

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRATACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I CONDICIONAMENT PER MITJANS MECANICS DE LES PLATGES DE CAMBRILS NÚM. D'EXPEDIENT AP2025001

El present informe s'emet en relació a l'oferta presentada per l'empresa licitadora pel procediment referit amb número d'expedient AP2025001, i a la vista de la documentació tramesa pels serveis dependents de l'Òrgan de contractació, i examinada conforme els criteris d'adjudicació establerts a la documentació rectora de l'expedient.

El present informe es realitza un cop oberts els Sobres núm. 1 i núm. 2, estant encara pendent l'obertura del Sobre núm. 3, amb la proposta econòmica.

La valoració s'ha efectuat pel Responsable del Departament de Platges d'Ingésol, EPEL.

1. Licitadors admesos a valorar:

- EXCAVACIONS COFRAN 95 S.L.

2. Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor

Els criteris subjectius basats en judici de valor i apreciació tècnica, són els indicats en l'annex núm. 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars del concurs objecte d'aquest informe:

1. Memòria tècnica del servei. Fins a 25 punts.

S'elaborarà una memòria tècnica del servei de neteja i condicionament per Mitjans mecànics de les platges de Cambrils, per valorar que la proposta sigui adequada a les exigències del Plec de Prescripcions Tècniques, que inclogui el pla de treball i les descripcions de maquinària, gestió de residus, entre d'altres, segons els punts següents:

El contingut de la memòria tècnica haurà de contenir com a mínim les característiques tècniques recollides al plec de prescripcions tècniques d'aquest contracte, i que s'enumeren i desglossen tot seguit:

1. El Pla de treball del servei (màxim 10 punts)
2. La descripció de la maquinària i de les seves característiques tècniques i els mitjans personals proposats (màxim 8 punts)
3. Gestió dels residus. (màxim 6 punts)
4. Definir un sistema d'avaluació de les tasques executades (màxim 1 punt)
5. Qualsevol altra document que l'empresa licitadora consideri necessari i sigui escaient per a una millor descripció de les tasques a desenvolupar al present contracte.

La valoració del projecte de gestió es valorarà de la següent manera:



- L'empresa que presenti una memòria tècnica amb una descripció molt completa, molt detallada i ben fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment excel·lent de la prestació del servei descrit, obtindrà 25 punts.
 - L'empresa que presenti una memòria tècnica amb una descripció completa, detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment notable de la prestació del servei descrit, obtindrà 15 punts.
 - L'empresa que presenti una memòria tècnica amb una descripció senzilla, poc detallada, fonamentada i argumentada que s'ajusti a un compliment bàsic de la prestació del servei descrit, obtindrà 10 punts.
 - L'empresa que presenti una memòria tècnica amb una descripció simple que es consideri adequada i s'ajusti a un compliment suficient de la prestació del servei, obtindrà 5 punts.
 - L'empresa que presenti una memòria tècnica amb una descripció deficient o que reproduïxi tan sols allò exposat al plec de prescripcions tècniques, obtindrà 0 punts.
- Anàlisi de l'oferta tècnica presentada per EXCAVACIONS COFRAN 95, SL.

1. Pla de treball del servei, d'acord amb les exigències del PPT (màxim 10 punts)

A. Estructura temporal del servei

La memòria divideix el servei en tres temporades, amb una planificació diferenciada per a cada una:

- **Temporada alta (juny, juliol, agost, setembre + Setmana Santa):**
 - Neteja diària en horari nocturn (00:00–06:00 h o 01:00–07:00 h).
 - Actuacions intensives en zones de gran afluència turística.
 - Preparació prèvia a l'inici de la temporada (1 de juny i abans de Setmana Santa).
- **Temporada mitjana (març, abril, maig, octubre):**
 - Neteja setmanal, amb reforç en períodes com Setmana Santa.
 - Actuacions de condicionament en zones amb acumulació de sorra, pedra o vegetació.
- **Temporada baixa (gener, febrer, novembre, desembre):**
 - Neteja mensual, centrada en manteniment general i actuacions puntuals.
 - Intervencions en cas de temporals, pluges o rierades.

La segmentació per temporades és adequada i reflecteix una comprensió realista de la dinàmica d'ús de les platges. L'horari nocturn en temporada alta mostra sensibilitat cap als usuaris i activitats lúdiques i s'ajusta a allò sol·licitat al PPT.

B. Tipologia de tasques

La memòria detalla les següents actuacions:

- **Garbellat de sorra:** amb tractor i garbelladora, per eliminar residus superficials.
- **Despedregament:** amb màquina específica, fins a 20 cm de profunditat.
- **Anivellament i reperfilat:** per corregir desnivells i preparar la platja per a l'ús públic.
- **Llaurat de sorra:** per oxigenar i afavorir la salubritat mitjançant insolació.
- **Gestió de rieres i desalgües:** obertura, canalització i protecció en cas de pluges.



- **Retirada d'algues i canyes:** identificació de punts crítics i actuació amb pala i camions.
- **Condicionament de casetes de vigilància i accessos:** neteja i desenterrament.

La varietat de tasques demostra una visió integral del servei. S'inclouen actuacions preventives (pretemporada), correctives (temporals) i de manteniment. La profunditat tècnica és notable.

C. Detall per platges

La memòria identifica actuacions específiques per platges concretes, com:

- **Platja del Reguerol:** sanejament setmanal, retirada d'algues, reperfilat.
- **Platja Cavet:** reutilització d'arena, neteja de rieres.
- **Platja de la Llosa:** condicionament senzill amb refinadora.
- **Platja entre la Llosa i El Dorado:** subsolat per eliminar pedra enterrada.
- **Platja del Patronat:** actuacions reiterades de despedregament.
- **Horta de Santa Maria:** canalització del barranc i anivellament.

Aquest nivell de detall territorial és molt positiu. Permet anticipar recursos, adaptar la maquinària i prioritzar zones segons la seva complexitat. És una mostra clara de coneixement del territori.

D. Coordinació i metodologia

- **Diagrama GANTT:** planificació anual amb tasques, durada, recursos i superfícies.
- **Coordinació amb neteja manual d'INGESOL:** sincronització d'horaris i zones.
- **Respecte pel mobiliari urbà i activitats públiques:** es preveu evitar interferències.
- **Línies de neteja:** des de la línia d'aigua cap al passeig, amb passades paral·leles.

La metodologia és coherent amb les bones pràctiques en neteja de platges. El diagrama GANTT aporta claredat i permet fer seguiment. La coordinació amb altres serveis és essencial i ben prevista.

E. Actuacions en situacions extraordinàries

- **Temporals i rierades:** definició clara de fases (preavís, alerta, emergència).
- **Plans d'emergència (INUNCAT, SMC):** alineació amb protocols oficials.
- **Capacitat de resposta:** compromís d'actuar en un màxim de 2 temporals anuals.
- **Actuacions urgents:** obertura de rieres, retirada de residus, restabliment de la platja.

La previsió d'actuacions en emergències és molt completa. Es mostra coneixement dels plans de protecció civil i capacitat logística per respondre amb rapidesa.

Conclusió del punt 1

El pla de treball presentat per COFRAN és **molt complet, detallat i tècnicament fonamentat**. Inclou una planificació temporal clara, una descripció exhaustiva de les tasques, una adaptació territorial precisa i una previsió adequada per a situacions extraordinàries. **Puntuació proposada: 10/10**

2. La descripció de la maquinària i característiques tècniques i els mitjans personals proposats (màxim 8 punts)

A. Mitjans personals

La memòria presenta un **organigrama funcional complet**, amb assignació clara de rols i dedicacions:

- **Responsables tècnics i de gestió:**
 - Antonio Franch Olivé (100%) – Direcció general i responsable de seguretat.



- Yolanda Gil Chaparro (100%) – Responsable d'administració i medi ambient.
- José M. Romera López (50–100%) – Control de qualitat i topografia.
- **Equips operatius:**
 - 3 equips de treball (NET-1, NET-2, NET-3) formats per:
 - 1 oficial de 1a per equip.
 - 2 peons especialitzats per equip.
 - 2 maquinistes per equip.

Anàlisi crítica:

- L'estructura cobreix totes les àrees clau: tècnica, administrativa, mediambiental, seguretat i operativa.
- La dedicació del personal és elevada (100% en la majoria de casos), fet que reforça la capacitat de resposta.
- Es preveu formació específica si INGESOL ho considera necessari, i s'accepten canvis de personal si es requereix.
- No s'especifica el nombre total de persones implicades en cada torn ni la cobertura en caps de setmana o festius, tot i que es menciona la disponibilitat 24/365.

