

**DOCUMENTACIO TECNICA ANEXA PER A LA REDACCIO DEL
PROJECTE BASIC I EXECUTIU**

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REHABILITACIO INTERIOR
DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE MONT-RAS.
VESTIDORS , LAVABOS , GRADERIES i PAVIMENTACIO .

AJUNTAMENT DE MONT-RAS – MARÇ 2025

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE MONT-RAS. (VESTIDORS, LAVABOS I GRADERIES)

0. ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - 1.0. PROMOTOR I DIRECCIÓ TÈCNICA
 - 1.1. EMPLAÇAMENT
 - 1.2. ANTECEDENTS
 - 1.3. OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ
 - 1.4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS
2. PRESSUPOST
3. FOTOGRAFIES
4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REHABILITACIÓ DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU MUNICIPAL DE MONT-RAS. (VESTIDORS, LAVABOS I GRADERIES)

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.0. PROMOTOR I DIRECCIÓ TÈCNICA

El promotor d'aquesta obra és L'Ajuntament de Mont-ras, amb adreça a la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Mont-ras i NIF P1711700C.

La present memòria valorada ha estat redactada pels serveis tècnics municipals.

1.1. EMPLAÇAMENT

L'emplaçament de l'actuació és al número 6 del Carrer dels Mestres Mas grau i Badia de Mont-ras (Girona) . Es tracta del pavelló esportiu municipal, un edifici de 1.750 m² que ocupa una part del solar municipal dedicat a equipaments .

Actualment el solar, segons les Normes Subsidiàries vigents, està en sòl urbà i rep la qualificació de zona d'equipaments.

L'actual pavelló municipal està dins l'inventari d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya , i el numero de referència de la instal·lació es el : 1711000005

La finca del pavelló limita amb els equipaments educatius, el CEIP Torres Jonama i la llar d'infants municipal.

1.2. ANTECEDENTS

L'actual centre esportiu és el resultat de l'adaptació de les instal·lacions municipals al llarg dels anys, a les necessitats del poble de Mont-ras. Originalment, hi havia una pista esportiva exterior. Posteriorment, pels volts dels anys mil nou-cents vuitanta, es va construir un edifici que separava la pista del carrer Mestres Mas grau i Badia on s'hi va ubicar vestidors, magatzems i oficines. Aquest volum actualment presenta una coberta inclinada, teòricament preparada per albergar grades i seients per als espectadors.

L' any 1992 es va procedir en cobrir tot l'espai esportiu mitjançant una estructura a base d'encadellades metàl·liques i coberta de xapa, que alberga la pista esportiva, l'espai perimetral d'aquesta i l'antic edifici dels vestidors.

Finalment la darrera actuació que es va realitzar en el pavelló, l'any 2016, va ser una petita ampliació en la banda Nord d'aquest per regularitzar-lo com a un rectangle perfecte i adequar-lo a la normativa contra incendis , instal·lant totes les sortides d'emergència , ignifugació de l'estructura , exutoris , mànegues contra incendis , extintors , etc

1.3. OBJECTIUS DE L'ACTUACIÓ

Mont-ras té una població d'uns 1.789 habitants, i actualment està dotada amb dos equipaments esportius. Un camp de futbol exterior situat en l'eixample del poble, enmig de camps i zona agrícola, i el pavelló esportiu, la nucli de la població, el qual alberga les activitats següents:

- S'hi practiquen diverses modalitats esportives, tant entre setmana com competicions els caps de setmana (patinatge, futbol sala, handbol, dansa ...).
- Acull actes municipals de caràcter cultural i festius al llarg de l'any (festa major, concerts, teatre, festes de l'escola pública ...).
- El fet de lllindar amb el pati de l'escola (CEIP Torres Jonama), el pavelló també dona servei directe al centre educatiu, tant per a activitats esportives, de lleure i culturals. Regularment els alumnes l'usen com a aula de gimnàstica, i en condicions meteorològiques adverses també s'usa com a pati d'escola.

El pas del temps, l'ús de les instal·lacions, i la manca d'intervencions al llarg dels anys ha fet que tota la zona de vestidors, magatzems i lavabos hagi quedat obsoleta i en males condicions.

Tampoc es disposa de cap zona de graderies en condicions de visibilitat pel públic que assisteix als actes anteriorment esmentats.

La intervenció que es proposa en aquesta memòria, seria la de dotar a l'equipament cultural i poliesportiu, de vestidors, lavabos, noves aules i graderies, adequats a la normativa vigent i amb les dimensions necessàries per acollir totes les activitats que s'hi desenvolupen.

També es pretén amb aquesta actuació una millora del paviment de la pista poliesportiva actual del pavelló ja que es troba molt desgastat pel pas dels anys sense haver-hi fet cap actuació de rehabilitació global.

Caldrà preveure una quantitat de lavabos generals i de minusvàlids per l'aforament previst.

1.4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

La memòria valorada que es presenta té com a objecte l'adequació i millora de les instal·lacions de vestidors, lavabos, graderies i pista poliesportiva, per adequar-los a les necessitats actuals.

Aquesta actuació implica:

- 1) Enderroc total de la zona de vestidors , lavabos i aula de cuina en planta baixa , així com enderroc de pavimentació de la zona situada a l'est dels vestidors per adequar nivells fins a la pista poliesportiva .
- 2) Retirada i gestió de runes fins a abocador controlat .
- 3) Excavació de rases i pous de fonamentacions de nous vestidors lavabos i graderies superiors.
- 4) Transport de terres excavades a abocador controlat .
- 5) Armat i Formigonat de sabates aïllades i corregudes realitzades amb formigó HA-25/b/20/IIa
- 6) Formació d'estructura de cobriment de vestidors a base de pilars de formigó , jàsseres de formigó armat , plaques alveolars , i lloses d'escalas .
- 7) Treballs de paleta en formació de tancaments de vestidors i lavabos , coberta no transitable sobre nova aula en planta pis i conductes de ventilació .
- 8) Instal·lacions de Sanejament i instal·lació interior de desaigües individuals
- 9) Paviments de formigó de base i autonivellants per rebre els paviments d'acabats .
- 10) Col·locació de paviments vinílics antilliscants , lamine homogènies de PVC amb tractaments de protecció superficials , i paviments d'enrajolats ceràmics de gres antilliscant .
- 11) Treballs d'enguixats verticals i de falç sostre.
- 12) Instal·lació d'aparells sanitaris .
- 13) Treballs de serralleria en formació i instal·lació de baranes metàl·liques de protecció de les graderies .
- 14) Confecció i instal·lació de fusteries d'alumini en façana Oest del Pavelló .
- 15) Confecció i instal·lació de fusteries , portes de pas de tauler fenòlic amb bastiments de base , i formació de cabines i vestidors amb taulers fenòlics de 13 mm .
- 16) Col·locació de vidres laminars en fusteries d'alumini exteriors .
- 17) Pintures plàstiques sobre paraments verticals i horitzontals , arrebossats o enguixats .
- 18) Repàs i segellat d'esquerdes en pista poliesportiva per posterior pintat .
- 19) Pintat de la pista poliesportiva amb pintures a base de poliuretans alifàtics i dissolvents , prèvia imprimació de resines epòxid de dos components .
- 20) Instal·lació dels equipaments necessaris

Mont-ras, Març de 2025.

Serveis Tècnics .

Andreu Xicoira Gallart .
Arquitecte Tècnic Assessor
Ajuntament de Mont-ras .
Col·legiat 475 COAT – Girona .

2. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

IV Amidaments

Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)

•

1 ENDERROCS

Pàgina: 1 - 18

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
 Promotor:
 Situació:

IV Amidaments

1 ENDERROCS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
			Total Ut :				6,000	
1.10	M³	Demolició de sabata correguda de formigó armat, de fins a 1,5 m de profunditat màxima, amb retroexcavadora amb martell picador i equip de oxtall, i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				40,400	0,400	0,500	8,080	
								8,080
1.11	M²	Demolició de paviment continu de formigó en massa de 10 cm d'espessor, amb martell pneumàtic, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				51,800	5,100		264,180	
								264,180
1.12	M²	Demolició de fulla exterior en tancament de façana, de fàbrica vista, formada per bloc de formigó de 30 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	1,000		2,800	5,600	
								5,600
1.13	M³	Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància.						
			Total m³ :				540,000	

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
 Promotor:
 Situació:

IV Amidaments

2 EXCAVACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament			
2.1	M³	Excavació de rases i pous sota solera de formigó, prèviament demolida, de 1,0 m de profunditat màxima, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió o contenidor, sense incloure transport a l'abocador autoritzat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			46			
						Parcial
						46,000
						46,000
						Subtotal
						46,000
2.2	M³	Excavació de soterranis de fins a 2 m de profunditat en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			51,800	9,950	0,350	
						Parcial
						180,394
						180,394
						Subtotal
						180,394
2.3	M³	Excavació en rases per instal·lacions en qualsevol tipus de terreny, amb mitjans mecànics, retirada dels materials excavats i càrrega a camió.				
						Total m³ :
						45,000
2.4	M³	Transport de terres amb camió a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 20 km.				
						Total m³ :
						271,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
 Promotor:
 Situació:

IV Amidaments

3 FONAMENTACIONS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
3.1	M³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central amb Distintiu de qualitat Oficialment Reconegut (D.O.R.), i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 100 kg/m³, sense incloure encofrat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	5,000	0,400	0,600	2,400	
			1	5,000	0,600	0,600	1,800	
			9	5,000	0,400	0,600	10,800	
			2	37,000	0,400	0,400	11,840	
			2	4,000	0,400	0,600	1,920	
			2	6,400	0,400	0,400	2,048	
			2	10,200	0,400	0,400	3,264	
							34,072	34,072
3.2	M³	Sabata de fonamentació de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 50 kg/m³, sense incloure encofrat.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7	1,200	1,200	0,600	6,048	
			7	1,400	1,000	0,600	5,880	
							11,928	11,928

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
 Promotor:
 Situació:

IV Amidaments

4 ESTRUCTURA

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
4.1	M²	Llosa d'escala de formigó armat, e=15 cm, amb esglaonat de formigó, realitzada amb formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central amb Distintiu de qualitat Oficialment Reconegut (D.O.R.), i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m²; muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat recuperable de fusta.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	4,800	1,800		17,280	
			2	4,500	1,800		16,200	
							33,480	33,480
4.2	M³	Pilar de secció rectangular o quadrada de formigó armat, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central amb Distintiu de qualitat Oficialment Reconegut (D.O.R.), i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 120 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de xapes metàl·liques reutilitzables, fins a 3 m d'altura lliure i 30x30 cm de secció mitja.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7	0,300	0,300	2,800	1,764	
			7	0,300	0,300	4,200	2,646	
							4,410	4,410
4.3	M³	Biga despenjada de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central amb Distintiu de qualitat Oficialment Reconegut (D.O.R.), i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 150 kg/m³; muntatge i desmuntatge del sistema d'encofrat de fusta, en planta d'entre 3 i 4 m d'altura lliure.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			7	6,500	0,300	0,600	8,190	
							8,190	8,190
4.4	M²	Llosa de plaques alveolars de formigó pretensat, de cantell 20 cm i 22 kN·m/m de moment flector últim, recolzada directament; replé de juntes entre plaques i zones d'enllaç amb recolzaments de formigó armat, realitzats amb formigó HA-35/AC/10/IIIa, i flow SUSTENTA DURA "FYM ITALCEMENTI GROUP", fabricat en central, resistent a ambients marins, i abocament amb bomba, i acer B 500 S, quantia 4 kg/m²; altura lliure de planta d'entre 3 i 4 m. Sense incloure repercussió de recolzaments ni pilars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	33,000	1,000		33,000	
			1	33,000	1,500		49,500	
							82,500	82,500
4.5	M²	Estructura de formigó armat, realitzada amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, volum total de formigó 0,143 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S amb una quantia total de 11 kg/m², sobre sistema d'encofrat continu constituïda per: forjat unidireccional, horitzontal, de cantell 30 = 25+5 cm; semibigueta pretensada; revoltó de formigó, 60x20x25 cm; malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, en capa de compressió; bigues planes; altura lliure de planta de fins a 3 m. Sense incloure repercussió de pilars.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Graderia prefabricada	1	33,000	4,500		148,500	
		Bar - aula	2	5,000	4,800		48,000	
		Caseta Generador	1	10,200	6,400		65,280	
							261,780	261,780

5 PALETERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
5.1	M²	Fulla exterior de tancament de façana, de 25 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x25 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	43,500		4,000	174,000	
			1	37,000		2,800	103,600	
			2	6,500		3,500	45,500	
		Caseta Instal·lacions	2	10,200		2,600	53,040	
		Caseta instal·lacions	2	6,400		3,000	38,400	
		Tapiament porta façana Oest	1	2,360		3,000	7,080	
							421,620	421,620
5.2	M²	Fulla de partició interior de 10 cm d'espessor de fàbrica, de bloc buit de formigó, per revestir, color gris, 40x20x10 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	4,500		3,000	13,500	
			7	6,000		3,000	126,000	
							139,500	139,500
5.3	M²	Coberta inclinada de teules ceràmiques, sobre espai no habitable, amb un pendent mitjà del 30%, composta de: formació de pendents: maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, sobre envans alleugerats de 100 cm d'altura mitja; impermeabilització: placa sota teula, cobertura: teula ceràmica corba, 40x19x16 cm, color vermell, rebuda amb morter de ciment, industrial, M-2,5.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	10,200	6,400		65,280	
							65,280	65,280
5.4	M	Conducte de ventilació de peces simples de formigó, de 24x36x30 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-5.						
							Total m :	3,000

