



Expedient: 2024/54872V
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)
Interessat/da:
Representant:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE ES PROPOSA PER REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS

PRIMER: OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte del contracte	Divisió en Lots (SI/NO)	Lots	Justificació en cas de NO divisió en lots
Servei de manteniment dels sistemes de calefacció, aigua calenta i refrigeració dels edificis municipals	NO		<p>No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte atesa la naturalesa del servei a executar consistent en el manteniment dels equips i aparells de calefacció, aigua calenta sanitària i instal·lacions solars tèrmiques associades al seu sistema de producció i equips de climatització instal·lats en els equipaments municipals.</p> <p>La naturalesa de les instal·lacions objecte del servei no justifica la divisió en lots, ja que és molt més eficient executar els treballs de forma unitària, coordinant els diferents treballs de manteniment, estalviant costos de gestió, control i organització.</p> <p>Els treballs de manteniment preventiu a executar, si be son de la mateixa tipologia en tots els equipaments, si que la tipologia i potència de la maquinària és molt variada en cadascun d'ells i la divisió en lots crearia diferències significatives de volum de treball i de cost equitatiu i equilibrat de les actuacions de manteniment entre lots.</p> <p>A més, els treballs que s'han d'executar en els aparells dels diferents equipaments, tenen</p>

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



		<p>diferents graus de periodicitat en funció de la potència de cada aparell , el que fa que sigui un conjunt molt heterogeni.</p> <p>Tanmateix en relació al manteniment correctiu estarà condicionat a la revisió preventiva que s'executi i per tant no es pot valorar a priori per establir lots equilibrats.</p> <p>El mateix passa amb els treballs d'urgència que són treballs no previsibles en el temps i que es poden produir en qualsevol dels equipaments municipals, atès que estan vinculats a fets que es produeixen per un mal ús, vandalisme o deteriorament per envelliment dels materials.</p> <p>Per tant, no es pot establir un criteri d'equitat tant a nivell de volum de feina com de valoració dels treballs de manteniment correctiu, entre possibles lots, i per tant, la divisió en lots crearia desequilibris econòmics entre ells i dificultats des d'un punt de vista tècnic l'optimització dels treballs.</p>
--	--	--

SEGON: OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions i les qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs de manteniment dels equips i aparells de calefacció, aigua calenta sanitària i instal·lacions solars tèrmiques associades al seu sistema de producció i equips de climatització instal·lats en els equipaments municipals inclosos en el document ANNEX núm. 1 del present plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP).

La finalitat de la prestació d'aquest servei és garantir el bon funcionament dels aparells per tal d'optimitzar el seu rendiment i confort, tot complint amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels edificis (RITE) en quan a la obligació de realitzar diversos treballs de manteniment dels sistemes de calderes, d'acumuladors i escalfadors, de plaques solars, terra radiant i climatització.

El present PPTP defineix les condicions, les directrius i els criteris tècnics generals que han de regir el contracte i que han de servir per a garantir el correcte funcionament de les instal·lacions.

TERCER: EDIFICIS I INSTAL·LACIONS INCLOSES

El llistat d'edificis i instal·lacions incloses i que s'han de mantenir es detallen en el document ANNEX núm. 1 del present PPTP.

QUART: PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



A més del que s'exposa en el present PPTP, i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) seran aplicables:

El Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), aprovat pel Reial Decret 1751/1998 de 31 de juliol, i referent al manteniment preventiu i instruccions tècniques complementàries IT 3.2, IT 3.3, IT 3.4, IT 3.5 IT 3.6, IT 3.7 i IT 3.8, a fi d'establir les exigències d'eficiència energètica i seguretat que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis per garantir la demanda de benestar i confort dels usuaris.

Lleis, decrets, ordes i normatives sobre seguretat i salut en el treball i altres lleis o normatives d'obligat compliment.

Ordenances aplicables promogudes per l'Ajuntament de Badalona

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laboral, mediambiental i de residus per tot el que es determina en el present PPTP. L'Ajuntament de Badalona queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista

CINQUENA: ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES

La realització d'aquesta prestació d'aquest servei s' haurà de fer de la següent manera:

5.1 TREBALLS DE MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU

Els treballs de manteniment normatiu i preventiu dels sistemes de calefacció, aigua calenta sanitària i climatització dels edificis municipals inclosos en el document ANNEX núm. 1, s'executaran d'acord amb el que marca la normativa vigent en matèria d'instal·lacions tèrmiques en edificis RITE i instal·lacions de gas, amb la periodicitat determinada en el propi RITE, per a cada aparell en funció de la seva tipologia.

5.2. TREBALLS VARIABLES O DE MANTENIMENT CORRECTIU

Aquests treballs de manteniment correctiu dels sistemes de calefacció, aigua calenta sanitària i climatització dels edificis municipals inclosos en el document ANNEX núm. 1, inclouen totes les tasques que no es poden preveure i que no han estat incloses en la programació anual de manteniment, com són els següents:

- Treballs d'urgència.
- Incidències detectades en la revisió preventiva.
- Avaries.

5.2.1. Valoració dels treballs variables o de manteniment correctiu

El contractista facilitarà al responsable del contracte una valoració econòmica del cost d'aquestes actuacions.

Aquesta comunicació es realitzarà el mateix dia de la detecció de la incidència si es considera urgent.

Tots els treballs realitzats es valoraran econòmicament d'acord amb els criteris establerts en la prescripció 11.- Preus unitaris màxims del present PPTP, aplicant la baixa econòmica ofertada.

5.2.2 Termini d'execució dels treballs variables o de manteniment correctiu

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Tots els treballs de manteniment correctiu que s'hagin de realitzar i el termini màxim en el que han d'estar finalitzats no podrà ser superior a 15 dies des de la data de l'encàrrec, sempre que la incidència no es consideri urgent i no hi hagi una causa justificada que generi el retard en l'execució.

El contractista comunicarà al responsable del contracte l'inici i el final de les tasques de manteniment correctiu que ha de realitzar per tal de que aquest pugui fer-ne el seguiment i la supervisió.

El contractista disposarà d'un telèfon d'emergències que estarà operatiu les 24h al dia durant tot el període de vigència del servei.

Quan es produeixin situacions que a criteri del responsable del contracte siguin urgents, avisarà telefònicament al contractista que hi haurà d'actuar per tal de resoldre la situació en el termini màxim de 2 h. En cas que l'avaria no pugui ser reparada immediatament, es comunicarà a l'Ajuntament de Badalona. Quan es tracti d'una reparació no urgent, s'enviarà personal competent quan així sigui requerit per l'Ajuntament per reparar les avaries que es produeixin en la instal·lació, en un termini màxim de 48 hores a partir de l'avís.

Les situacions urgents es defineixen com aquelles incidències que, sense representar un perill imminent per a les persones o les instal·lacions, requereixen una actuació immediata per evitar la interrupció prolongada del servei o el deteriorament dels equips, i segons el criteri del responsable del contracte. Aquestes situacions poden incloure, entre d'altres:

- Avaries que afectin parcialment el funcionament d'un sistema de calefacció o climatització en horari d'ús habitual de l'equipament.
- Errades en la regulació de temperatura que generin desconfort greu a usuaris o treballadors.
- Fuites d'aigua o refrigerant amb afectació limitada.

L'empresa adjudicatària portarà un registre de totes les avaries detectades i reparades per urgència i comunicarà als serveis tècnics municipals de l'Ajuntament, via correu electrònic, en un termini màxim de 24 hores des de l'avís, la intervenció efectuada, data i hora en que s'ha realitzat i les incidències observades.

De forma excepcional, en cas de situacions importants d'emergència han d'estar a disposició de l'Ajuntament en menys de 3 hores per tal de que participin en les actuacions que es realitzin per resoldre la situació.

En cas de reparacions o de situacions d'emergència si l'avaria suposa perill d'accident, l'actuació haurà de ser immediata. Entra dintre d'aquesta categoria de situacions d'emergència aquelles incidències greus o excepcionals i segons el criteri del responsable del contracte on com a mínim les avaries suposin el següent:

- Risc físic per a persones: tot aquell que pot representar un perill per a la integritat física de les persones.
- Risc físic per al patrimoni: tot aquell, a conseqüència del qual, pot representar un perill per a la integritat dels béns moble i immobles municipals.
- Risc de l'activitat: tot aquell que degut a l'avaria pot representar la no realització del servei a la dependència municipal afectada.



Les situacions d'emergència són aquelles incidències greus o excepcionals. Aquestes situacions poden incloure, entre d'altres:

- Fallades totals dels sistemes de calefacció o climatització en períodes d'ús intens.
- Fuites importants que puguin generar danys estructurals o afectar altres serveis.

SISENA. CONSIDERACIONS GENERALS EN RELACIÓ ALS TREBALL OBJECTE DE CONTRACTE

Totes les actuacions de manteniment inclouen la mà d'obra necessària per a la realització d'aquestes tasques, així com els mitjans tècnics i mecànics necessaris, recollida i gestió de residus, transport i canon d'abocador, despeses directes i indirectes, etc., d'acord amb la justificació de preus que s'adjunta com a document Annex núm. 2 del present PPTP.

6.1. Instal·lacions existents

L'adjudicatari acceptarà les instal·lacions existents en les condicions actuals de cadascun dels seus elements.

L'adjudicatari ha de mantenir els elements existents originalment, sense canviar les característiques essencials, excepte que prèviament ho sol·liciti i justifiqui la seva necessitat per escrit adreçat al responsable del contracte i aquest així ho autoritzi.

6.2. Gestió dels residus

A totes les tasques descrites en el present PPTP s'inclou la retirada i gestió selectiva de qualsevol tipus de residu generats.

La recollida, transport a gestor autoritzat i eliminació de les restes aniran a càrrec del contractista i en cap cas es podran utilitzar els contenidors de residus urbans ubicats als carrers.

En totes les tasques es procurarà minimitzar la generació de residus, així com la utilització d'envasos i embalatges innecessaris.

6.3. Mesures de seguretat

L'adjudicatari estarà obligat a procedir amb avisos previs a la direcció dels diferents centres i garantir, en tot moment, la seguretat dels professionals i dels usuaris.

L'empresa adjudicatària disposarà d'un tècnic titulat i habilitat per tal de redactar, l'estudi de Seguretat i Salut i el Pla de Seguretat i Salut del contracte i serà també qui actuarà com a coordinador de seguretat i salut de les activitats descrites en aquest plec durant la vigència del contracte. Els honoraris de la persona designada com a tècnic habilitat seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La persona designada per l'empresa, com a tècnic habilitat, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, del 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres, ha de fer l'estudi de seguretat i salut de les diferents tasques incloses en aquest plec, UN MES abans de l'inici dels treballs anuals de manteniment. Aquest estudi ha de recollir tots els requisits en matèria de seguretat i salut, que han d'ésser, com a mínim, els que determina la normativa vigent per a les diferents instal·lacions.

