



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

CONTRACTE

Reunits a Tona, per una banda, l'Ajuntament de Tona, representat per l'Alcalde, Sr. Lluís Ges Parés, assistit pel secretari de la Corporació senyor Antoni Fajardo Graupera.

D'altra banda, l'empresa INSCLIMA S.A., amb CIF A58468380, domiciliada a Barcelona, Carrer De Ventalló, 48 baixos, representada pel senyor Enric Galceran Díaz, amb NIF , en qualitat d'Administrador Únic, segons escriptura pública d'elevació a públic acords socials (reelecció d'administrador únic), autoritzada davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, , en data i amb número de protocol , amb facultats per celebrar contractes, manifestant que no es troba revocada o modificada per cap altre posterior.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat suficient per aquest acte, segons es desprèn dels següents

ANTECEDENTS

I. Que per Decret de l'Alcaldia, de data 13 de maig de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

II. Que per Decret de l'Alcaldia, de data 29 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació i convocar la següent licitació:

A. Definició de l'objecte del contracte		
Descripció : Obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata		
CPV : 45331200-8 – “Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado”.		
B. Pressupost base de licitació		
Pressupost base IVA exclòs	Tipus d'IVA aplicable (21%)	Pressupost base IVA inclòs
79.833,14 €	16.764,96 €	96.598,10 €
Aplicació pressupostària : T03.3233.62233		
Sistema de determinació del preu : Pressupost del Projecte		
C. Valor estimat		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	79.833,14 €	
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)		
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)		

Pròrroga (IVA exclòs)	
Total valor estimat	79.833,14 €

III. Que per Decret de l'Alcaldia, de data 14 de juliol de 2025, es va resoldre el següent:

«**Primer.**- Procedir a la classificació de les propostes presentades a la licitació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, la qual queda establerta segons es relaciona:

1. INSCLIMA S.A.
2. VISIÓ SOLAR S.L.
3. CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.
4. INSTAVI PALLEJÀ, SLU
5. TONDO ENERGIA SL
6. AUGUST SERRA FERRER S.L.
7. MONCOBRA S.A.
8. ELECTRICITAT BOQUET SL

Segon.- Requerir a INSCLIMA S.A. perquè, dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació següent:

1. Capacitat d'Obrar : Escriptura o documents de constitució de l'empresa i escriptura de poders de la persona signant de l'oferta presentada.

2. Impost sobre Activitats Econòmiques : Darrer rebut de l'impost i declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

3. Pla de Formació

Tercer.- Notificar el present Decret a les empreses licitadores.»

IV. Que per Decret de l'Alcaldia, de data 28 de juliol de 2025, es va adjudicar a l'empresa INSCLIMA S.A., amb NIF A58468380, la contractació tramitada de forma ordinària, mitjançant procediment Obert Simplificat Abreujat, amb publicitat, per a l'execució de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, pel preu de 54.429,56 € (cinquanta-quatre mil quatre-cents vint-i-nou euros i cinquanta-sis cèntims) més 11.430,21 € (onze mil quatre-cents trenta euros i vint-i-un cèntims) corresponents al 21 % d'IVA, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte aprovat que van regir aquesta contractació i les millores ofertades per INSCLIMA S.A. segons es relaciona:

- Oferiment del servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada : 4 anys

Les parts compareixents en la condició en la qual intervenen,

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

CONVENEN I ATORGUEN

Primer.- Parts contractants

L'Excm. Sr. Lluís Ges Parés, Alcalde de l'Ajuntament de Tona, en la representació amb què actua, formalitza a favor de l'empresa INSCLIMA S.A. el present contracte per a l'execució de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata.

Segon.- Capacitat de les parts

Sota la seva responsabilitat, l'empresa INSCLIMA S.A. declara tenir capacitat per a contractar conforme els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Així mateix declara no estar incursa en cap de les prohibicions per contractar recollides a l'article 71 de l'esmentada llei.

Tercer.- Objecte del contracte

3.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses al «Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata», redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., amb número de col·legiat 17.572, que ascendeix a un import de 79.833,14 € (setanta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i catorze cèntims) més 16.764,96 € (setze mil set-cents seixanta-quatre euros i noranta-sis cèntims) corresponents al 21% d'IVA, així com l'oferta presentada per l'empresa INSCLIMA S.A. que s'adjunta al present contracte com Annex I.