6 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
6.1	M²	Arrebossat de ciment, mestrejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment M-5.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	45,000		1,500	67,500	
	Bar + aula		8	5,000		2,800	112,000	
			2	5,000		2,800	28,000	
			16	6,000		0,750	72,000	
			1	37,000		2,800	103,600	
			3	10,200		2,800	85,680	
			4	6,400		3,000	76,800	
							545,580	545,580
6.2	Ut	Revestiment d'escala de tres trams rectes amb altiplans intermedis amb 17 esglaons de 170 cm d'ample, mitjançant folrat amb peces de gres porcellànic, polit, amb entornpeu col·locat en un lateral. Rebut amb morter de ciment M-5 i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.						
			Total Ut : 2,000					
6.3	M²	Base per a paviment de formigó lleuger de resistència a compressió 2,5 MPa, confeccionat en obra amb argila expandida, i ciment Portland amb calcària, de 10 cm d'espessor.						
			Total m² : 215,000					
6.4	M²	Paviment vinílic homogeni, antilliscant, per a ús en cambres humides, de 2,0 mm d'espessor, amb tacs en relleu, color a escollir; subministrat en rotllos de 200 cm d'amplària, instal·lat sobre base suport (no inclosa en aquest preu) i fixat amb adhesiu de contacte.Inclou part proporcional de mitjes canyes en entregues amb murs laterals .						
			Total m² : 215,000					
6.5	M²	Fals sostre continu per revestir, situat a una altura menor de 4 m, de plaques nervades d'escaiola, de 100x60 cm, amb cantell recte i acabat llis, suspeses del forjat mitjançant estopades penjants.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			215				215,000	
							215,000	215,000
6.6	M²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, amb cantoneres.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			4	5,000		2,700	54,000	
							54,000	54,000
6.7	M²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament horitzontal, fins a 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, sense cantoneres.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	5,000	5,000		50,000	
			1	36,000	6,000		216,000	
							266,000	266,000
6.8	M²	Capa fina de morter autoanivellant de ciment, MasterTop 544 "BASF Construction Chemical", CT - C40 - F6 - AR0,5, segons UNE-EN 13813, de 5 mm d'espessor, aplicada mecànicament, per a regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació de resines sintètiques modificades, MasterTile P 303 "BASF Construction Chemical", que actua com a pont d'unió (sense incloure la preparació del suport), preparada per rebre paviment plàstic, ceràmic o de resines polimèriques (no inclòs en aquest preu).						

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
 Promotor:
 Situació:

IV Amidaments

6 PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		<i>Bar i Aula</i>	2	4,500	5,000		45,000	
				36,000	6,000		216,000	
							261,000	261,000
6.9	M²	Revestiment amb làmina homogènia de PVC, de 0,90 mm d'espessor, amb tractament de protecció superficial PUR, color a escollir, col·locada amb adhesiu sobre parament vertical.						
							Total m² :	545,000
6.10	M²	Enrajolat de mosaic de gres porcellànic, mat o natural 5/1/-/-, de 2,5x2,5 cm, 20 €/m², rebudes amb adhesiu de ciment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris i rejuntades amb morter de juntes de ciment amb resistència elevada a l'abració i absorció d'aigua reduïda, CG2, per junta oberta (entre 3 i 15 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces.						
							Total m² :	45,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
 Promotor:
 Situació:

IV Amidaments

7 INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Nº	Ut	Descripció	Amidament				
7.1	M	Connexió de servei general de sanejament a la xarxa general del municipi, de PVC corrugat, rigidesa anular nominal 8 kN/m ² , de 200 mm de diàmetre, amb junta elàstica.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
				15,000			15,000
							15,000
							15,000
7.2	Ut	Connexió de la connexió de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi.					
							Total Ut :
							1,000
7.3	M	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1	32,000			32,000
			11	6,000			66,000
							98,000
							98,000
7.4	Ut	Bunera sifònica de PVC amb reixeta d'acer inoxidable de 100x100 mm i sortides vertical i horitzontal de 50 mm de diàmetre.					
							Total Ut :
							9,000
7.5	Ut	Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.					
							Total Ut :
							9,000
7.6	Ut	Xarxa interior d'evacuació per cuina amb dotació per: aigüera, presa de desguàs per a rentavaixelles, presa de desguàs per a rentadora, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.					
							Total Ut :
							1,000
7.7	M	Tub semirígid de doble paret amb aïllament, de 200 mm de diàmetre interior, per a instal·lació de ventilació.					
							Total m :
							7,000

8 INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament
8.1.- APARELLS SANITARIS			
8.1.1	Ut	Lavabo de porcellana sanitària de taulell, model Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat crom amb sifó corb.	
Total Ut :			19,000
8.1.2	Ut	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Victoria "ROCA", color Blanco, de 370x665x780 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 385x180x430 mm, seient i tapa de vàter, amb frontisses acetàliques.	
Total Ut :			15,000
8.1.3	Ut	Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació encastada, model Urinett "ROCA", color Blanco, de 285x325x525 mm, equipat amb aixeta de pas recte per a urinari, amb temps de flux ajustable, acabat crom, model Instant.	
Total Ut :			8,000
8.1.4	Ut	Aigüera d'acer inoxidable per instal·lació en taulell, de 2 cubetes i 1 escurridor, de 1200x490 mm, equipat amb aixetes monocomandament amb cartutx ceràmic per a aigüera, sèrie bàsica, acabat cromat.	
Total Ut :			1,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
Promotor:
Situació:

IV Amidaments

10 SERRALLERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament
10.1	M	Barana en forma recta de façana de 120 cm d'altura formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm i muntants de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm amb una separació de 100 cm entre ells; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm amb una separació de 10 cm i passamans de tub quadrat de perfil buit d'acer laminat en fred de 20x20x1,5 mm, fixada mitjançant cargolats en obra de fàbrica.	
Total m :			33,000
10.2	Ut	Barrera de protecció Seeglass Pro "C3 SYSTEMS" amb vidre de seguretat, de 20 m de longitud i 1,1 m d'altura total, formada per: kit frontal, format per perfil mecanitzat d'alumini anoditzat de color plata, mordasses, plaques de regulació, perfils embellidors amb junt d'estanquitat i aixeta de regulació i vidre laminar de seguretat temperat incolor, de 8+8 mm de gruix, fixada al suport.	
Total Ut :			2,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
Promotor:
Situació:

IV Amidaments

11 FUSTERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament
11.1	Ut	Fusteria d'alumini, lacat color blanc, per a conformat de fix d'alumini, de 50x210 cm, sèrie bàsica, formada per una fulla, i amb bastiment de base. Compacte incorporat (monoblock), persiana de lamel·les de PVC, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor.	
Total Ut :			2,000
11.2	Ut	Fusteria d'alumini, lacat color blanc, per a conformat de finestra d'alumini, corredissa simple, de 120x120 cm, sèrie bàsica, formada per dues fulles, i amb bastiment de base. Compacte incorporat (monoblock), persiana de lamel·les de PVC, amb accionament manual mitjançant cinta i recollidor.	
Total Ut :			4,000
11.3	Ut	Porta de pas cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.	
Total Ut :			7,000
11.4	Ut	Porta de pas corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm; amb ferraments de penjar i de tanca.	
Total Ut :			5,000
11.5	M2	Cabina amb porta i 1 o 2 laterals, de tauler fenòlic HPL, de 13 mm d'espessor.	
Total m2 :			106,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
Promotor:
Situació:

IV Amidaments

12 VIDRIERIA

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
12.1	M²	Vidre laminar de seguretat, 3+3 mm, incolor, classificació de prestacions 1B1, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb falques i segellat continu.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	0,500		1,000	1,000	
			1	0,900		0,900	0,810	
			1	3,850		1,000	3,850	
							5,660	5,660

IV Amidaments

Nº	Ut	Descripció	Amidament					
13.1	M²	Pintura de dos components, a base de poliuretà alifàtic i dissolvent, de color vermell RAL 3016, acabat mat, aplicada en dues mans, (rendiment: 0,2 kg/m² cada mà), sobre superfícies interiors de formigó o de morter autoanivellant, prèvia aplicació de 0,3 kg/m² d'emprimació de dos components, a base de resina epoxi sense dissolvents (sense incloure la preparació del suport).						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
				44,020	21,750		957,435	
							957,435	957,435
13.2	Ut	Traçat de línies de joc en pista de bàsquet, sobre paviment vinílic esportiu indoor, amb pintura de poliuretà.						
							Total Ut :	2,000
13.3	M²	Pintura plàstica amb textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments horitzontals i verticals interiors de morter de ciment, mà de fons amb emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica (rendiment: 0,187 l/m² cada mà).						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Sostres Vestidors	1	38,000	6,000		228,000	
		Bar - Aula	2	5,000	4,500		45,000	
		murs vestidors	2	6,000	4,000		48,000	
			16	6,000	1,500		144,000	
							465,000	465,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
Promotor:
Situació:

IV Amidaments

14 EQUIPAMENTS

Nº	Ut	Descripció	Amidament
14.1	Ut	Banc per a vestuari amb respatller, penja-robes, altell i sabater, de tauler fenòlic HPL i estructura d'acer, de 2500 mm de longitud, 390 mm de profunditat i 1750 mm d'altura.	
			Total Ut : 8,000
14.2	Ut	Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir.	
			Total Ut : 10,000
14.3	Ut	Taulell d'aglomerat de quars blanc "LEVANTINA", acabat polit, de 100 cm de longitud, 60 cm d'amplada i 2 cm de gruix, cantell simple recte, amb les vores lleugerament bisellades, formació de 1 buit amb els seus cantells polits, i cimal perimetral de 5 cm d'altura i 2 cm de gruix, amb la vora recte.	
			Total Ut : 14,500
14.4	Ut	Moblament de cuina amb 14,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 4,5 m de mobles alts acabat laminat amb front de 16 mm de gruix laminat per ambdues cares, cantells verticals i horitzontals arrodonits.	
			Total Ut : 1,000
14.5	Ut	Placa vitroceràmica per taulell de cuina, polivalent bàsica.	
			Total Ut : 1,000
14.6	Ut	Forn elèctric professional .	
			Total Ut : 1,000
14.7	Ut	Eixugamans elèctric, potència calorífica de 1930 W, cabal d'aire de 40 l/s, carcassa d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat brillant, pulsador amb 35 segons de temporització.	
			Total Ut : 8,000
14.8	Ut.	Seients de Polipropilè per a grades	
			Total Ut. : 250,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
 Promotor:
 Situació:

IV Amidaments

15 AJUDES A INDUSTRIALS

Nº	Ut	Descripció	Amidament
15.1	M²	Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a realitzar tots aquells treballs d'obertura i tapat de fregues, obertura de buits en envans, murs, sostres i lloses, per el pas d'instal·lacions, fixació de suports, rebuts i rematades precises per al correcte muntatge de la instal·lació.	
			Total m² : 215,000
15.2	M²	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació de fontaneria.	
			Total m² : 215,000
15.3	M²	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació d'il·luminació.	
			Total m² : 215,000
15.4	M²	Ajudes de ram de paleta en edifici d'altres utilitats, per instal·lació d'evacuació d'aigües.	
			Total m² : 215,000
15.5	Ut	Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 90 m².	
			Total Ut : 3,000

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
Promotor:
Situació:

IV Amidaments

16 SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT

Nº	Ut	Descripció	Amidament
16.1	Ut	Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent.	
			Total Ut : 1,000
16.2	Ut	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	
			Total Ut : 1,000
16.3	Ut	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	
			Total Ut : 1,000
16.4	Ut	Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	
			Total Ut : 5,000

V Pressupost: Resum

Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)

Projecte: Obres de Rehabilitació del Pavelló Municipal (Segona Fase)
Promotor: Ajuntament de Mont-ras .
Situació: C/ Mestres Mas Grau i Badia , 6 de Mont-ras

V Pressupost: Resum del pressupost

1 ENDERROCS	29.993,21
2 EXCAVACIONS	6.936,98
3 FONAMENTACIONS	12.321,00
4 ESTRUCTURA	51.936,15
5 PALETERIA	39.713,21
6 PAVIMENTS I REVESTIMENTS	88.125,02
7 INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT	9.154,83
8 INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA.....	13.734,08
9 SERRALLERIA	23.141,85
10 FUSTERIA	23.490,80
11 VIDRIERIA	451,16
12 PINTURES	21.468,30
13 EQUIPAMENTS	29.134,26
14 AJUDES A INDUSTRIALS	4.592,40
15 SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT	5.615,00

Pressupost d'execució de material (PEM)	359.808,25
13 % de despeses generals	46.775,07
6 % de benefici industrial	21.588,49
Pressupost d'execució per contracta (PIC = PIM + GG + BI)	428.171,81
21% IVA	89.916,08
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PIC = PIM + GG + BI + I...)	518.087,89

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de Cinq-cents divuit-mil vuitanta set amb vuitanta nou cèntims .

3. FOTOGRAFIES



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



PROJECTE BASIC DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL .

EMPLAÇAMENT : CARRER MESTRES MASGRAU I BADIA n° 6 . MONT-RAS . Baix Empordà

Tema

Arquitecta

Encàrrec

EMPLAÇAMENT
PLANTA GENERAL (Estat Actual)

MAR SERVÀ IMBERS

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Escola

1:250

Referència

REHABILITACIÓ PAVELLÓ SEGONA FASE

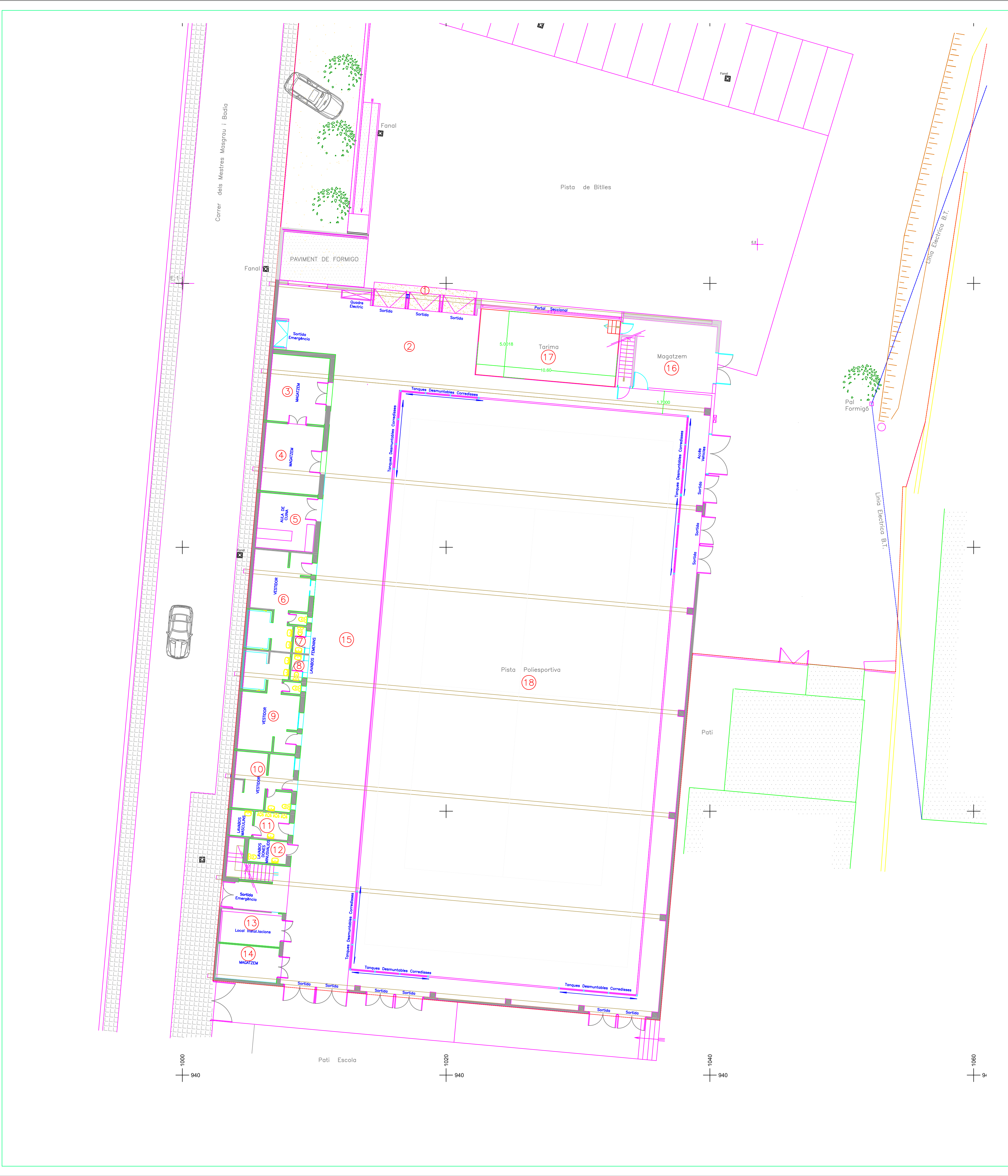
Data

MARÇ del 2025

N.Plànol

01

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

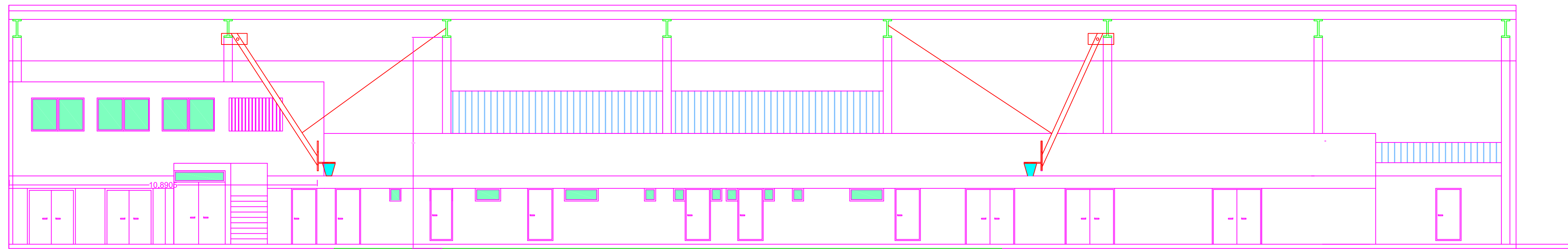
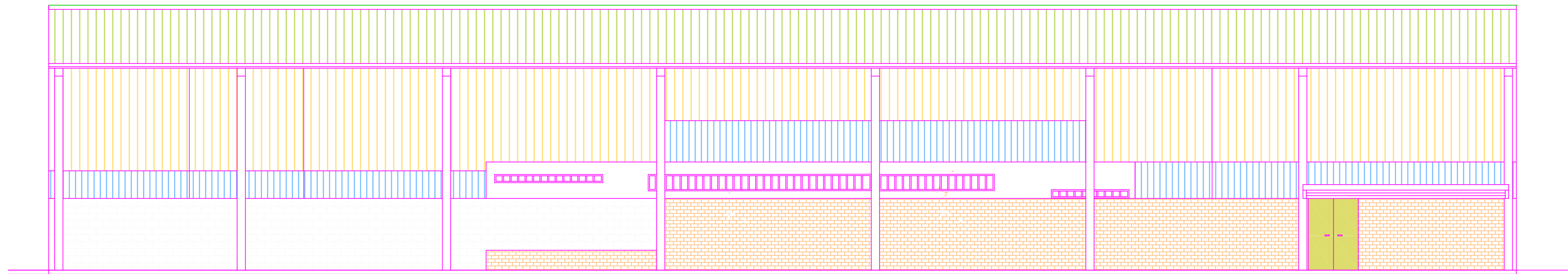
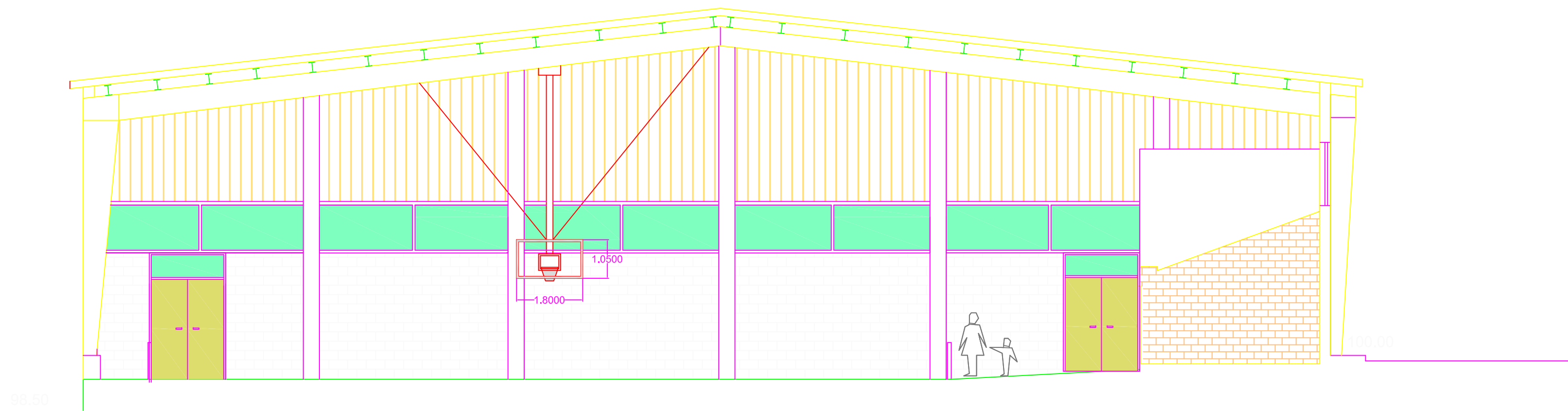


PROJECTE BASIC DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL .

EMPLAÇAMENT : CARRER MESTRES MASGRAU I BADIA n° 6 . MONT-RAS . Baix Empordà		
Tema	Arquitecta	Encàrrec
PLANTA DISTRIBUCIO PB (Estat Actual)	MAR SERVÀ IMBERS	AJUNTAMENT DE MONT-RAS

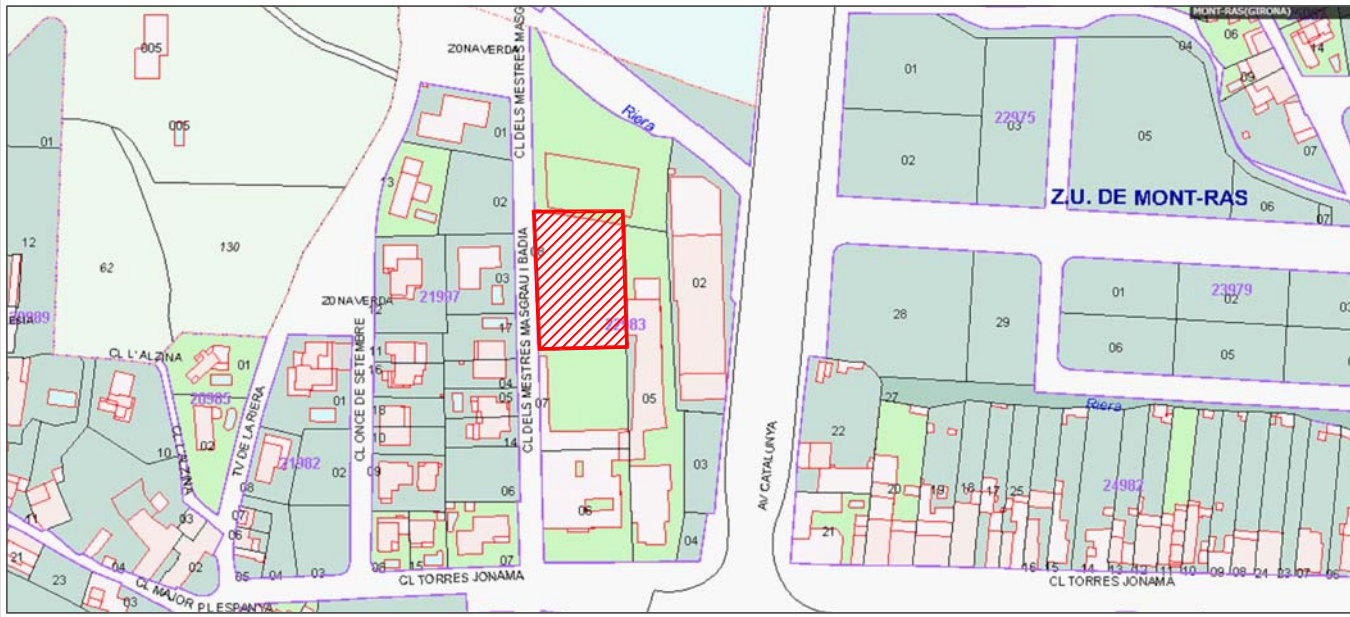
Escala 1:150	Referència REHABILITACIÓ PAVELLÓ SEGONA FASE	Data MARÇ del 2025	N. Plànol 02
-----------------	---	-----------------------	-----------------

AJUNTAMENT DE MONT-RAS



PROJECTE BASIC DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL .

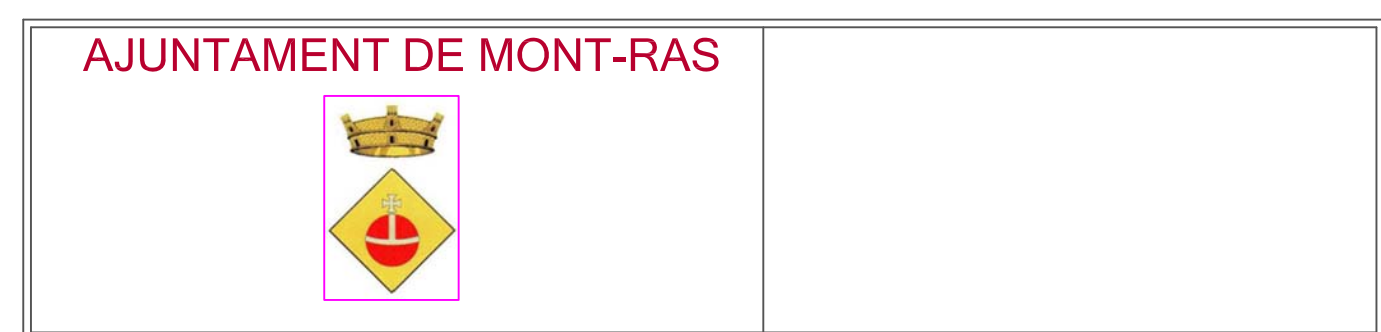
EMPLAÇAMENT : CARRER MESTRES MASGRAU I BADIA n° 6 . MONT-RAS . Baix Empordà		
Tema	Arquitecta	Encàrrec
FAÇANES I SECCIONS (Estat Actual)	MAR SERVÀ IMBERS	AJUNTAMENT DE MONT-RAS

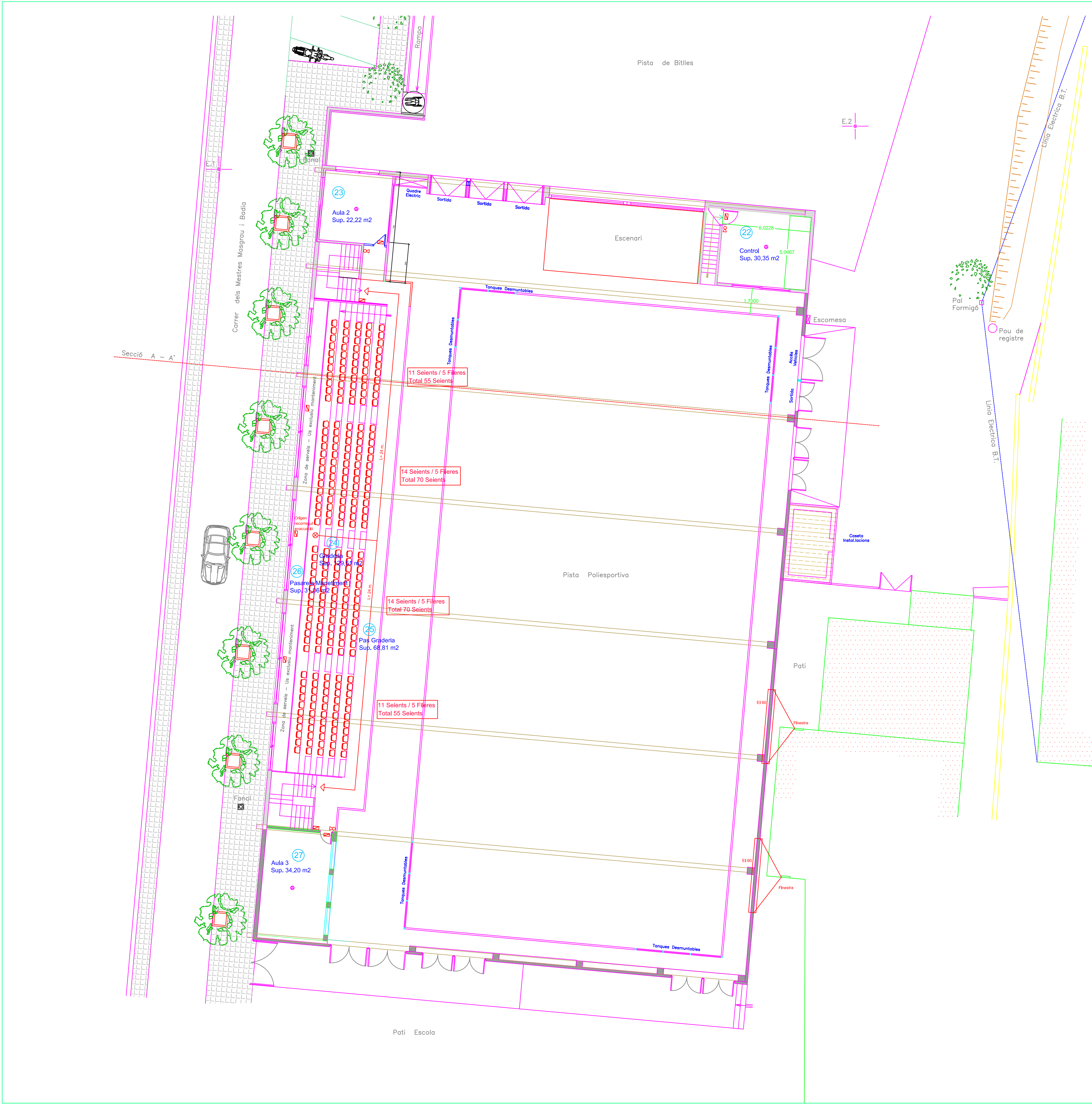


Escala 1:250	Referència REHABILITACIÓ PAVELLÓ SEGONA FASE	Data MARÇ del 2025	N. Plànol 03
-----------------	---	-----------------------	------------------------

AJUNTAMENT DE MONT-RAS







PROJECTE BASIC DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL .

EMPLAÇAMENT : CARRER MESTRES MASGRAU I BADIA n° 6 . MONT-RAS . Baix Empordà

Tema

Arquitecta

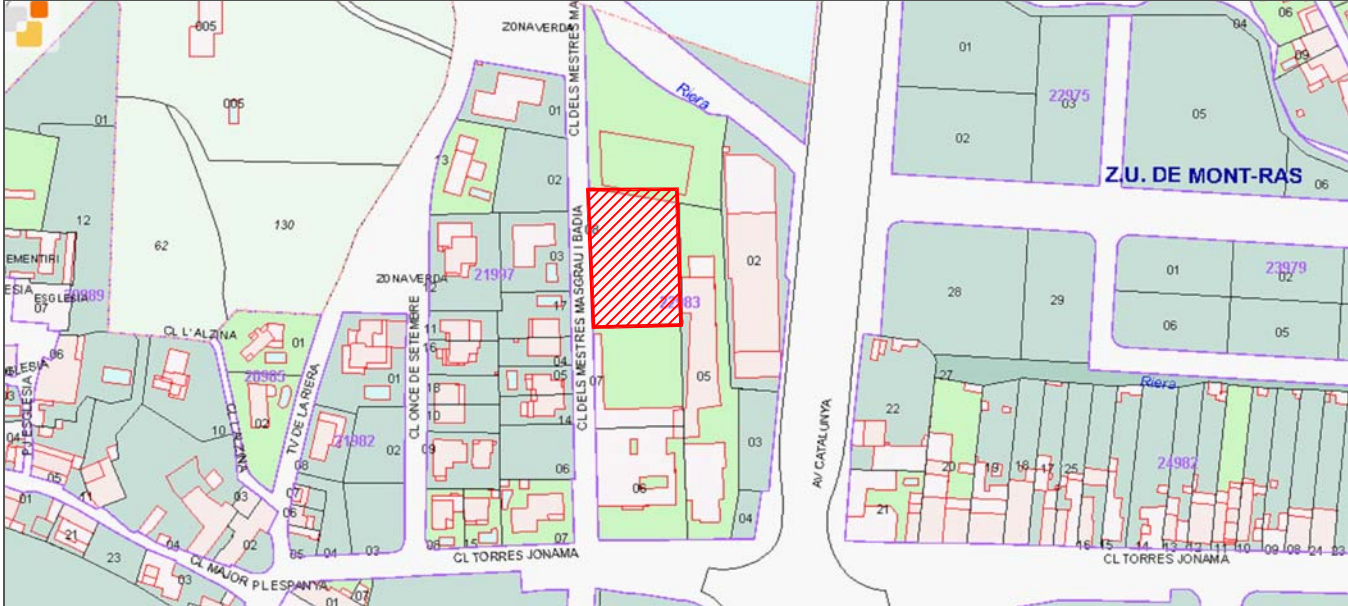
Encàrrec

PLANTA DISTRIBUCIO P1 (MODIFICAT)

MAR SERVÀ IMBERS

AJUNTAMENT DE MONT-RAS





Escala
1: 250

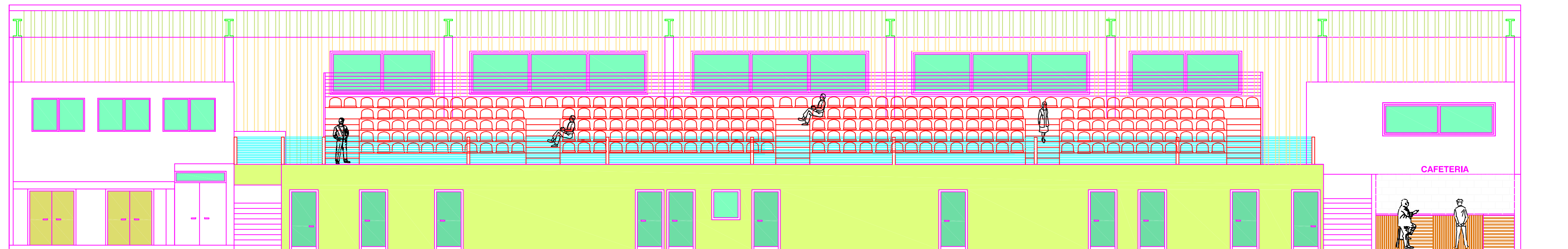
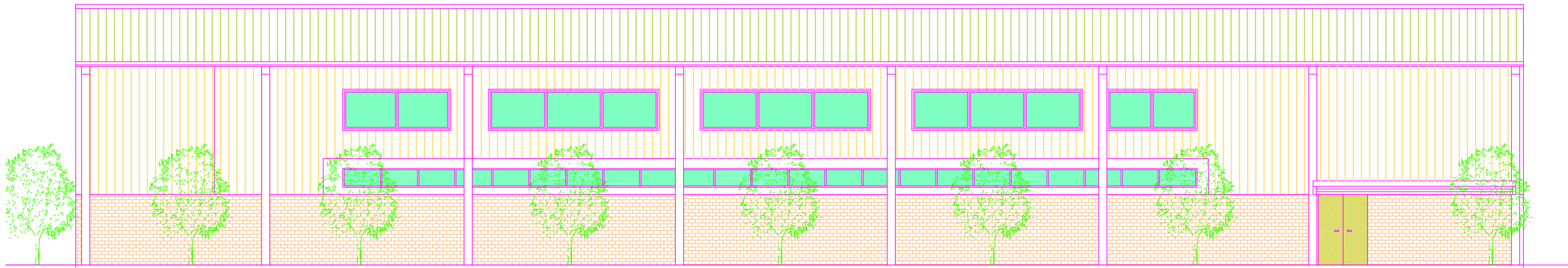
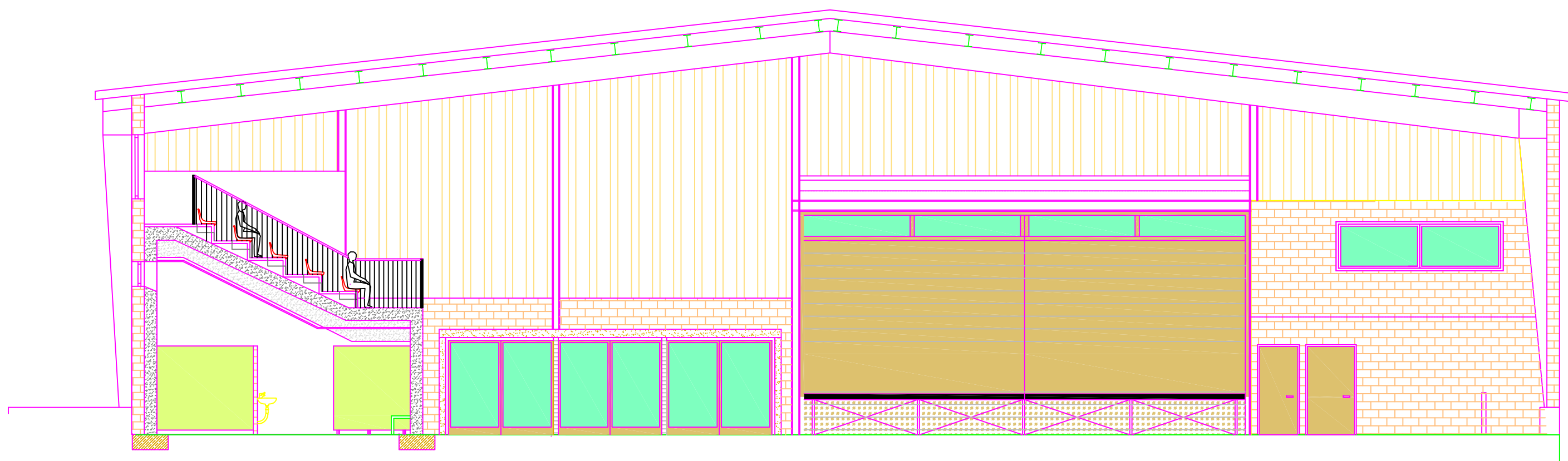
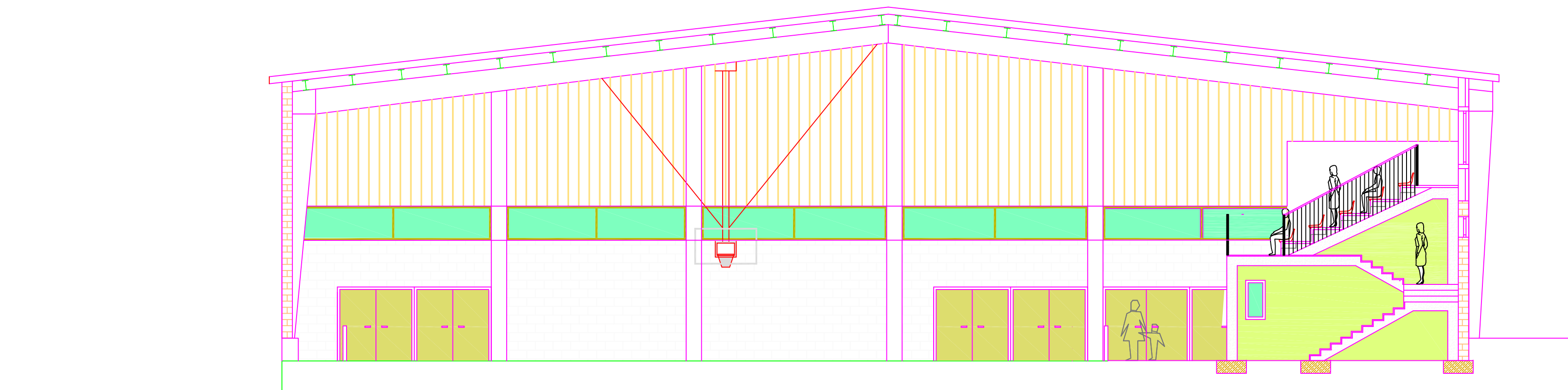
Referència
REHABILITACIÓ PAVELLÓ SEGONA FASE

Data
MARÇ del 2025

N. Plànol
05

AJUNTAMENT DE MONT-RAS



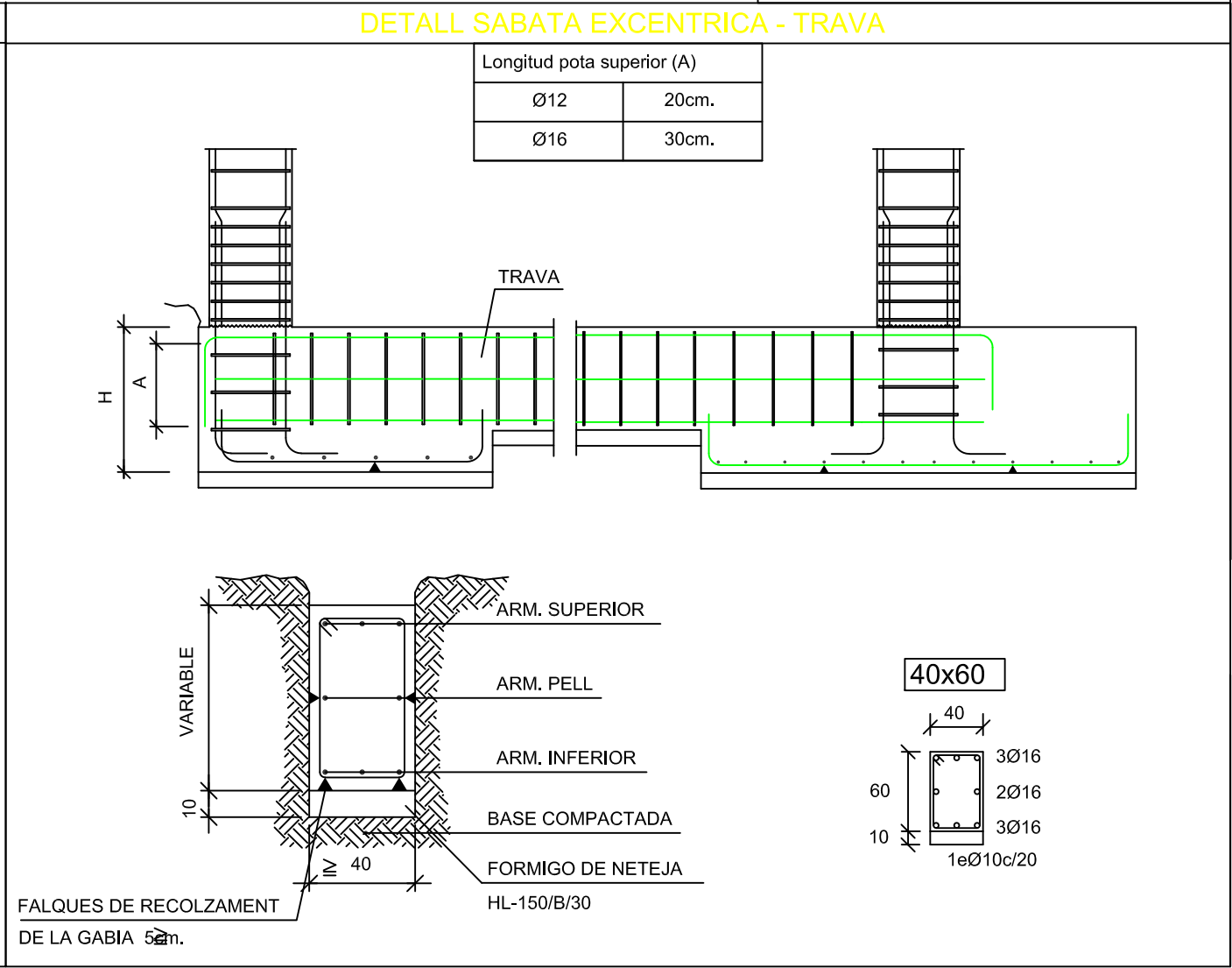
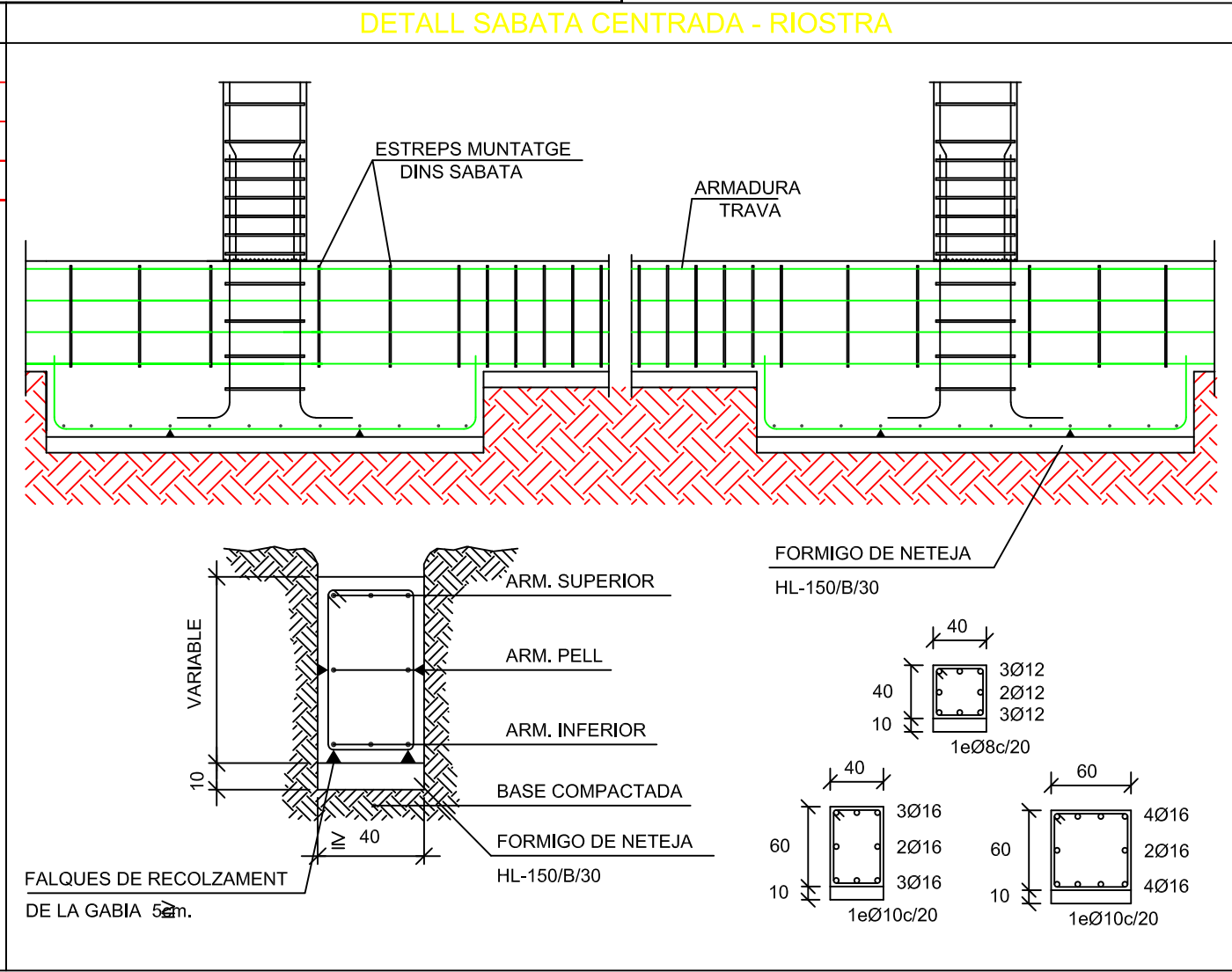
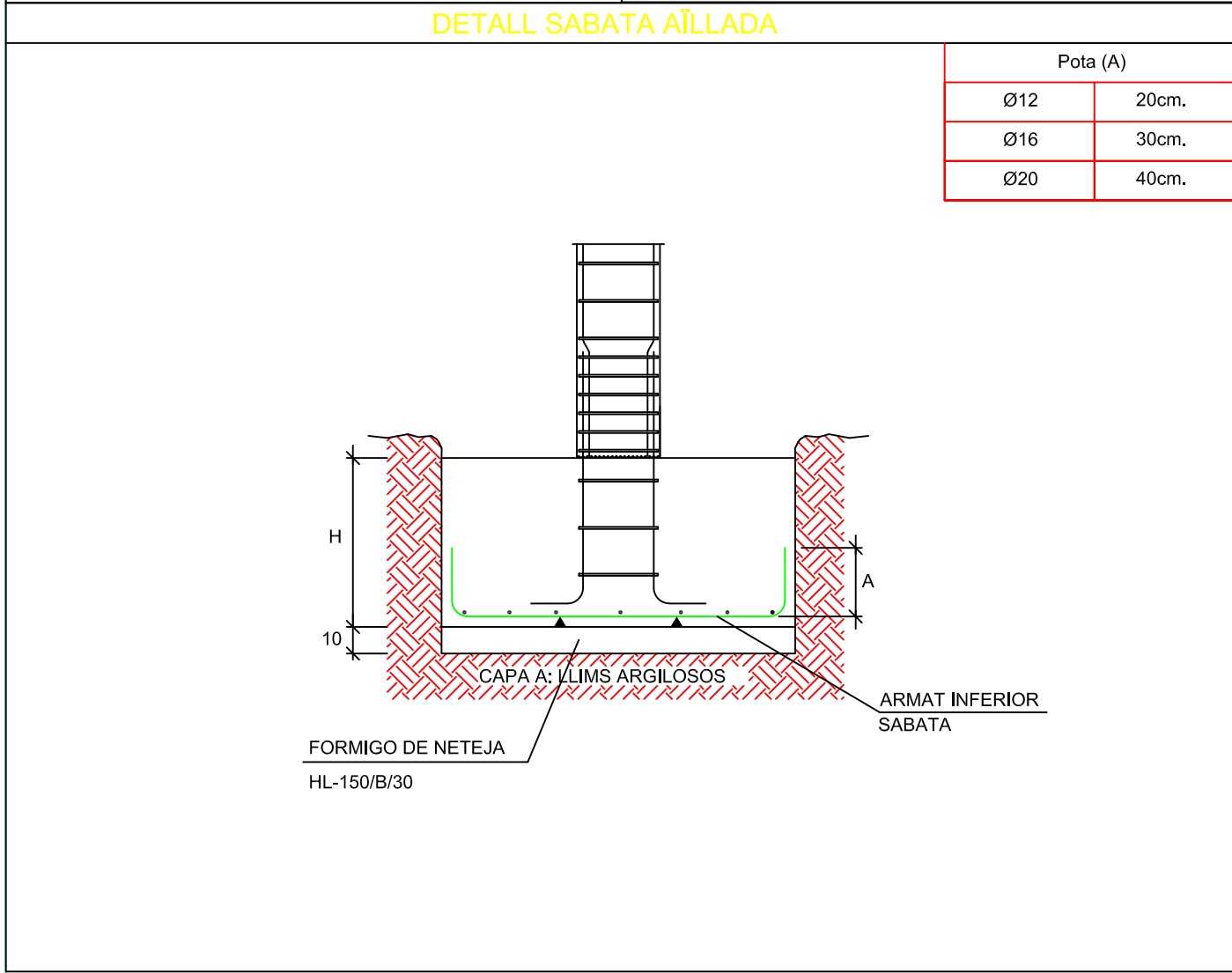
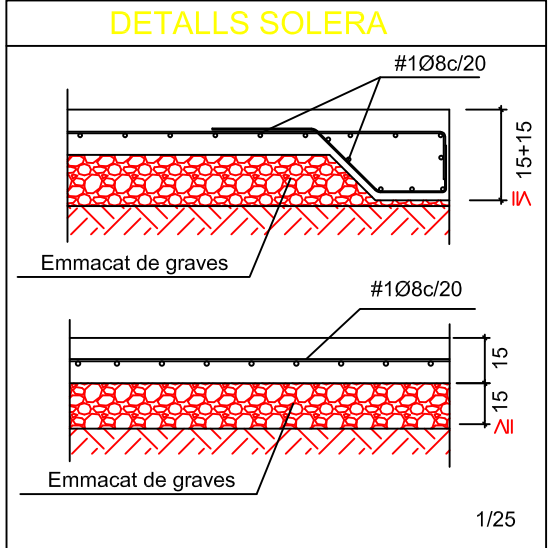
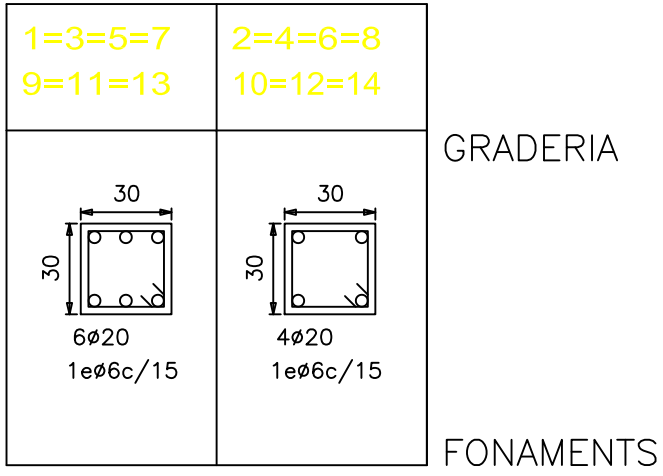
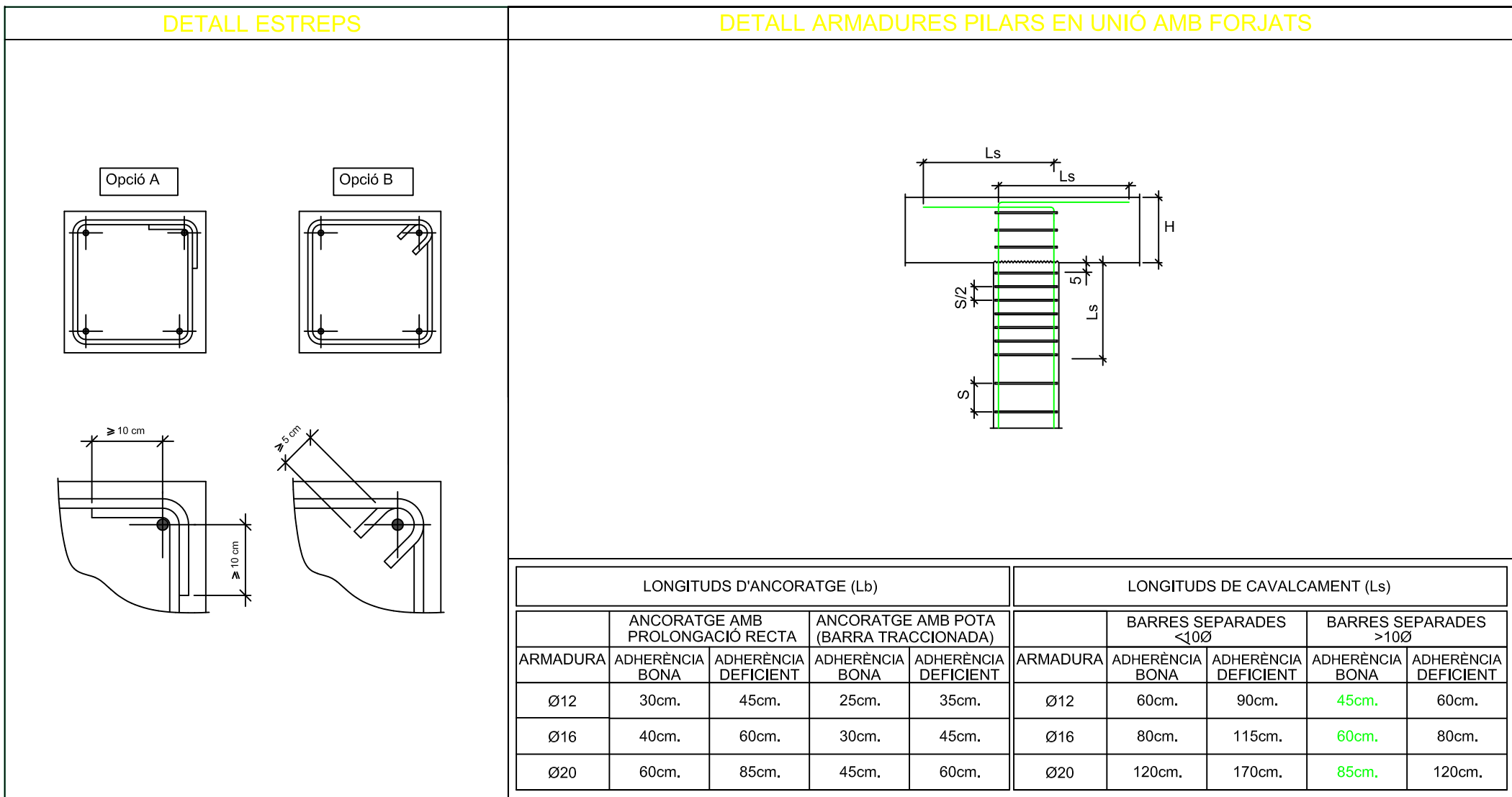


