



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 16 d'octubre de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

La Junta de Govern Local, en sessió de 10.07.2025 aprovà la licitació per a l'execució de les obres per a la millora urbana dels carrers Sant Elm i Sant Pere, mitjançant tramitació de caràcter ordinari i amb procediment obert simplificat.

L'anunci de licitació es publicà en el Perfil del Contractant en data 11.07.2025, obrint-se el període per presentar proposicions, fins el dia 04.08.2025.

Acta de la Mesa de Contractació, de 12.08.2025:

"Dins del període per presentar proposicions, s'han presentat les següents empreses licitadores:

- *ISEOVA, SL*
- *ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU*
- *ENCO, Infraestructures i Serveis, SL*

Es procedeix a l'obertura del sobre A (Documentació administrativa) i es comprova que s'ajusta al model annex del plec de condicions administratives particulars.

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobres B, amb el següent resultat:

.- ISEOVA, SL:

Memòria tècnica

.- ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU

Memòria tècnica

.- ENCO, Infraestructures i Serveis, SL

Memòria tècnica

currículums vitae de 3 professionals tècnics

*La Mesa de Contractació **acorda** lliurar total la documentació dels sobres B als tècnics de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, a fi que l'analitzin i les valorin, amb els criteris establerts en el plec de condicions administratives particulars"*

En data 3 de setembre de 2025 l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:



“Antecedents

La mesa de contractació en sessió de data 12 d'agost de 2025, i de conformitat amb el Plec de Condicions Administratives particulars que regeix l'adjudicació de les obres incloses al projecte “Millora urbana carrers Sant Elm i Sant Pere”, va procedir a l'obertura dels sobre B, una vegada obert el mateix dia el sobre A i acceptades les tres empreses licitadores. Els Serveis Tècnics municipals procedeixen a valorar les ofertes presentades.

Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el RLCAP.

Ofertes presentades

Han estat presentades ofertes per les següents empreses:

ENCO Infraestructures i Serveis SL

ISEOVA SL.

ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU

Criteris establerts en els plecs de clàusules

La clàusula 1.14 dels plecs de condicions estableix:

14.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor. **Fins a 25 punts.**

14.1.1 Organització del personal tècnic adscrit a l'obra. **Màxim 5 punts.**

Es valorarà l'organització del personal de l'empresa destinada a l'obra de forma directa, així com la dedicació ofertada.

14.1.2 Qualificació del personal tècnic adscrit a l'obra, amb titulació competent pel tipus d'obra de que es tracta. **Màxim 10 punts.**

Es valorarà la qualificació tècnica i professional del personal destinat a l'obra, especialment el cap d'obra.

14.1.3 Experiència del personal tècnic adscrit a l'obra, en obres similars a aquest tipus d'equipaments. **Maxim 10 punts.**

Es valorarà l'experiència del cap d'obra i del encarregat d'obra en obres en equipaments similars.

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:

EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
ISEOVA	3,7 P Delegat obra 10% 0,1 CSS 100% 1 Cap obra 100% 1	2,8 P CSS 0,5X0,1 Cap obra ET. 1 Topografia 0,5	10 P Actuacions similars acreditades 11	16,5 P



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

	Topografia 10% 0,1 Gestió ambiental 50% 0,5 Encarregat 100% 1	Gestió ambiental AT. 1 Encarregat 0,5X0,5		
ROGASA	5 P Delegat obra 50% 0,5 Cap obra 100% 1 Topografia 50% 0,5 Encarregat 100% 1 Producció 100% 1 Oficina tècnica 25% 0,25 Administració 25% 0,25 Control qualitat 25% 0,25 CSS 25% 0,25	8 P Delegat obra ECCP 2X0,5 Cap obra ECCP 2 Topografia E. 2X0,5 Encarregat 0,5 Producció ETI 1 Oficina tècnica ET 1 Administració ADE 2X0,25 Control qualitat Q 2X0,25 CSS B 2X0,25	10 P Actuacions similars acreditades 30	23 P
ENCO	2,5 P Cap obra 80% 0,8 Topografia 50% 0,5 Encarregat 100% 1 Directora 20% 0,2	2,5 P Cap obra AT. 1X0,8 Topografia n.e. 0,5x0,5 Encarregat I.T. 1 Directora ECCP 2X0,2	8 P Actuacions similars acreditades 8	13 P

Criteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviat les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

