

ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR

Edifici situat entre el carrer Doctor Durany
al municipal de la Pobla de Segur

- LLEIDA-



Enginyer: Germán Palacín Fornons

Nº col 11460

**ÍNDEX.-**

Pàgina

	DADES GENERALS	3
1	IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	3
2	AGENTS DEL PROJECTE	3
MD	MEMORIA DESCRIPTIVA	4
3	QUALIFICACIÓ DEL SÒL, SEGONS PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT	10
AM	AMIDAMENTS	11
PR	PRESSUPOST RESUM	16
DG	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	17



DADES GENERALS

1. Identificació i Objecte del Projecte

Títol del Projecte:	Adequació d'oficines Consell Comarcal del Pallars Jussà a la pobla de Segur. Aquest es un equipament públic de Serveis Supramunicipals Titularitat del Consell Comarcal del Pallars Jussà.		
Objecte de l'encàrrec:	El present projecte pretén descriure les obres d'adequació d'unes oficines. Aquestes actuacions es concentren a la planta baixa de l'edifici.		
	Edifici Consell Comarcal del Pallars Jussà.	C/ Doctor Durany accedint pel C/ Ceferi Rocafort 25500 LA POBLA DE SEGUR	
	Referencia Cadastral:	2100201CG3820S0001DK	

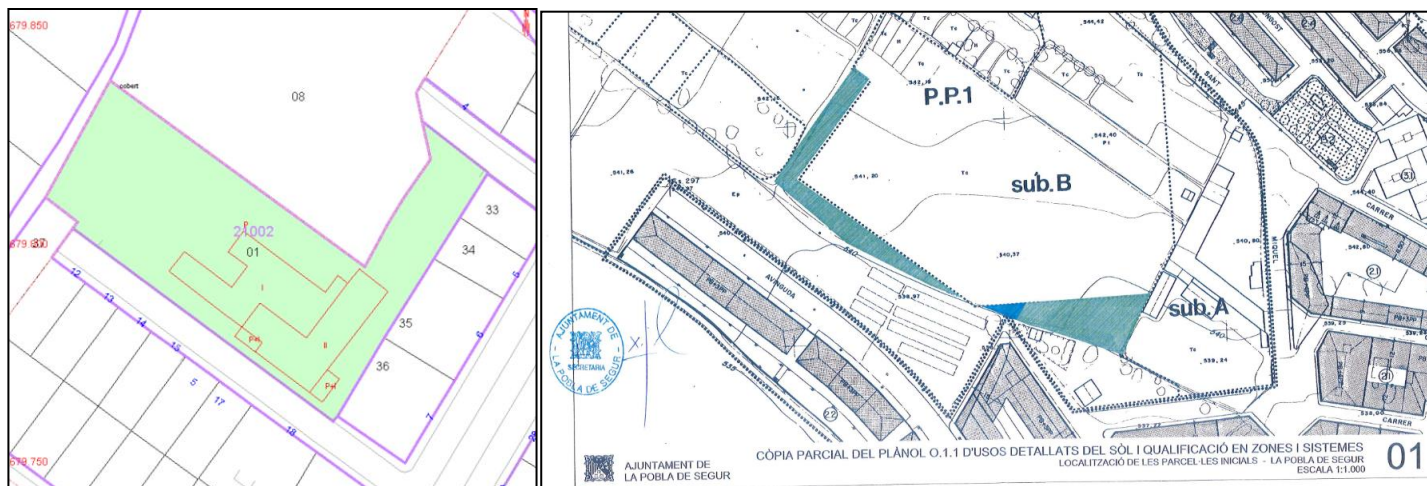
2. Agents del Projecte

Promotor	CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ (CCPJ)
NIF	P7500014A
Domicili social	C/ Soldevila nº18 CASA SULLÀ 25620 TREMP
email	consell@pallarsjussa.cat
Tel.	973 65 01 87



MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

Es preten descriure les obres que es duran a terme a la planta baixa de l'edifici entitat del Consell Comarcal consta de Planta baixa i planta pis amb façana pel carrer Doctor Durany però amb accés per l'espai enjardinat del mateix equipament des del carrer Ceferi Rocafort. L'any de construcció està datat segons dades cadastrals del 2010.

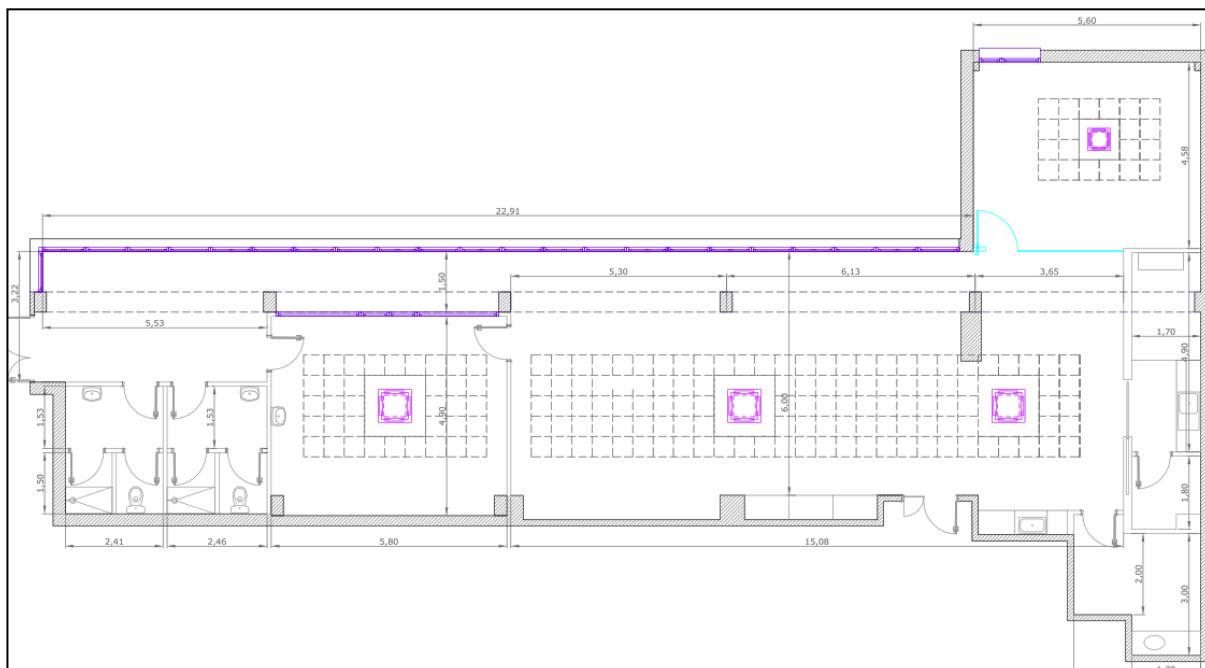


Es tracte d'una zona de la planta baixa on disposa d'una profunditat d'uns 28,00m per una amplada inicial de 6,60m i per darrera d'uns 14,58m. (veure plànol nº02 Planta Baixa Distribució).

El local disposa de dues portes d'evacuació una porta doble principal que té accés directa a la zona enjardinada fins a carrer i una al fons també disposa d'una porta doble.

L'alçada lliure del local es de 2,80m i el fals sostre està a una altura respecte el paviment de 2,50m.

Estat Actual de la Planta Baixa:



Pel que fa a l'accès de l'àmbit d'actuació es a nivell de carrer a traves d'un parc de les mateixes instal·lacions que enllaçar des del carrer Ceferi de Rocafort; això garanteix l'accessibilitat a persones de mobilitat reduïda, en compliment del codi d'accessibilitat de la Generalitat de Catalunya, decret 209/2023.

Les obres a realitzar són l'adequació a nivell d'espais i de instal·lacions, s'actua sobre la modificació d'espais en la divisió de més dependències, aquestes sense tocar l'estructura per adequar-lo a la nova activitat d'ús oficines tècniques.



Fotos actuals planta baixa





Superfícies actuals:

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA - ACTUAL-	
Dependencies	sup m ²
ENTRADA / PASSADIS	26,79 m ²
BANY/VESTUARI 1	7,54 m ²
BANY/VESTUARI 2	7,72 m ²
SALA 1	28,15 m ²
SALA POLIVALENT	97,17 m ²
SALA 2	25,72 m ²
ZONA OFFICE	8,26 m ²
QUARTO COMPTADOR	2,84 m ²
LAVABO	8,53 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL ACTUAL	212,72 m²

Les obres de reforma que es volen dur a terme, consistiran en:

- Compartimentar els espais en despatxos, es formaran uns tancaments de pladur amb aïllament al seu interior amb llana mineral i aquests fins a dalt del forjat, per tal de tenir el màxim d'insonorització.
- Es realitzarà un extradossat de pladur amb aïllament per tapar la part inferior de la finestra de la Sala de Treball EAIA.
- Es retirarà i es desmuntaran les plaques de pladur de la perfileria vista i d'altres parts de cel ras continuu.
- Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.
- Es formarà una recepció, un nou lloc de treball administratiu per atendre el públic.
- Al compartimentar aquests espais s'haurà de modificar les instal·lacions de línies elèctriques i/o elements de protecció contra incendi per a les noves necessitats d'aquesta rehabilitació, és a dir, interruptors /conmutats, endolls, detectors de fums òptics, llums encastats als sostres. Això comportarà la substitució de les plaques del cel ras a més del trasllat de llums encastats i de la nova instal·lació.
- Es traslladaran els aparells de clima existents segons la nova compartimentació i s'instal·larà de nou d'altres aparells de clima tipus cassette encastats en caixons de pladur i s'instal·larà un aparell de clima tipus split a la zona de la recepció.
- S'instal·laran tancaments de vidre lluna incolora tractada amb àcid, trempada, de 10mm de gruix, amb una fulla batent i tarja de vidre superior, amb fixacions mecàniques. Veure plànol adjunt de vidres 5.1 / 5.2.



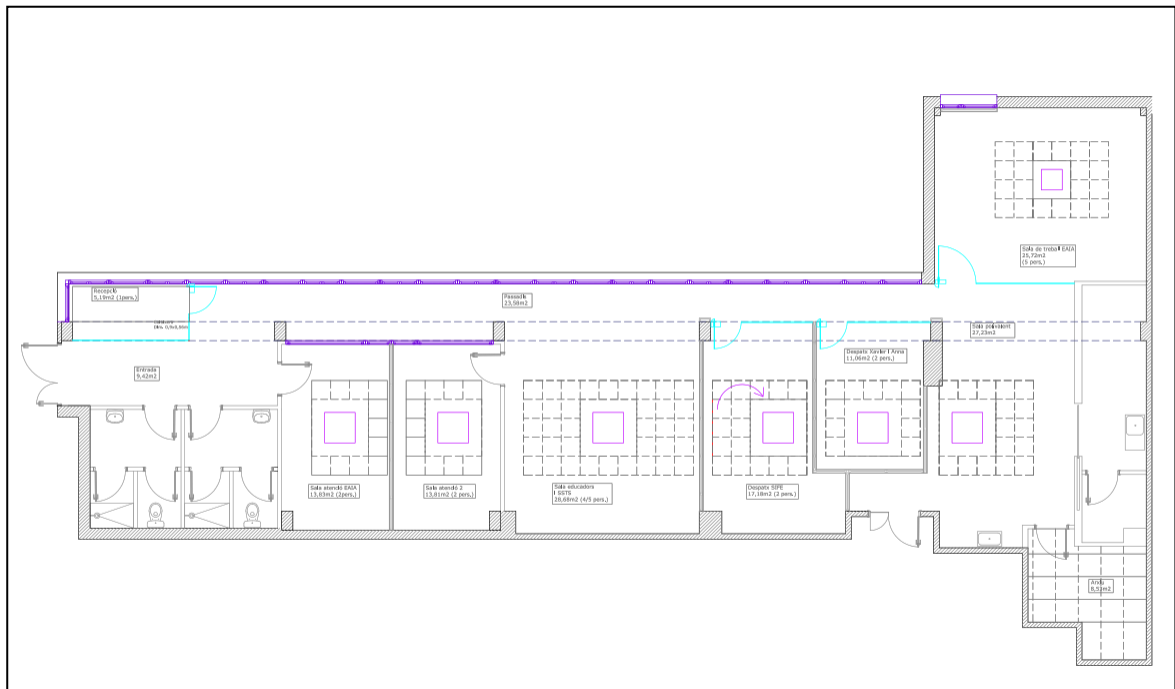
- En la composició del mobiliari requerit per a la recepció s'ha previst la instal·lació d'una finestreta corredissa, subjectada amb perfil·leria tipus "u" atornillat a la jassera existent.
- Formació de tancament lateral, tarja de vidre i porta batent amb fixacions mecàniques. Secció D1. plànol vidre punt 3.3.
- Subministra i col·locació de columna de distribució ISS fixació per a sostre amb perfil telescòpic per equipar-lo portamecanismes elèctrics. Segons les necessitats dels llocs de treball variarà la unitat d'elements (endolls, punts d'internet, punt d'antena...) Veure plànol nº08 inst. Elèctrica.
- Es subministra i s'instal·la varies caixes de derivacions tipus CIMA BOX, és a dir, quadre de distribució, metàl·lica amb porta, per a una filera de tants mòduls i muntada superficialment. Segons les necessitats dels llocs de treball. Veure plànol nº08 inst. Elèctrica.
- Es reestructurarà tot el cabrejat elèctric per adequar-lo a la nova distribució final. Comportarà fer regates a les parets existents de fabrica d'obra.
- S'enguixarà i es pintarà paraments verticals existents que s'han fet regates com els nous envans amb pintura plàstica a dues capes.
- S'actuarà també en pintar els paraments horitzontals on s'ha actuat en els cel ras de pladur continuu.
- S'arrencarà tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial actuals, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Subministra i col·locació de senyal indicativa d'informació de salvament o socors, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons verd, de forma rectangular o quadrada, costat major 29 cm, per ser vista fins 12 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs. Placa Indicativa de recorregut fins a un espai exterior segur. Placa indicativa de porta de sortida d'evacuació. Falta a l'accés principal.
- Subministra i instal·lació de nous detectors de fums òptics (es substituiran per nous) i llums d'emergència.
- Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002).



