

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Obres del Centre Operatiu de Vila-Seca, del nou tramvia del Camp de Tarragona, de Ferrocarrils de la Generalitat

L'objecte d'aquest contracte és cofinançat pel Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER) de la Unió europea, en el marc del Programa del FEDER de Catalunya 2021- 2027.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

El Centre Operatiu de Vila-seca és una infraestructura estratègica per al desenvolupament del sistema tramviari TramCamp. Aquest equipament inclourà un taller destinat al manteniment, una platja d'estacionament per al material mòbil, així com les oficines centrals des d'on es gestionaran les operacions comercials, tècniques i administratives del sistema. El centre donarà suport operatiu a la fase actual del projecte, que comprèn el tram Cambrils–Salou–Vila-seca, i ha estat dissenyat amb criteris d'escalabilitat per tal d'admetre, mitjançant les ampliacions corresponents, la futura extensió del servei cap als municipis de Tarragona i Reus. D'aquesta manera, el Centre Operatiu de Vila-seca es configura com el nucli neuràlgic del conjunt del sistema TramCamp.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **27.807.329,46 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 23.207.329,46 €, abans d'IVA.
- Pròrrogues: En aquest import no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte.
- Modificacions: Import per a possibles modificacions del contracte: 4.600.000,00 €, abans d'IVA.

Es contempla un import per possibles modificacions del contracte per als supòsits que un cop iniciada l'obra, es detectin situacions no previstes al projecte i no detectables en fase de redacció de projecte, i, que no permetin l'execució del projecte tal i com està previst. També s'inclou en aquesta previsió, la possible necessitat de realitzar tasques no identificades al projecte que puguin aparèixer per l'impacte de l'obra objecte del present contracte. La modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

En aquest valor no s'ha contemplat import per possibles pròrrogues del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **23.207.329,46 €**, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

CONTR/2025/609

	CONCEPTE	<i>Import PEM partides alçades)</i>	<i>total (sense partides alçades)</i>	<i>Partides alçades (import PEM)</i>	<i>Import total PEM</i>
01.01	MOVIMENT DE TERRES	326.615,91 €	0,00 €		326.615,91 €
01.02	FONAMENTACIONS Y MURS	1.379.001,46 €	0,00 €		1.379.001,46 €
01.03	ESTRUCTURES	2.564.388,28 €	0,00 €		2.564.388,28 €
01.04	ARQUITECTURA	3.501.357,08 €	0,00 €		3.501.357,08 €
01.05	URBANITZACIÓ	591.355,45 €	0,00 €		591.355,45 €
01.06	PAVIMENTACIÓ	685.267,96 €	0,00 €		685.267,96 €
01.07	SUPERSTRUCTURA VIA	2.254.754,62 €	0,00 €		2.254.754,62 €
01.08	ELECTRIFICACIÓ	1.144.550,54 €	0,00 €		1.144.550,54 €
01.09	MAQUINARIA I EQUIPAMENT	343.974,82 €	60.366,60 €		404.341,42 €
01.10	INSTAL·LACIONS	5.009.307,55 €	206.202,80 €		5.215.510,35 €
01.11	PARTIDES ALÇADES	0,00 €	292.529,36 €		292.529,36 €
01.12	SEGURETAT I SALUT	0,00 €	307.777,58 €		307.777,58 €
01.13	GESTIÓ DE RESIDUS	651.657,20 €	0,00 €		651.657,20 €
01.14	CONTROL DE QUALITAT	167.850,32 €	15.000,00 €		182.850,32 €
	Pressupost d'execució material				19.501.957,53 €
	<i>13 % Despeses generals</i>				2.535.254,48 €
	<i>6 % Benefici industrial</i>				1.170.117,45 €
	Import base (abans d'IVA)				23.207.329,
					46 €
	<i>IVA (21%)</i>				4.873.539,
					19 €
	TOTAL				28.080.868,
					65 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini d'execució de 22 mesos a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació de replantejament.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La intervenció consisteix en realitzar les obres necessàries per construir el Centre Operatiu, incloent taller de material mòbil i zona d'estacionament a Vila-seca per a la nova xarxa tramviària del Camp de Tarragona dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya. Les actuacions inclouen l'execució de totes les edificacions, la superestructura de via i sistemes tramviaris, així com la urbanització associada al recinte.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals als criteris d'adjudicació

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació d'obres realitzades en els darrers 5 anys, *de construcció, ampliació i/o remodelació de tallers ferroviaris*, avalada per certificats d'execució, amb la indicació de l'import, les dates i destinatari dels mateixos.

Com a mínim, l'empresa haurà d'acreditar dos (2) treballs en obres de construcció, ampliació i/o remodelació de tallers ferroviaris. En aquest sentit, a l'efecte d'acreditar la solvència tècnica, només es consideraran els treballs l'import d'execució dels quals sigui igual o superior a 3.000.000 euros.

Es requereixen un mínim de dues obres de construcció, ampliació i/o remodelació de tallers ferroviaris, amb un import individual igual o superior a 3.000.000 €, respon a la necessitat de garantir la solvència tècnica i l'experiència de l'empresa licitadora. Aquest requisit mínim i òptim de dues obres assegura que el contractista disposa d'antecedents contrastats en actuacions de complexitat tècnica, organitzativa i econòmica pròpies d'aquest tipus d'infraestructures especialitzades. Així, es garanteix l'execució correcta dels treballs i el compliment dels estàndards de qualitat establerts.

Acreditació: certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

S'hauran d'adscriure a l'execució del contracte els següents medis personals i materials, que són requisits de solvència addicionals a la classificació empresarial del contractista.

- 1 Cap d'obra

- o amb titulació d'enginyer o arquitecte o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol que inclogui en les seves especialitats i competències específiques les edificacions o infraestructures ferroviàries,
- o amb un mínim de 15 anys d'experiència en obres d'edificació amb actuacions en infraestructures ferroviàries,
- o i amb experiència en mínim 5 obres de construcció, i/o ampliació i/o remodelació de tallers i/o estacions ferroviàries i/o fàbriques i/o centres de logística, és a dir, qualsevol obra civil relacionada amb l'objecte del present contracte (centre operatiu i taller)
 - D'aquestes 5 obres, almenys 3 han de ser en entorns ferroviaris ja que

- i almenys 2 (d'aquestes 5 obres) han de tenir un import superior a 15.000.000 € PEC.

Es requereixen 3 obres en entorn ferroviari ja que aquesta experiència permet garantir que el Cap d'obra disposa de l'experiència necessària per executar una part fonamental del projecte com és la sueprestructura ferroviària. Aquesta partida té un pressupost superior als 2,5 milions d'euros i constitueix un element tècnicament molt rellevant de l'obra i, per tant, requereix d'un coneixement específic i contrastat per assegurar una execució adequada.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum, que haurà d'incorporar les dades que permetin acreditar la titulació (adjuntar el títol), així com d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a Cap d'obra per acreditar l'experiència requerida. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra (Obra Civil i Edificació)**
 - o amb un mínim de 10 anys d'experiència, i
 - o amb experiència en mínim 3 obres de construcció i/o ampliació i/o remodelació de tallers i/o estacions ferroviàries i/o fàbriques i/o centres de logística, d
 - D'aquestes 3 obres, almenys 1 ha de ser en entorn ferroviari
 - i almenys 1 (d'aquestes 3 obres) sigui per un import superior a 15.000.000 € PEC.

Es requereixen 3 obres en entorn ferroviari ja que aquesta experiència permet garantir que l'encarregat de l'obra disposa de l'experiència necessària per executar una part fonamental del projecte com és la sueprestructura ferroviària. Aquesta partida té un pressupost superior als 2,5 milions d'euros i constitueix un element tècnicament molt rellevant de l'obra i, per tant, requereix d'un coneixement específic i contrastat per assegurar una execució adequada.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum, que haurà d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a Encarregat d'obra (Obra Civil i Edificació) per acreditar l'experiència requerida. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Encarregat d'obra (Superestructura ferroviària)**
 - o amb un mínim de 10 anys d'experiència, i
 - o amb experiència en mínim 3 obres d'execució i/o remodelació de via en placa i/o via en tallers ferroviaris.
 - D'aquestes 3 obres, almenys 1 ha de ser per un import superior a 2.000.000 € PEC.

Es considera que l'experiència mínima requerida és indispensable per garantir el correcte desenvolupament de les funcions a l'obra, atès que l'abast dels treballs exigeix un coneixement pràctic i contrastat en la gestió de processos constructius, en l'aplicació de la normativa vigent i en la coordinació d'equips multidisciplinaris. L'experiència prèvia de 3 obres demostra capacitat d'anticipació davant incidències, optimitza la presa de decisions i assegura el compliment de terminis, costos i estàndards de qualitat. Per tot això, disposar de professionals amb l'experiència mínima establerta constitueix un requisit essencial per a l'execució exitosa i segura del projecte.

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum, que haurà d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a Encarregat d'obra (Superestructura ferroviària) per acreditar l'experiència requerida. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Tècnic de Qualitat / Medi Ambient**
 - o amb un mínim de 10 anys d'experiència, i
 - o amb experiència en mínim 3 infraestructures lineals del transport,
 - D'aquestes 3, almenys 1 ha de ser per un import superior a 15.000.000 € PEC.

*Donada la rellevància d'aquesta actuació, l'establiment d'un requisit mínim d'experiència en **infraestructures lineals de transport** es justifica com la via adequada per garantir que el tècnic responsables de qualitat i medi ambient i el tècnic de prevenció de riscos laborals, disposin de l'experiència necessària per desenvolupar amb garanties les funcions associades als seus perfils professionals.*

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum que haurà d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a Encarregat de Qualitat/Medi Ambient per acreditar l'experiència requerida. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- **1 Tècnic de Prevenció**
 - o amb un mínim de 10 anys d'experiència, i
 - o amb experiència en mínim 3 infraestructures lineals del transport,
 - D'aquestes 3, almenys 1 ha de ser per un import superior a 15.000.000 € PEC.

*Donada la rellevància d'aquesta actuació, l'establiment d'un requisit mínim d'experiència en **infraestructures lineals de transport** es justifica com la via adequada per garantir que el tècnic responsables de qualitat i medi ambient i el tècnic de prevenció de riscos laborals, disposin de l'experiència necessària per desenvolupar amb garanties les funcions associades als seus perfils professionals.*

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà presentar Currículum que haurà d'incorporar un llistat amb dates, imports i ubicacions de les obres realitzades com a tècnic de Prevenció per acreditar l'experiència requerida. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

IMPORTANT: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada en aquest annex.

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.

- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.
- *En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.*

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.
- A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Classificació empresarial obligatòria

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació obligatòria:

GRUP		SUBGRUP		CATEGORIA
C	Edificacions	C-3	Estructures metàl·liques	4
		C-4	Acabats d'edificis	4
D	Ferrocarrils	D-1	Superestructura ferroviària (carrils, aparells de via, balast, etc)	4
I	Instal·lacions elèctriques	I-1	Instal·lacions elèctriques en general	4

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- **Criteris automàtics (objectius): 100 %**
 - o Oferta en concepte de preu: 50 punts
 - o Altres criteris objectius: 50 punts

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0 %

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Important: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació relativa a la solvència tècnica, aquesta es considerarà vàlida també per acreditar la solvència tècnica estipulada

1) Oferta en concepte de preu: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 50 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{Import licitació} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]; \text{ on } VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2) Altres criteris objectius:

2.1) Oferta en concepte d'ús de la metodologia BIM: 5 punts

Al licitador que presenti el major nombre d'usos del model BIM addicionals (com a màxim 5 segons annex 3 del Plec Tècnic), se li assignarà la màxima puntuació: 5 punts.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{\text{Ampliació d'usos BIM}}{\text{Major nombre d'usos BIM}}$$

Serà requisit indispensable que els usos obligatoris i els addicionals ofertats coincideixin amb els presentats en el Pre-PEB.