L'empresa adjudicatària ha de desenvolupar, d'acord amb l'estudi presentat, el pla de seguretat i salut, el qual ha d'ésser aprovat pel coordinador de seguretat i salut, que, a més a més, és qui ha de

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



vetllar pel compliment de les mesures de seguretat i n'ha de fer el seguiment, portar el llibre d'incidències, si s'escau, la planificació de les tasques, etcètera.

L'adjudicatari té l'obligació de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors, per tant haurà de disposar de tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients a cada cas, d'acord amb la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a coordinar-se amb la direcció dels diferents centres en matèria de prevenció de riscos laborals i a informar als seus treballadors destinats a aquests centres, complint amb tot allò que preveu la legislació vigent.

Durant el desenvolupament dels treballs el coordinador de seguretat i salut ha de visitar les instal·lacions sense previ avís per controlar de manera aleatòria el desenvolupament de les tasques de l'equip de manteniment i ha d'ésser present de manera continuada en el cas de feines amb risc o amb presència de mesures o recursos preventius.

Si durant el transcurs d'un treball el personal tècnic o el coordinador consideren que no s'està fent d'una manera adequada i no es compleixen les condicions de seguretat i salut exigibles, caldrà atendre al requeriment i aturar les tasques immediatament.

6.4. Assessorament tècnic

El contractista donarà suport i assistència tècnica a l'Ajuntament en les següents tasques:

- Redacció de projectes de noves instal·lacions
- Redacció d'informes, pressupostos i projectes menors d'adaptació de les instal·lacions actuals
- Informació sobre les modificacions de la normativa i reglaments que afecten a les instal·lacions actuals.

6.5. Variació dels elements a mantenir

El contractista estarà obligat a admetre pel seu manteniment i conservació aquells equips que tot i no estar recollits en els documents annexes, a criteri del responsable del contracte s'hagi d'incorporar en el present servei, sempre i quan l'augment no superi el 10 % en relació a les unitats que consten en l'inventari. Cas de superar-se aquest percentatge és tramitarà la corresponent modificació de contracte.

Els preus unitaris per al càlcul del preu d'aquestes modificacions són els que consten en l'annex núm. 2 del PPTP, als quals els hi seran d'aplicació el percentatge de baixa ofertat pel licitador

L'Ajuntament no té obligació d'esgotar l'import anual del contracte pel que fa al manteniment correctiu, adequant-se en tot moment a les necessitats que se'n derivin dels informes i actuacions de manteniment preventiu i a les urgències i avaries que es produeixin.

Així mateix l'Ajuntament de Badalona es reserva el dret d'efectuar totes les remodelacions, treballs de manteniment correctius o millores que consideri oportunes dins l'àmbit i els elements a mantenir en el present contracte.

6.6. Relació amb el ciutadà



S'informarà a tots els treballadors de la seva obligació de dirigir-se sempre amb respecte i amabilitat al ciutadà. En concret, caldrà informar de les següents normes de comportament:

- El to de la veu ha de ser agradable i cal demostrar interès per el que ens diu l'usuari.
- Sempre que sigui possible, l'idioma utilitzat serà preferentment el català.
- No s'ha de menjar ni beure en presència dels usuaris durant la prestació del servei
- Està prohibit fumar durant la prestació del servei
- La resposta davant un usuari que es dirigeix a nosaltres ha de ser: "bon dia, bona tarda" i s'ofereix ajuda.
- El tracte utilitzat serà el que l'usuari/a ens permeti.
- No discutir mai amb els companys en presència dels usuaris.

En cas que hi hagi un usuari descontent:

- Mantenir la calma i tractar a l'usuari/a de manera respectuosa, encara que aquest no ho faci.
- Tranquil·litzar-lo assumint la responsabilitat, comprenent el seu descontentament i fent-li veure que es comprenen els perjudicis causats per tractar de proporcionar-li una solució.
- Evitar les discussions.
- Escoltar amb atenció, fer-li preguntes, anotar dades i si no es pot donar una resposta a la seva sol·licitud, comunicar-ho al responsable.

En cas que hi hagi preguntes o consultes relacionades amb el servei:

- El personal proporcionarà informació sobre els serveis, de manera clara i ordenada, tenint en compte totes les consultes i aclariments que el responsable de la instal·lació sol·liciti.
- No donar interpretacions personals.
- No fer declaracions davant dels mitjans de comunicació. Adreçar als mitjans al responsable municipal del Servei.

SETENA: OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTISTA

L'empresa adjudicatària realitzarà totes les operacions descrites en aquest PPTP de tal manera que en tot moment pugui garantir la fiabilitat i correcte funcionament de tots els aparells.

El manteniment es realitzarà durant l'horari laboral habitual de 8:00h a 18:00h, a excepció feta de que sigui necessari intervenir fora de l'horari laboral a causa d'una situació d'urgència o emergència i sempre amb el vist i plau del responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de posar de manifest qualsevol defecte dels equips i/o instal·lacions que faci disminuir la seva funcionalitat o rendiment, que augmenti la despesa energètica o de consumibles o que pogués ser motiu de futures avaries o anomalies, per tant haurà de realitzar i entregar els informes necessaris per tal de que es pugui prendre la decisió més adient en cada cas, adjuntant proposta de reparació així com la seva valoració econòmica.

És obligació de l'empresa adjudicatària la notificació al responsable del contracte de qualsevol canvi de la legislació durant la vigència d'aquest contracte, especialment si comporta la modificació total o

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



parcial d'aquest PPTP. Si no realitza aquesta notificació i l'ajuntament és sancionat administrativament, l'import de la sanció serà descomptat de la facturació l'adjudicatari.

La utilització de les mesures convenients per la protecció i seguretat dels seus operaris i tot el públic en general, en tots els treballs que es realitzin durant el desenvolupament del servei.

Realització de les pertinents revisions al personal per a la vigilància de la salut en funció del seu lloc de treball.

La disposició per part dels operaris sempre al lloc de treball dels corresponents equips de protecció individual, efectuant en tot moment un manteniment i control del seu estat de conservació i efectivitat.

VUITENA. ORGANITZACIÓ I PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

El contractista oferirà el tipus d'organització que estimi pertinent per atendre l'objecte d'aquest contracte, no obstant aquesta organització haurà d'atendre als requeriments mínims que s'especifiquen en aquest apartat.

8.1. Programació dels treballs:

El contractista presentarà la programació anual dels treballs de manteniment atenent a la millor època per realitzar-los. Aquesta programació haurà d'acceptar-se per part del L'Ajuntament.

El contractista s'haurà d'adaptar en les seves actuacions de manteniment a la programació establerta i comunicar a l'ajuntament qualsevol desviació sobre la mateixa que pugui presentar-se. Quan la programació establerta indiqui períodes d'actuació, el contractista estarà obligat a comunicar prèviament a l'Ajuntament les dates concretes d'actuació per a la seva aprovació.

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que produeixin el mínim d'incomoditat o dificultats en els equipaments i dependències municipals, efectuant les operacions d'acord amb les normes i instruccions que es facilitin.

L'incompliment d'alguna d'aquestes obligacions pot donar lloc a la tramitació de les corresponents penalitzacions, que un cop fermes en via administrativa seran deduïdes del preu del contracte.

8.2. Seguiment dels treballs:

Durant l'execució dels treballs l'empresa estarà obligada a formalitzar un full de seguiment per a cada edifici i equip, detallant les diferents actuacions que es realitzin i necessàriament es farà constar:

- Data i número de l'actuació
- Edifici en el que es realitza el manteniment
- Nom de l'operari que realitza el manteniment
- Detall del material que s'utilitza
- Hores emprades
- Signatura del responsable de l'edifici en el que es realitza l'actuació i segell del servei.

Pel que respecta al manteniment correctiu, l'empresa adjudicatària estarà obligada a lliurar un informe previ a l'Ajuntament en el que es farà constar:

- Data de l'informe

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- Número de l'actuació
- Edifici objecte de l'actuació
- Descripció de l'avaría
- Proposta de reparació
- Oferta detallada amb preus unitaris.

No es podrà facturar cap treball que no tingui la validació per part dels serveis municipals de les tasques realitzades en el corresponent equipament.

Anualment s'expedirà per a cada instal·lació el certificat corresponent conforme s'ha executat el manteniment normatiu i preventiu.

NOVENA. COORDINACIÓ DEL SERVEI, PERSONAL I MAQUINÀRIA

L'empresa adjudicatària comptarà amb personal en plantilla amb experiència demostrada en la posada a punt i manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.

Tal i com s'indica a l'apartat 7.2b i 7.2c de la memòria justificativa:

L'equip tècnic destinat a l'execució del contracte haurà d'estar integrat per un enginyer tècnic o superior en enginyeria industrial. Amb experiència mínima de 3 anys en el manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.

El personal tècnic encarregat de la realització de les feines a executar, els oficials de 1^a, comptaran amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis, homologat per la Direcció Generalitat d'Energia i Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat i que s'haurà de mantenir durant la vigència del contracte, d'acord amb la dedicació de cadascun d'ells.

El contractista disposarà del personal necessari en cada moment i època de l'any per la bona execució de les tasques de manteniment previstes, tant les incloses en els treballs de manteniment normatiu i preventiu com les incloses en els treballs de manteniment correctiu.

El personal aportat per l'empresa dependrà totalment d'aquesta i no adquirirà cap tipus de relació contractual laboral amb l'Ajuntament.

Els operaris que l'adjudicatari destini a realitzar aquests treballs, hauran d'anar degudament documentats i perfectament identificables en un lloc visible del seu uniforme.

Per tal de poder actuar amb suficients garanties en el manteniment, s'haurà de disposar d'equips especialitzats amb coneixements, eines i vehicles apropiats per a l'execució dels treballs objecte de contracte.

9.1 Coordinador del servei

L'empresa adjudicatària ha de designar un responsable tècnic habilitat i titulat en enginyeria, el qual serà l'interlocutor amb l'Ajuntament de Badalona i durà a terme la direcció tècnica dels treballs. Tal i com s'indica a l'apartat 7.2b de la memòria justificativa, comptarà amb una experiència mínima de 3 anys en el manteniment d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.

Les funcions del coordinador seran, entre altres:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ser l'interlocutor entre l'empresa adjudicatària i la persona encarregada que designi el responsable del contracte.

- Dirigir i coordinar el personal de la seva empresa assignat pel servei.
- Acceptar i facilitar la realització dels controls preceptius d'acord amb els estàndards de qualitat que es demanin.
- Remetre els informes que es sol·liciten en el present plec.
- Supervisar presencialment la realització de les tasques del servei quan així es requereixi.
- Executar les tasques de coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs.