Conclusions



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la classificació per ordre de puntuació és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	23 punts
ISEOVA S.L.	16,5 punts
ENCO	13 punts

Acta de la Mesa de Contractació, de 05.09.2025 es fa seu el contracte de l'arquitecte tècnic municipal i procedeix a l'obertura dels sobres C, amb el següent resultat:

Empresa	Oferta sense IVA	Oferta amb IVA	Ampliació garantia
ROGASA CONSTRUCCIONES Y COINTRATAS, SAL	269.273,77 €	325.821,26 €	5 anys
ISEOVA, SL	296.711,00 €	359.020,31 €	5 anys
ENCO	(*)		

(*) 1.- L'oferta econòmica de l'empresa ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SL no s'ha pogut obrir l'arxiu per la presència d'un virus, segons es comprova a la pantalla de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya, i que es reproduïx a continuació.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

ISEUVA S.L.	NO	CARBONELL MARTIN	18/07/2025 17:49:41	06/08/2025 09:15:01
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.	No	MANUEL ALEJANDRO ZANUI MAESTRE	04/08/2025 09:08:17	Recibida 06/08/2025 09:15:59
ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L	No	MARIA CARMEN COSTA SILVESTRE	04/08/2025 09:29:12	Recibida 07/08/2025 09:03:04

Datos de la empresa

ipo de participaci3n: Una sola empresa
Nombre de la empresa: ENCO INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, S.L
El valor del identificador no es v3lido: B05493325
ais de la empresa: Espanya

Anterior

Descargar sobre cerrado

Documentaci3n					
Descargado	Documento	Archivo	Tama1o del archivo	Confidencial	Fecha de envio
05/09/2025 13:07:02 - SALVADOR	O	SOBRE C_ANNEX 2. Proposici3n		No	01/08/2025 17:47:

Este archivo no se puede descargar porque contiene un virus

Cl3usules 13.6 i 13.7 del plec de condicions administratives particulars, pel que fa als arxius malmesos presentats per les empreses licitadores.

La Mesa de contractaci3n acorda donar trasllat d'aquesta incid3ncia a la Plataforma de Contractaci3n de l'Administraci3n Oberta de Catalunya, per tenir la informaci3n adient per obrar en conseqü3ncia.

Acta de la Mesa de Contractaci3n, de 12.09.2025 d'on s'extreu:

En data 03.09.2025 la Mesa de contractaci3n procedeix a l'obertura dels sobres C.

L'oferta econ3mica de l'empresa ENCO, no es va poder obrir, perquè hi contenia un virus o l'arxiu estava danyat.

Posats en contacte amb l'Administraci3n Oberta de Catalunya (AOC) ens varen facilitar els mitjans per comprovar les empreses digitals de l'oferta presentada en el seu moment en el sobre digital (que no es va poder obrir) i la que presenti l'empresa ENCO (la mateixa oferta presentada), per part de l'empresa ENCO, un cop requerida.

En data 09.09.2025, amb RE n3m. 10.275 l'empresa ENCO presenta l'oferta econ3mica que diposit3 en el sobre digital.

Un cop comprovades les empremtes digitals d'ambdues ofertes, es comprova que es el mateix document i que no ha sofert cap tipus d'alteraci3n o modificaci3n, segons es comprova en la captura de pantalla:



ROGASA
CONSTRUCCIONES Y

No

MANUEL ALEJANDRO
ZANUI MAESTRE

04/08/2025 09:08:17

Recibida

Comparar huella electrónica

+ Elegir un archivo

Huella archivo local

8395b9b34e9a44a26751c148b73339682558d32f09bc99eca57a2dd7f49fcd7

Huella fichero oferta
SOBRE C_ANNEX 2_Proposició
econòmica_signat.pdf

8395b9b34e9a44a26751c148b73339682558d32f09bc99eca57a2dd7f49fcd7

Resultado

Resultado

Huellas digitales iguales

Descargado	Documento	Archivo	Tamaño del archivo	Confidencial	Fecha de envío	Acciones
05/09/2025 13:07:02	OFERTA	SOBRE C_ANNEX 2_Proposició	253 KB	No	01/08/2025 17:47:17	

Validat el referit document, la relació d'ofertes econòmiques és la següent:

Empresa	Oferta sense IVA	Oferta amb IVA	Ampliació garantia
ROGASA CONSTRUCCIONES Y COINTRATAS, SAL	269.273,77 €	325.821,26 €	5 anys
ISEOVA, SL	296.711,00 €	359.020,31 €	5 anys
ENCO	294.180,59 €	355.958,51 €	5 anys

