



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Expedient CONC2025000029

Informe

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES PORTES AUTOMÀTIQUES DE DIFERENTS EQUIPAMENTS QUE DISPOSA L'AJUNTAMENT DE FIGUERES

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria informa favorablement el plec de clàusules tècniques que ha de regir la contractació d'aquest servei mitjançant la signatura de dit plec.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte el manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques dels diferents equipaments que disposa l'Ajuntament de Figueres, relacionats en el punt "6. Inventari d'instal·lacions", del Plec de Prescripcions Tècniques, a fi de poder garantir la seva fiabilitat, correcte funcionament i seguretat per a les persones que accedeixen a equipaments públics, seguint les indicacions del fabricant en el manual d'usuari.

El manteniment preventiu objecte d'aquest contracte s'haurà d'executar d'acord amb la planificació establerta per a cada element o instal·lació, mentre que el

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

manteniment correctiu s'haurà de realitzar necessàriament dins dels temps de resposta establerts en el punt "2.2.1. Temps de resposta pel manteniment correctiu" del Plec de Prescripcions Tècniques, segons el grau d'urgència o necessitat.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen, així com les operacions de manteniment correctiu.

Pel que fa al manteniment correctiu de les portes automàtiques, es basarà en la resolució d'avaries derivades de l'ús i el deteriorament propi de les mateixes, així com la reparació per avaries, vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

El manteniment preventiu i correctiu de les portes automàtiques dels diferents equipaments municipals, a fi de poder garantir la seva fiabilitat i correcte funcionament.

Els equipaments a mantenir són els següents:

Biblioteca Carles Fages de Climent. (2 portes lliscants de 4 fulles cadascuna)
Centre de Formació Integral Ferran Sunyer i Balaguer. (2 portes lliscants d'una fulla cadascuna)
Oficina de Turisme – Casa Empordà. Antic Escorxador. (2 portes lliscants d'una fulla cadascuna)
Museu de l'Empordà. (2 portes lliscants d'una fulla cadascuna)
Museu del Juguè. (1 porta lliscant d'una fulla)
Edifici del Firal – OMAC. (2 portes lliscants de 2 fulles cadascuna)
Casa Natal Salvador Dalí. (3 portes lliscants de 2 fulles cadascuna)
Guàrdia Urbana. (2 portes lliscants d'una fulla cadascuna)

Per a la realització del present contracte s'haurà de donar compliment a tota la normativa tècnica vigent, així com la normativa que sigui d'aplicació per les característiques de les instal·lacions descrites en el punt "6. Inventari d'instal·lacions", del Plec de Prescripcions Tècniques i aquelles que s'hi puguin incorporar.

La necessitat que es pretén cobrir mitjançant la licitació del present servei és mantenir en servei i en bones condicions les portes automàtiques que hi ha instal·lades a diferents equipaments municipals i assegurar l'accessibilitat als esmentat equipaments.

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

S'informa que actualment l'Ajuntament de Figueres no disposa dels suficients recursos humans i materials propis per a prestar aquest servei amb eficiència i celeritat, fet que posa de manifest la necessitat de licitar i contractar la seva prestació a un agent extern.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que és un servei que suposa haver de coordinar l'execució de diferents prestacions, situació que dificulta l'execució del contracte perquè a l'hora de coordinar la gestió, execució i seguiment del contracte per part de l'Ajuntament, resulta més eficient la no divisió del contracte en lots. El servei de manteniment de les portes automàtiques, es pot realitzar amb un equip de treball, el qual pot desenvolupar el programa de manteniment escalat en el temps d'una manera efectiva i eficient. Amb un grup de treball i un únic interlocutor es facilita la gestió per part de l'Ajuntament i el seguiment de les tasques de manteniment. Dividir el servei en dos o més lots, implicaria tenir dos o més grups de treball i els corresponents interlocutors, el que dificultaria la gestió, complicaria la coordinació amb els interlocutors de cada edifici i encarriraria el cost de manteniment.