PLANTA DISTRIBUCIO P1 (MODIFICAT)

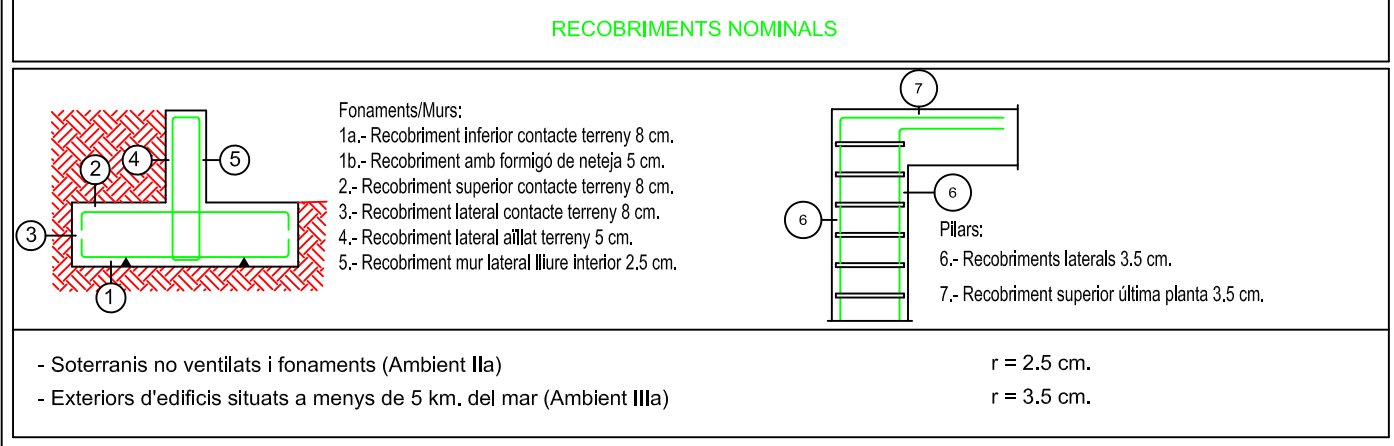
PROJECTE BASIC DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL .			
EMPLAÇAMENT : CARRER MESTRES MASGRAU I BADIA n° 6 , MONT-RAS , Baix Empordà			
Tema	Arquitecta	Encàrrec	
PLANTA DISTRIBUCIO P1 (MODIFICAT)	MAR SERVÀ IMBERS	AJUNTAMENT DE MONT-RAS	

Escala 1:100	Referència REHABILITACIÓ PAVELLÓ SEGONA FASE	Data MARÇ del 2025	N. Plànol 05
-----------------	---	-----------------------	------------------------

AJUNTAMENT DE MONT-RAS



FORMIGÓ ARMAT			ASSAIGS DE CONTROL	
CIMENT	Tipus	CEM I	Nivell de control	
ARID	Classe	Rodats	Classe de proveta	
Tipus de formigó			Estadístic	
Fck (7 dies)			Cilíndrica 15x30 cm.	
Consistència			DETERMINACIÓ DEL NÚMERO DE LOTS	
Assentament con d'Abrams			Volum de formigó	1 lot cada
Tamaný màxim de l'àrid			Temps de formigonat	1 lot cada
Ambient			Reste de casos	1 lot cada
màx.relac. aigua/ciment			Superfície construïda	1 lot cada
min/màx. contingut ciment			Plersimurs/pilots	1 lot cada
Compactació			Número de plantes	1 lot cada
Additius			NÚMERO MÍNIM D'AMASSADES A ASSAJAR	
Tipus d'Acer			3 per lot, per a formigons fck < 30 N/mm2	
Limit elàstic			NÚMERO DE PROVETES PER AMASSADA	
			1 trencar-la als 7 dies	
			3 trencar-la als 28 dies	
			2 de reserva	



CARACTERÍSTIQUES GEOTÈCNiques TERRENY		
CÀRREGA ADMISSIBLE TERRENY CONSIDERADA: q _d = 2 kg/cm ² ESTUDI GEOTÈCNIC DEL CENTRE CATALÀ DE GEOTÈCNIA EXPEDIENT N° 04980 CAPA A: LLIMS ARGILLOSOS	CAPA	CAPA A
	COHESIÓ (kg/cm ²)	0,10
	ANGLE DE FREGAMENT INTERN	28°
	DENSITAT APARENT (T/m ³)	1,98

LONGITUDS D'ANCORATGE					LONGITUDS DE CAVALCAMENT				
	ANCORATGE AMB PROLONGACIÓ RECTA	ANCORATGE AMB POTA (BARRA TRACCIONADA)				BARRES SEPARADES <10Ø	BARRES SEPARADES >10Ø		
ARMADURA	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	ARMADURA	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT
Ø10	25cm.	35cm.	20cm.	25cm.	Ø10	50cm.	70cm.	30cm.	50cm.
Ø12	30cm.	45cm.	25cm.	35cm.	Ø12	60cm.	90cm.	45cm.	60cm.
Ø16	40cm.	60cm.	30cm.	45cm.	Ø16	80cm.	115cm.	60cm.	80cm.
Ø20	60cm.	85cm.	45cm.	60cm.	Ø20	120cm.	170cm.	85cm.	120cm.

PROJECTE BASIC DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL .

Emplaçament

CARRER MESTRES MASGRAU I BADIA . MONT-RAS . Baix Empordà

Tema

Arquitecte Tècnic

Encàrrec

ESTRUCTURA. FONAMENTS.

ANDREU XICOIRA GALLART

AJUNTAMENT DE MONT-RAS

Escala

1:100

Referència

Rehabilitació Pavelló

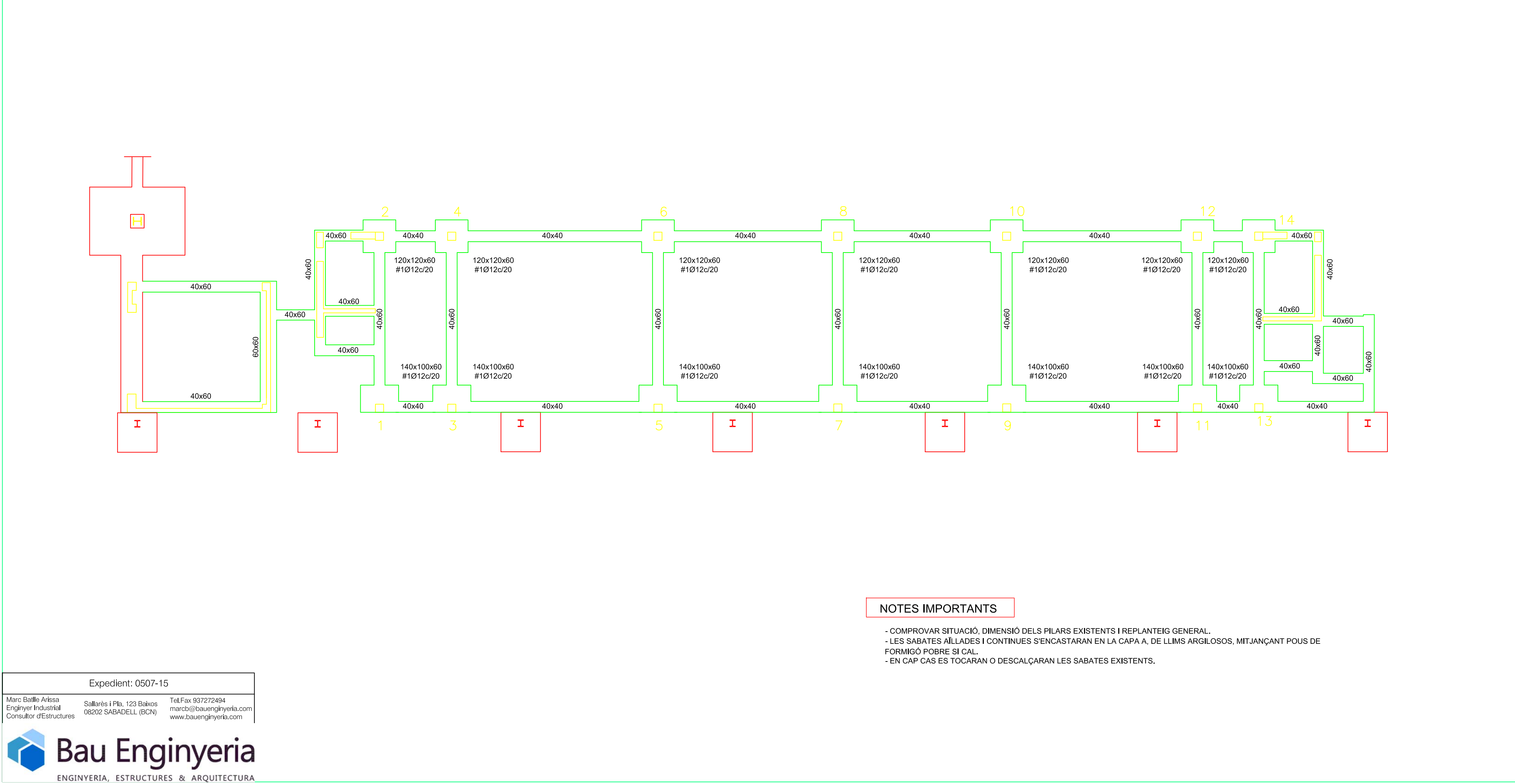
Data

MARÇ del 2025

N.Plànol

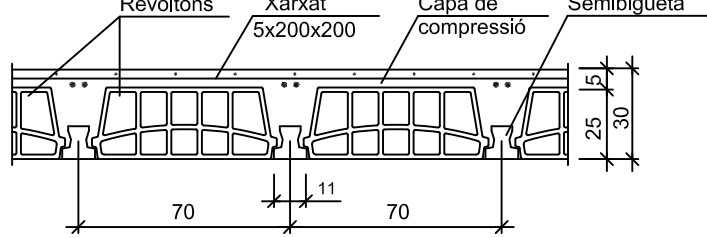
E1

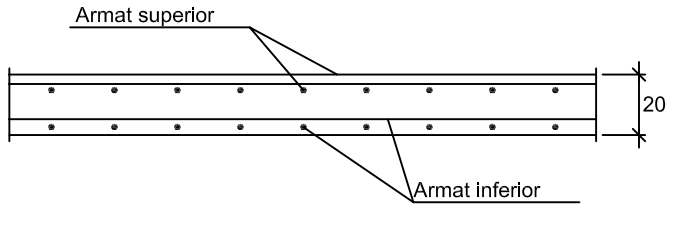
AJUNTAMENT DE MONT-RAS

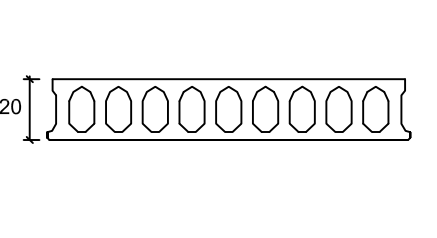


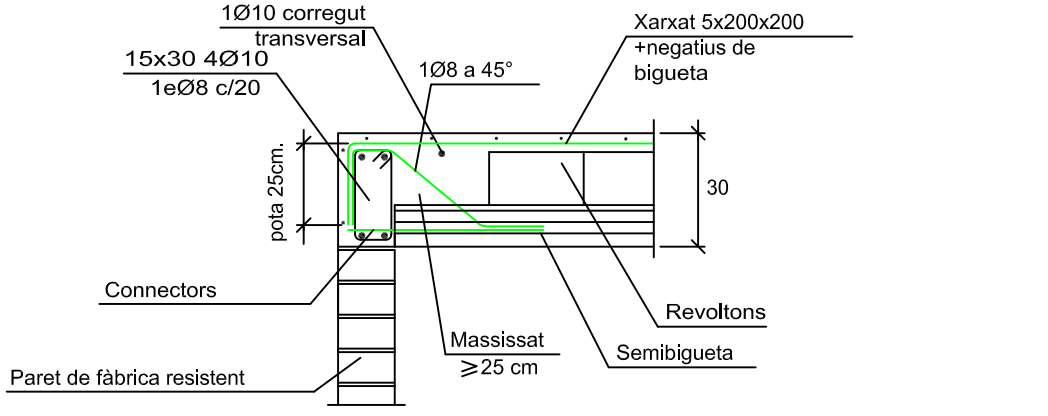
NOTES IMPORTANTS

- COMPROVAR SITUACIÓ, DIMENSIÓ DELS PILARS EXISTENTS I REPLANTEIG GENERAL.
- LES SABATES AÏLLADES I CONTINUES S'ENCASTARAN EN LA CAPA A, DE LLIMS ARGILLOSOS, MITJANÇANT POUS DE FORMIGÓ POBRE SI CAL.
- EN CAP CAS ES TOCARAN O DESCALÇARAN LES SABATES EXISTENTS.

