



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4

Acta proposta adjudicació

Expedient	CUESSC-2025-4	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Consorti urbanístic l'Estrella i Sant Crist		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Serveis
Objecte	SBP_Redacció del projecte d'urbanització de l'Àrea Residencial Estratègica de Sant Crist, de Badalona		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	94.860,20	19.920,64	114.780,84
Valor estimat	99.603,21	-	-
Termini d'execució	9 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 6 de novembre de 2025

Horari: 10:45:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Francesc López Guardiola	President/a	Gerent del Consorci
Isabel Valverde Ruiz	Secretària	Cap d'Àmbit de Contractació
Marta Blanquet Grifoll	Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern	Cap d'Àmbit de Control de Participades
Elisabet Estévez Castellà	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Secretària del Consorci, Advocada Ajuntament Badalona
Elisenda Fontova Guri	Vocal	Arquitecte Ajuntament Badalona

Ordre del dia

En presència del president s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Consorti Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

1 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 1 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4

Desenvolupament de la sessió

Un cop qualificada la documentació general de les empreses licitadores i valorada tota la documentació segons els criteris de l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars per la Unitat Promotora, es revisa l'informe emès per la Unitat Promotora:



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC: CUESSC 2025-4

INFORME DE VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀREA RESIDENCIAL ESTRATÈGICA SANT CRIST A BADALONA

1. ANTECEDENTS

El 3 de setembre de 2025 va ser publicat l'anunci de licitació dels serveis de redacció del projecte d'urbanització de l'Àrea Residencial Estratègica de Sant Crist a Badalona, per la quantitat de 94.860,20 € (IVA no inclòs).

L'obertura de pliques va dur-se a terme el 22 de setembre de 2025, i han estat presentades les 8 ofertes que s'exposen tot seguit:

Nº Oferta	Oferta amb qualitat tècnica acceptable	Import	% Baixa
1	GRUPO DAHYE DEVELOPMENT & INVESTEMENT S.L.	71.900,00 €	24,20
2	ANA COELLO DE LLOBET SLP	86.322,78 €	9,00
3	E3 SOLITEG SLU	74.900,00€	21,04
4	DOPEC,SL	73.725,00 €	22,28
5	URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL	90.000,00 €	5,12
6	DEURZA CONSULTING,SL	75.888,16 €	20,00
7	JORNET LLOP PASTOR SLP	89.642,92 €	5,50
8	UTE META ENGINEERING-TOPJARQ	79.682,57 €	16,00

D'acord amb l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec de Clausules Administratives de la licitació, els criteris de valoració de les ofertes són els següents:

Criteris avaluables mitjançant fórmules, 100 punts:

Composició de la valoració: la valoració de les ofertes tindrà en compte criteris automàtics. Atès que els serveis objecte de licitació es consideren de caràcter intel·lectual, la puntuació corresponent a l'oferta econòmica constituirà el 30% del total de punts, i el 70% restant correspondrà a criteris qualitatius.

Valoració de les propostes econòmiques (30 punts):

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les propostions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,max} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{IP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

2 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 2 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



$P_{eco,max}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.
 Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.
 Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.
 PC el pressupost de licitació.
 VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.
La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,max}$ punts.

Altres fórmules (criteris qualitatius):

La puntuació màxima possible del conjunt de criteris qualitatius serà de **70 punts**, basada en les següents condicions :

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
L'enginyer/a de camins, canals i ports, enginyer civil, o titulació equivalent, de l'equip licitador compta amb experiència en la direcció i redacció de projectes d'urbanització de planejaments urbanístic, amb experiència en sistemes de tractament, aprofitament i reutilització de l'aigua en espais públics urbans (perfil solvència)	1. Relació numerada d'un mínim de: 2 projectes d'urbanització de planejament urbanístic que incloguin la urbanització de les zones verdes, realitzats en els darrers 10 anys. - Almenys 1 dels dos projectes d'urbanització que s'acreditin ha de ser d'un Pla parcial residencial. En ambdós casos, incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor	10	10
L'arquitecte/a especialista en projectes d'espai públic de l'equip licitador compta amb experiència en la direcció, redacció de projectes d'urbanització d'espais públics (perfil solvència)	1. Relació numerada d'un mínim de: 2 projectes d'urbanització d'espais públics d'import superior a 500.000€ de PEM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor	15	15
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a enginyer/a especialista en agronomia amb experiència en la redacció de projectes d'enjardinament i reg	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Relació numerada d'un mínim de: 2 projectes executats d'enjardinament i reg d'espais públics urbans d'import superior a	10	10

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

3 / 19



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 3 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC. CUESSC 2025-4