Justificació criteri: Valorar positivament el major nombre d'usos del model BIM addicionals és idoni perquè n'és un indicatiu de major eficiència en termes de la planificació, la qualitat del projecte i la gestió integral de la informació que s'hi ofereix. Aquests aspectes estan directament relacionats amb una millor gestió del temps, reducció de costos i minimització de possibles imprevistos per col·lisions o interferències no detectades evitant així possibles errors durant la construcció.

2.2) Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 5 punts

Al licitador que presenti la major ampliació del termini de garantia (en mesos) fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}{Major ampliació termini (mesos)}$$

Justificació criteri: Valorar positivament l'ampliació de la garantia fomenta la responsabilitat del contractista a llarg termini, repercutint sobre la qualitat de l'obra, és a dir, del contracte.

2.3) Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en mesos): fins a 26 punts

Al licitador que presenti el menor nombre de mesos per a executar l'obra (entre 20 mesos i per sota de 22 mesos), se li assignarà la màxima puntuació: **26 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 26 \times \frac{Menor número de MESOS}{Número de MESOS de l' oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació (22 mesos) obtindrà zero punts.

El licitador que oferti un termini inferior a 20 mesos, es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 20 mesos i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució de l'obra és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats a l'obra.

2.4) Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta.

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

Per a la valoració d'aquest criteri no es comptabilitzaran l'adscripció de perfils addicionals als mínims requerits per solvència tècnica.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

2.5) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 5 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: **5 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 5 \times \frac{Oferta}{Millor oferta (\% més alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tota l'obra.

Justificació criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits a l'obra constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

2.6) Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

- a) Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte. Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:
 - o Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
 - o Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera diversitat de residus, és necessària una millora en la gestió, reciclatge i reducció d'aquests per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

- b) Disposició d'un Vehicle no contaminant vinculat a l'execució del contracte: **1 punt**.

Al licitador que acrediti la utilització de vehicles no contaminants per la realització de les obres, se li assignarà **1 punt**. S'entén per vehicles no contaminats els que disposin de la classificació de la DGT "0" o "ECO".

Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data de signatura del contracte disposarà del vehicle ofert.

Justificació criteri: D'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, és possible incorporar criteris socials i mediambientals per avaluar qualitativament les ofertes, sempre que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. És manifest que els presents criteris d'adjudicació constitueixen aspectes mediambientalment vinculats amb el contracte. Atès que l'obra objecte del contracte genera emissions per vehicles emprats en la seva execució, són importants aquestes mesures per tal de reduir l'impacte de l'execució en el medi ambient.

2.7) Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de **5 punts**, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Per aquesta obra es considera que l'assistència a la visita "in situ" ajudarà a que l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ tals com:

- La logística i gestió de l'obra és un factor condicionant per assolir els objectius de qualitat i termini de les obres i per aquest motiu és important conèixer la zona d'actuació, els accessos, zones d'abassegament de materials i maquinària, instal·lacions afectades, etc.
- En la visita s'explicaran les diferents fases d'obra i els condicionants a tenir en compte en cada fase i els requeriments especials a tenir en compte per tal de poder ofertar un menor termini d'execució de l'obra.

Per a FGC, l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real de l'obra a executar i afavorirà el seu desenvolupament posterior. Per aquets motiu és considera adient puntuar-la amb 5 punts.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per FGC.

Justificació criteri: En aquesta obra es considera rellevant el coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres i, per tant, la visita afavoreix que l'oferta presentada pels licitadors reculli la definició més real de l'obra a executar.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No és d'aplicació en tractar-se d'una obra.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents

CONTR/2025/609

elements que composen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

Signat,

Responsable de l'Àrea de Projectes

Javier Hervas Jiménez

Signat electrònicament

Albert Tortajada i Flores

Director de Projectes i Desenvolupament de

Nous Negocis

Signat electrònicament