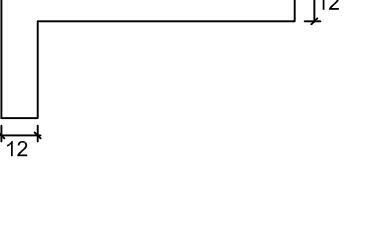
DADES DEL FORJAT DE L'AULA I LA COBERTA DE L'AULA		
Càrregues	Secció tipus del forjat	
		
Pes propi	350	350 Kg/m ²
C. mortes	100	100 Kg/m ²
Envans	100	100 Kg/m ²
S. d'us	300	100 Kg/m ²
Càrrega total	850	550 Kg/m ²

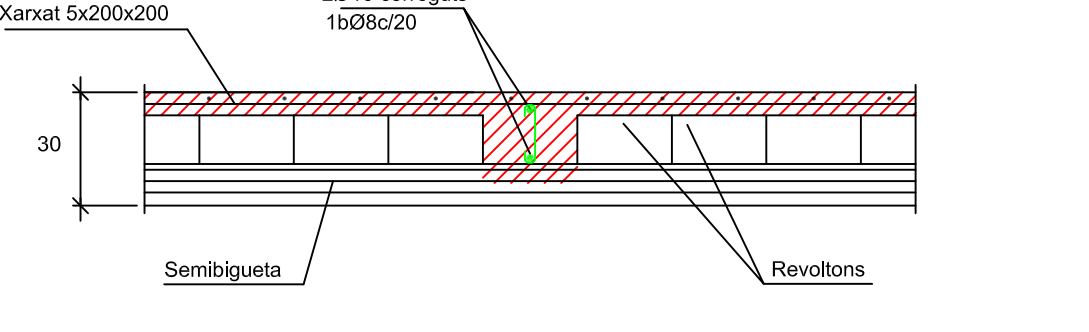
DADES DEL FORJAT ZONA ESCALES		
Càrregues	Secció tipus del forjat	
		
Pes propi	500	Kg/m ²
S. d'us	500	Kg/m ²
Càrrega total	1000	Kg/m ²

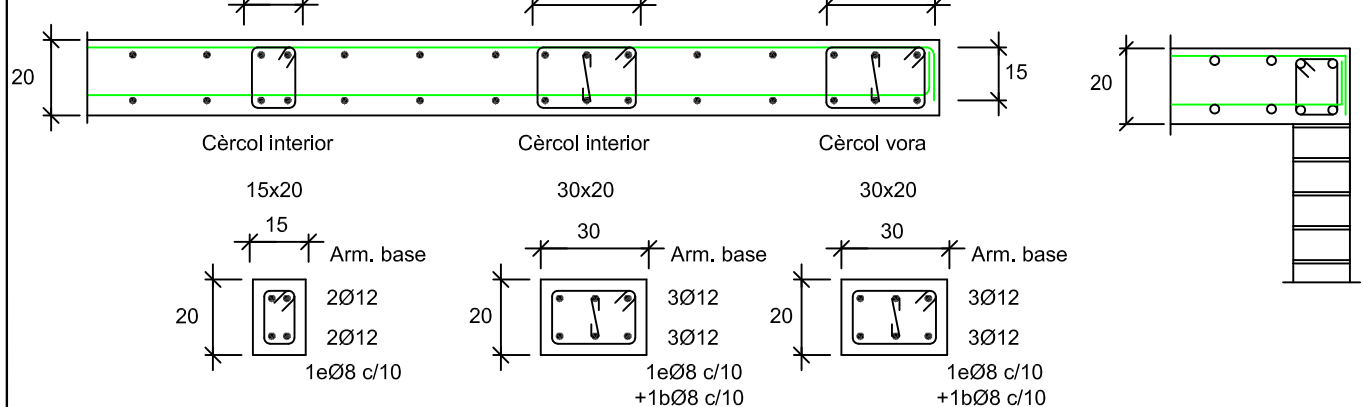
DADES DEL FORJAT DEL PAS DE LES GRADES		
Càrregues	Secció tipus del forjat	
		
Pes propi	300	Kg/m ²
S. d'us	500	Kg/m ²
Càrrega total	800	Kg/m ²

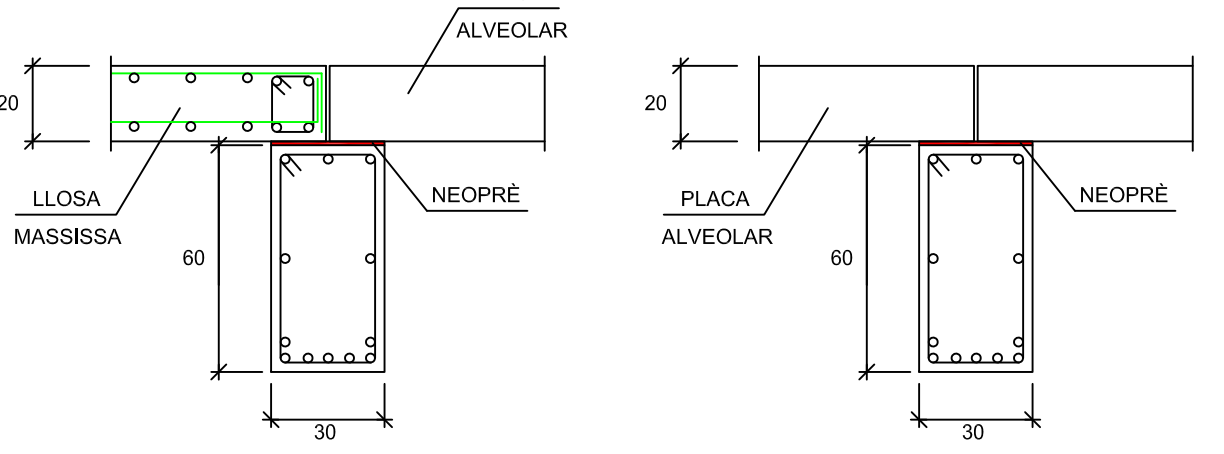
DETALL ENTREGA FORJAT - PARET CARREGA		
		

ARMADURA BASE LLOSA MASSISSA		
Armat base superior: #1Ø10 c/15 Encavallaments: 50 cm.	Armat base inferior: #1Ø10 c/15 Encavallaments: 50 cm.	CANTELL LLOSA MASSISSA H = 20 cm.
		

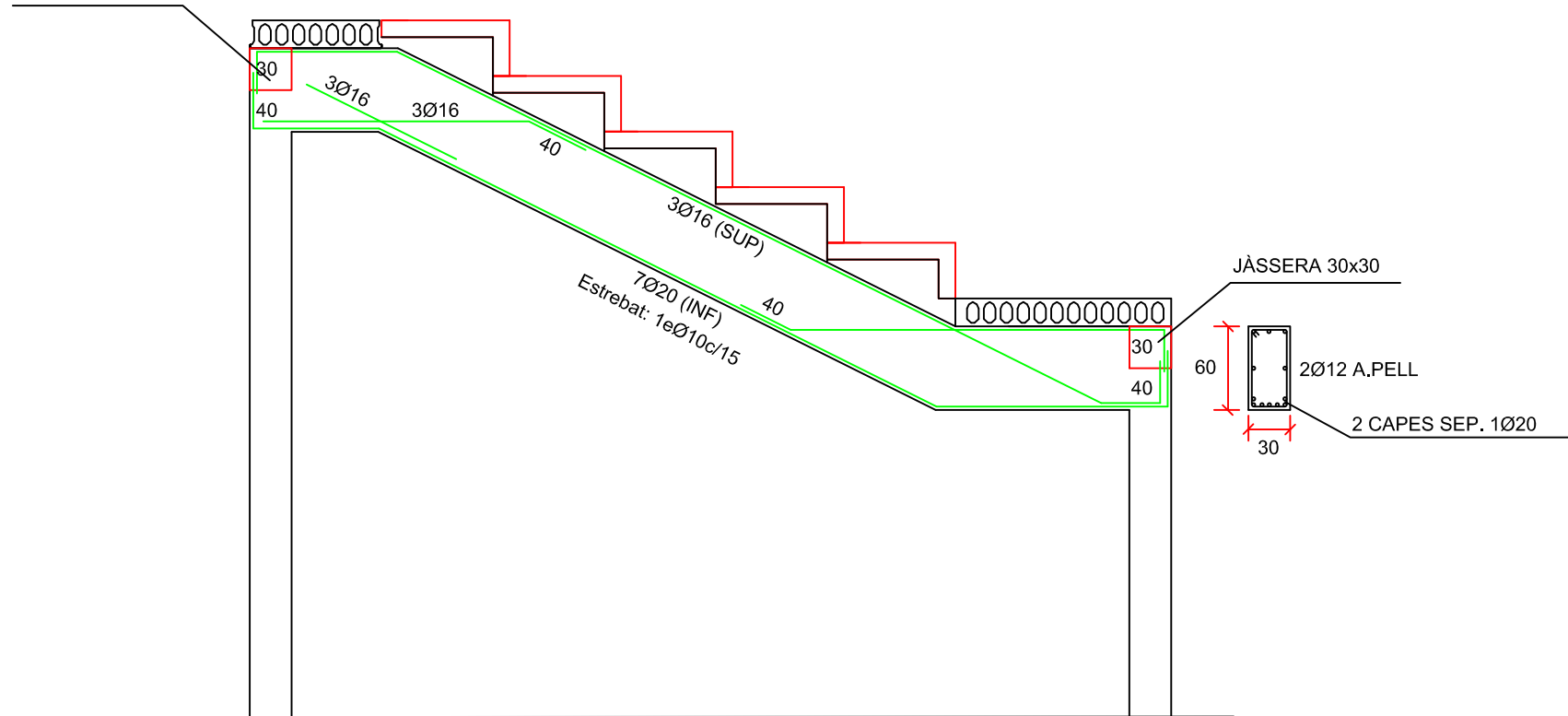
DADES DEL FORJAT DE LES GRADES		
Càrregues	Secció tipus del forjat	
		
Pes propi	400	Kg/m ²
S. d'us	500	Kg/m ²
Càrrega total	900	Kg/m ²

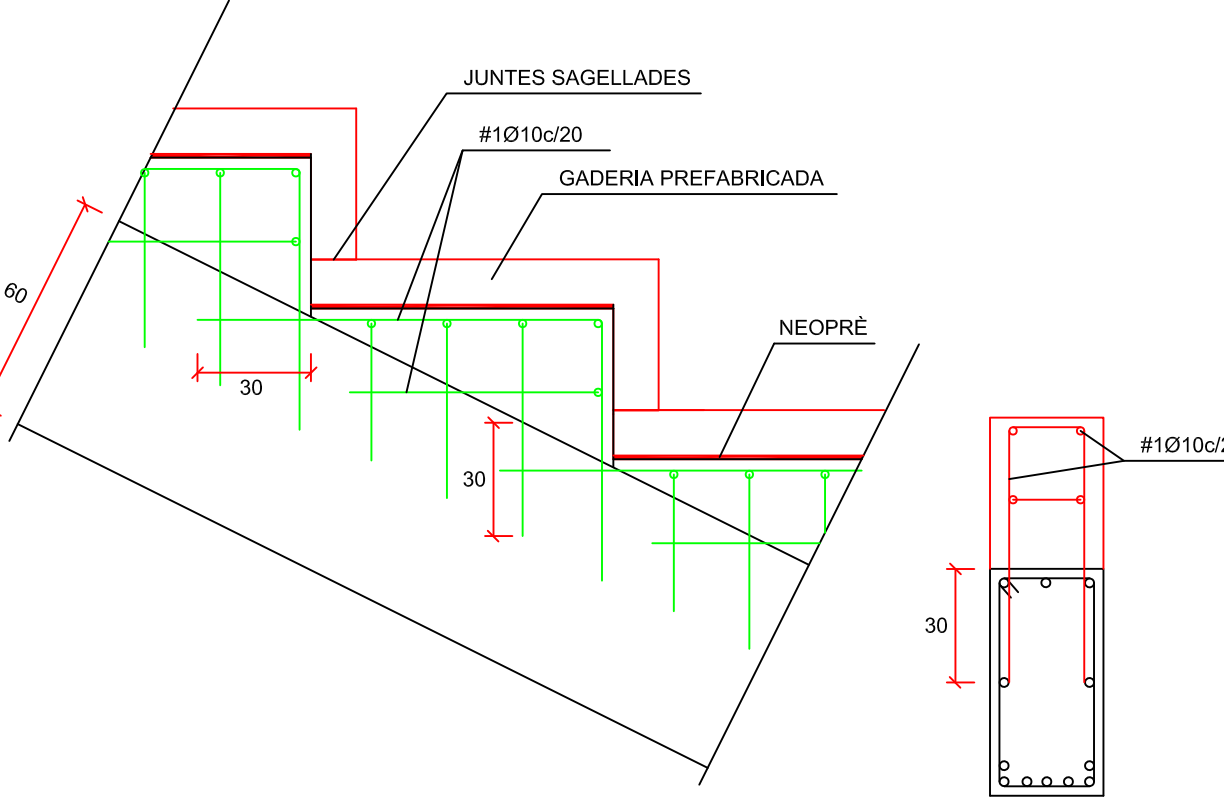
MASSISSAT INTERMIG PER REPART DE FLETXES		
		

