

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REDACCIO DEL PROJECTE
BASIC I EXECUTIU I DIRECCIO D'OBRES PER LA
REHABILITACIO INTERIOR DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU
MUNICIPAL DE MONT-RAS.
VESTIDORS , LAVABOS , GRADERIES i PAVIMENTACIO .

AJUNTAMENT DE MONT-RAS – N O V E M B R E 2025

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

MEMÒRIA VALORADA PER A LA REDACCIO DE PROJECTE BASIC I EXECUTIU I
DIRECCIO DE LES OBRES DE REHABILITACIO DEL PAVELLÓ POLIESPORTIU
MUNICIPAL DE MONT-RAS. (VESTIDORS, LAVABOS I GRADERIES.)

ÍNDEX

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1. INFORMACIO PREVIA

1.2. EMPLAÇAMENT

1.3. OBJECTIUS DE LES OBRES A EXECUTAR

1.4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

2. VALORACIO DE LA REDACCIO PROJECTE BASIC I EXECUTIU

1.MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.INFORMACIO PREVIA

L'ajuntament de Mont-ras va presentar una memòria valorada per a la inclusió d'un projecte de rehabilitació del Pavelló municipal al Pla d'obres i Serveis .

Aquest passat mes de juny es va notificar a l'Ajuntament l'aprovació de la subvenció per a poder executar aquestes obres .

Ja que això comportarà la redacció d'un projecte basic i executiu ,l la direccio de les obres , per part d'un tècnic qualificat , i vista l'obertura de la convocatòria de concessió de subvencions , per part de la Generalitat , per al suport tècnic en la gestió de projectes en municipis de menys de 2000 habitants .

Ja que el municipi de Mont-ras compliria els requeriments de la convocatòria , i necessitarà d'aquest suport tècnic per a la redacció del projecte de rehabilitació del pavelló municipal , presenta memòria valorada per a la confecció d'aquest projecte .

1.2.EMPLACAMENT

L'emplaçament de l'actuació és al número 6 del Carrer dels Mestres Mas grau i Badia de Mont-ras (Girona) . Es tracta del pavelló esportiu municipal, un edifici de 1.750 m² que ocupa una part del solar municipal dedicat a equipaments .

Actualment el solar, segons les Normes Subsidiàries vigents, està en sòl urbà i rep la qualificació de zona d'equipaments.

L'actual pavelló municipal està dins l'inventari d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya , i el numero de referència de la instal·lació es el : 1711000005

La finca del pavelló limita amb els equipaments educatius, el CEIP Torres Jonama i la llar d'infants municipal.

1.3.OBJECTIUS DE LES OBRES A EXECUTAR

Mont-ras té una població d'uns 1.789 habitants, i actualment està dotada amb dos equipaments esportius. Un camp de futbol exterior situat en l'eixample del poble, enmig de camps i zona agrícola, i **el pavelló esportiu**, al nucli de la població, el qual alberga les activitats esportives i culturals .

La intervenció que es proposa , seria la de dotar a l'equipament cultural i poliesportiu , de vestidors , lavabos , noves aules i graderies , adequats a la normativa vigent i amb les dimensions necessàries per acollir totes les activitats que s'hi desenvolupen .

També es pretén amb aquesta actuació una millora del paviment de la pista poliesportiva actual del pavelló ja que es troba molt desgastat pel pas dels anys sense haver-hi fet cap actuació de rehabilitació global .

Caldrà preveure una quantitat de lavabos generals i de minusvàlids per l'aforament previst .

1.4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

Les obres que es volen realitzar tenen com a objecte l'adequació i millora de les instal·lacions de vestidors , lavabos , graderies i pista poliesportiva , per adequar-los a les necessitats actuals.