Concretament, el projecte es centra en els següents punts:

- Eliminació de la caldera de gas natural existent.
- Eliminació de la instal·lació solar tèrmica existent.
- Instal·lació d'una bomba de calor aerotèrmica com a equip generador.
- Substitució del sistema d'ACS centralitzat per termos elèctrics puntuals.

3.2. Actuacions contemplades

El projecte contempla la definició i valoració dels apartats següents:

- Desmuntatge de les instal·lacions existents que no s'aprofiten.
- Adequació de les instal·lacions existents que s'aprofiten i es modifiquen.

- Subministrament i muntatge de tots els nous equips i elements necessaris.
- Treballs d'obra per tal de poder muntar els nous equips.
- Treballs de xarxa de conductes i xarxa hidràulica.
- Treballs elèctrics per tal d'alimentar els nous equips.
- Posada en funcionament i calibratge de la nova instal·lació.

3.3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament a l'edifici de l'Escola bressol Pa amb Xocolata, situat al Carrer Verinal, núm. 24.

Sòl urbà

EQ. Equipaments públics

EQc. Equipament docents

Les dimensions de la coberta objecte de l'actuació son les següents:

La superfície de l'edifici objecte de l'actuació és de 850 m2

Quart.- Import del contracte

L'import del contracte és de 54.429,56 € (cinquanta-quatre mil quatre-cents vint-i-nou euros i cinquanta-sis cèntims) més 11.430,21 € (onze mil quatre-cents trenta euros i vint-i-un cèntims) corresponents al 21 % d'IVA.

Cinquè.- Règim d'execució

Totes dues parts s'obliguen al compliment d'aquest contracte d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la seva normativa de desplegament així com altra normativa d'aplicació, el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte aprovat a l'efecte.

L'adjudicatari executarà l'obra d'acord amb les instruccions, el Projecte i les ordres dels directors d'obra.

Sisè.- Termini d'execució

El termini d'execució de les obres contracte és de **3 MESOS** a comptar a partir de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig o d'inici d'obres.

Setè.- Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

Vuitè.- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'un any a comptar a partir de la signatura de l'Acta de Recepció de les obres.

No obstant això, l'adjudicatari seguirà portant a terme el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

«Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada, d'acord amb l'oferta presentada a la licitació (total de manteniment preventiu de 4 anys).

Novè.- Director Facultatiu de l'Obra

El/la Directora facultatiu/va de l'obra és la persona designada per l'administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el/la contractista.

El/la Director/a facultatiu/va serà l'Enginyer municipal, el qual assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el/la contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari/a en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els/les subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori.
- Donar al/a la contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Desè.- Unitat encarregada del Seguiment i Execució del contracte

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els serveis tècnics de l'Ajuntament de Tona.

Onzè.- El present contracte es regirà pel següent:

«PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA DE GENERACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL PA AMB XOCOLATA

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1. Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres incloses al «Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata», redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., amb número de col·legiat 17.572, que ascendeix a un import de 79.833,14 € (setanta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i catorze cèntims) més 16.764,96 € (setze mil set-cents seixanta-quatre euros i noranta-sis cèntims) corresponents al 21% d'IVA.

Concretament, el projecte es centra en els següents punts:

- Eliminació de la caldera de gas natural existent.
- Eliminació de la instal·lació solar tèrmica existent.
- Instal·lació d'una bomba de calor aerotèrmica com a equip generador.
- Substitució del sistema d'ACS centralitzat per termos elèctrics puntuals.

1.2. Actuacions contemplades

El projecte contempla la definició i valoració dels apartats següents:

- Desmuntatge de les instal·lacions existents que no s'aprofiten.
- Adequació de les instal·lacions existents que s'aprofiten i es modifiquen.
- Subministrament i muntatge de tots els nous equips i elements necessaris.
- Treballs d'obra per tal de poder muntar els nous equips.
- Treballs de xarxa de conductes i xarxa hidràulica.
- Treballs elèctrics per tal d'alimentar els nous equips.
- Posada en funcionament i calibratge de la nova instal·lació.

1.3. Àmbit d'actuació

L'actuació es realitzarà íntegrament a l'edifici de l'Escola bressol Pa amb Xocolata, situat al Carrer Verinal, núm. 24.

Sòl urbà

EQ. Equipaments públics

EQc. Equipament docents

Les dimensions de la coberta objecte de l'actuació son les següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

La superfície de l'edifici objecte de l'actuació és de 850 m2

1.4. Característiques del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A. Definició de l'objecte del contracte		
Descripció : Obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata		
CPV : 45331200-8 – “Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado”		
B. Pressupost base de licitació		
Pressupost base IVA exclòs	Tipus d'IVA aplicable (21%)	Pressupost base IVA inclòs
79.833,14 €	16.764,96 €	96.598,10 €
Aplicació pressupostària : T03.3233.62233		
Sistema de determinació del preu : Pressupost del Projecte		
C. Valor estimat		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	79.833,14 €	
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)		
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)		
Pròrroga (IVA exclòs)		
Total valor estimat	79.833,14 €	

1.5. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estan acreditats a l'expedient.

1.6. Divisió en lots de l'objecte del contracte

La naturalesa del contracte, no permet la seva divisió en lots, en tant que es tracta de l'execució d'un Projecte i que la seva divisió dificultaria enormement fins al punt d'impossibilitar-la, la correcta execució de l'obra, des del punt de vista tècnic, i en resultaria insuficient. La justificació de la no divisió per lots es fomenta en el supòsit previst a l'article 99.3.b) de la LCSP.

Les obres objecte del Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació, ja que la intervenció es realitza principalment en els equips de generació de la instal·lació de climatització. La divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions i generar majors afectacions al funcionament del sistema de climatització de l'edifici.

Per tot, queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

1.7. Codi CPV

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
45331200-8	Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat i adjudicació amb diversos criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estan acreditats a l'expedient.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: www.tona.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

El **Pressupost d'Execució Material** és de 67.086,67 € (seixanta-set mil vuitanta-sis euros i seixanta-set cèntims), exclòs l'IVA.

El **Pressupost base de Licitació** és de 79.833,14 € (setanta-nou mil vuit-cents trenta-tres euros i catorze cèntims) més 16.764,96 € (setze mil set-cents seixanta-quatre euros i noranta-sis cèntims) corresponents a l'IVA.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 79.833,14 €.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

Pressupost d'execució material	67.086,67 €
13% Despeses Generals sobre 67.086,67 €	8.721,27 €
6% Benefici Industrial sobre 67.086,67 €	4.025,20 €
	79.833,14 €
21% d'IVA sobre 79.833,14 €	16.764,96 €
Total pressupost per contracte	96.598,10 €

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

La Diputació de Barcelona va aprovar la concessió del següent ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de l'actuació que s'indica, en el marc de la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, que inclou, entre d'altres, les obres objecte del «Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata» :

Ens Local	NIF	Actuació	Núm. Registre PMT	Cod XGL	Import Concedit (EUR)
Ajuntament de Tona	P0828300D	Tona fotovoltaica	202410113011	24/X/369635	891.736,46

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

<i>Anualitat</i>	<i>Aplicació pressupostària</i>
2025	T03.3233.62233

Les despeses a contreure són amb càrrec a l'exercici vigent, si bé pot traslladar-se el reconeixement d'obligacions a un exercici futur.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució

El termini previst per a l'execució de la totalitat de les obres definides en el Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, ateses la seva tipologia i característiques, s'estima en **3 MESOS** a comptar a partir de la signatura de l'Acta de Comprovació de Replanteig o d'inici d'obres.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'Acta de Comprovació del Replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb l'article 65 de la LCSP.
- No estar incurses en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de la LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament i altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

8.1. La capacitat d'obrar dels/de les empresaris/es s'acreditarà:

a) Dels/de les empresaris/es que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels/de les empresaris/es que fossin **persones físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels/de les empresaris/es **no espanyols/es que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels/de les altres empresaris/es estrangers/es**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

e) També podran presentar proposicions les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

queden obligades solidàriament davant de l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Les empreses que es vulguin constituir en unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "perfil del licitador".

