



PROPOSTA DEL SERVEI / INFORME DE NECESSITATS
(als efectes de l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,
de contractes del sector públic (en endavant LCSP))

Expedient núm. 1403-000080-2025 (X2025001138)				
Tipus de contracte: Contracte de serveis				
Objecte del contracte: Servei de manteniment de la instal·lació del sistema d'intrusió amb servei de custòdia de claus i d'acuda del monestir de sant Pere de Casserres.- osona				
Procediment de contractació:		Obert simplificat abreujat		Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 79714000-2 Serveis de vigilància				
Òrgan de contractació:		Gerència		
Classificació exigida:		No s'exigeix classificació, a l'empara de l'article 77 de la LCSP.		
Pressupost d'adjudicació: IVA exclòs: Sis mil cent cinquanta-tres euros 6.153,00 €				IVA: 21 %
Pressupost d'adjudicació , IVA inclòs: Set mil quatre cents quaranta cinc amb tretze cèntims (7.445,13 €)				
Valor estimat del contracte, IVA exclòs: Dotze mil tres-cents sis euros. 12.306,00 €				
Aplicació pressupostària: 14 336 22701			Fonts de finançament: Recursos propis Consell Comarcal d'Osona – venda entrades Monestir	
Divisió per lots:		No		Nombre de lots: 1
Lloc d'execució: Monestir de Sant Pere de Casserres				
Durada del contracte:		2 any		
Modificació del contracte:		No		
Cessió del contracte:		No		Subcontractació: No
Possibilitat de pròrroga:		Si Durada de la pròrroga: 2 anys renovable al cap de 2 anys (2+2)		
Garantia provisional:		No	Garantia definitiva: No	5 % de l'import d'adjudicació
Termini de garantia:		2 mesos		

MOTIVACIÓ DEL PROCEDIMENT ESCOLLIT

D'acord amb el que estableixen els articles 159.6 i 131.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es proposa la tramitació del contracte mitjançant el procediment obert simplificat abreujat, atès que el valor estimat del contracte no supera els límits previstos per a aquest procediment i que l'adjudicació es fonamenta exclusivament en criteris d'avaluació automàtica, és a dir, criteris quantificables mitjançant fórmules sense intervenció de judici de valor.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1403-000080-2025
Codi Segur de Verificació: d9bfe8d6-0fe2-4a36-b0da-6d055228fb66 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25560679 Data d'impressió: 10/11/2025 14:02:11 Pàgina 2 de 8		
SIGNATURES 1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT), 21/10/2025 15:09		



Consell Comarcal  d'Osona

Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació, assegurant alhora una tramitació àgil i eficient, d'acord amb el principi de proporcionalitat que ha de regir l'activitat contractual de les administracions públiques.

NECESSITATS A SATISFER

La present contractació té per objecte el servei de manteniment de la instal·lació dels sistemes d'intrusió, amb servei de custòdia de claus i d'acuda en cas d'alarma, corresponents al Monestir de Sant Pere de Casserres (Osona).

Aquesta contractació és necessària per garantir la seguretat, la vigilància i la protecció dels béns patrimonials que integren aquest equipament, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) d'acord amb el que estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català. El monestir constitueix un element singular del patrimoni històric i arquitectònic de Catalunya, de titularitat pública i obert a la visita i difusió cultural, gestionat pel Consell Comarcal d'Osona.

El servei objecte de contractació inclou el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes d'alarma i detecció d'intrusió, així com la disponibilitat d'un servei d'acuda immediata davant qualsevol incidència o salt d'alarma, i la custòdia de claus per permetre l'accés controlat al recinte en situacions d'emergència o manteniment.

L'objectiu és assegurar la protecció permanent del conjunt monumental, prevenir possibles actes de furt, vandalisme o danys sobre el patrimoni i garantir la continuïtat de les activitats culturals i turístiques que s'hi desenvolupen.

