



INFORME DE NECESSITATS I JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Àrea d'Urbanisme i Millora de les Urbanitzacions.

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

2.1. Objecte del contracte

Obres de millora d'un tram del subsol del vial situat en el passatge del Roure amb la construcció de dos murs de rocalla, guanyant secció al terreny. Un primer mur, d'11 metres de longitud i 4 metres d'alçada davant el núm. 9 del passatge del Roure; i un segon, de 15 metres de longitud i 4 metres d'alçada davant els núms 13 i 15 del passatge del Roure.

El vial s'emplaça en parc urbà (PU), en zona de domini públic hidràulic (DPH) per on passa la riera de Corbera. El talús que sustenta el vial inundable s'està descarnant.

Tot, de conformitat amb el document tècnic "Treballs de millora i adequació en el passatge del Roure -La Creu de Sussalba- TM Corbera de Llobregat" redactat per l'arquitecte tècnic municipal Ricard Riba Garcia, i que té la consideració de memòria valorada.

Les actuacions es troben supeditades a les autoritzacions favorables de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) i als condicionants d'aquesta.

2.2. Divisió en lots

No hi ha lots per tal de no dificultar la coordinació de l'execució de les prestacions sol·licitades en el contracte i per tal que no es doni una pluralitat de contractistes diferents.

2.3. CPV

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent a 45246100-4 "Construcción de muros de encauzamiento".

2.4. Necessitats que es satisfaran amb la contractació proposta

El 17.07.2025 la Policia Local van emetre informe de novetats pel tancament del vial del passatge del Roure (informe de servei núm. 19130).

Les obres han de millorar les condicions del passatge del Roure pel pas dels vehicles a les finques particulars afectades.

2.5. Insuficiència de mitjans

Pel que fa a les necessitats administratives a satisfer, així com a la idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte, es tracta de proveir de personal tècnic

01/10/2025	Signatura 2 de 2	Àngel Rama Tamurejo
01/10/2025	Signatura 1 de 2	Ricard Riba Garcia

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	992f4722d8e6468e98aae83979838292001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



especialitzat, atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals propis ni idonis ni suficients, per a executar les actuacions objecte del contracte.

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNICO-ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1. Responsable del contracte

Segons preveu l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el responsable d'aquest contracte serà el tècnic municipal de l'Àrea de Via Pública, Ricard Riba Garcia. Tel. 93.650.02.11 ext. 2176, rriba@corberadellobregat.cat.

3.2. Pressupost base de licitació

L'import de licitació és de 34.753,31€, 21% d'IVA inclòs, 28.721,74€, IVA exclòs, per a la durada inicial del contracte d'un (1) mes i segons estableix la memòria valorada.

El desglossament de l'import per conceptes és el següent:

DESPESES DIRECTES		
Execució Material i Personal		24.135,92
	despeses directes:	24.135,92
DESPESES GENERALS I		
BENEFICI INDUSTRIAL (19%)		4.585,82
TOTAL EXECUCIÓ		
base imposable		28.721,74
I.V.A. 21%		6.031,57
	Total:	34.753,31

3.3. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat d'aquest contracte, segons l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és de 28.721,74€, 21% IVA exclòs.

3.4. Partida pressupostària i existència de crèdit

Les prestacions objecte d'aquest contracte, sense caràcter plurianual, es finançaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11.1531.61901 del pressupost municipal vigent.

11.1531.61901 – Infraestructures, urbanització Creu Sussalba
Projecte econòmic: 2025/2/AJUNT/38: 34.753,31 euros (21% IVA inclòs).

Aquest expedient no es tramitarà anticipadament, de conformitat a l'establert en l'article 30.4 de les Bases d'execució del pressupost, atès que el seu inici està previst en el mateix exercici pressupostari al de l'inici de la tramitació.

No es tracta d'una despesa subvencionada.

Signatura 2 de 2
Àngel Rama Tamurejo
01/10/2025

Signatura 1 de 2
Ricard Riba Garcia
01/10/2025





3.5. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer com el deute comercial.

En aquest sentit s'informa:

- Ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la present contractació, i aquesta compleix el principi de prudència financera i el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de l'Ajuntament: **NO**.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

En aquest sentit s'informa:

- La despesa prevista es troba recollida al pressupost inicial 2025 i per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal i com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent: **NO**.
- La despesa prevista es troba recollida en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte sobre el pressupost inicial 2025 i per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària tal i com ha informat la Intervenció en l'expedient corresponent: **SI**.

3.6. Terminis d'execució màxims i pròrroga

La durada inicial del contracte serà d'un (1) mes, comptades a partir de la data establerta en l'acord d'adjudicació. L'inici de les obres es preveu en funció de la data d'adjudicació del contracte i prèvia a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, que marcarà l'inici del termini d'execució.

L'autorització favorable de l'ACA és document indispensable per a l'inici de les obres.

No s'estableix pròrroga en aquest contracte.

3.7. Tramitació de l'expedient

Ordinària.

Aquest contracte és administratiu d'acord amb l'article 25.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i d'obres segons l'article 13 de la mateixa llei. Per a la preparació i adjudicació del contracte s'hauran de seguir les especificacions establertes a la Llei quant als contractes d'obres, regulats en els articles 237 al 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 118 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Contractació de les Administracions Públiques.

01/10/2025	Signatura 2 de 2	Àngel Rama Tamurejo
01/10/2025	Signatura 1 de 2	Ricard Riba García

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	992f4722d8e6468e98aae83979838292001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



El present contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, previst i regulat per l'art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i, en conseqüència, la seva adjudicació es realitzarà a favor de la proposició que tingui una millor relació qualitat-preu en benefici dels interessos municipals, tenint en compte els criteris bàsics de selecció establerts a la clàusula corresponent, d'acord amb l'estipulat a l'art. 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

No està subjecte a regulació harmonitzada per raó de la quantia del seu VEC.

