



FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE "ADEQUACIÓ DELS TERRENYS QUE ENVOLTEN L'ANTIGA PRESÓ DE FIGUERES", EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXT GENERATION UE. (EXP. CONC2025000030).

COMPAREIXEN

D'una part, el Sr. [REDACTED] amb document nacional d'identitat núm. [REDACTED] actuant en representació de Coaypa Obres i Serveis, SL, amb NIF: B55284574, domiciliada a la ciutat de Girona, al carretera de Sant Gregori, núm. 118, amb codi de població 17007.

De l'altra part, el Sr. Jordi Masquef Creus, en representació de l'Ajuntament de Figueres, alcalde president d'aquest Ajuntament, assistit per la secretària de la Corporació, Sra. Alícia Vila Torrents.

Ambdues parts,

MANIFESTEN

1r. Que Coaypa Obres i Serveis, SL, amb NIF: B55284574, és l'adjudicatària del contracte d'execució de les *Obres del Projecte "Adequació dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea- Next Generation UE*, en virtut de l'acord d'adjudicació adoptat per la Junta de Govern Local de data 29 d'octubre de 2025.

2n. Que Coaypa Obres i Serveis, SL, en data 20 d'octubre de 2025, va constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant mitjançant Aval del Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF: A48265169, inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 0182001165456, amb número d'operació 2773-988-170706600012 i per import de 15.463,78 €, i Aval de CaixaBank, SA, amb NIF: A08663619, inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 9340.03.2722539-47 i per import de 15.463,78 €, el que fa un total de 30.927,56 €.

De conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 14 de febrer, (LCSP)

Ambdues parts,

PACTEN I CONVENEN

1. Formalitzar el contracte d'execució de les *Obres del Projecte "Adequació dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea- Next Generation UE*, amb Coaypa Obres i Serveis, SL, amb NIF: B55284574, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, el projecte de les obres i l'oferta presentada següent:

- Import: 748.446,99 €, dels quals 618.551,23 €, es corresponen al preu del contracte i 129.895,76 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Finançat per



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



▪ Subministrament i col·locació de Jocs Infantils valorats en **29.872,48 €** (IVA 21% inclòs), sense cost per l'Ajuntament compostats per:

- un multijoc d'escalada de fusta amb tobogan
- un joc d'equilibri de fusta

Atès que ha ofert una ampliació en el termini de garantia de 5 anys, el termini total de garantia és de 6 anys a comptar de la data de recepció de l'obra.

Així mateix, s'obliga a complir, respecte de la contractació pública ecològica:

1. Senyalització horitzontal sostenible:

- Que les microesferes de vidre utilitzades no continguin arsènic, antimoni ni plom en concentracions individuals superiors a 200 ppm (parts per milió).
- Que el producte final no estigui classificat com a substància tòxica aguda, substància que produeix toxicitat específica en determinats òrgans, substància cancerígena, mutògena o tòxica per a la reproducció, o perillosa per al medi ambient, de conformitat amb el Reglament (CE) n. 1272/2008.

2. Reciclatge de materials de construcció:

- Utilització de formigó amb Distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes de formigó amb material reciclat.

2. El termini d'execució de les obres serà de 6 mesos a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres.

3. L'adjudicatari s'obliga a complir, d'acord amb l'article 202 de la LCSP i la lletra M del quadre de característiques del PCAP, les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, següents:

De tipus social:

- Contractar per a l'execució de l'obra un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal: Servei Municipal d'informació i orientació (SMIO), smio@figueres.org, Tel. 972 67 42 61 Edifici Caputxins.

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI, el document acreditatiu de la situació d'atur.

Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar el document RNT corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte.

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Ciutadà
Identificador document original:
Data d'impressió: 06/11/2025 09:37:04
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 06/11/2025 08:26
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 06/11/2025 09:28



Ajuntament de
Figueres

Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

De tipus ambiental, vinculada al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència:

En motiu del finançament del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, mitjançant el fons Next Generation EU, l'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a la preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra.

Aquesta acreditació es condició per a la recepció de l'obra.

Obligacions derivades del seu finançament amb fons del PRTR:

Finançat per



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU



Tanmateix, també tenen caràcter de condició especial d'execució les definides a l'apartat M.1 del plec de clàusules administratives particulars relatives al compliment de les disposicions derivades del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

4. La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és Urbanisme i la persona responsable del contracte és l'arquitecta municipal, Cap de Secció d'Espai Públic.

5. La societat adjudicatària se sotmet expressament al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte de les obres que regeixen la contractació, declara conèixer i accepta la normativa de la legislació de contractes, en especial la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la resta de normativa aplicable als contractes administratius.

Els atorgants accepten els termes i pactes d'aquest contracte i en prova de conformitat, el signen electrònicament, considerant-se com a data del contracte la data de signatura de la darrera firma estampada.

L'adjudicatari,

Coaypa Obres i Serveis, SL

Sr. [REDACTED]

[REDACTED] Firmado digitalmente por
[REDACTED] (R: B55284574)
(R: B55284574) Fecha: 2025.11.10 11:40:12 +01'00'

Per l'Ajuntament,

L'alcalde president

Jordi Masquef Creus

La secretària de la Corporació

Alicia Vila Torrents

Finançat per



SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next GenerationEU