



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient X2024000651: Concessió de serveis per a la gestió integral del servei de proveïment d'aigua potable de consum humà, al municipi d'Ullà.

Es reuneixen a la Casa Consistorial:

- El Sr. JOSEP LÓPEZ I RUÍZ, alcalde.
- La Sra. ADRIANA FURNÉ I PLA, arquitecta municipal
- El Sr. DAVID IZQUIERDO I SÁNCHEZ, secretari-interventor,

amb la finalitat de dur a terme l'acte la valoració tècnica.

A. Valoració dels sobres tècnics

Atesa la complexitat s'han emès els corresponents informes tècnics: un de valoració dels criteris subjectes a judici de valor i un altre a criteris automatitzats.

Aquests informes es donen per reproduïts, ja que contenen la puntuació i la justificació de les puntuacions obtingudes per cadascuna de les empreses licitadores.

B. Puntuació obtinguda.

Deriva dels informes emesos que la mesa fa propis, i que es consideren justificats i motivats a l'empara de l'art. 35 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu comú, de l'art. 326 de la Llei 9/20217 de contractes del sector públic.

1).- Respecte dels criteris quantificables automàticament:

F.2.- Criteris quantificables automàticament (Sobre C). Fins a un màxim de 55 punts.

a) Compromís de disposar d'una oficina i/o magatzem amb major proximitat al municipi d'Ullà (considerant com a punt de referència el nucli). (fins a 5 punts)

El licitador haurà de comprometre's a disposar d'un centre logístic i/o magatzem amb totes les despeses al seu càrrec, en el qual hi haurà de tenir un petit estoc d'eines, equips i materials.

Es valorarà amb un màxim de 5 punts el compromís de disposició d'una oficina i/o magatzem amb una proximitat de fins a 15 km, com a punt de referència de distància màxima, del municipi d'Ullà, amb l'objectiu de poder atendre amb la major brevetat i d'immediat les necessitats que sorgeixin per causa d'avaries en les instal·lacions.

b) Millor oferta econòmica sobre la tarifa mitjana de servei (fins a 20 punts)



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la millor oferta econòmica, entenent com a tal aquella que ofereixi una menor tarifa mitjana de servei que la fixada en aquesta licitació en 1,5611 €/m3.

Cal que la oferta concreti el preu €/m3 de tarifa mitjana de servei que ofereix el licitador per sota el mínim fixat al plec.

El n° que procedeix a la tarifa mitjana del servei €/m3 podrà ser sencer o decimal, i en aquest cas, la part decimal no podrà excedir els 4 decimals.

S'atorgarà el màxim de puntuació (20 punts) al licitador que presenti la millor oferta econòmica en base als criteris de puntuació que es regiran per la següent fórmula.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

- P = Puntuació màxima del criteri econòmic (20)
- M = Factor de modulació (3)
- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
- O_m = Oferta Millor
- O_v = Oferta a Valorar
- IL = Import de licitació (tarifa mitjana de servei màxima: 1,5611 €/m3).

Prèviament a l'adjudicació la mesa de contractació haurà d'identificar les ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat aplicant els paràmetres objectiu que s'estableixen a continuació.

De cara a **determinar aquelles ofertes que poguessin estar en temeritat**, es consideren com a desproporcionades o temeràries aquelles que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan concorri un sol licitador, la tarifa mitjana del servei €/m3 ofert, sigui superior en més de 25% punts al valor mínim.
2. Quan concorrin 2 licitadors, la que sigui superior en més de 20% a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres o més licitadors, les que **siguin superiors en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica** de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al còmput d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 punts percentuals a aquesta mitjana

En el cas de detectar una oferta amb valors **anormals o desproporcionats** es durà a terme el següent procediment: la mesa de contractació atorgarà un termini de 5 dies hàbils d'audiència als licitadors de les ofertes que es trobin incurses en presumpció de anormalitat perquè justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada els paràmetres



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

de la seva oferta de manera global. De forma que els tècnics municipals elaborant un informe que determini si l'oferta es viable i ha de ser admesa o no.

c) Millor oferta econòmica sobre el cànon variable anual (fins a 15 punts)

Es valorarà amb un màxim de 15 punts la millor oferta econòmica, entenent com a tal aquella que ofereixi major cànon variable, fixat en 0,20 €/m³ facturat, anual a abonar a l'Ajuntament. La puntuació es valora de la següent manera:

Cànon variable: 0,20 €/m ³	0 punts
Cànon variable: 0,21 €/m ³	3 punts
Cànon variable: 0,22 €/m ³	6 punts
Cànon variable: 0,23 €/m ³	9 punts
Cànon variable: 0,24 €/m ³	12 punts
Cànon variable: 0,25 €/m ³	15 punts

d) Millora de la quantia destinada a inversions obligatòries, tenint en compte que la quantia obligatòria és de 759.383,23 €, i s'ha de millora l'import a l'alça. (fins a 15 punts).