	200.000€ de PEM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 3. Certificats de bona execució/ Actes de recepció, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 4. Carta de compromís de col·laboració (Annex 5)		
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a expert/a en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere en projectes d'espai públic	1. Còpia de la titulació acadèmica 2. Còpia de titulació en una formació específica en urbanisme feminista o amb perspectiva de gènere d'un mínim de 30 hores (en una única formació). En cas que la formació en aquesta matèria s'integri en un grau, postgrau o màster no específic, caldrà acreditar el número d'hores dedicades concretament a l'urbanisme de gènere. 3. Relació numerada d'un mínim de 2 projectes d'urbanització on ha participat que han estat abordats des d'aquesta perspectiva. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció dels serveis, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 5)	5	5

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33



R/N: CUSSC/CP00034 CUSSC-2025-4



L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb experiència en projectes de serveis i xarxes elèctriques executats	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. 2. Currículum vitae. 3. Relació numerada d'un mínim de 2 projectes d'urbanització on ha participat com especialista en serveis i electrotècnica. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció dels serveis, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 5)	5	5
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més Paisatgista amb titulació específica acreditada i reconeguda per l'IFLA, amb experiència en projectes executats	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. 2. Currículum vitae. 3. Relació numerada d'un mínim de: • 2 projectes executats d'espais lliures públics urbans d'import superior a 300.000€ de l'EM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no).	10	10

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

5 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 5 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC. CUESSC 2025-4

	5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 5)		
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta amb un/a o més Gestor Ambiental amb titulació específica d'enginyer/a tècnic/a forestal, enginyer/a agroambiental i del paisatge, llicenciat en Ciències ambientals, llicenciat en Biologia, tècnic/a superior en jardineria, o qualsevol titulació equivalent, acreditada amb experiència en projectes executats	1. Còpia de la titulació acadèmica reconeguda, que assegura els coneixements de les especialitats tècniques sol·licitades. 2. Currículum vitae. 3. Relació numerada d'un mínim de: 2 projectes executats d'import superior a 300.000€ de PEM cadascun, realitzats en els darrers 10 anys. Incloure: títol, dates d'execució, pressupost, àmbit (Ha), promotor (taula Annex 4) 4. Certificats de bona execució/ Actes de recepció, expedits pel promotor que acreditin la realització directa i personal de la prestació o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari/ responsable coordinador acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització directa i personal de la prestació (mitjançant entitat jurídica o no). 5. Carta de compromís de col·laboració (Annex 5)	5	5
Compromís de desenvolupar el projecte integrant el BIM a la metodologia de treball	1. Document de compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM omplert segons escaigui i signat (document annex 7)**	10	10
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		70	70

La puntuació dels criteris qualitatius serà la suma de les puntuacions obtingudes per cadascun dels aspectes abans enumerats, d'acord amb els criteris descrits.

AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

El mètode per determinar l'oferta més avantatjosa, de les que s'han qualificat prèviament com a **ofertes acceptables**, serà la que obtingui la puntuació (PG) més elevada després d'aplicar la següent fórmula:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica + Puntuació Qualitativa

2.1. DETERMINACIÓ DE LES OFERTES DESPROPORCIONADES

D'acord amb l'apartat "I" del quadre de característiques del Plec de Clausules Administratives de la licitació, per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

6 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 6 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial. Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:
Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$
Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació.

S'annexa, tot seguit, el quadre resum de càlcul de la mitjana de les baixes i de l'aplicabilitat de la baixa de referència. Atès que n' resulta ser **igual a 5**, s'aplica baixa de referència, i el llindar per a determinar la temeritat queda fixat a partir de la mitjana de les baixes (BR). Concretament, i atès que " n " és superior a 5, aquest llindar s'obté com a $BR + 2$, el qual representa $17,66 + 2 = 19,66$

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

7 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 7 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC. CUESSC 2025-4

Puntuació econòmica màxima	30,00
Mitjana de les baixes	15,39
Desviació estàndard de les baixes	7,77
Oferta més econòmica no desproporcionada	79.682,57 €
Baixa de Referència (si n°>=5)	17,66
Nombre d'ofertes per a baixa de referència n°=	5
Nombre d'ofertes efectives n°=	8
Diferencial per a baixa temerària (%)	2
Límit baixa temerària (%)	19,66

Per tant, de les 8 ofertes presentades, han estat considerades com a desproporcionades les corresponents als següents licitadors, amb una baixa en la seva oferta superior al 19,66 % :

- GRUPO DAHYE DEVELOPMENT & INVESTEMENT S.L.
- E3 SOLITEG SLU
- DOPEC, SL
- DEURZA CONSULTING SL.

De conformitat al que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, s'ha atorgat a aquestes empreses l'oportunitat de justificar el caràcter desproporcionat de la seva oferta.

