

Expedient núm.: 3070/2025

Plec de Clàusules Tècniques Particulars

Procediment: Contractacions

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES DEL MUNICIPI DE CREIXELL.

1. FORMA DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS

Els serveis que es desenvoluparan seran els indicats en les prescripcions següents:

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa contractada aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis de control integrat, que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de plagues.
- Fer un seguiment de les poblacions de les plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinen les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.
- Aquest programa s'ha de portar a terme seguint aquestes 4 etapes:

- 1.- Inspecció.
- 2.- Avaluació i diagnòstic de la situació.
- 3.- Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
- 4.- Avaluació continuada de Programa de control de plagues.

1.1 Inspecció:

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió.
- Estudi sobre la presència d'organismes (insectes, altres artròpodes, rosegadors) que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents, a les zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avís o denúncia.

1.2. Avaluació i diagnòstic de la situació:

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de



neteja, etc) que puguin afavorir la presència de plagues, s'ha d'avaluar la situació i deixar-ne constància per escrit.

En cas de presència d'una plaga cal fer el següent:

- Identificar l'organisme involucrat.
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el seu desenvolupament.
- Caracteritzar l'organisme biològicament i ecològica.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació, classificant-lo segons l'escala proposada: molt lleu, lleu, greu, molt greu o/i crític.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones (infants, adults, gent gran) i en el medi.

1.3. Disseny d'un pla de treball i realització del servei:

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació.

Si s'ha detectat presència de plagues o deficiències es determinaran les actuacions que cal dur a terme:

- Indicar les mesures preventives i/o correctores.

Les mesures preventives i/o correctores són necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga.

A la via i espais públics aquestes mesures formen habitualment part dels treballs ordinaris dels diferents agents municipals que les gestionen, per tant hauran de quedar clarament explicades en la part de diagnòstic de l'informe corresponent a cada acció per tal de poder-les derivar des del Departament de Salut Pública al departament responsable.

- Proposar mètodes de control actiu que siguin adequats.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic, de mètodes de control mecànic i de mètodes de control biològic.

Per últim, en cas que sigui necessari aplicar plaguicides, s'escolliran sempre productes d'ús per a personal especialitzat, que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient. Es prioritzaran els plaguicides biorracionals. Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'organisme competent i s'ha d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En el cas de desinfeccions, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

- Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat.

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb l'àrea objecte del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents. Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau previ de



l'Ajuntament. Si poden representar un risc per la salut dels ciutadans i ciutadanes del municipi, se n'haurà d'informar al Departament de Salut per tal que adopti, si s'escau, les mesures oportunes.

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte entre d'altres, els aspectes següents:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractament plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació dels rètols, si s'escau, on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i/o procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides de forma que se n'impedeixi la manipulació per persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de que disposi sobre actuacions de control de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat.

DOCUMENTS QUE INTEGRARAN EL PLA DE TREBALL

1.- Memòria amb el procediment i metodologia:

- És obligatori que el pla de treball, especifiqui com es farà cada servei a prestar, indicant els dies de la setmana que es realitzarà, l'horari especificant clarament el temps que dedicaran a cada servei, la maquinària que es farà servir, com es realitzarà, quantes persones ho realitzaran.

- S'hauran de presentar els protocols d'actuació, tant en les actuacions previstes preventives, i en els casos d'urgència/extraordinàries, de repetició dels tractaments. En aquest protocol s'especificaran les actuacions des del rebut de l'avís i fins l'execució de l'actuació.

- Indicaràn horaris de cada servei, de forma que l'ajuntament no tingui cap mena de dubte dels dies que s'està fent qualsevol dels tractaments/ serveis a prestar.

-Els albarans dels serveis realitzats s'entregaran puntualment mitjançant correu electrònic, plataforma web.

- Es justificarà en el Pla de Treball com es podrà prestar el servei de resposta a les denúncies veïnals en un termini no superior a 24 hores. S'especificarà com s'actuarà en avisos rebuts els dies laborables, abans d'un festiu, o dissabte. (Per exemple avís rebut un divendres a les 14:30 hores).

- L'exactitud en el compliment del que quedi especificat en el pla de treball és molt important ja que l'ajuntament ha de tenir una comunicació directa entre altres agents econòmics, càmpings, sobretot pel tractament contra mosquits, per acordar intervencions paral·leles.

- Comptarà amb les fitxes tècniques dels productes indicats a la prescripció tècnica núm. 4.



2.- Document resum, tipus calendari, dels dies, hores, tractaments/ serveis a realitzar, de forma que sigui de fàcil interpretació i visualització.

