



INFORME VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: ESPAI PÚBLIC I EDIFICIS MUNICIPALS

Licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes"

(tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

Expedient 01040601/2025/5

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Criteris avaluables de forma automàtica
- 3.- Valoració de les propostes presentades
- 4.- Existència d'ofertes anormalment baixes
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

L'objecte del present informe es la valoració dels criteris avaluables de manera automàtica de les 5 propostes presentades i que han superat la puntuació mínima dels criteris sotmesos a judici de valor en la licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per la substitució de les bombes de calor del Casal de gent gran i Centre de dia de Les Roquetes, Sant Pere de Ribes". Les licitadores que s'han presentat són les següents:

- | | |
|--|------------|
| - CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM SA | (CONCOM) |
| - ENERGRUP BIO-RENOVABLES SL | (ENERGRUP) |
| - FACILITIES ESTEA NEXT SL | (ESTEA) |
| - INSTALACIONES REQUEJO SL | (REQUEJO) |
| - PROJECTES, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ENERGÈTICS SL | (ENERPIME) |

El mètode utilitzat per avaluar els criteris avaluables de manera automàtica de les propostes de les 5 empreses licitadores es basa en l'anàlisi de la proposta de cada empresa, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeix la licitació del present contracte.

La valoració obtinguda en els criteris avaluables de manera automàtica se sumará a la valoració obtinguda anteriorment en els criteris sotmesos a judici de valor. La distribució dels criteris és la següent:

- | | |
|---|------|
| - Criteris avaluables per judici de valor: | 25 % |
| - Criteris avaluables de manera automàtica: | 75 % |

Els criteris avaluables de manera automàtica formen part de la documentació a incloure en el sobre B de la licitació, i es valoraran fins a 75 punts.

Ajuntament Sant Pere de Ribes.

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 - A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

L'Ajuntament de Sant Pere de Ribes compleix amb el que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Per a més informació adreceu-vos a <http://www.santperederibes.cat> o directament a l'Ajuntament.



2.- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA :

En el PCAP s'hi inclouen els criteris avaluables de forma automàtica i la valoració de cadascun d'ells. A continuació s'exposa un resum dels criteris i la seva puntuació segons les clàusules 1.9 i 1.12a del PCAP.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 45 punts.

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 45 punts, la proposta que ofereixi l'import més econòmic per a l'execució de les obres, respecte el pressupost base màxim de licitació (122.964,69 € més IVA resultant un total de 148.787,27 €) d'acord amb el pressupost del projecte executiu que serveix de base al present contracte. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v és la puntuació de l'oferta a valorar

O_v és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

O_m és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

IL és l'import de licitació, sense IVA, igual a 122.964,69 €

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 45 punts

El preu proposat no podrà ser superior al pressupost base de licitació, pel que les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses.

Criteri 2: Augment del termini de garantia, fins a 15 punts.

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres, atorgant 7,50 punts per cada any d'ampliació respecte el termini previst inicialment d'un any en els plecs, fins a un màxim de 15,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

15,00 punts per l'augment del termini de garantia fins a tres anys (ampliació de dos anys).

7,50 punts per l'augment del termini de garantia fins a dos anys (ampliació d'un any).

0,00 punts si no s'ofereix cap millora del termini de garantia previst d'un any (sense ampliació).

Criteri 3: Experiència professional del cap d'obra, fins a 12 punts.

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtindran 6,00 punts per cada obra executada en instal·lacions de climatització d'edificis de pública concurrència o equipaments públics municipals, amb un pressupost mínim cadascuna de 80.000 € (import d'adjudicació sense IVA), exercint les funcions com a cap d'obra en els últims 5 anys prenent com a base la data de certificació final, fins a un màxim de 12,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

12,00 punts per acreditar dues experiències com a cap d'obra en climatització i ventilació d'edificis.

6,00 punts per acreditar una experiència com a cap d'obra en climatització i ventilació d'edificis.

0,00 punts si no s'acredita experiència addicional del cap d'obra.



Les experiències professionals del present criteri d'adjudicació es justificaran adjuntant en el sobre C una declaració responsable per part de la licitadora amb les característiques de les obres executades, promotor, imports i any d'execució.

Criteri 4: Augment d'unitats i amidaments de partides del projecte, fins a 3 punts.

Es valorarà l'augment de les unitats de partides ja existents del projecte que serveix de base a la present licitació, a proposta de la direcció facultativa, i sense cost addicional per l'Ajuntament. Es destinarà fins a l'import econòmic ofert a l'augment d'unitats ja siguin d'elements o l'augment d'amidaments de metres, m² o m³ de longituds, superfícies, volums, etc. que proposi la direcció facultativa amb l'objectiu d'augmentar la qualitat de l'obra prevista, i en les mateixes condicions d'execució que les partides del projecte, segons l'establert en el PPTP i resta de documents del contracte, i seguint les instruccions de la direcció facultativa. S'atorgarà 1,00 punt per cada 1.000,00 € oferts segons els preus d'adjudicació, incloent el pressupost d'execució material PEM i el 19% de despeses generals i benefici industrial, excepte l'impost de l'IVA, fins a un màxim de 3,00 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

3,00 punts per oferir fins a 3.000,00 € per augment d'unitats i amidaments del projecte.

2,00 punts per oferir fins a 2.000,00 € per augment d'unitats i amidaments del projecte.

1,00 punt per oferir fins a 1.000,00 € per augment d'unitats i amidaments del projecte.

0,00 punts si no s'ofereix cap import econòmic per augment d'unitats i amidaments.

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, les licitadores hi adjuntaran la declaració responsable (*) o documents que acreditin si s'escau l'oferta del criteri 3 pel que fa a l'experiència professional de la persona proposada per a les funcions de cap d'obra, i presentaran el següent quadre:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
122.964,69 €		21 %		
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)		☐ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ augment termini garantia fins a 2 anys ☐ sense augment, termini de garantia 1 any		
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats) *		☐ experiència en dues obres similars ☐ experiència en una obra similar ☐ sense experiència en obres similars		
Augment unitats i amidaments partides projecte (indicar import adjudicació sense IVA)		☐ augment per import 3.000 € ☐ augment per import 2.000 € ☐ augment per import 1.000 € ☐ sense augment		



3.- VALORACIÓ DE LES PROPOSTES PRESENTADES :

A continuació s'exposa el resum de les propostes presentades per les licitadores, atorgant els punts que corresponguin d'acord amb les valoracions dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte.

Sobre B		CONCOM		ENERGRUP		ESTEÀ		REQUEJO		ENERPIME	
Criteri	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts	Oferta	Punts
1. Oferta econòmica	45	117.837,90 €	38,68	115.703,59 €	39,46	111.294,60 €	41,07	114.498,00 €	39,90	100.560,19 €	45,00
2. Termini garantia	15	3 anys	15,00	3 anys	15,00	3 anys	15,00	3 anys	15,00	3 anys	15,00
3. Experiència cap d'obra	12	2 obres	12,00	2 obres	12,00	2 obres	12,00	2 obres	12,00	2 obres	12,00
4. Augment amidaments	3	0,00 €	0,00	3.000,00 €	3,00	3.000,00 €	3,00	3.000,00 €	3,00	3.000,00 €	3,00
	75,00		65,68		69,46		71,07		69,90		75,00
Suma dels punts dels criteris econòmics :			38,68		39,46		41,07		39,90		45,00

Es pot considerar que les 5 licitadores presenten la documentació que permet valorar inicialment els diferents criteris automàtics. Tanmateix, tal com assenyalen els plecs, un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment les experiències professionals, amb la presentació dels currículums del personal adscrit, certificats i resta de documents que justifiquin que efectivament la persona proposada ha prestat els serveis de cap d'obra en les obres similars declarades exercint les funcions corresponents en cada cas.

Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, se sumaran les puntuacions obtingudes en els criteris de judici de valor i els criteris avaluable de forma automàtica, i tal com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

En cas que finalment es mantinguin les puntuacions obtingudes en el present informe, la puntuació total del conjunt dels criteris valorats i la classificació de les proposicions presentades seria la següent:

	Sobre A	Sobre B	Total
ESTEÀ	18,75	71,07	89,82
ENERGRUP	20,00	69,46	89,46
ENERPIME	12,50	75,00	87,50
CONCOM	18,75	65,68	84,43
REQUEJO	13,75	69,90	83,65

4.- EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES :

En la clàusula 1.17 del PCAP que serveix de base a la present licitació, s'assenyala que quan concorren diverses empreses, es considera oferta anormalment baixa quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:

1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.



Quan al supòsit 1, segons les puntuacions obtingudes per les 5 empreses valorades en el criteri automàtic 1 corresponent a l'oferta econòmica, els resultats són els següents:

Supòsit 1	CONCOM	ENERGRUP	ESTEÀ	REQUEJO	ENERPIME	mitjana aritmètica
Puntuacions criteri 1	38,68	39,46	41,07	39,90	45,00	40,82
% més que la mitjana	-5,25%	-3,34%	0,61%	-2,26%	10,24%	

El valor de la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades que hagin obtingut punts en l'oferta econòmica, resulta ser de 40,82 punts. S'observa que l'empresa ENERPIME és l'única licitadora que ha obtingut un percentatge de punts superior al 10% respecte aquest valor.

Quan al supòsit 2, segons les puntuacions obtingudes per les 5 empreses valorades en el conjunt dels criteris d'adjudicació, els resultats són els següents:

Supòsit 2	CONCOM	ENERGRUP	ESTEÀ	REQUEJO	ENERPIME	mitjana aritmètica
Puntuacions totals	84,43	89,46	89,82	83,65	87,50	86,97
per sobre de la mitjana	NO	SI	SI	NO	SI	

El valor de la mitjana aritmètica de la totalitat dels punts obtinguts per les empreses en el conjunt dels criteris d'adjudicació, resulta ser de 86,97 punts. S'observa que les licitadores ENERGRUP, ESTEA i ENERPIME han obtingut una puntuació total per sobre d'aquest valor.

→ Quan al conjunt dels dos supòsits, es comprova doncs que es donen les circumstàncies segons el PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a la proposta presentada per ENERPIME, ja que compleix alhora els dos supòsits per considerar una oferta com a anormalment baixa.

Per tant, d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, caldrà requerir a la licitadora ENERPIME que justifiqui la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i clàusula 1.17 del PCAP que regeix la present licitació.

4.- CONCLUSIONS :

Un cop realitzada l'avaluació dels documents presentats en les propostes dels criteris sotmesos a judici de valor i els avaluables de forma automàtica, d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, la puntuació proposada de les ofertes presentades, per ordre decreixent, és la següent:

	Puntuació total
ESTEÀ	89,82
ENERGRUP	89,46
ENERPIME	87,50
CONCOM	84,43
REQUEJO	83,65

No obstant això, també d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, primer caldrà **requerir a la licitadora ENERPIME que justifiqui la seva oferta econòmica**, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.17 del PCAP.



En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4. de la LCSP.

Un cop es presenti la informació requerida en els terminis donats, només si aquesta justificació s'informa favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada. Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

I, perquè consti als efectes oportuns, lliuro el present informe a Sant Pere de Ribes 10 de novembre de 2025.

David Minguet Adroher