Un cop transcorregut el termini atorgat, les quatre empreses han presentat al·legacions a la consideració de la seva oferta com a desproporcionada. Després d'haver estat examinades aquestes, s'exposen les conclusions:

Consideracions generals respecte a aquesta valoració

La convocatòria de concurs per procediment obert per a l'adjudicació dels treballs de redacció del projecte conté un Plec de clàusules administratives particulars que regula el concurs.

La mera presentació per part de qualsevol aspirant comporta l'acceptació de les bases contingudes en aquest plec, inclosos els criteris de valoració de les ofertes i la determinació de les que es poden considerar presumptament temeràries, com així determini el plec.

Tot allò referent al currículum, experiència prèvia i qualificació tècnica dels concurrents forma part de la solvència tècnica requerida per a presentar oferta, i queda valorat mitjançant les fórmules automàtiques de la puntuació qualitativa.

Pel que fa a la valoració de l'oferta econòmica, la prestació de serveis objecte de contracte, en aquest cas, inclou el cost de les hores de treball, de l'assegurança i dels mitjans de transport necessaris per a dur a terme els serveis de forma satisfactòria.

El mètode de valoració de les ofertes està concebut com un mètode que, mitjançant les pròpies ofertes, regula en cada moment els honoraris a prendre en consideració, a través de la mitjana de les ofertes presentades, ajustades en un percentatge predeterminat.

D'aquesta forma, partint d'uns honoraris de referència, són els propis concurrents en el seu conjunt els que, mitjançant les seves ofertes, determinen quins han de ser els honoraris que es poden considerar com a mínims perceptibles per a la prestació del servei.

Només una proposta consistent en una nova forma de prestar l'assistència tècnica objecte de contracte podria justificar la proposta d'una oferta que superés amb la seva baixa el límit que ha estat establert com a temerari.

En aquest supòsit, hauria de presentar-se una proposta innovadora en la manera de dur a terme els treballs objecte del concurs, i en tot cas substancialment distinta al model de prestació del servei en el qual es fonamenten les recomanacions de remuneració del Col·legi professional, i conseqüentment, de les resta d'ofertes concurrents. Tant sols d'aquesta forma es podria qüestionar la validesa del mètode de valoració emprat : base de partida justificada per recomanació de l'organització professional, i base mitjana amb 2 punts de correcció, configurada per les ofertes dels propis professionals.

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

8 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 8 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



En conseqüència, i amb aquestes consideracions, es passa a valorar a continuació el contingut de les 4 al·legacions presentades:

GRUPO DAHYE DEVELOPMENT & INVESTEMENT S.L.

L'empresa GRUPO DAHYE DEVELOPMENT & INVESTEMENT S.L., presenta un escrit justificant l'oferta presentada amb la següent documentació:

- Apartat 1 Cost directe de l'equip tècnic

A continuació, aporta justificació econòmica detallada, avaluada segons les hores de dedicació que estima necessàries.

Indica que en diversos treballs realitzats en les últimes 2 dècades permet minimitzar les principals despeses i fa que els costos en desplaçaments i dietes, son continguts en proposar un equip redactor experimentat en la província de Lleida.

Argumenta que queda prou justificades atès que els costos associats al contracte de referència, diferenciant entre costos Directes i Indirectes i preveis un benefici total empresarial al voltant de 6%

- Apartat 2 justificació del personal destinats i costos al·legats

Argumenta que els salaris i condicions laborals compleixen amb el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria i s'han aplicat els increments salarials segons l'IPC. També s'afirma que l'enginyer tècnic d'obres públiques i el llicenciat en ciències ambientals son socis directius de l'empresa i l'enginyer Topogràfic pertany al personal de direcció de la pròpia empresa.

- Apartat 3 Condicions de l'oferta presentada que determinen el seu baix nivell de costos.

Per argumentar les condicions particulars que determinen el seu baix cost han considerat les següents condicions:

- Condicions favorables:
 - Compromisos de col·laboració amb enginyers autònoms
 - Recursos propis ja amortitzats (equip informàtic, topografia, etc.)
 - Despeses generals i financeres molt baixes, així com inexistència d'endeutament bancari
 - Àmplia experiència de l'equip redactor
 - Solucions tècniques:
 - Ús de metodologia BIM i Civil 3D
 - Integració de serveis en una capa geo-espacial
 - Incorporació d'intel·ligència artificial en la redacció de projectes
 - Innovació i originalitat:
 - Projectes sostenibles i adaptats a les noves tecnologies
 - Cultura empresarial orientada a la innovació
- S'inclou un llistat de **més de 30 projectes urbanístics** realitzats per DAYHE en diverses localitats com Albal, Viladecans, Xàbia, Paterna, Alcoi, entre altres.
- Compliment mediambiental, social i laboral:
 - Certificacions ISO 9001, 14001 i 45001
 - Compliment amb la Seguretat Social i Hisenda
 - Ajuda directa de l'Estat:
 - Amortització comptable d'immobilitzat material

Vistos els arguments exposats com a justificatius de la seva baixa per part del concurrent, s'ha de dir que no s'ajusten en cap cas a una hipotètica nova forma de prestar els serveis.