B. Maquinària

La proposta inclou una **relació extensa i detallada de maquinària**, amb quantitats i imatges:

- **Maquinària pesada:**
 - 4 pales carregadores
 - 4 giratòries de cadenes
 - 2 giratòries pneumàtiques
 - 1 retro mixta
 - 1 refinadora
 - 2 tractors amb garbelladora
- **Vehicles de transport:**
 - 9 camions banyera
 - 4 camions dúmper
 - 6 camions porta contenidors (de 5 i 10 m³)
 - 1 camió grua
 - 1 camió de 12 TN
 - 1 camió de 3,5 TN
- **Vehicles auxiliars:**
 - 10 furgonetes Renault Kangoo
 - 2 furgonetes Renault Express
 - 2 furgonetes IVECO
 - 1 Toyota Land Cruiser per inspecció
- **Altres recursos:**
 - 2 cubes d'aigua (10.000 i 14.000 litres)
 - 3 gòndoles per transport de maquinària

Anàlisi crítica:

- La dotació de maquinària és **molt superior a la mínima exigida** pel plec, fet que garanteix capacitat d'actuació simultània en diversos punts.
- Es contempla la **optimització de recursos compartits** entre equips, fet que millora l'eficiència.



- La presència de vehicles especialitzats (camió grua, cubas d'aigua, gòndoles) indica una preparació per a situacions diverses, incloses emergències.
- No s'especifica si tota la maquinària és **pròpia o subcontractada**, ni el seu estat de manteniment, tot i que es presumeix que és pròpia.

C. Comunicació i capacitat de resposta

- **Sistema de comunicació 24/365:**
 - Telèfons mòbils per tot el personal.
 - Correu electrònic dedicat per incidències.
 - Call center permanent per urgències.
 - Protocol d'actuació immediata en cas d'emergència.

Anàlisi crítica:

- El sistema de comunicació és robust i ben estructurat.
- Es garanteix resposta immediata en qualsevol moment, fet que és clau per a la gestió de temporals o incidències.

Conclusió del punt 2

La proposta de COFRAN en aquest apartat és **excel·lent**, tant pel que fa a la **capacitat tècnica** com a la **organització humana**. La descripció és detallada, ben estructurada i mostra una clara voluntat de garantir la qualitat del servei. **Puntuació proposada: 8/8**

3. Gestió dels residus. (màxim 6 punts)

A. Compliment normatiu

- COFRAN està inscrit al Registre de Transportistes de Residus de Catalunya.
- Disposa de certificats oficials de transport i gestió de residus.
- S'indica la destinació a plantes autoritzades.

B. Tipologia de residus gestionats

- **Residus generals:** recollits per garbelladora, neteja manual i temporals.
- **Residus especials:** posidònia, canyes, materials de construcció.
- **Reutilització:** paper, cartró, plàstic, amb codis CER i gestió segregada.

C. Gestió de posidònia

- Es respecta la normativa ambiental (Directiva Hàbitats, Llei 42/2007).
- Retirada temporal en temporada de bany, amb retorn posterior.
- Coordinació amb INGESOL per ubicació de dipòsit.

D. Seguiment documental

- Fitxes d'acceptació, fulls de seguiment, justificants de recepció.
- Informe mensual amb quantificació i traçabilitat.

E. Punts d'aplec i logística

- Identificació de punts d'apilament per garbelladora, despedregadora i algues.
- Proposta de punts verds segregats per platja.



La gestió de residus és completa, ben estructurada i respectuosa amb el medi ambient. S'inclouen mesures de control, traçabilitat i reutilització que van més enllà del mínim exigible. **Puntuació proposada: 6/6**

4. Definir un sistema d'avaluació de les tasques executades (màxim 1 punt)

A. Mecanismes de seguiment

- Informes mensuals de gestió de residus.
- Seguiment documental de les actuacions.
- Coordinació amb Protecció Civil i l'Ajuntament.

B. Protocols d'actuació

- Comunicació 24/365 amb telèfon d'urgències.
- Protocols per pre-emergència, emergència i post-emergència.
- Capacitat de resposta immediata en cas de temporals.

Tot i que no es presenta un sistema d'indicadors quantitius (KPIs), la proposta incorpora mecanismes de seguiment, control i resposta que garanteixen la supervisió del servei. **Puntuació proposada: 1/1**

En definitiva, es conclou que la memòria tècnica presentada és molt completa, detallada i ben argumentada, amb una clara adequació a les exigències del contracte. **Puntuació total: 25/25 punts**

3. Resum puntuació:

	COFRAN 95
1. Pla de treball del servei (màxim 10 punts)	10 punts
2. Descripció de la maquinària i de les seves característiques tècniques i els mitjans personals proposats (màxim 8 punts)	8 punts
3. Gestió de residus (màxim 6 punts)	6 punts
4. Sistema d'avaluació de les tasques executades (màxim 1 punt)	1 punt
TOTAL	25 punts

Cambrils, a 10 de novembre de 2025

Sr. José Ignacio Zubiaurre
Responsable de Platges d'Ingesol EPEL

Pàgina 6 de 6