

Informe**2025046166****Adreçat a:** Contractació i Compres**Emès per:** Rafael Ros Penedo, arquitecte municipal**Relatiu a:** Acreditació de la necessitat de contractació de les obres d'implantació d'una grada retràtil a l'Auditori del Centre Cultural de la Mercè, i l'adequació d'aquest espai a la normativa de protecció contra incendis, situat al número 12 de la Pujada de la Mercè, segons Projecte aprovat definitivament en data 13 de desembre de 2024**Antecedents, fets i consideracions:**

Primer.- Atès que les obres de d'implantació d'una grada retràtil a l'Auditori del Centre Cultural de la Mercè, i l'adequació d'aquest espai a la normativa de protecció contra incendis, situat al número 12 de la Pujada de la Mercè, segons Projecte aprovat definitivament en data 13 de desembre de 2024 són una competència municipal assumida per la Corporació Municipal.

L'àmbit en el que es duren a terme les obres és de titularitat municipal, des de 13 d'abril de 1973, en virtut de títol de compravenda, inscrita en el tom 518, llibre 30, foli 127, inscripció segona, de 3 de juliol de 1973, finca 1.307 del REGistre de la Propietat de Girona, núm 2, amb una superfície de 19.024,00 m2.

Segon.- L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres del Projecte aprovat en data 13 de desembre de 2024 per acord de Junta de Govern Local en el marc de l'expedient 2024025725, i que va ser redactat pels serveis tècnics municipals.

El pressupost base de licitació ascendeix a tres-cents setanta-sis mil cent quaranta-nou euros amb noranta-sis cèntims (376.149,96 €) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en tres-cents deu mil vuit-cents seixanta-set euros amb setanta-quatre cèntims (310.867,74 €) de pressupost net, més seixanta-cinc mil dos-cents vuitanta-dos euros amb vint-i-dos cèntims (65.282,22 €) en concepte d'IVA calculat al tipus del 21%.

S'ha comprovat que aquest pressupost s'adequa als preus de mercat perquè els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Les Despeses Generals d'Empresa s'han fixat del 13%, d'acord amb l'article primer de la Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento.

El Benefici Industrial s'ha fixat del 6%, d'acord amb l'article 27.2.a del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, per a fixar el Pressupost de Contracta.

Als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat del contracte subjecte a licitació, el Valor Estimat del mateix ascendeix a l'import de: tres-cents setanta-sis mil cent quaranta-nou euros amb noranta-sis cèntims (376.149,96 €) IVA exclòs.

Pel que fa a la durada del contracte, s'estableix un termini de 196 dies, a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst a l'article 13 de la LCSP. Atès que l'article 13 de la LCSP, defineix com a contractes d'obres aquells que tenen per objecte l'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

Atès que el procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a diversos criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i que la tramitació de l'expedient serà la ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

Tercer.-

Les necessitats que es pretenen cobrir amb l'execució del contracte són:

Tal i com consta a la memòria del projecte d'obres aprovat, l'objecte principal del projecte és implementar un enginy amb una grada retràctil estable, com a instal·lació fixa de l'equipament, a l'interior de la capella que s'utilitza com auditori, en substitució de l'actual solució de tarimes que té caràcter provisional.

Aquests enginy constituirà la part baixa de la graderia situada com a platea, en el centre de la nau, en tant que a la planta altell continuarà l'actual disposició de cadires sobre plataformes.

La importància de disposar d'una grada retràctil és la versatilitat de l'espai, ja que, un cop la grada està recollida en el seu allotjament fix, permet disposar de l'espai lliure de la totalitat de la part central de la capella, de 125 m²., lliures.

Així mateix, s'aprofitarà aquesta actuació per obrir una segona sortida d'evacuació en cas d'incendis, que accedirà al claustre com espai exterior segur, i des d'aquest es disposa de sortida directa al carrer, en compliment de la normativa, atès que l'aforament de càlcul per vies d'evacuació augmenta a 4 persones per m²., quan la grada es troba recollida.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE Llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i les seves posteriors modificacions.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

L'Ajuntament de Girona no disposa de mitjans interns suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme l'esmentada prestació.

Fonament jurídic:

Atès el que disposen els articles 13, 28, 116, 117, 122, 124, 145, 159, 231 i següents i DA 2a. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès el que estableix la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local en relació a la competència.

Ateses les delegacions efectuades pel cartipàs municipal.

Per tot el que s'ha exposat,

Es proposa:

INICIAR l'expedient de contractació de les obres d'implantació d'una grada retràtil a l'Auditori del Centre Cultural de la Mercè, i l'adequació d'aquest espai a la normativa de protecció contra incendis, situat al número 12 de la Pujada de la Mercè, segons Projecte aprovat definitivament en data 13 de desembre de 2024, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ D'UNA GRADA RETRÀCTIL I ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS, A L'AUDITORI DEL CENTRE CULTURAL DE LA MERCÈ DE GIRONA

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte d'obres, és executar les obres d'implantació d'una grada retràctil a l'Auditori del Centre Cultural de la Mercè, i l'adequació d'aquest espai a la normativa de protecció contra incendis, situat al número 12 de la Pujada de la Mercè, segons Projecte aprovat definitivament en data 13 de desembre de 2024, per un import total de tres-cents setanta-sis mil, cent quaranta-nou euros, amb noranta-sis cèntims **(376.149,96 €) IVA inclòs**. (número d'expedient: 2024025725)

El projecte es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local de 13 de desembre de 2024 i va ser redactat per la Secció d'Equipaments Municipals, del Servei de Projectes i Obres, de l'Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana.

