

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr JOSEP TRUETA.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

1	Objecte del contracte.....	3
2	Antecedents.....	3
3	Promotor	3
4	Emplaçament de l'obra	4
5	Nou edifici de base del Servei SEM	4
5.1	Proposta pel nou edifici SEM i un nou hangar	4
6	Estratègia per la construcció del nou edifici SEM i un hangar	6
7	Projecte bàsic avançat de la construcció d'un nou hangar amb una base associada a l'heliport de l'hospital universitari de Girona Josep Trueta	7
7.1	Condicionants de l'entorn i connexions amb les infraestructures de l'entorn de l'Hospital Josep Trueta	7
7.2	Característiques de l'ampliació i dimensionat de les diferents àrees:	8
7.3	Ubicació.....	8
7.4	Implantació i disseny de l'ampliació.....	8
8	Redacció del projecte bàsic avançat i de modificació de la llicència activitat	8
8.1	Abast	9
8.2	Evolució dels treballs de redacció del projecte	11
9	Documentació complementària	111

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta contractació és la redacció del projecte bàsic avançat, del projecte executiu i de la direcció facultativa per a la implantació d'un nou hangar amb base associada a l'heliport de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

2 Antecedents

Actualment, el personal que utilitza l'heliport habitualment durant tot l'any a l'hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta -a partir d'ara hospital Trueta- es troba distribuït en diferents estances de l'edifici de l'àrea de govern situat al sud-est de l'edifici principal. D'una banda, hi ha la necessitat de l'hospital Trueta de disposar de més superfície per la utilització d'altres usos i, d'altra banda, aquest personal, que bàsicament pertanyen al Sistema d'Emergències Mèdiques -a partir d'ara SEM- també tenen la necessitat de disposar de més superfície que la que avui disposa com també una situació que millori el temps de resposta, amb una zona d'aparcament suficient per a les ambulàncies, espais de permanència adequats pel seu personal i pels pilots i personal vinculat als helicòpters, amb accés directe i ràpid a l'heliport.

Per tant s'ha pres la decisió d'iniciar la redacció d'un projecte bàsic avançat i documents tècnics complementaris que permetin demanar la llicència d'obres per construir i posar en marxa un espai per acollir el personal nou hangar amb una base associada a l'heliport de l'hospital Trueta.

Aquesta implantació estarà destinada al personal que utilitzi habitualment o ocasionalment l'heliport com el SEM, pilots, mecànics etc.. La seva situació estarà entre l'hospital i el riu Ter, a la banda sud de l'heliport existent que el SEM ja hi basa permanentment.

Aquest emplaçament dona resposta a minimitzar el temps de resposta en el cas d'una sortida d'emergència, doncs combina la proximitat a l'heliport -que és imprescindible per a la permanència d'una part del personal de la base- amb la proximitat a l'hospital i un accés ràpid a les vies de circulació general de l'entorn de Girona -necessàries per a l'eficient operació del SEM amb les operacions de les ambulàncies-. Aquesta ubicació aprofita l'ús d'un accés que, tot i que poc utilitzat entre els accessos nord de Girona i l'hospital, permet sortir des de l'heliport direcció Sud amb rapidesa.

3 Promotor

El promotor de les obres és el mateix HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

4 Emplaçament de l'obra

L'obra objecte del projecte es troba situada al paratge de Sant Ponç confrontada a l'avinguda de França, 60 del terme municipal de GIRONA.

5 Nou edifici de base del Servei SEM

L'Hospital Universitari Josep Trueta de Girona compta en aquests moments amb uns espais que utilitza el SEM i que es troben distribuïts en diferents espais no adjacents en diferents edificis, i amb una mancança d'espais necessaris per garantir al personal un entorn estable i funcional.

En aquest context es planteja fer un avantprojecte amb la intenció de valorar ubicacions per una nova base SEM que s'encarrega a l'empresa Estel consulting.

