

Expedient: 32/2025/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE:

Contractació amb procediment obert de tipus serveis.

- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el "Manteniment de les instal·lacions municipals de protecció contra incendis de l'Ajuntament de Montcada i Reixac"

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER :

Aquest contracte té com a objecte cobrir les necessitats de manteniment, i per tant de conservació i correcte funcionament, de les diferents instal·lacions municipals de protecció contra incendis de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Atès que el present contracte de Serveis no es pot prestar amb recursos personals propis i ni amb els mitjans tècnics de l'Ajuntament.

Atès que el contracte de " Manteniment de les instal·lacions municipals de Montcada i Reixac " que aquest consistori té signat amb la empresa IBBE ELECTRICITAT, S.A., expedient 13/2019-COSS finalitza la seva darrera pròrroga el proper 30 de novembre de 2025, es proposa la convocatòria d'un nou procés de licitació.

- CLASSIFICACIÓ CPV :

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

- DIVISIÓ EN LOTS:

No es contempla la divisió en lots. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida..

- DURADA DEL CONTRACTE:

Es proposa un contracte de durada de 2 anys

- PRÒRROQUES:

Es proposen 2 possibles pròrroques

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Tal com s'especifica al Plec de Condicions Tècniques, el pressupost bàsic de licitació està format per tres blocs:

- Una part fixa, d'acord amb el control de funcionament.
- Una part variable, d'acord amb el capítol Correctius per vandalisme / modificacions / adequacions a nova CRA que serà variable, en funció de les necessitats. Aquesta segona part ve definida, per una banda, per la valoració d'unes partides de material i per l'altra, per la una partida de preus/hora dels operaris.

El pressupost anual proposat de la part fixa és de 27.959,76 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveuen 2 anys de contracte (55.919,52 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 11.743,10 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part fixa) és de **67.662,62 €** (inclou les dues anualitats i l'IVA).

El pressupost anual proposat de la part variable és de 15.000,00 €/any (IVA exclòs). Donat que es preveuen 2 anys de contracte (30.000,00 €) i que l'IVA previst és del 21 %, equivalent a 6.300,00 €, el Pressupost Bàsic de Licitació (part variable) és de **36.300,00 €** (inclou les dues anualitats i l'IVA).

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Donat que es proposa un contracte de duració 2 anys més dos possibles pròrroques anuals (2+2), així com una possible ampliació en funció de les necessitats del serveis fins a un màxim del 20 %, el Valor Estimat del contracte és de **189.022,95 €** (IVA exclòs).

- MODALITAT DE PREU:

El preu està basat en preus unitaris.

- PRESSUPOST LIMITATIU:

Es tracta d'un pressupost limitatiu (pel que fa a la part del pressupost variable) que s'anirà consumint en funció de les necessitats municipals i actuacions realitzades.

- IVA APLICABLE:

L' IVA aplicat és d'un 21 %

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

Es proposa dur a terme la corresponent reserva pressupostària en la partida següent:

4401 92081 21200 Mant. Inst. edificis municipals: Altres treballs realitzats per altres empreses i professionals

del pressupost del Ajuntament per l'any 2025 i en els exercicis següents.

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

1. Criteris de baixa econòmica..... 95 punts

1. Oferta econòmica dels preus unitaris del quadre de control de funcionament i que consten en l'apartat III.1.2 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 65 punts

L'oferta consistirà en una baixa sobre el preu global, d'acord amb els preus unitaris referits en els quadres esmentats. Caldrà que els licitadors emplenin els referits quadres, únicament els preus unitaris que conformen el preu global ofertat i sense alterar, en cap cas, el nombre de serveis previstos, ni augmentar l'import de cap preu unitari.

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (65)} \times \text{oferta més baixa}}{\text{Oferta a valorar}}$$

2. Descompte en els preus dels materials del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents famílies de materials (sobre tarifes oficials de fabricant) especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DELS MATERIALS D'INSTAL·LACIONS (FAMILIES)*, que consta en l'apartat III.1.2 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 15 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (15)} \times \text{Descompte a valorar}}{\text{Descompte més alt}}$$

3. Descompte en els preus de mà d'obra del servei:

L'oferta consistirà en una baixa global calculada segons les diferents baixes de cadascuna de les diferents tipologies de mà d'obra especificades en el quadre *DESCOMPTE EN ELS PREUS DE MÀ D'OBRA D'INSTAL·LACIONS*, que consta en l'apartat III.1.2 PREUS UNITARIS en el plec de condicions tècniques, fins a 15 punts

El càlcul es farà de la forma següent:

$$P = \frac{\text{Puntuació màxima (15)} \times \text{Descompte a valorar}}{\text{Descompte més alt}}$$

2. Criteris socials.....5 punts

Es valorarà el percentatge de contractes indefinits de l'equip adscrit a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb el criteri següent:fins a 2 punts

- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de fins un 50%.....1 punt
- Equip adscrit a l'execució del contracte amb contracte indefinit de més de un 50%.....2 punts

Es valorarà la representativitat de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el criteri següent:.....fins a 3 punts

- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 0 a 5%.....0 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 5 a 25%.....1 punt
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla de 26% a 50%.....2 punts
- Representació de dones amb contracte indefinit respecte al total de la plantilla per sobre del 50%.....3 punts

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost base de licitació o l'import dels preus unitaris i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Es consideraran, en principi, anormals o desproporcionades les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- si es presenta un sol licitador, quan la seva oferta sigui inferior en més del 25% al pressupost base de licitació.
- si es presenten dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta.
- si es presenten tres o més licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica es tindran en compte els supòsits següents:
 - es computaran totes les ofertes si se n'han presentat 6 o menys.
 - s'eliminarà l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes.
 - s'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades.
 - s'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades.

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR:

No procedeix.

- TERMINI DE GARANTIA :

No entenem que en aquesta licitació hagi d'haver un termini de garantia específic, es proposa termini de garantia ordinari d'1 any.

- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

S'admetrà fins a un 20% per increment de l'inventari que consta en el plec de prescripcions tècniques particulars. Aquesta modificació no podrà superar el 20% de l'import del contracte.

- SUBCONTRACTACIÓ :

S'admet subcontractació

- SUBROGACIÓ DE PERSONAL:

No hi ha subrogació de personal

- HI HA TRACTAMENT DE DADES:

No hi ha tractament de dades

- CRITERIS DE SOLVÈNCIA :

Els licitadors han de haver realitzat almenys 3 serveis amb el mateix objecte del contracte en els darrers 3 anys.

- NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Toni Torner i Corbacho