



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

AJUNTAMENT DE MASQUEFA



Expedient Número: 2025_I7 CON X2025004417

Procediment: Obert Simplificat - Serveis



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.

I.-DISPOSICIONS GENERALS.

Primera. Objecte del contracte	
Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte	
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit	
Quarta. Termini de durada del contracte	
Cinquena. Règim jurídic del contracte	
Sisena. Admissió de variants	
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics	
Novena. Aptitud per contractar	
Desena. Solvència de les empreses licitadores	

II.-DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions	
Dotzena. Mesa de contractació	
Tretzena. Determinació de la millor oferta	
Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	
Quinzena. Garantia definitiva	
Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	
Dissetena. Adjudicació del contracte	
Divuitena. Formalització i perfecció del contracte	

III.-DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Dinovenena. Condicions especials d'execució	
Vintena. Execució i supervisió dels serveis	
Vint-i-unena. Programa de treball	
Vint-i-dosena. Compliment de terminis i execució correcta del contracte	
Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte	
Vint-i-quatre. Resolució d'incidències	
Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius	

IV.-DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista	
Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista	
Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista	
Vint-i-novena. Prerrogatives de l'Administració	
Trentena. Modificació del contracte	



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Trenta-unena. Suspensió del contracte.....
Trenta-dosena. Clàusula ètica.....

V.-DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE.

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte
Trenta-quatrena. Subcontractació.....
Trenta-cinquena. Revisió de preus.....

VI.-DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

Trenta-sisena. Recepció i liquidació
Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva
Trenta-vuitena. Resolució del contracte.....

VII.-RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos.....
Quarantena. Arbitratge
Quaranta-unena. Mesures cautelars.....
Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa.....
Quaranta-tresena. Jurisdicció competent.....

ANNEX 1
ANNEX 2
ANNEX 3
ANNEX 4
ANNEX 5
ANNEX 6
ANNEX 7.....
ANNEX 8.....

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1403-000298-2025
Codi Segur de Verificació: d29ac7a5-9efd-4dac-8796-ac58229a8d23 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25623245 Data d'impressió: 28/10/2025 10:13:54 Pàgina 4 de 81		
SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 27/10/2025 12:07		



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

DOCUMENTACIÓ SOBRES: 2 SOBRES (A i B)

SOBRE A:

ANNEX 1 Model Declaració Responsable **[OBLIGATORI]**

ANNEX 2 Compromís Adscripció mitjans personals i/o materials a l'execució del contracte **[OBLIGATORI]**

ANNEX 3 Model compromís integració solvència amb mitjans externs, si s'escau

ANNEX 4 Supòsit presentar-se UTE – Model Declaració responsable resenar-se en UTE, si s'escau

ANNEX 5 Model Declaració part del contracte a subcontractar, si s'escau

ANNEX 6 Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat **[OBLIGATORI]**

ANNEX 7 Regles especials respecte del personal de l'empresa contractista **[OBLIGATORI]**

SOBRE B

ANNEX 8 Model oferta econòmica i criteris mitjançant aplicació fórmules automàtica **[OBLIGATORI]**



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis per a la redacció del **Projecte Executiu de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa** en base al Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa i al compliment dels criteris i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Codi CPV: 71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis afins
Tipus de servei Redacció de projectes

El Projecte Executiu haurà de recollir i desenvolupar tot allò definit en el "**Projecte Bàsic de Reforma i Ampliació de l'antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la gent gran de Masquefa**" (versió **Desembre 2024**) redactat pel despatx BATLLORI & TREPAT ARQUITECTES, SLP.

Arquitecte redactor Projecte Bàsic: Marc Trepas Carbonell
Arquitecta col·laboradora: Marta Urbiola Domènech (Batllori & Trepas Arquitectes, SLP)

Col·laboradora : Ondara Arquitectura

Aquest Projecte Bàsic va ser contractat per l'Ajuntament de Masquefa mitjançant contractació menor segons Acord de la Junta de Govern Local de 07 d'octubre de 2024, i entregat a l'Ajuntament el 12 de desembre de 2024.

Es tracta d'un contracte quin objecte comporta una prestació de naturalesa o caràcter intel·lectual amb les especialitats de tramitació que això comporta segons preveu la Llei de contractes del sector públic.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu:

De conformitat amb l'article 309.1 de la LCSP la forma de determinar el preu del contracte s'han considerat com referència essencial els costos salarials de les persones empleades per la seva execució i el temps de dedicació en funció del termini d'execució del contracte i posteriorment desglossats els costos directes – indirectes i altres despeses eventuais calculats de conformitat següent càlcul.

B.2. Pressupost base de licitació:

Pel càlcul del Pressupost Base de Licitació i donat que la prestació del servei fonamentalment es basa amb els costos laborals de les persones que poden intervenir en el procés de redacció del Projecte Executiu d'obres objecte del contracte, i per això s'ha agafat com a referència el **XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad** (código de convenio n.º 99002755011981), publicado en el BOE de 10 de marzo de 2023.

Les taules salarials del Conveni es van actualitzar amb efectes 2024 segons:

Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

publican las tablas salariales para 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad, publicat al BOE de 23 de març de 2024.

A més a més s'han adequat els costos salarials a 2025 amb un percentatge del 3 % respecte de l'actualització del 2024.

Finalment s'ha afegit un Plus dedicació Projecte del 15 %, i tot plegat amb el següent desglossament:

Perfil professional Nivell Salarial I	Posició	Salari Anual de Referència segons conveni laboral 2024 (x14 mesos)	Actualització any 2025 + 3%	Costos Empresarials (Seguretat social, Indemnitzacions,...) 33 %	Nombre de persones	Dedicació	Cost dedicació 100% hores conveni anuals	Plus dedicació Projecte 15 %	Cost 3 mesos durada contracte
Tècnic Sènior	Redactor Projecte Executiu	28.664,12€	859,92 € 29.524,04	9.742,32 €	1	100%	39.266,38 €	45.156,85 €	9.676,46 €
Tècnic Sènior	Especialista instal·lacions	28.664,12€	859,92 € 29.524,04	9.742,32 €	1	100%	39.266,38 €	45.156,85 €	9.676,46 €
Tècnic Sènior	Especialista altres col·laboradors càlculs estructurals, amidaments	28.664,12€	859,92 € 29.524,04	9.742,32 €	1	100%	39.266,38 €	45.156,85 €	9.676,46 €
TOTAL DESPESES LABORALS									29.029,40 €

* El servei comptarà amb 2 Tècnics que s'hauran d'indicar com adscrits al contracte (el tècnic Redactor i el tècnic especialista en instal·lacions). En l'estructura de despeses salarials s'ha tingut en compte un import per tècnics col·laboradors que poden intervenir puntualment durant la redacció del projecte: tècnic especialista en càlcul amidaments i pressupost projecte i/o especialista càlcul estructures i/o especialista amb intervenció en edificis existents).

Les categories sobre les quals s'ha calculat les despeses laborals són:

Grup Professional I
Nivell Salarial I

INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APOORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.

El referit Conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment.

En base a les estimacions del costos laborals indicats s'ha elaborat el Pressupost Base de Licitació de



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

conformitat amb l'article 100 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

DESPESES DIRECTES

Perfil professional	Posició	Salari Anual de Referència conveni 2024 (x14 mesos)	Actualització any 2025 + 3%	Costos Empresarials (Seguretat social, Indemnitzacions,...) 33 %	Nombre de persones	Dedicació	Cost 100% dedicació hores conveni anuals	Plus dedicació Projecte 15 %	Cost mesos durada contracte 3
Nivell Salarial I									
TOTAL DESPESES LABORALS									29.029,40 €

DESPESES INDIRECTES	Import
Costos indirectes de producció (4%) sobre despeses directes	1.161,17 €
Despeses generals d'empresa (4%) sobre despeses directes	1.161,17 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	2.322,34 €

DESPESES DIRECTES	29.029,40 €
DESPESES INDIRECTES	2.322,34 €
TOTAL COSTOS DIRECTES + INDIRECTES	31.351,74 €

BENEFICI INDUSTRIAL	8 % sobre DD + DI
TOTAL BENEFICI INDUSTRIAL	2. 821,65 €

IMPORT TOTAL DESPESES (DIRECTES + INDIRECTES + BENEFICI INDUSTRIAL)

Despeses Directes	29.029,40 €
Despeses Indirectes	2.322,34 €
Benefici Industrial	2.821,65 €
Total Sense Impostos	33.546,36 €
Amb Impostos (21 % IVA)	40.591,09 €

B.3 Valor Estimat del Contracte i mètode de càlcul:

El càlcul del valor estimat del contracte s'ha realitzat atenent el que disposa l'article 101, apartat 11, de la LCSP, que indica que el valor estimat en els contractes de serveis es realitzarà, prenent com a base:



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

"c) En els contractes relatius a un projecte, els honoraris, les comissions pagadores i altres formes de remuneració, així com les primes o contraprestacions que, si escau, es fixin per als participants en el concurs".

Els honoraris d'arquitectes, advocats, enginyers, etc. Estan liberalitzats i, des del 2009, amb l'entrada en vigor de la Llei Òmnibus, (Llei 25/2009), els Col·legis Professionals no poden establir barems orientatius d'honoraris professionals.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Masquefa ha calculat el valor estimat d'aquest contracte sobre la base de les Retribucions Bàsiques que figuren al **XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería, oficinas de estudios técnicos, inspección, supervisión y control técnico y de calidad**, en la seva actualització per al 2024, per establir les retribucions dels professionals que es exigeixen com a mitjans personals.

Per tant, el **valor estimat del contracte** ascendeix a TRENTA-TRES MIL CINC-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS **(33.546,36 €)**, segons desglossament:

Valor estimat del contracte (VEC)	VEC	
	Període Inicial PBL (3 MESOS) sense IVA	33.546,36 €
	Pròrrogues (NO)	0,00 €
	Modificacions (0%)	0,00 €
	VEC	33.546,36 €

C. Existència de crèdit

C.I Partida Pressupostària:

Nom del Projecte:

2023 2 CDDIA I → 18.089,50 € (Crèdit inicial 29.394,98€ S'ha fet contractació per 18.089,50 €, queden lliure **11.305,48 €**

PRESSUPOST 2025 PROJECTE NOU: 30.000,00 €

Quadre:

ORGÀNICA	PROGRAMA	ECONOMICA	PROJECTE	IMPORT (€)
			2023 2 CDDIA I	11.305,48 €
			2025 PROJECTE NOU:	30.000,00 €



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

C.2 Expedient d'abast plurianual:

Distribució de les anualitats: (any/ import)

Any:	Despesa prevista (IVA inclòs):
2025	13.530,36 €
2026	27.060,73€

C.3 Finançament:

Nombre de fonts de finançament: Fons Propis.

