

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EN RELACIÓ AMB LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, NO SUBJETE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DEL SERVEI D'ALLOTJAMENT COMPLET I ALTRES SERVEIS PER UN GRUP D'ALUMNES I DOCENTS PER LA FUNDACIÓ INSTITUT DE FORMACIÓ CONTÍNUA DE LA UNIVERSITAT DE BARCELONA (IL3-UB).

EXPEDIENT 14/2025

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a l'establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte del servei d'allotjament complet per alumnes i docents i altres serveis per la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (endavant, "IL3-UB"):

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte. Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

A continuació es procedeix a desenvolupar els conceptes exposats prèviament:

Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació de:

- Servei d'allotjament complet per a 100 persones pel període del 18 al 22 de gener de 2026: 5 dies (4 nits) i per 100 persones pel període del 25 al 27 de juny de 2026: 3 dies (2 nits),
- Servei de forfait extra d'1 dia per 13 docents.
- Servei de 28 dinars i 20 esmorzars per l'equip docent participant
- Diferents espais i sales polivalents amb materials audiovisuals i ordinadors,
- Servei de pàrquing amb un mínim de 75 places.

El servei d'allotjament complet inclou: allotjament en habitació doble compartida o individual, esmorzar bufet, coffee break matí, dinar tipus bufet, coffee break tarda i sopar tipus bufet.



En el primer període l'entrada el 18 de gener inclou allotjament en habitació doble compartida o individual amb servei de sopar i sortida el 22 de gener amb servei d'esmorzar bufet, coffee break matí, dinar tipus bufet, coffee break tarda.

En el segon període l'entrada del 25 de juny inclou allotjament en habitació doble compartida o individual amb coffee de matí, dinar tipus bufet, coffee break tarda, sopar tipus bufet i sortida el 27 de juny inclou esmorzar bufet, coffee break matí, dinar tipus bufet i coffee break tarda.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, així com la justificació del procediment de contractació i dels criteris d'adjudicació, resten degudament acreditades en l'expedient, a l'informe tècnic de necessitat i al plec de prescripcions tècniques. En cas de discrepància entre documents, les condicions i característiques definides en el plec tècnic prevaldran sobre les de qualsevol altre document contractual en els aspectes i característiques descrites en la part d'especificacions tècniques del plec.

Necessitats a satisfer

L'IL3-UB té la necessitat de contractar la prestació dels serveis d'hostalatge i alimentació dels alumnes assistents; així com els docents, la disposició d'espais polivalents i amplis que permetin organitzar diferents tallers durant el matí i la tarda, de manera consecutiva; permetre el trasllat i organització dels alumnes implicats en els tallers; espais oberts per realitzar tallers a l'exterior.

La Fundació IL3-UB, té la necessitat de contractar pel Màster en Infermeria d'Urgències Hospitalàries on aquest integra en el seu programa un mòdul obligatori on es realitzen tallers presencials d'habilitats clíniques, que són els següents:

- Auscultació cardiorespiratòria
- Accessos vasculars en l'adult: via intraòssia, port-a-cath, via central, catèter central perifèric, punció ecoguiada i punció arterial.
- Casos d'interpretació electrocardiogràfica.
- Sutures.
- Embenats i immobilitzacions.
- Guix Zancolli. Fèrula braquiopulmonar de guix.
- Transfer del pacient traumàtic a urgències.
- Actuació inicial al pacient traumàtic al box de reanimació d'urgències.
- Suport vital bàsic + DEA en l'adult.
- Suport vital avançat en l'adult.
- Ventilació mecànica invasiva.
- Maneig del pacient crític a urgències.
- Exercici d'accident de múltiples víctimes.
- Suport vital pediàtric.
- Tècniques d'infermeria pediàtrica i casos.
- Reanimació neonatal - tècniques d'exploració amb embarassades.
- Cateterització de cordó umbilical.

Aquests tallers es realitzen des de les 8.30h del matí fins les 20.00 h de la tarda. Al llarg del dia es poden realitzar fins a sis tallers diferents. Aquest fet precisa d'un servei de neteja ràpida i eficaç dels espais.

Per aquesta logística de muntar i desmuntar es requereix del suport permanent d'almenys 5 treballadors de l'hotel, movent el material i mobiliari que ha estat utilitzat, cap als magatzems; i portant el material necessari dels magatzems a les aules, per la següent activitat. D'altra banda, la realització d'aquests tallers requereix espais polivalents i amplis que permetin convertir els espais en boxs d'urgències, box crítics, quiròfans, habitacions d'hospital, etc.