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci ARES Badalona (consorcibadalona.cat)

9 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 9 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC: CUESSC 2025-4

Es limiten a justificar costos que donarien un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de professionals concurrents ha considerat, però no aporten cap nova proposta quan al model establert de prestació del servei. En aquest sentit, no es poden tenir en consideració circumstàncies particulars de l'empresa susceptibles de variacions, de les quals, per altra banda, no es pot garantir la seva seguretat e invariabilitat al llarg de la durada prevista del contracte.

Així mateix, la justificació basada en un compromís de compliment de les obligacions contractuals i en l'assumpció dels costos corresponents, tampoc no serveix per justificar la valoració anormal de la proposta.

Les ofertes a justificar en temeritat, s'han d'argumentar detallant la manera en que es realitzarà la prestació de la pròpia oferta, atès que aquesta es troba per sota dels honoraris mínims perceptibles per a la prestació del servei, que es determinen objectiva e inequívocament a partir dels criteris objectius de valoració aplicats segons el Plec de Clàusules de la licitació.

Els arguments aportats són susceptibles d'haver-se establert intrínsecament en qualsevol de les altres ofertes, i en qualsevol cas s'han de considerar irrelevants a l'hora de justificar la inclusió de l'oferta en temeritat.

Com a conclusió, de les precisions o justificacions de l'oferta econòmica formulada per GRUPO DAHYE DEVELOPMENT & INVESTEMENT S.L., no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no temerària.

DEURZA CONSULTING.SL

L'empresa DEURZA presenta primerament una justificació dels costos del personal, de la qual s'obté el pressupost de la seva oferta.

Eixos principals de la justificació

1. Estalvi dels serveis prestats

Disposa d'ample personal amb prou anys d'experiència, disposa d'oficines amb materials i programari necessari.

Utilització de metodologies BIM (Revit, CYPE) que permeten optimitzar temps i recursos.

Certificacions ISO 9001 i ISO 14001 que garanteixen qualitat i sostenibilitat.

Infraestructura pròpia amb oficines equipades i personal qualificat.

2. Solucions tècniques adoptades

Experiència demostrada en projectes similars arreu d'Espanya

Presentació de més de 20 exemples de projectes urbanístics executats amb èxit.

3. Innovació i originalitat en les solucions proposades

Implementació de la plataforma de gestió "Elektron" per optimitzar processos.

Ús de Microsoft SharePoint per a la gestió documental i col·laboració.

4. Compliment de normativa mediambiental, social i laboral

Respecte al compliment de la normativa laboral.

Responsabilitat Social Compromís amb el Pacte Mundial de les Nacions Unides.

Implementació de qualitat i mesures mediambientals amb els esquemes de sostenibilitat com Breeam i Green Building Council.

Es presenta un estudi de viabilitat econòmica, desglossant detalladament els costos associats al projecte:

- Costos laborals i professionals: 59.058,33 €
- Desplaçaments i allotjaments: 2.116,13 €
- Costos d'oficines: 2.081,67 €
- Assegurança de responsabilitat civil i còpies: 741,67 €
- Despeses generals: 4.125,51 €
- Benefici empresarial: 7.764,83 € (10,23%)

Total costos: 68.123,33 €

Oferta presentada: 75.888,16 € (IVA inclòs)

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
10/11/2025
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

10 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 10 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



Conclusió

DEURZA CONSULTING defensa que l'oferta presentada és viable tècnica i econòmicament, gràcies a l'eficiència interna, l'experiència acumulada, la innovació aplicada i el compliment estricte de la normativa vigent. L'empresa considera que no hi ha temeritat en la seva proposta.

Vistos els arguments exposats com a justificatius de la seva oferta, s'ha de dir que no s'ajusten en cap cas a una hipotètica nova forma de prestar els serveis.

Es limiten a justificar costos, o procediments de treball, ús de recursos i circumstàncies pròpies que permetrien determinats estalvis de temps i costos, obtenint un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de concurrents en aquesta licitació ha considerat mínim. No obstant, no aporten cap nova proposta quan al model establert de prestació del servei. En aquest sentit, no es poden tenir en consideració circumstàncies particulars de l'empresa susceptibles de variacions, de les quals, per altra banda, no es pot garantir la seva seguretat i invariabilitat al llarg de la durada prevista del contracte.