La superfície de reforma i/o d'actuació es de 240,00m².

Les superfícies útils d'actuació són les que queden definides en el quadre de superfícies adjunt:

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA	
Dependencies	sup m ²
ENTRADA	9,42 m ²
RECEPCIÓ	5,19 m ²
PASSADIS	23,58 m ²
BANY/VESTUARI 1	7,54 m ²
BANY/VESTUARI 2	7,72 m ²
SALA ATENCIÓ EAIA	13,83 m ²
SALA ATENCIÓ 2	13,81 m ²
SALA EDUCADORS I SSTs	28,68 m ²
DESPATX SIFE	17,18 m ²
DESPATX XAVIER I ANNA	11,06 m ²
SALA POLIVALENT	27,23 m ²
SALA TREBALL EAIA	25,72 m ²
ZONA OFFICE	11,10 m ²
ARXIU	8,53 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	210,59 m²



Estat final de la planta baixa adequar-la a oficina tècnica



3. Qualificació del sòl, segons planejament urbanístic vigent

Segons el POUM (Pla Ordenació Urbanística Municipal de la Pobla de Segur) l'establiment esta inclòs dins la Zona qualificada i del Sector com a:

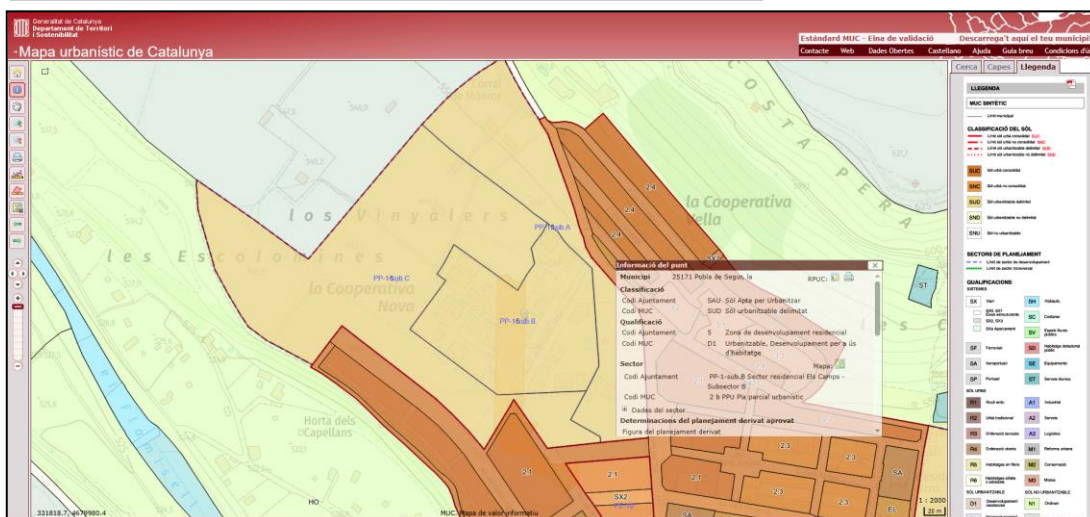


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat



Informació Urbanística
Coordenades UTM: 332105,54 - 4679770,83

Municipi	25171 Pobla de Segur, la	
Classificació	SAU	Sòl Apte per Urbanitzar
Codi Ajuntament	SUD	Sòl urbanitzable delimitat
Qualificació	5	Zona de desenvolupament residencial
Codi Ajuntament	D1	Urbanitzable, Desenvolupament per a ús d'habitatge
Sector	PP-1-sub.B Sector residencial Els Camps - Subsector B	
Codi Ajuntament	2 b PPU Pla parcial urbanístic	
Codi MUC		





AM AMIDAMENTS

AMIDAMENTS CONSELL LA POBLA

Situació: LA POBLA DE SEGUR

nº Cap	ref.	Unitat	Capítol	Quantitat	Preu unitari	Total €
0. PRELIMINAR						
0.00			TREBALLS PREVIS, MESURES DE SEGURETAT			
0.01		u	Pla de seguretat per cadascun dels contractistes, industrials i autònoms que participen en l'obra i mesures derivades d'aquest. L'entrega d'aquest Pla, així com l'apertura del centre de treball, serà condició ineludible la seva entrega a la direcció facultativa, abans d'iniciar els treballs.	1,00	250,00 €	250,00 €
TOTAL CAPITOL 0.- PRELIMINARS						250,00 €
1. ENDERROCS						
1.00			ENDERROC , ARRENCADDES I REPLICATS			
1.01	P21GT-4RV6	m²	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	108,83	1,73 €	188,28 €
1.02	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	2,00	25,50 €	51,00 €
1.03	P214H-HB85	m²	Desmuntatge d'unes 30 plaques d'escaiola de cel ras, sistema fix suportat amb filferro, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Retirar per modificar la col·locació de l'aparell aire i/o llums o elements pci per a la nova distribució de la sala.	8,00	4,04 €	32,32 €
1.04		m²	Arrencar cel ras continuu, sistema fix suportat amb filferro, selecció del material aprofitable, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Per tal d'instal·lar l'envà insonoritzat fins a dalt de forjat.	12,00	4,04 €	48,48 €
1.05	P21GO-4RU6	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, per a reutilitzar-lo a la nova distribució.	2,00	185,00 €	370,00 €
1.06	K2R64239	m³	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	4,25	15,50 €	65,88 €
1.07	K2RA73G1	m³	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1,0 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170107 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	4,25	31,15 €	132,39 €
TOTAL CAPITOL 1.- ENDERROCS						888,34 €



2.		REVESTIMENTS - RAM DE PALETA						
2.00		ARREBOSSATS, ENGUIXATS, CEL RAS, PINTURES I APLACATS						
2.01	K8445220	m²	Realització de cel ras continu, compost per una placa de guix laminat de 15 mm, tipus STANDARD, cargolat sobre estructura d' acer galvanitzat fixada a paraments verticals i horitzontals, amb tractament de junts amb pasta i cinta. - Realització caixo per instal·lació clima. - Realització de pladur continuu que s'ha de substituir. - Realització de pladur continuu a la zona de recepció (deixant un marge de 10cm a tocar de finestra)	25,83	33,15 €	856,26 €		
2.02	P843-54YBI	m²	Substitució de 31 plaques de cel ras flotant de placa guix laminat, per aïllament acústic, amb subjecció al sostre amb Amortidor antivibratori de cautxú, de 60 mm de llargària i 52 mm d'amplària, amb carsassa metàl·lica per a una càrrega màxima admissible de 25 kg/m², entramat ocult amb suspensió mitjançant vareta de suspensió, sandwich format per dues plaques de guix laminat tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix cada una i Làmina betum modificat de 2,2 mm de gruix, de 3 kg/m², per aïllament acústic en el seu interior, i entre l'entramat metàl·lic placa de llana mineral de roca de 40 mm. Article: ref. 162158 de la sèrie Placa Pladur N 13x600 de l'empresa PLADUR GYPSUM SA - PLADUR	7,75	110,57 €	856,92 €		
2.03	E898JACO	m²	Pintat de parament vertical existents amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors , de color a definir, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat	100,50	7,44 €	747,72 €		
2.04	E898JACO	m²	Pintat a parets existents despres de realització ragates per instal·lacions elèctriques	66,15	7,44 €	492,16 €		
2.05	P815-3FMX	m²	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 (a parets existents despres de realització regates per a instal·lacions elèctriques)	66,15	13,70 €	906,26 €		
2.06	E898JACO	m²	Pintat de parament horitzontal amb pintura amb baix contingut de disolvents, plàstica per a interiors , de color a definir, amb una capa d'imprimació específica i dues capes d' acabat.	116,39	9,23 €	1.074,28 €		
2.07	E898JACO	m²	Pintura del caixo per instal·lar el clima	18,15	9,23 €	167,52 €		
2.08	E898JACO	m²	Pintura al cel ras continuu de la zona de recepció	3,89	9,23 €	35,90 €		
2.09	K6523B5B	m²	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) i hidròfug en aseos a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	55,24	63,26 €	3.494,48 €		
2.10	P83EC-98SJ	m²	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments Trasdossat per tapar la finestra de la Sala treball EAIA. Dim. 1510x1200mm	1,82	65,46 €	119,14 €		
2.11		m²	Formació de caixons de pladur per a instal·lacions mecanismes elèctrics davant pilar per a enceses a despatxos	2,50	65,46 €	163,65 €		
2.12	P9U8-4Z86	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	40,46	12,32 €	498,47 €		
TOTAL CAPITOL 2.- REVESTIMENTS - RAM DE PALETA							9.412,76 €	



3.		TANCAMENTS VIDRE				
3.00		VIDRE				
3.01		u	Tancament de vidre per a finestreta corredera a la zona de recepció. Subjectat amb perfil·leria tipus "U" anclat a la jassera, i a laterals. Secció D2. plànol vidre punt 3.4	1,00	850,00 €	850,00 €
			Moble de recepció			
3.02	PAM2-H7K4	m²	Tancament de vidre lluna incolora tractada amb àcid, trempada, de 10 mm de gruix, amb una fulla batent de 2000 x 800mm, col·locat amb fixacions mecàniques			
			Composició de lateral + tarja de vidre + porta. Tancament de la recepció. Secció D1. plànol vidre punt 3.3	2,80	850,00 €	2.380,00 €
3.03	PAM2-H7K4	m²	Tancament de vidre lluna incolora tractada amb àcid, trempada, de 10 mm de gruix, amb una fulla batent de 2000 x 800mm, col·locat amb fixacions mecàniques			
			porta de vidre + tarja de vidre sobre la porta 2 ud. (Despatx Sife i del Xavier / Anna).	4,00	750,00 €	3.000,00 €
3.04	PC1I-5CKN	m²	Tancament de vidre lluna armada incolora de gruix 6 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	10,40	150,00 €	1.560,00 €
TOTAL CAPITOL 3.-TANCAMENTS VIDRE						7.790,00 €
4.		INSTAL·LACIO ELECTRICA				
4.00		INSTAL·LACIO ELECTRICA				
4.01		pa	Reestructuració de línies elèctriques i de noves connexions passades pel cel ras.	1,00	1.350,00 €	1.350,00 €
			Modificació de llums downlight i d'altres elements a redistribuir al cel-ras.			
4.02		u	Columna de distribució ISS d' acer amb obertura de 76,5 mm.			
			Kit compuest per:			
			1 columna d' una cara amb subjecció			
			longitud total: 2625 mm - 3665 mm			
			1 fijació per a sostre amb perfil telescòpic			
			1 tapa de PVC			
			longitud: 2500 mm			
			Envà de separació de 2 m de PVC i les 2 "abrazaderas" per a tapa están incloses en el volum de suministre.	9,00	350,00 €	3.150,00 €
			La columna de distribució es pot equipar amb les cubetes portamecanismes de la serie 71GD...			
			La columna de distribució está premuntada i llesta pel seu ús. Segons les necessitats de la instal·lació es pot usar adicionalment els següents accessoris.			
4.03		u	kit de mecanisme de la columna: elements 8 endolls / 4 internet / 4 antenes. Sala de treball EAIA	1,00	8,50 €	8,50 €
4.04		u	kit de mecanisme de la columna: elements 4 endolls / 1 internet / 1 antena. Sala de treball EAIA i recepció	2,00	11,50 €	23,00 €
4.05		u	kit de mecanisme de la columna: elements 6 endolls / 2 internet / 2 antena. Despatx Xavier i Anna / despatx SIFE	2,00	12,50 €	25,00 €
			kit de mecanisme de la columna: elements 8 endolls / 3 internet / 3 antena. Sala polivalent i Sala educadors / SSTs	4,00	13,50 €	54,00 €
4.06	PG1B-DGXC	u	Caixa CIMA BOX. Caixa per a quadre de distribució, metàl·lica amb porta, per a una filera de vint-i-dos mòduls i muntada superficialment.	2,00	16,37 €	32,74 €
4.07	PG1B-DGWO	u	Caixa CIMA BOX. Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de dotze mòduls i muntada superficialment	4,00	12,25 €	49,00 €
4.08	PG1B-DGWR	u	Caixa CIMA BOX. Caixa per a quadre de distribució, de plàstic, per a una filera de nou mòduls i muntada superficialment	1,00	10,50 €	10,50 €
4.09	EG6251B3	u	Interruptor, de tipus modular d'1 mòdul estret, bipolar (2P), 10 A/250 V, amb tecla, preu alt, muntat sobre bastidor o caixa	7,00	14,50 €	101,50 €



