



Ajuntament de l'Arboç

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS VALORABLES PER MITJÀ DE JUDICI DE VALOR (SOBRE B) DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE L'ARBOÇ.

Expedient: 591/2025

Contracte: Servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de l'Arboç.

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

1. ANTECEDENTS:

PRIMER. L'objecte del present contracte és el servei de neteja de les dependències municipals que figuren en el Plec de Prescripcions Tècniques, amb l'afavoriment de l'estabilitat laboral dels treballadors adscrits a la realització del contracte.

SEGÓN. Per providència d'Alcaldia de data 4 de març de 2025 s'inicia expedient per tal de licitar la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, a tramitar pel procediment obert harmonitzat.

TERCER. En data 12 de juny de 2025 la Junta de Govern Local acorda aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària, per l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, així com aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars que, juntament amb elsplecs de prescripcions tècniques particulars hauran de regir el contracte.

QUART. En data 19 de juny de 2025, la Junta de Govern Local Ratifica la Resolució d'Alcaldia 2025-1055, de data 13 de juny de 2025, sobre l'error material en la Clàusula 17, relativa a la puntuació dels criteris d'adjudicació, del Plec de clàusules administratives del contracte de servei de neteja dels edificis municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, aprovat per acord de Junta de Govern Local, en data 12 de juny de 2025 ampliant el terminide presentació d'ofertes.

CINQUÈ. El 12 d'agost de 2025 té lloc la l'obertura del sobre A. Es deixa constància que han presentat oferta els següents licitadors:

1. GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL amb NIF B64132855

SISÈ. L'objecte d'aquest informe és la valoració dels criteris avaluables per judici de valor (sobre B) de la licitació per adjudicar el servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, segons els criteris establerts en el Plec de clàusules administratiu particular de la licitació.

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES PER JUDICI DE VALOR:

- a) Un cop obert el sobre B per part de la mesa de contractació, es sol·licita informe als Serveis Tècnics per tal de realitzar la valoració dels «Criteris subjectius, valorables mitjançant judicis de valor» tal com es defineixen a la «Clàusula 17. Criteris d'adjudicació» del Plec de clàusules administratives particulars.





Ajuntament de l'Arboç

- b) Tal com indica el Plec de clàusules administratives particulars, aquesta valoració es valorarà segons:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	20 punts
1. Mitjans tècnics i materials	fins a 6 punts
1.1 Relació de productes i útils adequats per a la prestació a realitzar	2 punts
1.2 Maquinària ofertada idònia per al servei a executar	2 punts
1.3 Pla de medi ambient per a la gestió del contracte	2 punts
2. Millores i organització del servei	fins a 14 punts
2.1 Control i supervisió del servei	2 punts
2.2 Metodologia de treball	2 punts
2.3 Capacitat de resposta a ampliacions del servei i activitats	2 punts
2.4 Proposta de cobertura de baixes i absentisme	2 punts
2.5 Proposta d'organització del servei	2 punts
2.6 Altres millores no previstes en els plecs	4 punts

- c) Analitzant cada criteri segons el Plec de clàusules administratiu particular de la licitació, juntament amb la documentació presentada per l'únic licitador, s'han atorgat puntuacions en funció d'aquests barems, resultant la següent:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR	Valoració Màxima	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL
1. Mitjans tècnics i materials	6 punts	6 punts
1.1 Relació de productes i útils adequats per a la prestació a realitzar	2 punts	2 punts
1.2 Maquinària ofertada idònia per al servei a executar	2 punts	2 punts
1.3 Pla de medi ambient per a la gestió del contracte	2 punts	2 punts
2. Millores i organització del servei	14 punts	12 punts
2.1 Control i supervisió del servei	2 punts	2 punts
2.2 Metodologia de treball	2 punts	2 punts
2.3 Capacitat de resposta a ampliacions del servei i activitats	2 punts	2 punts
2.4 Proposta de cobertura de baixes i absentisme	2 punts	2 punts
2.5 Proposta d'organització del servei	1 punts	1 punts
2.6 Altres millores no previstes en els plecs	3 punts	3 punts
Puntuació total		18 punts





Ajuntament de l'Arboç

CONCLUSIÓ:

Les puntuacions obtingudes de la valoració dels «Criteris avaluable segons judici de valor» de la documentació presentada en el sobre B per part del licitador, i segons el Plec de clàusules administratives particulars de la contractació del servei de neteja d'edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de l'Arboç, són:

EMPRESA	PUNTUACIÓ OBTINGUDA
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT SL	18 punts

Informo als efectes que corresponguin,

L'Arboç, a data de la signatura

L'enginyer municipal