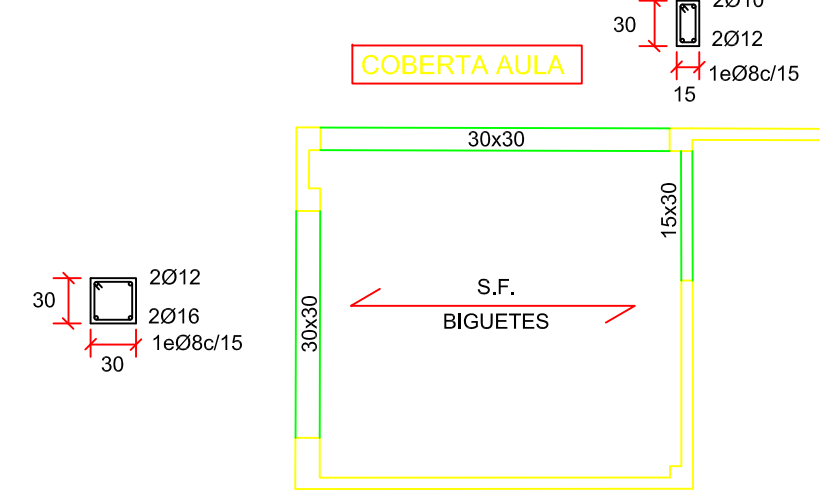
ARMAT BASE CÈRCOLS INTERIORS I CÈRCOLS VORA		
		
Nota: el cavalcament de l'armadura base de les jàsseres es realitzarà com les de la losa		

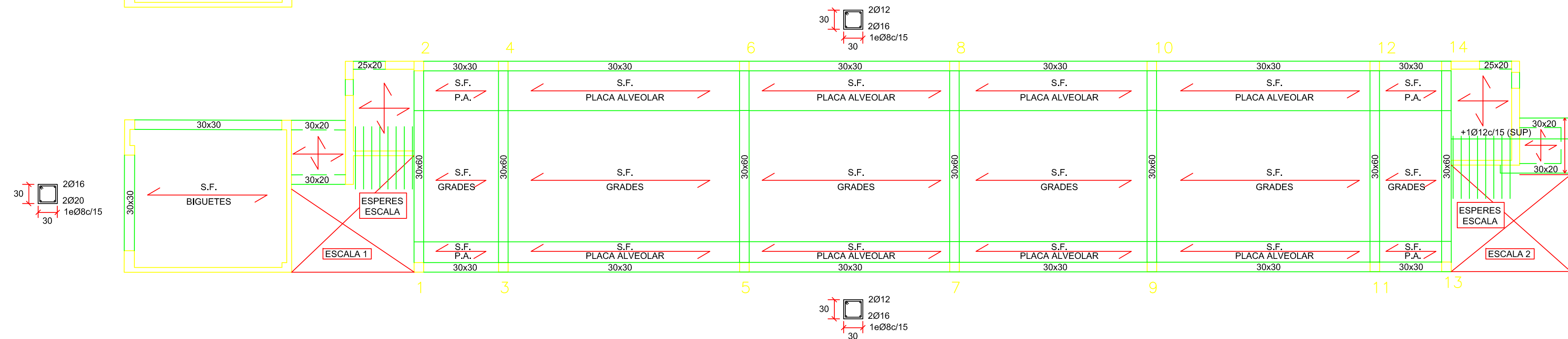
DETALL ENTREGA PLACA ALVEOLAR I LLOSA MASSISSA AMB JÀSSERA CANTELL		
		

CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA DE MAÓ	
Tipus: Perforat Resistència: 20 N/mm ²	
CARACTERÍSTIQUES DEL MORTER:	
Resistència: 15 N/mm ² (M-15)	
CARACTERÍSTIQUES DE LA FÀBRICA DE MAÓ MASSIS:	
Resistència: f = 25 Kg/cm ²	

SECCIÓ GRADERIA 1/50		
		

DETALL ENTREGA GRADERIA A JÀSSERA DE CANTELL		
		

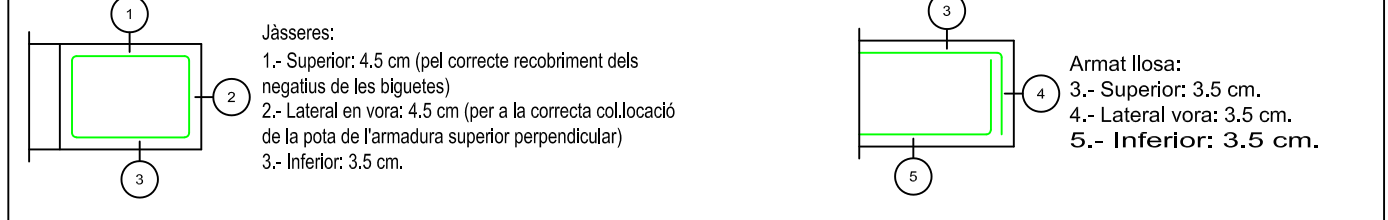
COBERTA AULA		
		

													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

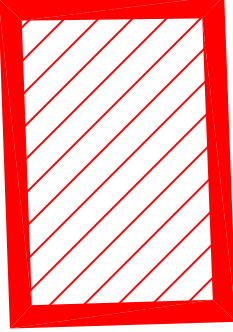
NOTES IMPORTANTS

- COMPROVAR SITUACIÓ, DIMENSIÓ DELS PILARS EXISTENTS I REPLANTEIG GENERAL

FORMIGÓ ARMAT HA-30/B/20IIIa			ASSAIGS DE CONTROL		
FABRICA CO	CIMENT	Tipus	CEM III/A	Nivell de control	
	ARID	Classe	Rodats	Estadístic	
	Tipus de formigó		ARMAT	Classe de proveta	
	Fck (7 dies)		20 N/mm ²	Cilíndrica 15x30 cm.	
	Fck (28 dies)		30 N/mm ²	DETERMINACIÓ DEL NÚMERO DE LOTS	
	Consistència		Tova	Volum de formigó	1 lot cada 100 m ³
	Assentament can d'Abrams		6-8 cm	Restes de cascs	1 lot cada 2 setmanes
	Tamany màxim de l'arid		20 mm	Superfície forjats	1 lot cada 1000 m ²
	Ambient		IIIa	Planimetres/plots construïts	1 lot cada 500 m ²
	màx.relac. aigua/ciment		0.50	Número de plantes	1 lot cada 2 plantes
mín.màx. contingut ciment			300/400 kg/m ³	NÚMERO MÍNIM D'AMASSADES A ASSAJAR	
Compactació			Vibrat normal	3 per lot, per a formigons fck < 30 N/mm2	
Additius			NO	NÚMERO DE PROVETES PER AMASSADA	
ACER			Tipus d'Acier	1 trencar-la als 7 dies	
			Limit elàstic	3 trencar-la als 28 dies	
				2 de reserva	

RECOBRIMENTS NOMINALS		
		
- Exteriors d'edificis situats a menys de 5 km. del mar (Ambient IIIa)		

LONGITUDS D'ANCORATGE				LONGITUDS DE CAVALCAMENT			
ARMADURA	ANCORATGE AMB PROLONGACIÓ RECTA	ANCORATGE AMB POTA (BARRA TRACCIONADA)	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	BARRES SEPARADES <100	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT
	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT		ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT
Ø10	25cm.	35cm.	35cm.	20cm.	25cm.	50cm.	30cm.
Ø12	30cm.	45cm.	25cm.	35cm.	60cm.	90cm.	60cm.
Ø16	40cm.	60cm.	30cm.	45cm.	80cm.	115cm.	80cm.
Ø20	60cm.	85cm.	45cm.	60cm.	120cm.	170cm.	120cm.
Ø25	95cm.	135cm.	70cm.	95cm.	190cm.	265cm.	185cm.

PROJECTE BASIC DE REHABILITACIÓ INTERIOR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL .			
Emplaçament			
CARRER MESTRES MASGRAU I BADIA . MONT-RAS . Baix Empordà			
Tema		Arquitecte Tècnic	Encàrrec
ESTRUCTURA. GRADERIA. AULA.		ANDREU XICORA GALLART	AJUNTAMENT DE MONT-RAS
			
Escola 1:100	Referència Rehabilitació Pavelló	Data MARÇ del 2025	N. Plànol E2

AJUNTAMENT DE MONT-RAS	
------------------------	--

PERFILS Z EXISTENTS						
PILARS EXISTENTS						

The drawing illustrates the reinforcement details for a staircase, showing three different structural configurations. The reinforcement bars are indicated by green lines and dots, and the dimensions are given in centimeters.

Configuration 1 (Top): Shows a staircase with a horizontal run of 30 cm and a vertical rise of 20 cm. The reinforcement includes $\text{Rep } 108 \text{ c}/15$ and $1012 \text{ c}/15$. The label "PARET DE FÁBRICA RESISTENTE" is present.

Configuration 2 (Middle): Shows a staircase with a horizontal run of 60 cm and a vertical rise of 20 cm. The reinforcement includes $\text{Rep } 108 \text{ c}/15$ and $1016 \text{ c}/15$. The label "PARET DE FÁBRICA RESISTENTE" is present.

Configuration 3 (Bottom): Shows a staircase with a horizontal run of 30 cm and a vertical rise of 20 cm. The reinforcement includes $\text{Rep } 1016 \text{ c}/15$ and $1012 \text{ c}/15$. The label "PARET DE FÁBRICA RESISTENTE" is present.

The drawing illustrates three reinforcement scenarios for a staircase:

- Top Scenario:** Shows a staircase with a horizontal slab (15 cm thick) and a sloped slab (30 cm thick). The reinforcement includes top bars (Rep 10/8 c/15) and bottom bars (10/12 c/15). A resistant masonry wall (PARET DE FÀBRICA RESISTENT) is shown on the right.
- Middle Scenario:** Shows a staircase with a horizontal slab (15 cm thick) and a sloped slab (30 cm thick). The reinforcement includes top bars (Rep 10/8 c/15) and bottom bars (10/12 c/15). A resistant masonry wall (PARET DE FÀBRICA RESISTENT) is shown on the left.
- Bottom Scenario:** Shows a staircase with a horizontal slab (15 cm thick) and a sloped slab (30 cm thick). The reinforcement includes top bars (Rep 10/8 c/15) and bottom bars (10/12 c/15). A resistant masonry wall (PARET DE FÀBRICA RESISTENT) is shown on the left.

- COMPROVAR SITUACIÓ, DIMENSIÓ DELS PILARS EXISTENTS I REPLANTEIG GENERAL

Armat llosa:

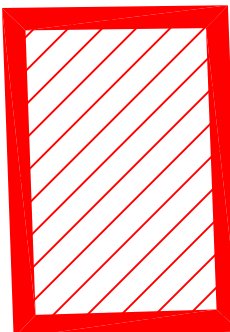
- 1.- Superior: 3.5 cm.
- 2.- Lateral vora: 3.5 cm.
- 3.- Inferior: 3.5 cm.

 $r = 3.5 \text{ cm.}$

LONGITUDS D'ANCORATGE					LONGITUDS DE CAVALCAMENT				
	ANCORATGE AMB PROLONGACIÓ RECTA		ANCORATGE AMB POTA (BARRA TRACCIONADA)			BARRES SEPARADES <100		BARRES SEPARADES >100	
ARMADURA	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	ARMADURA	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT	ADHERÈNCIA BONA	ADHERÈNCIA DEFICIENT
Ø10	25cm.	35cm.	20cm.	25cm.	Ø10	50cm.	70cm.	30cm.	50cm.
Ø12	30cm.	45cm.	25cm.	35cm.	Ø12	60cm.	90cm.	45cm.	60cm.
Ø16	40cm.	60cm.	30cm.	45cm.	Ø16	80cm.	115cm.	60cm.	80cm.
Ø20	60cm.	85cm.	45cm.	60cm.	Ø20	120cm.	170cm.	85cm.	120cm.
Ø25	95cm.	135cm.	70cm.	95cm.	Ø25	190cm.	265cm.	135cm.	185cm.

Emplacement

ANDREU XICOIRA GALLART	AJUNTAMENT DE MONT-RA
------------------------	-----------------------



N. Plànor

COORDENADES I COTES RELATIVES A PARTIR DE L'ESTACIÓ 1

Expedient: 0507-15		
Marc Batlle Arissa Enginyer Industrial Consultor d'Estructures	Sallars i Pla, 123 Baixos 08202 SABADELL (BCN)	Tel.Fax 937272494 marcb@bauenginyeria.com www.bauenginyeria.com



Bau Enginyeria

ENGINYERIA, ESTRUCTURES & ARQUITECTURA