1.4. Avaluació continuada del programa de control de plagues.

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (canvi d'estació, etc) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa que no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de tot el programa de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant informes de seguiment dels treballs sistemàtics i de les accions puntuals que recullin:

- L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si és el cas.
- Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades al servei de prevenció, al servei de salut pública, etc.).
- Al final de l'any hi haurà un informe d'avaluació de les actuacions realitzades

2. SERVEIS A PRESTAR

Els serveis que es demanen són els següents:

2.1.- Desinsectació i desratització a diversos edificis de responsabilitat municipal, i que són:

- Ajuntament.
- Caserna de la Policia
- Col·legi Les Eres.
- Hotel d'Entitats : Biblioteca i arxiu.
- Guarderia c/ Girona.
- Casal Municipal
- Magatzems brigada municipal, (costat Casal i, zona esportiva, edifici CAP)
- Centre mèdic
- Centre Cívic
- Cal Cabaler
- Local Social Rincón del Cèsar.
- Piscina, vestidors i jardí voltant.
- Edifici c/ Església, 20.
- Edifici c/ Lleida, 4
- Cementiri
- Casa Raval, 20
- Edifici antic PIJ
- Caseta situada a la zona verda Polígons Racó del Cèsar.

Es controlarà trimestralment (4 serveis: març, juny, setembre i desembre) als edificis, instal·lacions i jardins afectats, per a evitar les plagues de rates i ratolins, i insectes, bàsicament paneroles i formigues.

Si a causa de canvis en la climatologia es fa necessari augmentar els tractaments l'empresa haurà d'assumir-los al seu càrrec.



2.2- Desinsectació i desratització de la xarxa de clavegueram de tot el terme municipal.

La xarxa de clavegueram a tractar és la de la totalitat de carrers, avingudes i places del municipi. També la que travessa zones verdes i espais no urbans travessats per clavegueres o col·lectors d'interconnexió de diferents nuclis urbans.

Dins d'aquest apartat s'inclouran també tots els pous de registre i les estacions de bombament d'aigües residuals.

Els serveis a realitzar en la xarxa de clavegueram que es faran tot l'any, inclouen

- El control mensual i l'atenció a les denúncies veïnals respecte dels rosegadors.

- El control mensual envers la "Periplaneta americana" i la "Blata orientalis", i també l'atenció a les denúncies veïnals.

Aquestes denúncies veïnals s'hauran d'atendre el més aviat possible i en un termini no superior a 24 hores, des de que es rep l'avís, tot i que sigui un dia festiu. Es justificarà en el Pla de Treball com es podrà prestar aquest servei en un termini no superior a 24 hores.

1. Selecció del clavegueram a tractar:

Es buscarà tractar el 100% de les arquetes del clavegueram situades a les cruïlles dels carrers i en els carrers que n'hagin tres o més es tractaran el 50% de les mateixes, exceptuant boques segellades, inaccessibles o inviables per la raó que sigui.

En els carrers de la urbanitzacions Creixell-Mar i voltants, Port Romà, Av. Julio Cèsar, assenyalats al plànol ANNEX, es faran el 100% de les arquetes.

2. Procediment d'actuació:

Es col·locarà el raticida en cadascun dels punts seleccionats. Com a criteri general, el raticida es col·locarà en llocs inaccessibles a altres persones i animals. No es posarà raticida quan les condicions de l'embornal no ho permetin per no tenir una zona seca en el seu interior on despenjar els blocs.

La quantitat de raticida col·locat en cada boca serà d'un mínim de 200 gr. Podent augmentar en funció del nivell d'infestació i de la toxicitat del raticida que s'utilitzi.

La utilització d'un o altre producte actiu no resulta una qüestió d'importància en el resultat final de l'activitat, però si és una qüestió fonamental triar un esquer que sigui apetitós per als rosegadors. No obstant, es consideren com les matèries actives més òptimes per a les desratitzacions la BROMADIOLONA i BRODIFACOUM o altres del tipus i qualitats equivalents, pel seu rendiment.

En quant al control de les paneroles la metodologia més adequada és la POLVORITZACIÓ. Es portarà a terme amb els mateixos criteris que la desratització. Aquesta tècnica, dirigida a la utilització d'equips de pressió prèvia, permet la regulació del grossor de les gotes insecticides (100-250 mm) les quals s'adhereixen a la superfície tractada. Aquesta tècnica és la més utilitzada en el tractament de la xarxa de clavegueram.

Es retirarà la tapadora del pou; si el lloc és adequat per a posar raticida, es clavarà al



costat del cercol en l'interior de l'arqueta un clau que servirà per a suspendre, amb sedal, l'esquer de raticida en l'interior, de forma que quedi en una situació accessible a les rates i preservat de l'aigua i la humitat excessiva.