La manca d'aquest servei o una interrupció en la seva prestació podrien posar en risc la integritat d'un bé de valor patrimonial excepcional, així com la seguretat dels visitants i del personal que hi treballa. Per aquest motiu, es considera imprescindible i d'interès públic la seva contractació, en compliment dels principis de bona administració, eficiència i conservació del patrimoni cultural recollits als articles 28.2 i 145.2 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i a la normativa patrimonial vigent.

El detall de les necessitats requerides a la licitació i els aspectes tècnics d'aquesta estan especificades plec de prescripcions tècniques particulars del contracte.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

D'acord amb l'article 116.4 de la LCSP, el Consell Comarcal d'Osona no disposa de mitjans tècnics ni materials per dur a terme les tasques de seguretat i vigilància a l'entorn del Monestir de Sant Pere de Casserres pels motius següents:

- No es disposa de l'estructura tècnica ni de recursos humans suficient i adequats per a portar a terme un projecte d'aquesta magnitud i característiques.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



- Que la prestació a realitzar és molt específica, és a dir, que són uns serveis concrets i no són de prestació successiva, amb la qual cosa la provisió de llocs de treball, no és l'instrument més idoni. El servei requereix ser portat a terme per personal amb formació especialitzada, i el Consell Comarcal d'Osona no disposa en plantilla d'aquest personal.

Per tot això es veu necessari l'externalització del servei.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

L'import desglossat del pressupost base de licitació és el següent:

Núm. de lot	Serveis / prestacions a realitzar / béns a subministrar	Pressupost licitació (2 ANYS)	21% D'IVA	Pressupost licitació IVA inclòs (2 ANYS)
1	Manteniment de la instal·lació del sistema d'intrusió amb servei de custòdia de claus i d'acuda	6.153,00 €	1.292,13 €	7.445,13 €
Totals		6.153,00 €	1.292,13 €	7.445,13 €

Període	Anys	PBL (sense IVA)	IVA 21%	Total amb IVA
Termini inicial	2	6.153,00 €	1.292,13 €	7.445,13 €
Pròrrogues	2	6.153,00 €	1.292,13 €	7.445,13 €
Total	4	12.306,00 €	2.584,26 €	14.890,26 €

El càlcul del pressupost base d'adjudicació s'ha establert a partir del càlcul dels preus de mercats per aquest tipus de serveis de vigilància i es contempla que la part de serveis de manteniment i conservació i servei d'acuda de les alarmes es pugui prorrogar en 2 anualitats més.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



Serveis de manteniment	Cost anual	IVA (21%)	Total
Manteniment Alarma Monestir i CRA (anual)	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €
Manteniment Alarma edifici serveis i CRA (anual)	450,00 €	94,50 €	544,50 €
Servei de custòdia de claus i d'acuda en cas d'intrusió (anual)	1.626,50 €	341,57 €	1.968,07 €
Total anual	3.076,50 €	646,07 €	3.722,57 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de dotze mil tres-cents sis euros. 12.306,00 € - IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Pressupost base d'adjudiació	Prorrogues previstes	Modificacions previstes amb increment de cost	Altres	Total valor estimat
6.153,00 €	2+2	-	-	12.306,00€

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De caràcter medi ambiental: Tota la documentació que se generi (informes, parts diaris de feina i actuació, d'incidències, etc.) com a conseqüència de l'execució del contracte, s'haurà de realitzar i distribuir-se en suport informàtic, per minimitzar al màxim la seva impressió. Atès que l'execució del contracte exigeix una constant emissió documental de volum considerable, es considera una millora i una garantia en el manteniment dels valors mediambientals que es veuen afectats per l'execució del contracte, donant-se compliment a les premisses que es determinen a l'article 202.2 LCSP.

