

**Resolució d'adjudicació del contracte**

Expedient	SC-2026-MANT-2
Procediment	Obert subjecte a regulació harmonitzada
Tipus de contracte	Serveis
Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Àrea de contractació de la Sindicatura de Comptes
Objecte	Contractació conjunta del servei de manteniment del sistema de protecció contra incendis (PCI) de l'edifici de Via Laietana 60 -LOT 2

Antecedents:

1. La directora de Govern Interior, amb el vistiplau de la secretària general, mitjançant l'informe justificatiu de la contractació del 14 de juliol del 2025 va proposar a l'òrgan de contractació de la Sindicatura de Comptes que informés favorablement la contractació conjunta entre l'Autoritat Catalana de la Competència, el Servei Català de Trànsit i la Sindicatura de Comptes de Catalunya, del servei de manteniment de l'edifici situat a la Via Laietana número 60.
2. El 17 de juliol del 2025 el síndic major, en tant que òrgan de contractació de la Sindicatura, va aprovar l'inici de l'expedient de contractació amb un pressupost base de licitació en el lot 2 corresponent al manteniment del sistema de protecció contra incendis de 64.015,10 €, que es desglossen en l'import base de 52.905,04 € i 11.110,06 € corresponents al 21% d'IVA, i un termini d'execució de 12 mesos.
3. Per resolució del 30 de juliol del 2025 el síndic major va aprovar l'expedient de contractació i va ordenar l'obertura de la fase de licitació mitjançant un procediment de contractació obert, subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'article 4.c de la Directiva 2014/24/UE i els articles 19 i 22 de la LCSP.
4. El 25 d'agost del 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'anunci de licitació de l'expedient de referència. El 6 d'octubre del 2025 finalitzat el termini per presentar ofertes i d'acord amb el certificat de l'eina del sobre digital, van presentar oferta per participar a l'esmentada licitació les següents empreses:

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat

1



Doc. original signat per:
Miquel Salazar Canalda
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TG2M4PYJDDDEBCQ4M24V1335GDQQIND

Data creació còpia:
10/11/2025 09:15:31

Pàgina 1 de 4



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contractació conjunta del servei de manteniment de l'edifici de Via Laietana 60" amb el codi d'expedient "SC-2026-MANT" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 06/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CLECE FS, S.A.	A87045498	1	03/10/2025	09:18:24	E/003074-2025
CBRE GWS España, S.L.	B83402883	1	06/10/2025	09:13:07	E/003135-2025
Catalana de Seguretat i Comunicacions, S.L.	B61528956	2	06/10/2025	10:22:40	E/003142-2025
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U	A79486833	1, 2	06/10/2025	10:38:21	E/003143-2025
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L	B60650801	1	06/10/2025	10:39:02	E/003144-2025
JOMAR SEGURIDAD S.L.U.	B19168582	2	06/10/2025	10:45:49	E/003145-2025
MH INDUSTRIAS S.L.U	B64570567	1	06/10/2025	11:05:31	E/003150-2025
SABICO SEGURIDAD, S.A.	A20202487	2	06/10/2025	12:35:04	E/003170-2025
POINT FIRE, S.L	B65663619	2	06/10/2025	12:51:30	E/003171-2025

5. Els dies 8 i 9 d'octubre del 2025 van tenir lloc la primera i la segona Mesa de Contractació en les que es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del sobre A "Documentació general".

6. El dia 14 d'octubre del 2025 es va celebrar la tercera Mesa de Contractació, en la que es va procedir a la descàrrega, obertura i examen de la documentació del sobre B "Criteris automàtics", per la valoració dels criteris avaluable de manera automàtica. L'empresa Point Fire S.L. va presentar una oferta anormalment baixa i la Mesa va acordar demanar-li les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions

7. El dia 23 d'octubre es va celebrar la quarta Mesa de Contractació, i un cop comprovada la justificació presentada per l'empresa Point Fire, S.L la Mesa acorda proposar al síndic major l'adjudicació del **lot 2** del servei de manteniment del sistema de protecció contra incendis (PCI) de l'edifici a l'empresa **POINT FIRE, S.A.** en haver obtingut la millor puntuació:

	Preu (75 punts)	Descompte material (15 punts)	Nombre de pictogrames (10 punts)	Total (100 punts)
Catalana de Seguretat i Comunicacions S.L.	67,72	7,50	10,00	85,22
Elecnor S.A.U.	54,00	15,00	10,00	79,00
Jomar Seguridad S.L.U.	62,91	6,58	10,00	79,49
Sabico seguridad S.A.	63,31	11,25	10,00	84,56
POINT FIRE S.A	75,00	7,50	10,00	92,50

Via Laietana, 60 – 08003 Barcelona – tel. +34 93 270 11 61 – sindicatura@sindicatura.cat – www.sindicatura.cat

2



Doc.original signat per:
Miquel Salazar Canadla
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TG2M4PYJDDDEBCQ4M24V1335GDQQIND

Data creació còpia:
10/11/2025 09:15:31

Pàgina 2 de 4



8. A través de l'eina del sobre digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública se li va requerir la documentació prèvia a l'adjudicació definitiva i el licitador proposat adjudicatari ha presentat la documentació requerida dins del termini establert, la qual s'ha analitzat i s'ha trobat correcta.

Fonaments de dret

I. S'han acomplert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte, d'acord amb els articles 150 i 151 de la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic.

II. D'acord amb les competències que en matèria de contractació atorga al síndic major l'article 29.3 de la Llei 18/2010, del 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes de Catalunya

Resolc

Primer. Adjudicar el **lot 2** del contracte de manteniment del sistema de protecció contra incendis (PCI) de l'edifici de Via Laietana 60 a l'empresa **POINT FIRE, S.A.**, amb número de CIF B65663619, per un termini d'execució de 12 mesos a comptar a partir del dia **1 de gener de 2026**, i amb possibilitat de 2 pròrrogues de 12 mesos cadascuna, per un import total anual màxim IVA inclòs de quaranta un mil quatre-cents quaranta-cinc euros i setanta-tres cèntims (41.445,73 €) dels quals trenta-quatre mil dos-cents cinquanta-dos euros i seixanta-set cèntims (34.252,67 €), corresponen al preu del contracte IVA exclòs, i set mil cent noranta-tres euros i sis cèntims (7.193,06 €) corresponen al 21% d'IVA aplicable.

Aquest import màxim de 34.252,67 € sense IVA, és el resultat de la suma de l'import de la part fixa, 10.252,67 € i l'import de la part variable 24.000 €.

La distribució entre les entitats que participen en aquesta licitació conjunta és la següent:

	Import adjudicat PART FIXA Sense IVA	Import adjudicat PART VARIABLE Sense IVA	Import adjudicat sense IVA	IVA	Import total IVA inclòs
Sindicatura de Comptes de Catalunya	7.982,73	18.686,40	26.669,13	5.600,52	32.269,65 €
Autoritat Catalana de la Competència	920,69	2.155,20	3.075,89	645,94	3.721,83 €
Servei Català de Trànsit	1.349,25	3.158,40	4.507,65	946,61	5.454,26 €
Total	10.252,67	24.000,00	34.252,67	7.193,06	41.445,73 €

Imports en euros





Segon. Designar com a responsable d'aquest contracte a la directora de Govern Interior de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

Tercer. Autoritzar a l'Àrea de Gestió Econòmica, Contractació i Règim Interior la tramitació de la comptabilització en el sistema corporatiu GECAT de les diferents fases de la despesa de l'expedient

Quart. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

Cinquè. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per la seva formalització, la qual no es podrà efectuar abans que transcorrin quinze dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació als licitadors, d'acord amb el que disposen els articles 151 i 153.3 de la LCSP.

Signat
Síndic major



Doc.original signat per:
Miquel Salazar Canalda
10/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TG2M4PYJDDDEBCQ4M24V1335GDQQIND

Data creació còpia:
10/11/2025 09:15:31

Pàgina 4 de 4