

CODI DE VERIFICACIÓ	0K5Z0R202V6S4Z270RF3		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/74804/2024	DOCUMENT NÚM.	1265453/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

El dia 7 de novembre de 2025, data assenyalada per a la constitució de la Mesa de Contractació, en convocatòria ordinària i celebrada per mitjans telemàtics, a fi de procedir a l'examen de valoració de les ofertes presentades a la contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat i tramitació urgent, de la contractació del serveis de coordinació, serveis esportius, vigilància de piscina exterior, administració, atenció al client, manteniment, neteja i consergeria a les piscines municipals i al pavelló municipal d'esports Juan Antonio Bastante de la ciutat de l'Hospitalet de Llobregat per un pressupost base de licitació de 6.460.740,67 euros IVA exclòs

Queda constituïda la Mesa de Contractació, composta per:

Presidenta: Maria Aurora Baena, directora de Serveis d'Hisenda, Recursos Generals, Programació i Pressupostos

Vocals: Silvia Verano, lletrada del Gabinet Jurídic
M. Pilar Arias García, cap del Servei de Control Intern de la Gestió Econòmica i Financera, per la Intervenció General

Secretària: Soledat Colome, cap del servei de contractació

Assisteix, Marta Pericas i Oscar Duran pels serveis tècnics

A la plataforma de Contractació hi figuren presentades les següents proposicions:

1. EBONE SERVICIOS EDUCACION DEPORTE SL.
2. ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIO I SALUT SL.

La Mesa de Contractació celebrada el dia 25 de setembre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre 1 (documentació administrativa) i sobre 2 (documentació tècnica de les proposicions presentades a aquesta licitació,) i va remetre la documentació tècnica corresponent als judicis de valor als serveis tècnics municipals per a la seva valoració.

La Mesa de contractació celebrada en data 17 d'octubre i a la vista de l'informe tècnic, va procedir a donar-se per assabentada de la puntuació obtinguda per criteris avaluables per judici de valor i va procedir a l'obertura de les proposicions avaluables per criteris aritmètics, i va remetre la ofertes econòmiques als serveis tècnics municipals per a la seva valoració

A la vista de l'informe tècnic de valoració, la Mesa acorda, per unanimitat, assignar la puntuació obtinguda per les ofertes i classificar-les pel següent ordre :



Criteris de valoració	Punts Plec	Punts EBONE S.L.		Punts ADEGIS S.L.	
A. Avaluació dels criteris en base a judici de valor	100,00	72,52	72,52%	82,06	82,06%
1. Valoració tècnica dels serveis	100,00	72,52	72,52%	82,06	82,06%
1.1. Projecte de direcció de la prestació de serveis	20,00 20,00%	13,51	13,51%	17,00	17,00%
1.1.1. Pla de seguiment i control del contracte	15,00 75,00%	9,76		12,00	
1.1.2. Sistemes de control dels caps de setmana i festius	5,00 25,00%	3,75		5,00	
1.2. Projecte d'activitats físic-esportives	15,00 15,00%	10,39	10,39%	11,39	11,39%
1.2.1. Proposta de coordinació de serveis esportius	5,00 33,33%	3,26		3,39	
1.2.2. Proposta de noves activitats de servei	5,00 33,33%	3,75		3,75	
1.2.3. Servei d'assessorament a la sala de fitness	5,00 33,33%	3,38		4,25	
1.3. Projecte d'administració i d'atenció al client	20,00 20,00%	14,51	14,51%	17,39	17,39%
1.3.1. Proposta d'administració	5,00 25,00%	2,89		4,13	
1.3.2. Proposta del pla de captació i fidelització al client	5,00 25,00%	5,00		5,00	
1.3.3. Tractament de les queixes i suggeriments	5,00 25,00%	2,50		3,75	
1.3.4. Definició del projecte d'atenció al client i les seves línies d'actuació	5,00 25,00%	4,12		4,51	
1.4. Projecte de serveis de manteniment	20,00 20,00%	15,11	15,11%	17,03	17,03%
1.4.1. Estructura del pla de manteniment	4,00 20,00%	2,90		2,90	
1.4.2. Pla de manteniment normatiu i preventiu	4,00 20,00%	2,60		4,00	
1.4.3. Pla operatiu especial de mesures d'estalvi energètic	6,00 30,00%	5,85		4,50	
1.4.4. Altres gestions del manteniment	6,00 30,00%	3,76		5,63	
1.5. Projecte de serveis de neteja	20,00 20,00%	14,00	14,00%	18,00	18,00%
1.5.1. Control de qualitat del servei de neteja	10,00 50,00%	7,50		9,50	
1.5.2. Maquinària i utensilis a destinar en el servei	10,00 50,00%	6,50		8,50	
1.6. Altres millores del servei	5,00 5,00%	5,00	5,00%	1,25	1,25%
1.6.1. Altres millores del servei	5,00 100,00%	5,00		1,25	
B. Avaluació dels criteris de forma automàtica	150,00	149,82	99,88%	150,00	100,00%
2. Oferta econòmica preu del servei	80,00	79,82		80,00	
3. Proposta de distribució de l'assoliment de la prima dels indicadors de qualitat (IQ) al personal adscrit a la prestació de serveis	10,00	10,00		10,00	
4. Oferta d'hores anuals per formació del personal adscrit a la prestació	25,00	25,00		25,00	
5. Aportació d'hores anuals de prestació de serveis	25,00	25,00		25,00	
6. Proposta de contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social	5,00	5,00		5,00	
7. Increment peces de roba de treball requerides per conveni	5,00	5,00		5,00	
VALORACIÓ TOTAL	250,00	222,34	88,94%	232,06	92,82%

