



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0004- Contracte signat definitiu
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 51ef2bee-e84c-454f-b5b5-bbc817b52f5c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002988940
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: OBR_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47
REGISTRE DE SORTIDA: S/46415-2025 - 10/11/2025 11:18
SIGNATURES
GISELA VALDERRAMA LOMBARTE: 06/11/2025 11:29
Processos Automatitzats: 07/11/2025 10:15
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 08/11/2025 08:52
Elisenda Sas Serra : 08/11/2025 09:50
Processos Automatitzats: 10/11/2025 11:18

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia

Assumpte: Contracte

Exp. OBR_OBE_2025_0004-NGEU

CONTRACTE D'OBRES

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, la Sra. Gisela Valderrama Lombarte, en qualitat d'administradora de l'empresa Climava, SL amb CIF B08606055, segons escriptura pública autoritzada davant el notari, Sr. Carlos Cabadés O'Callaghan, en data 18 de maig de 2012 i amb el número de protocol 1342.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Decret d'alcaldia, de data 6 de març de 2025, que aprova, inicialment, el Projecte per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, amb un pressupost de 467.900,85€ + 98.259,18€ d'IVA (21%) (Total: 566.160,03€), signat en data 18 de febrer de 2025, per Ramón J. Cortés Torrentó, enginyer tècnic industrial.. El projecte va ser aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data 9 d'abril de 2025.

Segon. Acord de la Junta de Govern Local de data 30 d'abril de 2025, que aprova el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 15 d'abril de 2025 per la cap de Secció de Contractació, que regeix la contractació de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació, i amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost de licitació: 467.900,85 € + 98.259,18 € d'IVA al 21% (Total: 566.160,03 €).

- Valor estimat del contracte: 514.690,94 €:

PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
467.900,85 €	0,00 €	46.790,09 €	514.690,94 €

Servei de Contractació

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0004- Contracte signat definitiu
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 51ef2bee-e84c-454f-b5b5-bbc817b52f5c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000000002988940
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: OBR_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47
REGISTRE DE SORTIDA: S/46415-2025 - 10/11/2025 11:18
SIGNATURES
GISELA VALDERRAMA LOMBARTE: 06/11/2025 11:29
Processos Automatitzats: 07/11/2025 10:15
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 08/11/2025 08:52
Elisenda Sas Serra : 08/11/2025 09:50
Processos Automatitzats: 10/11/2025 11:18

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Tercer. Informe d'adjudicació emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, de data 18 de setembre de 2025, on proposa adjudicar el contracte de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, a l'empresa Climava, S.L. amb CIF B08606055, per un import màxim de 425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €, d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia. La garantia de 9 anys addicionals oferta no suposarà cap cost per l'Ajuntament.

Acta de la Mesa de contractació de data 22 de setembre de 2025, per la lectura de l'informe d'adjudicació emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia en data 18 de setembre de 2025 i que proposa l'adjudicació del contracte de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, a l'empresa Climava, S.L. amb CIF B08606055, per un import màxim de 425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €, d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia. La garantia de 9 anys addicionals oferta no suposarà cap cost per l'Ajuntament.

Quart. Requeriments de presentació de la documentació per l'adjudicació, enviats en data 24 de setembre i 6 d'octubre de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a l'empresa Climava, S.L. amb CIF B08606055, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils, presentés en el Departament de Contractació, la documentació següent:

1. Altra documentació, segons apartat K.
2. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M del PCAP.
3. Garantia definitiva
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: 21.298,02

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

4. Assegurances

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ/MUNTATGE

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0004- Contracte signat definitiu
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 51ef2bee-e84c-454f-b5b5-bbc817b52f5c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_0000000000000000000000002988940
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: OBR_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47
REGISTRE DE SORTIDA: S/46415-2025 - 10/11/2025 11:18
SIGNATURES
GISELA VALDERRAMA LOMBARTE: 06/11/2025 11:29
Processos Automatitzats: 07/11/2025 10:15
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 08/11/2025 08:52
Elisenda Sas Serra : 08/11/2025 09:50
Processos Automatitzats: 10/11/2025 11:18

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Post-Treballs
- RC Contaminació Accidental
- RC Danys a conduccions aèries o soterrades

En cas de Subcontractació:

- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat adicional: Ajuntament de Lleida en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

5. Documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, declarada en el Sobre A, d'acord amb l'establert en l'apartat G1 del PCAP.

Cinquè. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries davant l'Agència Tributària i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'empresa Climava, S.L. amb CIF B08606055, emesos en data 6 d'octubre de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè. Carta de pagament núm. 320250011828 de la Tresoreria municipal, de data 6 d'octubre de 2025, a nom de l'empesa CLIMAVA, SL amb CIF B08606055, en la que consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 21.298,02€, mitjançant aval bancari inscrit en el Registre Especial d'Avales amb número 934003271941695.

Setè. Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 21 d'octubre de 2025, s'aprova l'adjudicació del contracte de l'obra per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, a l'empresa Climava, S.L. amb CIF B08606055, per un import màxim de 425.960,50 € + 89.451,71 € d'IVA al 21% = 515.412,21 €, d'acord amb l'oferta presentada amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes i 9 anys addicionals de garantia. La garantia de 9 anys addicionals oferta no suposarà cap cost per l'Ajuntament.

Servei de Contractació

Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0004- Contracte signat definitiu
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 51ef2bee-e84c-454f-b5b5-bbc817b52f5c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2025_000000000000000000000002988940
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: OBR_OBE/2025/0004 - 13/02/2025 11:47
REGISTRE DE SORTIDA: S/46415-2025 - 10/11/2025 11:18
SIGNATURES
GISELA VALDERRAMA LOMBARTE: 06/11/2025 11:29
Processos Automatitzats: 07/11/2025 10:15
Felix Larrosa Pique : Alcalde - 08/11/2025 08:52
Elisenda Sas Serra : 08/11/2025 09:50
Processos Automatitzats: 10/11/2025 11:18

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Vuitè. Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte l'alcalde i la representant de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte d'obra de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons el Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de data 30 d'abril de 2025 i segons el que determina el Projecte per la millora de l'eficiència energètica dels sistemes de generació de fred i calor a l'Auditori Enric Granados a Lleida en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència finançats per la Unió Europea amb els fons Next Generation EU, aprovat definitivament per decret d'alcaldia de data 9 d'abril de 2025.

Segona. La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercera. La durada del contracte serà de 3 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres, amb una reducció del termini d'execució de 4 setmanes.

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1. Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.

Document 2. Plec de clàusules administratives particulars.

Document 3. Proposició de l'empresari.

Document 4. Informes emesos.

Document 5. Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6. Garantia definitiva.

Document 7. Resolució administrativa d'adjudicació.

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es