Els rendiments que es poden obtenir són majors si els operaris que fan totes les operacions de manteniment són de la mateixa empresa, optimitzant temps i coordinació de les tasques dins dels equipaments municipals així com l'eficiència en el servei que es vol cobrir. D'aquesta manera el coneixement de les instal·lacions és major i augmenta l'eficiència de les operacions. En definitiva, la divisió en lots implicaria un cost més alt del servei i una possible descoordinació entre empreses en un tema de seguretat.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) són:

Codi CPV: 50000000-5. Serveis de reparació i manteniment.

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € en el cas d'obres, o 143.000€ en el cas de subministraments o serveis. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes de serveis i subministraments amb valor estimat igual o superior a 60.000,00 € i fins a 143.000,00 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui:

- Anticipada (disp. adicional tercera LCSP). Ja que es tracta d'un contracte l'execució material del qual ha de començar en l'exercici següent o el finançament dels quals depèn d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada. En aquest cas l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

El contracte té una durada a comptar des del dia següent de la formalització del contracte de **2 anys**.

S'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte en **2 períodes d'1 any** de durada cadascun.

Pel que fa a l'emplaçament serà a les diferents dependències on estan instal·lades les diferents portes automàtiques, en base al punt "6. Inventari d'instal·lacions", del Plec de Prescripcions Tècniques.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Podran concórrer com a licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica i no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies a les que es refereix l'article 71 de la LCSP i tinguin els requisits de solvència establerts en aquest Plec.

Codi Segur de Verificació: 11089f8d-5c25-4200-bea6-77ec4e203fd9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4979082
Data d'impressió: 06/11/2025 12:45:30
Pàgina 5 de 17

SIGNATURES
1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 06/11/2025 12:40



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

D'acord amb l'article 66 de la LCSP les persones jurídiques sols podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

Solvència tècnica

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzat d'igual o similar naturalesa a la que constitueix l'objecte del contracte, com a màxim en els darrers tres anys, per un import d'almenys el 70% del valor anual del contracte en l'any de major execució: 16.319,80€.

Justificació: S'ha establert el percentatge del 70%, que és el que estableix l'article 90.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en cas que el Plec no ho prevegi, percentatge que sembla raonable i suficient i s'ateny a la previsió normativa.

Per les empreses de nova creació es considera suficient justificació de solvència els mitjans recollits a l'article 90.1 b):

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, adscrits al contracte per garantir la qualitat.

- Un/a oficial 1ª electricista/mecànic.

Solvència econòmica

Tenir un volum anual de negoci, i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins els tres darrers disponibles, en funció de les dades de constitució o d'inici de l'activitat, per un import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte (IVA exclòs), és a dir, 34.970,99€.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà a través dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis a través del seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: En aplicació de l'article 87 LCSP, és indispensable que l'empresa licitadora acrediti el mínim de solvència econòmica exigida en aquest apartat, ja

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 11089f8d-5c25-4200-bea6-77ec4e203fd9



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

que d'aquesta manera es garanteix la capacitat de l'empresa per executar el contracte.

Classificació empresarial

Classificació: no es necessària la classificació però en cas de tenir-la la seva possessió en vigor acredita la solvència:

Grup P Subgrup 5 Categoria 1

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és de **47.016,56** euros (IVA inclòs) per la durada inicial del contracte (2 anys).