Paral·lelament, també es detecta la necessitat d'un nou hangar amb l'objectiu d'aconseguir una base operativa HEMS H24.

Per aconseguir donar resposta a les diferents problemàtiques esmentades s'arriba a la conclusió de disposar d'un nou hangar i un nou edifici amb la funció de base, principalment pel SEM sense oblidar donar suport als diferents operadors com podrien ser els cossos de seguretat d'una forma ocasional.

La implantació de l'hangar es disposa a continuació dels dos heli-stops que s'han executat recentment, per facilitar la custòdia de l'helicòpter o bé per fer manteniment o bé com a resguard en cas de disposar de més d'un helicòpter.

Pel que fa al nou edifici s'implantarà entre la via de servei de sortida del moll de càrrega per les empreses contractades per l'hospital i la nova ubicació del nou hangar. La configuració d'aquest terreny no permet un edifici d'una sola planta degut a la diferència de cota entre la via de servei i la cota del nou hangar, per tant, caldrà resoldre aquesta diferència de cotes, que permet que hi hagi accés al nou edifici pels dos costats.

L'avantprojecte presenta una configuració lògica d'un sol edifici amb dues plantes salvant aquesta diferència i garantint l'accés per la via i per l'hangar.

Caldrà estudiar els accessos i l'adequació d'alguns espais exteriors per l'aparcament d'ambulàncies.

L'objectiu final ha de ser disposar d'un heliport dotat amb un hangar i una base que doni suport a l'heliport i al SEM.

5.1 Proposta pel nou edifici SEM i un nou hangar

El pla d'espais proposat relacionat dintre del pla funcional del sistema d'emergències mèdiques consisteix un nou edifici que doni resposta al següent quadre d'espais/necessitats:

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

PLA D'ESPAYS PLANTA BAIXA	Sup. (m ²)	Unit.	total
Àrea operativa			
Vestidors femenins	20,00	1	20,00
Vestidors masculins	20,00	1	20,00
Habitacions de guàrdia	13,00	13	169,00
Bany accessible	7,00	1	7,00
Àrea de suport logístic			
Magatzem roba	15,00	1	15,00
Magatzem neteja	5,00	1	5,00
Magatzem fungibles/equipament	30,00	1	30,00
Sala de residus	5,00	1	5,00
Magatzem roba extern	10,00	1	10,00
Àrea de personal temporal			
Habitacions de guàrdia	13,00	4	52,00
Total superfície útil (m²)			333'00 m²

Superfície útil espais			320'00
Circulacions, divisions i tancaments àrea		30%	99'90
Total superfície construïda (m²)			432'90 m²

PLA D'ESPAYS PLANTA PRIMERA	Sup. (m ²)	Unit.	total
Àrea operativa			
Office i relax	40,00	1	40,00
Bany accessible	7,00	1	7,00
Sala de treball polivalent	25,00	1	25,00
Sala de treball psicòlegs	14,00	1	14,00
Àrea de personal temporal			
Sala de treball polivalent	20,00	1	20,00
Total superfície útil (m²)			106'00

Superfície útil espais			106'00
Circulacions, divisions i tancaments àrea		30%	42'40
Total superfície construïda (m²)			148'40 m²

PLA D'ESPAYS EXTERIORS	Sup. (m ²)	Unit.	total
Àrea Hangar			
Hangar	230,00	1	230,00
Zona magatzem	30,00	2	60,00
Àrea urbanització exterior			
Aparcament vehicles	140,00	1	140,00
Accessos	410,00	1	410,00
Total superfície construïda (m²)			840'00 m²

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

El programa funcional té previst donar resposta a les necessitats actuals i futures dels seus usuaris. Caldrà garantir diferenciar els dos fluxos d'entrada a l'edifici dels personal permanent amb el personal de temporada així com les comunicacions verticals en cas d'emergència, d'aquesta forma garantirem una bona funcionalitat amb els diferents agents interns i externs.