Aquesta licitació correspon a l'execució del Pressupost Municipal d'inversions, 2025.

2.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE I SERVEI ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte:

Àrea de Transició Ecològica i Transformació Urbana. Subàrea d'Urbanisme i Activitats. Servei de Projectes i Obres. Secció d'Equipaments Municipals.

Es designa al Sr. Rafael Ros i Penedo, arquitecte municipal de la Secció d'Equipaments Municipals, adscrit al Servei de Projectes i Obres, Secció d'Equipaments Municipals, com a director facultatiu de l'obra i responsable del contracte.

En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte són exercides pel director facultatiu de conformitat amb els articles 237 a 246 de la LCSP.

La persona directora facultativa és la responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Així mateix, la Sra. Anna Tubau Roca, arquitecta tècnica municipal, serà qui assumirà les funcions de direcció d'execució de l'obra així com les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

En concret, la persona responsable del contracte tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

3.- DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, es preveu la divisió del Contracte en 2 lots:

LOT 1: ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

Pressupost: **53.813,95 € (IVA inclòs).**

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA GRADA.

Pressupost: **322.336,01 € (IVA inclòs).**

Es preveu la divisió del contracte en Lots, per 2 motius fonamentals:

1.- La naturalesa de les prestacions a executar són completament diferents, (tot i que poden ser executades per una mateixa empresa adjudicatària generalista), atès el grau d'especialització tan diferent que requereixen, la divisió en lots fomenta la concurrència d'empreses especialitzades a cada lot, i assegura una millor execució de les prestacions, atenent a la raó de la seva especialitat. En aquest sentit, cada lot té una diferent classificació estadística CPV, en tant que afecta a diferents sectors d'especialització.

2.- Cada lot pot ser lliurat a l'ús públic de manera independent, si bé el Lot 2 no es podrà executar si abans no s'ha executat el Lot 1, atès que el primer lot assegura les condicions d'evacuació d'incendis més exigents, necessàries quan s'executi el Lot 2.

4.- CONTRACTE RESERVAT DE CONFORMITAT AMB LA D.A. 4A LCSP

NO

5.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT EL CONTRACTE

Tal i com consta a la memòria del projecte d'obres aprovat:

L'objecte principal del projecte és implementar un enginy amb una grada retràctil estable, com a instal·lació fixa de l'equipament, a l'interior de la capella que s'utilitza com auditori, en substitució de l'actual solució de tarimes que té caràcter provisional.

Aquests enginy constituirà la part baixa de la graderia situada com a platea, en el centre de la nau, en tant que a la planta altell continuarà l'actual disposició de cadires sobre plataformes.

La importància de disposar d'una grada retràctil és la versatilitat de l'espai, ja que, un cop la grada està recollida en el seu allotjament fix, permet disposar de l'espai lliure de la totalitat de la part central de la capella, de 125 m2., lliures.

Així mateix, s'aprofitarà aquesta actuació per obrir una segona sortida d'evacuació en cas d'incendis, que accedirà al claustre com espai exterior segur, i des d'aquest es disposa de sortida directa al carrer, en compliment de la normativa, atès que l'aforament de càlcul per vies d'evacuació augmenta a 4 persones per m2., quan la grada es troba recollida.

Pel que fa a les seves prestacions l'edifici compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE Llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i les seves posteriors modificacions.

Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.

6.- CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA

- Codi CPV: 45212321-2 – Treballs de construcció d'auditoris. (LOT 1)
- Codi CPV: 45315100-9 – Treballs d'instal·lació d'enginyeria elèctrica. (LOT 2)
- Codi CPV: 45351000-2 – Treballs d'instal·lació d'enginyeria mecànica. (LOT 2)

- Codi CPA: 41.00.40 – Treballs generals de construcció d'edificis no residencials.(LOTS 1 i 2)

7.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixa en:

LOT 1: ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

Pressupost: **53.813,95 € (IVA inclòs).**

Aquest import es desglossa en quaranta-quatre mil, quatre-cents setanta-quatre euros amb trenta-quatre cèntims (44.474,34 €) de pressupost net, més nou-mil, tres-cents trenta-nou euros amb seixanta-un cèntims (9.339,61 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA GRADA.

Pressupost: **322.336,01 € (IVA inclòs).**

Aquest import es desglossa en dos-cents seixanta-sis mil, tres-cents noranta-tres amb quaranta cèntims (266.393,40 €) de pressupost net, més cinquanta-cinc mil, nou-cents quaranta-dos euros amb seixanta-un cèntims (55.942,61 €) d'IVA calculat amb un tipus del 21 %.