Considerant com a oferta més avantatjosa la presentada per l'empresa **ACTIVITATS D'ESPORTS, GESTIÓ I SALUT, S.L.** que assoleix un total de **232,06 punts**, i compleix els requisits del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis de contracte de prestació de serveis de coordinació, serveis esportius, vigilància de piscina exterior, administració, atenció al client, manteniment, neteja i consergeria a les Piscines Municipals i al Pavelló Municipal d'Esports Juan Antonio Bastante de la ciutat de L'Hospitalet de Llobregat (AS-29/2025 - EXPEDIENT AJT/74804/2024) i **es proposa l'adjudicació** a l'esmentada empresa per un preu de **6.446.424,72 euros (IVA exclòs)** desglossat amb els següents imports i millores ofertades:



1. Prestació de serveis part fixa, per un import de 6.319.606,00 euros IVA exclòs, d'acord amb els següents preus unitaris:

TIPOLOGIA DE SERVEIS	hores anuals	ADEGIS S.L.	
		PREU HORA (IVA exclòs)	IMPORT PRESTACIÓ DEL SERVEI (IVA exclòs)
SERVEI DIRECCIÓ DE LA PRESTACIÓ			
Direcció de la prestació	7.200,00	25,00 €	180.000,00 €
SERVEI D'ADMINISTRACIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT			
Coordinació d'administració i atenció al client (personal subrogat)	7.200,00	23,00 €	165.600,00 €
Coordinació d'administració i atenció al client (nova incorporació)	0,00	23,00 €	- €
Suport coordinació atenció al client (personal subrogat)	7.200,00	21,50 €	154.800,00 €
Suport coordinació atenció al client (nova incorporació)	0,00	21,50 €	- €
Atenció al client i administració (personal subrogat)	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Atenció al client i administració (nova incorporació)	0,00	21,00 €	- €
Atenció al client	16.560,00	20,00 €	331.200,00 €
SERVEI DE MANTENIMENT			
Coordinació de manteniment (personal subrogat)	7.200,00	23,00 €	165.600,00 €
Coordinació de manteniment (nova incorporació)	0,00	23,00 €	- €
Manteniment - Oficial de 1a (personal subrogat)	7.200,00	21,00 €	151.200,00 €
Manteniment - Oficial de 1a (nova incorporació)	0,00	21,00 €	- €
Operaris de manteniment	31.568,00	20,50 €	647.144,00 €
SERVEI DE NETEJA			
Operari de neteja	48.368,00	18,00 €	870.624,00 €
SERVEI DE FITNESS I D'ACTIVITATS DIRIGIDES			
Coordinació de fitness i d'activitats dirigides (personal subrogat)	7.200,00	23,00 €	165.600,00 €
Coordinació de fitness i d'activitats dirigides (nova incorporació)	0,00	23,00 €	- €
Tècnic de fitness i entrenaments personalitzats (personal subrogat)	14.400,00	22,00 €	316.800,00 €
Tècnic de fitness i entrenaments personalitzats (nova incorporació)	0,00	22,00 €	- €
Tècnic de fitness	4.612,00	20,50 €	94.546,00 €
Tècnic d'activitats dirigides especialistes	12.160,00	25,00 €	304.000,00 €
Tècnic d'activitats dirigides generalista	10.996,00	20,50 €	225.418,00 €
SERVEI AQUÀTIC I SOCORRISME			
Coordinació d'activitats aquàtiques (personal subrogat)	21.600,00	23,00 €	496.800,00 €
Coordinació d'activitats aquàtiques (nova incorporació)	0,00	23,00 €	- €
Tècnic d'activitats aquàtiques especialistes	5.100,00	25,00 €	127.500,00 €
Tècnic d'activitats aquàtiques generalistes	22.104,00	20,50 €	453.132,00 €
Servei de socorrisme (coberta i descoberta)	41.728,00	20,50 €	855.424,00 €
Control vestidors	5.204,00	17,50 €	91.070,00 €
SERVEI DE VIGILÀNCIA PISCINA DESCOBERTA			
Servei de vigilància i seguretat	9.176,00	18,00 €	165.168,00 €
SERVEI DE CONSERGERIA I NETEJA			
Consergeria - neteja	11.816,00	17,50 €	206.780,00 €
TOTAL PART FIXE. PRESTACIÓ SERVEIS "TIPUS"	305.792,00		6.319.606,00 €

