



Ajuntament de l'Arboç

Procediment: Contractació

Expedient: 591/2025

ACTA MESA DE CONTRACTACIÓ

PROCEDIMENT/CONTRACTE

Naturalesa jurídica: Administrativa

Classe: Serveis

Tramitació: Ordinària

Denominació del contracte: Servei de neteja dels equipaments municipals

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

President: Titular:	Alfons Ribas Perez
Vocal: Titular:	Isabel Blasón Berdasco
Vocal: Titular:	Imma Forns i Gabarró
Vocal: Titular:	Patricia Rico Velilla
Secretària: Titular:	Patricia Rico Velilla

	CONSTITUCIÓ	AIXECAMENT
LLOC	Sala de reunions	
DIA	23 de setembre de 2025	23 de setembre de 2025
HORA	13:20 hores	13:45 hores

ACTUACIONS QUE ES DUEN A TERME:

PRIMER.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE VALORACIÓ DE L'OFERTA CONTINGUDA EN EL SOBRE NÚM. 2 (B)

La Mesa de contractació procedeix a donar compte de l'informe de valoració, de data 22 de setembre de 2025, sobre la documentació continguda en el sobre núm. 2 «Proposició valorable per mitjà de judici de valor»; el qual transcrit literalment diu:

« INFORME DE VALORACIÓ DEL CRITERIS VALORABLES PER MITJÀ DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B) DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES

Codi Validació: 3PJSCLXZ3HGYRS92WJ3GC6TQX
Verificació: https://arboenc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5





Ajuntament de l'Arboç

MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ARBOÇ.

Expedient: 591/2025

Contracte: Servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de l'Arboç.

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

1. ANTECEDENTS:

PRIMER. L'objecte del present contracte és el servei de neteja de les dependències municipals que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques, amb l'afavoriment de l'estabilitat laboral dels treballadors adscrits a la realització del contracte.

SEGÓN. Per providència d'Alcaldia de data 4 de març de 2025 s'inicia expedient per tal de licitar la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, a tramitar pel procediment obert harmonitzat.

TERCER. En data 12 de juny de 2025 la Junta de Govern Local acorda aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, per l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, així com aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que, juntament amb elsplecs de prescripcions tècniques particulars hauran de regir el contracte.

QUART. En data 19 de juny de 2025, la Junta de Govern Local Ratifica la Resolució d'Alcaldia 2025-1055, de data 13 de juny de 2025, sobre l'error material en la Clàusula 17, relativa a la puntuació dels criteris d'adjudicació, del Plec de clàusules administratives del contracte de servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, aprovat per acord de Junta de Govern Local, en data 12 de juny de 2025 ampliant el terminide presentació d'ofertes.

CINQUÈ. El 12 d'agost de 2025 té lloc la l'obertura del sobre A. Es deixa constància que han presentat oferta els següents licitadors:

1. GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL amb NIF B64132855

SISÈ. L'objecte d'aquest informe és la valoració dels criteris avaluables per judici de valor (sobre B) de la licitació per adjudicar el servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, segons els criteris establerts en el Plec de clàusules administratiu particular de la licitació.

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR:

- a) Un cop obert el sobre B per part de la mesa de contractació, es sol.licita informe als Serveis Tècnics per tal de realitzar la valoració dels «Criteris subjectius, valorables mitjançant judicis de valor» tal com es defineixen a la «Clàusula 17. Criteris d'adjudicació» del Plec de clàusules administratives particulars.
- b) Tal com indica el Plec de clàusules administratives particulars, aquesta valoració es valorarà segons:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	20 punts
---	-----------------





Ajuntament de l'Arboç

1. Mitjans tècnics i materials	fins a 6 punts
1.1 Relació de productes i útils adequats per a la prestació a realitzar	2 punts
1.2 Maquinària ofertada idònia per al servei a executar	2 punts
1.3 Pla de medi ambient per a la gestió del contracte	2 punts
2. Millores i organització del servei	fins a 14 punts
2.1 Control i supervisió del servei	2 punts
2.2 Metodologia de treball	2 punts
2.3 Capacitat de resposta a ampliacions del servei i activitats	2 punts
2.4 Proposta de cobertura de baixes i absentisme	2 punts
2.5 Proposta d'organització del servei	2 punts
2.6 Altres millores no previstes en els plecs	4 punts