Revisió de preus: No procedeix, de conformitat amb l'article 103 LCPS

Quadre de despesa:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	304	33400	63200	44.474,34 €	21%	9.339,61 €	53.813,95 €
2025	304	33400	63200	4.447,43 €	21%	933,96 €	5.381,39 €
2025	304	33400	63200	266.393,40 €	21%	55.942,61 €	322.336,01 €
2025	304	33400	63200	26.639,34 €	21%	5.594,26 €	32.233,60 €
							413.764,95 €
Pressupost base							413.764,95 €

2025 304 33400 63200 PLA MILLORES LA MERCÈ

Partides pressupostàries:

- PARTIDA 2025 304 33400 63200
LOT 1 - RC 220250007157 **53.813,95 €**
- RESERVA 10% PER POSSIBLE INCREMENT D'AMIDAMENT:
10% LOT 1 - RC 220250007158 **5.381,39 €**

- PARTIDA 2025 304 33400 63200
LOT 2 - RC 220250007159 **322.336,01 €**
- RESERVA 10% PER POSSIBLE INCREMENT D'AMIDAMENT:
10% LOT 2 - RC 220250007160 **32.233,60 €**

8.- ESTUDI ECONÒMIC - VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LOT 1: ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

Pressupost	Import
Pressupost d'Execució Material – PEM	37.373,40 €

Despeses Auxiliars	Import
13% de Despeses Generals d'Empresa	4.858,54 €
6% de Benefici Industrial	2.242,40 €
Total Despeses Auxiliars	7.100,94 €

Subtotal	44.474,34 €
IVA (21%)	9.339,61 €
PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA – PEC	53.813,95 €

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Les Despeses Generals d'Empresa s'han fixat del 13%, d'acord amb l'article primer de la *Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento.*

El Benefici Industrial s'ha fixat del 6%, d'acord amb l'article 27.2.a del *DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*, per a fixar el Pressupost de Contracta.

8.1.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 1

El valor estimant del LOT 1 (VE del contracte) és de quaranta-vuit mil nou-cents vint-i-un euros, amb setanta-set cèntims, **(48.921,77 €)**, sense incloure l'IVA.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
2025	44.474,34 €	0,00 €	4.447,43 €	0,00 €	48.921,77 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la *Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre*.

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA GRADA.

Pressupost	Import
Pressupost d'Execució Material – PEM	223.860,00 €

Despeses Auxiliars	Import
13% de Despeses Generals d'Empresa	29.101,80 €
6% de Benefici Industrial	13.431,60 €
Total Despeses Auxiliars	42.533,40 €

Subtotal	266.393,40 €
IVA (21%)	55.942,61 €
PRESSUPOST GENERAL PER CONTRACTA – PEC	322.336,01 €

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

Les Despeses Generals d'Empresa s'han fixat del 13%, d'acord amb l'article primer de la *Orden FOM/1824/2013, de 30 de septiembre, por la que se fija el porcentaje a que se refiere el artículo 131 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, a aplicar en el Ministerio de Fomento.*

El Benefici Industrial s'ha fixat del 6%, d'acord amb l'article 27.2.a del *DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals*, per a fixar el Pressupost de Contracta.

8.2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE – LOT 2

El valor estimat (VE del contracte) és dos-cents noranta-tres mil, trenta-dos euros, amb setanta-quatre cèntims, **(293.032,74 €)**, sense incloure l'IVA.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
2025	266.393,40 €	0,00 €	26.639,34 €	0,00 €	293.032,74 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la *Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre*.

8.3.- VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE – Lots 1 i 2

El valor estimat total del Contracte (VE del contracte) és de vuit-cents cinquanta-sis mil, nou cents noranta-quatre euros, **(856.994,00 €)**, sense incloure l'IVA.

Any	Prestació	Eventuals pròrrogues	Altres conceptes (*)	Modificacions previstes	TOTAL
Lot 1	44.474,34 €	0,00 €	4.447,43 €	0,00 €	48.921,77 €
Lot 2	266.393,40 €	0,00 €	26.639,34 €	0,00 €	293.032,74 €
2025	310.867,74 €	0,00 €	31.086,77 €	0,00 €	341.954,51 €

(*) 10% en previsió del major increment d'amidament legalment possible, segons allò que estableix l'article 242.4.i de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre.

9.- INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres s'estableix en:

LOT 1: ADEQUACIÓ A LA NORMATIVA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS:
12 setmanes (84 dies).

LOT 2: IMPLANTACIÓ DE LA GRADA:
16 setmanes (112 dies).

d'acord amb El Programa de Treballs que conté el Projecte aprovat.

El LOT 2 no es podrà iniciar en tant no hagi finalitzat l'execució del LOT 1.

L'inici de l'execució dels dos Lots s'efectuarà l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig del Lot 1 se signarà en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

En el cas del Lot 2 l'acta de comprovació del replanteig no es podrà signar en el termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, sinó que aquesta es signarà una vegada s'hagi signat acta de recepció favorable de les obres corresponents al Lot 1.

Aquesta excepcionalitat, d'acord amb el previst a l'article 237 de la LCSP, es deriva de la supeditació de l'inici de les obres del Lot 2 a l'execució prèvia del Lot 1, atès que el Lot 2 no pot entrar en servei si no s'ha executat abans el Lot 1, doncs la grada replegada genera un aforament superior per evacuació d'incendis que requereix de 2 sortides d'evacuació, la segona de les quals s'executarà en les obres assignades al Lot 1.