9.2. Personal

El personal mínim que s'ha considerat per l'execució del manteniment normatiu i preventiu és el següent:

Categoria professional	Número de treballadors/es
Enginyer	1 (dedicació anual 15 %)
Oficial 1 ^a . tèrmiques	2 (dedicació anual 100 %)
Oficial 1 ^a . tèrmiques	1 (dedicació anual quan se'l requereixi)

Un titulat en grau o llicenciatura d'enginyeria en qualsevol de les branques de la enginyeria industrial relacionada amb els equips a mantenir. (Dedicació estimada anual 15% jornada)

Dos oficials 1^a. tèrmiques amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis (100%). (aquest personal s'haurà de garantir durant el temps de durada dels treballs de manteniment preventiu i normatiu)

Un oficials 1^a. amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis. (Dedicació: quan se'l requereixi per executar manteniment correctiu)

Qualsevol altre proposta d'organització dels treballs per part del contractista haurà de justificar-se i acreditar aquests requisits mínims de personal.

El personal que l'empresa adjudicatària destini a realitzar els treballs aniran calçats, vestits i amb les proteccions necessàries, d'acord amb la normativa vigent.

El càlcul del temps necessari per a executar anualment els treballs s'ha calculat prenent com a base les hores que consten en els preus unitaris establerts per a cada tipologia d'aparell en el document ANNEX núm. 2 i el núm. d'aparells totals. En les càlcul del temps per executar cada actuació s'ha comptabilitzat el temps de desplaçament a l'equipament.

La dedicació del Coordinador del servei es considera d'un 15 % en relació al temps total d'execució dels treballs de ma d'obra dels oficials 1a de tèrmiques i està inclòs en el concepte altres despeses directes.

9.3. Vehicles, maquinària i altres mitjans

El contractista haurà de disposar dels vehicles, eines, aparells, instruments, estris, proteccions dels operaris, accessoris, maquinària, materials fungibles, (olis, draps, etc). Vehicles de transport, combustible, etc., per garantir tant el desplaçament als edificis municipals com d'altres elements



necessaris per a la realització de tots els treballs objecte de contracte, que aniran al seu càrrec atès que estan incloses en el preu final del servei.

Aquesta llista en cap cas té caràcter limitador sinó merament enunciatiu.

El manteniment de les eines i equips i les despeses derivades de la seva utilització (recanvi, combustible, etc.) no tindran cap cost addicional per l'ajuntament.

Els desplaçaments del personal, als diferents centres on s'hagin de realitzar les diferents tasques, estan incloses en el preu final del servei.

Les empreses licitadores hauran d'especificar a les seves ofertes els vehicles, la maquinària i d'altres mitjans que seran adscrits al servei amb la seva dedicació prevista.

DESENA: RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT

Es designa els següents responsables del contracte:

Rol	Càrrec
responsable del contracte	Cap de departament de gestió de contractes
responsable de la unitat de seguiment	Tècnic adscrit al servei que es designi

ONZENA. PREUS UNITARIS MÀXIMS

Preus unitaris màxims de manteniment normatiu i preventiu:

Els treballs de manteniment normatiu i preventiu constitueixen treballs periòdics, concrets i previstos valorats a preu unitari, d'acord amb la justificació de preus que consta com a ANNEX núm. 2.

Aquests preus s'han calculat considerant els següents aspectes:

- Salari establert en el conveni Col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB el dia 13/01/2023. Atès que es preveu que l'inici de la prestació sigui per l'any 2025 s'ha inclòs un 5% d'increment a aquests costos salarials. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació. No es pot desglosar per raó de gènere atès que el conveni no fa aquesta distinció.
- Costos de Seguretat Social
- 3% Despeses sobre ma d'obra (maquinària, combustible, equips de treball, vestuari, material fungible, càrrega d'aire dels vasos de expansió, recàrrega del líquid caloportador de les plaques solars. EPI's, etc.)
- 10 % Altres despeses directes: assegurances, renting, combustible, desplaçaments, vehicles, etc.. La despesa del coordinador dels equips i responsable del contractista està inclòs dins d'aquest concepte.
- 13% despeses generals

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- 6 % benefici industrial.
- Personal mínim necessari per a executar els treballs.
- Temps dedicat a l'actuació

Preus unitaris màxims de manteniment correctiu

-. Preu de ma d'obra de manteniment correctiu:

Per valorar les actuacions a realitzar de manteniment correctiu s'aplicaran els preus continguts en aquest PPTP respecte a la ma d'obra, d'acord amb els següent preu/h:

Preu/h. Oficial 1a. tèrmiqes en horari laborable de 08:00h a 18:00h: 37,00 €/h.

Preu/h. Oficial 1a. tèrmiqes en horari nocturn i festius: 46,25 €/h.

A aquest preu si aplicarà la corresponent baixa ofertada per l'adjudicatari.

-. Preu dels materials pel manteniment correctiu:

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat i que poden ser utilitzats en el manteniment correctiu, el llistat de preus que consten en el document ANNEX núm. 3 del PPTP no és limitatiu. En cas d'ésser necessari un material no inclòs en l'esmentat annex, es podrà incloure elements durant la vigència del contracte, pel quals es recorrerà al menor dels següents preus:

Al preu de compra venta públic (PVP) segons catàleg establert pel fabricant i/o distribuïdor, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida.

Al preu de la base de dades ITEC per a obres de menys de 0,402 milions d'euros per a la província de Barcelona, del producte o material equivalent, corresponent a l'any 2025 o aquells que siguin vigents al moment de determinar-se el preu, al qual no podran aplicar-se les despeses generals i el benefici industrial, i, en tot cas, se'ls hi aplicarà la baixa oferida pel licitador.

L'aplicació de les baixes oferides pels licitadors en els supòsits en que es recorri al preu de compra venta públic (PVP) o al preu de base de dades ITEC (BEDEC), s'aplicarà quan hi hagi la necessitat per prestar el servei objecte del contracte.

En qualsevol cas s'aplicarà la baixa oferida per l'adjudicatari.

Tots els preus obtinguts s'hauran d'aprovar i s'incorporaran al llistat de preus de materials vigents durant tot el contracte.

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

DOTZENA. FACTURACIÓ

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



La facturació dels treballs objecte d'aquest contracte es farà per preus unitaris aplicats al número d'equips existents en cadascun dels edificis.

Constarà d'una factura per a cada grup de centres relacionats en el document annex núm. 1 d'aquest PPTP, detallant per a cada edifici de cada grup el tipus d'actuació i preu unitari aplicat.

La facturació dels treballs de manteniment correctiu o d'urgència es podrà realitzar si s'executa mensualment una sola actuació, per feina executada i si es realitzen en el període d'un mes diverses actuacions, s'agruparan en una sola factura per grup d'edificis, a final del mes en que s'hagin executat. La facturació serà independent per a cada grup d'edificis:

ANNEX NÚM. 1 – EDIFICIS MUNICIPALS

Núm. invent.	Nom del bé / Destinació	Adreça	Àrea
99	Biblioteca Popular Lloreda	Av. Catalunya, 56-62	Cultura
106	Biblioteca Llefià	C. Planeta Mart	Cultura
109	Antic Escorxador / Nau 3	C. Arquitecte Fradera, s/n	Cultura
173	Biblioteca Sant Roc	Av. Congrés Eucarístic, s/n	Cultura
176	Biblioteca Can Casacuberta	Mossen Anton Romeu, 48	Cultura
454	Biblioteca Popular Pomar	Av. Sabadell, s/n / Av. 1r Maig	Cultura
745	Biblioteca Joan Argenté	C. Eduard Marquina, 3-9 esc. 1 entitat 118	Cultura
51	Impuls Mun. Promoció Ocupació	C. Nova Cançó, 1	Desenv. Econòmic, Comerç, Consum I Turisme (*)
383	Cementiri Sant Pere	Camí Xiprés, s/n	Desenv. Econòmic, Comerç, Consum I Turisme
1	Casa de la Vila	Plaça de la Vila, 1	Diversos
7	Ajuntament – Edifici El Viver	Pl. Assemblea Catalunya, 9-12 (Viver)	Diversos
21	Tresoreria - Recaudació Executiva	C. Francesc Layret, 42 (Central)	Diversos
21	Dept. Gestió i Control Ingresos Dret Públic	C. Francesc Layret, 42 1a planta (Central)	Diversos
21	Dept. Gestió i Control Ingresos Dret Públic	C. Francesc Layret, 42 2a planta (Central)	Diversos
21	Regidoria Badalona Democràtica	C. Francesc Layret, 42 3a planta (Central)	Diversos
21	Secretaria General	C. Francesc Layret, 42 4a planta	Diversos
121	Arxiu Municipal	Sant Marc, 2	Diversos
196	Masia Can Bofí Vell	Travessera Montigalà 41	Diversos
660	El Carme	C. Francesc Layret, 80	Diversos
867	Muebles Rojas – Brigada Manteniment	Occitània 91 101	Diversos



Ajuntament de Badalona

887	Edifici La Sopera – RRHH	C. Francesc Layret, 65	Diversos
888	Edifici La Caixa	C. Francesc Layret, 86	Diversos
	IES Ventura Gassol	C. Manuel Moreno Mauricio, 14	Educació
4	Escola Llorens Artigas	Av. Catalunya, 20	Educació
6	Escola Ventós Mir	Ptge. Ventós Mir, 27-29	Educació
14	Escola Baldomer Solà	Av. Marquès de Montroig, 178	Educació
16	Escola Baldiri Reixac	Av. Juan Valera, 157	Educació
19	Escola Josep Boada	Av. Marquès de Montroig, 169	Educació
22	Antiga Escola Lola Anglada	C. Jacinto Benavente, 13	Educació
23	Escola Feliu i Vegués	C. Sírius, 2-A	Educació
26	Escola Antoni Botey	Av. Doctor Bassols, 77-A	Educació
27	Escola Miguel Hernández	C. Miguel Hernández, 13-15	Educació
29	Escola Pere de Tera	Av. Cardenal Vidal i Barraquer, 25	Educació
30	Escola Pau Picasso	C. Pau Picasso, 28-32	Educació
31	Escola Llibertat	Av. Puigfred, 13	Educació
32	Escola Joan Llongueras	C. Sant Fermí, 3	Educació
33	Escola Joan Coret	Pl. Voluntaris Olímpics, 1-3	Educació
34	Escola Rafael Casanova	C. Guasch, 80	Educació
35	Escola Planas i Casals	C. Muntaner, 2-18	Educació
37	Escola Joan Miró	Pl. Alcalde Joan Manent, 1	Educació
38	Escola Jungfrau	C. Vila Vall-Llebrera, s/n	Educació
39	Escola Josep Carner	C. Brasil, s/n	Educació
44	Escola Sant Jordi	Av. Sabadell, s/n	Educació
48	Escola Folch i Torres	C. Wagner, 68-84	Educació
49	Escola Alexandre Galí	Av. Caritg, s/n	Educació
58	Escola Gitanjali	Av. Martí Pujol, 37-41	Educació
120	Escola Rafael Alberti	C. Pius XII, s/n	Educació
122	Escola Mercè Rodoreda	Av. Catalunya, 30-36	Educació
145	Escola Ítaca	Crta. Antiga València, 99-101	Educació
152	Escola Formació Adults Lloreda – La Pau/Casal Avis	C. Figueres, 2A	Educació
181	Escola Artur Martorell	C. Seu d'Ugell, 32	Educació
182	Escola Progrés	C. Eduard Maristany, 104-108	Educació