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys amb la del contracte fins a la seva extinció.

8.2. La prova, per part dels empresaris/es, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

8.3. La solvència de l'empresa:

D'acord amb allò establert a l'art. 159.6.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica professional.

8.4. Registre de Licitadors

Ateses les indicacions de l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, pel qual s'eximeix la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària, en aquest procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

No obstant això, els/les licitadors/es podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELIC per tal d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, el següent:

- Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.
- La concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1. Condicions prèvies

Les proposicions dels/de les interessats/des hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari/empresària del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns/unes altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

9.2. Lloc i termini de presentació d'ofertes

1. La present licitació té caràcter electrònic. Els/les licitadors/es hauran de preparar i presentar les seves ofertes utilitzant obligatòriament i exclusivament mitjans electrònics a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent [Perfil del Contractant Ajuntament de Tona](#)

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel/per la licitador/a.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els/les licitadors/es interessats/des es registrin, en el cas que no ho estiguin, a l'eina de Sobre Digital

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en **un únic sobre**, dins del termini de **10 dies hàbils** comptats a partir de

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital i fins les 23:59:00, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat – és a dir de les 23:59:01 hores en endavant – es consideraran extemporànies -. En cas de que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins el dia hàbil següent.

Així mateix, es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

3. Un cop accedeixin a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que es designin en la Declaració Responsable (Annex 2 del present Plec) per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant la bústia de notificacions de la seu electrònica de l'Ajuntament de Tona.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en un sobre únic.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat

que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre únic.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta.

A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, per resolució del l'alcalde s'ampliarà el termini de presentació de les mateixes pel temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta. De la mateixa manera es procedirà en cas de fallida tècnica del sistema el dia d'obertura de cadascun dels sobres que s'hagi establert.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

[Material de Suport](#)

4. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

5. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Tona. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

6. Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

[Material de Suport](#)

7. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

8. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària,

9. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec tècnic, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

10. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscriïdes.

9.3. Informació als/a les licitadors/es

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

estan acreditats a l'expedient, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

9.4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un únic sobre digital signat pel/per la licitador/a, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda - Proposició per licitar a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, per Procediment Obert Simplificat Abreujat. La denominació de l'arxiu és la següent:

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERI QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Inclourà la documentació següent:

a) Consentiment de consulta de documents d'altres administracions, d'acord amb el model que consta a l'**ANNEX 1** del present Plec.

b) Declaració Responsable del/de la licitador/a indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta a l'**Annex 2** del present Plec.

c) Constitució d'una unió temporal d'empreses (UTE). Únicament en els casos en què diversos/es empresaris/es concorrin agrupats en unió temporal, hauran d'aportar:

1. **Consentiment de consulta de documents d'altres administracions,** d'acord amb el model que consta a l'**ANNEX 1** del present Plec emplenat per cada empresa participant en el que hi figurarà la informació requerida.
2. **Declaració Responsable del/de la licitador/a** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta a l'**Annex 2** del present Plec, emplenat per cada empresa participant en el que hi figurarà la informació requerida.
3. El document de compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas que se'ls adjudiqui el contracte.

d) Proposició econòmica i criteri quantificable de forma automàtica.

Es presentarà conforme al model que consta a l'**Annex 3** del present Plec.

CLÀUSULA DESENA. Garantia Provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris de valoració automàtica amb una puntuació màxima total de 100 punts.