En els plànols 7 i 8 del projecte aprovat es troben indicats els aforaments calculats, amb la grada desplegada o replegada respectivament, i les assignacions d'aquests aforaments a cada via d'evacuació, l'existent i la de nova construcció en el Lot 1.

Com sigui que el Lot 2 es troba directament vinculat a l'execució prèvia del Lot 1, en cas que no hagués estat possible adjudicar el Lot 1, l'adjudicació del Lot 2 es podria decidir NO ADJUDICAR, per impossibilitat de poder-lo executar.

Si per circumstàncies sobrevingudes, l'execució del Lot 1 fos objecte de resolució de contracte, i no s'arribés a executar, necessitant una nova licitació, l'adjudicatari del Lot 2 podrà renunciar o desistir sense cap tipus de penalització, de les que preveu l'article 153.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de "Contractes del Sector Públic", sempre que haguessin transcorregut més de 6 mesos sobre el termini de 84 dies previst per a l'execució del Lot 1. (és a dir 84 dies + 6 mesos).

S'estableix aquest termini total per a cada lot, per assegurar la seva execució dins el còmput del Programa de Treballs, tenint en compte la naturalesa del mateix i els treballs a realitzar, d'acord amb el pla de treball i organització d'obres, que es contempla a la memòria del projecte d'obres aprovat, el qual s'ha estudiat estrictament per a executar les obres amb la màxima eficàcia.

Els terminis de les tasques definides en el Programa de Treball que haurà de presentar l'adjudicatari, i aprovar l'Ajuntament, només serveixen per establir un control i seguiment del grau d'execució del Contracte, per conèixer a cada moment l'estat d'acompliment del Programa de Treball.

El contracte NO és prorrogable.

10.- LLOC EXECUCIÓ I LLIURAMENT

CENTRE CULTURAL DE LA MERCÈ – Pujada de la Mercè, 12 - 17004 - GIRONA

11.- FINANÇAMENT

Aquesta licitació correspon a l'actuació **PLA MILLORES LA MERCÈ**.

El finançament és amb càrrec al Pressupost municipal d'inversions 2025.

12.- FORMA DE PAGAMENT

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

Abonaments a compte per operacions preparatòries:

- a. Per aplec de materials: NO
- b. Per instal·lacions i equipaments: NO

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Girona, en els terminis establerts en l'article 240.1 LCSP.

13.- HABILITACIÓ EMPRESARIAL

No procedeix.

14.- OBERTURA D'UNA SUCURSAL A ESPANYA DE LES EMPRESES NO COMUNITÀRIES QUE RESULTIN ADJUDICATÀRIES

SÍ

15.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

La classificació empresarial només és **exigible** en els **contractes d'obres** amb un **valor estimat igual o superior a 500.000 euros**.

En els **contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros** no és exigible la classificació empresarial.

No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació:

a) La classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte. D'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació dels contractistes és la següent:

Grup C: Edificacions.

Subgrup:

D'acord amb l'article 36.5 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre, només s'exigeix la classificació en un sol grup atès que per la naturalesa de l'obra caldria la classificació en tots els subgrups.

Categoria 1: Quan la quantia del valor estimat del contracte sigui inferior a 150.000 euros. (lot 1)

Categoria 2: Quan la quantia del valor estimat del contracte sigui superior a 150.000 euros i inferior a 360.000 euros. (lot 2, o en cas de concórrer als 2 lots simultàniament)

b) Acreditant el compliment dels requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica o professional per algun dels següents mitjans:

Declaració sobre el volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte:

LOT 1 = **48.921,77 €** (sense IVA)
LOT 2 = **293.032,74 €** (sense IVA)
LOT 1 + LOT 2 = **341.954,51 €** (sense IVA) (en cas de concórrer als 2 lots simultàniament)

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva prompte creació, encara que no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres (3) anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un (1) any el requeriment podrà ser proporcional.

b.2) L'acreditació de la solvència tècnica es podrà efectuar de conformitat amb l'article 88 de la Llei 9/2017 LCSP:

1.- Amb una relació de les obres executades en els darrers últims cinc anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc de l'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar amb normalitat a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

2.- Experiència en l'execució d'obres de rehabilitació i/o d'edificació no residencial, de similars característiques (inclosa la implantació d'instal·lacions elèctriques), amb un mínim de 2 obres executades en els darrers cinc anys, per valor igual o superior al 70% del pressupost base de licitació de cada lot, sense iva, (que ha d'incloure la implantació de serveis com instal·lacions elèctriques per al lot 1 i que ha d'incloure la implantació de grades de similars característiques per al lot 2).

Aquesta experiència haurà de ser avalada amb certificats de bona execució, que indicaran l'import, dates i el lloc d'execució de les obres.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de conformitat amb l'article 88.2 de la Llei 9/2017 LCSP per els mitjans que s'indiquen a continuació, sense que en cap cas sigui aplicable l'apartat de l'article 88.1.a) que regula l'experiència amb l'execució d'un número determinat d'obres:

- La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents i d'acord amb el projecte tècnic aprovat.