Ajuntament de Badalona

219	Escola Bufalà	C. Molí de la Torre, 98-100	Educació
349	Escola Salvador Espriu	C. Reina Elisenda, s/n	Educació
361	Escola Formació Adults Gran Sol	Pl. Trafalgar, 29 part planta baixa + 1a i 2a planta (**)	Educació
394	Escola Margarida Xirgu	C. Torí, s/n	Educació
731	Escola Les Ciències	C. Ciència, 19	Educació
42	Piscina Centre	C. Eduard Maristany, 9	Esports
43	Piscina descoberta	C. Eduard Maristany, 69	Esports
52	Poliesportiu La Plana	Ptge. La Plana, 14-26	Esports
67	Pista Poliesportiva La Platja	Av. Eduard Maristany, 101	Esports
71	Poliesportiu Països Catalans	C. Ausiàs March, 61-77	Esports
73	Poliesportiu Bufalà	C. Campoamor, 39	Esports
73	Camp de futbol Bufalà	C. Campoamor, 39	Esports
74	Poliesportiu Casagemes	Pl. Casagemes, 12-14	Esports
77	Vestidors / Pista Poliesp. Bonavista	C. Eliseu Meifrèn, 44-46	Esports
81	Poliesportiu Montigalà	C. Rossini, s/n	Esports
82	Poliesportiu Llefià	Av. Doctor Bassols, 109-119	Esports
84	Vestidors / Pista Poliesportiva Iris	Riera Canyonó, 3	Esports
85	Pistes Atletisme Paco Àguila	Ctra. Canyonó, 50	Esports
98	Zona Esportiva Can Cabanyes	Av. Salvador Espriu, 14 A	Esports
105	Camp Futbol Badalona Sud	Av. Alfons XIII, 351-357	Esports
134	Pista Poliesp. Andreu Garcia Batlle	C. Àngel Guimerà, 85-105	Esports
164	Poliesportiu Nova Lloreda	Pg. Riu Segre, s/n	Esports
165	Pista Poliesportiva Sant Jaume	C. Alfons XII, 682	Esports
178	Pista Poliesportiva Progrés	Pl. Gas	Esports
215	Poliesportiu Joaquim Blume	C. Coll i Pujol, 153 / C. Selva, 32-36	Esports
265	Camp Futbol Lloreda	Av. Lloreda, 88-94	Esports
285	Pista Poliesportiva Artigas	Av. Joan XXIII, 43-45	Esports
291	Camp de Futbol Montigalà futbol 11	Travessera Montigalà,18	Esports
292	Camp de Futbol Montigalà futbol 7	Travessera Montigalà,18	Esports
313	Camp Futbol Llefià	Rbla. Solidaritat, 13	Esports
359	Camp Futbol Pere Gol	Av. Salvador Espriu, 6A	Esports
375	Pista Poliesportiva La Pau	Pl. Músics	Esports



382	Vestidors Pista Poliesportiva Ronda Llefià	Av. Amèrica, 11	Esports
420	Pista Poliesportiva Congrés	Pl. Regalèssia	Esports
424	Pistes Bàsquet Pere Martell	C. Pere Martell, 49-55	Esports
434	Pista Pol. Joaquim Ruyra / Petanca	C. Joaquim Ruyra, s/n / C. Josep M. Segarra, 2-12	Esports
625	Camp Futbol Pomar	Av. Pomar, s/n	Esports
270	Dept. Compres	C. Fogars de Tordera, 12-14 esq.	Hisenda
71	Badiu Jove	C. Ausiàs March, 61-77	Joventut
25	Escola del Mar	C. Rambla, 37	Medi Ambient I Sostenibilitat
159	Edifici Unitat Parcs i Jardins	Av. Cerdanya, s/n	Medi Ambient I Sostenibilitat
270	Magatzem de Brigada	C. Fogars de Tordera, 12-14 esq.	Medi Ambient I Sostenibilitat
479	Escola Natura Angeleta Ferrer	Can Miravitges	Medi Ambient I Sostenibilitat
2	Centre Cívic Can Pepus	C. Francesc Macià, 104	Participació, Convivència I Mediació
52	Oficina Municipal Districte Centre (OMD1) + Mediació	Ptge. La Plana, 14-26 bx	Participació, Convivència I Mediació
52	Suport Voluntariat	Ptge. La Plana, 14-26 entl.	Participació, Convivència I Mediació
66	Centre Cívic Dalt La Vila	C. Germà Bernabé, 1-7	Participació, Convivència I Mediació
72	OMD 5 / Palau Municipal Esports	Av. Alfons XIII, 114	Participació / Esports
141	Centre Cívic La Salut	Av. Marquès Sant Mori, s/n / C. Torí, 10	Participació, Convivència I Mediació
141	Oficina Municipal Districte La Salut – Llefià (OMD4)	Av. Marquès Sant Mori, s/n / C. Torí, 10 1r pis	Participació, Convivència I Mediació
173	CC Sant Roc / OMD6 / Consorci	Av. Congrés Eucarístic, s/n	Participació / Consum / Cultura
216	CC Can Cabanyes / OMD2	Rbla. Sant Joan, 59-77	Participació, Convivència I Mediació
361	Centre Cívic Torre Mena	Pl. Trafalgar, 29 part planta baixa (**)	Participació, Convivència I Mediació
170	Centre Cívic Can Canyadó	Masia Can Canyadó	Participació, Convivència I Mediació
452	Centre Cívic La Colina / OMD La Colina	Pl. Rafael de Campanals, s/n	Participació, Convivència I Mediació
886	Centre Cívic Morera	Bac de Roda, 421-48 esc.1 baixos	Participació, Convivència I Mediació
152	Casal Avis Lloreda	C. Figueres, 2A	Salut I Cooperació
336	Servei Informació Atenció Dona (SIAD)	C. Baldomer Solà, 13-15	Seguretat
360	Comissaria Guàrdia Urbana A	Turó del Caritg, s/n	Seguretat
360	Comissaria Guàrdia Urbana B	Turó del Caritg, s/n	Seguretat
109	Antic Escorxador / Nau 2 - CRAD Servei Dona	C. Arquitecte Fradera, s/n	Servei Feminisme





DOCUMENT ANNEX NÚM. 2 - PREUS UNITARIS SERVEI DE MANTENIMENT PROGRAMAT ANUAL DELS APARELLS DE CALEFACCIÓ, ACS, CLIMATITZACIÓ I PLAQUES SOLARS								
UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			IMPORT
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	
1.1.1	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ACS Pn ≤24 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
u.	Partida de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de producció d'ACS per caldera de gas de Pn ≤24 kW, inclòs el sistema de distribució i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació i vasos d'expansió. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» del diferents aparells: - Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. - Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. - Neteja, si escau, del cremador de la caldera. - Revisió del vas d'expansió. - Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. - Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera. - Comprovació de nivells d'aigua en circuits. - Comprovació de tarat d'elements de seguretat. - Revisió i neteja de filtres d'aigua. - Revisió de el sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.). - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie. - Revisió de sistema de control automàtic. - En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits en la norma UNE 60670-6: 2014	1	0,5	0,5	3,00	26,38	79,14	39,57
	Subtotal							39,57
	Altres despeses directes 10%							3,96
	TOTAL PEM							43,52
	13 % DEESPESES GENERALS							5,66
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							2,61
	TOTAL PREU UNITARI							51,79
1.2.1	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ACS 24 kW <Pn ≤70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
u.	Partida de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de producció d'ACS per caldera de gas de Pn ≤24 kW, inclòs el sistema de distribució i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació i vasos d'expansió. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» del diferents aparells: - Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. - Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. - Neteja, si escau, del cremador de la caldera. - Revisió del vas d'expansió. - Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. - Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera. - Comprovació de nivells d'aigua en circuits. - Comprovació de tarat d'elements de seguretat. - Revisió i neteja de filtres d'aigua. - Revisió de el sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.). - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie. - Revisió de sistema de control automàtic. - En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits en la norma UNE 60670-6: 2014	1	1	1	3,75	26,38	98,92	98,92
	Subtotal							98,92
	3 % despeses indirectes							2,97
	TOTAL PEM							101,89
	13 % DEESPESES GENERALS							13,25
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,11
	TOTAL PREU UNITARI							121,25
1.2.2	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ Pn ≤70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
u.	Partida de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció per caldera de gas de Pn ≤70 kW, inclòs el sistema de distribució de aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuals d'ús i manteniment» del diferents aparells: - Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. - Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. - Neteja, si escau, del cremador de la caldera. - Revisió del vas d'expansió. - Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. - Comprovació d'estanquitat de tancament entre cremador i caldera. - Comprovació de nivells d'aigua en circuits. - Comprovació de tarat d'elements de seguretat. - Revisió i neteja de filtres d'aigua. - Revisió de el sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.). - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie. - Revisió de sistema de control automàtic. - En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits en la norma UNE 60670-6: 2014	1	1	1	3,75	26,38	98,92	98,92
	Subtotal							98,92
	Altres despeses directes 10%							2,97
	TOTAL PEM							101,89
	13 % DEESPESES GENERALS							13,25
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,11
	TOTAL PREU UNITARI							121,25



Ajuntament de Badalona

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
1.2.3	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn ≤70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
u.	Partida de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció i producció d'ACS per caldera de gas de Pn ≤70 kW, inclòs el sistema de distribució de l'ACS, el sistema de distribució de aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells: - Revisió de l'aparell de producció de ACS - Comprovació i neteja, si escau, de circuit de fums de calderes. - Comprovació i neteja, si escau, de conductes de fums i xemeneia. - Neteja, si escau, del cremador de la caldera. - Revisió del vas d'expansió. - Revisió dels sistemes de tractament d'aigua. - Comprovació d'estanquitat de bancament entre cremador i caldera. - Comprovació de nivells d'aigua en circuits. - Comprovació de tarat d'elements de seguretat. - Revisió i neteja de filtres d'aigua. - Revisió de el sistema de preparació d'aigua calenta sanitària (neteja de dipòsits, purga, etc.). - Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic, especialment en les instal·lacions ubicades a la intempèrie. - Revisió de sistema de control automàtic. - En cas de tractar-se d'un escalfador atmosfèric, comprovar que es compleixen els requisits de ventilació exigits en la norma UNE 60670-6:2014	1	1	1	3,75	26,38	98,92	98,92
	Subtotal							98,92
	Altres despeses directes 10%							9,89
	TOTAL PEM							108,81
	13 % DESPESES GENERALS							14,15
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,53
	TOTAL PREU UNITARI							129,49
1.2.4	INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA ASSOCIADA AL SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS 24 kW <Pn ≤70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
u.	Partida de control i manteniment de la instal·lació solar tèrmica associada al sistema de producció d'ACS per caldera de gas de 24 kW <Pn ≤70 kW, inclòs el sistema de distribució i tots els elements associats a aquestes: Captadors solars, acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació i vasos d'expansió. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells: - Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports. - Adopció de mesures contra sobreescalfament (tapat, buidat de captadors, etc.). - Purgat de el camp de captació - Verificació de l'estat de la barreja anticongelant (PH, grau de protecció antigèlida, etc.) i actuació de sistema d'ompliment. - Revisió de l'estat de sistema d'intercanvi (neteja, etc.)	1	1	1	5,00	26,38	131,89	131,89
	Subtotal							131,89
	Altres despeses directes 10%							13,19
	TOTAL PEM							145,08
	13 % DESPESES GENERALS							18,86
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							8,70
	TOTAL PREU UNITARI							172,65
1.3.1	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ Pn >70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
u.	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció per caldera de gas de Pn >70 kW, inclòs el sistema de distribució de aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Revisió general de la caldera	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Comprovació i neteja del circuit de fums de la caldera	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Neteja del cremador de la caldera	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió del vas d'expansió	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió del sistema de tractament d'aigua	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació del material refractari	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Comprovació estancitat de del bancament entre cremador i caldera	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació dels nivells d'aigua i de pressió als circuits	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació estancitat dels circuits de tubs	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Comprovació de l'estancitat de la vàlvula de intercepció	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Comprovació del tarat dels elements de seguretat	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió i neteja dels filtres d'aigua	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Revisió dels aparells d'intercanvi tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Revisió de bombes de circulació	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u.	Revisió del sistema de control automàtic	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
u.	Comprovació de l'estat de les xarxes de distribució	1	6	6	0,30	26,38	7,91	47,48
u.	Comprovació de l'estat i purgat dels radiadors	1	1	1	0,40	26,38	10,55	10,55
	Subtotal							506,47
	Altres despeses directes 10%							50,65
	TOTAL PEM							557,12
	13 % DESPESES GENERALS							72,43
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							33,43
	TOTAL PREU UNITARI							662,97

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

1.3.2	UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
			AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
		INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn > 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
		Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de calefacció i producció d'ACS per caldera de gas de Pn > 70 kW, inclòs el sistema de distribució de l'ACS, el sistema de distribució de aigua calenta per calefacció i tots els elements associats a aquestes: Acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació, vasos d'expansió, dipòsits d'equilibri i radiadors. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
	u.	Revisió general de la caldera	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	u.	Comprovació i neteja del circuit de fums de la caldera	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
	u.	Neteja del cremador de la caldera	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Revisió del vas d'expansió	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Revisió del sistema de tractament d'aigua	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Comprovació del material refractari	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
	u.	Comprovació estanquitat de del tancament entre cremador i caldera	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Comprovació dels nivells d'aigua i de pressió als circuits	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Comprovació estanquitat dels circuits de tubs	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	u.	Comprovació de l'estanquitat de la vàlvula de intercepció	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
	u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Revisió i neteja dels filtres d'aigua	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
	u.	Revisió dels aparells d'intercanvi tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	u.	Revisió de bombes de circulació	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Revisió del sistema de preparació de ACS	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
	u.	Revisió del sistema de control automàtic, si n'hi ha	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
	u.	Comprovació de l'estat de les xarxes de distribució	1	12	12	0,30	26,38	7,91	94,96
	u.	Comprovació de l'estat i purgat dels radiadors	1	2	2	0,40	26,38	10,55	21,10
		Subtotal							1.044,60
		Altres despeses directes 10%							104,46
		TOTAL PEM							1.149,06
		13 % DESPESES GENERALS							149,38
		6 % BENEFICI INDUSTRIAL							68,94
		TOTAL PREU UNITARI							1.367,38

1.3.3	UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
			AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
		INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA ASSOCIADA AL SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS Pn ≤ 24 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL							
		Partida de control i manteniment de la instal·lació solar tèrmica associada al sistema de producció d'ACS per caldera de gas de Pn ≤ 24 kW inclòs el sistema de distribució i tots els elements associats a aquestes: Captadors solars, acumulador, intercanviador de calor, bombes de circulació i vasos d'expansió. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
	u.	Revisió de l'estat dels captadors solars (neteja, estat de vidres, juntes, absorbidor, carcassa i connexions) i estructura i suports.	1	2	2	0,75	26,38	19,78	39,57
	u.	Adopció de mesures contra sobreescalfament (apat, buidat de captadors, etc.).	1	2	2	0,75	26,38	19,78	39,57
	u.	Purgat de el camp de captació	1	2	2	0,75	26,38	19,78	39,57
	u.	Verificació de l'estat de la barreja anticongelant (PH, grau de protecció antigèlida, etc.) i actuació de sistema d'ompliment.	1	1	1	0,75	26,38	19,78	19,78
	u.	Revisió de l'estat de sistema d'intercanvi (neteja, etc.)	1	1	1	0,75	26,38	19,78	19,78
		Subtotal							158,27
		Altres despeses directes 10%							15,83
		TOTAL PEM							174,10
		13 % DESESPES GENERALS							22,63
		6 % BENEFICI INDUSTRIAL							10,45
		TOTAL PREU UNITARI							207,18

2.1.1	UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
			AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
		INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤ 12 kW							
	u.	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema de climatització de Pn ≤ 12 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, inclòs els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells: - Neteja dels evaporadors i condensadors. - Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració. - Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics. - Revisió i neteja de filtres d'aire. - Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu. - Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor. - Revisió d'unitats terminals aigua-aire. - Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire. - Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	1	1	1	2,50	26,38	65,95	65,95
		Altres despeses directes 10%							6,59
		TOTAL PEM							72,54
		13 % DESPESES GENERALS							9,43
		6 % BENEFICI INDUSTRIAL							4,35
		TOTAL PREU UNITARI							86,32

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	
2.1.2	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤12 KW DE FUNCIONAMENT CONTINUAT Partida de control i manteniment de les unitats del sistema de climatització de Pn ≤12 kW de funcionament continuat l'any per climatitzar espais especials (RACK), formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells: - Neteja dels evaporadors i condensadors. - Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració. - Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics. - Revisió i neteja de filtres d'aire. - Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu. - Revisió d'aparells de recuperació de calor. Subtotal 3 % despeses indirectes TOTAL PEM 13 % DESPESES GENERALS 6 % BENEFICI INDUSTRIAL TOTAL PREU UNITARI							
		1	2	2	2,50	26,38	65,95	131,89
								131,89
								3,96
								135,85
								17,66
								8,15
								161,66
2.1.3	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤12 KW Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn ≤12 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells: u. Neteja dels evaporadors u. Neteja dels condensadors u. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració. u. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics. u. Revisió i neteja de filtres d'aire. u. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu. u. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor. u. Revisió d'unitats terminals aigua-aire. u. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire. u. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire. u. Revisió d'equips autònoms. Subtotal Altres despeses directes 10% TOTAL PEM 13 % DESPESES GENERALS 6 % BENEFICI INDUSTRIAL TOTAL PREU UNITARI							
		2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
		2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
		2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
		2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
		2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
								105,51
								10,55
								116,07
								15,09
								6,96
								138,12
2.1.3.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤12 KW Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn ≤12 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells: u. Neteja dels evaporadors u. Neteja dels condensadors u. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració. u. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics. u. Revisió i neteja de filtres d'aire. u. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu. u. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor. u. Revisió d'unitats terminals aigua-aire. u. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire. u. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire. u. Revisió d'equips autònoms. Subtotal Altres despeses directes 10% TOTAL PEM 13 % DESPESES GENERALS 6 % BENEFICI INDUSTRIAL TOTAL PREU UNITARI							
		10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
		2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
		10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
		10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
		10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
		10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
		10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
		10	1	10	0,25	26,38	6,59	65,95
								375,90
								37,59
								413,49
								53,75
								24,81
								492,05

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

2.1.3.2	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤12 kW - BRIGADA MEDI AMBIENT							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn ≤12 kW, localitzat a la Nau magatzem de la brigada de Medi Ambient al carrer Fogars de Tordera 12-14, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reialment de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
Mediambient	u. Neteja dels evaporadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
	u. Neteja dels condensadors	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
	u. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
	u. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
	u. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
	u. Revisió d'equips autònoms.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
	Subtotal	4	1	4	0,25	26,38	6,59	178,06
	Altres despeses directes 10%							17,81
	TOTAL PEM							195,86
	13 % DEESPESES GENERALS							25,46
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							11,75
	TOTAL PREU UNITARI							233,08
	DESCRIPCIÓ PARTIDA							
2.2.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 DE 12 kW <Pn ≤70 kW							
u.	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema 1x1 de climatització de 12 kW <Pn ≤70 kW, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.	1	1	1	2,50	26,38	65,95	65,95
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reialment de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
	- Neteja dels evaporadors i condensadors.							
	- Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.							
	- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.							
	- Revisió i neteja de filtres d'aire.							
	- Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.							
	- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.							
	- Revisió d'unitats terminals aigua-aire.							
	- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.							
	- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.							
	- Revisió d'equips autònoms.							
	Altres despeses directes 10%							6,59
	TOTAL PEM							72,54
	13 % DEESPESES GENERALS							9,43
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							4,35
	TOTAL PREU UNITARI							86,32
	DESCRIPCIÓ PARTIDA							
2.2.2.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤70 kW - NAU 3 ANTIC ESCORXADOR							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤70 kW localitzat a la Nau 3 de l'Antic Escorxador, c/ Arquitecte Fradera s/n, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reialment de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Neteja dels condensadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal	1	1	1	0,25	26,38	6,59	184,65
	Altres despeses directes 10%							18,47
	TOTAL PEM							203,12
	13 % DEESPESES GENERALS							26,41
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							12,19
	TOTAL PREU UNITARI							241,71

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

UNITAT MEDICIO	DESCRIPCIÓ PARTIDA	AMIDAMENT	UNITATS		HORES OPERARI	MA OBRA		TOTAL
			ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS		PREU HORA	TOTAL	
2.2.2.2	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤ 70 kW - IMPO							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤ 70 kW localitzat al Institut Municipal de Promoció a l'Occupació, c/ Nova Cançó 1, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.	Neteja dels condensadors	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	27	1	27	0,25	26,38	6,59	178,06
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							771,58
	Altres despeses directes 10%							77,16
	TOTAL PEM							848,73
	13 % DESPESES GENERALS							110,34
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							50,92
	TOTAL PREU UNITARI							1.009,99
2.2.2.3	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤ 70 kW - CEIP LOLA ANGLADA							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤ 70 kW localitzat a l'Escola Lola Anglada, c/ Riera de Canyadó 53, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	2	1	2	0,25	26,38	6,59	13,19
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							105,51
	Altres despeses directes 10%							10,55
	TOTAL PEM							116,07
	13 % DESPESES GENERALS							15,09
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							6,96
	TOTAL PREU UNITARI							138,12
2.2.2.4	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤ 70 kW - BADIU JOVE							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤ 70 kW localitzat al Badiu Jove, c/ Ausiàs March 61-77, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							158,27
	Altres despeses directes 10%							15,83
	TOTAL PEM							174,10
	13 % DESPESES GENERALS							22,63
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							10,45
	TOTAL PREU UNITARI							207,18

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

2.2.2.5	DESCRIPCIÓ PARTIDA	AMIDAMENT	UNITATS		HORES OPERARI	MA OBRA		TOTAL	TOTAL IMPORT
			ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS		PREU HORA	TOTAL		
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤70 kW - CENTRE CÍVIC CAN CABANYES								
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤70 kW localitzat al Centre Cívic de Can Cabanyes, rambla Sant Joan 59-77, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:								
u.	Neteja dels evaporadors	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49	
u.	Neteja dels condensadors	4	1	4	0,25	26,38	6,59	26,38	
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Comprovació de l'estancament i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49	
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49	
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	21	1	21	0,25	26,38	6,59	138,49	
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
	Subtotal							619,90	
	Altres despeses directes 10%							61,99	
	TOTAL PEM							681,89	
	13 % DESPESES GENERALS							88,65	
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							40,91	
	TOTAL PREU UNITARI							811,45	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤70 kW - CAMP DE FUTBOL 11 MONTIGALÀ								
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤70 kW localitzat al camp de futbol 11 de Montigalà situat a Travessera de Montigalà 18, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:								
u.	Neteja dels evaporadors	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76	
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Comprovació de l'estancament i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76	
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76	
u.	Revisió d'equips autònoms.	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76	
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	8	1	8	0,25	26,38	6,59	52,76	
	Subtotal							309,95	
	Altres despeses directes 10%							30,99	
	TOTAL PEM							340,94	
	13 % DESPESES GENERALS							44,32	
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							20,46	
	TOTAL PREU UNITARI							405,72	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤70 kW - LA SOPERA								
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤70 kW localitzat al local destinat a l'edifici La Sopera - RRHH localitzat al carrer Francesc Layret 65, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació. Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:								
u.	Neteja dels evaporadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97	
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Comprovació de l'estancament i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97	
u.	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97	
u.	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97	
u.	Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
u.	Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59	
	Subtotal							184,65	
	Altres despeses directes 10%							18,47	
	TOTAL PEM							203,12	
	13 % DESPESES GENERALS							26,41	
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							12,19	
	TOTAL PREU UNITARI							241,71	

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

2.2.2.8	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA - Mantise		TOTAL	
		AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	MA OBRA		
Edifici seguretat inclos	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤ 70 kW - SIAD							
	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤ 70 kW localitzat al local destinat al Servei d'Informació i Atenció a la Dona (SIAD) al carrer Baldomer Solà 13-15, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
	u. Neteja dels evaporadors	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
	u. Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
	u. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
	u. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	3	1	3	0,25	26,38	6,59	19,78
	u. Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							131,89
	Altres despeses directes 10%							13,19
	TOTAL PEM							145,08
	13 % DESPESES GENERALS							18,86
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							8,70
	TOTAL PREU UNITARI							172,65
2.2.2.9	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW <Pn ≤ 70 kW - GUARDIA URBANA	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
Edifici seguretat inclos	Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de 12 kW <Pn ≤ 70 kW localitzat a l'edifici A de la Comissaria de la Guàrdia Urbana al carrer Turó del Cartig s/n, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
	u. Neteja dels evaporadors	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
	u. Neteja dels condensadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59	32,97
	u. Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió i neteja de filtres d'aire.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'unitats terminals aigua-aire.	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
	u. Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
	u. Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.	29	1	29	0,25	26,38	6,59	191,25
	u. Revisió d'equips autònoms.	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	u. Revisió d'unitat de tractament d'aire	1	1	1	0,25	26,38	6,59	6,59
	Subtotal							844,12
	Altres despeses directes 10%							84,41
	TOTAL PEM							928,53
	13 % DESPESES GENERALS							120,71
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							55,71
	TOTAL PREU UNITARI							1.104,95
2.2.3	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	
	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA ROOFTOP DE 12 kW <Pn ≤ 70 kW	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
Francesc Layret 42	Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de 12 kW <Pn ≤ 70 kW, formades per unitats «Rooftop» per al tractament i impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn), unitats de tractament d'aire i reixes de impulsió i retorn de l'aire.	1	1	1	2,50	26,38	65,95	65,95
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» del diferents aparells:							
	- Neteja dels evaporadors i condensadors.							
	- Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració.							
	- Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli en equips frigorífics.							
	- Revisió i neteja de filtres d'aire.							
	- Revisió d'aparells d'humectació i refredament evaporatiu.							
	- Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor.							
	- Revisió d'unitats terminals aigua-aire.							
	- Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire.							
	- Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire.							
	- Revisió d'equips autònoms.							
	Subtotal							65,95
	Altres despeses directes 10%							6,59
	TOTAL PEM							72,54
	13 % DESPESES GENERALS							9,43
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							4,35
	TOTAL PREU UNITARI							86,32

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

2.3.2

DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	
	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 kW							
Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de Pn > 70 kW, formades per unitats «Roof-top» per al tractament i impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn), unitats de tractament d'aire i reixes d'impulsió i retorn de l'aire							
Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Neteja del aparell	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Neteja de les reixes impulsió i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió dels equips autònoms	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91
	Subtotal						981,29
	Altres despeses directes 10%						98,13
	TOTAL PEM						1.079,42
	13 % DESPESES GENERALS						140,32
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL						64,76
	TOTAL PREU UNITARI						1.284,50

2.3.2.1

DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	
	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 kW - CAMP DE FUTBOL 7 MONTIGALÀ							
Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn > 70 kW localitzat al camp de futbol 7 de Montigalà situat a Travessera de Montigalà 18, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.							
Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	5	1	5	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja de les reixes impulsió i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	5	2	10	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	5	2	10	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	5	1	5	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió dels equips autònoms	5	2	10	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91
	Subtotal						1.258,26
	Altres despeses directes 10%						125,83
	TOTAL PEM						1.384,09
	13 % DESPESES GENERALS						179,93
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL						83,05
	TOTAL PREU UNITARI						1.647,07

2.3.2.2

DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA		TOTAL	
	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 kW - BIBLIOTECA CAN CASACUBERTA							
Partida de control i manteniment de les unitats del sistema VRV de climatització de Pn > 70 kW localitzat a la biblioteca de Can Casacuberta situada al carrer Mossèn Anton 48, formades per la combinació d'unitats exteriors pel tractament del refrigerant i interiors per impulsió de l'aire, tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, unitats de tractament d'aire i conductes de distribució de l'aire (impuls i retorn). Les unitats interiors poden ser tipus «split», tipus «cassette» o tipus «fancoil» segons el tipus d'instal·lació.							
Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Neteja dels evaporadors	22	1	22	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja dels condensadors	1	1	1	0,25	26,38	6,59
u.	Neteja de les reixes impulsió i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals aigua-aire	22	2	44	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	22	2	44	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	22	1	22	0,60	26,38	15,83
u.	Revisió dels equips autònoms	22	2	44	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19
u.	Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió del vas d'expansió	2	12	24	0,30	26,38	7,91
u.	Revisió de bombes de circulació	1	12	12	0,30	26,38	7,91
	Subtotal						2.446,62
	Altres despeses directes 10%						244,66
	TOTAL PEM						2.691,28
	13 % DEESPESES GENERALS						349,87
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL						161,48
	TOTAL PREU UNITARI						3.202,63

Còpia electrònica de document - CSV: 1572110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 1572110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

2.3.2.3a
Segons

DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
	AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn >70 kW - REFREDADORES EL CARME							
Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de Pn >70 kW, de l'edifici El Viver							
Neteja del aparell	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u. Neteja dels evaporadors	14	1	14	0,25	26,38	6,59	92,33
Neteja de les reixes impulsió i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
u. Revisió de les unitats terminals aigua-aire	14	2	28	0,30	26,38	7,91	221,58
u. Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	14	2	28	0,30	26,38	7,91	221,58
u. Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	14	1	14	0,60	26,38	15,83	221,58
u. Revisió dels equips autònoms	14	2	28	0,30	26,38	7,91	221,58
Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
Revisió dels equips autònoms	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Subtotal							1.928,28
Altres despeses directes 10%							192,83
TOTAL PEM							2.121,11
13 % DESPESES GENERALS							275,74
6 % BENEFICI INDUSTRIAL							127,27
TOTAL PREU UNITARI							2.524,12

2.3.2.3b
Segons vigent

DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
	AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	
INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn >70 kW - REFREDADORES EL VIVER							
Partides de control i manteniment de les unitats de instal·lacions de climatització de Pn >70 kW, de l'edifici El Viver situat a la plaça de l'Assemblea Catalunya 9-12 formades per unitats refredadores per al tractament del refrigerant tant fred com calent, incloent els elements associats a la instal·lació: tubs de distribució del refrigerant, conductes de distribució de l'aire (impulsió i retorn), unitats de tractament d'aire i reixes de impulsió i retorn de l'aire.							
Aquesta partida no inclou les unitats interiors.							
Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.3 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
Neteja del aparell	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
u. Neteja dels evaporadors	70	1	70	0,25	26,38	6,59	461,63
Neteja de les reixes impulsió i retorn	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
Drenatge, neteja i tractament del circuit de torres de refrigeració	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Comprovació de l'estanquitat i nivells de refrigerant i oli dels equips frigorífics	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Comprovació de l'estat dels elements de seguretat	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió i neteja dels filtres de l'aigua	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Revisió i neteja dels filtres de l'aire	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió de l'intercanviador tèrmic	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
Revisió d'aparells humidificadors i de refredament	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió dels aparells de recuperació de calor	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
u. Revisió de les unitats terminals aigua-aire	70	2	140	0,30	26,38	7,91	1.107,90
u. Revisió de les unitats terminals de distribució d'aire	70	2	140	0,30	26,38	7,91	1.107,90
u. Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	70	1	70	0,60	26,38	15,83	1.107,90
u. Revisió dels equips autònoms	70	2	140	0,30	26,38	7,91	1.107,90
Revisió i neteja de les unitats d'impulsió i retorn de l'aire	1	1	1	0,60	26,38	15,83	15,83
Revisió dels equips autònoms	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Revisió bombes i ventiladors	1	12	12	0,50	26,38	13,19	158,27
Revisió estanquitat conductes de distribució de l'aire	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Revisió de l'estat de l'aïllament tèrmic	1	2	2	0,30	26,38	7,91	15,83
Subtotal							5.842,88
Altres despeses directes 10%							584,29
TOTAL PEM							6.427,16
13 % DESPESES GENERALS							835,53
6 % BENEFICI INDUSTRIAL							385,63
TOTAL PREU UNITARI							7.648,32

3.1.1

UNITAT MEDICIÓ	DESCRIPCIÓ PARTIDA	UNITATS			MA OBRA			TOTAL
		AMIDAMENT	ACTUACIONS	TOTAL	HORES	PREU HORA	TOTAL	
	PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA - GENERADOR DE CALOR ≤70 kW							
	Partida d'avaluació periòdica del rendiment dels equips de generació de calor de Pn ≤70 kW kW inclosos els aparells associats a la instal·lació.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.4 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Comprovació de la temperatura ambient del local o sala de màquines	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Comprovació de la temperatura dels gasos de combustió	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Revisió del contingut de CO i CO2 als productes de combustió	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Revisió de l'índex d'opacitat dels fums	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
u.	Revisió de la tirada de la caixa de fums de la caldera	1	0,5	0,5	0,43	26,38	11,34	5,67
	Subtotal						34,03	
	Altres despeses directes 10%						3,40	
	TOTAL PEM						37,43	
	13 % DESPESES GENERALS						4,87	
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL						2,25	
	TOTAL PREU UNITARI						44,54	

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



3.2.1	PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA - GENERADOR DE CALOR >70 kW	AMIDAMENT	ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	Partida d'avaluació periòdica del rendiment dels equips de generació de calor de Pn >70 kW inclosos els aparells associats a la instal·lació.							
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.4 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida del generador de calor	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Comprovació de la temperatura ambient del local o sala de màquines	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Comprovació de la temperatura dels gasos de combustió	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió del contingut de CO i CO2 als productes de combustió	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió de l'índex d'opacitat dels fums	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió de la tirada de la caixa de fums de la caldera	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
	Subtotal							272,23
	Altres despeses directes 10%							27,22
	TOTAL PEM							299,45
	13 % DESPESES GENERALS							38,93
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							17,97
	TOTAL PREU UNITARI							356,35
4.1.1	PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA - GENERADOR DE FRED >70 kW		UNITATS					
	Partida d'avaluació periòdica del rendiment dels equips de generació de fred de Pn >70 kW inclosos els aparells associats a la instal·lació.		ACTUACIONS ANUALS	TOTAL UNITATS	HORES OPERARI	PREU HORA	TOTAL	IMPORT
	Aquesta partida inclou les actuacions descrites en la Instrucció Tècnica 3.4 (IT3) del Real Decret 1027/2007 del Reglament de Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE), sense perjudici del que puguin afegir els «Manuais d'ús i manteniment» dels diferents aparells:							
u.	Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida de l'evaporador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Comprovació de la temperatura i pressió del fluid portador en entrada i sortida del condensador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió de la pèrdua de pressió a l'evaporador en plantes refredadores d'aigua	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió de la pèrdua de pressió al condensador en plantes refredadores d'aigua	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió temperatura i pressió d'evaporadors	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió temperatura i pressió de condensadors	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Comprovació potència elèctrica absorbida	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Comprovació potència tèrmica instantània del generador, com percentatge de càrrega màxima	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	EER instantani	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió caudal d'aigua a l'evaporador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
u.	Revisió caudal d'aigua al condensador	1	4	4	0,43	26,38	11,34	45,37
	Subtotal							499,08
	Altres despeses directes 10%							49,91
	TOTAL PEM							548,99
	13 % DEESPESES GENERALS							71,37
	6 % BENEFICI INDUSTRIAL							32,94
	TOTAL PREU UNITARI							653,30



Ajuntament de Badalona

ANNEX 3. RESUM PRESSUPOST ANUAL MANTENIMENT INSTAL·LACIONS SISTEMES DE CALEFACCIÓ, ACS, CLIMATITZACIÓ I PLAQUES SOLARS DELS EDIFICIS MUNICIPALS		Cultura		Edificis Administratius		Cementiris		Guàrdia Urbana		Educació		Esports		Medi Ambient	
MANTENIMENT NORMATIU I PREVENTIU		Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total
1.1.1	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ACS Pn ≤ 24 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		51,79 €	1	51,79 €					19	984,01 €	27	1.398,33 €		
1.2.1	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ACS 24 kW < Pn ≤ 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		121,25 €							2	242,50 €	13	1.576,25 €		
1.2.2	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn ≤ 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		121,25 €							10	1.212,50 €	1	121,25 €		
1.2.3	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn > 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL	2	258,98 €	5	647,45 €					4	517,95 €	1	129,49 €		
1.2.4	INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA ASSOCIADA AL SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS 24 kW < Pn ≤ 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		172,65 €							3	517,95 €	1	172,65 €		
1.3.1	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ Pn > 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		662,97 €							64	42.430,08 €				
1.3.2	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn > 70 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		1.367,38 €	3	4.102,14 €					6	8.204,20 €	8	10.939,04 €		
1.3.3	INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA ASSOCIADA AL SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS Pn ≤ 24 kW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		207,18 €							3	621,54 €	1	207,18 €		
2.1.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤ 12 kW	3	258,96 €	64	5.524,48 €	2	172,64 €	1	86,32 €	2	172,64 €	11	949,52 €	11	949,52 €
2.1.2	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤ 12 kW DE FUNCIONAMENT CONTINUAT		161,66 €	3	484,98 €										
2.1.3	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 kW		138,12 €									1	138,12 €		
2.1.3.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 kW		492,05 €		0,00 €										
2.1.3.2	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 kW - BRIGADA MEDI AMBIENT		233,08 €											1	233,08 €
2.2.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW	5	431,60 €	10	1.553,76 €			3	258,96 €	3	258,96 €	2	172,64 €		
2.2.1.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - NAU 3 ANTIC ESCORXADOR	1	241,71 €												
2.2.2.2	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - IMPO		1.009,99 €	1	1.009,99 €										
2.2.2.3	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - CEIP LOLA ANGLADA		138,12 €							1	138,12 €				
2.2.2.4	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - BADIU JOVE		207,18 €	1	207,18 €										
2.2.2.5	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - CENTRE CIVIC CAN CABANYES		811,45 €	1	811,45 €					1	811,45 €				
2.2.2.6	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - CAMP DE FUTBOL 11 MONTIGALÀ		405,72 €									1	405,72 €		
2.2.2.7	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - LA SOPERÀ		241,71 €	0	0,00 €										
2.2.2.8	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - SIAD		172,65 €	1	172,65 €										
2.2.2.9	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW - GUÀRDIA URBANA		1.104,95 €					1	1.104,95 €						
2.2.3	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA ROOFTOP DE 12 kW < Pn ≤ 70 kW		86,32 €	4	345,28 €										
2.3.2	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 kW	6	7.707,00 €	2	2.569,00 €			1	1.284,50 €			1	1.284,50 €		
2.3.2.1	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 kW - CAMP DE FUTBOL 7 MONTIGALÀ		1.647,07 €									1	1.647,07 €		
2.3.2.2	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 kW - BIBLIOTECA CAN CASACUBERTA	1	3.202,63 €												
2.3.2.3a	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 kW - REFREDADORS EL CARMÉ		2.524,12 €	2	5.048,24 €										
2.3.2.3b	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 kW - REFREDADORS EL VIVER		7.648,32 €	2	15.296,64 €										
3.1.1	PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA - GENERADOR DE CALOR ≤ 70 kW	2	89,08 €	6	267,24 €	0	0 €	0	0 €	41	1.826,14 €	44	1.959,76 €	0	0 €
3.2.1	PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA - GENERADOR DE CALOR > 70 kW	0	356,35 €	3	1.069,05 €	0	0 €	0	0 €	70	24.944,50 €	8	2.850,50 €	0	0 €
4.1.1	PROGRAMA DE GESTIÓ ENERGÈTICA - GENERADOR DE FRED > 70 kW	7	4.573,10 €	6	3.919,00 €	0	0 €	1	0 €	0	0 €	2	1.366,60 €	0	0 €
	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE MANTENIMENT PREVENTIU 1 ANY	27	16.763,06 €	123	43.081,12 €		172,64 €		2.734,75 €	229	82.882,63 €	123	25.258,92 €	12	1.182,60 €
	IVA 21 %		3.520,24 €		9.047,04 €		36,25 €		574,30 €		17.406,35 €		5.304,37 €		248,35 €
	PRESSUPOST BASE LICITACIÓ MANTENIMENT PREVENTIU UN ANY		20.283,30 €		52.128,16 €		208,89 €		3.309,05 €		100.289,98 €		30.563,29 €		1.430,95 €
MANTENIMENT CORRECTIU		Cultura		Diversos		Cementiris		Guàrdia Urbana		Educació		Esports		Medi Ambient	
PREVISIÓ DESPESA MANTENIMENT CORRECTIU UN ANY		Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total	Unitats	total
VALOR ESTIMAT CONTRACTE MANTENIMENT CORRECTIU UN ANY		18	3.600,00 €	108	21.600,00 €	2	400,00 €	6	1.200,00 €	118	23.600,00 €	69	13.800,00 €	12	2.400,00 €
IVA 21 %			756,00 €		4.536,00 €		84,00 €		252,00 €		4.950,00 €		2.898,00 €		504,00 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU UN ANY			4.356,00 €		26.136,00 €		484,00 €		1.452,00 €		28.550,00 €		16.698,00 €		2.904,00 €

ANNEX 3. RESUM PRESSUPOST	Cultura	Edificis Administratius	Cementiris	Guàrdia Urbana	Educació	Esports	Medi Ambient	TOTAL
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE MANTENIMENT PREVENTIU 1 ANY	16.763,06 €	43.081,12 €	172,64 €	2.734,75 €	82.882,63 €	25.258,92 €	1.182,60 €	172.075,72 €
VALOR ESTIMAT CONTRACTE MANTENIMENT CORRECTIU UN ANY	3.600,00 €	21.600,00 €	400,00 €	1.200,00 €	23.600,00 €	13.800,00 €	2.400,00 €	66.600,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 1 ANY	20.363,06 €	64.681,12 €	572,64 €	3.934,75 €	106.482,63 €	39.058,92 €	3.582,60 €	238.675,72 €
IVA 21 %	4.276,24 €	13.583,04 €	120,25 €	826,30 €	22.361,35 €	8.202,37 €	752,35 €	50.121,90 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ UN ANY	24.639,30 €	78.264,16 €	692,89 €	4.761,05 €	128.843,98 €	47.261,29 €	4.334,95 €	288.797,62 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TRES ANYS	716.027,16 €							
PRÒRROGA UN ANY	238.675,72 €							
10% VEC PREVISIÓ MODIFICACIÓ DE CONTRACTE	71.602,72 €							
VALOR ESTIMAT CONTRACTE (ART. 101 LCSP)	1.026.305,60 €							
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE TRES ANYS	716.027,16 €							
IVA 21 %	150.365,70 €							
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ TRES ANYS	866.392,86 €							
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE MANTENIMENT PREVENTIU TRES ANYS	516.227,16 €							
IVA 21 %	108.407,70 €							
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ TRES ANYS	624.634,86 €							
VALOR ESTIMAT CONTRACTE MANTENIMENT CORRECTIU TRES ANYS	199.800,00 €							
IVA 21 %	41.958,00 €							
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ MANTENIMENT CORRECTIU TRES ANYS	241.758,00 €							