6 Estratègia per la construcció del nou edifici SEM i un hangar

La prioritat en la gestió dels projectes inclosos en aquest contracte és la **reducció del termini global d'execució**, entenent-se aquest com la suma de les fases de definició del projecte i d'execució de les obres, així com la correcta integració funcional i operativa de la solució adoptada amb l'heliport existent (compatibilitat tècnica, condicions de seguretat etc...).

En conseqüència, tant les propostes tècniques com les solucions constructives i els criteris de gestió hauran d'estar orientats inequívocament a l'assoliment d'aquests objectius.

Amb la finalitat d'optimitzar els terminis de redacció i execució, s'ha establert la següent **estratègia seqüencial de contractació**:

1. Fase 1:
 - a. Redacció del **projecte bàsic avançat** d'instal·lacions i obra, incloent-hi la documentació necessària per a la tramitació de la llicència d'activitats, tots ells objecte del present plec.
2. Fase 2:
 - a. Gestió administrativa per a la **sol·licitud i tramitació de les llicències d'obra i d'activitat**, també inclosa en l'objecte del present contracte.
 - b. Licitació de l'execució de l'obra corresponent al projecte bàsic avançat d'instal·lacions i obra redactat. Aquesta licitació s'efectuarà a partir de la documentació tècnica redactada en el marc del present contracte.
3. Fase 3:
 - a. Redacció del **projecte executiu complet i direcció d'obra** del nou hangar i la base associada, tasques incloses en l'objecte del present contracte.
 - b. Execució de l'obra mitjançant un **model col·laboratiu de gestió**, amb control de la planificació a través del sistema **Last Planner System**, aplicant una metodologia **IPD (Integrated Project Delivery)**, amb aliniació d'objectius entre els agents intervinents i una estratègia de **transparència i col·laboració integral**.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

7 Projecte bàsic avançat, projecte d'activitats, projecte executiu i direcció d'obra de la construcció d'un nou hangar amb una base associada a l'heliport de l'hospital universitari de Girona Josep Trueta

L'objecte d'aquesta contractació administrativa inclou la redacció del projecte bàsic avançat d'instal·lacions i obra, el projecte per a l'obtenció de la llicència d'activitats, el projecte executiu, la direcció d'obra i els tràmits associats a la futura obra situada a la zona annexa de l'heliport de l'Hospital Universitari de Girona Josep Trueta.

S'inclouen dins de la licitació i l'abast de l'objecte de la proposta els següents serveis:

- Redacció del projecte bàsic avançat, projecte d'activitats (o, en el seu defecte, modificació) i projecte executiu per a un nou edifici de base pel SEM, consistent en un hangar que donarà suport a l'heliport i als seus accessos, incloent arquitectura, instal·lacions, estructura i tots els projectes específics necessaris per al desenvolupament integral de l'obra.
- Sol·licitud de les llicències necessàries (obres, modificació d'activitat i AESA) per a l'execució dels treballs.
- Tramitació de les gestions addicionals amb els organismes oficials corresponents (Ajuntament, Bombers, AESA, entre altres).
- Direcció d'obra dels treballs descrits.

Queden expressament excloses la direcció d'execució i la coordinació de seguretat i salut, que seran objecte d'una licitació independent.

Tots els projectes i certificats hauran de ser signats i visats degudament.

Cal considerar, a més, que serà necessari integrar, per a la licitació i en funció de l'estratègia establerta, els projectes d'arquitectura i enginyeria en un únic document adequat per al procés administratiu de contractació de l'obra. Aquesta integració i homogeneïtzació de la documentació serà responsabilitat de l'equip d'arquitectura.

De manera prioritària, la documentació gràfica haurà de ser facilitada en format BIM. Els formats digitals restants hauran de ser acordats amb tot l'equip de projecte i, en darrera instància, adaptats segons les indicacions de l'hospital a través del project manager.

7.1 Condicionants de l'entorn i connexions amb les infraestructures de l'entorn de l'Hospital Josep Trueta

Els projectes han de garantir la correcta connexió amb les infraestructures i serveis existents de l'entorn de l'Hospital Josep Trueta, tenint en compte que el funcionament de les noves instal·lacions estarà estretament vinculat als serveis hospitalaris.

És imprescindible que les instal·lacions proposades s'ajustin als estàndards i característiques tècniques de les instal·lacions actuals de l'hospital, de manera que la seva integració dins el pla de manteniment vigent sigui efectiva i sense incidències.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

7.2 Característiques de l'ampliació i dimensionat de les diferents àrees:

El projecte de nova edificació per a la base SEM i el nou hangar ha de complir íntegrament les necessitats definides en el programa funcional proporcionat.

Els redactors del projecte s'integraran a l'equip de definició o es coordinaran amb l'equip redactor o amb els professionals del servei, segons indiqui la direcció del projecte. La responsabilitat de la coordinació i lideratge de l'ampliació recaurà en el Departament de Projectes (IAS-ICS Girona).

7.3 Ubicació

El nou edifici es situarà adjunt a l'heliport existent, al qual donarà suport directe. El plantejament de l'avantprojecte redactat preveu dues plantes: la planta primera destinada a espais de treball i zones de descans, i la planta baixa destinada a magatzems, àrees de descans i a la connexió amb l'hangar i l'aparcament d'ambulàncies.

L'hangar s'ubicarà annex als 'helistops' i inclourà una zona destinada al manteniment dels helicòpters.

Els espais requerits es detallen en el quadre annex. La superfície total aproximada del projecte és d'uns 1.350 m².

7.4 Implantació i disseny de l'ampliació

L'implantació de l'edifici ha d'estar integrada en l'entorn, garantint la màxima funcionalitat per assegurar la correcta operativa del servei que allotja.

Es disposa d'un avantprojecte que ofereix una visió global de la parcel·la, amb accés adequat tant per a vianants com per a vehicles, i una connexió eficient amb l'heliport. Aquest document recull les diferents opcions estudiades i els condicionants associats.

Per assegurar la integració i funcionalitat, el projecte haurà de contemplar:

- Instal·lacions i equipaments avançats i de qualitat.
- Equipament integrat amb l'entorn immediat i respectuós amb el medi ambient, amb una solució arquitectònica funcional i harmònica.
- Solucions constructives i arquitectòniques flexibles que permetin la reducció dels terminis d'execució i minimitzin l'afectació als serveis actuals (ús d'estructures prefabricades, muntatge ràpid, solucions versàtils i polivalents, etc.).
- Disseny que faciliti el treball dels professionals i optimitzi l'ús dels recursos humans.
- Establir protocols de coordinació amb l'activitat de l'heliport.

L'implantació ha de garantir la continuïtat de l'activitat diària de l'heliport. Cal identificar i analitzar les possibles interferències durant l'execució de l'obra i adoptar les mesures necessàries per minimitzar l'impacte sobre el seu funcionament.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

8 Redacció del projecte bàsic avançat i de modificació de la llicència activitat**8.1 Abast**

Els treballs de redacció dels inclosos en aquesta licitació inclouen les següents tasques:

8.1.1 Planificació i metodologia

- Participació activa del sistema "Last Planner System" en format Lean per a la planificació detallada del procés de redacció i en el procés d'execució dels treballs.
- Identificació dels ítems crítics i definició de terminis per garantir el compliment de les dates d'entrega.

8.1.2 Redacció i validació de projectes

- Elaboració i signatura dels diferents projectes objecte d'aquest document, incloent arquitectura i instal·lacions així com els certificats finals d'obra corresponents.
- Desenvolupament del projecte bàsic detallat per a la llicència d'obra i per a la llicència d'activitats.
- Complementació dels capítols necessaris per a la definició del plec de condicions per a la licitació de l'obra.
- Àmbit d'aplicació: zona annexa a l'heliport de l'Hospital Universitari Josep Trueta de Girona.