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

Durada del contracte i termini d'execució: es preveu una durada del contracte que coincideix amb el termini d'execució de TRES (3) MESOS per a la redacció del **Projecte Executiu de Reforma i Ampliació de l'Antic Cinema per a destinar-lo a Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa**.

El termini d'execució començarà amb la signatura del contracte.

Ampliació termini execució: ☒No: No és possible la seva ampliació en funció de les necessitats de disposar del Projecte Executiu per a la seva presentació als efectes de l'obtenció de subvencions per al finançament de les obres projectades.

Data previsió inici: 15/12/2025
Data previsió final: 02/03/2026

E. Variants

☒No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), el procediment seleccionat ha estat un procediment obert, perquè és el procediment que permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre i quan compleixi amb els requisits de solvència exigits en els plecs i el valor estimat del contracte és de 33.546,36 €.

Procediment d'adjudicació: el present contracte es tramitarà mitjançant **procediment obert simplificat**, de conformitat amb el que preveu l'article 159 de la LCSP.

Forma de tramitació (ordinària/urgent): Ordinària.

No subjecte a regulació harmonitzada de conformitat amb l'article 21 i 22 de la LCSP.

Contracte No susceptible de Recurs Especial de conformitat amb l'article 44 de la LCSP.

La Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, no és aplicable en aquest cas, atès que l'import de la contractació és inferior a 60.000 euros i no es tracta d'una obra singular, d'acord amb el que estableix



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

l'article 12 de la mateixa llei.

Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: SI

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS SOBRES (A i B)**, mitjançant l'eina de Sobre digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/contractacio-electronica-empreses/e-Licita/sobre-digital/>

G. Solvència i classificació empresarial

Exigència inscripció empresa licitadora consta inscrita en el RELI o ROLECE o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït. No està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests Registres.

Amb motiu que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no consti vigent o actualitzada.

CAPACITAT: Com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació: Títols Acadèmics requerits dels professionals intervinents i Col·legiació al respecte i col·legi professional, si s'escau, de conformitat amb el que preveu l'article 65 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

SOLVENCIA:

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Solvència econòmica i financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per a participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

1) Criteri Mínim: volum anual de negocis, o bé volum anual de negoci, dels TRES (3) últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a 015 vegades el valor estimat del contracte, es fixa un mínim de **50.319,59 €**.

Import d'acord amb l'article 87.3.a) de la LCSP, multiplicant el VEC (**50.319,59 €**) per 1,5.

Mitjà d'acreditació: s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé a través de les declaracions tributàries on es pugui constatar aquest fet.

2) Criteri mínim alternatiu: tractant-se d'un servei professional, com a alternativa a l'anterior, s'estableix la possibilitat d'acreditar la solvència econòmica aportant justificants conforme el licitador o els tècnics



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

adscrits al contracte disposin d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, amb un valor mínim de 300.000,00 €.

Mitjà d'acreditació: l'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de la pòlissa amb el corresponent rebut de pagament que acrediti la seva vigència o, alternativament, certificat expedit per l'entitat asseguradora, en el que constin els imports, riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança. També serà necessari aportar juntament amb aquest certificat el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera de altres entitats o altres tècnics adscrits al contracte, serà necessari que el licitador i les entitats o tècnics a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

Solvència tècnica o professional:

Es considera adequada i suficient l'acreditació de la solvència tècnica i professional mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90 de la LCSP següents:

1) Criteri Mínim: els licitadors han de declarar com a executat en el decurs dels últims TRES (3) ANYS serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte i amb un import anual acumulat de tot els contractes certificats, l'any de millor execució, d'un import igual o superior a **40.591,09 €**.

Als efectes de determinar la igual o similar naturalesa de la relació de serveis aportada i la que és objecte de la present licitació, els estatuts de l'empresa hauran de contemplar com a objecte social activitats de Serveis Assistència Tècnica o com a mínim activitats que coincideixin en els seus tres primers dígit amb els de la classificació **CPV de Serveis Assistència Tècnica (712 primers dígit)**.

Mitjà d'acreditació: quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació aquest criteri s'haurà d'acreditar mitjançant documentació justificativa com ara certificats expedits o visats certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de la persona empresària acompanyada de documents en disposició de la mateixa que acreditin la realització de la prestació.

2) Criteri Mínim alternatiu: títols acadèmics i professionals dels tècnics adscrits com a responsables de l'execució del contracte, així com els anys d'experiència que com a mínim ha de ser de 8 anys en l'exercici de la seva professió.

Títols acadèmics a presentar i anys d'experiència: els mateixos que els fixats per l'equip mínim a adscriure a l'execució del contracte

Mitjà acreditació: la titulació i l'experiència mínima obligatòria de l'equip de treball a adscriure al contracte s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- *Curriculum Vitae*.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el número mínim d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.
- 4.- Col·legiació Professional.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

5.- Altres mitjans vàlids en Dret amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.

G 2. Classificació empresarial:

No existeix classificació pel tipus de servei a contractar.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, amb l'oferta presentada els licitadors es comprometen a adscriure al contracte tots els mitjans personals i materials necessaris per a la seva execució, essent una condició essencial del contracte als efectes dels articles 21 I i concordants de la LCSP.

❖ **Compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials necessaris per executar el contracte.**

Amb caràcter obligatori:

L'equip tècnic mínim disponible haurà de comprometre's a adscriure al contracte una persona responsable de la redacció, signatura i assumpció del Projecte Executiu objecte del contracte i d'un tècnic especialista en instal·lacions, amb la titulació i experiència mínimes següents:

PERFIL	EQUIP DE TREBALL	EXPERIÈNCIA MÍNIMA I TITULACIÓ REQUERIDA	MÍNIM ANYS EXPERIÈNCIA
Tècnic/a	Redactor/a del Projecte	Mínim 8 anys d'experiència com a redactor d'avant-projectes, projectes bàsics, projectes executius, relacionats amb obres de gran reforma, reforma, rehabilitació, conservació de tot tipus d'edificacions. Titulació mínima: estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: ▪ Grau en Estudis d'Arquitectura. ▪ O titulació equivalent.	8 ANYS
Tècnic/a	Tècnic/a especialista en instal·lacions	Mínim 8 anys d'experiència en redacció d'avant-projectes, projectes bàsics, projectes executius relacionats amb la gran reforma, reforma, rehabilitació de tot tipus d'edificacions i com a especialista en instal·lacions que implica el disseny detallat de cada sistema d'instal·lació, des de la climatització i la ventilació fins als sistemes elèctrics i de fontaneria en funció de les necessitats específiques del projecte i assegurant l'eficiència i la funcionalitat de les instal·lacions i la seva perfecte i minuciosa integració dels sistemes d'instal·lació amb el disseny arquitectònic i estructural, per garantir una execució sense contratemps i una funcionalitat òptima de l'edifici. Titulació mínima : Estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: ▪ Grau en Estudis d'Arquitectura. ▪ Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació,. ▪ Grau en Enginyeria de l'Edificació o titulació equivalent. ▪ Graus en Enginyeria Civil ▪ Graus en Enginyeria de Telecomunicacions ▪ Graus en Enginyeria Industrial ▪ O titulacions equivalents.	8 ANYS

Mitjà acreditació: la titulació i l'experiència mínima obligatòria de l'equip de treball a adscriure al contracte s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- *Curriculum Vitae*.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el número mínim d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.
- 4.- Col·legiació Professional: data col·legiació.
- 5.- Altres mitjans vàlids en Dret amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.I de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules i/o de forma automàtica i objectiva.

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb una ponderació **màxima de cent punts**. Aquests criteris són els que es detallen a continuació segons el següent quadre:

Núm.	Descripció Criteri	Puntuació màxima	Tipus de criteri	Forma Avaluació
1	Millora del preu	35 punts	Objectiu: Econòmic (Preu)	Automàtic (fórmula)
2	Reducció termini execució	5 punts	Objectiu	Automàtic
3	Experiència equip redactor en número de treballs efectuats en la matèria objecte contracte	20 punts		
3.1	Experiència en la redacció de treballs relacionats amb la reforma i rehabilitació d'edificis, obra nova i altres similars. Tècnic Redactor del Projecte	10 punts	Objectiu: Qualitatius Automàtics	
3.2	Experiència en la redacció de treballs relacionats amb la reforma, rehabilitació d'edificis, obra nova i altres similars.	10 punts		



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

	Tècnic especialista en instal·lacions			
4	Major núm. anys experiència equip de treball	20 punts		
4.1	Major núm. anys experiència del Tècnic Redactor (superior a 8 anys)	10 punts	Objectiu: Qualitatius Automàtics	
4.2	Major núm. anys experiència del Tècnic Especialista (superior a 8 anys)	10 punts		
5	Realització de visualitzacions en format 3D de l'interior i exterior de l'edifici (renders)	15 punts	Objectiu: Millora Qualitativa	Automàtic
6	Incorporació a l'equip d'un especialista en intervenció edificis històrics, patrimonials.	5 punts	Objectiu: Millora Qualitativa	Automàtic
	PUNTUACIO MÀXIMA TOTAL	100 punts		

**Els criteris qualitatius són superiors al 51 % dels criteris d'adjudicació de les ofertes i per tant es dona compliment al mínim previst a l'article 145.4 paràgraf segon de la Llei de contractes del sector públic.*

*** En el cas d'utilitzar el procediment obert simplificat en contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, la seva ponderació (dels criteris amb judici de valor) no pot superar el 45 %, de conformitat amb el màxim previst a l'article 159.1.b) de la Llei de contractes del sector públic.*

I. Oferta econòmica fins a 35 punts

La oferta econòmica del licitador es valorarà mitjançant la següent formula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses. El cost s'expressarà en euros, sense IVA.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Motivació de la valoració del preu com a criteri d'adjudicació i justificació de la fórmula escollida:

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA** orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

En aquest sentit l'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

- Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.
- Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.
- Valor de ponderació associat a supòsits contractuals: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4 prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:
 - a) En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.
 - b) En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.
 - c) En els contractes de compra pública d'innovació.
 - d) En els escenaris contractuals en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret, el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuin l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta Directriu es considerarà suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació. Quan d'acord amb el punt anterior s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta Directriu s'haurà de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'haurà d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada Directriu i en aplicació de la fórmula proposada es considera que en atenció al fet que l'objecte contractual és una prestació de caràcter intel·lectual en el qual s'ha exigut a més a més com a criteri de solvència la necessitat d'un equip mínim amb una titulació i experiència contrastada, es considera



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

que el valor de ponderació a aplicar a la referida fórmula sigui de **1,35 PUNTS.**»

2. Reducció termini execució del contracte **màxim de 5 punts**

A continuació es detalla la reducció del termini d'execució del contracte, respecte del termini màxim de TRES (3) MESOS, a partir de la signatura del contracte, i la seva puntuació:

Reducció de 07 dies naturals	1 punts
Reducció de 09 dies naturals	2 punts
Reducció de 11 dies naturals.....	3 punts
Reducció de 13 dies naturals.....	4 punts
Reducció de 15 dies naturals.....	5 punts

Justificació de la fórmula:

La formula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el termini d'execució del contracte, d'una forma progressiva i proporcional.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Per l'òrgan de contractació és molt important disposar del Projecte en el menor temps possible a l'objecte de l'obtenció del finançament de l'obra posterior.