4.10	PG3A-J00J	m	Cable amb conductor de coure de designació H1Z2Z2-K, tensió 1,5/1,5 kV (DC), unipolar (1P), secció 4 mm ² , secció de conductor de coure recuit flexible (classe 5), cable de poliolefines lliures d'halògens, coberta de poliolefines lliures d'halògens, amb baixa emissió de gasos corrosius i fums opacs en cas d'incendi segons UNE-EN 61034, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb classe de reacció al foc Eca segons UNE-EN 50575, resistent als raigs UV, construcció segons UNE 50618, col·locat en tub CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar.	574,93	1,30 €	747,41 €
4.11	PG35-DY8N	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07V-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-2-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub CRITERI D'AMIDAMENT: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions del projecte, entre els eixos dels elements per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls, així com l'excés previst per a les connexions.	574,93	1,15 €	661,17 €
4.12	EG22RQ1KPG 2N-EUFS	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 25 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5 ° C fins 60 ° C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61.386-1 i UNE-EN 61.386-22	574,93	1,35 €	776,16 €
4.13	PH21-AZU2	u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 50000 h, de forma circular, 24 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =19, eficàcia lluminosa de 100 lm/W, amb equip elèctric regulable DALI, aïllament classe I, cos d'alumini i policarbonat i grau de protecció IP 44, encastat. Comprobar si són existents i s'ubiquen a un altre lloc o són nous	42,00	70,00 €	2.940,00 €
4.14	PH57-B37N	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i estanca amb grau de protecció IP66, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat CRITERI D'AMIDAMENT: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	5,00	55,00 €	275,00 €

TOTAL CAPITOL 4.- INSTAL·LACIO ELECTRICA**10.218,47 €**



5.		INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ			
5.01		INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ			
5.01	u	Unitat interior tipus split de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 600x600 mm, amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, encastada en el cel ras. Instal·lat a la zona de recepció.	1,00	1.275,00 €	1.275,00 €
5.02	m2	Panell rígid CLIMAVER A2 DECO color negre per a la fabricació de conductes autoportants de distribució d'aire en Climatització, fabricats a partir de llana de vidre d'alta densitat, i concebuts per a la seva instal·lació vista (sense fals sostre), revestit a la cara exterior amb un teixit de fibra de vidre decoratiu de color negre i una làmina d'alumini, que actua com a barrera de vapor, i a la cara interior un teixit NET de vidre reforçat de color negre d'alta absorció acústica i resistència mecànica, de 25 mm de gruix, llarg de 3,00 m i ample d'1,19 m, conservant unes propietats òptimes de reacció al foc complint la norma UNE-EN 14303 "Productes aïllants tèrmics per a equips en edificació i instal·lacions industrials. Productes manufacturats de llana mineral (MW). reacció al foc A2-s1-d0, classe d'estanquitat D, una resistència a la pressió de 800 PA i codi de designació MW-EN 14303-T5-MV1. Per garantir la continuïtat del color ISOVER disposa de cintes CLIMAVER DECO per a cada color de la gamma.	30,00	49,85 €	1.495,50 €
5.03	PEGJ-CSG5 u	Unitat interior de cassette de 4 vies de sortida d'aire, dimensions de l'encastament 600x600 mm, amb una potència frigorífica màxima de 2 kW i una potència calorífica màxima de 2,5 kW, alimentació elèctrica monofàsica de 230 V, motor DC Inverter, gas refrigerant R410A, nivell de potència acústica segons REGLAMENTO (UE) 206/2012, de preu alt, encastada en el cel ras	3,00	2.385,00 €	7.155,00 €
TOTAL CAPITOL 5.- INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ					9.925,50 €
6.		PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ			
6.01	PBBA-EOJG u	Senyal indicativa d'informació de salvament o socors, normalitzada amb pictograma blanc sobre fons verd, de forma rectangular o quadrada, costat major 29 cm, per ser vista fins 12 m de distància, fixada i amb el desmuntatge inclòs			
		Indicació de recorregut fins a un espai exterior segur	3,00	22,50 €	67,50 €
		Indicació de porta de sortida d'evacuació. Falta a l'accés principal	1,00	22,50 €	22,50 €
6.02	PM15-4ICV u	Detector de fums òptic per a instal·lació contra incendis convencional, segons norma UNE-EN 54-7, amb base d'encastar, encastat	12,00	42,00 €	504,00 €
TOTAL CAPITOL 6.- PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ					594,00 €
7.		VARIS			
		AJUDES RAM DE PALETA			
7.01		Ajudes a Instal·lacions d' Electricitat	1	180,00 €	180,00 €
7.02		Ajudes a Instal·lacions de Climatització	1	150,00 €	150,00 €
7.03		Ajudes a Instal·lacions de Telecomunicacions	1	150,00 €	150,00 €
7.04		Ajudes a Treballs de revestiments, cel-ras	1	150,00 €	150,00 €
7.05		Ajudes a Treballs de Pintura	1	180,00 €	180,00 €
TOTAL CAPITOL 7.- VARIS - AJUDES RAM DE PALETA					810,00 €
TOTAL OBRES REFORMA					39.889,07 €
PEM: OBRES					18.341,10 €
PEM: INSTAL·LACIONS					21.547,97 €

**PR PRESSUPOST RESUM**

El pressupost Resum de les obres de reforma que s'ha portat a terme.

A continuació les obres, es valora per actuacions i capítols:

RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL - PEM OBRES		
CAPITOL 0	PRELIMINAR	250,00 €
CAPITOL 1	ENDERROCS	888,34 €
CAPITOL 2	REVESTIMENTS - RAM DE PALETA	9.412,76 €
CAPITOL 3	TANCAMENTS DE VIDRE	7.790,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL - PEM OBRES		18.341,10 €
RESUM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL - INSTAL·LACIÓ		
CAPITOL 4	INSTAL·LACIÓ ELECTRICA	10.218,47 €
CAPITOL 5	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	9.925,50 €
CAPITOL 6	PROTECCIÓ I SENYALITZACIÓ	594,00 €
CAPITOL 7	VARIS - AJUDES RAM DE PALETA	810,00 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL - INSTAL·LACIÓ		21.547,97 €
TOTAL PRESSUPOST OBRES REFORMA		39.889,07 €

El pressupost d'execució material de les obres de reforma s'estima en # 39.889,07€ # (TRENTA NOU MIL VUIT CENTS VUITANTA NOU AMB SET CENTIMS D'EURO).

L'Enginyer Industrial

Germán Palacín Fornons

Nº Col 11.460

Sabadell, a 06 de novembre de 2025

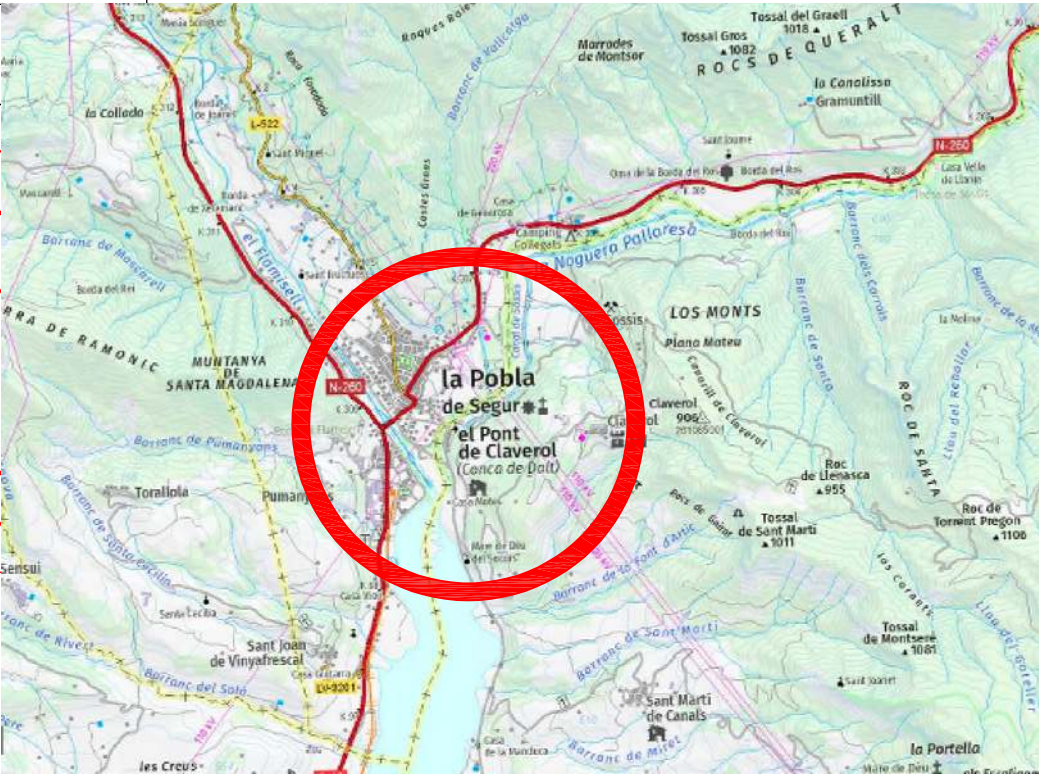
El Peticionari

Consell Comarcal del Pallars Jussà



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 00 Situació i emplaçament
- 01 Planta Baixa Distribució actual
- 02 Planta Baixa distribució final
- 03 Seccions S1 i S2
- 04 Planta Paleteria
- 5.1 Plànol Vidres 1
- 5.2 Plànol Vidres 2
- 06 Planta i Secció S1-S1' Cel Ras
- 07 Planta Instal·lació d'aparells de Clima
- 08 Planta Instal·lació Elèctrica
- 09 Plànol PCI i Evacuació



SITUACIÓ:
25500 LA POBLA DE SEGUR
e. 1/-

Clau Urbanística: PP - 1 sub.B
Sector residencial Els Camps - Subsector B

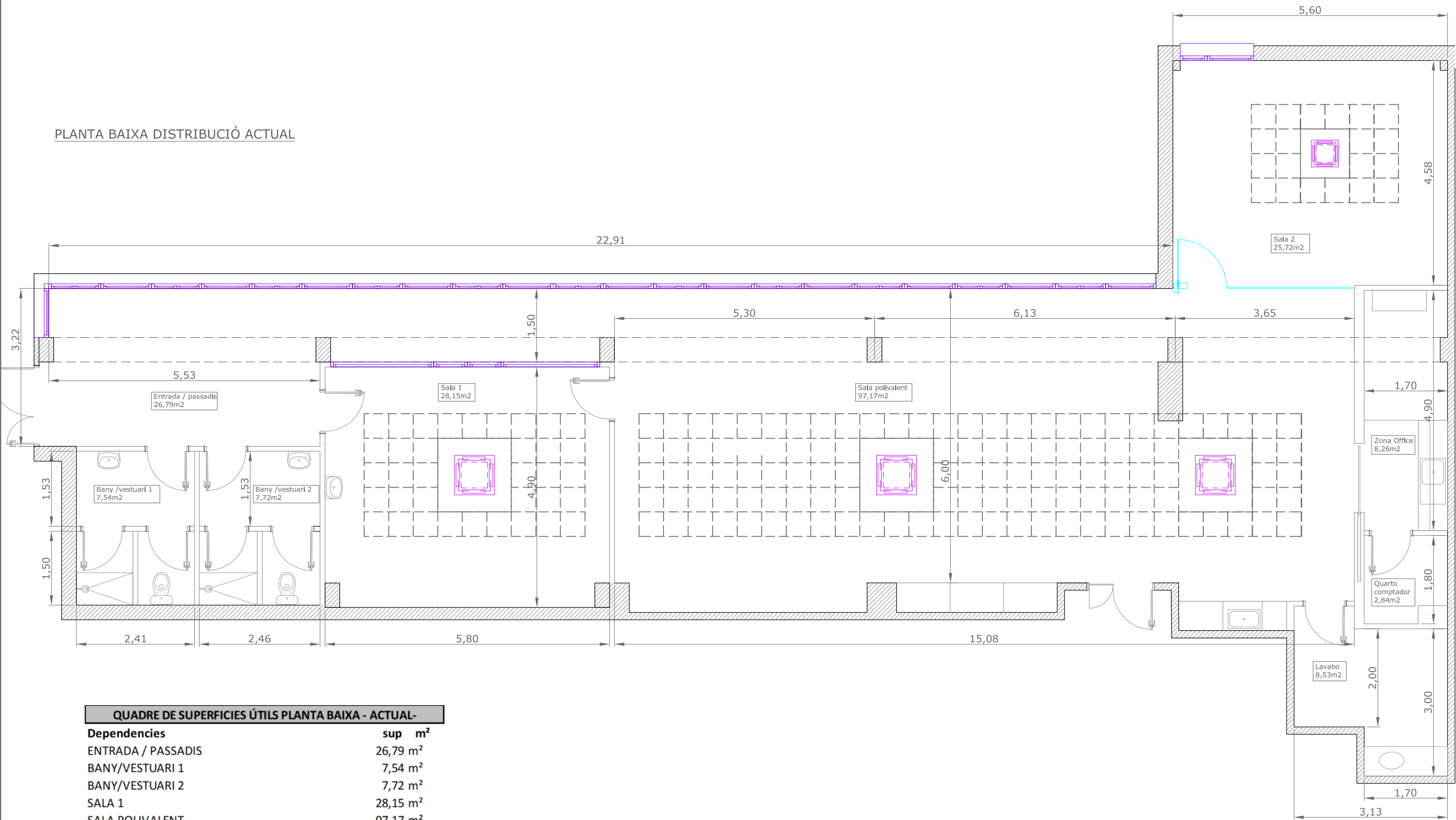
Referència Cadastra:
2100201CG3820S0001DK

Ubicació de l'edifici



TÍTOL			ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11,460	CLIENT	PROJECTE	EMPLAÇAMENT
SITUACIÓ I EMLAÇAMENT				CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ	ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net	C/ Doctor Durany, s/n 25500 LA POBLA DE SEGUR LLEIDA
ESC. 1/250	MOD. - REF. 00-01	DATA 03/11/2025				

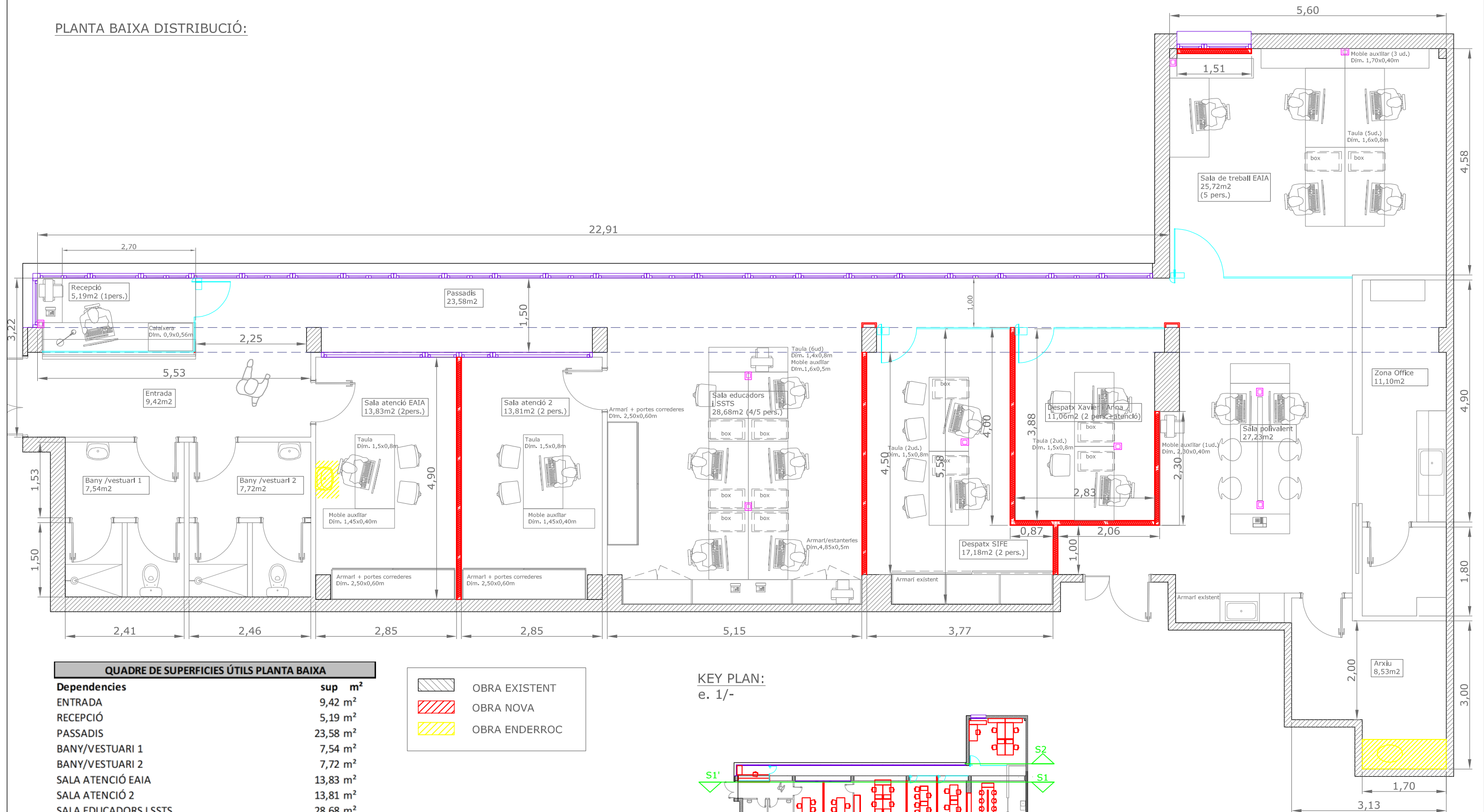
PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ ACTUAL



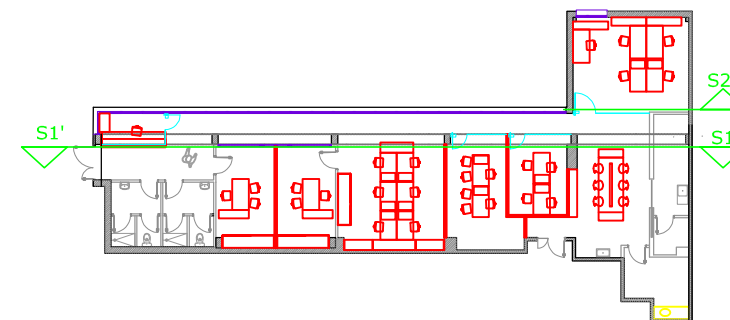
QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA - ACTUAL-	
Dependencies	sup m²
ENTRADA / PASSADIS	26,79 m²
BANY/VESTUARI 1	7,54 m²
BANY/VESTUARI 2	7,72 m²
SALA 1	28,15 m²
SALA POLIVALENT	97,17 m²
SALA 2	25,72 m²
ZONA OFFICE	8,26 m²
QUARTO COMPTADOR	2,84 m²
LAVABO	8,53 m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL ACTUAL	212,72 m²

TITOL			ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11,460	CLIENT	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	proinva  OB-543
PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ ACTUAL				CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ	ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR	C/ Doctor Durany, s/n 25500 LA POBLA DE SEGUR LLEIDA	
ESC. 1/75	MOD. - REF. 00-01	DATA 08/10/2025			C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net		01

PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ:



KEY PLAN:
e. 1/-

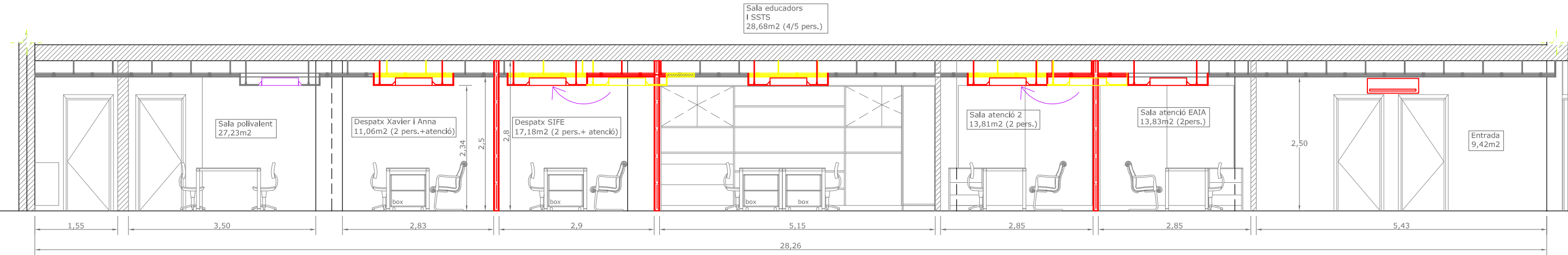


QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS PLANTA BAIXA		
Dependencies	sup	m²
ENTRADA	9,42	m²
RECEPCIÓ	5,19	m²
PASSADIS	23,58	m²
BANY/VESTUARI 1	7,54	m²
BANY/VESTUARI 2	7,72	m²
SALA ATENCIÓ EAIA	13,83	m²
SALA ATENCIÓ 2	13,81	m²
SALA EDUCADORS I SSTS	28,68	m²
DESPATX SIFE	17,18	m²
DESPATX XAVIER I ANNA	11,06	m²
SALA POLIVALENT	27,23	m²
SALA TREBALL EAIA	25,72	m²
ZONA OFFICE	11,10	m²
ARXIU	8,53	m²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	210,59	m²

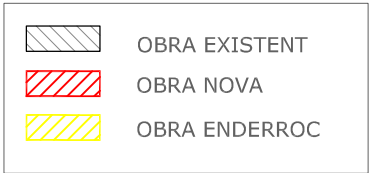
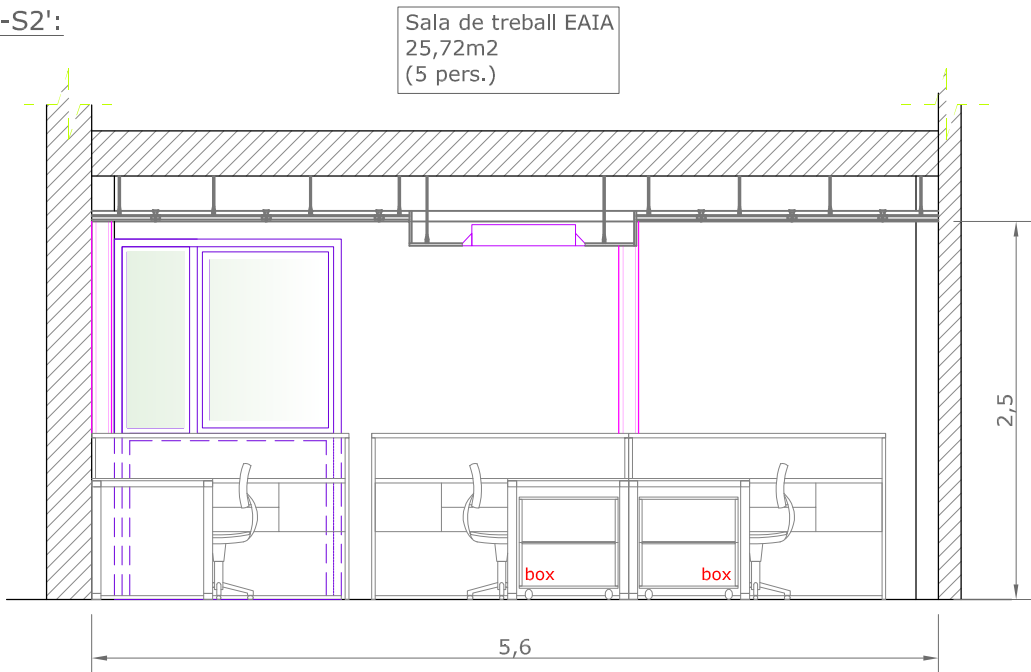
	OBRA EXISTENT
	OBRA NOVA
	OBRA ENDERROC

TITOL			ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11,460	CLIENT	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	OB-543
PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ FINAL				CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ	ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR	C/ Doctor Durany, s/n 25500 LA POBLA DE SEGUR LLEIDA	02
ESC. 1/75	MOD. - REF. 00-02	DATA 17/10/2025			C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net		

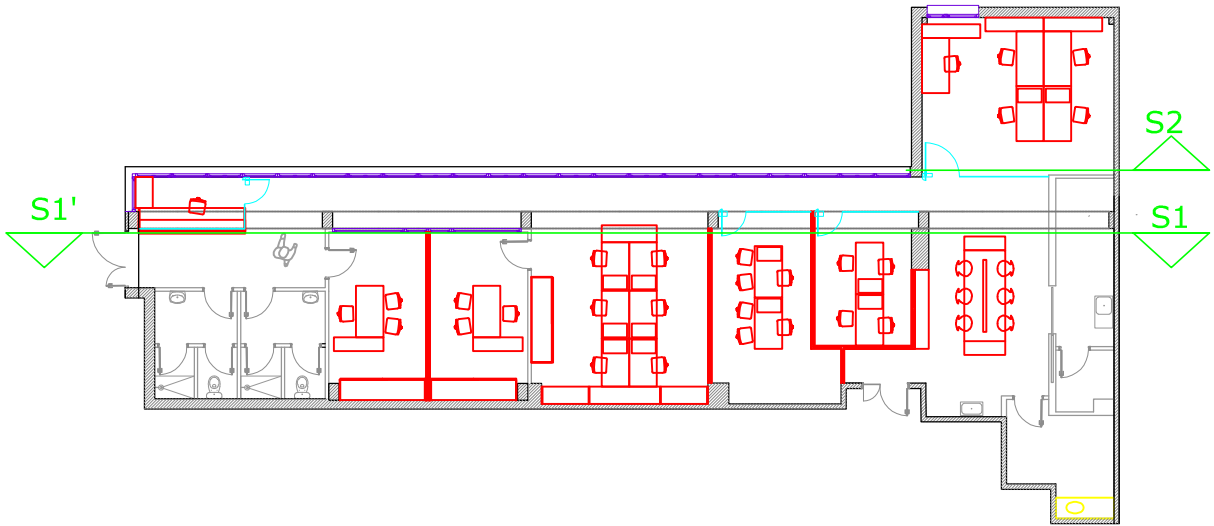
SECCIÓ S1-S1':
e. 1/75



SECCIÓ S2-S2':
e. 1/50

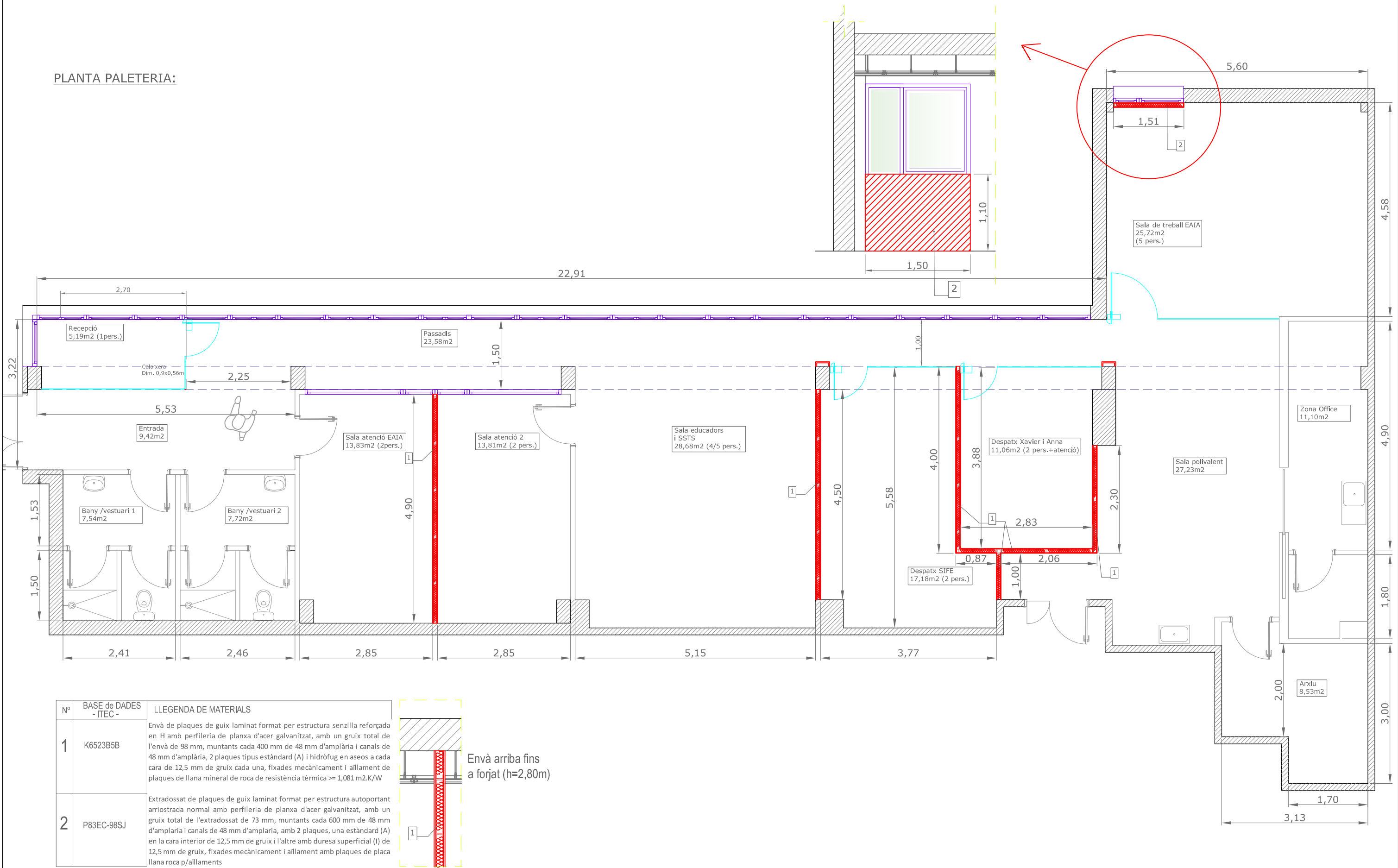


KEY PLAN:
e. 1/-

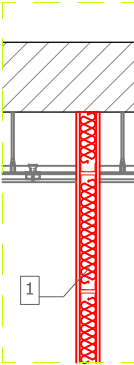


TITOL			ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11.460	CLIENT	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	proinva  OB-543
SECCIÓ LONGITUDINAL S1-S1' / S2-S2'				CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ	ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR	C/ Doctor Durany, s/n 25500 LA POBLA DE SEGUR LLEIDA	
ESC. 1/75 1/50	MOD. - REF. 00-03	DATA 29/10/2025			C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net		03

PLANTA PALETERIA:



Nº	BASE de DADES - ITEC -	LLEENDA DE MATERIALS
1	K6523B5B	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 98 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) i hidròfug en aseos a cada cara de 12,5 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
2	P83EC-98SJ	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant arriostrada normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 73 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 2 plaques, una estàndard (A) en la cara interior de 12,5 mm de gruix i l'altre amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de placa llana roca p/aïllaments



Envà arriba fins a forjat (h=2,80m)

TITOL

PLANTA PALETERIA

ESC.
1/75

MOD. - REF.
00-01

DATA
08/10/2025

ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11,460

CLIENT

CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ

PROJECTE

ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR

C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net

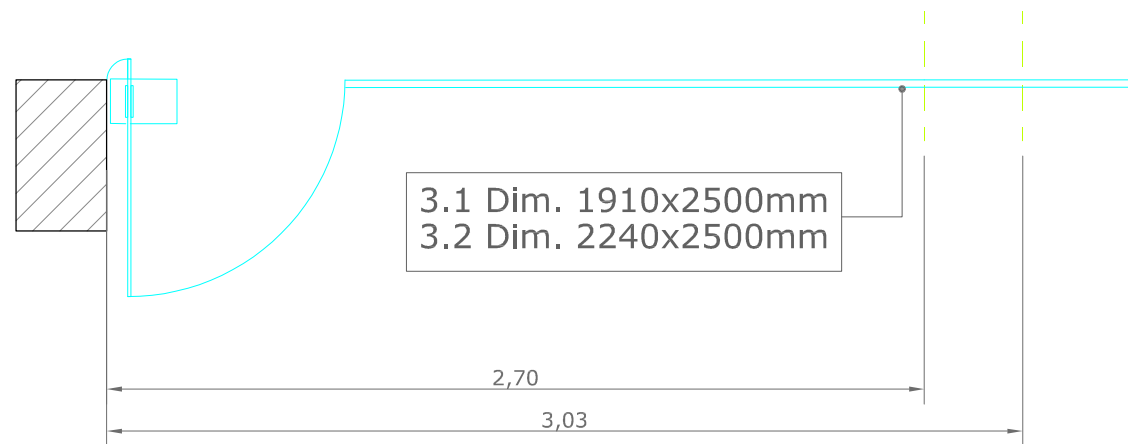
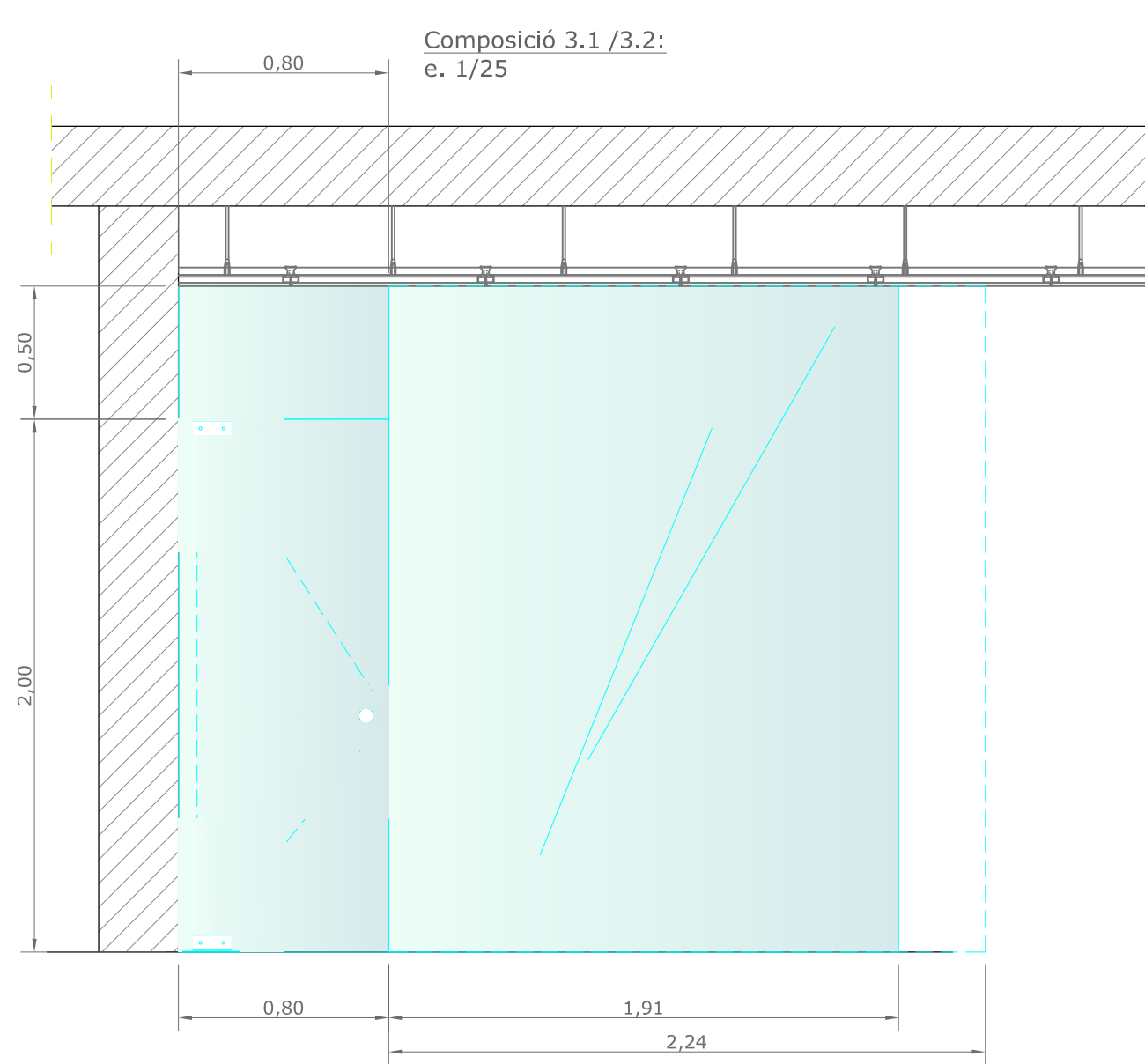
EMPLAÇAMENT