Respecte l'optimització de recursos per a la prestació de serveis, en base a l'experiència, o al coneixement de la zona, no és pot incloure com a criteri adicional per justificar l'oferta.

Aquesta optimització dels recursos és una circumstància que es pot suposar inclosa en els procediments de gestió de totes les empreses que concorren, essent aquest requeriment fonamental als processos de gestió empresarial, donada la gran competència existent avui en dia entre multitud d'empreses.

Es conclou, doncs, que els arguments exposats són susceptibles d'haver-se establert intrínsecament a qualsevol altra oferta, i s'han de considerar irrelevants a l'hora de justificar els arguments d'inclusió en temeritat.

Com a conclusió, de les precisions o justificacions de l'oferta econòmica formulada per DEURZA, no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no temerària.

DOPEC, SL

L'empresa DOPEC, SL, justifica la viabilitat tècnica i econòmica de l'oferta presentada per DOPEC, SL per a la redacció del projecte d'urbanització de l'Àrea Residencial Estratègica de Sant Crist.

Es detallen els procediments tècnics i econòmics que sustenten l'oferta.

DOPEC SL argumenta la viabilitat de l'oferta mitjançant:

- Disposa de procediments normalitzats, tal com les Certificacions ISO (Annex II): ISO 9001, 14001, 45001 i 50001.
- Porposa la Innovació tècnica: ús de renderitzacions fotorealístiques i plataforma Microsoft Teams, per a aquelles persones que la Diputació de Barcelona consideri oportú.
- Detallen posteriorment el costos de personal, plus, dietes, etc..
- Condicions laborals: compliment del conveni col·lectiu nacional (Annex I).
- Ajuts i bonificacions: beneficiari del programa Kit Digital (Annex III) i bonificacions per contractació de majors de 52 anys (Annex IV).

Justifiquen la Viabilitat econòmica estimant una durada de les feines segons la proposta del plec de 9 mesos en total i estimen un equip tècnic: 7 professionals amb dedicacions específiques, preveient un cost directe de 43.118,78 €

Preveuen un costos totals (amb despeses generals i IVA): 89.207,25 €

Finalitza considerant que l'oferta presentada és viable tècnicament i econòmicament, ajustada a la normativa vigent i amb garanties de qualitat.

Adjunten els següents annexos

Annex I: Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria.

Annex II: Certificats ISO.

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
10/11/2025
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

11 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 11 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC. CUESSC 2025-4

Annex III: Resolució d'ajuts del programa Kit Digital.
Annex IV: Bonificacions a la contractació laboral.

Un cop analitzats els arguments exposats com a justificatius d'aquesta oferta, es fa palès que no s'ajusten a una hipotètica nova forma de prestar els serveis.

Els arguments aportats justifiquen costos, procediments de treball, ús de recursos i circumstàncies pròpies que permetrien determinats estalvis de temps i costos, obtenint un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de professionals concurrents ha considerat mínim. Però no s'aporta cap nova proposta quan al model establert de prestació del servei. Cal advertir que no es poden tenir en consideració circumstàncies particulars de l'empresa susceptibles de variacions, de les quals, per altra banda, no es pot garantir la seva seguretat i invariabilitat al llarg de la durada prevista del contracte.

L'optimització de recursos per a la prestació de serveis, i l'ajust dels marges de benefici previstos, no és pot considerar com a criteri justificatiu de l'oferta.

Aquesta optimització dels recursos necessaris per realitzar el servei és una circumstància que cal entendre compresa en els procediments de gestió de totes les empreses que concorren, essent aquest requeriment fonamental als processos de gestió empresarial, donada la gran competència existent en aquest ram.

Es conclou, doncs, que els arguments aportats són susceptibles d'haver-se establert intrínsecament a qualsevol altra oferta, i s'han de considerar irrelevants a l'hora de justificar els arguments d'inclusió en temeritat.

Com a conclusió, de les precisions o justificacions de l'oferta econòmica formulada per DOPEC, SL, no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no temerària.

E3 SOLITEG SLU

No ha presentat justificació en el termini sol·licitat i per tant no hi ha arguments que facin considerar aquesta oferta com a no temerària.

2.2. PUNTUACIÓ ECONÒMICA

De conformitat al procediment de càlcul que determina l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec de Clausules Administratives de la licitació, i en aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,m\grave{a}x} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,m\grave{a}x}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 30 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666K$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,m\grave{a}x}$ punts.