3.8. Criteris per a l'adjudicació

L'únic criteri que se seguirà per a la valoració de les ofertes i la seva adjudicació és el del preu més baix, essent un criteri avaluable automàticament i sobre una puntuació màxima de 100 punts.

La puntuació màxima s'atorgarà a la màxima baixa oferta, i de manera directament proporcional a la resta, obtenint 0 punts qui no ofereixi cap millora en l'import. La fórmula que s'aplicarà serà la següent:

$$P = X_i / X_{\text{màx}} * 100$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitant.
X màx = millor baixa oferta en aquesta licitació.
X_i = baixa oferta per l'empresa a avaluar.

3.9. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte i per tant, en cas d'existir-ne tindran la consideració de no previstes.

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en els articles 206 i 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

3.10. Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter social, segons article 202 de la LCSP, i tindran caràcter d'obligacions essencials. En cas d'incompliment s'establiran les penalitats i sancions previstes en aquest plec a tal efecte:

1. L'empresa adjudicatària, amb la seva potestat d'organització, haurà de fomentar la igualtat dels treballadors i treballadores, així com la conciliació del treball i la vida familiar d'aquests.
2. Es garantirà la paritat salarial entre les dones, homes i altres treballadors

Signatura 2 de 2	01/10/2025
Àngel Rama Tamurejo	
Signatura 1 de 2	01/10/2025
Ricard Riba Garcia	

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	992f4722d8e6468e98aae83979838292001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





amb identitat o condició sexual o expressió de gènere diferent.

3. Contractar únicament personal adscrit al SOAL de Corbera, en cas que l'empresa hagi de contractar personal per executar aquestes obres, i sempre que el SOAL disposi de candidats que puguin complir amb el perfil necessari.

L'empresa licitadora haurà de presentar, en el moment de la licitació, una declaració responsable amb el personal que necessitarà contractar i amb quin perfil, i el compromís de fer-ho amb el SOAL de Corbera en primera instància.

Per a donar compliment a aquesta condició, l'adjudicatari presentarà abans de l'adjudicació del contracte, la relació del personal amb el que compte i del que té previst contractar i amb quin perfil. En cas que en el moment de contractar personal amb el SOAL no hi hagi el perfil tècnic necessari, caldrà presentar un certificat emès pel mateix SOAL on quedi constància del fet.

El seu incompliment comportarà la resolució automàtica del contracte, previ informe justificatiu de la persona responsable del contracte.

3.11. Criteris de solvència

No és necessari acreditar la solvència donat el tipus de procediment i d'acord amb l'article 159.6 LCSP, sense perjudici que els licitadors estan obligats a disposar de la solvència tècnica i econòmica adequada i exposada a continuació. Únicament serà exigible que presentin una declaració responsable on els licitadors declarin que compten amb l'adequada solvència econòmica i financera en els termes que es definiran a continuació.

En qualsevol cas, la presentació de proposicions pressuposa que el licitador declara responsablement disposar de la solvència requerida, sense que sigui necessari aportar la documentació per acreditar-la, i sense perjudici que l'òrgan de contractació pugui requerir l'acreditació abans de l'adjudicació en cas que existeixin dubtes raonables de la veracitat d'aquesta declaració.

Els licitadors declararan disposar de la solvència bé mitjançant la classificació de contractista o, en cas de no estar classificats, amb la solvència econòmica i tècnica.

Classificació

En tractar-se d'un contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000€, IVA exclòs, no és obligatori exigir classificació de contractista com únic requisit de solvència econòmica i tècnica, si bé es proposa la següent classificació per a ser presentada pel contractista com alternativa als criteris de solvència econòmica i tècnica:

GRUP A SUBGRUP 2: Esplanacions.
GRUP F SUBGRUP 2: Esculleres.
CATEGORIA 1 (quantia del contracte inferior a 150.000 €)

En cas que els licitadors no disposin de la classificació indicada, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica amb els següents mitjans:

Solvència econòmica

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP la solvència econòmica que ha de tenir el

01/10/2025	Signatura 2 de 2	Àngel Rama Tamurejo
01/10/2025	Signatura 1 de 2	Ricard Riba García

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	992f4722d8e6468e98aae83979838292001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



contractista és la següent:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels cinc últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació. El volum de negocis mínim anual exigit no excedirà d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, atès que la seva durada no és superior a un any, això és 43.082,61€.

Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres efectuades en els últims cinc anys, similars o iguals als de l'objecte del contracte, que inclogui codi CPV, import, dates i el destinatari públic o privat, d'aquests. Els materials de les obres efectuades s'han d'acreditar amb la relació dels mateixos que consti en el registre oficial de licitadors.

Amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte (20.105,22€).

Corbera de Llobregat, a data de la signatura digital

El responsable del contracte, Ricard Riba Garcia, arquitecte tècnic municipal

Vist i plau del regidor de l'Àrea d'Urbanisme i Millora de les Urbanitzacions, Ángel Rama Tamurejo

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Ricard Riba Garcia	Ángel Rama Tamurejo
01/10/2025	01/10/2025

Per corroborar la veracitat d'aquest document consulti la següent pàgina web:	
Codi Segur de Validació	992f4722d8e6468e98aae83979838292001
Url de validació	https://seu.corberadellobregat.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Informe_TD13 - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