	Preu net	21% IVA	Preu inclòs IVA
Preu 1r any	19.428,33 €	4.079,95 €	23.508,28 €
Preu contracte	38.856,66 €	8.159,90 €	47.016,56 €

Prestació P1- Manteniment Preventiu

	Preu net	21% IVA	Preu inclòs IVA
Preu 1r any	15.527,07 €	3.260,68 €	18.787,75 €
Preu contracte	31.054,13 €	6.521,37 €	37.575,50 €

Prestació P2 - Manteniment correctiu

	Preu net	21% IVA	Preu inclòs IVA
Preu 1r any	3.901,27 €	819,26 €	4.720,53 €
Preu contracte	7.802,53 €	1.638,53 €	9.441,06 €

Les despeses de personal, en base al sou brut anual per conveni i en base a una jornada laboral anual de 1.742 hores, estan calculades a preu de 14,51€/h per l'any 2026, essent aquesta categoria professional, corresponent al Grup 5 equivalent a oficial de 1ª, la necessària per portar a terme les feines, segons les recollides a les Taules Salarials del Conveni col·lectiu de treball del sector de les indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona (codi de conveni núm. 17000305011994).

Es preveuen 160 hores anuals de treball en el càlcul de despesa de personal pel manteniment preventiu i 30 hores anuals de treball en el càlcul de manteniment correctiu.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 11089f8d-5c25-4200-bea6-77ec4e203fd9



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

No s'efectua desagregació de gènere en els costos salarials perquè no hi ha desagregació o distinció de sous al conveni de referència ni s'exigeix gènere específic a aquesta contractació.

El desglossament de costos de l'esmentat contracte és el següent:

Costos directes

Conceptes	Import
Import despeses anuals de personal (manteniment preventiu) 1r any	2.321,60 €
Import despeses anuals de personal (manteniment correctiu) 1r any	435,30 €
Costos seguretat social (35%) 1r any	964,92 €
Import total despeses anuals explotació	462,58 €
Despeses de material de manteniment ordinari (preventiu)	6.161,36 €
Despeses de material de manteniment ordinari (correctiu)	5.391,19 €
Total Costos Directes (1r any)	15.736,95 €
TOTAL COSTOS DIRECTES x ANYS DURADA INICIAL (2 anys)	31.473,90 €

Costos indirectes

Concepte	Import
13% de Despeses Generals sobre base del cte.	5.051,37 €
6% de Benefici Industrial sobre base del cte.	2.331,39 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES 2 ANYS DURADA INICIAL (2 anys)	7.382,76 €

TOTAL	Import
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	38.856,66 €
21% IVA	8.159,90 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	47.016,56 €

9.1.1 Manteniment preventiu

Per quantificar el manteniment preventiu s'ha aplicat una estimació en quan a mà d'obra i material pel total de les tasques que conformen aquest manteniment i que consisteixen en **quatre revisions anuals generals** en les quals es realitzen les tasques de manteniment exposats en el punt **2.1 Manteniment preventiu**, del plec de prescripcions tècniques.

La facturació del manteniment preventiu es realitzarà trimestralment en base a les feines realitzades.

Desglossament del manteniment preventiu:

Codi Segur de Verificació: 11089f8d-5c25-4200-bea6-77ec4e203fd9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4979082
Data d'impressió: 06/11/2025 12:45:30
Pàgina 8 de 17

SIGNATURES
1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 06/11/2025 12:40

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

Import despeses laborals manteniment preventiu (10 hores)	Seguretat social (35%)	Altres costos directes	Costos indirectes	PEC per porta i any	PBL per porta i any
145,10€	50,79€	590,17€	184,38€	970,44€	1.174,23€

	Nº Portes	PEC per porta i any	PBL per porta i any	Total PEC manteniment preventiu	Total PBL manteniment preventiu
1r any	16	970,44€	1.174,23€	15.527,07€	18.787,75€
2n any	16	970,44€	1.174,23€	15.527,07€	18.787,75€
Totals	32			31.054,13€	37.575,50€

Import despeses laborals (2 anys)	Seguretat social (35%)	Altres costos directes	Costos indirectes	PEC manteniment preventiu	PBL manteniment preventiu
4.643,20€	1.625,12€	19.463,50€	6.035,86€	31.054,13€	37.575,50€