Les zones comunes de l'hotel també seran utilitzades com espai de treball, simulant atenció a pacients. Per posar un exemple, una de les activitats, és el simulacre d'una intervenció amb múltiples víctimes produït per l'incendi d'un hotel. Això implica l'entrada a l'hotel dels bombers, Serveis d'Emergències Mèdiques (SEM), i diverses ambulàncies no medicalitzades de trasllat de pacients a centres hospitalàries. Com es pot entendre, implica sirenes, megafonia a altíssim volum per donar indicacions als professionals, molt fum simulant l'incendi, un hospital de campanya als jardins de l'hotel per fer el triatge de pacients i la primera atenció.

És per aquest motiu que es requereix un centre allunyat dels nuclis de població, però amb accés a transport públic en la mateixa localitat, i a menys de 60 kilòmetres de l'Aeroport Barcelona- El Prat Josep Tarradellas.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

Servei d'allotjament complet per alumnes i docents i altres serveis per la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona.

Codificació del contracte

- Descripció CPV i número CPV:
 - Descripció CP: Servei d'Allotjament Hoteler
 - Núm. CPV: 55110000-4
 - Descripció CPV: Serveis de reunió i congressos en hotels
 - Núm. CPV: 55120000-7
- Categoria del contracte:
 - Contracte de Serveis

Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte

Insuficiència de mitjans personals: La Fundació no compta amb una plantilla de personal laboral suficient ni adient per la gestió i execució de totes les tasques associades al contracte, atès el volum de personal i especialització requerits, de forma que davant l'absència d'aquest personal intern esdevé materialment impossible per l'entitat poder assumir totes les funcions vinculades a la prestació que es vol licitar.

Insuficiència de mitjans materials

La Fundació tampoc compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a totes les necessitats que es deriven de l'objecte contractual, de manera que atenent la manca de mitjans propis de l'entitat, esdevé necessari i imprescindible la contractació d'una empresa externa de serveis que pugui executar la totalitat de les prestacions descrites en ambdós lots del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost base de la licitació és d'un import **108.240,00 €** (cent vuit mil dos-cents quaranta euros) **IVA inclòs**, tenint en compte que la durada del contracte serà de 8 dies.

A continuació el desglossament del pressupost:

Pressupost IVA Exclòs	IVA al tipus del 10%	Pressupost IVA inclòs
98.400,00€	9.840,00€	108.240,00€

El pressupost del contracte està determinat per preus unitaris en base a la següent taula:

CONCEPTE	Hostes / Unitats	Preu unitari màxim licitació UB-IL3 (IVA exclòs)	ESTADES	Preu màxim licitació UB-IL3 (IVA exclòs)
Tallers Gener Forfait Complert (habitació doble compartida)	97 hostes	130,00 €	4	50.440,00 €
Tallers Gener Forfait Complert (habitació individual)	3 hostes	170,00 €	4	2.040,00 €
Tallers Gener Forfait 1 dia (habitació individual)	6 hostes	170,00 €	1	1.020,00 €
Tallers Gener Forfait 1 dia (habitació triple compartida)	6 hostes	130,00 €	1	780,00 €
Tallers Juny Forfait Complert (habitació doble compartida)	97 hostes	190,00 €	2	36.860,00 €
Tallers Juny Forfait Complert (habitació individual)	3 hostes	210,00 €	3	1.890,00 €
Tallers Juny Forfait 1 dia (habitació individual)	1 hoste	210,00 €	1	210,00 €
Dinar i coffee extra 27/06	104 hostes	40,00 €	1	4.160,00 €
Dinars Extres	28 unitats	25,00 €		700,00 €
Esmorzars	20 unitats	15,00 €		300,00 €
TOTAL				98.400,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta aquests imports. Així restaran exclosos els licitadors que presentin ofertes que superin els preus indicats en cadascun dels ítems.

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 118.080,00 € (cent divuit mil vuitanta euros) IVA exclòs, d'acord a que s'inclou la possibilitat d'efectuar un 20% de modificació contractual.

Pressupost	20 % modificació admesa	Valor estimat
98.400,00 €	19.680,00 €	118.080,00 €

El valor estimat del contracte es desglossa en els següents costos:

CONCEPTE	PERCENTATGES	IMPORT
Costos Directes	79%	93.283,20 €
Costos Indirectes	14%	16.531,20 €
Benefici Operatiu	7%	8.265,60 €
TOTAL LICITACIÓ (SENSE IVA)		118.080,00 €

Costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la determinació d'aquest pressupost en base al valor total del contracte. El percentatge de costos directes s'ha imputat en base a la mitja percentual del que suposen les despeses de personal pels serveis licitats segons l'estadística del "Banco de España" en l'informe de "Central de Balances".