A continuació, mitjançant màquines de pressió prèvia, es procedeix a ruixar l'insecticida triat en les parets del pou i en l'anvers de la pròpia tapadora.

Acabat el procediment descrit, es col·locarà de nou la tapadora, es marcarà per a la seva posterior identificació i es retiraran els cons de senyalització.

Si a causa de canvis en la climatologia es fa necessari augmentar els tractaments l'empresa haurà d'assumir-los al seu càrrec.

2.3.- Tractament contra larves de mosquits a diverses zones municipals i particularment en:

- Zona humida entre la carretera i la via del ferrocarril i entre aquesta i la platja, des del terme de Torredembarra fins al terme de Roda de Berà.
- Cunetes de l'avinguda del Ferrocarril (vial paral·lel al FFCC, costat nord)
- Cunetes del Passeig del Ferrocarril (vial paral·lel al FFCC, costat sud).
- Pas inferior al ferrocarril junt al T.M. de Torredembarra. (pas inferior junt Constel·lació)
- Rasa humida al límit del del terme de Torredembarra.
- Espai humit al nord de l'avinguda del Ferrocarril, entre el càmping Creixell i el camí del Mar.
- Piscines Municipals.

- Embornals de clavegueram d'aigües pluvials, especialment els situats en:

- C/ Federico Garcia Lorca – Av. de la Mediterrània- Urb. Crehueta i Clota.
- C/ Martí i Pol – Av. de la Mediterrània- Urb. Crehueta i Clota.
- C/ Rafael Alberti – Av. de la Mediterrània – Urb. Crehueta i Clota.
- Av. de la Mediterrània, 109 – Urb. Crehueta i Clota.
- Avinguda Catalunya.
- C/ Caravaggio – Urb. La Coma
- Plaça de l'Ermite, junt urbanització La Coma.
- C/ Julio Romero de Torres, 26 – Urb. La Coma.
- C/ Julio Romero de Torres, 30 – Urb. La Coma.
- Av. de la Mediterrània- centre comercial antic.
- Av. de la Mediterrània- centre comercial antic Avinguda del Mar.
- Tots els carrers de la Urb. Port Romà.
- Pont soterrat del Rincón del César (junt restaurant Angel Miguel)
- C/ de l'Església i C/ Nou

El control del mosquit comú (*Culex pipiens*):

Es realitzarà setmanalment un servei de monitoratge i tractament des de l'abril fins a l'octubre, ambdós inclosos. Si per la climatologia calgués allargar el període durant mesos de primavera i tardor, s'haurà de fer a càrrec de l'empresa. Es detectaran les larves de mosquit i es faran els tractaments que calgui per controlar-les. El monitoratge i tractament es farà a totes les zones.

Si durant la setmana hi ha episodis de pluja i és necessari repetir el tractament, s'haurà de fer.

Si a causa de canvis en la climatologia es fa necessari augmentar els tractaments a



pràcticament tot l'any, l'empresa haurà d'assumir-los al seu càrrec.

Si es detecta la presència de mosquit adult, s'utilitzarà un insecticida adulticida/larvicida de molt baixa toxicitat.

El control del mosquit tigre (*Aedes albopictus*):

El mosquit tigre es controlarà en els mateixos indrets que el mosquit comú. Els productes a utilitzar seran en forma de grànuls formulats amb *Bacillus thuriengensis* subespècie *israelensis*, o altres de tipus i qualitat equivalent, en els indrets on hi ha aigua estancada i no s'observa presència de mosquit adult. Si es detecta la presència de mosquit adult, s'utilitzarà un insecticida adulticida/larvicida de molt baixa toxicitat.

Si a causa de canvis en la climatologia es fa necessari augmentar els tractaments a pràcticament tot l'any, l'empresa haurà d'assumir-los al seu càrrec.

2.4. Tractament contra la processionària

El control de la processionària es farà en totes les zones on hi han pins municipals:

- Zona verda Rincón del Cèsar, parc de la Xicalla.
- Pins a l'edifici de la Guarderia, al carrer Girona.
- Zona verda urbanització les Moriques
- Zona verda la Masó
- Zona al carrer Durero de la Coma
- Zona al costat de la CN-340, edificis Augusta.
- Zona Verda polígons del Rincón, final del carrer Sant Magí.
- Zona verda C/ Solana (La Coma)
- Zona verda C/ Escipions
- Plaça 1 d'octubre
- 1 Pi de l'Escola les Eres.
- 1 Pi Port Romà- Av. del Mar (pont estació de bombeig)
- 2 Pins Plaça de l'Ermita

S'adjunta plànol ANNEX.

