



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
591/2025	La junta de govern local	25/09/2025

IMMA FORNS GABARRÓ EN QUALITAT DE SECRETARIA ACCTAL. D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXP. 591/2025 - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ARBOÇ

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

Per resolució de la Junta de Govern de data 12 de juny de 2025, s'acorda l'aprovació de l'expedient per la contractació dels serveis de la neteja dels equipaments municipals, mitjançant procediment obert harmonitzat, així com l'aprovació dels Plecs de clàusules administratives particulars i les prescripcions tècniques, posteriorment rectificats i aprovats els plecs administratius per acord de la Junta de Govern de data 19 de juny de 2025 .

Mitjançant enviament de l'edecte al Diari Oficial de la Unió Europea dia 16 de juny de 2025, publicat el dia 16 de juny de 2025 (387051-2025), posteriorment publicats de nou en data 24 de juny de 2025 per rectificació del plecs administratius i la publicació en Perfil del contractant dia 20 de juny de 2025, s'obre un termini de 35 dies per la presentació d'ofertes. Finalitzat aquest termini, resulta que han presentat oferta una única empresa, GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL (NIF B64132855)

En data 12 d'agost de 2025 es constitueix la Mesa de Contractació, la qual procedeix a l'obertura del sobre digital de l'oferta presentada per les esmentada empresa. Un cop obert el sobre A, es comprova la documentació administrativa continguda en el mateix i es declara que es correcte.

El dia 16 de setembre de 2025, es procedeix a l'obertura del sobre núm. B «Proposició valorable per mitjà de judici de valor» i la Mesa acorda remetre aquesta oferta a l'arquitecta municipal per la seva valoració.





Ajuntament de l'Arboç

El dia 22 de setembre de 2025, l'arquitecte emet informe de valoració el qual es traslladat a aquesta corporació. D'acord amb el mateix, la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

EMPRESA	PUNTUACIO SOBRE B
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL	18 punts

En data 23 de setembre de 2025, la Mesa es reuneix de nou per tal de donar compte d'aquest informe i procedir a l'obertura del sobre C «Proposició valorable per aplicació automàtica de fórmules». Un cop obert aquest sobre, l'oferta és la següent:

EMPRESA	1. Preu	2. Bossa hores	3. Increment freqüència	4. Bossa paper eixugamans	5. Bossa productes
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L.	161.998,89 € (IVA no inclòs) 196.018,65 € (IVA inclòs)	900 hores	Triplicar	420 unitats	60 unitats

Seguidament s'aplica la formula contingudes en la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars, així com els altres barems continguts en aquesta clàusula, obtenint la següent puntuació:

PUNTUACIÓ SOBRE C

EMPRESA	1. Preu	2. Bossa hores	3. Increment freqüència	4. Bossa paper eixugamans	5. Bossa productes
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L.	40 punts	15 punts	7 punts	4 punts	3 punts
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE C					79 PUNTS

D'acord amb les valoracions anteriors, i sumada la puntuació obtinguda en el sobre B i sobre C la puntuació final obtinguda per l'únic licitador que ha presentat oferta, és la següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE 1 (B)	PUNTUACIÓ SOBRE 2 (C)	PUNTUACIÓ TOTAL
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L.	18 punts	79 punts	97 punts





Ajuntament de l'Arboç

Per aquest motiu, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte dels serveis de neteja dels equipaments municipals a GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL per haver obtingut la millor puntuació, amb un total de 97 punts.

És per tot això, que es proposa a la Junta de Govern local l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Declarar vàlida la licitació i adjudicar a l'empresa GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL, amb NIF B64132855, el contracte dels servei de neteja dels equipaments municipals per un import de 323.997,78 € IVA no inclòs, 392.037,31 €, IVA inclòs(import anual de 161.998,89 € IVA no inclòs i 196.018,65 € IVA inclòs), per una durada de 2 anys (amb possibilitat de ser prorrogat 1 any més de forma expressa i de mutu acord) per haver obtingut la millor puntuació.

La validesa d'aquesta adjudicació queda condicionada a que l'adjudicatari, en un termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del dia següent a la recepció d'aquest acord, presenti la següent documentació:

- Document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva de 8.099,94 euros, corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs), d'acord amb els mitjans previstos en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i clàusula 15 dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars.
- En el cas que volguí subcontractar part de la prestació d'aquests serveis, cal, comunicat-ho a l'ajuntament de l'Arboç i complir amb allò estipulat en la clàusula 37 del Plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Comunicar a adjudicatari, que la formalització d'aquest contracte es realitzarà, en el termini màxim de 15 dies hàbils, a comptar des de la recepció d'aquesta notificació.

Tercer.- DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació, per l'any 2025 amb càrrec a l'aplicació pressupostària 132.227, 920.227, 330.227, 241.227, 231.227, 153-227 321.227, 326-227, 332-227, 342-227 del pressupost del vigent exercici.

Quart.- Notificar aquesta resolució a GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL i comunica'l al Departament d'Intervenció.

Cinquè.- Publicar la present adjudicació en el perfil de contractant.

Joan Sans i Freixas

Alcalde

L'Arboç, document signat electrònicament





Ajuntament de l'Arboç

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