- c) Analitzant cada criteri segons el Plec de clàusules administratiu particular de la licitació, juntament amb la documentació presentada per l'únic licitador, s'han atorgat puntuacions en funció d'aquests barems, resultant la següent:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Valoració Màxima	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL
1. Mitjans tècnics i materials	6 punts	6 punts
1.1 Relació de productes i útils adequats per a la prestació a realitzar	2 punts	2 punts
1.2 Maquinària ofertada idònia per al servei a executar	2 punts	2 punts
1.3 Pla de medi ambient per a la gestió del contracte	2 punts	2 punts
2. Millores i organització del servei	14 punts	12 punts
2.1 Control i supervisió del servei	2 punts	2 punts
2.2 Metodologia de treball	2 punts	2 punts
2.3 Capacitat de resposta a ampliacions del servei i activitats	2 punts	2 punts
2.4 Proposta de cobertura de baixes i absentisme	2 punts	2 punts
2.5 Proposta d'organització del servei	1 punts	1 punts
2.6 Altres millores no previstes en els plecs	3 punts	3 punts
Puntuació total		18 punts

CONCLUSIÓ:

Les puntuacions obtingudes de la valoració dels «Criteris avaluable segons judici de valor» de la documentació presentada en el sobre B per part del licitador, i segons el Plec de





Ajuntament de l'Arboç

clàusules administratives particulars de la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, són:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL	18 punts

»

Abans de l'obertura del sobre 2 «proposició valorable per aplicació automàtica de fórmules», es convida als assistents a que manifestin els dubtes que es tinguin o es demanin les explicacions que estimin necessàries, sense que després s'admetin observacions que interrompeixin l'acte, no es formula cap reclamació.

SEGON.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. C «PROPOSICIÓ VALORABLE PER APLICACIÓ AUTOMÀTICA DE FÓRMULES»

Seguidament el President comença l'acte d'obertura del sobre C «Proposició valorable per aplicació automàtica de fórmules», declarat públic amb el següent resultat:

EMPRESA	1. Preu	2. Bossa hores	3. ncrement freqüència	4. Bossa paper eixugamans	5. Bossa productes	6.Freqüència neteja vehicles
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L.	161.998,89 € (IVA no inclòs) 196.018,65 € (IVA inclòs)	900 hores	Triplicar	420 unitats	60 unitats	4 vegades al mes

Seguidament s'aplica la formula contingudes en la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars, obtenint la següent puntuació:

PUNTUACIÓ SOBRE C

EMPRESA	1. Preu	2. Bossa hores	3. ncrement freqüència	4. Bossa paper eixugamans	5. Bossa productes	6.Freqüència neteja vehicles
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L.	40 punts	15 punts	7 punts	4 punts	3 punts	10 punts
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE C						79 PUNTS

D'acord amb les valoracions anteriors, i sumada la puntuació obtinguda en el sobre núm. 2 (B) i sobre núm. 3 (C) la puntuació final obtinguda per l'únic licitador que ha presentat oferta, és la següent:



EMPRESA	PUNTUACIÓ SOBRE B	PUNTUACIÓ SOBRE C	PUNTUACIÓ TOTAL
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L.	18 punts	79 punts	97 punts

Així doncs, es proposa a **GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT S.L.**, per haver obtingut la millor puntuació, com adjudicatari del contracte del servei

El president convida als presents a que manifestin els dubtes que es tinguin o es demanin les explicacions que s'estimin necessàries, No es formula cap reclamació o observació.

Es dóna per acabada la reunió i per què així consti, redacto la present acta que jo, la Secretària, sotmeto a la signatura dels membres de la Mesa de contractació. En dono fe.

L'Arboç, document signat electrònicament.

Alfons Ribas Perez
President

La Secretària de la Mesa,
Patricia Rico Velilla