Entre el mes d'octubre i novembre es farà el tractament preventiu per evitar la presència de processionària.

Entre el mes de gener i febrer es farà un segon tractament.

Serà obligatori fer endoteràpia en 30 pins que l'Ajuntament escollirà.

No obstant, si aquesta apareix, es faran els tractaments adients per eliminar-les.

Si les condicions meteorològiques fan que un tractament resulti inútil, caldrà repetir-lo.

Si a causa de canvis en la climatologia es fa necessari augmentar els tractaments l'empresa haurà d'assumir-los al seu càrrec.

Atès que hi han zones escolars afectades o a prop d'on s'han de fer els tractaments, l'aplicació d'aquests es faran en horaris que tinguin en compte aquestes circumstàncies.



3. PERSONAL

3.1. El contractista emprarà el personal necessari quantitativament i qualitativament, que asseguri una plantilla estable suficient per a cobrir la totalitat dels serveis d'acord amb els plans de treballs establerts per aquest plec, amb previsió respecte de la cobertura de les suplències per causa de vacances, malaltia, etc. Qualsevol variació en el personal durant la duració del contracte, deurà notificar-se a l'Ajuntament.

S'haurà de destinar com a mínim 1 tècnics aplicador per a l'execució del servei, amb una dedicació de mitja jornada.

Pel tractament de la proceccionària seran 2 tècnics a jornada completa.

3.2. El personal afectat pel servei objecte del present plec, dependrà directament i exclusiva del contractista i només s'establiran les relacions jurídic-laborals amb ell.

3.3. Serà responsabilitat de l'adjudicatari, en la seva condició de patró, el compliment de la normativa vigent en matèria laboral, assistencial i social, i seguretat i salut en el treball.

3.4. L'Ajuntament i els seus serveis competents no mantindran relacions amb el personal, i les qüestions que se'n plantegin les tractarà directament amb l'empresa adjudicatària.

3.5. El personal adjudicatari s'ajustarà a les següents normes:

- a) Prestarà el servei en condicions de netedat personal i uniformitat.
- b) Observarà una actitud correcta, tant envers als seus companys de treball com envers a tercers (personal municipal, usuaris, etc).
- c) Atendrà les indicacions dels representants municipals sempre que no excedeixin les seves obligacions o impliquin desatenció o perjudici del seu encàrrec.

4. PRODUCTES I EINES

Els materials, vehicles i eines necessaris per a l'adequada prestació del servei seran aportats per l'adjudicatari. A tal efecte, haurà d'adjuntar fitxa tècnica i de seguretat dels productes.

Queda prohibit l'ús de qualsevol tipus de producte, màquina o aparell que no estigui homologat d'acord amb la normativa vigent.

5. SEGUIMENT

L'ajuntament designarà responsable o responsables pel control i seguiment del servei d'acord amb aquest plec de condicions. L'adjudicatari haurà de realitzar les correccions pertinents a efectes de l'adequada prestació del servei. En cas que l'adjudicatari es negui a fer les correccions demanades, es prendran les mesures pertinents. Caldrà, tal i com s'haurà d'especificar en el Pla de Treball, que hi hagi una comunicació directa amb el principals agents econòmics del municipi, per acordar intervencions paral·leles.

6. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.



6.1. L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per l'activitat de servei a tercers persones de control de plagues o de servei biocida amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a l'industrial alimentària, i per l'activitat de desinfeccions amb el tipus de biocides 2 i 4. Si el domicili es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments de Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

6.2. Disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.

6.3. El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitació adequada: de nivell bàsic per als auxiliars de tractaments plaguicides i de nivell qualificat per a les persones responsables de les actuacions, o bé la capacitació que exigeixi la normativa vigent.

6.4. Disposar de sistema de localització via telefònica i telemàtica de manera permanent durant la duració de prestació del servei.

6.5. Seguir les indicacions del personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.

6.6. Presentar a final d'any un informe dels tractaments efectuats, metodologia emprada i valoració de l'eficàcia dels mateixos.

7. RESPONSABILITAT PELS TREBALLS NO REALITZATS I/O MAL EXECUTATS.

Fins que no tingui lloc la recepció, l'adjudicatari respondrà dels treballs i dels defectes que hi pogués haver, sense que sigui eximent ni suposi un dret que el representant de l'Ajuntament els hagi examinat o reconegut prèviament i/o acceptat en comprovacions parcials o prèvies.

L'adjudicatari quedarà exempt de la responsabilitat quan el treball defectuós o mal executat sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

Creixell, a data de la signatura electrònica