Informe de l'arquitecte tècnic municipal de 10.09.2025, on valora les proposicions:

Empresa	Baixa s/licitació	Oferta econòmica	Baixa s/m.a.	Preu	Garantia	SOBRE C
ENCO Infraestructures i Serveis SL	-7%	355.958,51€	+2,54%	45,00	10,00	55,00
ISEOVA SL.	-6,20%	359.020,31€	+3,37%	42,00	10,00	52,00
ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	-14,87%	325.821,26 €	-6,09%	65,00	10,00	75,00

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL
ENCO Infraestructures i Serveis SL	13,00	55,00	68,00
ISEOVA SL.	16,50	52,00	68,50
ROGASA COMSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	23,00	75,00	98,00



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

	PUNTUACIÓ
EMPRESA	
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	98,00
ISEOVA S.L.	68,50
ENCO	68,00

La Mesa de contractació procedeix a l'examen de les dades publicades en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, (RELI) de l'empresa ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, on s'acrediten les dades de capacitat i representació, d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social i la solvència econòmica i financera.

No s'acrediten:

- 1. Pòlissa d'assegurances de RC exigida, amb un capital mínim d'1.000.000 €*
- 2. **Solvència tècnica:** treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 206.909,75 €.*

*La Mesa de contractació **acorda** requerir a l'empresa ROGASA, CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU, la presentació de la documentació referida en els termes de l'art. 159.6,f) de la Llei de Contractes del Sector Públic juntament amb el dipòsit de la garantia definitiva per un import de 13.493,69 €, amb l'avertència que l'incompliment del requeriment s'entendrà com a renúncia a l'adjudicació del contracte*

En data 15.09.2025 per registre sortida S2025010260 es fa el requeriment a l'empresa ROGASA, Construcciones y Contratas SAU.

En data 22.09.2025 per registre d'entrada E202502183 ROGASA, Construcciones y Contratas ha presentat:

- 1. Pòlissa d'assegurança RC** per un capital mínim de 1.000.000,-€. ROGASA presenta documentació d' ASEFA SMA SA amb un RC de 10.000.000,-€ i rebut conforme està al corrent.
- 2. Solvència tècnica** justificant treballs similars a l'objecte del contracte dins l'anualitat dels darrers cinc anys per un import no inferior a 206.909,75€. ROGASA va presentar la memòria (sobre B) on es justificava obres similars a l'objecte del contracte per un valor molt superior a l'exigit.
- 3. Garantia definitiva** per un import de 13.463,69€. ROGASA presenta un aval de CREDICAD amb companyia d'assegurances FIATC per un valor de 13.463,69€



Arquitecte tècnic municipal en data 24.09.2025 ha emès informe on conclou:

ROGASA ha respost correctament al requeriment fet justificant els tres aspectes demanats.

En data 22.09.2025 l'empresa de referència ha dipositat la garantia definitiva, el resguard del qual s'incorpora a l'expedient.

Informe d'Intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 9 d'octubre de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Adjudicar les obres per a la millora urbana dels carrers Sant Elm i Sant Pere, a favor de l'empresa ROGASA, Construcciones y Contratas SAU, de conformitat amb la referida memòria valorada, dels Plecs de condicions administratives particulars, dels plecs de clàusules Administratives Generals (en la part que en resulta aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà un preu a l'empresa adjudicatària ROGASA, Construcciones y Contratas SAU de 269.273,77€, més l'IVA legalment aplicable, la qual cosa representen un total de **325.821,26 € amb l'IVA inclòs.**

Tercer. Aprovar una disposició de crèdit d'import 325.821,26€ a l'aplicació pressupostària 21.1532.61925 del Pressupost General de despeses pel 2025.

Quart. Fer pública la present adjudicació en el Perfil del Contractant i un cop executada, en el Registre Públic de Contractes. Així mateix, notificar els presents acords a la resta de licitadors.

Cinquè. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària, ROGASA, Construcciones y Contratas SAU, pel seu coneixement i perquè la formalització del contracte s'efectuarà dins del termini de quinze dies, comptats des de l'endemà de rebre la present notificació.

Sisè. Determinar com el responsable del contracte a l'enginyer tècnic municipal, amb les responsabilitats establertes a l'article 62 de la LCSP

Setè. Notificar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics i a la resta d'empreses licitadores.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa