

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ I DELS ESPAIS LLIURES, DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DEL RECINTE INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA GÜELL I LA FINCA DENOMINADA SC-5, AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ (BAIX LLOBREGAT)

1. Antecedents

L'Institut Català del Sòl, creat mitjançant Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, que té com a objecte dur a terme les actuacions tècniques, econòmiques i de gestió urbanístiques necessàries per a la promoció de sòl urbanitzat i el foment de l'habitatge; amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments.

D'acord amb l'article 3.1. f) i g) de l'esmentada Llei de creació de l'Institut Català del Sòl té entre les seves funcions la de redactar els instruments urbanístics que es tinguin que desenvolupar directament per mitjà de l'Institut Català del Sòl o bé amb la col·laboració d'aquest, així com la gestió urbanística en execució dels plans propis o assumits com a tals, mitjançant qualsevol dels sistemes d'actuació establerts en la legislació urbanística vigent.

El Consorci urbanístic per al desenvolupament del sector Ppr Entorn de la Colònia Güell (en endavant Consorci) es una entitat pública consorciada entre l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL) i els Ajuntaments de Santa Coloma de Cervelló i de Sant Boi de Llobregat, mitjançant l'Acord GOV/36/2009, de 24 de febrer, el Govern de la Generalitat de Catalunya. El Consorci té la responsabilitat d'impulsar i coordinar el desenvolupament d'aquest territori i de les accions que siguin necessàries per a dur a terme el desenvolupament del seu objecte i de les seves funcions.

Al setembre de 2018 els tres membres del Consorci van concloure la necessitat de treballar conjuntament una nova proposta global de planificació urbanística sostenible al servei de les persones per a l'entorn de la Colònia Güell, en un àmbit territorial de gran riquesa cultural, natural i paisatgística a preservar, i que abasta unes 80 hectàrees situades entre els dos municipis.

La voluntat de les administracions consorciades és desenvolupar un model urbà per a l'àmbit de l'entorn de la Colònia Güell, on s'ubica el Recinte Industrial, que sigui el resultat d'una visió global d'aquest territori, des de la lògica del desenvolupament urbà sostenible i del consens entre les administracions i la ciutadania d'un i altre municipi.

Per la casuística del Recinte Industrial de la Colònia Güell, i la seva complexa situació jurídica i econòmica, així com pel seu interès patrimonial i arquitectònic, s'ha considerat necessari afrontar primer la transformació d'aquest àmbit, amb l'objectiu de reactivar-lo, dinamitzar-lo i convertir-lo novament en un element motor de l'activitat econòmica del municipi i de la comarca. Per tant, es proposa el seu desenvolupament immediat mitjançant un instrument urbanístic general amb abast de planejament derivat, justificat també per la necessitat d'una immediata execució.

En aquest sentit, l'INCASÒL ha redactat i tramitat a l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló l'Avanç i el Document Inicial Estratègic de la Modificació del Pla general metropolità a l'àmbit del Recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, (en endavant MpPGM) per tal d'iniciar el procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària.

La finca denominada SC-5, qualificada de "Parcs i jardins urbans" (clau 6b), està situada dins de la mateixa Colònia Güell molt propera al recinte, és propietat de l'Institut Català del Sòl, no està inclosa en cap pla urbanístic derivat i conservarà la condició de zona verda i d'espai per a la ciutadania establerta pel Pla General Metropolità.

Aquesta finca està ubicada molt propera al recinte, i la seva incorporació en l'àmbit permetrà que aquest espai es consolidi com espai de lleure per a les persones que treballen al recinte industrial o viuen a la Colònia Güell, així com d'espai de transició del sòl actualment agrícola al nucli patrimonial de la Colònia Güell.

Actualment, un cop obtingut el document d'abast emès per l'OTAAA en data 22 de novembre de 2024 així com l'informe urbanístic i territorial, emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Àmbit Metropolità de Barcelona el 12 de desembre de 2024, es preveu donar continuïtat a la redacció de la MpPGM amb la licitació dels serveis de redacció d'aquest planejament.