8.1.3 Tràmits administratius

- Gestió de permisos d'obra amb AESA per als condicionants en fase d'execució i explotació, especialment en zones properes a l'heliport.
- Tramitació de la llicència d'obres i activitats, incloent taxes, drets col·legials i visats (excloent impostos municipals).

8.1.4 Definició i anàlisi tècnica

- Elaboració dels capítols imprescindibles per a la licitació d'obra (endorrocs, treballs previs, cimentació, implantació i sanejament), amb l'objectiu d'obtenir documents vàlids per a certificacions parcials.
- Identificació de les fases d'interferència que puguin afectar el funcionament diari de l'heliport i per tant del complex hospitalari.
- Estudi de circulacions dels agents implicats dins la nova àrea per garantir un funcionament eficient.
- Avaluació de les afectacions funcionals durant l'obra i en la posada en funcionament.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

- Estudi d'integració ambiental i d'espai per a les instal·lacions i equips, assegurant funcionalitat i manteniment adequats.

8.1.5 Documentació i assessorament

- Elaboració de documentació gràfica, estudis i pressupostos per facilitar la presa de decisions de la propietat.
- Lliuraments parcials per a l'avaluació i seguiment.
- Preparació de documentació per a presentacions públiques (actes, comunicats, reunions, renderitzacions).
- Assessorament per a la preparació i adjudicació del concurs d'obra.
- Elaboració de la documentació necessària per a la licitació, integrant el projecte d'instal·lacions en un únic document.

8.1.6 Disseny i equipament

- Assessorament en el disseny per garantir la funcionalitat dels espais el personal usuaris d'aquest equipament.
- Disseny del mobiliari i equipament no assistencial que formi part del concurs d'obra.
- Assessorament en el pla d'equipament, amb especial atenció a la relació entre equipament, instal·lacions i obra.
- Preparació de fitxes tècniques de mobiliari i equipament que no s'integrin al projecte però que afectin la funcionalitat o l'estètica.

8.1.7 Normativa aplicable

- Justificació del compliment del "Código Técnico de la Edificación" (Documents Bàsics SU, SUA, SI, HR...).
- Compliment dels reglaments obligatoris (BT, RITE, AP...).
- Aplicació de les normes UNE en l'àmbit de l'edificació i aeroportuari.

8.1.8 Exclusions

No formen part de l'abast del projecte:

- Direcció d'execució (tant tècnic superior com mitjà).
- Coordinació de seguretat i salut en fase d'obra.
- Supervisió prèvia a la licitació.
- Redacció del pla d'equipament.

Nota: L'import estimat del pressupost d'execució material (PEM) és de 1.044.800,00 €, sense revisió dels honoraris per possibles increments del PEM.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC AVANÇAT, UN PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ FACULTATIVA PER IMPLANTAR UN NOU HANGAR AMB UNA BASE ASSOCIADA A L'HELIPORT DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA Dr. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

8.2 Evolució dels treballs de redacció del projecte

Els treballs de redacció del projecte s'hauran de portar terme conjuntament amb els departaments i serveis de la propietat. A tal efecte l'hospital formarà el/s equip/s necessari/s per donar suport a les tasques de redacció del projecte. Hauran de participar en el procés de disseny de l'edifici el SEM i serveis que l'hospital consideri oportú o que tinguin una relació directa amb la utilització futura del dispositiu, i en especial:

- Personal SEM i ocasional.
- Personal dels departaments de manteniment, serveis hotelers i de serveis generals.
- Altres professionals implicats.
- Departament de projectes (IAS-ICS Girona).
- Servei Català de la Salut.

9 Documentació complementària

S'adjunta la següent documentació en format PDF:

1. Avantprojecte Base SEM HUGDJTrueta.pdf

Girona, novembre de 2025

Enric Pericot Mozo
Director de suport
IAS-ICS Girona

Óscar Treceño Cuervo
Responsable de nous projectes
IAS-ICS Girona