- La declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres de conformitat amb el previst en el projecte tècnic aprovat, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

16.- COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

Donada l'especificitat de l'objecte principal del present contracte, l'empresa licitadora haurà de comprometre's en cas d'adjudicació a:

a) Compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans: PERSONALS / MATERIALS : **NO**

17.- ELS LICITADORS HAURAN D'INCLOURE ELS NOMS I LA QUALIFICACIÓ PROFESSIONAL DEL PERSONAL RESPONSABLE D'EXECUTAR LA PRESTACIÓ OBJECTE DEL CONTRACTE:

NO

18.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat -preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells

1. Criteris avaluables automàticament, (fins a 100,00 punts):

1.1 Oferta econòmica fins a 88 punts:

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{NP} \times \text{PBLO}}{\text{PBLM}}$$

NP: Número màxim de punts atorgables.

PBLO: Percentatge baixa de licitació de l'oferta que es puntua.

PBLM: Percentatge baixa de licitació màxim d'entre les ofertes presentades.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és directament proporcional i lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta la baixa més gran respecte el pressupost base de licitació màxim.

S'ha escollit aquest criteri de valoració del preu de l'oferta perquè el preu constitueix una part fonamental de la relació contractual i l'Ajuntament, com a entitat local de l'Administració Pública, ha de procurar gestionar els recursos públics de la manera més eficient possible

1.2 Criteris qualitatius, (fins a 12,00 punts):

1.2.1 Termini de garantia, fins a 12 punts:

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos des de l'acta de recepció de cada lot. Es valorarà 1 punt per cada mes que s'augmenti aquesta garantia fins a un màxim de 12 mesos més, que equivaldran al màxim de 12 punts.

Es valora l'increment del període de garantia per tal que l'avaluació del comportament de les actuacions necessiten d'un espai temporal, com a més ampli millor, als efectes de comprovar la seva bona execució a través d'un correcte comportament de l'actuació enfront el seu ús quotidià.

L'oferta que assoleixi la puntuació **igual o més pròxima a 100 punts** per a cada lot, serà la millor proposició relació qualitat-preu i **serà la proposada per a l'adjudicació**.

19.- SISTEMA DE CÀLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb els criteris previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, atès que l'oferta econòmica té major preponderància en la puntuació i que el criteri de càlcul de les baixes desproporcionades té com a objecte principal evitar ofertes que puguin posar en risc l'execució correcta del contracte, aquests risc és vincula principalment amb l'import de l'oferta econòmica, ja que una baixa excessiva pot comprometre la viabilitat de l'execució contractual. En canvi, el termini de garantia addicional no afecta directament la viabilitat de l'execució contractual, i està limitat a un màxim de 12 mesos i 12 punts.

Es consideren, en principi, ofertes desproporcionades o temeràries les que es trobin en aquests supòsits:

- a. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- c. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Referències legislatives:

Es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert pel licitador pugui considerar-se com a tal en els termes de l'article 85 del RGLCAP

En aquests casos se seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar cinc dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

20.- ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES

No s'admeten variants.

21.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

1.- Designar i Nomenar Cap d'obra i Encarregat, en el termini màxim de 15 dies comptats des de la signatura el Contracte. (per a cada lot)

Donada l'especificitat de l'objecte principal del present contracte, el Contractista haurà de:

1.1.- Designar com a Cap d'Obra a personal amb experiència acreditada, amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres del mateix tipus o naturalesa a la de l'objecte del contracte, entenent-se com a tals, obres relatives a edificació, intervencions en obres de reforma, reparació i/o rehabilitació d'edificis no residencials, i construccions en auditoris, per al lot 1, i/o treballs d'enginyeria elèctrica i mecànica, per al lot 2.

La necessitat d'acreditar aquesta experiència ve supeditada perquè la figura del/la Cap d'Obra és fonamental per dur a bon terme l'execució d'aquesta obra de reforma i rehabilitació, atès que les seves funcions són les d'organitzar i planificar els treballs, coordinar els diferents rams, transports, proveïdors i subcontractes al seu càrrec, del quals n'és responsable.

Les seves tasques són :

- Signar l'acta de Comprovació de replanteig.
- Organitzar la implantació de l'obra.
- Assumir la representació de l'empresa adjudicatària de les obres.
- Ser el principal interlocutor/ra amb la Direcció Facultativa de les obres.
- Assistir a totes les visites d'obra i reunions que es puguin convocar.
- Garantir la seguretat i salut en obra, d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut aprovat i d'acord a les instruccions donades pel Coordinador/a de Seguretat i Salut.
- Signar el seu assabentat sobre les ordres donades per la Direcció Facultativa i el seu vistiplau (o efectuar objeccions) sobre les certificacions mensuals emeses per la Direcció Facultativa.
- Portar el control detallat dels costos d'obra, per a complir els objectius econòmics marcats per la seva empresa.
- Signar l'Acta de Recepció Provisional de les obres.

1.2.- Designar com a Encarregat de l'Obra a personal amb experiència acreditada, amb un mínim de 5 anys d'experiència en obres del mateix tipus o naturalesa a la de l'objecte del contracte, com són les relatives a obres d'intervenció en edificació no residencial, com intervencions en obres de reforma, reparació i/o rehabilitació d'edificis no residencials.