1. Preu (de 0 fins a 80 punts)

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent formula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

2. Oferiment del servei de manteniment preventiu (de 0 fins a 20 punts)

El/la licitador/a pot oferir el servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Terminis oferts	punts
1 any	5
2 anys	10
3 anys	15
4 anys	20

CLÀUSULA DOTZENA. Desestimació de propostes

Es desestimaran les propostes que incorrin en qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) Les presentades de manera simultània per una mateixa empresa o per un empresari/a individual.
- b) Les presentades en unió temporal amb altres empreses si ho han fet de manera individual.
- c) Les presentades en unió temporal d'empreses si una o diverses de les empreses que la integren també han presentat una proposició conjunta que formi part d'una altre unió temporal.
- d) Les que variïn substancialment l'objecte del contracte o les que continguin omissions, esmenes o errors que impedeixin fer la valoració de l'oferta i les facin inviables.
- e) Les que excedeixin el pressupost de licitació.
- f) Les que presentin omissions, errades, esmenes o duplicats que no permetin conèixer clarament a l'òrgan de contractació allò que consideri fonamental per valorar correctament l'oferta.
- g) Es desestimaràn les ofertes de les empreses que no hagin introduït la paraula clau quan siguin requerides quan aquest fet comporti que no es pugui accedir a l'oferta en l'acte d'obertura.
- h) Les proposicions que no compleixin amb les prescripcions tècniques dels plecs.
- i) Les ofertes que no estiguin signades per persona representant reconeguda.
- j) Les proposicions que no compleixin amb les obligacions laborals (establertes en la legislació laboral general, en els convenis sectorials, o les imposades en la present licitació si és el cas), amb les obligacions socials o amb les obligacions mediambientals aplicables.
- k) L'oferta en la qual l'empresa reconegui l'existència d'error o inconsistència que la faci inviable.
- l) Les ofertes que incorrin en qualsevol motiu que quedi descrit en aquests plecs, com a causa d'exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA CATORZENA. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es durà a terme segons l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1089/2001, de 12 d'octubre.

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als/a les licitador/es afectats/des un termini de 10 dies perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe a tècnics competents perquè analitzin detalladament les motivacions que hagi argumentat el/la licitador/a per poder mantenir la seva oferta.

A la vista de les justificacions dels/de les contractistes l'oferta dels/de les quals hagi estat classificada com a desproporcionada o anormalment baixa i de l'informe tècnic que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA QUINZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

Primer.- Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al qual els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el/la licitador/a que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat en la seva plantilla.

Segon.- Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels/per les licitadors/es al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

En cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi donat lloc a un desempat, s'aplicarà el sorteig.

CLÀUSULA SETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un/a membre de la Corporació o un/a funcionari/a d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el/la Secretari/a o, en el seu cas, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i el/la Interventor/a, o, en el seu cas, el/la titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells/es altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari/a un/a funcionari/a de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA DISSETENA. Obertura de Proposicions

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura de les proposicions presentades pels/per les licitadors/es en temps i forma, i verificarà que consten els documents exigits o, en cas contrari, iniciarà el tràmit d'esmena. L'Acte d'obertura serà públic.

Per a l'obertura dels sobres electrònics que contenen les proposicions presentades pels/per les licitadors/es, el/la secretari/a de la mesa, complimentarà el document "Sol·licitud d'obertura de sobre electrònic". La signatura d'aquest document comporta la descriptació dels sobres electrònics i permet l'accés al contingut de les ofertes.

Donat que per aquesta licitació s'exigeixi sobre ÚNIC, conclòs el termini de presentació de proposicions es procedirà per la mesa de contractació, en el dia, lloc i hora indicats en el perfil del contractant, a l'obertura del sobre digital presentat pels/per les licitadors/es en temps i forma, verificant que consta tota la documentació exigida per a la presenta licitació.

Si s'observen defectes esmenables en la documentació presentada es realitzarà el tràmit d'esmena.

Una vegada acabat l'acte, la mesa de contractació valorarà les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica assenyalats a la clàusula 11 d'aquest plec.

Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments d'aquest plec, la Mesa proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del/de la candidat/a que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta de classificació de les ofertes. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

D'acord amb el que es disposa a l'article 139.1 LCSP 2017, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades corresponent.

Quan calgués canviar el dia o l'hora prevista per l'obertura dels sobres, a criteri del President de la Mesa, el Departament de Contractació ho publicarà al perfil del contractant municipal.

CLÀUSULA DIVUITENA. Classificació de les ofertes

Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació, realitzarà la corresponent proposta de classificació i d'adjudicació, en la qual figuraran ordenades les ofertes de forma decreixent, incloent la puntuació atorgada a cadascuna de les ofertes admeses per aplicació dels criteris indicats al present Plec i identificant la oferta millor puntuada.