9.1.2 Manteniment correctiu

Import despeses laborals (30 hores 1r any)	435,30 €
Import despeses laborals (30 hores 2n any)	435,30 €
Seguretat social (35%)	304,71 €
Altres costos directes	5.144,74 €
Costos indirectes	1.482,48 €
PEC	7.802,53 €
PBL (21% IVA)	9.441,06 €

Desglossament preu hora manteniment correctiu:

Import despeses laborals (1 hora):	14,52 €
Cost Seg. Social 35%:	5,08 €
13% Despeses generals (s/PEC):	3,15 €
6% Benefici industrial:	1,45 €

Total preu hora (PEC):	24,20 €
Total preu hora IVA inclòs (PBL):	29,28 €

Import hores manteniment correctiu (60 hores): 1.452,00 €, 1.756,92 € (IVA inclòs)

Import corresponent als materials manteniment correctiu: 6.350,53 €, 7.684,14 € (IVA inclòs)



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

El manteniment correctiu correspon a aquelles tasques de reparació per avaria derivades de l'ús i pel deteriorament propi de les portes automàtiques, així com les reparacions derivades per actes de vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts que, per la seva pròpia naturalesa, són impossible de preveure, situar i quantificar de forma prèvia.

El preu s'ha calculat en base a la despesa generada pel manteniment correctiu durant els anys anteriors en aquests mateixos equipaments.

Aquest serà el pressupost previst màxim per a cobrir les eventuais contingències d'actuacions per part de l'empresa contractista pel que fa al manteniment correctiu. Aquesta quantia es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim limitatiu de la part variable d'aquest contracte, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33^a en relació amb l'article 309 de la LCSP.

La facturació de les feines de reparació/avaries es realitzarà mensualment per treballs executats i en base als preus establerts a l'annex I. Preus unitaris portes automàtiques del PPT, un cop se li apliqui la baixa efectuada per l'empresa adjudicatària.

Les despeses de manteniment correctiu s'hauran de justificar a part amb el preu hora del personal ofertat així com amb el descompte ofertat en les peces de reposició (annex I del PPT). Si els materials no es trobessin en aquest Annex I del PPT, s'agafarà com a referència el preu de venda suggerit per el fabricant menys el percentatge de baixa presentat per la empresa adjudicatària. Aquestes despeses aniran a càrrec de la partida d'inversions corresponent.

9.3 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	38.856,66 €
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	7.771,33 €
Possibles pròrrogues	46.627,99 €
Valor estimat del contracte	93.255,98 €

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

El present contracte es preveu que inici en data 1 de Gener de 2026.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Any 2026		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2026.502.92070.21200	Conservació i Reparació Edificis Municipals	18.787,75€
2026.502R4.92070.63201	Dependències Municipals Generals	4.720,53 €
Total		23.508,28 €

Any 2027		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027.502.92070.21200	Conservació i Reparació Edificis Municipals	18.787,75€
2027.502R4.92070.63201	Dependències Municipals Generals	4.720,53 €
Total		23.508,28 €

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient que per a cada exercici es prevegi al pressupost municipal, de conformitat amb el què preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

La despesa que comporta aquest contracte:

- La part de manteniment i conservació (manteniment preventiu) NO es finança amb finançament afectat (subvenció, préstec d'inversió, contribucions especials o quotes urbanístiques).
- La part d'inversió (manteniment correctiu) SI es finança mitjançant préstec. Aquest finançament ÉS executiu. La partida d'inversions està afectada per finançament afectat.

Tal i com s'ha fet constar a l'apartat 6 del present informe, es tracta d'una tramitació anticipada de despesa de manera que encara no hi ha crèdit adequat i suficient. Així, l'efectivitat de l'adjudicació se sotmetrà a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis corresponents.

A més de tractar-se de tramitació anticipada, tractant-se de finançament afectat en el cas del manteniment correctiu: Addicionalment, l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu mínima donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost pugui comportar l'execució del contracte municipal suposant un increment de 16.815,61€ respecte el contracte anterior, bàsicament per l'increment de portes automàtiques instal·lades en els equipaments municipals.