La necessitat d'acreditar aquesta experiència ve supeditada perquè la figura de l'encarregat/da d'obra és responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/es i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.

Atesa la diversificació i especialització actual de la construcció, amb tot un seguit de noves ocupacions i especialitats que s'afegeixen a les presents tradicionalment en les construccions, la figura de l'Encarregat d'Obra requereix d'un/a professional que s'ocupi de planificar i organitzar els diferents treballs i de coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participin en el procés constructiu.

Les seves tasques són:

- Planificar i organitzar el procés i la mecànica dels treballs d'obra.
- Organitzar els espais de treball, de maniobra, d'emmagatzematge, de càrrega i descàrrega, dels tallers i dels accessos a l'obra.
- Controlar i supervisar l'execució de l'obra.
- Controlar l'acompliment de la planificació.
- Interpretar els plànols i replantejar les unitats d'obra.

- Organitzar i controlar els grups de treball, assignant tasques als/a les operaris/àries.
- Proposar procediments, materials i tècniques d'execució.
- Facilitar assessorament tècnic als/a les operaris/àries.
- Coordinar els treballs amb diferents industrials i subcontractats.
- Ocupar-se de la recepció i organització de materials, zones d'aplec, tallers, etc.
- Efectuar càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada.
- Controlar el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals.
- Controlar els materials, els mitjans i la maquinària d'obra.
- Supervisar i verificar els processos i els resultats dels treballs.
- Controlar la qualitat de les partides d'obra executades.
- Assumir la relació tècnica amb la direcció facultativa i la direcció d'obra.

La designació d'aquest personal a l'execució de l'obra es configura com a **obligació essencial** del contracte i el seu incompliment serà objecte de resolució contractual.

El moment d'acreditació de la designació d'aquest personal a l'execució de l'obra es realitzarà en el termini màxim de 15 dies comptats des de la formalització del Contracte.

El Contractista, per acreditar cadascun dels càrrecs, (de cap d'obra i d'encarregat d'obra) aportarà la següent documentació:

- Declaració indicant les dades del tècnic proposat com a especialista, indicant el seu nom, NIF i la seva titulació.
- Aportació títol, certificat de col·legiat/da, i/o altre document que acrediti la titulació requerida.
- Presentar les dades curriculars, CV, a on es demostrin els 5 anys d'experiència en la seva professió, indicant el NIF de tècnic/a especialista.
- Presentar certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució o declaració responsable signada que acrediti la col·laboració en la redacció del projecte i en el seu cas en el seguiment en l'execució de les obres que s'ha indicat.
- Carta de compromís de col·laborar amb el licitador en cas de resultar adjudicatari.

Qualsevol canvi o variació de designació de les figures de Cap d'Obra i/o d'Encarregat d'Obra que es pugui produir durant el termini d'execució de les obres s'haurà de comunicar per escrit a l'Òrgan de Contractació, amb antelació suficient, i complint les mateixes condicions descrites per part del nou personal designat.

En cas d'haver d'efectuar la substitució durant el termini d'execució de l'obra, del Cap d'Obra i/o de l'Encarregat originàriament nomenats a l'inici de les obres, per renúncia o exclusió dels anteriors, caldrà fer-ho en un termini màxim de 15 dies.

2.- Presentar el **Programa de Treball**, (de cada lot) en el termini màxim de 15 dies naturals comptats des de la formalització del Contracte.

En el programa de treball cal incloure:

1. Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.
2. Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
3. Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
4. Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
5. Diagrama de las diverses activitats o treballs.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins els 15 dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o l'acompliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

3.- Presentar el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, (de cada lot) en el termini màxim de 15 dies naturals des de la formalització del Contracte, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per disposar del Pla de Seguretat i Salut en el treball, informat per a la seva aprovació serà de 1 mes des de la signatura del Contracte.

Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

4.- Presentar el **Pla de Gestió de Residus**, (de cada lot) en el termini màxim de 30 dies naturals comptats des de la formalització del Contracte. (El Pla es redactarà segons la condició especial definida a l'apartat 12 del present llistat d'obligacions de l'adjudicatari).

5.- Designar un representant (per cada lot), amb poder suficient, en quant a les operacions d'execució del contracte mitjançant el qual es canalitzaran totes les relacions derivades d'aquesta adjudicació entre el responsable del contracte designat per l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària. Aquest representant pot coincidir o no amb el/la Cap d'Obra designat.

6.- L'empresa adjudicatària del lot 2 estarà obligada a **donar compte de l'estat de fabricació en factoria** de la grada, de les butaques i de la seva motorització, durant el termini estipulat per aquesta tasca en el Pla de Treball. En aquest sentit caldrà presentar les ordres de comanda i fabricació dels productes que s'elaboren en factoria, i es subministren posteriorment a l'obra, i de l'estat de fabricació d'aquesta tasca, en el tram entremig del procés de fabricació, com a justificació de l'acompliment de terminis de les tasques definides en el Programa de Treball, a fi i efecte que el responsable del Contracte i la Direcció Facultativa de l'obra puguin tenir informació de l'estat d'avançament dels treballs de fabricació:

6.1.- Inici de la tasca:

(En el termini màxim de 15 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig)

Lot 2:

Si l'empresa adjudicatària no és fabricant, caldrà presentar còpia del contracte de subcontractació amb la factoria que hagi de fabricar i subministrar la grada retràctil, les butaques, i la seva motorització, amb les ordres de comanda i fabricació, i data compromesa pel lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

Si l'empresa adjudicatària és fabricant, caldrà presentar documentació acreditativa de les ordres de treball per a la fabricació de la grada retràctil, les butaques, i la seva motorització, amb les ordres de comanda i fabricació, i data compromesa pel lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

6.2.- Estats de seguiment de la tasca en el seu tram entremig:

(En el termini màxim de 56 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig).