Quan es produeixi empat entre ofertes, s'aplicaran els criteris que preveu a aquest efecte la clàusula quinzena, els serveis corresponents de l'òrgan de contractació requeriran la documentació pertinent a les empreses afectades.

CLÀUSULA DINOVENA. Requeriment de Documentació

Es requerirà al/a la licitador/a que hagi presentat la millor oferta perquè en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa que disposa efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2; i lliuri la documentació relacionada a continuació, per a la seva valoració i qualificació.

Ateses les indicacions de l'Informe 12/2019, de 28 de novembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, pel qual s'eximeix la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació en els procediments oberts simplificats de tramitació sumària, en aquest procediment obert simplificat de tramitació sumària no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació. No obstant això, els/les licitadors/es podran aportar la seva inscripció en el ROLECE o RELIC per tal d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que hi està reflectit i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari/a quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació

professional o empresarial i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar.

Les empreses hauran de presentar la documentació següent:

1) Capacitat d'obrar de les empreses i la personalitat jurídica de l'empresari/a

Presentació de la documentació acreditativa de la capacitat per contractar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula 8 d'aquest plec.

2) Acreditació de la representació de les persones signants de les ofertes

Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, s'haurà d'incloure el poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició, juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat de l'apoderat o els apoderats.

Quant a la forma, el poder ha de reunir els requisits següents:

- Ser escriptura pública.
- Ser còpia autèntica.
- Estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.

No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.

3) Documentació no inscrita o no actualitzada en el RELIC o ROLECE.

4) Impost sobre Activitats Econòmiques (en el cas que l'empresa licitadora no hagi autoritzat a l'Ajuntament de Tona a la consulta de documents justificatius i així ho hagi fet constar en l'Annex 1 del present Plec):

- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.

5) Obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social (en el cas que l'empresa licitadora no hagi autoritzat a l'Ajuntament de Tona a la consulta de documents justificatius i així ho hagi fet constar en l'Annex 1 del present Plec):

- Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa **es troba al corrent d'obligacions tributàries** i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el **compliment de les obligacions amb la Seguretat Social**.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

6) Pla de Formació

7) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec que s'indicarà en el requeriment.

Si no és presentés de forma adequada tota la documentació indicada en els apartats anteriors i en el termini indicat, s'entendrà que el/la licitador/a ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li el 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs). En aquest cas es demanarà la mateixa documentació al/a la licitador/a següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA VINTENA. Garantia Definitiva

D'acord amb l'establert a l'article 159. 6) f) de la 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no es requereix al constitució de la garantia definitiva.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies naturals següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als/a les candidats/es o licitadors/es, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfecciona amb la formalització. En cap cas podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització. El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació. Aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Tanmateix, l'adjudicatari/a pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si es tractés d'una UTE, el/la seu/seva representant ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, CIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

Especialitat per a les empreses no comunitàries - Per celebrar el contracte d'obres serà necessari, a més, que aquestes empreses acreditin tenir oberta sucursal a l'Estat Espanyol, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar en el termini dels 15 dies hàbils següents a aquell en què el/la licitador/a rebi la notificació de l'adjudicació.

El/la contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari/a no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de la seva consideració com a causa de prohibició per contractar. En tal cas, el contracte s'adjudicarà al/la següent licitador/a per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en els terminis abans assenyalats. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al/la contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització, llevat dels contractes que es tramitin per emergència.

La formalització dels contractes, juntament amb el contracte, es publicarà en el Perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, per la inscripció de les seves dades bàsiques. Posteriorment, si s'escau, es comunicaran les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Afavorir la formació en el lloc de treball
Descripció	L'empresa ha de comptar o redactar un Pla de Formació

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Drets i Obligacions de les Parts

24.1. Abonaments al/la la contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada, conforme al Projecte aprovat, durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Tona.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Tona.
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Tona.
- d) Que el codi DIR3 és L01082830.
- e) Que l'oficina comptable és l'Ajuntament de Tona.
- f) Que l'òrgan gestor és l'Ajuntament de Tona.
- g) Que la unitat tramitadora és l'Ajuntament de Tona.