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte de servei és de 1 any.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte, donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts.

CRITERIS AUTOMÀTICS (fins a 100 punts)

a) Criteris Preu

14.1. Preu de Prestació P1 - Manteniment preventiu. Fins a un màxim de 72 punts.

Es valorarà la millor oferta econòmica respecte la realització del manteniment preventiu, tenint en compte que el pressupost base de licitació és de **31.054,13 € (IVA exclòs)**, per tant, les ofertes no podran superar aquest import. La millora oferta obtindrà la màxima puntuació (72) punts i la resta valorant-se segons la fórmula següent:



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

$$P_i = \frac{O_{min}}{O_i} \times P_{màx}$$

P_i = Puntuació obtinguda pel licitador que es valora

O_{min} = Import oferta més baixa

O_i = Import oferta que es valora

$P_{màx}$ = Puntuació màxima

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació quedaran excloses de la licitació.

Les empreses que no ofereixin rebaixa respecte del pressupost màxim de licitació, rebran una puntuació de "0" punts en aquest apartat.

Justificació: És la que millor valora la proporcionalitat entre l'oferta d'un licitador qualsevol i el de la ofertada pel licitador amb més baixa.

14.2 Preu de Prestació P2 - Manteniment correctiu. Fins a un màxim de 18 punts.

Es valorarà amb la puntuació màxima (18 punts) al licitador que ofereixi un percentatge (%) de baixa més alt sobre els preus unitaris dels materials i del preu hora de manteniment correctiu, en base a l'Annex I del PPT "Preus unitaris" (import sense IVA)

14.2.1 Preu de Prestació P2 - Manteniment correctiu. Descompte en el preu hora del manteniment correctiu (fins a 4,5 punts)

El percentatge més alt s'endurà la màxima puntuació. La resta de puntuacions, s'establiran de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\% \text{ descompte oferta a valorar}) * 4,5}{\% \text{ descompte ofert més elevat}}$$

S'estableix un preu hora màxim de 24,19€ (IVA dels 21% exclòs).

Les empreses que no ofereixin percentatge de descompte respecte del preu hora del manteniment correctiu, rebran una puntuació de "0" punts en aquest apartat.

Tenint en compte el desglossament de costos corresponents a preu hora del manteniment correctiu del punt 9.1.2, s'estableix que per un preu hora de 24,19€ (IVA dels 21% exclòs), els costos laborals, inclòs el 35% de cost de seguretat social, equivalen a 19,60€ (IVA del 21% exclòs). Per tant, per evitar que es pugui ofertar un preu hora inferior al cost laboral del preu hora que



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

estableix el conveni, les empreses que ofereixin un percentatge de descompte igual o superior al 18,9%, rebran una puntuació de "0" punts en aquest apartat.

Justificació de la fórmula emprada: És la que millor valora la proporcionalitat entre l'oferta d'un licitador qualsevol i el de la ofertada pel licitador amb més baixa.

14.2.2 Preu de Prestació P2 - Manteniment correctiu. Descompte preu unitari del material (fins a 13,5 punts)

El percentatge més alt de descompte respecte de l'Annex 1 del PPT. Preus unitaris portes automàtiques, s'endurà la màxima puntuació. La resta de puntuacions, s'establiran de forma proporcional d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{(\% \text{ descompte oferta a valorar}) * 13,5}{\% \text{ descompte ofert més elevat}}$$

Les empreses que no ofereixin percentatge de descompte respecte del preu unitari del material, rebran una puntuació de "0" punts en aquest apartat.

Justificació de la fórmula emprada: És la que millor valora la proporcionalitat entre l'oferta d'un licitador qualsevol i el de la ofertada pel licitador amb més baixa.

b) Criteri qualitatiu

14.3 Oferta d'ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia legal previst al present informe (1 any), fins a un màxim de 2 anys.