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

12 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 12 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



Considerant les 4 ofertes que han estat qualificades d'acceptables, un cop descartades les desproporcionades, la puntuació econòmica resulta ser la següent :

Nº oferta	Nom licitadors amb qualitat tècnica acceptable	Oferta grup empresarial	Grup	Termini ofertat	Oferta econòmica			Puntuació Econòmica
					Mesora	Import	Beixa %	
1	Ana Coello de Llobet SLP	X				86.322,78 €	9,00	Correcta
2	Urbimec Engineering Consultancy SL	X				90.000,00 €	5,12	Correcta
3	Jornet Llop Pastor SLP	X				89.642,92 €	5,50	Correcta
4	Lita Meta Engineering-Toplarc	X				79.682,57 €	16,00	Correcta

2.4. PUNTUACIÓ DELS ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

S'exposa tot seguit el resultat de la puntuació relativa als criteris qualitius avaluables mitjançant fórmules, de les 3 ofertes que han resultat acceptables, segons determina l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec de Clausules Administratives Particulars del contracte :

ANA COELLO DE LLOBET SLP

Enginyer/a de camins, canals i port, enginyer civil

El licitador aporta d'experiència del tècnic proposat com a enginyer de camins canals i ports amb 2 projectes de reurbanització en els darrers 10 anys, essent els dos com a Pla parcial residencial.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres.

Arquitecte/a especialista en projectes d'espai públic de l'equip licitació

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a arquitecte especialista en projectes d'espai públic amb 2 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 500.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 15 punts, després d'aplicar 15 punts per a cadascuna de les obres.

Enginyer/a especialista en agronomia amb experiència en redacció de projecte d'enjardinament i reg

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a enginyer agrònom especialista en projectes executats d'enjardinament i reg amb un import superior de 200.000 € i amb 2 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 500.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Expert en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere

El licitador aporta d'experiència de l'expert/a en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere a una arquitecta superior amb master universitari en estudis de dones, gènere i ciutadania, doctorat en estudis de gènere, amb 4 projectes d'urbanització a on s'ha abordat aquesta perspectiva.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb especialista en projectes de serveis i xarxes elèctriques executats.

El licitador aporta d'experiència d'un enginyer industrial, amb 2 projectes d'urbanització a on ha participat com especialista en serveis i electrotècnica.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

13 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 13 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC: CUESSC 2025-4

Paisatgista

El licitador aporta d'experiència d'una arquitecta superior amb un master en paisatge, amb 2 projectes d'espai públic amb un import superior a 300.000 €.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes projectes d'espai públic. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Gestor Ambiental

El licitador aporta d'experiència d'un enginyer tècnic agrícola en hortofruticultura i jardireia, especialista en paisatge, i master oficial en medi ambient itinerari en geografia i ordenació del territori, amb 2 projectes amb un import superior a 300.000 €.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes projectes. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Compromís de desenvolupar el projecte integrant el BIM en la metodologia de treball

El licitador aporta un document de compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM.

Per tant, ha quedat correctament acreditat el compromís. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Sumant la puntuació obtinguda dels criteris qualitatius, es determina que la puntuació qualitativa ascendeix a un total de 70 punts, que és la puntuació màxima en aquest apartat.

URBIMEC ENGINEERING CONSULTANCY SL

Enginyer/a de camins, canals i port, o enginyer civil

El licitador aporta d'experiència del tècnic proposat com a enginyer de camins canals i ports amb 2 projectes de reurbanització en els darrers 10 anys, essent els dos com a Pla parcial residencial.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres.

Arquitecte/a especialista en projectes d'espai públic de l'equip licitació

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a arquitecte especialista en projectes d'espai públic amb 2 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 500.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 15 punts, després d'aplicar 15 punts per a cadascuna de les obres.

Enginyer/a especialista en agronomia amb experiència en redacció de projecte d'enjardinament i reg

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a enginyer agrònom especialista en projectes executats d'enjardinament i reg amb un import superior de 200.000 € i amb 2 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 900.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Expert en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere

El licitador aporta d'experiència de l'expert/a en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere a una arquitecta superior amb un doctorat en estudis de gènere, amb 3 projectes d'urbanització a on s'ha abordat aquesta perspectiva.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci ARES Badalona (consorcibadalona.cat)

14 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 14 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb especialista en projectes de serveis i xarxes elèctriques executats.

El licitador no aporta d'experiència d'un enginyer industrial,

Per tant, atès que s'ha d'aportar un relació numerada d'un mínim de 2 projectes d'urbanització a on ha participat com a especialista en serveis i electrotècnia, no queda acreditat aquest mínim. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 0 punts.

Paisatgista

El licitador aporta d'experiència d'una arquitecta superior amb un master en paisatge, amb 2 projectes d'espai públic amb un import superior a 1.000.000 €.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes projectes d'espai públic. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Gestor Ambiental

El licitador no aporta dintre de l'annex 4 experiència d'un gestor ambiental.

Per tant, atès que no s'ha acreditat l'experiència en 2 d'aquestes projectes. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 0 punts

Compromís de desenvolupar el projecte integrant el BIM en la metodologia de treball.