Aquestes actuacions impliquen :

- 1) Enderroc total de la zona de vestidors , lavabos i aula de cuina en planta baixa , així com enderroc de pavimentació de la zona situada a l'est dels vestidors per adequar nivells fins a la pista poliesportiva .
- 2) Retirada i gestió de runes fins a abocador controlat .
- 3) Excavació de rases i pous de fonamentacions de nous vestidors lavabos i graderies superiors.
- 4) Transport de terres excavades a abocador controlat .
- 5) Armat i Formigonat de sabates aïllades i corregudes realitzades amb formigó HA-25/b/20/IIa
- 6) Formació d'estructura de cobriment de vestidors a base de pilars de formigó , jàsseres de formigó armat , plaques alveolars , i lloses d'escaleres .
- 7) Treballs de paletaeria en formació de tancaments de vestidors i lavabos , coberta no transitable sobre nova aula en planta pis i conductes de ventilació .
- 8) Instal·lacions de Sanejament i instal·lació interior de desaigües individuals
- 9) Paviments de formigó de base i autonivellants per rebre els paviments d'acabats .
- 10) Col·locació de paviments vinílics antilliscants , lamines homogènies de PVC amb tractaments de protecció superficials , i paviments d'enrajolats ceràmics de gres antilliscant .
- 11) Treballs d'enguixats verticals i de falç sostre.
- 12) Instal·lació d'aparells sanitaris .
- 13) Treballs de serralleria en formació i instal·lació de baranes metàl·liques de protecció de les graderies .
- 14) Confecció i instal·lació de fusteries d'alumini en façana Oest del Pavelló .
- 15) Confecció i instal·lació de fusteries , portes de pas de tauler fenòlic amb bastiments de base , i formació de cabines i vestidors amb taulers fenòlics de 13 mm .
- 16) Col·locació de vidres laminars en fusteries d'alumini exteriors .
- 17) Pintures plàstiques sobre paraments verticals i horitzontals , arrebossats o enguixats .
- 18) Repàs i segellat d'esquerdes en pista poliesportiva per posterior pintat .
- 19) Pintat de la pista poliesportiva amb pintures a base de poliuretans alifàtics i dissolvents , prèvia imprimació de resines epòxid de dos components .
- 20) Instal·lació dels equipaments necessaris

2. VALORACIO DE LA REDACCIO PROJECTE BASIC I EXECUTIU I DIRECCIO D'OBRES

Segons uns primers amidaments d'obra realitzats , el valor de les obres a executar seria el següent :

Pressupost d'execució de material (PEM)	359.808,25
13 % de despeses generals	46.775,07
6 % de benefici industrial	21.588,49
Pressupost d'execució per contracta (PIC = PIM + GG + BI)	428.171,81
21% IVA	89.916,08
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PIC = PIM + GG + BI + I...)	518.087,89

Segons aquest valor estimat de projecte d'obres es calculen els honoraris de redacció de Projecte basic i executiu , de direcció d'obres i de Coordinació de Seguretat i salut .

L'enderroc que cal fer per executar aquesta rehabilitació seran 205,17 m2.- , la reforma de la planta baixa 257,70 m2.- i la reforma en planta pis (Accessos i graderies 141,28 m2.-

Amb totes aquestes dades es calcula el pressupost per l'execució del projecte que serà el següent :

✓ Redacció del Projecte Enderroc	2.117,65 €
✓ Redacció del Projecte bàsic	10.751,11 €
✓ Redacció del Projecte executiu	10.751,11 €
✓ Estudi de seguretat i salut	1.008,40 €
✓ Direccio Obra Arquitecte	9.240,45 €
✓ Direccio Obra Arquitecte Tecnic	9.240,45 €
✓ Control de qualitat	924,37 €
✓ Coordinacio de seguretat i salut	1.764,71 €
<u>Total Pressupost Projecte i direccio obres de Rehabilitació</u>	<u>45.798,24 €</u>

Per tant l'estimació de pressupost per a la redacció de Projecte Basic i Executiu I direccio d'obres , per les obres de rehabilitació del Pavelló Poliesportiu de Mont-ras , seria de Quaranta-cinc mil setcents noranta-vuit Euros amb vint-i-quatre centims . (Aquests preus no inclouen ni el benefici industrial ni les despeses generals d'empresa , ni l'IVA)

Mont-ras,
N o v e m b r e 2025.
Serveis Tècnics .

Andreu Xicoira Gallart .
Arquitecte Tècnic Assessor
Ajuntament de Mont-ras .
Col·legiat 475 COAT – Girona .