Forma d'acreditació:

L'oferta presentada per mitjà de l'Annex plantilla adjunt al plec de clàusules administratives particulars que serveix i actua com a **Declaració responsable** del compromís de l'empresa en l'augment del termini de garantia.

3. Experiència equip de Treball en número de treballs efectuats en la matèria **màxim de 20 punts**

3.1 Experiència del perfil Tècnic Redactor Projecte: **fins a 10 punts**

Es valorarà l'experiència acreditada del perfil Tècnic Redactor (no de l'empresa o del despatx professional) en haver redactat i signat Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació d'edificacions, d'obra nova, de compliment CTE i altres similars en què hagi intervingut com a redactor dels esmentats projectes.

Mitjà acreditació: únicament a través de certificats de bona execució emesos per part de l'ens contractant ja sigui públic o privat, relatius als referits treballs.

Forma de puntuar el criteri: s'atorgarà per cada certificat un (1) punt, amb una puntuació màxima de 15 punts. En supòsit de no presentar cap certificat serà 0 punts.

Quadre:

Per cada certificat indicat	1 punt
-----------------------------	--------



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Cap Certificat	0 punts
----------------	---------

Normes del criteri per a ser avaluat:

- En el certificat acreditatiu ha de quedar clarament identificat:
 - ✓ que l'objecte del treball és haver redactat i signat Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació o conservació d'edificacions, d'obra nova, de compliment del CTE i altres similars.
 - ✓ el seu grau de participació com a autor, redactor o signador dels referits Projectes.
 - ✓ l'empresa o persona certificant.
- En el certificat ha de figurar el nom del Tècnic Redactor que s'ha adscrit al contracte i sobre el qual es valora la seva experiència en la redacció dels treballs indicats Si en el Certificat només apareix el nom de l'empresa o despatx professional en el qual treballa o col·labora el tècnic no es valorarà.
- Si en el Certificat hi manquen alguna o algunes de les dades considerades com a obligatòries anteriorment no seran tinguts en compte.
- A l'hora de puntuar només es valorarà per un mateix projecte certificat i no per la quantitat de persones de l'equip tècnic que hagin participat en cadascun d'ells.

Plantilla:

Nom Persona equip tècnic especialista en instal·lacions	Grau participació	Identificació i número de Certificat
		1
		2
		3
		Etc.....

3.2 Experiència del perfil tècnic especialista en instal·lacions: fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència acreditada del perfil Tècnic especialista en instal·lacions (no de l'empresa o del despatx professional) en haver participat en Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació d'edificacions, d'obra nova, de compliment CTE i altres similars en què hagi intervingut com a redactor dels esmentats projectes.

Si un Projecte ha estat signat per un únic tècnic redactor s'entendrà que també ha assumit la part de les instal·lacions.

Mitjà acreditació: únicament a través de certificats de bona execució emesos per part de l'ens contractant ja sigui públic o privat, relatius als referits treballs de redacció de Projectes. Excepcionalment es permet acreditar la participació mitjançant la signatura de plànols d'instal·lacions signats dins de Projectes arquitectònics.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Forma de puntuar el criteri: s'atorgarà per cada certificat un (1) punt, amb una puntuació màxima de 10 punts. En supòsit de no presentar cap certificat serà 0 punts.

Quadre:

Per cada certificat indicat	1 punt
Cap Certificat	0 punts

Normes del criteri per a ser avaluat:

- En el certificat acreditatiu ha de quedar clarament identificat:
 - ✓ que l'objecte del treball és haver intervingut com a tècnic especialista en instal·lacions en Projectes Bàsics, Projectes Executius, Davant-Projectes de reforma, gran reforma, rehabilitació o conservació d'edificacions, d'obra nova, de compliment del CTE i altres similars. Si un Projecte ha estat signat per un únic tècnic redactor s'entendrà que també ha assumit la part de les instal·lacions.
 - ✓ el seu grau de participació com a autor, coautor, redactor, redactor o signador dels referits Projectes.
 - ✓ l'empresa o persona certificant.
- En el certificat ha de figurar el nom del Tècnic especialista en instal·lacions que s'ha adscrit al contracte i sobre el qual es valora la seva experiència. Si en el Certificat només apareix el nom de l'empresa o despatx professional en el qual treballa o col·labora el tècnic no es valorarà.
- Si en el Certificat hi manquen alguna o algunes de les dades considerades com a obligatòries anteriorment no seran tinguts en compte.
- A l'hora de puntuar només es valorarà per un mateix projecte certificat i no per la quantitat de persones de l'equip tècnic que hagin participat en cadascun d'ells.

Plantilla:

Nom Persona equip tècnic especialista en instal·lacions	Grau participació	Identificació i número de Certificat
		1



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

	2
	3
	Etc.....

4. **Experiència en anys d'exercici professional de l'equip adscrit al contracte** **màxim 20 Punts**

4.1. **CV Perfil Tècnic Redactor:** **fins a 10 punts**

Es valorarà segons experiència com a professional, currículum aportat i nombre d'anys d'experiència acreditada per sobre dels mínims (8 anys) establerts en aquest Plec.

Mitjà acreditació: s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- Curriculum Vitae.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el major número d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.

Plantilla:

Nom Persona Perfil Tècnic Redactor	Indicació Anys major experiència superior a 8 anys	Identificació forma acreditació (vida laboral, contracte laboral i/o nòmines)

Forma de puntuar el criteri: s'atorgarà per cada any superior experiència mínima PCAP experiència (8 anys), un (1) punt amb un màxim de 10 punts. En el supòsit només acreditat l'experiència mínima establerta en el PCAP solvència (8) anys serà 0 punts.

Quadre:

Per cada any superior experiència mínima PCAP experiència-solvència (8 anys)	1 punt
Únicament Experiència mínima establerta en el PCAP experiència-solvència (8 anys)	0 punts

4.2. **CV Perfil Tècnic especialista en instal·lacions:** **fins a 10 punts**

Es valorarà segons experiència com a professional, currículum aportat i nombre d'anys d'experiència acreditada per sobre dels mínims (8 anys) establerts dins d'aquest Plec.

Mitjà acreditació: s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

- 1.- Títol acadèmic.
- 2.- *Curriculum Vitae*.
- 3.- Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines que acreditin el major número d'anys d'experiència laboral corresponents o relacionats amb la seva titulació acadèmica.

Plantilla:

Nom Persona Perfil Tècnic Especialista en instal·lacions	Indicació experiència anys	Anys major superior a 8	Identificació forma acreditació (vida laboral, contracte laboral i/o nòmines)

Forma de puntuar el criteri: s'atorgarà per cada any superior experiència mínima PCAP (8 anys) un (1) punt amb un màxim de 10 punts. En el supòsit només acrediti l'experiència mínima establerta en el PCAP solvència (8) anys serà 0 punts.

Quadre

Per cada any superior experiència mínima PCAP experiència-solvència (8 anys)	1 punt
Únicament Experiència mínima establerta en el PCAP experiència-solvència (8 anys)	0 punts

Motivació general de la valoració de l'experiència (treballs executats apartat 3r i per anys experiència professional apartat 4t) com a criteri d'adjudicació:

a) Valoració de l'experiència perfil Tècnic Redactor:

La valoració de l'experiència del perfil **Tècnic Redactor**, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura en les matèries següents:

L'experiència del perfil professional de Tècnic Redactor que són objecte de valoració són una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant la redacció del Projecte, atenent a les característiques particulars del Projecte, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, i per la singularitat del Projecte.

La singularitat del Projecte a redactar recau:

- Edifici situat en el cas antic, amb carrers estrets, veïns i edificacions confrontants.
- Estat actual de l'edifici.
- Reforma de l'edifici de l'Antic Cinema amb la conservació d'alguns dels elements singulars de l'edifici i la seva transició amb l'obra nova.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

- Emplaçament i topografia de l parcel·la.
- Transició i afectació de tot el projecte amb les edificacions veïnes.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència del Tècnic Redactor proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la "qualitat" del Projecte i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, atès que es considera que l'experiència i la qualitat d'aquests tècnics pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en tractar-se de treballs de caràcter intel·lectual amb l'experiència específica per projectes de rehabilitació energètica residencial i d'habitatges.

b) Valoració de l'experiència perfil tècnic especialista instal·lacions:

La valoració de l'experiència del perfil **Tècnic Especialista en instal·lacions**, com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquesta figura en les matèries següents:

L'experiència del perfil professional de Tècnic Especialista en instal·lacions que són objecte de valoració són una garantia de les vicissituds que poden concórrer durant la redacció del Projecte, atenent a les característiques particulars del Projecte, amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència, i per la singularitat del Projecte.

La singularitat del Projecte a redactar recau:

- Edifici situat en el cas antic, amb carrers estrets, veïns i edificacions confrontants.
- Estat actual de l'edifici.
- Reforma de l'edifici de l'Antic Cinema amb la conservació d'alguns dels elements singulars de l'edifici i la seva transició amb l'obra nova.
- Emplaçament i topografia de l parcel·la.
- Transició i afectació de tot el projecte amb les edificacions veïnes.

Per tot l'anterior, es considera que l'experiència del Tècnic Especialista en instal·lacions proposat per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la "qualitat" del Projecte i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, atès que es considera que l'experiència i la qualitat d'aquests tècnics pot afectar de manera significativa en la millor execució del contracte, en tractar-se de treballs de caràcter intel·lectual amb l'experiència específica per projectes de rehabilitació energètica residencial i d'habitatges.

5. Realització de visualitzacions en format 3D de l'interior i exterior de l'edifici (renders) màxim 15 Punts

Es valorarà amb un màxim de 15 punts l'entrega de material gràfic addicional al projecte, que consti de visualitzacions de tipus 3D de la projecció de com serà l'interior i l'exterior de l'edifici una vegada finalitzin les obres corresponents.

Requeriments tècnics i de qualitat mínims de l'oferta:



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Cadascuna de les imatges virtuals 3D (renders) ha de correspondre a una vista o punt de vista diferent de les altres.

Cada imatge es lliurarà en dues resolucions, 1.920 x 1080 píxels (16:9) i 1.920 x 1.400 píxels (4:3) amb color de 32 bits, i en format tiff, png o jpeg.

No s'admetran imatges virtuals en què les persones que hi apareixen puguin ser reconegudes o identificades individualment.

Aquest material s'haurà d'entregar juntament amb l'entrega del projecte executiu, i serà utilitzat per part de l'Ajuntament de Masquefa per a fer difusió del projecte de la manera que consideri oportuna.

Forma de puntuar: màxim 3 renders

Cada visualització en 3D compromesa puntuarà 5 punts.

15 punts pel compromís d'entregar 3 visualitzacions 3D.

10 punts pel compromís d'entregar 2 visualitzacions 3D.

5 punts pel compromís d'entregar 1 visualitzacions 3D.

A efectes de càlcul de la puntuació, el licitador podrà oferir fins a un màxim de 3 imatges virtuals 3D (renders). Les ofertes amb un nombre superior al màxim establert es corregiran a la baixa fins al nombre màxim.

Forma d'acreditació:

L'oferta presentada per mitjà de l'Annex plantilla adjunt al plec de clàusules administratives particulars què serveix i actua com a **Declaració responsable del compromís de l'empresa** en l'oferiment d'un número de Renders amb un màxim de 3 imatges.

6. Incorporació a l'equip d'un especialista adicional en intervenció en edificis existents o d'un especialista en càlcul d'estructures màxim 5 Punts

Es valorarà la incorporació a l'equip de treball d'un tècnic especialista en intervenció en edificis existents o d'un especialista en càlcul d'estructures, que no formi part de l'equip de treball mínim a adscriure al contracte, amb experiència en la redacció, o col·laboració en la redacció, de projectes bàsics, d'execució o altres, de la mateixa o similar naturalesa en la qual s'intervingui en edificis existents, en els darrers 10 anys.

Forma d'acreditació:

L'oferta presentada per mitjà de l'Annex plantilla adjunt al plec de clàusules administratives particulars què serveix i actua com a **Declaració responsable del compromís de l'empresa** en l'oferiment del tècnic esmentat amb indicació del nom, data col·legiació i indicació d'un mínim de 5 obres en les que hagi intervingut.

I. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

empreses proposades com a adjud

☒ Sí:

A. Empreses licitadores:

Document acreditació d'Inscripció al **RELIC I/O ROLECE** i resta de documentació acreditativa solvència, classificació i/o habilitació i d'adscripció de mitjans personals que no consti acreditada a través del RELI i/o ROLECE.

B. Per l'empresa proposada com adjudicatària:

El projecte inclourà com a documentació mínima a entregar segons el Plec de Prescripcions tècniques.

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

De conformitat amb la Guia per a la redacció de clàusules d'ofertes anormals de la Diputació de Girona.

<https://www.ddgi.cat/web/servei/4609/guia-per-a-la-redaccio-de-clausules-d-ofertes-anormals.jsessionid=6CBED72CE32D39D343505A32D7C90B21>

K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

El Responsable del contracte és el Sr. Antoni Palomo Molina, Arquitecte Municipal.

A més a més de conformitat amb l'establert al PTT el Responsable del contracte i l'adjudicatària crearan una comissió de seguiment del servei on periòdicament s'avaluarà la valoració global de la qualitat. En cap cas, la periodicitat de les reunions de seguiment serà superior a dos (2) mesos.

L'objectiu d'aquesta comissió de seguiment serà vetllar per la qualitat del servei i el compliment del contracte, analitzar possibles incidències i millores i analitzar la qualificació de la valoració del servei.

Aquesta Comissió de Seguiment estarà formada per les següents persones:

- L'Arquitecte Municipal i l'Arquitecte Tècnica Municipal i el Regidor d'Habitatge. També podran assistir, sense formar part pròpiament de l'òrgan, la Tècnica de Medi Ambient la Enginyer Tècnic Municipal.
- El Responsable de la contractista-adjudicatària.

Aquest responsable podrà ser modificat sempre que l'òrgan de contractació així ho acordi.

L. Garantia definitiva

☒ Sí: Import: del 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA

M. Condicions especials d'execució



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Sobre la base del que s'estableix en l'article 202 LCSP, seran condicions especials d'execució d'aquest contracte les següents:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de Masquefa, i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada i valorada per aquesta Corporació.
- L'empresa contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament de Masquefa es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.
- La contractista es compromet, durant tota l'execució del contracte, a executar els treballs amb personal que reuneixi les condicions que van ser objecte de valoració per a l'adjudicació del contracte. L'Ajuntament de Masquefa podrà ordenar la substitució, per causes objectives i degudament justificades, de les persones integrants de l'equip per altres amb la experiència valorada en el seu dia, quedant obligat la contractista a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des que se li notifiqui, amb aprovació expressa per l'Ajuntament a través dels seus responsables. L'incompliment d'aquest ordre serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.
- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Condicions especials d'execució que tenen caràcter d'obligació contractual essencial:

- Les obligacions laborals detallades en aquest Plec.
- L'empresa contractista o els tècnics adscrits al contracte tenen l'obligació de tenir subscrita, durant tota l'execució del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un capital d'un mínim de 300.000,00 €.
- Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a l'execució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista

Modificacions previstes:

No es preveuen modificacions del contracte.

Modificacions no previstes



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

La modificació del contracte no prevista en aquest plec només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 i 242 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.l.g) de la LCSP.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'article 211 de la LCSP.

Procediment per a l'aprovació de la modificació del contracte, en el seu cas:

- Informe justificatiu dels serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte en el que manifestin i motivin la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte i proposin la seva ampliació o reducció.
- Tràmit d'audiència a l'adjudicatari i compareixença en que manifesti haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Informe Jurídic del Departament d'Assessorament Jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Fiscalització de la despesa i validació pressupostària per part de la Intervenció Municipal.
- Aprovació de la modificació del contracte per l'òrgan de contractació competent i notificació de l'acord de modificació al contractista.
- Publicació de l'aprovació de la modificació del contracte al Perfil de Contractant en el termini de cinc dies naturals a comptar des de l'aprovació de la modificació.
- Reajustament de la garantia definitiva, per part del contractista, per tal que guardi relació amb el nou preu modificat dins del termini de quinze dies naturals comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.
- Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Masquefa i el contractista.
- Publicació de la formalització de la modificació del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Masquefa.

O. Cessió del contracte

El contracte pot ser objecte de cessió a tercers sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 214 de la LCSP.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

P. Subcontractació

☒ **Sí:** El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP, llevat de les següents tasques:

En cap cas es podrà subcontractar l'autoria del projecte, per tractar-se d'una tasca crítica del contracte.

Les empreses licitadors poden indicar en la seva proposició la part que tenen intenció de subcontractar:

☒ **Sí** – Annex adjunt al plec clàusules administratives

En tot cas, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar. Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

S'admet el pagament directe als subcontractistes per part de l'Administració: ☒ **No**.

Q. Revisió de preus

☒ **No**

R. Termini de garantia

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

S. Programa de treball

☒ **No**

T. Confidencialitat i protecció de dades

Sense perjudici de les disposicions de la LCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, especialment respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no poden divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

El contractista queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre les dades, informacions o antecedents que, no sent públics o notoris, pogués conèixer en ocasió del compliment del contracte. L'obligació de confidencialitat subsistirà, sense límit de temps, més enllà de la vigència del contracte.

**PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN**

La realització de tractaments per compte de tercers haurà d'estar regulada en un contracte que haurà de constar per escrit o en alguna altra forma que permeti acreditar la seva celebració i contingut, establint-se expressament que l'encarregat del tractament únicament tractarà les dades conforme a les instruccions del responsable del tractament, que no els aplicarà o utilitzarà amb finalitat diferent de la que figuri en aquest contracte, ni els comunicarà ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones. En aquells contractes l'execució dels quals requereixi la cessió de dades per part de l'Ajuntament aquestes se cediran amb l'única finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

El contractista està obligat a sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

A fi de complir amb la normativa en matèria de protecció de dades, el contractista s'obliga a custodiar tota la documentació que li sigui lliurada per a l'execució del contracte, no podent utilitzar-se per a fins diferents i sent l'únic responsable de qualsevol utilització indeguda, pèrdua o deteriorament, o circumstància anàloga que es produeixi, i en aquest cas ha d'indemnitzar l'Ajuntament de per danys i perjudicis, que seran valorats pels serveis tècnics. No es rebrà la feina feta si no s'acompanya de la documentació que l'Ajuntament hagi facilitat al contractista.

Així mateix, custodiarà la documentació generada, si escau i tractarà com a reservada tota la informació que li faciliti l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a què tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a què se li hagués donat el caràcter esmentat en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Així mateix, és obligació del contractista guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals en tingui coneixement en ocasió.

Per al cas que la contractació impliqui l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals sigui responsable l'entitat contractant, aquell tindrà la consideració d'encarregat del tractament. En aquest supòsit, l'accés a aquestes dades no es considera comunicació de dades, quan es compleixi el que preveu l'article 15.1 del Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals (RGPD).

El tercer encarregat del tractament conservarà degudament bloquejades les dades mentre es puguin derivar responsabilitats de la seva relació amb l'entitat responsable del tractament.

El contractista accepta la possible cessió i el tractament de les dades a l'Agència Espanyola d'Administració Tributària (AEAT).

U. Dret de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, han de portar aparellada la seva cessió a l'Ajuntament de Masquefa.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels serveis que es descriuen a l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen a l'**apartat A del quadre de característiques**. (NO PROCEDEIX)

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes (CPV) és la que consta a l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

El present contracte es licita com a contracte de serveis, conforme al que disposa l'Article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP): "Són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, incloent aquells en què el contractista s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari".

El Projecte Executiu objecte del servei que es contracta consisteix a redactar un **Projecte Executiu** de reforma i ampliació d'un edifici històric de Masquefa per construir un nou Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa.

L'edifici escollit es tracta de l'antiga sala de cinema, que en origen va ser l'antic "Casino Popular Recreativo" a principis del segle XX.

Anys enrere, el cinema s'utilitzava com un espai on fer grans actes públics, però degut al seu mal estat, es van deixar de fer actes i es van traslladar al recinte de La Fàbrica Rogelio Rojo. El valor del seu edifici i l'estat actual és clarament mantenir la seva potent estructura espacial, la seva memòria històrica i fer-lo compatible amb un nou ús que torni a activar l'edifici amb una nova activitat pública.

Aquest edifici se situa al nucli antic de la vila al Camí de Can Valls, número 4 i té relació directa amb el carrer Major, antic camí ral i la plaça Major.

L'espai escollit és un espai cèntric, innovador i accessible. Cal posar de relleu, que a l'edifici annex propietat també de l'Ajuntament de Masquefa i situat al carrer Major, 101, anomenat El Casino, hi ha ubicats uns pisos destinats a habitatges d'emergència social de l'Ajuntament de Masquefa que es regulen amb un Reglament propi d'ús i règim de funcionament.