En coordinació amb les tasques de redacció d'aquest document, és fonamental disposar, en una primera fase, d'un projecte bàsic d'urbanització que inclogui els estudis, definició tècnica i avaluació econòmica de les obres d'urbanització que són necessaris per fonamentar la viabilitat del planejament i permetre el seu desplegament.

Per tant, es considera convenient que l'INCASÒL procedeixi a la licitació dels serveis de redacció del projecte bàsic d'urbanització.

2. Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació dels serveis de redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i dels espais lliures, de la modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5.

3. Consideracions

Vistes les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL, actualment no és possible la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable. Per tant, i en tant no es disposa dels mitjans propis necessaris per efectuar aquests treballs, aquesta Àrea ha d'efectuar la contractació a una empresa externa.

Aplicat l'import d'execució material estimat de les futures obres a executar, en el full de càlcul d'honoraris que habitualment utilitza aquesta Àrea per a la realització dels serveis de referència, en resulten uns honoraris globals per a la seva realització de 86.588,06 € IVA no inclòs, segons recull l'informe de càlcul adjunt.

Ateses les característiques i la necessitat de coordinar l'execució d'aquest servei amb la redacció de la modificació del PGM del Recinte industrial de la Colònia Güell i amb la redacció dels estudis complementaris, incloses les possibles modificacions durant el procés de redacció i tramitació, el termini previst per a l'execució completa dels treballs de redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització és de 12 mesos (l'informe justificatiu estipularà els terminis parcials corresponents als diferents documents a lliurar).

En cas que hi pugui haver demores en la recepció dels informes sectorials o altres demores en la tramitació sobrevingudes que afectin la redacció dels projectes, l'adjudicatari, de forma convenientment motivada, podrà sol·licitar una ampliació en el termini d'execució dels serveis que s'estima que podria ser de fins a 6 mesos addicionals, als 12 mesos del termini inicial.

Es podran realitzar suspensions temporals durant l'execució del servei, motivades per interrupcions en la tramitació per causes alienes al contractista adjudicatari dels serveis.

D'acord a la durada prevista, es preveu que el servei afectarà dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	77.929,25 €	94.294,39 €
2027	8.658,81 €	10.477,16 €

Pel tipus de procediment, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

El procediment d'elaboració del projecte d'obres bàsiques d'urbanització i dels espais lliures de la modificació del PGM del recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5, comporta la redacció de documents tècnics que s'hauran d'ajustar a les determinacions i prescripcions de la modificació del PGM, dels seus annexos, i dels corresponents informes sectorials que es vagin rebent durant la tramitació, i amb una estructura i un contingut concret i pautat d'acord a la normativa sectorial específica i subjecte al Plec de Prescripcions tècniques per a la redacció del projecte bàsic d'urbanització de l'INCASÒL.

Per tant, no es tracta d'un servei pel que s'hagi de contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. La finalitat d'aquest servei és justificar els càlculs constructius, definir de manera gràfica les obres a realitzar i determinar el seu pressupost, donant compliment a les determinacions a fixar per la modificació del PGM, i per la seva documentació annexa, i d'acord amb els criteris tècnics i la supervisió tècnica per part de l'INCASÒL.

Aquesta concreció de la definició de les futures obres aportada per l'INCASÒL, comporta que aquest servei no tingui la possibilitat de ser objecte de diferents alternatives que puguin ser objecte d'un concurs d'idees en els termes establerts per la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura. En conseqüència entenem que aquest servei no reuneix les característiques per subjectar-se a les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte.

Donades les característiques dels treballs a realitzar, el seu pressupost i la seva durada, es proposa seguir un procediment de contractació obert simplificat.

Per tot l'exposat,

Informo:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la licitació i contractació, mitjançant procediment OBERT SIMPLIFICAT, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada, dels serveis de **redacció del Projecte d'obres bàsiques d'urbanització i dels espais lliures, de la modificació puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del recinte industrial de la Colònia Güell i la finca denominada SC-5**, amb un pressupost previst de **86.588,06 € (IVA no inclòs)**.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada