



Expedient: 2024/54872V
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.



A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte:

L'objecte del contracte són els serveis de manteniment preventiu i correctiu dels equips i aparells de calefacció, aigua calenta sanitària i instal·lacions solars tèrmiques associades al seu sistema de producció i equips de climatització instal·lats en els equipaments municipals. inclosos en el document ANNEX núm. 1 al PPTP.

1.2. L'objecte del contracte de serveis està compost de les prestacions i subprestacions següents:

a) manteniment preventiu dels aparells de calefacció, aigua calenta i refrigeració

Els treballs de manteniment normatiu i preventiu s'executaran d'acord amb el que marca la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis RITE i instal·lacions de gas, amb la periodicitat determinada en el propi RITE, per a cada aparell en funció de la seva tipologia.

b) manteniment correctiu dels aparells de calefacció, aigua calenta i refrigeració

Aquests treballs inclouen totes les tasques que no es poden preveure i que no han estat incloses en la programació anual de manteniment, com són els següents:

- Treballs d'urgència.
- Incidències detectades en la revisió preventiva.
- Avaries.

1.3. De conformitat amb l'article 126.3 de la LCSP el plec de prescripcions tècniques no s'han tingut en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny universal o disseny per a totes les persones, perquè: es tracta d'executar el manteniment dels aparells ubicats en cambres d'instal·lacions existents dels edificis municipals, en molts casos situades en les cobertes dels edifici i espais no accessibles al públic en general.

1.4. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

- 50730000-1 Serveis de reparació i manteniment de grups refrigeradors
- 50720000-8 Serveis de reparació i manteniment de calefacció central



2. Subcontractació

2.1. Prestacions que s'han de reservar la seva execució al contractista principal:

L'empresa adjudicatària podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei de la present contracte amb l'autorització de l'Ajuntament de Badalona.

Caldrà informar a l'Ajuntament en relació a les empreses subcontractades pel contractista, indicant quines tasques s'han subcontractat i a quina empresa. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en els plecs que es proposen per regir aquest contracte i haurà de ser comunicada per escrit i autoritzada per l'Ajuntament.

3. Motivació de la no divisió en lots del contracte

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte atesa la naturalesa del servei a executar consistent en el manteniment dels equips i aparells de calefacció, aigua calenta sanitària i instal·lacions solars tèrmiques associades al seu sistema de producció i equips de climatització instal·lats en els equipaments municipals.

La naturalesa de les instal·lacions objecte del servei justifica la no divisió en lots, ja que requereix d'una coordinació dels diferents treballs de manteniment, i l'execució per una pluralitat de contractistes posaria en risc la correcta execució del contracte.

Els treballs de manteniment preventiu a executar, si bé són de la mateixa tipologia en tots els equipaments, si que la tipologia i potència de la maquinària és molt variada en cadascun d'ells i la divisió en lots crearia diferències significatives de volum de treball i de cost equitatiu i equilibrat de les actuacions de manteniment entre lots.

A més, els treballs que s'han d'executar als aparells dels diferents equipaments, tenen diferents graus de periodicitat en funció de la potència de cada aparell, el que fa que sigui un conjunt molt heterogeni.

Tanmateix en relació al manteniment correctiu estarà condicionat a la revisió preventiva que s'executi i per tant no es pot valorar a priori per establir lots equilibrats.

El mateix passa amb els treballs d'urgència que són treballs no previsibles en el temps i que es poden produir en qualsevol dels equipaments municipals, atès que estan vinculats a fets que es produeixen per un mal ús, vandalisme o deteriorament per envelliment dels materials.

Per tant, no es pot establir un criteri d'equitat tant a nivell de volum de feina com de valoració dels treballs de manteniment correctiu, entre possibles lots, i per tant, la divisió en lots crearia desequilibris econòmics entre ells i dificultats des d'un punt de vista tècnic l'optimització dels treballs.

4. Idoneïtat del contracte



4.1. L'Ajuntament és competent en matèria de manteniment dels edificis municipals de conformitat amb la legislació següent:

- Article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4.2. És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

D'acord amb el Reglament d'instal·lacions Tèrmiques dels Edificis, en endavant (RITE), es percepitiu executar tasques periòdiques de manteniment dels aparells de climatització, calefacció, aigua calenta sanitària i energia solar.

5. Necessitats a satisfer amb el contracte

La finalitat de la prestació d'aquest servei és garantir el bon funcionament dels aparells per tal d'optimitzar el seu rendiment i confort, tot complint amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels edificis (RITE) en quan a la obligació de realitzar diversos treballs de manteniment dels sistemes de calderes, d'acumuladors i escalfadors, de plaques solars, terra radiant i climatització. S'hauran de prevenir possibles avaries, realitzar reparacions i intervencions programades i no programades, evitant la degradació de les instal·lacions, i per últim, assegurar la disponibilitat i assistència permanent i eficaç per part de l'empresa mantenidora per resoldre el manteniment correctiu urgent que el dia a dia vagi plantejant.

Els objectius d'aquest contracte de serveis, de conformitat amb el què estableix el Plec de Prescripcions tècniques particulars, en endavant (PPTP), són:

- Garantir el compliment de la normativa vigent en matèria de manteniment d'instal·lacions (RITE)
- Garantir el confort tèrmic en les instal·lacions municipals i millorar energèticament rendiment dels equips.
- Garantir la seguretat dels usuaris.

6. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals adequats i suficients per a executar directament les prestacions objecte del contracte pels motius següents:

- Atès que no disposa de personal qualificat, expert en instal·lacions tèrmiques per tal de manipular amb eficiència i eficàcia les diferents màquines instal·lades en els edificis.
- La ampla gamma d'aparells de producció de fred, calor, ACS i energia solar existents en els edificis, instal·lats en diferents èpoques fa inviable disposar de materials de recanvi en estoc per atendre amb rapidesa les possibles avaries que es puguin produir.
- La necessitat de disposar d'un servei d'assistència tècnica de manteniment correctiu que pugui actuar en qualsevol moment els 365 dies de l'any. Les empreses de instal·lació, manteniment, reparació i operació d'instal·lacions i productes industrials han d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).



7. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al del pressupost base de licitació del contracte (IVA exclòs).

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. L'import establert es considera correcte en tant no supera el 1,5 previst a l'article 87,1.a) de la LCSP.

7.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:

- Una relació d'un mínim de tres serveis o treballs executats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, per un import mínim total corresponent al del pressupost base de licitació (716.027,10 €) (Iva exclòs), sumats tots els serveis executats; en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. Quan li siguin requerits pel servei de contractació, els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

El volum del contracte requereix disposar d'experiència en l'execució, l'organització i control dels treballs a executar. Es requereix d'especialització tècnica per tal de garantir la bona execució del



contracte. L'experiència en l'execució de treballs de la mateixa tipologia es considera una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració.

7.3. Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

Alternativament, als subapartats anteriors les empreses licitadores podran aportar:

2. Certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat , o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	P
Subgrup	3
Categoria	2

7.4. Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC)

Així mateix haurà d'acreditar que té totes les classificacions necessàries, tant en l'àmbit estatal com autonòmic i disposar de la corresponent inscripció en el (RASIC) Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya. El contractista haurà de disposar d'acreditacions del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya com a mínim en els següents apartats:

- Instal·ladora/mantenidora frigorista.
- Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.
- Instal·ladora/mantenidora de baixa tensió.

8. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrroques

La durada del contracte s'estableix en tres anys a comptar de l'endemà de la data de la seva formalització.

El contracte es podrà prorrogar un cop arribat el seu venciment per un període de màxim un any de forma que la durada total de contracte, pròrroga inclosa, no podrà excedir de 4 anys.



La pròrroga s'haurà de comunicar al Contractista amb una antelació de 2 mesos a la data de finalització del contracte perquè aquesta resulti obligatòria pel contractista d'acord amb l'article 28 de la LCSP.

9. Elecció del procediment de licitació

Es proposa que la licitació es tramiti pel procediment obert i ordinari perquè:

És el procediment per defecte de conformitat amb l'article 156 de la LCSP, i l'objecte del contracte és cert i no cal procediment amb negociació per acabar-lo de definir.

Està subjecte a regulació harmonitzada, segons articles 19 i 22 de la LCSP.

10. Aspectes econòmics del contracte

10.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

El preu del contracte es determina com a resultat de la suma de la despesa per manteniment preventiu més la despesa de manteniment correctiu. La fixació del preu del contracte de serveis es determina per preus unitaris de ma d'obra i materials.

10.1.a) *Pressupost base licitació:*

El Pressupost base de licitació és de 866.392,86 euros (IVA inclòs), import que comprèn el valor base d'aquest contracte atenent la seva durada inicial establerta en tres anys, per import de 716.027,16 euros i el 21% en concepte d'IVA per import 150.365,70 euros. D'acord amb la següent taula i el següent desgloss:

Base imposable	IVA (21%)	Total, IVA inclòs
716.027,16 €	150.365,70 €	866.392,86 €

A continuació es desglossa per anualitats i tipus de prestació:

	Base imposable (PREVENTIU + CORRECTIU)	IVA (21%) (PREVENTIU + CORRECTIU)	Total, IVA inclòs (PREVENTIU + CORRECTIU)
ANY 1	172.075,72 € + 66.600,00 €	36.135,90 € + 13.986,00 €	208.211,62 € + 80.586,00 €



Ajuntament de Badalona

ANY 2	172.075,72 € + 66.600,00 €	36.135,90 € + 13.986,00 €	208.211,62 € + 80.586,00 €
ANY 3	172.075,72 € + 66.600,00 €	36.135,90 € + 13.986,00 €	208.211,62 € + 80.586,00 €
TOTAL	716.027,16 €	150.365,70 €	866.392,86 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB el dia 13/01/2023.

Atès que es preveu que l'inici de la prestació sigui per l'any 2025 s'ha inclòs un 5% d'increment a aquests costos salarials. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Enginyer	1 (dedicació anual 15 %)
Oficial 1ª. tèrmiques	2 (dedicació anual 100 %)
Oficial 1ª. tèrmiques	1 (dedicació anual 75 %)

El pressupost base de licitació de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import	Import (1 anualitat)
Manteniment preventiu		
Total costos directes	433.804,34 €	144.601,44 €
Costos de personal Oficial 1ª. tèrmiques	382.881,13 €	127.627,04 €
Costos de personal Enginyer	23.615,80 €	7.871,93 €
Costos de materials i equips adscrits a l'execució del contracte	27.307,41 €	9.102,47 €
Total costos indirectes (Desp. generals + Benefici Industrial)	82.422,82 €	27.474,28 €
Despeses generals 13 %	56.394,56 €	18.798,19 €
Benefici industrial 6%	26.028,26 €	8.676,09 €
Base imposable	516.227,16 €	172.075,72 €
IVA al tipus del 21%	108.407,70 €	36.135,90 €
TOTAL	624.634,86 €	208.211,62 €

El càlcul del pressupost base de licitació del manteniment preventiu s'ha efectuat de conformitat amb els preus unitaris que s'annexa com a document ANNEX núm. 2 als PPTP.



Concepte	Import	Import (1 anualitat)
Manteniment correctiu		
Total costos directes (previsió en mà d'obra i materials, no es desglossen els 2 conceptes atès que és una previsió)	167.899,16 €	55.966,39 €
Total costos indirectes (Desp. generals + Benefici Industrial)	31.900,84 €	10.633,61 €
Despeses generals 13 %	21.826,89 €	7.275,63 €
Benefici industrial 6%	10.073,95 €	3.357,98 €
Base imposable	199.800,00 €	66.600,00 €
IVA al tipus del 21%	41.958,00 €	13.986,00 €
TOTAL	241.758,00 €	80.586,00 €

10.1.b) Preu del contracte (preus unitaris):

Els preus unitaris de manteniment preventiu dels diferents aparells estan detallats al documents ANNEX núm. 2 dels PPTP.

Els preus unitaris de ma d'obra pel manteniment correctiu en funció de l'horari es el següent:

01	Preus unitaris mà d'obra – Horari general laborables de 8:00h a 18:00h	Preu/h
h	Hores oficial 1 ^a . tèrmiques	37,00 €

02	Preus unitaris mà d'obra – fora d'horari general (horari urgència) (18:00h a 08:00h) i festius (0:00h a 24:00h)	Preu/h
h	Hores oficial 1 ^a . tèrmiques	46,25 €

En la determinació dels preu/h s'han tingut en compte

- Salaris establerts en el conveni Col·lectiu de de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB el dia 13/01/2023. Atès que es preveu que l'inici de la prestació sigui per l'any 2025 s'ha inclòs un 5% d'increment a aquests costos salarials. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació. No es pot desglossar per raó de gènere atès que el conveni no fa aquesta distinció.
- Costos de Seguretat Social
- 3% Despeses sobre ma d'obra (maquinària, combustible, equips de treball, vestuari, material

Pàgina 9 de 22

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720557157502671506 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



fungible, càrrega d'aire dels vasos de expansió, recàrrega del líquid caloportador de les plaques solars. EPI's, etc.)

- 10 % Altres despeses directes: assegurances, renting, combustible, desplaçaments, vehicles, etc.. La despesa del coordinador dels equips i responsable del contractista està inclòs dins d'aquest concepte.
- 13 % Despeses generals d'empresa
- 6 % Benefici industrial

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris mínims de ma d'obra s'han de tenir en compte també tots els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents.

En horari extraordinari, s'aplicarà un increment del 25% sobre l'import de la mà d'obra, IVA exclòs, tal com indica l'art. 59 del conveni d'aplicació. Aquest horari serà el que es determina en el PPTP del contracte i consta detallat en els quadres anteriors. En la taula 02, aquest increment del 25% ja ha estat aplicat.

10.1.c) Preu de materials

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat i que poden ser utilitzats en el manteniment correctiu, el llistat de preus que consten en el document ANNEX núm. 3 del PPTP no és limitatiu. En cas d'ésser necessari un material no inclòs en l'esmentat annex, es podrà incloure elements durant la vigència del contracte, pel quals es recorrerà al menor dels següents preus:

Al preu de compra venta públic (PVP) segons catàleg establert pel fabricant i/o distribuïdor, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida.

Al preu de la base de dades ITEC per a obres de menys de 0,402 milions d'euros per a la província de Barcelona, del producte o material equivalent, corresponent a l'any 2025 o aquells que siguin vigents al moment de determinar-se el preu, al qual no podran aplicar-se les despeses generals i el benefici industrial, i, en tot cas, se'ls hi aplicarà la baixa oferida pel licitador.

L'aplicació de les baixes oferides pels licitadors en els supòsits en que es recorri al preu de compra venta públic (PVP) o al preu de base de dades ITEC (BEDEC), s'aplicarà quan hi hagi la necessitat per prestar el servei objecte del contracte.

En qualsevol cas s'aplicarà la baixa oferida per l'adjudicatari.

Tots els preus obtinguts s'hauran d'aprovar i s'incorporaran al llistat de preus de materials vigents durant tot el contracte.



D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

10.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	716.027,16 €
Pròrroques del contracte	238.675,72 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	71.602,72 €
Total	1.026.305,60 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 del plec de clàusules administratives generals aplicable.

El sistema de determinació del preu del contracte és de preus unitaris.

Pels serveis de manteniment preventiu el preu d'adjudicació serà el sumatori que resulti d'aplicar la baixa ofertada sobre els preus unitaris de cada actuació del manteniment preventiu i normatiu contemplat a l'Annex 2 del PPTP.

Pels serveis de manteniment correctiu i d'urgència el preu d'adjudicació serà el pressupost base de licitació establert per aquest concepte que integrarà el preu total del contracte respecte cada lot.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base del manteniment correctiu i d'urgència es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, restant condicionada a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, i amb l'aplicació dels corresponents preus unitaris de mà d'obra i material per la prestació del manteniment correctiu i d'urgència un cop aplicat el descompte ofert per l'adjudicatària.

L'Ajuntament de Badalona no resta obligat a exhaurir la quantia del pressupost base del manteniment correctiu i d'urgència en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El preu del contracte es determina com a resultat de la suma de la despesa per manteniment preventiu més la despesa de manteniment correctiu.



10.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte implica, respecte al servei que s'està prestant actualment sobre el mateix objecte:

Concepte	Any 1 de contracte	Any 2 de contracte	Any 3 de contracte
Un increment de despesa respecte el cost actual	125.383,59 €	125.383,59 €	125.383,59 €

L'increment de despesa s'ha previst en la proposta de pressupost per a l'any 2025.

10.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa es detalla en el quadre següent:

QUADRE D'ANUALITATS	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)	Total
30036039/3321/21300	20.532,75 €	24.639,30 €	24.639,30 €	4.106,55 €	73.917,90 €
30036039/9208/21300	65.797,54 €	78.957,05 €	78.957,05 €	13.159,51 €	236.871,15 €
30036039/1322/21300	3.967,54 €	4.761,05 €	4.761,05 €	793,51 €	14.283,15 €
30036039/3231/21300	107.369,99 €	128.843,98 €	128.843,98 €	21.473,99 €	386.531,94 €
30036039/3420/21300	39.384,41 €	47.261,29 €	47.261,29 €	7.876,88 €	141.783,87 €
30036039/1701/21300	3.612,46 €	4.334,95 €	4.334,95 €	722,49 €	13.004,85 €
	240.664,69 €	288.797,62 €	288.797,62 €	48.132,93 €	866.392,86 €

L'anterior quadre d'annualitats es detalla en manteniment preventiu i correctiu en les taules següents:

PREVENTIU	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)	Total
30036039/3321/21300	16.902,75 €	20.283,30 €	20.283,30 €	3.380,55 €	60.849,90 €
30036039/9208/21300	43.614,21 €	52.337,05 €	52.337,05 €	8.722,84 €	157.011,15 €
30036039/1322/21300	2.757,54 €	3.309,05 €	3.309,05 €	551,51 €	9.927,15 €
30036039/3231/21300	83.573,32 €	100.287,98 €	100.287,98 €	16.714,66 €	300.863,94 €
30036039/3420/21300	25.469,41 €	30.563,29 €	30.563,29 €	5.093,88 €	91.689,87 €
30036039/1701/21300	1.192,46 €	1.430,95 €	1.430,95 €	238,49 €	4.292,85 €
	173.509,69 €	208.211,62 €	208.211,62 €	34.701,93 €	624.634,86 €

CORRECTIU	2026 (10 mesos)	2027	2028	2029 (2 mesos)	Total
30036039/3321/21300	3.630,00 €	4.356,00 €	4.356,00 €	726,00 €	13.068,00 €
30036039/9208/21300	22.183,33 €	26.620,00 €	26.620,00 €	4.436,67 €	79.860,00 €
30036039/1322/21300	1.210,00 €	1.452,00 €	1.452,00 €	242,00 €	4.356,00 €
30036039/3231/21300	23.796,67 €	28.556,00 €	28.556,00 €	4.759,33 €	85.668,00 €
30036039/3420/21300	13.915,00 €	16.698,00 €	16.698,00 €	2.783,00 €	50.094,00 €



30036039/1701/21300	2.420,00 €	2.904,00 €	2.904,00 €	484,00 €	8.712,00 €
	67.155,00 €	80.586,00 €	80.586,00 €	13.431,00 €	241.758,00 €

Així, havent-se previst l'entrada en vigor del contracte que en sorgeixi de la tramitació d'aquest procediment pel mes de març de 2026 d'acord amb la documentació tècnica preparatòria que consta incorporada en l'expedient, s'han efectuat les següents operacions comptables (període comprès del dia 01/03 al 31/12/2026 ambdós dies inclosos):

Anualitat	Aplicació pressupostària	Número operació	Tipus document	Import
2026	30036039/3321/21300	12025000054078	A_Fut	16.902,75 €
2026	30036039/9208/21300	12025000054083	A_Fut	43.614,21 €
2026	30036039/1322/21300	12025000054079	A_Fut	2.757,54 €
2026	30036039/3231/21300	12025000054080	A_Fut	83.573,32 €
2026	30036039/3420/21300	12025000054081	A_Fut	25.469,41 €
2026	30036039/1701/21300	12025000054082	A_Fut	1.192,46 €