L'actuació que motiva la redacció del Projecte Executiu que és l'objecte del contracte és la de reformar i ampliar un edifici emblemàtic de Masquefa per convertir-lo en un equipament que s'estableixi com a una plataforma de serveis d'atenció a les persones grans.

El servei de Centre de Dia actual és un servei d'acolliment concertat amb el Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

L'actual Centre de Dia situat a la planta baixa d'un edifici situat al carrer Montserrat que l'Ajuntament utilitza en règim de lloguer, disposa de 15 places (10 concertades i 5 privades), però que malgrat tot, té certes mancances:



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

- L'espai és reduït i no té pràcticament zona exterior per desenvolupar activitats.
- El local on s'ubica l'actual centre de dia no és propietat de l'Ajuntament sinó de lloguer i això comporta certes limitacions en l'adaptació i adequació dels espais.
- L'ocupació màxima és de 15 places. Un volum de places insuficient per donar resposta a l'actual creixement prolongat de l'envelliment i l'allargament de l'esperança de vida.

Per aquests motius, i altres elements als quals hem fet referència, justifiquen la necessitat de crear un nou equipament adreçat al col·lectiu de la gent gran de Masquefa i la seva àrea d'influència.

Disposar d'un **Projecte Executiu** que permeti el desenvolupament de les obres de reforma i ampliació de l'antic cinema per ubicar-hi un Centre de Dia per a la gent gran de Masquefa i d'aquesta forma crear un nou model d'equipament que ofereixi i coordini tots els serveis i recursos del municipi adreçats a la gent gran per tal d'adaptar a cada persona aquells que necessiti. Sempre amb l'objectiu de mantenir la persona el màxim temps a la seva llar o al seu municipi.

Aquest model de plataforma de serveis permet promocionar l'envelliment actiu en clau de potenciar el grau d'autonomia de la persona independentment del possible grau de dependència.

La rehabilitació d'aquest espai, ubicat al nucli urbà, ha de facilitar el desenvolupament i integració de les persones amb l'entorn i l'accessibilitat als serveis.

En grans trets, l'impacte que es vol generar és la rehabilitació de l'edifici en forma de serveis.

Un Centre de Dia que alhora es constitueixi com la plataforma de referència per coordinar i proveir els serveis i recursos d'atenció i promoció de l'autonomia de les persones grans de Masquefa i la seva àrea d'influència.

El projecte planteja l'aprofitament d'aquest espai actualment en desús i en estat d'abandonament, atorgant valor rehabilitant i dotant de vida i acció les peces que es situen en el centre històric de Masquefa per tal de mantenir el teixit social i l'activitat quotidiana de la vila.

Per posar en ús aquest espai històric, es proposa de fer un centre de dia a la planta baixa (una necessitat actual del municipi). Per tant, dotar-lo d'un ús públic que per un costat incrementa l'activitat interna del municipi i especialment del sector social, i per l'altre genera una nova activitat econòmica al nucli del casc històric del municipi, cosa que fa possible el manteniment de la vida activa al teixit històric del Masquefa.

Així doncs, els principals objectius del projecte són:

- Mantenir determinats espais amb qualitats i utilitaris per la ciutadania.
- Rehabilitar espais on han succeït moltes coses i el seu manteniment implica mantenir la memòria històrica de la vila.
- Dotar de vida i activitat popular unes estructures que es troben actualment en abandó.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica a l'**apartat B del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per calcular-lo són els que s'assenyalen a l'**apartat B del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala a l'**apartat B del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin aplicables, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta a l'**apartat C del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix a l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si s'ha previst així a l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la prorroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La prorroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot el que no hagin modificat ni derogat les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que sigui aplicable.
Supletòriament, són aplicables al contracte les normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que siguin aplicables en l'execució de la cosa pactada no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan consti així a l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts a l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut de la comunicació oral degudament documentat, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable, d'acord amb el que indica la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el correu o correus electrònics i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, que indiquin que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona o persones designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on està dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a aquest efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de licitació publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat:

Adreça d'Internet del perfil del contractant de l'Ajuntament de Masquefa- PCSP: Acrònim:
<https://contractaciopublica.cat/perfil/MASQUEFA>

Aquesta subscripció permetrà rebre avis de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8.4 Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

quedaran inscrites a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

Per donar-se d'alta cal fer "clik" en l'apartat "Espai d'empreses licitadores" de la Plataforma de serveis de contractació pública i disposar del servei VALid o del certificat digital requerit. Podeu consultar el [Manual d'ús de la Plataforma de serveis de contractació pública per a empreses i ciutadania](#).

8.5 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avís associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'avís electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 6, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.6 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

Tal com estableix l'article 22 d'aquest mateix Reglament, la Comissió posa a disposició del públic, mitjançant un canal segur, la informació relativa a les llistes de confiança de cada Estat membre, on es publiquen els serveis de certificació qualificats a admetre. Eina de consulta: <http://tbbrowser.tsl.website/tools/>

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que disposa l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides a l'article 71 de la



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

LCSP o en altra normativa sectorial; la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueix l'objecte del contracte; i
- A més, quan, perquè ho determina la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, els hauran d'acreditar.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils corresponents del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen a l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrits en el registre local professional, comercial o anàleg o, si no n'hi ha, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al qual fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 Igualment, poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o que hagin assessorat l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que s'especifiquen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes-, que s'assenyala a l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades a l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen a l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte, a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris, mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als quals fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats a l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses poden presentar oferta en NO es divideix en lots.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació es de **QUINZE DIES NATURALS** a comptar del dia següent a la seva publicació en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Masquefa, finalitzant el termini a les 15:00:00hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 15:01:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS SOBRES**, mitjançant l'eina de Sobre digital, quan consti així a l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/contractacio-electronica-empreses/e-Licita/sobre-digital/>

Adreça d'Internet del perfil del contractant de l'Ajuntament de Masquefa- PCSP: Acrònim:
<https://contractaciopublica.cat/perfil/MASQUEFA>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital/Oferta telemàtica, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica.

11.3 **Sobre digital**: Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en el sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat⁵ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

11.3 Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; si és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat l.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1403-000298-2025
Codi Segur de Verificació: d29ac7a5-9efd-4dac-8796-ac58229a8d23 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25623245 Data d'impressió: 28/10/2025 10:13:54 Pàgina 37 de 81		
SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 27/10/2025 12:07		



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Format de processador de text: .doc/ .docx/ .odt/ .rtf/ .sxw/ .abw
Format de full de càlcul: .xls/ .xlsx/ .ods
Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt/ .pptx/ .odp
Format documental: .pdf/ .odi
Format gràfic: .jpg/ .bmp/ .tiff/ .tif
Format de dibuix: .dwg

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, el qual la facilitarà almenys DOS (2) DIES abans que finalitzi el termini fixat per presentar les ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys QUATRE (4) DIES-antelació del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també es poden dirigir a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat d' "ENVIAR PREGUNTA" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'anunci de licitació, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació: <https://contractaciopublica.cat/perfil/MASQUEFA>

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

11.12 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex 6**, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

SOBRE A: DECLARACIÓ RESPONSABLE I ALTRES ANNEXOS 2 a 7

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a **ANNEX I** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal (**ANNEX 4**) en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans (**ANNEX 3**)

Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable que se sotmeten als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals (**ANNEX 2**).

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix,

**PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN**

l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes. A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

SOBRE B AMB L'OFERTA AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES I AUTOMÀTICS

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX 8** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

- Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre denominat "oferta avaluable d'acord amb criteris sotmesos a judici de valor" i, si s'escau, en el sobre relatiu a "oferta avaluable d'acord amb criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules", es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Tal com assenyala l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que hagin presentat mitjançant l'eina de Sobre digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President:

- Lenny Denise Abreu Esquivel, Regidora Benestar Social
- Suplent: Isis Abad Ruiz, Regidora de Cohesió territorial, desenvolupament urbà i barris

Vocals:

1. Ramon Rigol Nutó, funcionari de carrera i secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa.
2. Laura Olivas Linares, funcionària de carrera tècnica de serveis econòmics de l'Ajuntament de Masquefa.
3. Roberto Martínez del Moral, funcionari de carrera en comissió de serveis i Tècnic de l'Ajuntament de Masquefa.
4. Lourdes Bosch Albertí, funcionària de carrera, Cap Àrea de Serveis Socials Ajuntament de Masquefa.

Secretaria de la Mesa de contractació: Carme Sánchez Martin – Tècnica contractació de l'Ajuntament de Masquefa.

Tretzena. Determinació de la millor oferta

13.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts a l'**apartat H del quadre de característiques**.

13.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes

– Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres que contenen la declaració responsable i altres annexos complementaris i el sobre que conté l'oferta econòmica i de millores dels licitadors.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

- La Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió.
- En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació procedirà, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments establerts en el plec, a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses.
- La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.
- Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.
- Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.
- Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.
- L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.
- Posteriorment, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació i la remetrà a l'òrgan de contractació.
- Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'**apartat H del quadre de característiques** i a l'anunci.
- La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran excloses.
- També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.
- D'acord amb l'article 63.3.e) de la LCSP, s'han de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació totes les actes de la Mesa de Contractació relatives al procediment d'adjudicació, així com l'informe de valoració dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor de cadascuna de les ofertes, si s'escau.
- També l'article 159, apartat 1.5, de la Llei 5/2017, de mesures, disposa que els òrgans de contractació han de publicar íntegrament els informes de valoració de les proposicions a la Plataforma de serveis de contractació pública, llevat de la informació declarada confidencial.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

- La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.
- Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres podran ser impugnats en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

13.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

13.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a l'**apartat J del quadre de característiques**.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumpció d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents. L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM,



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment.

Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclos l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Catorzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1 Un cop feta la proposta d'adjudicació, la Mesa de Contractació, i si fos possible en la mateixa sessió en què s'avaluen i es classifiquen les ofertes i es fa la proposta esmentada, requerirà l'empresa proposada adjudicatària perquè, dins el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment, presenti la documentació justificativa que s'esmenta a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Empreses inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

La Mesa de Contractació comprovarà en el registre d'empreses licitadores corresponent que l'empresa que hagi presentat la millor oferta està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Aquesta comprovació, si escau, també es farà respecte de les empreses a les capacitats de les quals aquella empresa recorri. Per tant, l'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar únicament la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al quals es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula quinzena.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini a l'**apartat I del quadre de característiques** del contracte.

En cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta pertanyi a un Estat membre de la Unió Europea o



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

signatari de l'Espai Econòmic Europeu, es pot acreditar la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions mitjançant una consulta a la llista oficial corresponent d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat membre o bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels aspectes esmentats, que s'ha de presentar, en aquest últim cas, en el termini de set dies hàbils.

