



25ju139 – CPO25030004

FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

SIGNANTS DIGITALMENT:

Barcelona,

La Gerent de l'IMU

Per part de l'empresa,
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL

Glòria Viladrich González

Jairo Nieto Fernández

La Secretària Delegada de l'IMU
(P.D 03/09/2025)

Administrador

Carme Badell Pau

REUNITS:

D'una banda, la **Sra. Glòria Viladrich González**, en nom i representació de l'entitat pública empresarial local **INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA** (en endavant IMU), domiciliada a Barcelona, Carrer Bolívia número 250 i amb CIF P5801910J. Actua en la seva condició de Gerent de l'IMU, en ús de les facultats conferides per resolució de la Presidenta de 25/07/2023, assistit en aquest acte per la Secretària Delegada, Carme Badell Pau.

D'altra part, el **Sr. Jairo Nieto Fernández**, amb NIF 71928488J, en qualitat d'administrador de l'empresa **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL**, amb NIF B65891475, d'acord amb l'escriptura d'apoderament atorgada davant el Notari de Manresa, Don Perfecto Blanes Cabanes en data 7 de març de 2019, amb el núm. 111 del seu protocol. Estant degudament facultat per la formalització del present Contracte.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament les facultats necessàries per contractar i obligar-se i

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation





MANIFESTEN

Que la Gerent de l'IMU, per delegació expressa de la presidenta de l'IMU de data 25/07/2023, en ús de les facultats conferides per l'article 6.4 dels Estatuts, en data 8 d'octubre de 2025, va adoptar la següent resolució, que va ser rectificada per resolució de data 15 d'octubre de 2025, amb el següent resultat:

“ADJUDICAR el contracte relatiu a les **OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR)**, a aquella oferta amb la millor relació qualitat-preu corresponent a l'empresa **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL**, amb número de CIF B65891475 per un import de DOS MILIONS CENT VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB SET CÈNTIMS (2.125.574,07 €), IVA exclòs, i un import de DOS-CENTS DOTZE MIL CINC-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CATORTZE CÈNTIMS (212.557,14 €) corresponent a l'IVA, amb un termini d'execució de 12 mesos; **AUTORITZAR** la despesa de 2.125.574,07 € (IVA exclòs), un import d'IVA de 212.557,14 €, en total 2.338.131,48 €, IVA inclòs; **NOTIFICAR** l'adjudicació a l'adjudicatari i a la resta de licitadors als efectes procedents; **FORMALITZAR** el contracte corresponent en el termini màxim de quinze dies hàbils des del dia següent a la recepció de la notificació d'adjudicació.”

En compliment d'allò disposat a l'art. 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, les parts formalitzen el contracte en aquest document administratiu i:

ACORDEN

Les parts s'obliguen a complir les obligacions derivades del contracte d'acord amb totes i cadascuna de les clàusules contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Projecte d'obres que inclou el Plec de Prescripcions Tècniques i l'oferta presentada per l'empresa.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari.

Finalitzada l'execució del contracte i el termini de garantia es retornarà a l'adjudicatari la fiança definitiva sempre que procedeixi.

En haver llegit aquest document i assabentats del seu contingut, les parts interessades, com a prova de conformitat i acceptació, signen a dalt del present document, en el lloc indicat a l'encapçalament i en la data que consti en l'última signatura electrònica.