L'empresa adjudicatària, una vegada expedida la certificació mensual d'obra haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

24.2. Pla de Seguretat i Salut

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el/la contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el Projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

24.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

L'empresa adjudicatària està obligada a complir amb:

1. La normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligada al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
2. La normativa vigent en matèries de protecció d'ocupació, condicions de treball, protecció del medi ambient, seguretat social, protecció d'higiene en el treball, prevenció de riscos laborals, igualtat efectiva de dones i homes, protecció de dades personals i residus.
3. Les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari/a estarà obligat/da a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
4. De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari/a del contracte està obligat/da a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.
5. Respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

24.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari/a en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació amb la subcontractació.
- c. Les obligacions establertes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el Pla de Seguretat i Salut.
- e. El pagament dels salaris a les persones treballadores i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

24.5. Recepció i Termini de garantia

Una vegada acabada l'obra el/la contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un/una facultatiu/va designat/da per l'Administració representant d'aquesta, e/la facultatiu/va encarregat/da de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el/la contractista, assistit, si ho

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

desitja, del/de la seu/va facultatiu/va.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència de l'empresa contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el Projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el/la director/a de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al/a la contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el/la funcionari/a tècnic/a designat/da per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al/a la contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el/la director/a facultatiu/va de l'obra, d'ofici o a instàncies del/de la contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el/la contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el/la director/a facultatiu/va procedirà a dictar les oportunes instruccions al/a la contractista per a la deguda reparació d'allò construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

24.6. Despeses exigibles al/a la contractista

Són de compte del/de la Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

Així mateix són a compte del contractista les despeses dels cartells d'anunciació de l'obra segons la normativa de cada un dels possibles finançadors de l'obra.

24.7. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El/la contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho

per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El/la contractista queda obligat/da a instal·lar, al seu càrrec, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari/a de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

-Identificació del/de la subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

-Identificació de les parts del contracte a realitzar pel/per la subcontractista.

-Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El/la contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El/la contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

e) Els/les subcontractistes quedaran obligats/des només davant el/la contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El/la contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificacions Contractuals Previstes

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el Projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Successió en la Persona del/de la Contractista

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència i la capacitat exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del Contracte.

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el/la cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el/la cessionari/a tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs/a en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari/a i el/la cessionari/a, en escriptura pública.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Penalitats per Incompliment

29.1. Penalitats per demora

L'adjudicatari/a queda obligat/da al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació.

Quan el/la contractista, per causes imputable al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 200€ diaris.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el/la contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

29.2. Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

L'incompliment per part del/de la contractista de les obligacions establertes en la clàusula 25 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, podent ser la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari/a de qualsevol altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins a 200€ diaris, en funció del seva major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari/a són independents de l'obligació

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

del/de la contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari/a d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al/a la contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del/de la següent contractista al/a la qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari/a.

29.3. Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals es seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al/a la contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al/a la contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

29.4. Penalitat especial per demora

La Diputació de Barcelona va aprovar la concessió del següent ajut econòmic en règim de concessió directa amb concurrència per a la realització de l'actuació que s'indica, en el marc de la Línia 2 "Renovables 2030" del Programa sectorial de Transició Ecològica 2030 del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027, que inclou, entre d'altres, les obres objecte del «Projecte executiu per la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata» :

Ens Local	NIF	Actuació	Núm. Registre PMT	Cod XGL	Import Concedit (EUR)
Ajuntament de Tona	P0828300D	Tona fotovoltaica	202410113011	24/X/369635	891.736,46

En el supòsit que la demora d'execució de les obres, en relació amb el termini total, sigui imputable al/a la contractista i comporti la pèrdua de tot o part del finançament

concedit a l'Ajuntament, el/la contractista estarà obligat/da a aportar a l'ens local la mateixa quantitat que aquest deixi de cobrar de la Diputació de Barcelona.