14.2 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la garantia definitiva i la resta de documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, es comunicarà a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de tres dies.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre digital/Ofertra telemàtica a aquest efecte, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb les eines e-Licita, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es compleixi adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en el que hagin declarat les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista a l'article 71.1.e) de la LCSP.

Quinzena. Garantia definitiva

15.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala a l'**apartat L del quadre de característiques**.

15.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats a l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a l'apartat a).

15.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

15.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits a l'article 110 de la LCSP.

15.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

15.6 Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyalava el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

15.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

15.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració podrà resoldre el contracte.

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, i ho notificarà a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Dissetena. Adjudicació del contracte

17.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula catorzena i, en els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

17.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de quinze dies, i indicarà el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i al telèfon mòbil, en cas que s'hagi indicat– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

18.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada

**PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN**

en un certificat qualificat de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

18.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

18.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat a l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que li pugui ocasionar la demora.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula catorzena, i seran aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

18.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

18.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

18.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

18.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

18.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicaran al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària i l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA, i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Dinovenena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen a l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

Vintena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

Vint-i-unena. Programa de treball

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan es determini així a l'**apartat S del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i execució correcta del contracte

Cas que la l'Ajuntament de Masquefa opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

En aquesta contractació s'exigeix la penalitat per l'incompliment del termini total del contracte en els termes que preveu l'article 193.3 de la LCSP.

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment d'altres obligacions contractuals.

A) per l'incompliment del termini total, s'imposarà:

☐ una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

☐ per l'incompliment de les obligacions que es recullen a continuació, considerades especialment greus, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

- Manca d'algun dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: 30 € diaris.

- Incompareixença a les reunions o visites de treball proposades per l'Ajuntament de Masquefa: 100 € per reunió o visites.

- Per l'incompliment de les condicions especials d'execució previstes de caràcter no essencial: 100 € diaris.

- Per la negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de l'Ajuntament de Masquefa es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte:

100 € diaris.

- Incompliment de les millores ofertes i que van ser objecte de valoració: 3.000€ per millora no lliurada.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Les penalitats que s'imposin no podran superar el 10% sobre el pressupost del contracte, IVA exclòs i seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri.

Les penalitats seran descomptades de les factures, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri.

Són **causes de resolució del contracte**, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.

- L'incompliment de l'execució dels treballs per un l'equip tècnic amb les mateixa formació i/o experiència que va que ser objecte de valoració.

- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

- Són causes de resolució dels contractes l'incompliment de les obligacions principals següents:

✓ Quan el nombre de penalitats per incompliment dels terminis establerts pels lliuraments de documentació parcial sigui igual o superior a 2.

✓ Quan les penalitats per incompliment de termini total, de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.

✓ L'incompliment de l'obligació del contractista del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

✓ L'incompliment de l'obligació del contractista de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional per un import d'acord amb l'establert a la clàusula 9 de solvència econòmica i financera.

✓ Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal.

✓ L'incompliment de l'obligació del contractista d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos i amb l'experiència que han estat objecte de valoració com a criteri d'adjudicació.

✓ La negativa o l'incompliment manifest del contractista a ajustar-se a les indicacions que des de la Diputació de Barcelona (SEEP) es puguin fer en el desenvolupament dels treballs i d'acord amb les determinacions del contracte.

✓ La incompareixença reiterada a reunions de treball proposades pel SEEP o per l'Ajuntament, l'incompliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació que pugui afectar al desenvolupament del treball, i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar greument els objectius del treball.

Vint-i-tresena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica a l'**apartat K del quadre de característiques**, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Vint-i-quatrena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'hagi convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-cinquena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per resoldre dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-sisena. Abonaments a l'empresa contractista

26.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex I de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents són les següents:

Oficina Comptable		Intervenció Municipal
Òrgan de Contractació		Junta Govern Local
Destinatari del Servei		Ajuntament de Masquefa
CODI DIR 3		L01081192
NIF		P0811800B

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

26.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

les operacions comercials.

26.4 L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb més celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre cada any, sigui quin sigui l'import del que s'hagi executat o de les certificacions expedides, més quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

26.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-setena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

En els contractes d'elaboració de projectes d'obres estaran sotmesos al que estableix els **articles 314 a 315 del TRLCSP**:

<<De l'esmena d'errors, indemnitzacions i responsabilitats en el contracte d'elaboració de projectes d'obres

Article 314 Esmena d'errors i correcció de deficiències

1. Quan el contracte de serveis consisteixi en l'elaboració íntegra d'un projecte d'obra, l'òrgan de contractació exigirà l'esmena pel contractista dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, atorgant-li a aquest efecte el corresponent termini que no podrà excedir de dos mesos.

2. Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, l'Administració podrà, ateses les circumstàncies concurrents, optar per la resolució del contracte o per concedir un nou termini al contractista.

3. En el primer cas procedirà la confiscació de la garantia i el contractista incorrerà en l'obligació d'abonar a l'Administració una indemnització equivalent al 25 per cent del preu del contracte.

4. En el segon cas el nou termini concedit per a esmenar les deficiències no corregides serà d'un mes improrrogable, incorrent el contractista en una penalitat equivalent al 25 per cent del preu del contracte.

5. De produir-se un nou incompliment procedirà la resolució del contracte amb obligació per part del contractista d'abonar a l'Administració una indemnització igual al preu pactat amb pèrdua de la garantia.

6. Quan el contractista, en qualsevol moment abans de la concessió de l'últim termini, renunciés a la realització del projecte haurà d'abonar una indemnització igual a la meitat del preu del contracte amb pèrdua de la garantia.

Article 315 Indemnitzacions per desviacions en l'execució d'obres i responsabilitat per defectes o errors del projecte



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

1. Per als casos en què el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desviés en més d'un 20 per cent, tant per excés com per defecte, del cost real de la mateixa a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista consultor, es minorarà el preu del contracte d'elaboració del projecte, en concepte d'indemnització, en funció del percentatge de desviació, fins a un màxim equivalent a la meitat d'aquell. El barem d'indemnitzacions serà el següent:

a) En el cas que la desviació sigui de més del 20 per cent i menys del 30 per cent, la indemnització corresponent serà del 30 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

b) En el cas que la desviació sigui de més del 30 per cent i menys del 40 per cent, la indemnització corresponent serà del 40 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

c) En el cas que la desviació sigui de més del 40 per cent, la indemnització corresponent serà del 50 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

El contractista haurà d'abonar l'import d'aquesta indemnització en el termini d'un mes a partir de la notificació de la resolució corresponent, que s'adoptarà, prèvia tramitació d'expedient amb audiència de l'interessat.

2. Amb independència del que es preveu en l'apartat anterior, en l'article precedent i en l'article 233.4, segon paràgraf, el contractista respondrà dels danys i perjudicis que durant l'execució o explotació de les obres es causin tant a l'òrgan de contractació com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte o pels errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què el mateix hagi incorregut, imputables a aquell.

La indemnització derivada de la responsabilitat exigible al contractista aconseguirà el 50 per cent de l'import dels danys i perjudicis causats, fins a un límit màxim de cinc vegades el preu pactat pel projecte i serà exigible dins del terme de deu anys, comptats des de la recepció del mateix per l'Administració, sent a càrrec d'aquestes, si és el cas, la resta d'aquesta indemnització quan hagi de ser satisfeta a tercers.

L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-vuitena. Altres obligacions de l'empresa contractista

a) L'empresa contractista està obligada, en l'execució del contracte, a complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

d) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que siguin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si s'escau, pugui relacionar-se amb el públic tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la despleguen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desplegui.

A l'apartat "[Contractar amb l'Administració](#)" del web de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

A més, l'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte a fer servir la toponímia o cartografia en les seves formes oficials a Catalunya, que necessàriament caldrà que sigui en català.

e) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

En cas que l'execució del contracte impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa com a encarregada del tractament, el qual es pot ajustar al model que s'adjunta com a **annex** en aquest plec.

En cas que l'execució del contracte no impliqui que l'empresa contractista tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, però hi pugui haver un tractament incidental, o es pugui donar el cas que el personal de l'empresa contractista, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, caldrà formalitzar un contracte amb l'empresa, el qual es pot ajustar al model que s'adjunta com a **annex** en aquest plec.

f) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació següent: de conformitat amb l'article 10 del Decret 8/2021, les entitats privades responsables del compliment de les obligacions de transparència activa –previstes en l'article 9 d'aquest mateix Decret– han de publicar, entre altra informació:

– l'òrgan responsable de l'entitat en matèria de contractació, amb indicació de la denominació exacta, el telèfon professional i les adreces postal i electrònica, així com la relació dels contractes subscrits els darrers cinc anys amb les administracions públiques que inclogui la determinació de l'objecte del contracte i l'import de licitació i adjudicació, el procediment utilitzat per a la seva celebració, la durada, les modificacions i les prorroques, i, si escau, les instruccions aprovades en matèria de contractació.

Juntament amb el que estableix l'article 43.9 del Decret 8/2021 també preveu que:

– les persones adjudicatàries de contractes de serveis que s'han de prestar en les dependències de l'entitat contractant, han de facilitar a l'òrgan de contractació, d'acord amb el format que aquest estableixi, una llista anonimitzada dels llocs de treball ocupats i de la classificació professional del personal que la persona adjudicatària adscriu a l'execució del contracte". Així mateix, matisa que "aquest personal no té en cap cas la consideració de personal al servei de l'entitat contractant ni pot ocupar llocs de treball d'aquesta, per la qual cosa mantenen el vincle laboral amb la persona adjudicatària o, si escau, amb l'entitat subcontractada.

g) L'empresa o empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el que estableix l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

h) L'empresa o empreses contractistes han de complir les obligacions recollides a l'**Annex 7** d'aquest plec, relatiu a regles especials respecte del personal de l'empresa contractista que adscriurà a l'execució del contracte.

i) L'empresa contractista s'obliga a subrogar-se com a ocupadora en les relacions laborals de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, d'acord amb la informació sobre les condicions dels contractes respectius que es facilita a l'**annex** d'aquest plec.