Durada del contracte

El contracte tindrà una durada diferenciada en dos períodes. El primer del 18 al 22 de gener de 2026: 5 dies (4 nits) i pel període del 25 al 27 de juny de 2026: 3 dies (2 nits), a comptar des del dia següent a la formalització del contracte.

Pròrroques

No es preveuen pròrroques.

Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte a licitar, d'acord amb l'article 17 de la LCSP, es configura com un contracte de serveis, donat que "les prestacions de fer, consisteixen en el desenvolupament d'una activitat dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent del d'una obra o un subministrament".

El mateix, s'adjudicarà mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut dels articles 156, 157 i 158 de l'actual LCSP; uns articles on es regulen les normes bàsiques sobre el procediment obert en la seva modalitat de tramitació ordinària.

Així mateix, i atenent al valor estimat del contracte a licitar (que esdevé inferior a la xifra de 221.000,00 € (IVA exclòs) i d'acord amb l'article 22.1.b) no estarà subjecte a regulació harmonitzada, aspecte que implicarà l'acompliment d'una sèrie de terminis i requisits formals, i necessàriament la preparació d'uns plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regulin la totalitat dels aspectes a executar en la present licitació.

Seguidament, es procedeix a analitzar els principals aspectes jurídics que defineixen aquest procediment:

- El valor estimat és inferior a 221.000,00 €, aspecte que es compleix, ja que el VEC és de 118.080,00 € IVA exclòs.
- El termini general de presentació no serà inferior a 15 dies naturals.
- Que entre els criteris d'adjudicació previstos, tots són avaluables de manera automàtica.

Justificació de la no divisió en lots

El projecte no conté prestacions susceptibles d'ésser individualitzades per a la seva execució independent, la seva realització independent dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, per la qual cosa no procedeix la seva divisió en lots, a concórrer el supòsit previst en l'article 99.3.b) de la LCSP.

Criteris de solvència

Els criteris de solvència tècnica i econòmica exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat tenint en compte, l'objecte del contracte i el valor econòmic del mateix per garantir uns mínim de qualitat.

A continuació s'exposen els criteris de solvència en consonància amb els articles 87 i 90 de la LCSP.

1. Solvència econòmica

D'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP i el 67.5.b.1 del RGLCAP mitjançant declaració sobre el volum global de negoci en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte dels darrers tres (3) anys.

- La solvència econòmica que s'ha d'acreditar és la següent:
 - L'import mínim anual de la xifra de negoci de l'any de major volum global de negoci dintre dels tres anteriors no podrà ser inferior a 147.600,00 €, IVA exclòs, import que justifica la solvència econòmica per fer front al present contracte.
 - D'acord amb l'article 87.1.b) Justificant de la existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import de 147.600,00 €, IVA exclòs, import justificant de la existència d'una assegurança de responsabilitat civil.

Aquesta documentació s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i depositats al Registre Mercantil o altre registre oficial, que acreditin volum de negoci superior a la xifra en números abans esmentada i mitjançant l'aportació de resguard de tenir constituïda assegurança de responsabilitat per riscos professionals, pel valor mínim abans esmentat.

2. Solvència tècnica

La solvència tècnica és la següent:



- a. Relació dels principals serveis efectuats durant els darrers 3 anys de serveis relacionats amb l'objecte del contracte, indicant: import, dades i destinatari públic o privat. S'entenen com similars aquells serveis que coincideixin amb als tres primers dígits del CPV. S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, pel 70 % de l'anualitat del contracte, essent aquest import, 68.880,00 €.

Nom de l'empresa	Data	Import del projecte

- b. Els licitadors de nova creació, és a dir, aquells que tinguin una antiguitat inferior a cinc anys, acreditaran la seva solvència tècnica a través dels mitjans que s'indiquin en el punt següent, i dels requisits de solvència que s'indiquen a continuació:
- Una descripció dels mitjans tècnics o elements de treball que l'empresa disposa per l'execució del contracte, que hauran de ser suficients per garantir el compliment de les obligacions que implica l'execució.
- c. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: no

L'IL3-UB no assumirà cap altre cost associat a la implantació del servei contractat, a banda de l'oferta especificada pels licitadors en les seves propostes. Per això, qualsevol proposta que per la seva implantació efectiva, requereixi una despesa addicional per l'IL3-UB no serà admesa.

Criteris d'adjudicació

D'acord amb el que es preveu a l'article 145.1 de la LCSP i, tenint en compte l'objecte del contracte es proposen els següents criteris d'adjudicació.

