18. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

19. Documentació a aportar al finalitzar l'obra

Tal i com s'indica en el projecte executiu a càrrec del contractista l'execució i gestió dels treballs necessaris per la validació, certificació i legalització de la modificació de les instal·lacions davant dels òrgans corresponents fins la posada en funcionament, incloent tota la documentació projectes i/o memòries, inspeccions, proves, certificacions...que puguin ser necessaris. I tota aquella documentació que sigui necessària per justificar l'ajut.

Caldrà entregar com a mínim, sense ser un llistat excloent:

- Documentació tècnica dels equips que formen la instal·lació:
 - Fitxes tècniques
 - Manuais d'instrucció, ús i manteniment
 - Certificats CE
 - Certificats de garanties
- Certificats
 - Certificats de fi d'obra i proves realitzades que acrediti que la instal·lació reuneixi les condicions tècniques requerides pel RITE.
 - Certificat instal·lació tèrmica.
 - Certificat de la inspecció- acte de comprovació favorable emesa per entitat de control si escau.
 - Certificat de garantia del conjunt de la instal·lació.



- Justificant de la modificació del Registre d'inscripció de la instal·lació
- Llistat de dades de contacte de proveïdors i SAT's
- Programa de manteniment preventiu
- Plànols As built detallats
- Justificació de la correcta gestió de residus dels equips existents (antics)
- Documentació/ certificat acreditati el compliment de l'annex I de l'orde TED/ 765/2024, de 22 de juliol

20. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la seva cessió a tercers conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

21. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus



- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

Penalitats per demora:

L'import de la penalitat diària a imposar en cas demora en l'execució del contracte s'incrementa respecte de la prevista a l'apartat 3 de l'article 193 de la LCSP fins la proporció de 1,50 euros per cada 1.000 euros de preu del contracte, IVA exclòs.

Justificació del criteri:

D'acord amb les bases de les subvencions concedides per altres administracions per al finançament de les obres, termini màxim per l'execució de les obres (llevat de la pròrroga que es pugués obtenir) és el 31 de març de 2026, en conseqüència és necessari assegurar el termini d'execució previst.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge

L'enginyera tècnica municipal

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