Així mateix, l'empresa contractista està obligada a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les condicions dels contractes de les persones treballadores que hagin de ser objecte de subrogació. En concret, com a part d'aquesta informació, s'obliga a aportar les llistes del personal objecte de subrogació indicant el conveni col·lectiu aplicable i els detalls de categoria, tipus de contracte, jornada, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador, així com tots els pactes en vigor aplicables als treballadors als quals afecti la subrogació. L'incompliment d'aquesta obligació donarà lloc a la imposició de les penalitats establertes a la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquesta última. En aquest cas, l'Administració, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1403-000298-2025
Codi Segur de Verificació: d29ac7a5-9efd-4dac-8796-ac58229a8d23 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25623245 Data d'impressió: 28/10/2025 10:13:54 Pàgina 54 de 81		
SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 27/10/2025 12:07		



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

l'abonament.

j) L'empresa o les empreses contractistes han de complir la normativa de competència. En cas d'incompliment d'aquesta normativa, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

k) En el cas dels contractes de serveis que tinguin per objecte desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 308 de la LCSP, aquests porten aparellada la cessió dels drets esmentats a l'Administració contractant, llevat que es prevegi altrament en el plec. A més, aquest precepte també disposa que encara que el plec n'exclogui la cessió, l'òrgan de contractació pot autoritzar sempre l'ús del producte

Vint-i-novena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Trentena. Modificació del contracte

30.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

30.2 Modificacions previstes: No

30.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP.

30.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i amb la clàusula divuitena d'aquest plec.

30.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les alegacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Trenta-unena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre mesos, i ho haurà de comunicar a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el que estableix l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-dosena. Clàusula ètica

32.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

32.2 A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

32.2. B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

32.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

32.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 32.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 32.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, L'ACCESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-tresena. Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que estableix la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-quatre. Subcontractació

34.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que preveu l'apartat P del quadre de característiques.

34.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui n'encomanaran la realització.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

34.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

34.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

34.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

34.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

Detall de les infraccions:

- a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;
- b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat I de l'article 211 de la LCSP

34.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-vuitena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

34.8 En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

34.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

34.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

34.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que estableix la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec, de les quals en respondrà la garantia definitiva.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Trenta-cinquena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla a l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

34 DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-sisena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

Sense perjudici del que estableix l'article 315.I de la LCSP pel que fa a contractes de serveis que consisteixin en l'elaboració íntegra de projectes d'obres.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

Els contractes de mera activitat o de mitjans s'extingiran pel compliment del termini inicialment previst o les pròrrogues acordades, sense perjudici de la prerrogativa de l'Administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, i en faran referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-setena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat a l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a comptar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article III de la LCSP.

Trenta-vuitena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que estableix l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
 - La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
 - El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
 - La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
 - La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
 - L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
 - La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu del contracte en un a quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial, amb exclusió de l'IVA.
 - El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per una causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per un termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix contracte per al seu començament.
 - El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que hi estiguessin participant, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

35 RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-novena. Règim de recursos

39.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles del **recurs potestatiu de reposició** d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

39.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa i són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1403-000298-2025
Codi Segur de Verificació: d29ac7a5-9efd-4dac-8796-ac58229a8d23 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25623245 Data d'impressió: 28/10/2025 10:13:54 Pàgina 61 de 81		SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 27/10/2025 12:07



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quarantena. Arbitratge

A. Sens perjudici del que estableix la clàusula novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Quaranta-unena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Masquefa, a 27 octubre de 2025

El secretari accidental,
Ramon Rigol Nutó.

Codi Segur de Verificació: d29ac7a5-9efd-4dac-8796-ac58229a8d23
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_25623245
Data d'impressió: 28/10/2025 10:13:54
Pàgina 62 de 81

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 27/10/2025 12:07



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ANNEX I DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Senyor/Senyora Haga clic aquí para escribir texto. amb NIF Haga clic aquí para escribir texto. en nom propi / en representació de l'empresa Haga clic aquí para escribir texto. en qualitat de Haga clic aquí para escribir texto., segons escriptura pública autoritzada davant Notari Haga clic aquí para escribir texto., en data Haga clic aquí para escribir texto. i amb número de protocol Haga clic aquí para escribir texto. o document Haga clic aquí para escribir texto.:

Exp. número: 2025_I76 CON X2025004417

Objecte contracte Serveis per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT MASQUEFA.

INFORMACIÓ DEL LICITADOR

1. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA JURÍDICA

Raó Social: Haga clic aquí para escribir texto.

CIF: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.

Número: Haga clic aquí para escribir texto.

Direcció Internet [pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça correu electrònic de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.

Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto. Telèfon Mòbil: Haga clic aquí para escribir texto.

2. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA FÍSICA

Nom i Cognoms: Haga clic aquí para escribir texto.

DNI: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.

Número: Haga clic aquí para escribir texto.

Direcció internet [pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.

Adreça correu electrònic de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.

Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto. Telèfon Mòbil: Haga clic aquí para escribir texto.

opta a la contractació relativa a:

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

☒ Que l'empresa _____ consta **inscrita** en el Registre en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació, amb número inscripció:

• RELI Número: _____

• ROLECE número: _____

¹ Exigència obligatòria d'estar les empreses licitadores inscrites en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades sector públic (ROLECE).

**PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN****i compleix el següents requisits:**

- a) La capacitat d'obrar i representació
- b) Tenir l'habilitació empresarial o professional que, **si s'escau**, i sigui **exigible** per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- c) Solvència econòmica financera i tècnica professional.
- d) Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat
- e) La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar.

— **PIME:** ☐ No ☐ Sí
— Respecte de la **solvència** requerida:

☒ Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017m de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

☐ Si s'escau, Que compleix amb la solvència requerida basant-se en mitjans d'altres entitats, que acredita adjuntant a aquesta declaració responsable el model de compromís per la integració de **la solvència amb mitjans externs ANNEX 3** i que no es troba compromesa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquest requisits en cas de resultar adjudicatari.

— Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.

— Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

— Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquest contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

— Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

— Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

— Que **autoritzo** per tal de que dugui a terme les notificacions i/o comunicacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions i comunicacions a:



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil Professional (opcional)

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament de Masquefa per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Masquefa pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

☐ Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és:

(indicar les empreses que el componen)

I es presenta/ten també a la present licitació.

— Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.

[Data i signatura electrònica.]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ANNEX 2 DECLARACIÓ ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

A. Model per a persona jurídica

El Senyor/ Senyora: _____ amb NIF número: _____, en nom propi o en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol o document: _____, amb CIF: _____:

Exp. número: 2025_I7 CON X2025004417
Objecte contracte Serveis per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT MASQUEFA.

DECLARA sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte QUE:

D'acord amb el que disposa l'apartat G.5 del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa licitadora es compromet a adscriure els mitjans materials i/o personals següents:

✓ Quadre "COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS I MATERIALS"

MITJANS PERSONALS PROPOSATS ADSCRIPCIÓ AL SERVEI		
Perfil Mínim a adscriure	Nom de la persona	Perfil professional - Titulació
Tècnic Redactor		
Tècnic Especialista		



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

B. Model per a persona física

El Senyor/ Senyora: _____ amb NIF número: _____ nom i representació pròpia DECLARA sota la seva responsabilitat

DECLARA sota la seva responsabilitat QUE:

✓ Quadre "COMPROMÍS ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS I MATERIALS"

MITJANS PERSONALS PROPOSATS ADSCRIPCIÓ AL SERVEI

Perfil Mínim a adscriure	Nom de la persona	Perfil professional - Titulació
Tècnic Redactor		
Tècnic Especialista		

Es compromet, si resulta proposada adjudicatària, a aportar dins del termini que estableix l'article 150.2 LCSP la documentació acreditativa de què disposa dels mitjans exigits en el PCAP i identificats en el Quadre anterior.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudicade les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.

[Data i signatura electrònica.]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ANNEX 3 MODEL COMPROMÍS PER LA INTEGRACIÓ DE LA SOLVÈNCIA AMB MITJANS EXTERNS

El Senyor/Senyora: _____ amb NIF número: _____
_____, en nom propi o en representació de l'empresa _____,
El Senyor/Senyora: _____ amb NIF número: _____
_____, en nom propi o en representació de l'empresa _____,
amb l'objecte de participar en la contractació:

Exp. número: 2025_17 CON X2025004417
Objecte contracte Serveis per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT MASQUEFA.

Es **comprometen** d'acord amb l'establert a l'article 75 de la Llei 9/2012, de 8 de novembre, de contracte del Sector Públic, a:

– Que la solvència o mitjans que posem a disposició de l'empresa _____ a favor de l'empresa _____ són els següents:

- _____
- _____
- _____
- etc

– Que durant tota l'execució del contracte disposaran efectivament de la solvència o mitjans que es descriuen en aquest compromís.

– Que la disposició efectiva de la solvència o mitjans no està sotmesa a cap condició ni cap limitació.

Signatura Representant del licitador:
[Data i signatura electrònica.]

Signatura Representant de l'altra empresa solvència:
[Data i signatura electrònica.]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ANNEX 4 MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE SUPÒSIT PRESENTAR-SE COM UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES – UTE.

En/Na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de _____ la societat _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____ i amb número de protocol _____, i

En/Na _____, amb NIF _____, en qualitat de _____ i en nom i representació de _____ la societat _____, segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a _____ en data _____ i amb número de protocol _____, i amb l'objecte de participar en la contractació:

Exp. número: 2025_17 CON X2025004417
Objecte contracte Serveis per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT MASQUEFA.

DECLAREN responsablement, en virtut de les facultats de representació que de forma respectiva ostenten, el següent:

1. Que les societats estan vàlidament constituïdes i que, conforme al seu respectiu objecte social que consisteix en i en la forma d'unió temporal d'empreses, poden presentar-se a aquesta licitació.
2. Que als efectes de la licitació i de constituir la unió temporal d'empreses declaren que la societat hi participarà en un % i la societat en el% restant, que es designarà com a representant legal de la unió temporal d'empreses a i que ambdues societats adopten el compromís de formalitzar en escriptura pública la constitució de la unió temporal d'empreses, per al cas que aquesta resulti adjudicatària del contracte.
3. Que les societats no estan incorregudes, per sí mateixes o per extensió, en cap de les circumstàncies que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP) i cada societat individualment adjunta la declaració expressa i responsable a què fa referència el Plec de clàusules administratives particulars com a **ANNEX I**.
4. Que, en concordança a la Disposició adicional 15a. de LCSP, i el plec de clàusules administratives particulars, estableixen que les comunicacions i l'intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, es puguin realitzar a l'adreça electrònica _____ Nom i cognoms persona autoritzada: _____ i DNI: _____, es comprometen a contestar al correu electrònic rebut per tal de deixar constància de la seva recepció.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1403-000298-2025
Codi Segur de Verificació: d29ac7a5-9efd-4dac-8796-ac58229a8d23 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25623245 Data d'impressió: 28/10/2025 10:13:54 Pàgina 69 de 81		SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 27/10/2025 12:07



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

➤ **Només per empreses no espanyoles**

☐ 5. Que les societats es sotmeten a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

[Data i signatura representant de cada societat: / Per part de /Per part de]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ANNEX 5 DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

El Senyor/ Senyora: _____ amb NIF número: _____, en nom propi o en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol o document: _____, amb CIF: _____:

Exp. número: 2025_17 CON X2025004417

Objecte contracte Serveis per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT MASQUEFA.