Lot 2:

Si l'empresa adjudicatària no és fabricant, caldrà presentar documentació fotogràfica certificada notarialment, i/o qualsevol altra que es consideri necessària, facilitada per la factoria subcontractada

per la fabricació i subministrament, acreditant l'estat de fabricació de la grada retràtil, les butaques, i la seva motorització, i data estimada de lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

Si l'empresa adjudicatària és fabricant, caldrà presentar documentació fotogràfica certificada notarialment, i/o qualsevol altra que es consideri necessària, acreditant l'estat de fabricació de la grada retràtil, les butaques, i la seva motorització, i data estimada de lliurament d'aquest material en obra, en compliment del Pla de Treball aprovat.

7.- Senyalització i rètols obligatoris:

L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

8.- L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.

9.- Subcontractació: **SI**, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

10.- Cessió del contracte: **SI**, d'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

11.- Subrogació de personal: En el present contracte **NO** procedeix la subrogació del personal.

12.- Condició especial d'execució:

En relació a l'article 202.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es defineix una **condició especial d'execució de tipus mediambiental**

Amb la finalitat d'anar més enllà del que obliguen el RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el RD 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya, en el marc d'aquest contracte, el Contractista portarà a un centre de valorització els residus ceràmics i petris inerts, les restes de fusta, de vidres i de materials metàl·lics, pel seu posterior reciclatge.

A més, durant l'execució del contracte, el contractista haurà de tenir les següents tipologies de contenidors de residus a peu d'obra per tal d'executar la separació de residus:

- Contenedor per a runes.
- Contenedor per materials metàl·lics.
- Contenedor per a fusta.
- Contenedor per a vidres.

El compliment per l'adjudicatari de la condició especial d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres. Aquest compliment es verificarà mitjançant certificat del dipòsit autoritzat.

Atès que aquesta condició especial d'execució **NO** es configura com obligació contractual essencial, l'incompliment d'aquesta es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en el règim de penalitats del present plec.

La Direcció Facultativa i/o el responsable del Contracte comprovaran la seva execució com una tasca més de l'obra.

13.- Assegurances:

És obligació del (o els) contractista/es indemnitzar directament per tots els danys i perjudicis que es causin a tercers a conseqüència del subministrament i la instal·lació objecte del contracte. Per cobrir aquesta responsabilitat, l'empresa adjudicatària s'obliga a contractar una assegurança de responsabilitat civil a tercers per cobrir els riscos derivats de l'activitat contractada amb un límit mínim de 300.000 € per sinistre amb una companyia asseguradora de provada solvència. S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, si no s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents. En el supòsit que l'acció de reclamació de tercers sigui instada enfront de l'Ajuntament es procedirà a la incoació del corresponent procediment de responsabilitat patrimonial de conformitat al que disposa la legislació de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. En aquest procediment el contractista serà considerat part interessada i si es considerés l'existència de responsabilitat per part del contractista, aquest haurà de fer-se càrrec de la corresponent indemnització, sens perjudici que pugui interposar els recursos que estimi convenients.

En cas que el contractista no es fes càrrec de la indemnització determinada en el procediment anterior, aquesta indemnització podrà ser deduïda de la factura o de la garantia dipositada en formalitzar el contracte.

14.- Confidencialitat:

L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

15.- Subministraments de serveis:

És obligació del contractista adjudicatari de les obres executar les instal·lacions elèctriques que formen part d'aquest contracte, per part d'instal·ladors autoritzats que acreditin tenir els títols o les habilitacions corresponents. Així mateix, les contractacions, escomeses i connexions provisionals dels subministraments d'aigua i electricitat i els consums d'aquests subministraments seran a càrrec del contractista adjudicatari.

22.- ALTRES OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més de les ja previstes, seran obligacions de l'adjudicatari els següents criteris d'execució de les obres i consideracions de caràcter tècnic i documental a tenir presents.

1. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de la instal·lació elèctrica, davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Girona les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
2. Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que les persones que exerceixin la direcció facultativa ordenin, sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
3. Se seguiran les directrius del Plec de condicions per l'aixecament dels plànols de final d'obra - as-built- de l'Ajuntament de Girona, per tal d'obtenir amb tot grau de detall la realitat física de l'obra executada reflectint els canvis que puguin haver respecte el projecte aprovat, especialment en quant al traçat de les instal·lacions.
4. Fer-se càrrec de facilitar tota classe de Certificats i Documents d'Idoneïtat Tècnica dels materials, maquinària i mecanismes instal·lats o emprats a l'obra, marcatge CE, així com els assaigs certificats per laboratori homologat dels materials, la classificació de reacció i resistència al foc dels materials i sistemes constructius, i la certificació de les instal·lacions de protecció contra incendis, relatius a l'acompliment del Projecte ambiental d'activitat i en matèria de prevenció i protecció d'incendis, necessaris per efectuar el Control Inicial de l'Activitat per part d'una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA).
5. Facilitar tota la documentació relativa al Control de Qualitat dels materials emprats a l'obra: resultats dels assaigs efectuats, provetes de formigó, assaig de soldadures, proves d'estanquitat, lliurament de certificats d'idoneïtat tècnica, etc.