Els criteris d'adjudicació seran automàtics, diferenciats, puntuats i avaluats independentment uns dels altres, per tant, rebrà una puntuació màxima de 100 punts, que serà el sumatori de 60 punts pel que fa a l'oferta econòmica i 40 punts pel que fa a la resta de criteris automàtics (millores).

1.1. Pel que fa a l'oferta econòmica – 60 Punts

L'oferta més econòmica, rebrà la puntuació màxima de 60 punts. La resta d'ofertes, rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

FÓRMULA:

Tallers del 18 al 22 de gener de 2026:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 32 \text{ punts}$$

Tallers del 25 al 27 de juny de 2026:

$$Punts = \frac{Oferta \text{ més econòmica}}{Oferta \text{ que es puntua}} * 23,5 \text{ punts}$$

Forfait extra

$$Punts = \frac{Oferta \text{ més econòmica}}{Oferta \text{ que es puntua}} * 1 \text{ punts}$$

Dinar i coffee break extra 27/06/2026:

$$Punts = \frac{Oferta \text{ més econòmica}}{Oferta \text{ que es puntua}} * 2,5 \text{ punts}$$

Dinars Extres:

$$Punts = \frac{Oferta \text{ més econòmica}}{Oferta \text{ que es puntua}} * 0,5 \text{ punts}$$

Esmorzars:

$$Punts = \frac{Oferta \text{ més econòmica}}{Oferta \text{ que es puntua}} * 0,5 \text{ punts}$$

1.2. MILLORES: Els licitadors hauran de detallar la informació dels següents criteris – **40 Punts**

MILLORES	Si compleix	No compleix
<u>Tancament edifici pel grup:</u> Es valorarà el tancament de l'edifici tenint en compte les dinàmiques dels tallers que impliquen realització d'activitats que poden resultar no adients per possibles clients aliens al curs	30	0
Ús de més de 75 places de pàrquing - De 76 places a 90 places: 1 punt - De 90 places o més: 3 punts	Màxim 3	0
Més de 5 membres de personal de suport - De 6 a 8 membres: 2 punts - De 9 o més membres: 5 punts	Màxim 5	0



Menor distancia respecte l'aeroport de Barcelona - El Prat Josep Tarradellas - La puntuació es donarà proporcionalment en funció de les distàncies dels hotels de les ofertes rebudes fins l'aeroport, donant la màxima puntuació a l'hotel més proper.	Màxim 2	0
TOTAL	40 punts	

Criteris per considerar l'oferta anormalment baixa

Quant a les ofertes anormals o desproporcionades, quan concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25%.

Quan hi concorrin dos licitadors es considera baixa temerària aquella oferta econòmica inferior en més un 20% respecte de cadascun dels conceptes.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 % a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 20 %.

Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 %, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia.

Els criteris de desempat

En aplicació del que estableix l'article 147 de la LCSP, seran preferents les proposicions de les empreses que, en la data límit de presentació de les ofertes, per ordre:

1. Disposin d'un major % de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.
2. Es dediquin específicament a la inserció laboral de persones en situació d'exclusió laboral.
3. Disposin de mesures tendents a promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en el mercat de treball.
4. Sorteig, en el cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat a lloc a desempat

Condicions essencials d'execució:

- ✓ Aplicar a la plantilla que executi el contracte, com a mínim, les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la



prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.

- ✓ Afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits, i haurà de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- ✓ Executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o en la Comissió Europea, sigui directament o a través d'empreses filials.
- ✓ En el cas que el proveïdor no compleixi els requisits necessaris per a la bona qualitat del servei el client IL3-UB procedirà a avisar via correu electrònic al proveïdor per resoldre la incidència.

L'incompliment de les condicions essencials del contracte podrà ser causa de resolució del contracte.

Altres aspectes relacionats amb la licitació i execució del contracte

1- D'acord amb l'establert a l'article 215 de la LCSP, NO s'admet la subcontractació, donada l'íntima relació entre les prestacions per el que les mateixes han de ser executades directament per l'adjudicatari.

2.-El termini de garantia dels serveis serà 2 (2) mesos un cop finalitzat el contracte.

3.-El plec administratiu incorpora penalitzacions per cas de compliment defectuós del contracte, ja que tant l'incompliment parcial com la prestació defectuosa d'aquest contracte pot comportar un incompliment legal i, per tant, un perjudici important.

4.-Per tal de dur a terme l'adequat seguiment del contracte, es proposa designar com a responsable del contracte a la persona que ocupa el lloc de responsable del Departament de Programes Formatius de l'IL3-UB.

Sr. Guillem Iñiguez Papell

Director General

Fundació Institut de Formació Contínua

Universitat de Barcelona

Sra. Glòria Matalí Costa

Gerenta

Universitat de Barcelona

