



Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte

ANTECEDENTS

Amb data 7 de gener de 2025, mitjançant Decret 1/2025, es van aprovar les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, publicat al DOGC núm. 9325 de 9 de gener de 2025.

Vista la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, destinades a municipis i altres entitats locals de Catalunya, amb la finalitat de cooperar amb el finançament de les obres i els serveis de competència municipal.

Amb data 31 de març de 2025, la JGL va acordar concórrer a la convocatòria del PUOSC per al període 2025-2029 amb la memòria per a la rehabilitació del pavelló municipal de Mont-ras consistent en dotar a l'equipament cultural i poliesportiu, de vestidors, lavabos, noves aules i graderies, adequats a la normativa vigent i amb les dimensions necessàries per acollir totes les activitats que s'hi desenvolupen. També es contempla una millora del paviment de la pista poliesportiva actual del pavelló ja que es troba molt desgastat pel pas dels anys sense haver-hi fet cap actuació de rehabilitació global. L'import total de l'actuació s'estima en 518.087,89 €.

Amb data 4 d'agost de 2025, mitjançant resolució del departament de la presidència es va notificar a l'Ajuntament de Mont-ras la concessió d'una subvenció dins del PUOSC per al període 2027, amb un import de 453.277,95 € per la rehabilitació interior del pavelló poliesportiu municipal.

Amb data 6 d'octubre de 2025 la Generalitat ha notificat la concessió d'una subvenció per la Redacció projecte bàsic i executiu rehabilitació interior poliesportiu municipal de Mont-ras, amb un import de 15.000 €.

Vist l'anterior, s'emet la present memòria, a l'empara del que estableix l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 28 d'aquesta, per tal de justificar la necessitat i idoneïtat del següent contracte:

- Objecte: Redacció projecte bàsic i executiu rehabilitació interior poliesportiu municipal de Mont-ras.
- Pressupost base de licitació: **65.944,58 € IVA inclòs.**
- CPV: 71240000-2 - Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació.

1.- Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP)



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant, RGLCAP) en la mesura que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la LCSP, un poder adjudicador que té la consideració d'Administració Pública.

2.- Justificació de la necessitat i objecte de la contractació

És objecte d'aquest contracte la contractació dels serveis per la redacció del projecte d'enderroc, i projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació interior del pavelló poliesportiu municipal de Mont-ras per dotar a l'equipament cultural i poliesportiu de vestidors, lavabos, noves aules i graderies, adequats a la normativa vigent i amb les dimensions necessàries per acollir totes les activitats que s'hi desenvolupen.

L'àmbit de la contractació és la redacció del projecte bàsic i d'execució de la reforma del pavelló poliesportiu municipal de Mont-ras, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut. D'acord a l'exposat, i atès que els tècnics del departament d'urbanisme, que assessoren l'Ajuntament, no disposen de suficients hores feineres per redactar l'esmentat projecte ni portar a terme la direcció de l'obra, es creu necessari la contractació d'un equip tècnic extern.

Es considera, per tant, que segons estableix l'article 116.4.e) de la LCSP, hi ha una necessitat directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte i que aquest permetrà satisfer adequadament les necessitats detectades i portant a terme els objectius indicats en els paràgrafs anteriors.

3.- Tipologia de contracte

Atès el contingut de l'objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de serveis de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

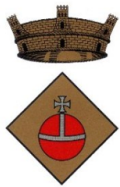
En relació amb l'import del contracte s'ha de qualificar el mateix com a no harmonitzat en relació amb el que disposa l'article 20.1 de la LCSP.

4.- Divisió en lots

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el projecte dificultaria la ràpida i correcta execució de les mateixes.

5.- Pressupost base de licitació i Valor estimat

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, és desglossa en:



Concepte	Cost
Projecte d'enderroc	2.117,65 €
Projecte bàsic	10.751,11 €
Projecte executiu	10.751,11 €
Estudi de seguretat i salut	1.008,40 €
Direcció d'obra	
Arquitecte	9.240,45 €
Arquitecte tècnic	9.240,45 €
Control de qualitat	924,37 €
Coordinació seguretat i salut	1.764,71 €
TOTAL	45.798,24 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		Euros
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		45.798,24 €
Despeses Generals	13,00%	5.953,77 €
Benefici Industrial	6,00%	2.747,89 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL PER CONTRACTE		54.499,90 €
IVA	21,00%	11.444,98 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE AMB IVA		65.944,88 €

L'estimació de costos salarials per a l'execució del contracte s'ha portat a terme d'acord amb el desglossament de les corresponents partides incloses a la memòria valorada.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb categories professionals especificats en els projectes esmentats en l'apartat A del present quadre de característiques.

Valor estimat: 54.499,90 €
Pressupost base de licitació: 65.944,88 €

Existència de crèdit:

De conformitat amb la DA 3a de la LCSP, aquest contracte es tramita anticipadament i en virtut del que preveu l'article 174 TRLRHL, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els pressupostos respectius, d'acord amb el següent detall:

Anualitat	Aplicació pressupostaria		Import (IVA inclòs)
2026	1510	22706	35.462,24 €
2027	1510	22706	30.482,63 €

6.- Durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de 24 mesos, ampliable fins la data de recepció material de l'obra que s'ha de realitzar com a màxim el 31 de març de 2029.



Ajuntament de Mont-ras
COMARCA DEL BAIX EMPORDÀ

7.- Termini de garantia

El termini de garantia serà d'un any, i quedarà afecta als supòsits de l'article 110 LCSP.

8.- Procediment d'adjudicació

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació Obert simplificat, que és considerat en l'article 159 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent, atès que el VEC es inferior a 100.000 € i tots els criteris d'adjudicació son de valoració automàtica.

9.- Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145 de la LCSP, i atès que es tracta d'una prestació de serveis de caràcter intel·lectual, per tal de donar compliment a l'art. 145.4.2n de la LCSP, es determinaran els criteris de valoració de manera que els relacionats amb la qualitat representin almenys el 51 per cent de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes.

10.- Responsable del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62.2 LCSP, serà el senyor Andreu Xicoira, personal assessor tècnic de l'Ajuntament de Mont-ras, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats.

A Mont-ras a la data de la signatura electrònica,

El regidor d'esports
Adrià García Martínez

L'Alcaldessa
Vanessa Peiró Royà