

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2025 LEDA CPUB OB 05
Títol	PROJECTE EXECUTIU DEL NUCLI ZOOLOGIC SITUAT A L'AEROPORT DE LLEIDA-ALGUAIRE
Número de lots	1
Import de licitació	164.563,40 € + IVA
Termini	3 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)	3
6.	Modificació de contracte prevista.....	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	4
8.	Criteris d'adjudicació.....	4
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors	5

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Per disposar del servei de control de fauna mitjançant la utilització de tècniques de falconeria i ubicar aquest servei a l'Aeroport de Lleida – Alguairó cal establir un nucli zoològic per donar cabuda a aquests ocells i resta d'animals (fures, gossos, animals capturats i en recuperació).

Es disposa d'un projecte executiu redactat per WESSPROJECT a l'Abril de 2024 (S'adjunta el projecte original com annex 1 d'aquest document). Al Maig de 2024 es van executar les partides corresponents a l'execució del Jardí d'envol dels ocells rapinyaires degut a la necessitat d'ocupació per part del projecte de desenvolupament d'hidrogen de les estances que ocupaven aquestes instal·lacions fins aquell moment.

Es disposa del pressupost modificat, on s'han retirat les partides corresponents a aquest jardí d'envol.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Es tracta d'un expedient de construcció en què les diferents fases de construcció que contempla el pla d'execució han d'estar seqüenciats i perfectament coordinats. Aquesta coordinació i la responsabilitat de complir amb els terminis d'execució recau sobre el contractista principal.

D'altra banda, el fet de tenir empreses diferents treballant en un mateix lloc alhora complicaria la coordinació d'activitats empresarials, i suposaria un increment de riscos pels treballadors des del punt de vista de seguretat i salut.

Pels motius exposats, es considera que la divisió en lots no és aplicable a l'expedient de referència i es lícita l'objecte de l'expedient en un únic lot.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies d'execució d'obra civil, ni tampoc l'adquisició dels mitjans, eines i maquinària específics per aquestes tasques. Per tant, esdevé necessària la tramitació d'un expedient de contractació per a l'adjudicació de les referides obres a una empresa amb els recursos i mitjans auxiliars adients i qualificats.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada de l'obra s'ha establert en un màxim de **3 mesos** des de la signatura de l'Acta de Replanteig.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El Pressupost de Licitació (PL) coincideix amb el Valor Estimat del Contracte (VEC) i es fixa en 164.563,40 € + IVA, segons el detall dels fitxers adjunts.

El detall del Pressupost de licitació es troba a l'annex 2 del present document. Els licitadors hauran de

presentar les seves ofertes en base al pressupost que figura com annex 2 on consten les partides que cal executar, que no són totes les del projecte original ja que, com s'ha descrit en el punt 1 d'aquest informe, algunes de les partides del projecte original ja han estat executades.

6. Modificació de contracte prevista

En aquest expedient no es preveu causa de modificació de contracte.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Documentació que acrediti que durant els darrers tres (3) anys ha estat el contractista principal d'obres de canalització i serveis amb pressupost igual o superior al del pressupost de licitació.

Alternativament les empreses podran presentar la classificació empresarial en vigor que es defineixen tot seguit per acreditar la seva solvència econòmica i tècnica. Certificats en vigor que l'acreditin com a empresa d'obres de, com a mínim, les següents classificacions:

- Grup A: Moviment de terres i perforacions
Subgrup 2: Esplanacions– Inferior o igual a 150.000€
- Grup I: Instal·lacions elèctriques
Subgrup 1, 6 o 9 – De 150.000€ a 360.000 €
- Grup J: Instal·lacions mecàniques
Subgrup 4: De lampista i sanitàries– De 150.000€ a 360.000 €

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, una vegada i mitja el pressupost de licitació

8. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat segons els criteris que s'assenyalen a continuació.

Tots els criteris són avaluable de forma automàtica:

En resum, la puntuació es reparteix de la següent manera:

Criteris econòmics: Fins a 80 punts.

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 80 - (b_{\text{max}} - b) \times 150$$

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

Criteris tècnics: Fins a 20 punts**a) Reducció de termini d'execució: fins a 10 punts**

- Termini d'execució de 1,5 mesos: 10 punts
- Termini d'execució de 2,5 mesos: 5 punts
- Termini d'execució superior a 2,5 mesos i fins el màxim de 3 mesos: 0 punts

b) Sostenibilitat: fins a 5 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO₂. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la *Dirección General de Tráfico* tipus *ECO* o *Zero azul*. Per aquest motiu es donaran punts si el licitador demostra que fa servir a la seva empresa vehicles de baixes emissions seguint els següents criteris:

- Un vehicle amb etiqueta Zero azul: 5 punts
- Un vehicle amb etiqueta ECO: 2,5 punts

c) Modelització BIM: 5 punts

Compromís d'entrega de documentació final d'obra en format BIM (5 PUNTS).

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

AEROPORTS DE CATALUNYA, subministrarà amb suport digital el quadre de preus i pressupost amb preus zero, tant en TCQ com en excel, i els licitadors hauran d'entregar els fitxers en digital incloent els seus preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, així com totes les despeses en concepte d'autocontrol de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada en el projecte.

Si l'adjudicatari fa servir l'excel, ha d'omplir les cel·les marcades en verd, a la columna "F" del fitxer. La resta de cel·les es troben bloquejades.

El Pressupost d'Execució per Contracta (PEC) s'obtindrà afegint al Pressupost d'Execució Material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del Projecte, més els coeficients del 13% de Despeses Generals i del 6% de Benefici Industrial.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels Concursants, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

La suma de les línies de pressupost ha de coincidir amb l'import total indicat a l'oferta econòmica. En cas contrari, l'import serà el resultant del sumatori de les partides.

Informe redactat per:
Moisés Moreno
Project Manager Aeroports de Catalunya

Informe validat per:
Xavier Gómez
Director Aeroport Lleida-Alguaire

Signat electrònicament:

Signat electrònicament:

Annexes:

S'adjunten com a documentació annexa a aquest informe els següents documents:

- Annex 1: Projecte constructiu
- Annex 2: Detall pressupost de licitació en excel
- Annex 3: Pressupost en format TCQ