Per al càlcul de la puntuació es valorarà:

Millora de la quantia destinada a inversions en 3.000,00 €.	3 punts
Millora de la quantia destinada a inversions en 6.000,00 €.	6 punts
Millora de la quantia destinada a inversions en 9.000,00 €.	9 punts
Millora de la quantia destinada a inversions en 12.000,00 €.	12 punts
Millora de la quantia destinada a inversions en 15.000,00 €.	15 punts

- Que la valoració de mèrits d'acord amb la documentació aportada es la següent:

PUNT F2:

F2. Criteris Avaluable de forma automàtica	Puntuació
a.1. Compromís de disposar d'oficina i/o magatzem amb proximitat a Ullà (fins a 15 km).	5
a.2. Millor oferta econòmica sobre la tarifa mitjana del servei.	20

Puntuació	Puntuació	Puntuació	Puntuació
5	5	5	5
19,83	19,97	20,00	19,80



AJUNTAMENT D'ULLÀ

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

a.3. Millor oferta econòmica sobre el cànon variable mínim.	15	15	15	15
a.4 Millora de la quantia destinada a inversions (quantia obligatòria: 759.383,23 €).	45	15	15	15
PUNTUACIÓ TOTAL F2 (F. AUTOMÀTICA)	85,00	54,83	54,97	55,00
		54,80		

Pv	Oferta 1	19,83	COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A.
Pv	Oferta 2	19,97	FCC AQUALIA S. A
Pv	Oferta 3	20,00	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.(AGBAR)
Pv	Oferta 4	19,80	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.

- Comprovació de l'existència d'ofertes presumptament baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. **Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica** de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
2. **Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica** de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Tarifa mitjana de servei:

COMPANYIA GENERAL D'AIGÜES DE CATALUNYA, S.A.	FCC AQUALIA S. A	SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA S.A.U.(AGBAR)	TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA, S.L.
1,5533 €	1,5214 €	1,5143 €	1,5600 €

**AJUNTAMENT D'ULLÀ**

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

1,5373 €	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades
0,1537 €	10% de la mitjana
1,3835 €	Llindar temeritat (cap oferta el sobrepassa)

- Vistes les tres ofertes presentades, s'ha comprovat que en cap cas es superen els llindars esmentats, de manera que **no es pot considerar que cap oferta sigui anormalment baixa**.

2.- respecte dels criteris sotmesos a judici de valor.

F1. Criteris Avaluable mitjançant judici de valor	Puntuació	AIGUES DE CATALUNYA	AQUALIA	AGBAR	TRANSPARENTA
a) Memòria de l'explotació					
a.1. Projecte d'Organització i Gestió del Servei	10	4	9	10	7
a.1.a. Estructura organitzativa i funcional del personal adscrit al servei	5	3	5	5	4
a.1.b. Mitjans materials adscrits al servei	5	1	4	5	3
a.2. Pla d'Explotació dels Serveis	15	11,8	12,6	14,5	12,3
a.2.a. Pla de gestió, explotació, manteniment i conservació de les instal·lacions i xarxes d'abastament d'aigua potable	4	3	3,5	3,5	3
a.2.b. Pla de control de la qualitat de l'aigua subministrada	1	1	1	1	1
a.2.c. Pla de millora del balanç hidràulic	2	1,5	1,5	2	2
a.2.d. Pla d'eines de gestió comercial	1	0,8	0,6	1	1
a.2.e. Pla de comunicació	1	1	1	1	1
a.2.f. Pla d'informació i sensibilització	1	1	1	1	0,8
a.2.g. Pla de gestió i lectura de comptadors	1	1	1	1	1
a.2.h. Pla d'innovació i eines estratègiques i de gestió	1	1	1	1	1
a.2.i. Pla d'auditories del servei (auditoria hidràulica, operativa)	3	1,5	2	3	1,5
a.3. Millores Ambientals i Sostenibles	2	1	2	1,5	2

**AJUNTAMENT D'ULLÀ**

C/ de Dalt, 24
17140 ULLÀ (GIRONA)
Tel. 972 75 84 42
ajuntament@ajulla.org

a.3.a. Mesurs i accions d'estalvi d'aigua domèstic i municipal i energètic i reducció consum energia	2	1	2	1,5	2
a.4. Avançament Pla Director	15	4	8	13	10
a.4.a. Informe de l'estat i mancances detectades de l'abastament d'aigua	8	2	4	6	6
a.4.b. Valoració de les inversions proposades	7	2	4	7	4
a.5. Pla d'emergències del servei d'abastament	3	2	3	2	1
a.5. Pla d'emergència del servei	3	2	3	2	1
PUNTUACIÓ TOTAL F1 (JUDICI DE VALOR)	45	22,8	34,6	41	32,3

3.- RESULTATS FINALS

	JUDICI DE VALOR	AUTOMÀTICS	TOTAL
COMPANYIA GENERAL D'AIGUES DE CATALUNA SA	22,8	54,83	77,63
FCC AQUALIA SA	34,6	54,97	89,57
SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU	41	55	96
TRANSPARENTA CICLE INTEGRAL DE L'AIGUA SL	32,3	54,8	87,1

C. PROPOSAR l'adjudicació del contracte Concessió de serveis per a la gestió integral del servei de proveïment d'aigua potable de consum humà, al municipi d'Ullà, a l'empresa **SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU** condicionat a que presenti la documentació adequada de les circumstàncies previstes en els plecs administratius.

Cal comunicar-ho a les empreses i fer constar que la justificació de la puntuació de judicis de valor es troba a la seva disposició realitzant petició simple i formal al respecte.

Sense més qüestions a tractar, es tanca l'acta, que és signada electrònicament pels membres assistents en prova de conformitat, un cop finalitzat l'acte a Ullà, a les 10:55h.