2. Import preu variable, 126.818,72 euros (IVA exclòs), desglossat en:

- ☐ Prestació de serveis variables: 86.818,72 euros (IVA exclòs).
- ☐ Indicadors de Qualitat (IQ): 40.000,00 euros (IVA exclòs).

3. Millores i altres, desglossat en:

- Distribució al personal adscrit a la prestació del servei de la prima per l'assoliment dels objectius segons criteris de qualitat (IQ): 100 % (50% obligat contractualment + 50% de millora

Oferta d'hores per a la formació del personal adscrit a la prestació:

- ☐ 10 hores de formació anuals en la direcció de la prestació de serveis.
- ☐ 30 hores de formació anuals de servei de manteniment.
- ☐ 20 hores de formació anuals en el servei de neteja i consergeria.
- ☐ 30 hores de formació anuals en el servei d'administració i atenció al client.
- ☐ 30 hores de formació anuals en el servei d'activitats dirigides i fitness.



- ☐ 30 hores de formació anuals en el servei d'activitats aquàtiques i socorrisme.
- Aportació d'hores anuals de prestació de serveis:
 - ☐ 150 hores anuals d'oficial 1a de manteniment
 - ☐ 150 hores anuals de neteja i consergeria
 - ☐ 150 hores anuals d'administració i atenció al client
 - ☐ 150 hores anuals de socorrisme, de fitness o d'activitats físiques o aquàtiques generalistes
 - ☐ 150 hores anuals d'activitats físiques o aquàtiques especialista
- Contractació d'aturats de llarga durada i/o majors de 45 anys, joves entre 18 i 29 anys i/o persones en risc d'exclusió social:
 - ☐ Compromís de contractar a 5 persones.
- Increment de peces de roba de treball requerides per conveni:
 - ☐ Proposta anual pels treballadors del servei de manteniment:
 - o 1 samarreta de les característiques del conveni i de les premisses de l'Ajuntament d'Hospitalet.
 - ☐ Proposta anual pels treballadors del servei de neteja i consergeria:
 - o 1 samarreta de les característiques del conveni i de les premisses de l'Ajuntament d'Hospitalet.
 - ☐ Proposta anual pels treballadors del servei d'atenció al client:
 - o 1 samarreta de les característiques del conveni i de les premisses de l'Ajuntament d'Hospitalet.
 - ☐ Proposta anual pels treballadors del servei de fitness i activitats dirigides:
 - o 1 samarreta de les característiques del conveni i de les premisses de l'Ajuntament d'Hospitalet.
 - ☐ Proposta anual pels treballadors del servei de socorrisme i activitats dirigides:
 - o 1 samarreta de les característiques del conveni i de les premisses de l'Ajuntament d'Hospitalet.

Reclamacions a les decisions de la Mesa: Dins dels tres dies hàbils següents que s'hagués celebrat qualsevol acte licitatori, els signants de les proposicions podran exposar per escrit, davant la Mesa de Contractació, tot el que estimin convenient respecte el desenvolupament dels actes licitatoris efectuats per aquesta.

S'aixeca la sessió, de la que s'estén la present acta, que és signada per la presidenta i la secretària de la Mesa de Contractació en prova de conformitat.