

Expedient: 100/2024/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

INFORME TÈCNIC

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- **TIPUS DE CONTRACTE:** Obres

- **OBJECTE DEL CONTRACTE:** Obertura de portes en els laterals del pavelló Miquel Poblet.

- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** Davant la voluntat política de poder dur a terme a l'interior de la pista del pavelló municipal Miquel Poblet un ús més polivalent de l'espai i no restringit a la pràctica esportiva, resulta necessari, incrementar el nombre de sortides d'emergència d'aquest espai. Per aquest motiu, s'ha redactat un projecte executiu per a la definició del sistema constructiu a utilitzar per tal de poder dur a terme aquesta actuació i que permetrà disposar de 5 portes per evacuació de persones de 2,00 x 2,05 metres cada una d'elles i d'una porta de càrrega i descàrrega de 4,00 x 4,00 metres per facilitar l'accés a l'interior en cas de muntatges que així ho requereixin.

- **CLASSIFICACIÓ CPV:** 45212225-9 Treballs de construcció de poliesportius

- **DIVISIÓ EN LOTS:** No es considera adient la divisió del contracte en diferents lots, donat que la realització independent de las diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

- **DURADA DEL CONTRACTE:** 9 Mesos

- **PRÒRROQUES:** No es contemplen

- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ:** ⁽⁴⁾ 45. 897,78 € + 9.638,53 € en concepte de IVA (21%).

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 45.897,78 euros + 9.179,56 € (20% possible modificació de contracte) = 55.077,34 €

- **MODALITAT DE PREU:** Desglossat per partides d'acord a la següent descripció. Els preus indicats inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, considerant l'oferta realitzada com a claus en mà amb l'obra completament finalitzada. Els preus indicats, no inclouen l'IVA.

PARTIDES

Descripció	Unitats	Preu Unitari	Preu Total
Treballs previs consistents en la retirada dels arrambadors de fusta, elements de millora de la reverberació i de qualsevol element necessari per la completa execució de l'obra. Inclòs el tapat i protecció de la zona interior que es requereixi per garantir la no afectació de l'espai (amb especial cura del parquet existent)., Gestió de residus i redacció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	1 pa.	2.856,12 €	2.856,12 €

Treballs de manyeria consistents en el subministrament i col·locació de Perfils UPN-240 d' aproximadament 5,20 m. (5 uts) i col·locació de Perfil UPN-300 d' aproximadament 5,20 m. col·locats i ancorats horitzontalment per l'interior als panells (mitjançant tacs químics) i soldada als pilars mitjançant placa de 230x300 amb elements rigiditzadors superiors e inferiors. D'acord a les descripcions tècniques del document adjunt.	1 pa.	5.639,78 €	5.639,78 €
Tall del prefabricat de formigó de 20 cm. de gruix aproximadament amb mitjans mecànics amb especial cura en cas de fer servir aigua amb el paviment interior, per a la formació de 4 obertures per portes de 2,00 x 2,05 i obertura per porta de 4,00 x 4,00 m. Desmuntatge de les plaques tallades, carrega sobre camió i transport a abocador autoritzat.	1 pa.	6.813,94 €	6.813,94 €
Subministrament i col·locació de UPN 240 per la formació de pòrtic (superior i laterals) de la totalitat dels forats per a les portes a instal·lar fixades amb tacs químics M16 cada 30 cm i reomplert posterior amb morter tècnic Grout fluid tipus Mapei Colabile o Similar. La part inferior de les UPN laterals s'encastarà a la solera. D'acord als detalls gràfics de la documentació adjunta. I soldadura de la UPN superior de la porteria amb la biga principal.	1 pa.	9.583,25 €	9.583,25 €
Subministrament i col·locació de porta metàl·lica de 4,00 x 4,00 basculant, motoritzada, amb 5 comandaments i sistemes de seguretat. Caldrà aportar la homologació del conjunt. Totalment pintada amb pintura ignífuga i acabada amb el color a escollir	1 ut	10.234,00 €	10.234,00 €
Subministrament i col·locació de porta metàl·lica tipus EI ₂ 60 C5 de doble fulla (de 1 metre cada una d'elles), amb barra antipànic. Caldrà aportar la homologació del conjunt. I pintada amb el color a escollir	5 ut	1.041,25 €	5.206,25 €
Treballs de pintura i restauració dels revestiments afectats per la instal·lació de les portes i estructura, igual color que l'actual i amb massivitat suficient per aconseguir una EI90	6 ut	59,50 €	357,00 €
Aplicació de pintura intumescent RF 90 en tots els perfils metàl·lics nous, inclosa la preparació.	27 m ²	33,32 €	899,64 €

Reparació i acabat de paviment afectat per les obres i facilitar la sortida a l'exterior.	28 m².	47,60 €	1.332,80 €
Partida alçada de seguretat i salut en el treball per a la correcta execució de les tasques.	1 pa.	1.428,00 €	1.428,00 €
Preu unitari de cartell d'obra model de la AMB de 2,50 m x 2,50 m fet amb lamas col·locat a obra amb biguetes IPN 120, amb el fons roig Pantone 485C i les lletres blanques.	1 ut.	1.547,00 €	1.547,00 €

Els detalls d'execució i subjecció es troben descrits en document annex anomenat " DOC. TÈC. JUSTIFICATIVA DE L'ACTUACIÓ ESTRUCTURAL PER A DOTAR DE NOVES PORTES D'EVACUACIÓ AL PAVELLÓ MUNICIPAL MIQUEL POBLET DE MONTCADA I REIXAC"

L'oferta ha d'incloure la totalitat de les actuacions a realitzar per tal de poder considerar l'actuació un claus en mà. En cas que es consideri necessària es podrà fer visita a la instal·lació, s'adjunten però en el plec tècnic fotografies de la zona d'actuació per a una millor definició de l'actuació.

- **PRESSUPOST LIMITADOR:** No es tracta de pressupost limitador en funció de les necessitats.

- **IVA APLICABLE:** 21 %

- **PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:** 251402/4401/34200/62300 Pavelló Miquel Poblet Instal·lacions Tècniques

- **CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:**

1. Criteri baixa de preu (baixa respecte els preus unitaris) – 90 punts
2. Criteris mediambientals – 10 punts si la totalitat dels equips d'elevació utilitzats en el procés d'obra són elèctrics.

- **CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:** No procedeix.

- **TERMINI DE GARANTIA:** Les establertes d'acord a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** Es preveu una possible modificació com a màxim del 20% del pressupost de licitació.

- **SUBCONTRACTACIÓ:** S'accepta la subcontractació.

- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No procedeix.

- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** ⁽¹³⁾: NO

- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA:** Les previstes a la LCSP per a aquest tipus de contracte d'obra.

- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:** NO

- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** ⁽¹⁵⁾: NO

- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** AGUSTÍ CIRERA SÁNCHEZ