Anualitat	Aplicació pressupostària	Número operació	Tipus document	Import
2026	30036039/3321/21300	12025000054084	A_Fut	3.630,00 €
2026	30036039/9208/21300	12025000054085	A_Fut	22.183,33 €
2026	30036039/1322/21300	12025000054086	A_Fut	1.210,00 €
2026	30036039/3231/21300	12025000054087	A_Fut	23.796,67 €
2026	30036039/3420/21300	12025000054088	A_Fut	13.915,00 €
2026	30036039/1701/21300	12025000054089	A_Fut	2.420,00 €

La despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a les properes anualitats que compregui la seva execució i/o la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb càrrec a la partida indicada amb aquella nomenclatura o aquella altra que la substitueixi als futurs pressupostos municipals que corresponguin.

11. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

Pàgina 13 de 22

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720557157502671506 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



11.1. Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Percentatge de baixa fix i únic sobre els preus unitaris (IVA exclòs) establerts per a la prestació dels serveis de manteniment preventiu en l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, amb una ponderació màxima de 75 punts, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (75 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel manteniment preventiu l'annex 2 del PPTP, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Atès que queden clarament determinades les tasques i temps previst per a executar el manteniment preventiu de les instal·lacions, es considera adient utilitzar criteris de valoració automàtica per a valorar les ofertes.

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pel cost global del manteniment preventiu, atès que aquest tipus de manteniment es pot planificar optimitzant els recursos disponibles i millorant els rendiments de treball diari

11.2. Millora del preu/h de la ma d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència (de 0 punts fins a un màxim de 15 punts)

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (15 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra, a la clàusula 10.1.b)**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Aquest criteri s'ha escollit per tal de garantir que la prestació de manteniment correctiu es realitza amb els preus de ma d'obra mes ajustats possible dins dels de mercat i d'acord amb el conveni d'aplicació vigent.



11.3. Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, (de 0 punts fins a un màxim de 10 punts)

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **materials, a la clàusula 10.1.c)**, la qual remet a l'**Annex 3 del PPTP**, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

Puntuació obtinguda= $\frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Atès que per executar el manteniment correctiu principalment el desglossa a efectuar per valorar les tasques a executar són la ma d'obra i els materials necessaris per a corregir i reparar els equips, es considera oportú utilitzar la baixa en el preu de ma d'obra i el descompta en PVP dels materials a utilitzar.

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al preu de mà d'obra i materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

11.4. Llindar de temeritat: ofertes anormals i/o desproporcionades:

Per determinar si una oferta és anormalment baixa, es farà de la següent manera:

Atès que el criteri de valoració percentatge de baixa del manteniment preventiu ens permet obtenir el preu, de manera que és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 112 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP.

Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador perquè precisi les condicions de l'oferta, sent aplicable amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà exclosa de la licitació.



S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 5 dies hàbils, als efectes indicats.

11.5. Criteris de desempat:

En cas d'igualació de les proposicions, els criteris de desempat establerts a l'art. 147.2 de la LCSP.

12. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el tècnic que es designi del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del departament de gestió de contractes de manteniment o tècnic que es designi del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.



- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

13. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

13.a) De caràcter socials:

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'adaptabilitat, capacitat i qualificació professional de les persones adscrites a l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials el contractista haurà de lliurar el Pla de formació de l'empresa o alternativament els cursos de formació previstos pel personal adscrit al contracte durant la vigència d'aquest.

En concret els tècnics encarregats de les feines a executar, oficials 1^a., amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis, homologat per la Direcció Generalitat d'Energia i Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat i que han de mantenir durant la vigència del contracte, optaran als cursos de formació d'adaptació de noves normatives que actualitzin el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE).

La justificació d'escollir aquest criteri com a condicions d'especial execució ve donada per la voluntat de contribuir a garantir la formació continuada dels treballadors per tal de que adquireixin mes coneixements en aplicació de materials noves tecnologies aplicables a la seva professió que redundaran en un millor manteniment en l'àmbit objecte de contracte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquestes condicions especials d'execució d'entre les diverses possibles per adaptar-se al present contracte i estar directament vinculades a l'objecte del contracte. La o les condicions que presenti el contractista serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

14. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Fer us de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.



- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros per atendre qualsevol reclamació o accident que es produís en l'execució del contracte.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

15. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

El contracte es podrà modificar per les causes següent i fins a un màxim del 10% del preu inicial:

- Per incorporació o reducció de dependències municipals a mantenir que requereixin l'ús d'equips assimilables.
- Per la detecció de reparacions o avaries derivades d'inspeccions fetes durant el manteniment preventiu que hagin d'anar a càrrec del manteniment correctiu, i que suposin una despesa no prevista inicialment al pressupost base de licitació.
- Per inclusió o exclusió d'elements a mantenir en els edificis objecte del contracte que impliqui un canvi del cost del manteniment preventiu.
- Per modificació de la normativa d'obligat compliment.
- Quan concorrin algunes circumstàncies a que fa referència l'art. 205 de la LCSP.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Els preus unitaris per al càlcul del preu d'aquestes modificacions són: els que consten en l'annex núm. 2 del PPTP.

Als quals els hi seran d'aplicació el percentatge de baixa ofert per al pressupost base de licitació.

La modificació del contracte davant els supòsits indicats exigirà la tramitació d'un expedient contradictori que comprendrà les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica de modificació del contracte, elaborada pel responsable del contracte, amb indicació explícita de l'objecte de la modificació i el seu preu.
- b) Audiència al contractista pel termini de tres dies hàbils.
- c) Informe de la Secretaria.
- d) Fiscalització de l'expedient per la Intervenció General.
- e) Aprovació de la modificació per l'òrgan de contractació.

Fora dels supòsits a què s'ha fet referència en els apartats anteriors i d'acord amb el que preveu l'article 205 de la LCSP, s'haurà de fer una contractació de forma separada.

16. Règim de penalitats del contracte



16.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1 euro per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

16.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

MOLT GREUS:

- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

GREUS:

- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.



- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

17. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte



No es cediran dades al contractista

18. Informació sobre la subrogació de personal

En data 18/02/2025, es va resoldre el contracte relatiu al Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals adjudicat a l'empresa Nergy Global Service, SL amb CIF núm. B42980409 per les causes previstes a l'article 211.1 d) i f) LCSP i d'acord amb els incompliments que s'especifiquen a l'informe emès per la cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions municipals, i responsable del contracte, del 16 d'octubre de 2024.

Entre aquests incompliments greus, un d'ells en relació al personal, atès que no disposaven de personal adscrit al contracte per atendre les obligacions de manteniment, fet que implica que no hi hagi personal a subrogar.

19. Adscripció de mitjans

L'equip mínim a destinar a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per:

Un titulat en grau o llicenciatura d'enginyeria en qualsevol de les branques de la enginyeria industrial relacionada amb els equips a mantenir. (Dedicació estimada anual 15% jornada). Amb experiència mínima de 3 anys en el manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.

Dos oficials 1^a. tèrmiques amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis (100%). homologat per la Direcció Generalitat d'Energia i Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat i i que haurà de mantenir durant la vigència del contracte. Aquest personal s'haurà de garantir durant el temps de durada dels treballs de manteniment preventiu i normatiu.

Un oficial 1^a. amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis homologat per la Direcció Generalitat d'Energia i Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat i i que haurà de mantenir durant la vigència del contracte. (Dedicació: quan se'l requereixi per executar manteniment correctiu).

Material, maquinària i estris necessaris per executar el servei:

Es disposarà de les eines, aparells, instruments, estris, accessoris, maquinària, material fungible, (olis, draps, etc) i altres elements necessaris per a la realització de tots els treballs objecte de contracte. S'ha de tenir en compte que els treballs poden ser en alçada, i amb aixecament de pesos i per tant, s'haurà de fer ús d'eines i equipament adients.

Vehicles de transport per garantir el desplaçament als edificis municipals a executar els treballs de manteniment.



S'haurà d'aportar declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pel servei de contractació de l'Ajuntament.

Badalona, a la data de la signatura digital,