C/ Doctor Durany, s/n
25500 LA POBLA DE SEGUR
LLEIDA

proinva

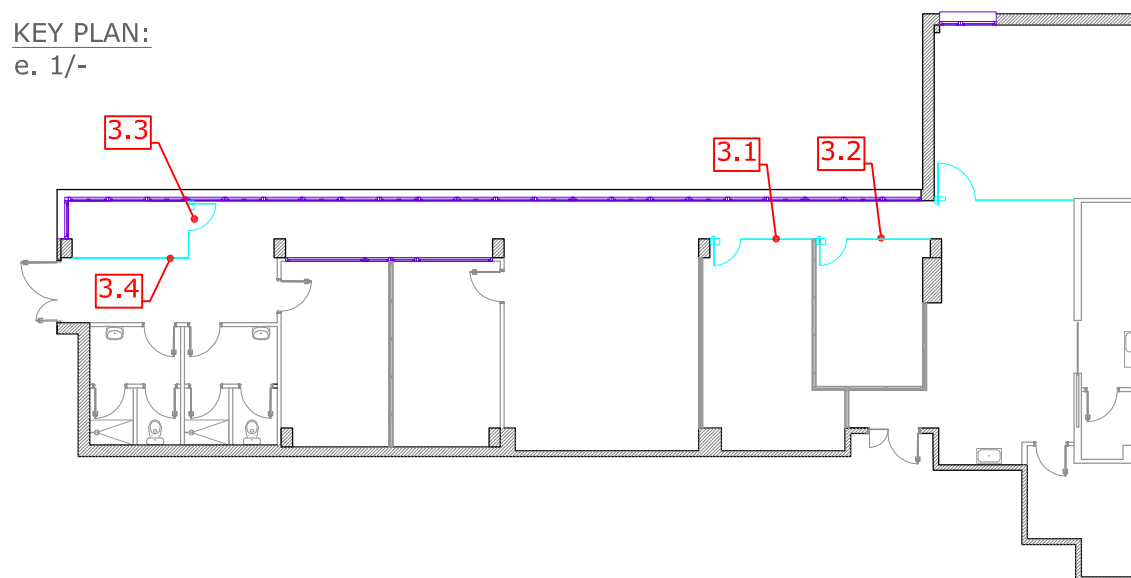
OB-543

04



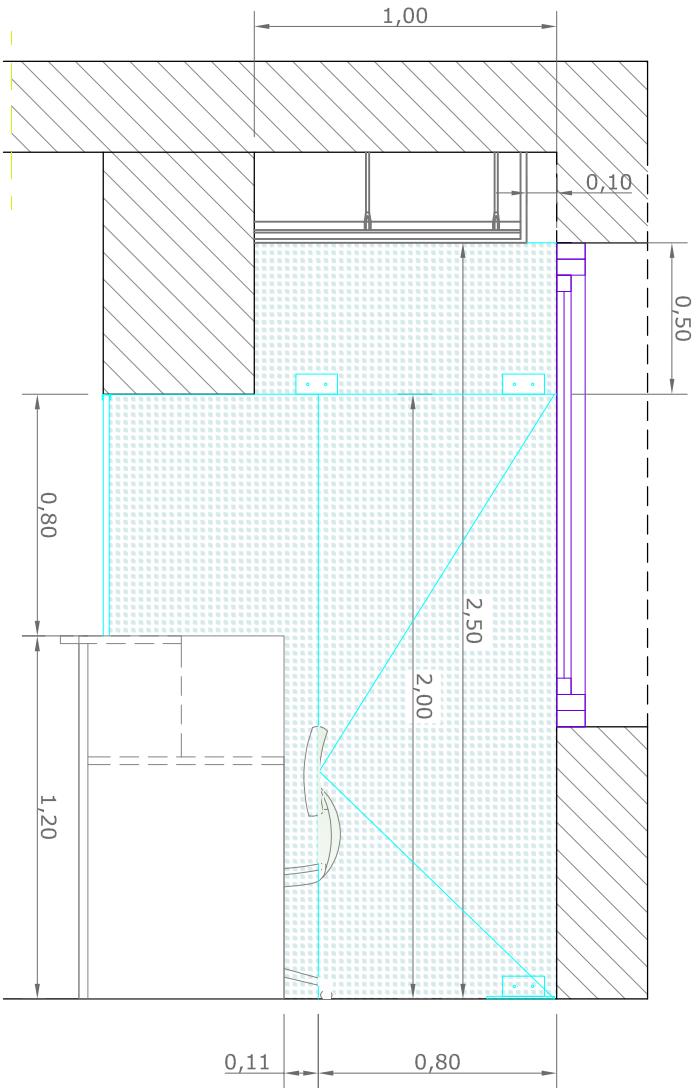
Nº	BASE de DADES - ITEC -	LLEENDA DE MATERIALS
3.1 3.2	PAM2-H7K4 PC1I-5CKN	Tancament de vidre lluna incolora tractada amb àcid, trempada, de 10 mm de gruix, amb una fulla batent de 2000 x 800mm, col·locat amb fixacions mecàniques porta de vidre + tarja de vidre sobre la porta 3 ud. (Despatx Sife i del Xavier / Anna). Vidre lluna armada incolora de gruix 6 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini
3.3		Composició de lateral + tarja de vidre + porta. Tancament de la recepció. Secció D1. plànol vidre punt 3.3
3.4		Tancament de vidre per a finestreta corredera a la zona de recepció. Subjectat amb perfil·leria tipus "U" anclat a la jassera, i a laterals. Secció D2. plànol vidre punt 3.4 Moble de recepció

KEY PLAN:
e. 1/-

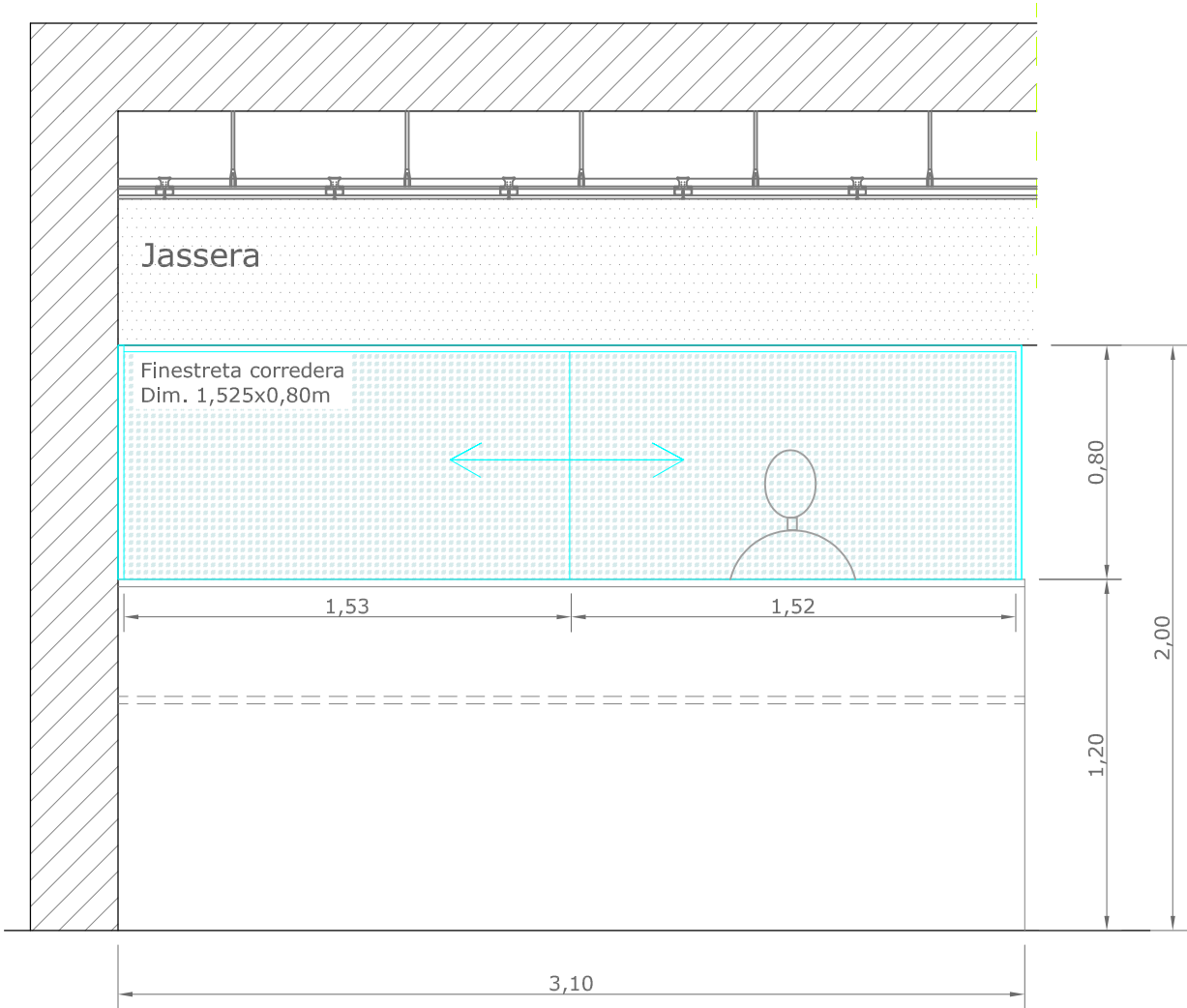


TITOL			ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11,460	CLIENT	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	proinva  OB-543
PLÀNOL VIDRES 1				CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ	ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR	C/ Doctor Durany, s/n 25500 LA POBLA DE SEGUR LLEIDA	
ESC. 1/25	MOD. - REF. 00-01	DATA 30/10/2025			C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net		5.1

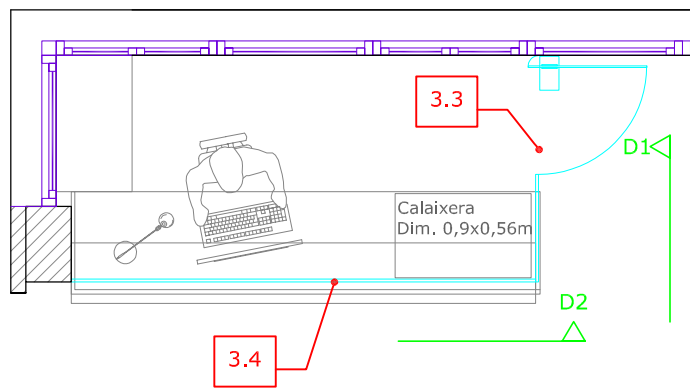
Composició 3.4: Zona recepció D1
e. 1/25