23.- RÈGIM DE PENALITZACIONS:

Els adjudicataris estan obligats a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules i al plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

El defectuós compliment de les prestacions o d'incompliment de les obligacions derivades dels plecs de clàusules seran sancionades per l'òrgan de contractació en els supòsits següents:

1.- Per incompliment del termini màxim establert o demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

2.- Per incompliment de l'obligació 6, de donar compte de l'estat de fabricació en factoria de la grada, les butaques i la motorització, en 2 estadis o fases de fabricació, aportant la documentació justificativa dins els terminis establerts. Concretament per no haver aportat la documentació requerida en els següents terminis :

- Inici de la tasca (Lot 2): (En el termini màxim de 15 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig).
- Estats de seguiment de la tasca en el seu tram entremig (Lot 2): (En el termini màxim de 56 dies, a comptar de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig).

Atès que l'acompliment de la obligació de la presentació documental de l'estat d'execució dels treballs permet a la Direcció Facultativa i al Responsable del Contracte conèixer l'estat d'acompliment del Programa d'execució dels Treballs, l'incompliment d'aquesta obligació tindrà la consideració de **GREU**.

- Com a regla general, la seva quantia serà del 5% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es pot considerar com a **MOLT GREU**, i arribar fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

3.- Per compliment defectuós de la prestació:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

Es considera:

Incompliment **MOLT GREU**: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan no sigui possible per part de la Direcció Facultativa acceptar les unitats d'obra executades i calgui tornar-les a executar.

Incompliment **GREU**: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció Facultativa hagi d'ordenar reparacions i correccions per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Incompliment **LLEU**: Mala execució de l'obra, d'acord amb els Plecs de Condicions tècniques del Projecte i les regles de la bona construcció, quan la Direcció Facultativa hagi d'ordenar correccions o substitucions de poca entitat, per poder acceptar les unitats d'obra executades.

Aquestes sancions es poden imposar durant el període d'execució de l'obra, sense esperar a la seva finalització, un cop es vagin finalitzant unitats d'obra.

4.- Per incompliment de la condició especial d'execució:

- Aquest incompliment tindrà consideració de **MOLT GREU**.
- Com a regla general, la seva quantia serà del 5% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que es pot arribar fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

5.- Per incompliment de les condicions de subcontractació:

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al so-contractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de un 20% de l'import del subcontracte.

6.- Per la NO presentació en el termini establert del Programa de Treball, del Pla de Seguretat i Salut, i/o del Pla de Gestió de Residus.

- Aquests incompliments tindran individualment consideració de **MOLT GREUS**.
- Com a regla general, la seva quantia serà del 5% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que es pot arribar fins al màxim legal del 10%. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

7.- Per incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considera:

Incompliment **MOLT GREU**: Quan l'incompliment posi en perill les persones i/o les instal·lacions.

Incompliment **GREU**: La resistència als requeriments efectuats per la Coordinadora de Seguretat i Salut.

8.- Per incompliment del deure de confidencialitat:

- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes i presentació de la documentació requerida.

Es considera:

Incompliment **LLEU**: Quan s'incompleixin les obligacions derivades de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Incompliment **GREU**: Quan el o els incompliments afectin de manera greu a dades personals.

24.- TIPUS D'INCOMPLIMENTS I GRAVETAT DELS MATEIXOS

L'import de les penalitats pel compliment defectuós de la prestació es determinarà en funció dels criteris següents:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i el grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en l'article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

L'acumulació de dues sancions d'un tipus equivaldrà a una sanció del tipus superior, d'acord amb el següent escandall:

2 sancions lleus = 1 sanció greu.

2 sancions greus = 1 sanció molt greu.

Aquesta regla serveix per a qualsevol tipus d'incompliments.

L'incompliment de les condicions qualificades com a essencials seran causa de resolució del contracte, d'acord amb l'article 211.f de la LCSP.

25.- TERMINI DE GARANTIA CONTRACTUAL

S'estableix un termini de garantia contractual d'1 any, si bé aquest termini pot arribar a ser de fins a 2 anys, segons el termini d'ampliació de la garantia ofert per l'adjudicatari.

26.- MODIFICACIONS PREVISTES (modificacions convencionals)

Procedeix: **NO**

27.- CAUSES DE RESOLUCIÓ ESPECÍFIQUES

SÍ

Les previstes per la Llei de Contractes del Sector Públic amb caràcter general, i de forma específica pels contractes d'obres, així com l'incompliment de les obligacions essencials.

28.- RECEPCIÓ

- 1.- 45 dies naturals abans de la data prevista de finalització de les obres, el contractista entrarà per registre d'entrada un escrit amb aquesta informació.
- 2.- Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva de les obres, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.