DECLARA que la societat a la qual representa, ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Import subcontractació i/o percentatge
Total		

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Masquefa, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Masquefa, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.

[Data i signatura electrònica.]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ANNEX 6 CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT

L'execució de l'objecte del contracte (*referència al contracte – núm. d'expedient*) relatiu al servei (*identificar la finalitat del servei*) no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (*empresa contractista*), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'(*òrgan de contractació*), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (*empresa contractista*) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (*empresa contractista*) respecte al procés d'execució.

L'(*empresa contractista*) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, (*empresa contractista*) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(*empresa contractista*) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'(*òrgan de contractació*) o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (*empresa contractista*) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

[Data i signatura electrònica.]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

ANNEX 7 REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i contínua el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots els drets i obligacions que es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyorades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SERVEIS ECONOMICS	EXPEDIENT 1403-000298-2025
Codi Segur de Verificació: d29ac7a5-9efd-4dac-8796-ac58229a8d23 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25623245 Data d'impressió: 28/10/2025 10:13:54 Pàgina 73 de 81		SIGNATURES 1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 27/10/2025 12:07



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

[Data i signatura electrònica.]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

SOBRE B

ANNEX 8 MODEL D'OFERTA ECONÒMICA CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FORMULA I AUTOMÀTIQUES.

El Senyor/ Senyora: _____ amb NIF número: _____, en nom propi o en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol o document: _____, amb CIF: _____;

Exp. número: 2025_17 CON X2025004417
Objecte contracte Serveis per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT MASQUEFA.

Es **compromet** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, d'acord amb la següent proposta:

A. OFERTA ECONÒMICA:

I.- Oferta econòmica:

Preu Ofertat sense IVA	Tipus IVA 21%	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
..... €	 %	 €	 €

B. OFERTA ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS:

2.- Reducció termini execució contracte	Número dies reducció
☐ Sí ofereixo i em comprometo a entregar el Projecte Executiu amb una: Reducció de 07 dies naturals Reducció de 09 dies naturals Reducció de 11 dies naturals Reducció de 13 dies naturals Reducció de 15 dies naturals Indicar només una de les opcions.	



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

3.- Experiència Tècnics Adscrits al Contracte	Breu descripció	Indicar Número de certificats
3.1 Experiència Perfil Tècnic Redactor en execució de Projectes bàsics, executius, avant-projectes i altres *Adjuntar Certificats acreditatius		
3.2 Experiència Perfil Tècnic Especialista en execució de Projectes bàsics, executius, avant-projectes i altres *Adjuntar Certificats acreditatius		
4.- Experiència en anys d'exercici professional de l'equip adscrit al contracte	Breu descripció de la forma d'acreditar el número anys experiència professional per sobre del mínim	Indicar número anys superiors al mínim de 8 anys
4.1 Experiència Perfil Tècnic Redactor *per sobre del mínim exigít de 8 anys *Adjuntar mitjans acreditació		
4.2 Experiència Perfil Tècnic Especialista *per sobre del mínim exigít de 8 anys *Adjuntar mitjans acreditació		
5.- Realització de visualitzacions en format 3D de l'interior i exterior de l'edifici (renders)	Número de visualitzacions en format 3D (Renders) que s'ofereixen	
☐ Sí ofereixo i em comprometo a aportar juntament amb el Projecte Executiu: 3 visualitzacions 3D ☐ 2 visualitzacions 3D ☐ 3 visualitzacions 3D ☐ Indicar només una de les opcions.		
6.- Compromís incorporació a l'equip d'un especialista addicional en intervenció en edificis existents o d'un especialista en càlcul d'estructures	Nom del tècnic especialista	Indicar titulació
☐ Sí ofereixo i em comprometo a incorporar a l'equip un tècnic especialista en intervenció edificis existents o d'un especialista en càlcul d'estructures.		



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

--	--	--

I perquè així consti, signo aquesta oferta.

[Data i signatura electrònica.]



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

DOCUMENT INFORMATIU RELATIU A LA INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Denominació de l'activitat de tractament: Dades licitadors contractació:

Exp. número: 2025_17 CON X2025004417

Objecte contracte Serveis per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE L'AJUNTAMENT MASQUEFA.

Responsable del tractament de les dades personals:

- Ajuntament de Masquefa
- Òrgan de Contractació: Junta de Govern Local
- Adreça electrònica de contacte: dpd.ajmasquefa@diba.cat

Finalitat: Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Masquefa.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a *(apartat del web on s'explica el procediment)*

Informació addicional:

Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu Electrònica – E-Tram enllaç:

<https://seu-e.cat/ca/web/masquefa/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>

o presencialment a les oficines de l'Ajuntament de Masquefa – Oficina Atenció Vilatà C/Major 91-93.

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD-Normativa Protecció de Dades.

Sent a Catalunya L'APDCAT l'autoritat de referència - enllaç:

https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

DOCUMENT INFORMACIÓ SOBRE DIGITAL – OFERTA TELEMÀTICA

PORTAL DE SUPORT DE **L'e-LICITA** PER A **EMPRESSES**

Que és e-LICITA: és un servei que **incorpora dues eines** que permet **la presentació de les ofertes** als procediments de contractació (**Sobre Digital i Telemàtica**), a partir de la configuració dels documents a presentar per part dels òrgans, aplicant mecanismes que garanteixen la seguretat, confidencialitat i integritat dels documents presentats.

Aquest servei **e-LICITA està integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública** i permet, a més a més de la configuració de la licitació, presentació i accés a les ofertes, incorporar a les publicacions les dades de les empreses que han s'han presentat al procediment, així com, el seguiment posterior fins a l'adjudicació de l'expedient o lot, a partir de la funcionalitat de requeriment d'esmenes, aclariments o documentació acreditativa.

En el següent enllaç teniu el portal de suport d'e-LICITA per a empreses on podeu trobar:

- Explicacions e-LICITA
- Material d'ajuda a empreses
- Preparació i presentació de l'oferta
- Definició i enviament: Paraules clau.
- Manuals: on podeu trobar un vídeo explicatiu: Sobre Digital: vídeo – Presentació ofertes – enllaç directe: [Sobre Digital: vídeo - Presentació d'ofertes – e-LICITA Empreses \(aoc.cat\)](#)

[e-LICITA Empreses \(aoc.cat\)](#)





PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

PORTAL DE SUPORT PLATAFORMA DE SERVEIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA [GENERALITAT DE CATALUNYA]:

Material d'ajuda per a persones usuàries

Aquest material d'ajuda es troba integrat en la Plataforma de serveis de contractació Pública, on podeu trobar entre altre informació, **eines de presentació electrònica d'ofertes (eLlicita)**:

Títol	Descripció	Data darrera actualització	Enllaç
VÍDEO TUTORIAL per presentar oferta	Ajuda en format vídeo tutorial per a la presentació d'ofertes a través de les eines de licitació electrònica	09/08/2023 13:09	Enllaç

També teniu en aquest suport – **Enllaç a exemples amb un format de: PROVA pràctica com presentar una ofertes amb eines de licitació electrònica – un tipus de prova per presentar oferta:**

- Únic sobre
- 3 sobres
- 3 sobres amb lots

Enllaç:

Licitació de prova - sobre únic sense lots	Prova: Com presentar una oferta amb eines de licitació electrònica. Sobre únic sense lots	24/07/2023 15:20	Enllaç
Licitació de prova - 3 sobres sense lots	Prova: Com presentar una oferta amb eines de licitació electrònica. 3 sobres sense lots	24/07/2023 15:21	Enllaç
Licitació de prova - 3 sobres amb 3 lots	Prova: Com presentar una oferta amb eines de licitació electrònica. 3 sobres amb 3 lots	24/07/2023 15:26	Enllaç

Visualització de la pàgina d'ajuda:



PLEC CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ANTIC CINEMA PER UBICAR-HI UN CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN

Material d'ajuda per a persones usuàries

Plataforma de serveis de contractació pública

Títol	Descripció	Data darrera actualització	Enllaç
Vídeo presentació	Vídeo amb les principals novetats de la nova Plataforma de serveis de contractació pública	27/02/2023 13:21	Enllaç
Manual Plataforma de serveis de contractació pública	Manual d'ús de la Plataforma de serveis de contractació pública per a empreses i ciutadania	22/02/2024 16:52	Document

Eina de presentació electrònica d'ofertes (eLicit)

Títol	Descripció	Data darrera actualització	Enllaç
Vídeo tutorial per presentar oferta	Ajuda en format vídeo tutorial per a la presentació d'ofertes a través de les eines de licitació electrònica	09/08/2023 13:09	Enllaç
Manual de presentació d'ofertes	Manual per a les empreses licitadores de com presentar oferta	24/07/2023 15:28	Document
Preguntes freqüents per empreses licitadores	Recull de les preguntes més freqüents destinades a les empreses licitadores	24/07/2023 15:15	Document
Licitació de prova - sobre únic sense lots	Prova: Com presentar una oferta amb eines de licitació electrònica. Sobre únic sense lots	24/07/2023 15:20	Enllaç
Licitació de prova - 3 sobres sense lots	Prova: Com presentar una oferta amb eines de licitació electrònica. 3 sobres sense lots	24/07/2023 15:21	Enllaç
Licitació de prova - 3 sobres amb 3 lots	Prova: Com presentar una oferta amb eines de licitació electrònica. 3 sobres amb 3 lots	24/07/2023 15:26	Enllaç

Enllaç a la pàgina general de suport: [Material d'ajuda per a persones usuàries - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](#)





INFORMACIO PER A L'OBERTURA DE LES PROPOSICIONS:

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Cal recordar que l'eina de Sobre Digital demana automàticament a les empreses que han presentat oferta, la introducció en l'eina de Sobre Digital de les paraules clau, 24 hores després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, i la continua demanat automàticament a les empreses licitadores que no l'hagin incorporat, una vegada al dia, cada dia fins que la incorporin o fins a la data d'obertura dels sobres; i que, addicionalment, la mesa o l'òrgan decontractació també tenen la potestat de demanar la introducció de les paraules clau quan ho considerin.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització del l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de les ofertes presentades. **Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes.**

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir molt en compte que la presentació de proposicions a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobre. Per tant, **en cas que les empreses licitadores no introdueixin les paraules clau en el termini establert, comportarà l'exclusió de la licitació d'aquella empresa.** En el cas que hi hagi problemes tècnics que no permetin la introducció de les paraules clau i quedi acreditada aquesta circumstància, la Mesa podrà atorgar un nou termini per a la introducció de les paraules clau, sempre que no hagi arribat l'hora concreta d'obertura del sobre, i podrà posposar l'acte d'obertura del sobre corresponent.

La Mesa podrà sol·licitar la introducció de les paraules clau tantes vegades com sigui necessari abans del termini establert.