Anys d'ampliació del termini de garantia	Puntuació
2 anys	10 punts
1 any	5 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució del servei.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la que es descriu a continuació:

- Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Justificació: es proposa aquesta condició especial d'execució del contracte al considerar-se que és precisa, clara, inequívoca, està vinculada a l'objecte del contracte, suposa una millora respecte de la legislació vigent i no es considera obligació legal exigible.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents i els licitadors a més d'acreditar la solvència s'han de comprometre a dedicar o adscriure al contracte dits mitjans i el PCAP els hi ha d'atribuir el caràcter d'obligació essencial o establir penalitats d'acord amb l'article 76:

Mitjans personals:

- Una persona coordinadora, tècnic/a amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs de manteniment de portes automàtiques.

Mitjans materials:

- Per motius d'eficiència en el servei, caldrà que les empreses candidates acreditin disposar d'un centre de treball a les comarques gironines.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals (màx. del 20%):

- Que l'Ajuntament adquireixi o es faci càrrec del manteniment d'un nou edifici que disposi de portes automàtiques.
- Que l'Ajuntament decideixi instal·lar noves portes automàtiques en edificis o equipaments actuals i que s'hagi de fer el manteniment de les mateixes.
- El límit econòmic de la modificació és de 7.771,33 €, corresponent al 20% del preu d'adjudicació inicial. Import sense IVA.



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

- Complir en tot moment les obligacions establertes a la normativa. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'empresa proposada per a ser adjudicatària haurà de lliurar abans de la formalització del contracte, amb caràcter obligatori els documents o informació següents:

- Còpia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència.
- Justificació de que el personal adscrit al contracte, disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas, de procediments i protocols per aquests tipus de treball.

L'adjudicatari s'obliga, en relació als treballs a realitzar, a:

- Garantir el funcionament eficaç, eficient i ininterromput de tots els elements objecte d'aquest contracte segons les característiques del fabricant.
- Executar les accions preventives i correctives necessàries per disposar, en el millor estat de conservació, dels equips i components que formen part dels sistemes d'alimentació ininterrompuda.
- Complir, estrictament, la legislació que faci referència als equips objecte del contracte.
- Complir la normativa vigent de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra que sigui d'aplicació.

21. PENALITATS

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 11089f8d-5c25-4200-bea6-77ec4e203fd9



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Les penalitats seran les que estableixi el PCAP que siguin adients al tipus de contracte.

22. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Isidre Joher Sala, arquitecte tècnic (suplent: Josep Navarro Tavera, arquitecte tècnic).
- Martí Pou Molinet, enginyer (suplent: Gabriel Sanvicens Puig, enginyer).

23. EN CAS DE SERVEIS DE PRESTACIÓ SUCCESSIVA. PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

Trimestral. En cas del manteniment preventiu

Altres. En cas del manteniment correctiu, a la realització del servei un cop acceptat prèviament per l'Ajuntament.

24. OFICINA COMPTABLE / RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és: 24 (Manteniment edificis).

L'empleat públic responsable del contracte és: el coordinador de serveis de manteniments generals.

25. NOMÉS PER A CONTRACTES DE SERVEIS: PERSONAL A SUBROGAR

No hi ha personal a subrogar atès que es tracta d'un servei que no s'està prestant ni es preveu que s'estigui prestant a la data d'inici.

26. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari.

27.- NOMÉS PER A CONTRACTES DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT AMB INSTAL·LACIÓ: PREVENCIÓ DE RISCOS. COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS.

Els treballadors de l'empresa adjudicatària accediran a les instal·lacions municipals:

- SI

Codi Segur de Verificació: 11089f8d-5c25-4200-bea6-77ec4e203fd9
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4979082
Data d'impressió: 06/11/2025 12:45:30
Pàgina 17 de 17

SIGNATURES
1.- XAVIER GARCIA RODRIGUEZ (TCAT), 06/11/2025 12:40



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Això és tot el que la persona sotasignada pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Signat electrònicament