CRITERIS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atesa la quantia i la naturalesa de la contractació, en aquest procediment obert simplificat abreujat l'òrgan de contractació prescindeix de l'exigència d'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica o professional, sense perjudici del compliment de les condicions de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar (arts. 65 a 71 LCSP) i, si escau, de la habilitació professional exigible per a l'execució de la prestació.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



VALORACIÓ DE LES OFERTES

S'estableixen dos criteris 100% automàtics (sense judici de valor), adequats al procediment obert simplificat abreujat, amb ponderació total de 100 punts pel servei de manteniment de la instal·lació del sistema d'intrusió amb servei de custòdia de claus i d'acuda del Monestir de Sant Pere de Casserres que son els següents:

Criteri automàtic	Puntuació
Oferta econòmica	80 punts
Temps de reacció del servei d'acuda al Monestir de Sant Pere de Casserres	20 punts

A) Oferta econòmica: fins un de 80 màxim de punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- On:
P = Puntuació màxima del criteri econòmic (80)
M = Factor de modulació (1)
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Import de licitació

B) Temps de reacció del servei d'acuda al Monestir de Sant Pere de Casserres fins a un màxim de 20 punts.

El servei licitat té per objecte la seguretat del Monestir de Sant Pere de Casserres mitjançant manteniment del sistema d'intrusió, custòdia de claus i acuda davant alarmes. El temps d'arribada de l'efectiu al recinte és un factor crític de qualitat i eficàcia: redueix la finestra de risc (possibles danys a béns i instal·lacions) i permet verificar incidents i rearmar/assegurar el perímetre amb celeritat. Per tant, és un criteri directament vinculat a l'objecte del contracte i orientat a obtenir la millor relació qualitat-preu.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat



- Definició del paràmetre: t = minuts compromesos des de l'activació d'alarma fins a l'arribada de l'efectiu d'acuda al punt d'accés del Monestir.

Franja de temps (t)	Puntuació
$t \leq 25$ min	20 punts
$25 < t \leq 30$ min	15 punts
$30 < t \leq 35$ min	10 punts
$35 < t \leq 40$ min	5 punts
$40 <$	0 punts

- Documentació a presentar (amb l'oferta):

- a) Localització de la base de control des d'on es farà els servei d'acuda: adreça i coordenades; confirmació de cobertura 24/7.
- b) Temps t compromès (en minuts) i traçat de ruta orientatiu fins al Monestir.
- c) Mitjans adscrits (vehicle/s, personal i cobertures).
- d) Declaració responsable que el temps compromès és assolible de forma regular i que es manté com a obligació contractual.

CRITERIS DE DESEMPAT

Els estipulats a l'article 147 de la LCSP.

ADMISSIÓ DE VARIANTS

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu (10) ofertes, però més de cinc (5), s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu (10) o més ofertes, s'exclouran les dues (2) més cares i les dues (2) més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1403-000080-2025
Codi Segur de Verificació: d9bfe8d6-0fe2-4a36-b0da-6d055228fb66 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25560679 Data d'impressió: 10/11/2025 14:02:11 Pàgina 7 de 8		SIGNATURES 1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT), 21/10/2025 15:09



Consell Comarcal  d'Osona

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de contractació en el termini de tres (3) dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas de que només es presentin una (1) o dues (2) ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, la Mesa de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions del contracte.

REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP, amb els condicionants següents:

Si no s'ha indicat prèviament a la declaració responsable, el contractista comunicarà per escrit al Consell Comarcal d'Osona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. I el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Aquesta es la proposta del servei/memòria de necessitats que es proposa, per dur a terme la licitació esmentada.

El tècnic responsable del contracte

Signat electrònicament

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1403-000080-2025
Codi Segur de Verificació: d9bfe8d6-0fe2-4a36-b0da-6d055228fb66 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_25560679 Data d'impressió: 10/11/2025 14:02:11 Pàgina 8 de 8		SIGNATURES 1.- Jordi Picañol Villaran (TCAT), 21/10/2025 15:09



CONSELL COMARCAL D'OSONA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.ccosona.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?Idioma=ca> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Edifici El Sucre
C. de l'Historiador Ramon d'Abadal i de Vinyals, 5, 3r pis
08500 Vic
Tel. 93 883 22 12
informa@ccosona.cat
www.ccosona.cat