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



ANNEX 3 – PREUS UNITARIS manteniment correctiu materials

Element radiador xapa tipus 90-3	u	22,80 €
Suport esp. Radiador de peu	u	72,00 €
Bomba circuladora BAXI QUANTUM ECO32	u	804,00 €
Bomba circuladora BAXI SB-10	u	366,00 €
Bomba circuladora BAXI SB-150X	u	1.194,00 €
Bomba circuladora SEDICAL SAP40/12T	u	1.110,00 €
Canonada PPR 40 NIRON	ml	30,16 €
Canonada PPR 50 NIRON	ml	42,32 €
Canonada PPR 63 NIRON	ml	68,84 €
Canonada PPR 110 NIRON	ml	184,68 €
TE IGUAL POLIPROPILENO 63	u	11,25 €
TE reducida POLIPRO. 63X50x63	u	12,25 €
Electrovalvula 3 Vies MVB+servo	u	307,20 €
Vàlvula de 3 vies tipus VLE 132-25	u	300,00 €
Actuador d'electrovàlvula SM230	u	330,00 €
Vàlvula de papallona DN32/40	u	117,60 €
Vàlvula mescladora termostàtica V6525	u	237,60 €
Set de vàlvula de retenció NOVAMIX+volant	u	63,60 €
Detector sonda Butà/propà SD 3-2 CH4	u	594,00 €
Motor ABB SG0512	u	475,20 €
Vàlvula de 2" llautò	u	44,40 €
vas d'expansió ROCA VASOFLEX 200	u	504,00 €
Sonda d'immersió d'aigua TI14	u	150,00 €
Termo elèctric tipus CABEL de 50 l	u	240,00 €
Relotge digital GRASSLIN 1 ET	u	180,00 €
ANTICONGELANT SOLAR	l	9,76 €
MANOMETRE 1/4 PRESSIO	u	27,70 €
PURGADOR AUTOMATIC 3/8	u	15,90 €
PURGADOR AUTOMATIC SOLAR	u	182,59 €
TERMOSTAT AMBIENT ESTAND.	u	78,00 €
TERM. BULBO 0-90 EMB/BOTO	u	13,46 €
MANEGOT UNIO RADIADOR	u	0,73 €
MANEGOT UNIO RADIAD.1.1/4	u	0,82 €
PURGADOR RADIADOR 1/8	u	1,03 €
ROTLLO CINTA DE PLATA	ml	0,62 €
GRAPA CONDUCTES D'AIRE	u	0,01 €
M2 PLACA FIBRA VIDRE	m²	25,92 €
CINTA ARMAFLEX	ml	1,52 €
PIEZO ELECTRIC	u	25,18 €
TERMOPAR GAS ESPECIAL	u	54,71 €
FILTRE GAS-OIL 3/8	u	14,83 €
AIXETA RADIADOR 1/2	u	11,04 €
AIXETA RADIADOR 3/4	u	17,88 €
AIXETA RADIADOR 3/8	u	9,84 €
DETENTOR RADIADOR 1/2	u	9,36 €
DETENTOR RADIADOR 3/4	u	13,02 €
DETENTOR RADIADOR 3/8	u	7,92 €
INTERRUPTOR DE FLUXE	u	283,20 €
VALVULA SEGURETAT 1"	u	42,12 €
VALVULA RETENCIO LLAUTO 1	u	21,38 €
VALVULA RETEN.LLAUT.1.1/2	u	43,68 €
VALVULA RETEN.LLAUT.1.1/4	u	33,88 €
VALVULA RETENC.LLAUTO 1/2	u	10,64 €
VALVULA RETENCIO LLAUTO 2	u	74,60 €
VALVULA RETENC.LLAUTO 3/4	u	14,98 €
contactor mod. 3SCH8-20-230V	u	32,89 €
Gas refrigerant 410 A / 407 C	kg	90,00 €
Gestió Taxa Gas 410 A / 407 C segons ISO 14001:2015	kg	40,00 €
Càrrega circuit amb N2 sec	u	100,00 €



Ajuntament de Badalona

ANNEX 4 Edificis per àrea

	Cultura	Ed. Administratius	Cementiris	Guardia Urbana	Educació	Esports	Medi Ambient	
	Ut	Ut	Ut	Ut	Ut	Ut	Ut	
1.11	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ACS Pn ≤ 24 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL	1 Muebles Rojas - Brigada Mari.			19 1 Llorens Artigas, 1 Ventós Mir, 1 Baldomer Solà, 1 Miquel Hernández, 2 Pere de Tera, 2 Rafael Casanova, 1 Joan Miró, 1 Jungrau, 1 Sant Jordi, 2 Alexandre Galí, 2 Rafael Alberti, 1 Itaca, 1 Artur Martorell, 1 Bufala, 1 Salvador Espriu	27 3 Piscina descoberta, 2 Pol. La Plana, 2 Pol. Bonavista, 2 Vestidors Ins, 2 Paco Aguilà, 2 Pol. Andreu Garcia Batlle, 1 Nova Lloreda, 1 Pol. Sant Jaume, 2 Pol. Progrés, 2 Pol. Joaquim Blume, 2 Pista Artigas, 2 Pol. La Pau, 2 Ronda Uel·la, 1 Pista Congrés, 1 Pista Pere Martell		
1.21	INSTAL·LACIÓ DE PRODUCCIÓ ACS 24 KW < Pn ≤ 70 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL				2 1 Joan Llongueras, 1 Planes i Casals	13 1 La Plana, 1 La Platja, 2 Pisos Catalans, 1 Pol. Bufala, 1 Camp Bufala, 2 Pol. Casagomes, 1 Camp BDN Sud, 1 Camp Uel·la, 1 Camp Pere Gó, 1 Pista Joaquim Ruyra, 1 Camp Pomer		
1.22	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ Pn ≤ 70 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL				10 3 Josep Bada, 1 Joan Miró, 5 Folch i Torres, 1 Gitanjali	1 1 Pol. Montgalà		
1.23	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn > 70 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL	2 2 Can Casauberta			4 2 Baldri Revec, 1 Miquel Hernández, 1 Rafael Casanova	1 1 F7M Montgalà		
1.24	INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA ASSOCIADA AL SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS 24 KW < Pn ≤ 70 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL				3 1 Lola Arglada, 1 Les Glòries, 1 Bufala	1 1 Can Cabanyes		
1.31	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ Pn > 70 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL				64 3 IES Ventura Gassol, 5 Llorens Artigas, 2 Ventós Mir, 4 Baldomer Solà, 2 Baldri Revec, 2 Lola Arglada, 2 Fel·li i Vegués, 2 Antoni Botey, 1 Miquel Hernández, 2 Pere de Tera, 4 Pau Píccaso, 3 Ullobat, 1 Joan Llongueras, 4 Joan Coret, 5 Rafael Casanova, 1 Planes i Casals, 1 Joan Miró, 2 Jungrau, 2 Josep Carner, 5 Sant Jordi, 3 Alexandre Galí, 1 Gitanjali, 1 Rafael Alberti, 2 Mercè Rodoreda, 1 Itaca, 1 Adults Lloreda, 2 Artur Martorell, 3 Progrés, 1 Bufala, 2 Salvador Espriu, 1 Marganda Xirgu, 1 Les Glòries			
1.32	INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS Pn > 70 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL		3 1 El Carme, 2 El Viver		6 2 Fel·li i Vegués, 2 Antoni Botey, 1 Adults Lloreda, 1 Les Glòries	8 2 Pisc. M. Belmonte, 1 Pol. Montgalà, 2 Pol. Uel·la, 1 Can Cabanyes, 1 Camp Lloreda, 1 F11 Montgalà		
1.33	INSTAL·LACIÓ SOLAR TÈRMICA ASSOCIADA AL SISTEMA DE PRODUCCIÓ ACS Pn ≤ 24 KW ALIMENTADES AMB GAS NATURAL				3 1 Gitanjali, 2 Artur Martorell	1 1 Pol. Casagomes		
2.11	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤ 12 KW	3 2 Pomer, 1 Sant Roc	64 3 SAD, 2 ZIA, 2 ZIC, 6 La Cava, 3 Casal Aulis Lloreda, 6 C.C. La Salut, 1 C.C. Can Cabanyes, 10 C.C. Can Pepus, 4 C.C. Dal·l Vila, 7 OMD6, 15 C.C. Sant Roc, 1 Antic Escorxador Nau2 - CRAD	2 2 Sant Pere	1 1 GU B	2 2 Adults Lloreda	11 1 F11 Montgalà, 2 Pista Artigas, 1 Pista Progrés, 2 Can Cabanyes, 1 Pol. Casagomes, 4 Pol. Pisos Catalans	11 1 F11 Montgalà, 2 Pista Artigas, 1 Pista Progrés, 2 Zona Can Cabanyes, 1 Pol. Casagomes, 4 Pol. Pisos Catalans
2.12	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 Pn ≤ 12 KW DE FUNCIONAMENT CONTINUAT							
2.13	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 KW							
2.131	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 KW							
2.132	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn ≤ 12 KW - BRIGADA MEDI AMBIENT							
2.21	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA 1x1 DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW	5 3 Pomer, 2 Canyadó	18 1 El Viver, 4 Tresoreria, 2 ZIB, 1 ZIA, 2 La Cava, 1 SAD, 1 Badu Jove, 2 Torre Mena, 1 C.C. La Salut, 2 OMDL1, 1 Support Voluntariat		3 3 GU B	3 1 Gitanjali, 2 Gran Sol	2 2 Pol. Casagomes	1 1 Brigada M.A.
2.221	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - INAU 3 ANTIC ESCORXADOR	1 1 Escorxador						
2.222	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - IMPO							
2.223	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - CEIP LOLA ANGLADA							
2.224	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - BADIU OVE							
2.225	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - CENTRE CIVIC CAN CABANYES							
2.226	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - CAMP DE FUTBOL 11 MONTIGALÀ							
2.228	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - SIAD							
2.229	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW - GUARDIA URBANA							
2.23	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA ROOFTOP DE 12 KW < Pn ≤ 70 KW							
2.32	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 KW	6 1 Lloreda, 3 Uel·la, 2 Sant Roc						
2.321	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 KW - CAMP DE FUTBOL 7 MONTIGALÀ							
2.322	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ FORMAT PER SISTEMA VRV DE Pn > 70 KW - BIBLIOTECA CAN CASACUBERTA	1 Can Casauberta						
2.323a	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 KW - REFREDADORES EL CARMÉ							
2.323b	INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ Pn > 70 KW - REFREDADORES EL VIVER							

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Ajuntament de Badalona

Badalona, a la data de la signatura digital,

Còpia electrònica de document - CSV: 15721110654472540110 .

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110654472540110 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911