El licitador aporta un document de compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM.

Per tant, ha quedat correctament acreditat el compromís. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Sumant la puntuació obtinguda dels criteris qualitatius, es determina que la puntuació qualitativa ascendeix a un total de 60 punts.

JORNET LLOP PASTOR SLP

Enginyer/a de camins, canals i port, enginyer civil

El licitador aporta d'experiència del tècnic proposat com a enginyer de camins canals i ports amb 2 projectes de reurbanització en els darrers 10 anys, essent els dos com a Pla parcial residencial.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres.

Arquitecte/a especialista en projectes d'espai públic de l'equip licitació

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a Arquitecte especialista en projectes d'espai públic amb 3 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 500.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 15 punts, després d'aplicar 15 punts per a cadascuna de les obres.

Enginyer/a especialista en agronomia amb experiència en redacció de projecte d'enjardinament i reg

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a enginyer agrònom especialista en projectes executats d'enjardinament i reg amb un import superior de 200.000 € i amb 2 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 500.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
10/11/2025
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

15 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 15 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC: CUESSC 2025-4

conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Expert en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere

El licitador aporta d'experiència com a expert/a en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere a una arquitecta superior amb una formació en urbanisme de gènere impartit per la Fundació Universitat Autònoma de Barcelona, amb 2 projectes d'urbanització a on s'ha abordat aquesta perspectiva.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb especialista en projectes de serveis i xarxes elèctriques executats.

El licitador no aporta personal tècnic d'un enginyer industrial, ni experiència al respecte.

Per tant, no ha quedat correctament acreditada l'experiència d'aquest especialista en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 0 punts,

Paisatgista

El licitador aporta d'experiència d'un enginyer agrònom amb un curs de postgrau en jardineria i paisatgisme, del que no es troba identificat la titulació acreditada i reconeguda per l'IFLA. Presenta amb 3 projectes dels quals dos compleixen executats en espais lliures públic urbans amb un import superior a 300.000 €.

Per tant, no ha quedat acreditat la titulació específica. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 0 punts.

Gestor Ambiental

El licitador aporta d'experiència del mateix enginyer agrònom com a, especialista en gestor ambiental, amb 2 projectes amb un import superior a 300.000 €.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes projectes. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Compromís de desenvolupar el projecte integran el BIM en la metodologia de treball.

El licitador aporta un document de compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM.

Per tant, ha quedat correctament acreditat el compromís. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Sumant la puntuació obtinguda dels criteris qualitatius, es determina que la puntuació qualitativa ascendeix a un total de 55 punts, que és la puntuació màxima en aquest apartat.

UTE META ENGINEERING-TOPIARQ

Enginyer/a de camins, canals i port, enginyer civil

El licitador aporta d'experiència del tècnic proposat com a enginyer de camins canals i ports amb 2 projectes de reurbanització en els darrers 10 anys, essent els dos com a pla parcial residencial.

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

16 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 16 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres.

Arquitecte/a especialista en projectes d'espai públic de l'equip licitació

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a Arquitecte especialista en projectes d'espai públic amb 2 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 500.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 15 punts, després d'aplicar 15 punts per a cadascuna de les obres.

Enginyer/a especialista en agronomia amb experiència en redacció de projecte d'enjardinament i reg

El licitador aporta d'experiència de la tècnica proposada com a enginyer agrònom especialista en projectes executats d'enjardinament i reg amb un import superior de 200.000 € i amb 2 projectes d'urbanització d'espai públic amb un import superior a 500.000 € en els darrers 10 anys.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Expert en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere

El licitador aporta d'experiència de l'expert/a en anàlisi social i urbanisme amb perspectiva de gènere a una arquitecta superior amb master universitari en estudis de dones, gènere i ciutadania, doctorat en estudis de gènere, amb 4 projectes d'urbanització a on s'ha abordat aquesta perspectiva.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Enginyer/a industrial o industrial tècnic, amb especialista en projectes de serveis i xarxes elèctriques executats.

El licitador aporta d'experiència d'una enginyera tècnic industrial, amb 2 projectes d'urbanització a on ha participat com especialista en serveis i electrotècnica.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes obres relacionades. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Paisatgista

El licitador aporta d'experiència d'una arquitecta superior amb un master en paisatge, amb 2 projectes d'espai públic amb un import superior a 300.000 €.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes projectes d'espai públic. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Gestor Ambiental

El licitador aporta experiència d'un llicenciat en biologia i, amb 2 projectes amb un import superior a 300.000 €.

Per tant, ha quedat correctament acreditada l'experiència en 2 d'aquestes projectes. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 5 punts, després d'aplicar 5 punts per a cadascuna de les obres

Compromís de desenvolupar el projecte integrant el BIM en la metodologia de treball.