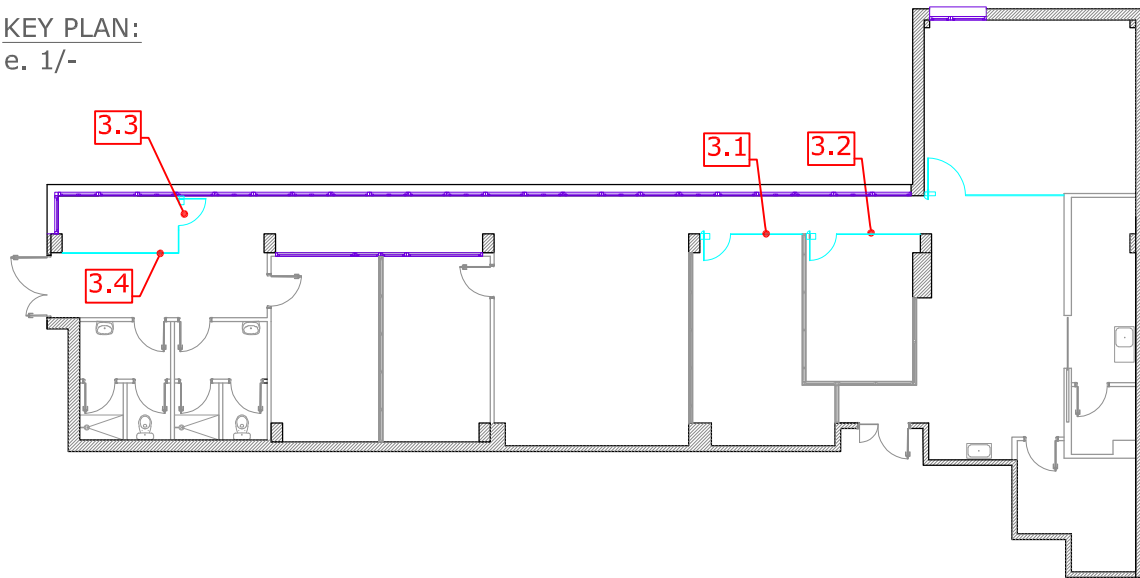
Composició 3.5: Zona recepció D2
e. 1/25



Planta zona recepció:
e. 1/50



KEY PLAN:
e. 1/-



TITOL

PLÀNOL VIDRES 2

ESC. 1/50-25 MOD. - REF. 00-01 DATA 30/10/2025

ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11,460

CLIENT

CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ

PROJEC

ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR

C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net

EMPLAÇAMENT

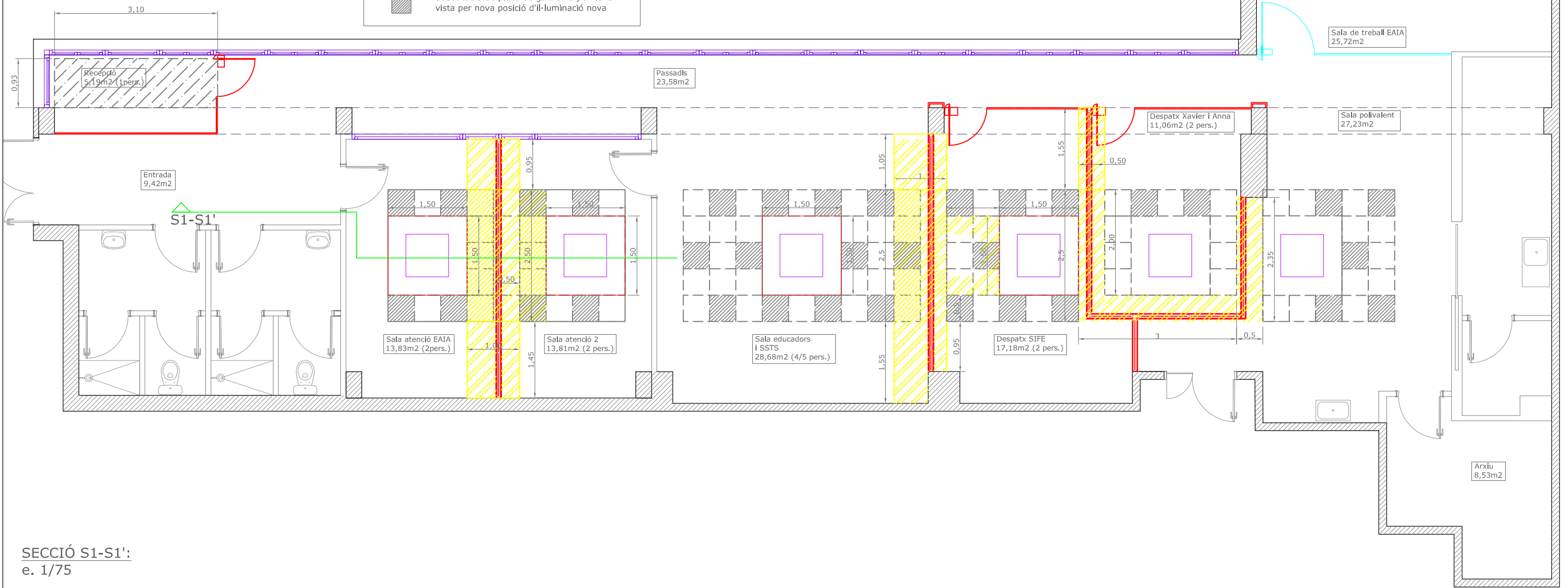
C/ Doctor Durany, s/n
25500 LA POBLA DE SEGUR
LLEIDA

proinva OB-543

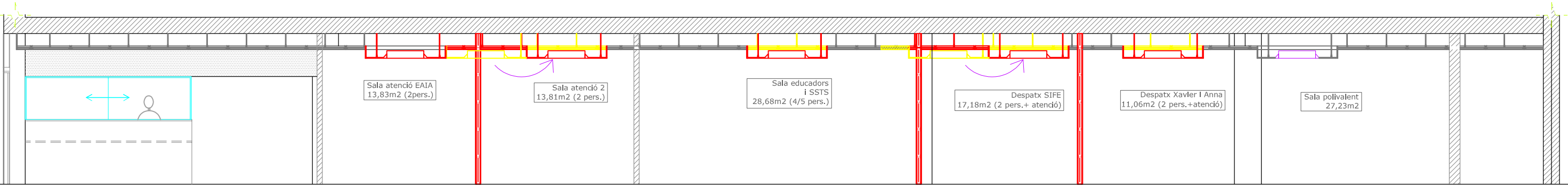
5.2

QUADRE SIMBOLOGIA CEL RAS	
	Retirar placa de guix amb perfil·leria vista (cel ras)
	Extreure placa de guix continuu (cel ras)
	Formació de caixó de pladur continuu (cel ras) per a instal·lació aparell clima. Dim. 1500x1500x250mm (comprobar in situ)
	Cel ras de pladur continuu
	Substitució de placa de guix amb perfil·leria vista per nova posició d'il·luminació nova

PLANTA CEL RAS
e. 1/75

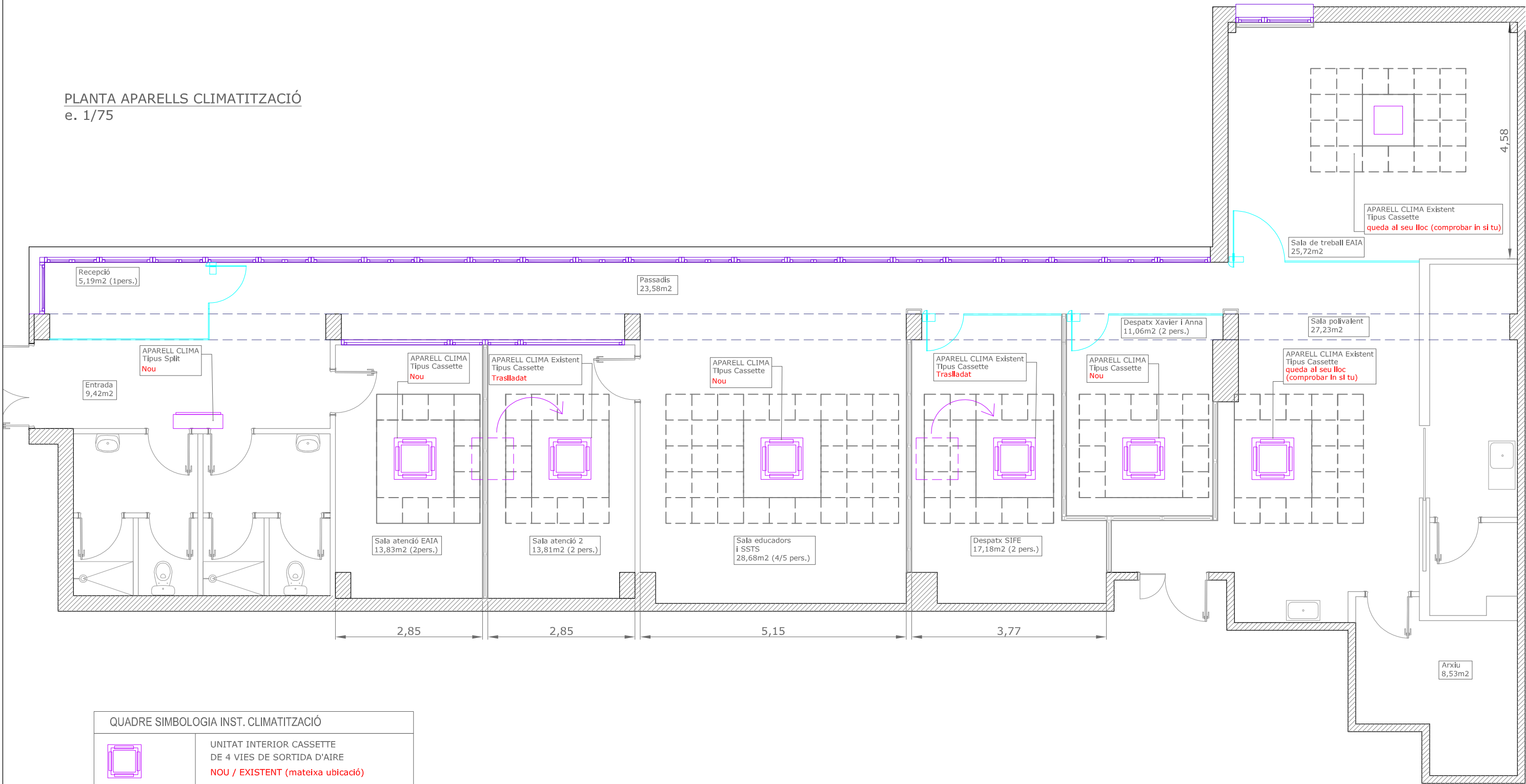


SECCIÓ S1-S1':
e. 1/75



TITOL			ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11.460	CLIENT	PROJECTE	EMPLAÇAMENT	proinva  OB-543
PLANTA I SECCIÓ S1-S1' CEL RAS				CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ	ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR	C/ Doctor Durany, s/n 25500 LA POBLA DE SEGUR LLEIDA	
ESC. 1/75	MOD. - REF. 00-01	DATA 30/10/2025			C/Tres Creus, 17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf. 93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net		06

PLANTA APARELLS CLIMATITZACIÓ
e. 1/75



QUADRE SIMBOLOGIA INST. CLIMATITZACIÓ	
	UNITAT INTERIOR CASSETTE DE 4 VIES DE SORTIDA D'AIRE NOU / EXISTENT (mateixa ubicació)
	EXISTENT TRASLLADAT
	UNITAT INTERIOR SPLIT NOU

TITOL

PLANTA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMA

ESC.
1/25

MOD. - REF.
00-01

DATA
30/10/2025

ENG. IND.: GERMAN PALACIN FORNONS col. 11.460

CLIENT

CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ

PROJECTE

ADEQUACIÓ OFICINES CONSELL COMARCAL
DEL PALLARS JUSSÀ A LA POBLA DE SEGUR

C/Tres Creus,17 2º-3ª 08202 SABADELL Telf.93 715 65 11 www.proinva.net proinva@proinva.net