CLÀUSULA TRENTENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del/de la contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 29.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al Projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del/de la contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del/de la contractista, l'adjudicatari/ària indemnitzarà pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Director/a Facultatiu/va de l'Obra

El/la Directora facultatiu/va de l'obra és la persona designada per l'administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el/la contractista.

El/la Director/a facultatiu/va serà l'Enginyer municipal, el qual assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el/la contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari/a en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els/les subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

- Donar al/a la contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Tona.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA . Confidencialitat i tractament de dades

33.1. Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà, encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

33.2. Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els/les licitadors/es queden informats/des de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.»

Dotzè.- El present contracte també es regirà pel Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, redactat per part del Sr. Ot Anglada Vink, Enginyer Industrial de l'empresa Colomer-Rifà, S.L.P., amb número de col·legiat 17.572.

Assumpte	Document núm.	Codi de verificació
Projecte executiu per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata	IN18I00IO	1Z2962485H2E4S3M0Z30

Tretzè.- Domicili de l'empresa

Tret de manifestació en contrari per part de l'adjudicatari, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, el domicili de l'empresa per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació a l'expedient de la present contractació serà el que figura en aquest contracte.

Catorzè.- Tots els compareixents, en la qualitat que actuen respectivament, accepten aquest contracte i es comprometen a complir-lo d'una manera exacta d'acord amb les bases que figuren en aquest document. Així mateix el senyor Enric Galceran Díaz manifesta que tant ell com l'empresa que representa reuneixen els requisits de capacitat que assenyala l'art. 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i no incorre en cap de les prohibicions de contractar que assenyala l'article 71 de l'esmentat text legal.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signaran digitalment el present contracte.

L'Alcalde
Sr. Lluís Ges Parés

El Secretari
Sr. Antoni Fajardo Graupera

L'Adjudicatari
INSCLIMA S.A.
Sr. Enric Galceran Díaz

ANNEX I

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PRESENTADA PER L'EMPRESA INSCLIMA S.A.



Ajuntament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	 0N4I 350L 4D3O 5Q4F 05J8				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I03A6	DATA	01/08/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Contracte obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				



untament de Tona

CODI DE VERIFICACIÓ	505Q 1U3H 0I0P 4I45 0ODA				
EXPEDIENT NÚM.	URB/2025/195	DOCUMENT NÚM.	SG19I01U2	DATA	28/05/2025
ÀREA	Secretaria General				
ASSUMPTE	Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata				

ANNEX 3

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I CRITERI QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra.

ENRIC GÁLGERAN DIAZ

amb NIF núm.

en nom propi/en representació de l'empresa

INSCLIMA S.A

amb CIF núm.

A58468380

en qualitat de

ADMINISTRADOR

i segons escriptura pública autoritzada davant Notari el Sr.

en data

i amb número de protocol i/o document

domicili de l'empresa (carrer, núm. c.p. i població)

CARRER DE VENTALLÓ n°48 baixos

Persona de contacte Sr./Sra.

MARC CIERCOLES PUIG

adreça de correu electrònic

marc.ciercoles@insclima.es

telèfon

932138501

1. PROPOSICIÓ ECONÒMICA

Assabentat/da de l'expedient per a la contractació de les obres per a la substitució del sistema de generació de climatització de l'escola bressol Pa amb Xocolata, Expedient URB/2025/195, per procediment obert simplificat abreujat, anunciat al Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec i el Projecte que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de

54429,56

euros, lva exclòs.

L'import de l'IVA, al 21 % és de 11429,97 €.

2. CRITERI QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

Oferiment del servei de manteniment preventiu, amb la periodicitat i tasques establertes, a la Instrucció Tècnica IT3. «Manteniment i ús», que estableix el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RD 1027/2007, de 20 de juliol, modificat per RD 1826/2009, de 27 de novembre per RD238/2013, de 5 d'abril, i per RD 178/2021, de 23 de març), així com les disposicions que els puguin modificar o substituir en el futur i altra normativa relacionada. A les visites que es realitzin a les instal·lacions caldrà redactar el corresponent informe sobre el funcionament de les mateixes.

Termini ofert	Marcar la casella corresponent amb una X
1 any	☐
2 anys	☐
3 anys	☐
4 anys	☒

(Data i signatura)