El licitador aporta un document de compromís de compliment dels objectius bàsics i propostes d'acció BIM.

Per tant, ha quedat correctament acreditat el compromís. En conseqüència, en aquest apartat assoleix 10 punts, després d'aplicar 10 punts per a cadascuna de les obres

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

17 / 19



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 17 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4



EXA núm.: 4/2025
Núm GEEC: CUESSC 2025-4

Sumant la puntuació obtinguda dels criteris qualitatius, es determina que la puntuació qualitativa ascendeix a un total de 70 punts, que és la puntuació màxima en aquest apartat.

3. AVALUACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES

La puntuació global de les ofertes es determina amb la fórmula indicada a l'apartat "H" del quadre de característiques del contracte, del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació:

PG = Puntuació de l'oferta econòmica + Puntuació Qualitativa

El resum de la puntuació global obtinguda per les 4 ofertes considerades acceptables, s'exposa al quadre següent:



AREs

Badalona

Consorci urbanístic

Avaluació Global de les ofertes

	Ponderació puntuació econòmica	30%
	Ponderació puntuació qualitativa	70%

Expedient de contractació:

2025_05

Títol de l'expedient:

Redacció del projecte d'obres bàsiques d'urbanització Sant Crist

Municipi:

Badalona

Nº oferta	Nom licitadors amb qualitat tècnica acceptable	Import	Puntuació econòmica	Puntuació Qualitativa	Puntuació Global
1	Ana Coello de Llobet SLP	86.322,78 €	28,74	70,00	98,74
2	Urbimec Engineering Consultancy SL	90.000,00 €	28,04	60,00	88,04
3	Jornet Llop Pastor SLP	89.642,92 €	28,11	55,00	83,11
4	Ute Meta Engineering-Topiarq	79.682,57 €	30,00	70,00	100,00

4. CONCLUSIONS

Vistes les ofertes presentades i, un cop analitzades i valorades les propostes econòmiques de les ofertes admeses a participar, i considerant que l'empresa **UTE META ENGINEERING-TOPIARQ**, ha obtingut la major puntuació global de entre les 4 ofertes admeses,

es PROPOSA,

Adjudicar els **Serveis de redacció del projecte d'urbanització de l'Àrea Residencial Estratègica de Sant Crist a Badalona**, a l'empresa **UTE META ENGINEERING-TOPIARQ**, atès que la seva oferta ha estat considerada acceptable, i ha obtingut la màxima puntuació global de **100 punts**, d'acord a la seva oferta econòmica de **79.682,57€ (IVA no inclòs)**.

Aquesta oferta representa una baixa del 16,00 % respecte al pressupost de licitació de 94.860,20 € (IVA no inclòs).

El tècnic de Projectes, Victor Olmeda Prados

Fecha:
2025.11.06
10:33:25
+01'00'

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

18 / 19



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 18 de 19



R/N: CUESSC/CP00034 CUESSC-2025-4

Es consideren temeràries i per tant excloses les empreses Grupo Dahye Development & Investement SL, Dopec, SL i Deurza Consulting, SL, atès que de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic és adient desestimar les al·legacions formulades a l'efecte.

Es considera temerària i, per tant exclosa, l'empresa e3 Solinteg, SLU, atès que, de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic, no ha presentat cap al·legació i és adient considerar-la desproporcionada.

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Desestimar les al·legacions formulades per les empreses Grupo Dahye Development & Investement SL, Dopec, SL i Deurza Consulting, SL, per justificar que la seva oferta econòmica no ha de considerar-se desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

Desestimar l'empresa e3 Solinteg, SLU, atès que la seva oferta econòmica es considera desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

Adjudicar, conforme el que preveuen els articles 150.3 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte de serveis de **Redacció del projecte d'urbanització de l'Àrea Residencial Estratègica de Sant Crist, de Badalona**, a l'empresa **UTE Meta Engineering-Topiarq**, per l'import de la seva oferta de **//setanta-nou mil sis-cents vuitanta-dos euros amb cinquanta-set cèntims// 79.682,57 euros més IVA**.

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vistiplau del president.

La secretària

Vist i plau
El president

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats de l'Agència Catalana de Certificació. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Consorci Urbanístic desenvolupament àrees residencials terme municipal de Badalona
Plaça de la Vila 1, 08911 Badalona
93 483 29 08
info@consorcibadalona.cat
10/11/2025
Inici - Consorci AREs Badalona (consorcibadalona.cat)

19 / 19



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
10/11/2025,
Francesc López Guardiola
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND1XMGBEKWYVXCM5XXBXBAS6L430NNS

Data creació còpia:
10/11/2025 10:52:33

Pàgina 19 de 19