EMPLAÇAMENT

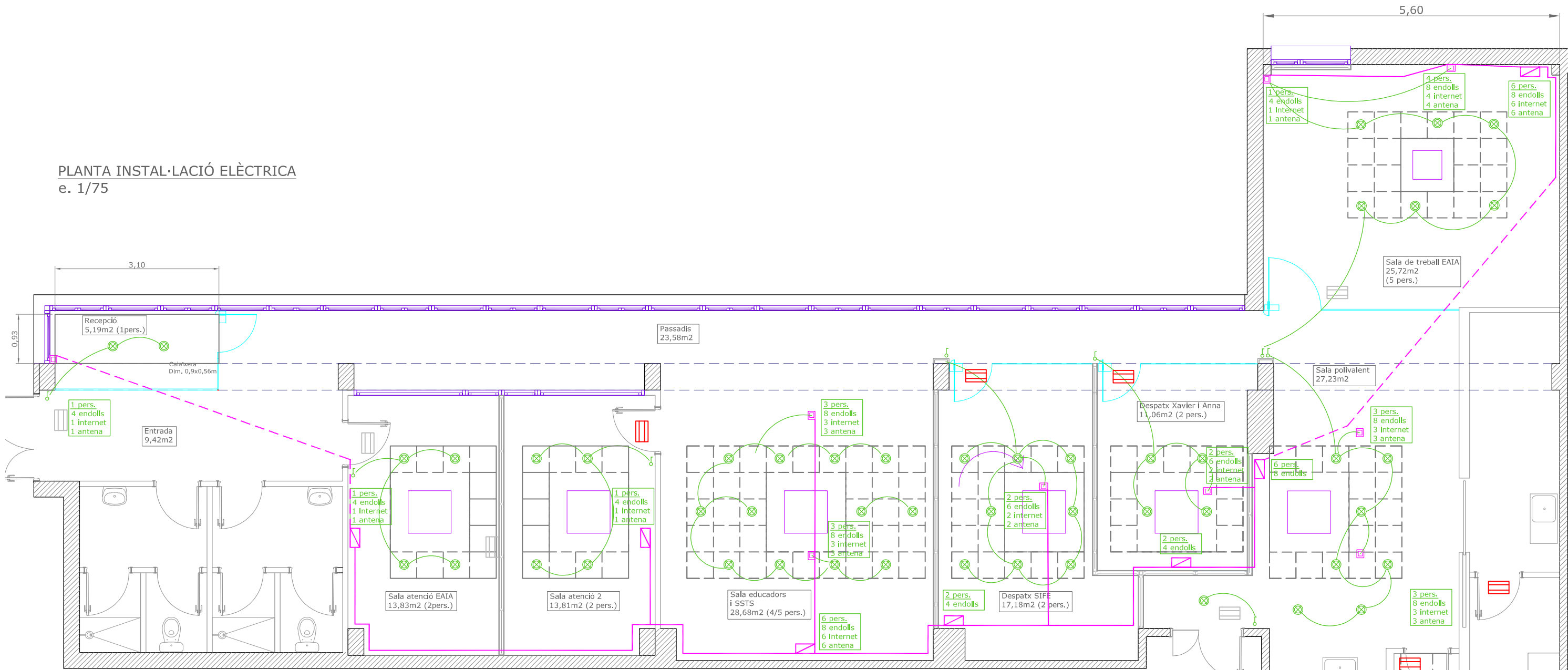
C/ Doctor Durany, s/n
25500 LA POBLA DE SEGUR
LLEIDA



OB-543

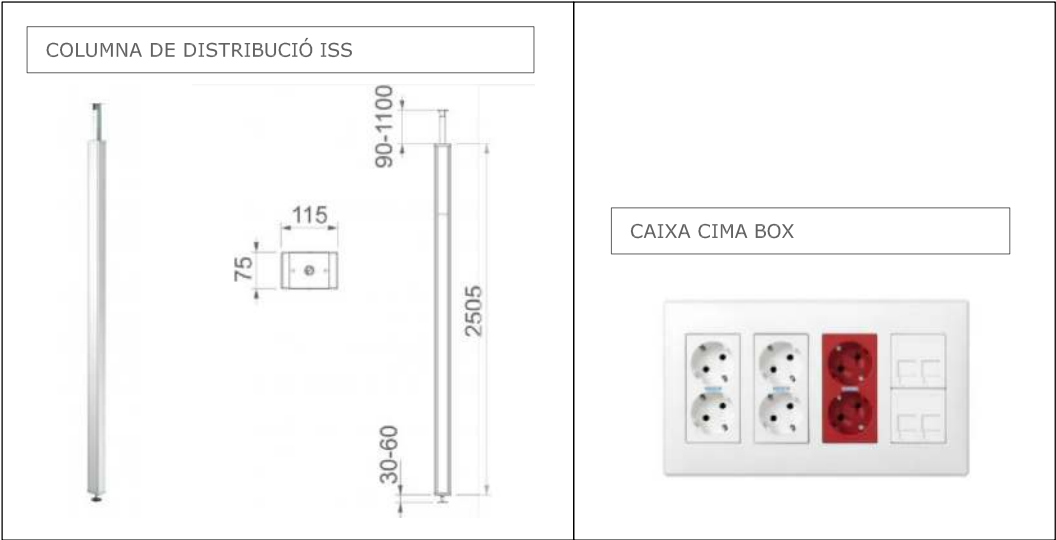
07

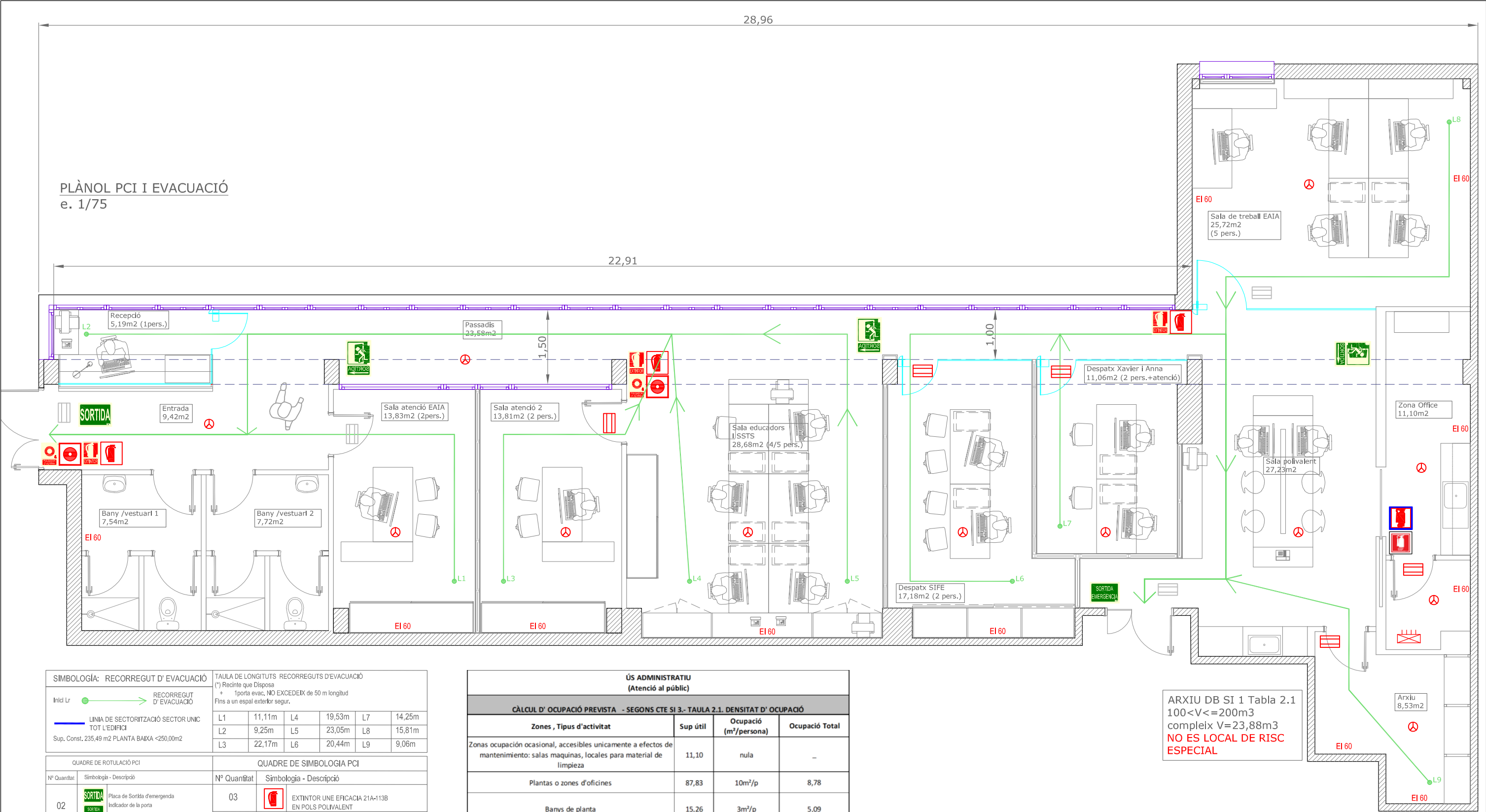
PLANTA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA
e. 1/75



QUADRE SIMBOLOGIA INST. ELÈCTRICA (BT)	
	INTERRUPTOR SENCILL
	PUNT DE LLUM ENCASTAT AL SOSTRE tipus "DOWNLIGHT"
	COLUMNA DE DISTRIBUCIÓ ISS amb connexió endolls, presa internet, antena (segons lloc de treball)
	CAIXA CIMA BOX (Vista paret) connexió d'endolls, presa internet, antena (segons lloc de treball)
	Cable conductor de coure de 2,5mm² / 1,5mm² Tub corbable de PVC

QUADRE DE SIMBOLOGIA PCI	
Simbologia - Descripció	
	APARELL AUTONOM D' EMERGÈNCIA COL·LOCACIÓ A PORTES D' EVACUACIÓ 1 SENYALITZACIÓ 274 Lúmenes, 6W, 45 m² color gris les existents
	Llums emergencia NOVES (comprobar) color vermell





SIMBOLOGIA: RECORREGUT D' EVACUACIÓ		TAULA DE LONGITUTS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	
Inici Lr → RECORREGUT D' EVACUACIÓ		(*) Recinte que Disposa + 1 porta evac, NO EXCEDEIX de 50 m longitud Fins a un espai exterior segur.	
— LINIA DE SECTORITZACIÓ SECTOR UNIC TOT L'EDIFICI		L1	11,11m
Sup. Const. 235,49 m² PLANTA BAIXA <250,00m²		L2	9,25m
		L3	22,17m
		L4	19,53m
		L5	23,05m
		L6	20,44m
		L7	14,25m
		L8	15,81m
		L9	9,06m

QUADRE DE ROTULACIÓ PCI		QUADRE DE SIMBOLOGIA PCI	
Nº Quantitat	Simbologia - Descripció	Nº Quantitat	Simbologia - Descripció
02	Placa de Sortida d'emergència Indicador de la porta	03	EXTINTOR UNE EFICACIA 21A-113B EN POLS POLIVALENT
03	- Placa d'extintor (*) Les Plaquetes col·locades al costat de l'element PCI	01	EXTINTOR CO2
01	- Placa d'extintor CO2 costat del sub quadre elèctric	04	APARELL AUTÒNOM D' EMERGENCIA, COL·LOCACIÓ A PORTES D'EVACUACIÓ I SERVAITZACIÓ 274 Lúmenes, 9W, 45 m2 color gris-lila estètic
03	Placa de Sortida d'emergència amb fleixa de direcció	05	Llums d'emergència NOVES (comprovar) color vermell
(*) totes les Plaquetes col·locades al costat de l'element PCI, i/o en bona visualització		01	SUB QUADRE ELÈCTRIC <50kw
		02	PULSADOR DE ALARMA
		12	DETECTOR DE FUMS (nous)
		DB SI 3 Taula 4.1	
		EI 60 RESISTENCIA AL FOC ENTRE MITGERES I FAÇANA	

ÚS ADMINISTRATIU (Atenció al públic)			
CÀLCUL D' OCUPACIÓ PREVISTA - SEGONS CTE SI 3.- Taula 2.1. DENSITAT D' OCUPACIÓ			
Zones , Tipus d'activitat	Sup útil	Ocupació (m²/persona)	Ocupació Total
Zonas ocupación ocasional, accesibles unicamente a efectos de mantenimiento: salas maquinas, locales para material de limpieza	11,10	nula	-
Plantas o zonas d'oficines	87,83	10m²/p	8,78
Banyes de planta	15,26	3m²/p	5,09
Vestibul generals i zones d'ús públic	64,29	2m²/p	32,15
Arxiu, magatzems	8,53	40m²/p	0,21
TOTAL CÀLCUL OCUPACIÓ		187,01	46,23
TOTAL DENSITAT D' OCUPACIÓ		47 PERSONES	

ARXIU DB SI 1 Taula 2.1
100<V<=200m3
complex V=23,88m3
NO ES LOCAL DE RISC ESPECIAL